



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 3.12.2002
V Bratislave, dňa: 3.12.2002
Pracovník: M. Štefanec

Bratislava 28. 11 2002
Číslo: 4484/02-4.3/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL, Bratislava – Betliarska ul.**”, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom v Bratislave a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL, Bratislava – Betliarska ul.**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v ať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom v Bratislave, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**“) dňa 20. 9. 2002 zámer „**Predajňa potravín LIDL, Bratislava – Betliarska ul.**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4098/02-4.3 zo dňa 4. 9. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu Bratislava V, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, polnohospodárstva a lesného hospodárstva; Krajskému riadiťstvu hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu; Miestnemu úradu Bratislava – Petržalka; Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici a Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

Absolútna väčšina zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona.

Odbor územného plánovania MŽP SR požadoval ďalšie posudzovanie zámeru z dôvodu nesúladu navrhovanej činnosti s urbanisticou štúdiou Jantárova cesta – Lúky z r. 2000, v ktorej sa predpokladá v navrhovanej lokalite umiestniť zariadenie so zameraním na šport a rekreáciu. Ďalej uviedol, že predmetné územie sa nachádza v exponovanej polohe vo väzbe na trasu a zastávku rýchlodráhy a realizácia zámeru môže vytvoriť bariéru v ďalšom rozvoji územia. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadriła.

Predajňa potravín (ďalej len „PP“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia.

Areál PP sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v blízkosti križovatky Jantárovej ulice s Betliarskou ulicou.

Návrh umiestnenia PP je v súlade s platnou územno – plánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavu s tým, že pre kolízny úsek s plánovanou výstavbou rýchlodráhy bol majiteľovi záujmových parciel vydaný súhlas so zmenou hranice dočasného záberu pre uvedenú stavbu spoločnosťou METRO Bratislava, a. s., listom č. 509/02 zo dňa 4. 10. 2002.

Predajná plocha PP bude mať 1 400 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 155 vozidiel.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému zvýšeniu koncentrácie imisií znečisťujúcich látok a rovnako vplyv hluku z prevádzky zariadenia na okolie bude minimálny.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na kladné stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavbu realizovať v zmysle pripomienok mestskej časti Bratislava – Petržalka uvedenom v záväznom súhlasnom stanovisku na umiestnenie stavby „Predajňa potravín LIDL na Betliarskej ulici“ zo dňa 18. 10. 2002;
- v etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s miestnym úradom Bratislava - Petržalka;
- počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizmov;
- zabezpečiť hospodárnu manipuláciu so stavebnými materiálmi, ktoré sa dostanú do styku s povrchovými vodami;
- neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areál PP;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- uskutočniť priame merania radónu vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti;
- vypracovať projekt ozelenenia areálu PP za účelom minimalizácie hluku z dopravy a estetického dotvorenia areálu s využitím prvkov vyššie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín, ktoré musia byť dostatočnou kompenzáciou za odstranenie existujúce dreviny;

- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hľuku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia, ktoré budú zahrnuté v rámci projektu ozelenenia areálu;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd je potrebné v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať v pravidelných intervaloch, na základe monitoringu, v koordinácii so správcom kanalizačnej siete;

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia človeka) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: LIDL Slovenská republika, v. o. s., Leškova 9/a, 811 04 Bratislava

