



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.11.2002
V Bratislave, dňa 27.11.2002
Pracovník: *[Signature]*
Bratislava 25. 11. 2002
Číslo: 4376/02-4.3/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Hypermarket TESCO Liptovský Mikuláš**”, ktorý predložil navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Hypermarket TESCO Liptovský Mikuláš**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v ať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**“) dňa 16. 9. 2002 zámer „**Hypermarket TESCO Liptovský Mikuláš**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4265/02-4.3 zo dňa 10. 9. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Liptovskom Mikuláši, odboru životného prostredia, odboru dopravy a cestného hospodárstva, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Žiline; Krajskému úradu v Žiline; Mestskému úradu Liptovský Mikuláš a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netral na posudzovaní podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Hypermarket (ďalej len „HT“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru pre obyvateľov mesta ako aj zo širšieho okolia.

Areál HT sa nachádza vo východnej časti mesta Liptovský Mikuláš, v priemyselnej zóne pri hlavnej ceste I/8, ktorá tu nesie názov ulica 1. Mája. Pozemok sa nachádza v mieste bývalého športového areálu a v súčasnosti nie je využívaný.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy v intraviláne mesta o rozlohe 31 308 m², z toho 8 495 m² pre HT. Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších napojených z ulice 1. mája, vrátane parkovísk pre 461 vozidiel.

Z imisnej štúdie vyplýva, že vplyv prevádzky HT na zhoršenie kvality ovzdušia bude zanedbateľný. Hluková situácia sa z titulu zvýšenia intenzity dopravy s ohľadom na existujúcu situáciu v blízkosti hlavnej dopravnej komunikácie mesta výrazne nezmení. Technologické zdroje hluku sa na zhoršení hlukovej situácie budú podieľať minimálnou mierou.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

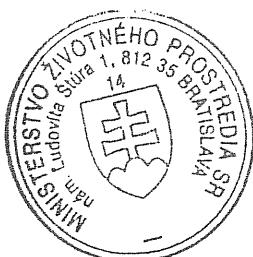
Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

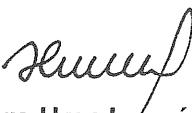
- po dohode s mestským úradom riešiť doplnkom k ÚPN – SÚ mesta Liptovský Mikuláš zmenu funkčného využívania územia;
- zvážiť spoluúčasť pri kompenzačnom športovom využití iných vhodných lokalít pre obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš;
- doplniť údaje o predajnej ploche zariadenia;
- v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vykonať radónový prieskum a následné opatrenia vykonať na základe konzultácie s okresným hygienikom;
- stavebné práce organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú obytnú zónu;
- pri príprave územia minimalizovať výrub existujúcich stromov a ich plnú kompenzáciu zahrňúť do projektu ozelenenia areálu;
- spracovať projekt ozelenenia areálu HT predovšetkým zo strany od cesty 1/18 ale aj vnútro - areálovej zelene, pričom využiť prvky vyššie rastúcich vzdyzelených a listnatých drevín,;
- preveriť stanovenú potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- počas skúšobnej prevádzky zabezpečiť meranie dodržania emisných limitov v súlade s predpismi na úseku ochrany ovzdušia;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych a mobilných zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia;
- riešiť alternatívne spôsoby odvedenia zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch, v záujme neznižovania retenčnej schopnosti územia;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vôd vyhodnocovať v pravidelných intervaloch na základe predpísaného monitoringu pod koordináciou povoľujúceho orgánu;
- dopracovať spôsob nakladania s odpadmi z výstavby a prevádzky HT, vrátane uvedenia materiálových bilancií;

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia človeka) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. Fastav Developoment – SR, spol. s r. o., Dedinská 69/177, 010 01 Žilina
2. Enviconsult, spol. s r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina

