



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 31.10.2002
V Bratislave, dňa: 31.10.2002
Pracovník: M. E. S. / M. E. S.

Bratislava 31. 10. 2002
Číslo: 4267/02-4.3/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL Trenčín**”, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL Trenčín**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v ať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**“) dňa 9. 9. 2002 zámer „**Predajňa potravín LIDL Trenčín**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4269/02-4.3 zo dňa 10. 9. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Trenčíne, odboru životného prostredia; Okresnému úradu v Trenčíne, odboru dopravy a cestného hospodárstva, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Mestskému úradu Trenčín; Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici a Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a. s.

Absolútnej väčšine zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmiestavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na jej posudzovaní podľa zákona. Verejnoscť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Predajňa potravín (ďalej len „PP“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia.

Areál PP sa nachádza v južnej časti mesta Trenčín pri Soblahovskej ulici, v ochrannom pásmi vodného zdroja „Trenčín – Soblahovská“, ktorý je vzdialený cca 300 m smerom na juhozápad. Severnú hranicu tvorí areál kamenosochárstva, západnú nízkú zástavbu Soblahovskej ulice, južnú novovybudovanú obytnú zástavbu (IBV) a východnú hranicu tvorí lesopark s prilahlým mestským cintorínom.

V zmysle platného územného plánu sídelného útvaru Trenčín sa v predmetnej lokalite uvažuje s územnou rezervou pre plochy výroby – obslužných činností, to znamená, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.

Objekt PP zaberie plochu 7 444 m² poľnohospodárskej pôdy, z toho predajná plocha bude mať 1 202 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 136 vozidiel s ktorými sa ráta aj pre využitie návštevníkov blízkeho cintorína. Pre dopravné napojenie areálu PP je navrhovaná jednoduchá dvojsmerná odbočka zo Soblahovskej ulice.

Odpadové vody budú odvedené z areálu PP kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové odpadové vody z komunikácií a parkovísk budú pred zaústením do kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok.

Podľa výsledkov hlukovej štúdie mierne stúpne hluková záťaž počas dňa z titulu nárastu dopravy a rovnako nie je preukázaný negatívny vplyv stacionárnych zdrojov hluku z prevádzky PP.

Z imisnej štúdie vyplýva, že pri najnepriaznivejších podmienkach dosiahnu koncentrácie škodlivých látok v ovzduší tesne pod 50% povoleného limitu.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavebné práce s výraznou produkciou hluku obmedziť v pracovných dňoch v skorých ranných a neskorých večerných hodinách a vylúčiť počas dní pracovného voľna a pokoja;
- v koordinácii s orgánmi mesta doložiť stanovenú potrebu parkovacích miest aj pre iné účely a v prípade neopodstatnejšej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- zvážiť posunutie objektu PP ďalej od hranice IBV a priestor maximálne využiť pre výsadbu zelene;
- vypracovať projekt ozelenenia areálu PP za účelom minimalizácie hluku z dopravy a estetického dotvorenia areálu s využitím prvkov vyššie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia, ktoré budú zahrnuté v rámci projektu ozelenenia areálu s využitím kombinácie zelene a technických bariér najmä smerom k existujúcej IBV;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať

v pravidelných intervaloch, na základe monitoringu, v koordinácii so správcom kanalizačnej siete;

- počas výstavby a prevádzky PP realizovať v plnom rozsahu opatrenia na ochranu podzemných vôd a obzvlášť blízkeho vodného zdroja „Trenčín – Soblahovská cesta“, ktoré sú navrhnuté v hydrogeologickom posudku (Progeo, 2002);
- v súvislosti s opatreniami navrhnutými v hydrogeologickom posudku realizovať minimálne tri monitorovacie vrty, z toho jeden na hranici s areálom kamenosochárstva, za účelom sledovania kvality podzemných vôd;
- zabezpečiť dostatočné prevýšenie komína nad hrebeňom strechy budovy PP;
- údaje o zneškodňovacích zariadeniach na území mesta Trenčín d'alej neuvádzat;
- v príprave programu odpadového hospodárstva zohľadniť skutočnosť, že v okrese Trenčín nie je v súčasnosti povolená žiadna skládka odpadov.

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia človeka) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Leškova 9/a, 811 04 Bratislava
2. Enviconsult, spol. s r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina

