



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 14. 10. 2002  
V Bratislave, dňa: 14. 10. 2002  
Pracovník: slavík

Bratislava 20. 9. 2002  
Číslo: 3550/02-4.3/vh

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „Polyfunkčný dom Galantská cesta“, navrhovaný v Dunajskej Stredie na parcelách č. 1936/1, 1936/285 a 1936/203, ktorý predložil navrhovateľ, STAVOINVESTA DS, s.r.o., so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčný dom Galantská cesta“, uvedená v predloženom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a t'**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, STAVOINVESTA DS, s.r.o., so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) zámer „Polyfunkčný dom Galantská cesta“.

Zámer svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa prílohy č. 1 zákona (kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty, časť B, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona).

Na základe zdôvodnejnej písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3550/02-4.3 zo dňa 29. 7. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska všetkým zainteresovaným subjektom. V zákonom stanovenom termíne sa k zámeru písomne vyjadrili nasledovní účastníci procesu posudzovania: MŽP SR, odbor územného plánovania; Okresný úrad v Dunajskej Stredie, odbor životného prostredia, odbor dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, štátny okresný hygienik; mesto Dunajská Streda; Trnavský samosprávny kraj, odbor rozvoja TSK, vnútorných a medzinárodných vzťahov; Krajský úrad v Trnave, odbor životného prostredia; OR Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Stredie; Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo subjektov, ktorí sa k zámeru písomne vyjadrili, nemal zamietavé stanovisko a netrval na ďalšom posudzovaní navrhanej činnosti podľa zákona. Verejnosť sa k zámeru osobitne nevyjadriala.

Účelom navrhovanej činnosti je doplnenie služieb pre obyvateľov - možnosť garážovania, možnosť prenájmu kancelárskych priestorov, zabránenie neriadeného parkovania na prílahlých komunikáciách a plochách pred obytným domom. Navrhovaný objekt je dvojpodlažný, v prízemnom podlaží je navrhovaných 19 garáží a 5 parkovacích miest pre verejnosť, komunikačný priestor, dve schodiska a príjazdová rampa. Na prvom nadzemnom podlaží je navrhovaných 17 garáží, dve schodiská a príjazdová komunikácia. Priestory na druhom nadzemnom podlaží budú slúžiť pre podnikateľské účely (kancelárie). Obostavaný priestor je 4 050 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 318,8 m<sup>2</sup>. Pozemok je evidovaný ako ostatná pôda a je vo vlastníctve navrhovateľa.

Polyfunkčný dom je lokalizovaný v k.ú. Dunajská Streda, pri križovatke Galantskej a Jilemnického ulice, na parcelách č. 1936/1, 1936/286 a 1936/293. Vykurovanie kancelárskych priestorov bude zabezpečované z vlastnej plynovej kotolne. Objekt bude napojený na existujúce siete technickej infraštruktúry.

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona prihliadalo najmä na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov. Prihliadalo tiež na písomné stanoviska predložené k zámeru. V zisťovacom konaní nezistilo žiadne predpokladané závažné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ani na zdravie dotknutých obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov, MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z informácií uvedených v zámere však vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- konkretizovať odvádzanie spalín z vykurovania, uviesť výšku komína;
- upraviť a doplniť časť o odpadoch - nie sú uvedené odpady vznikajúce pri výkopových prácach, odpad č. 20 03 99 je možné zaradiť do príslušnej kategórie až na základe odborného posudku;
- v ďalšom stupni dokumentácie riešiť požiadavky požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa vyhlášky MV SR č. 288/200 Z.z.

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



  
Ing. Viera Husková  
riaditeľka odboru  
posudzovania vplyvov na ŽP

Doručuje sa: STAVOINVESTA DS, s.r.o., Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda