

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

(Číslo: 7469/2011 - 3.4/jm)

vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

SELYZ - NÁBYTOK, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

35 921 293

3. Sídlo

Komenského 50, Želiezovce 937 01

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Čalúnnická dielňa nábytku č.2 a 3

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výroba čalúneného nábytku s produkciou 15 000 m³/rok. Súčasťou navrhovanej činnosti bude dovoz surovín aj expedícia hotových výrobkov.

3. Užívateľ

SELYZ - NÁBYTOK, s.r.o.

4. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Parcelné čísla:	2378/32, 2379/8, 2378/50.
Druh pozemkov:	orná pôda, ostatné plochy.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v priestoroch spoločnosti SELYZ- NÁBYTOK s.r.o., na okraji mesta Želiezovce. Dopravne je napojený na cestu I/76 Štúrovo. Hlavný vstup do areálu je otočený smerom k účelovej komunikácii.

5. Termín začatia a ukončenia

Predpokladaný termín začatia výstavby:	2012
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	2012
Ukončenie prevádzky:	bez časovo ohraničenej doby

6. Stručný opis technického a technologického riešenia

Súčasný stav areálu:

Priemyselný areál bol založený v roku 2005, boli vybudované nasledovné objekty:

- šijacia dielňa s pôdorysnými rozmermi 50,0 x 60,0 m,
- napojenie na verejnú komunikáciu, spevnené plochy,
- vodovodná prípojka,
- prípojka splaškovej kanalizácie,
- plynová prípojka,
- trafostanica s elektrickou prípojkou VN a NN,
- požiarna nádrž,
- parkovisko s lapačom ropných látok,
- oplatenie.

V roku 2010 boli dobudované nasledovné objekty:

- čalúnnická dielňa č. 1,
- spevnené plochy,
- odlučovač ropných látok a dažďová kanalizácia,
- strojovňa pre požiarnu vodu,
- prečerpávacía šachta s osadeným kalovým čerpadlom.

Priemyselný areál tvorí budova, ktorá je rozdelená na dva bloky. Administratívno-sociálny blok je jednopodlažná budova, v ktorej je aj jedáleň s výdajnou kuchyňou, na prízemí sú umiestnené sociálne miestnosti a šatne, na poschodí sú administratívne priestory firmy. Druhý blok tvorí samotná výrobná hala, kde sa nachádzajú šijacie dielne, táto časť budovy je prízemná ale z vyvýšeným stropom do výšky prvého nadzemného podlažia. V zadnej časti sú umiestnené technické priestory ako plynová kotolňa, kompresorovňa a elektrická rozvodňa. Vstup do administratívnej časti a výrobné haly je spoločný, zo severnej strany.

Celkový počet pracovníkov v dvojzmennej prevádzke je:

ženy : $90 + 90 = 180$

muži : $30 + 30 = 60$

Administratívny pracovníci celkom 6 z toho

ženy : 3

muži : 3

Množstvo materiálu vstupujúceho do výrobného procesu (šijacia dielňa):

Nábytkové tkaniny, kože - $215 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poťahové látky - $138 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vata - $874 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhovaný stav

Predmetom navrhovanej činnosti je nová priemyselná hala, ktorá bude využitá ako čalúnnická dielňa s pôdorysnými rozmermi 50,100 x 60,990 m a 53,100x 60,99 m. Dielňa bude umiestnená v areáli firmy SELYZ –NÁBYTOK s. r.o. v priemyselnom parku Želiezovce, na pozemkoch charakterizovaných ako orná pôda a ostatné plochy. Pred realizáciou výstavby objektu čalúnnických dielní je potrebné odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 8739 m^2 .

Čalúnnická dielňa č. 2 a 3. je navrhovaná ako halový objekt, zastrešený sedlovou strechou s miernym spádom 6%. Nosnú časť tvorí železobetónová konštrukcia s votknutými stĺpmi, so zvislým i vodorovným stužením v strešnej rovine. Železobetónové stĺpy budú osadené na betónových základových pätkách s kalichom. Obvodový a strešný plášť bude zo sendvičových panelov. Výplne otvorov budú z hliníkových profilov.

Celková koncepcia riešenia výrobné haly vychádza z požiadaviek investora na zabezpečenie efektívneho výrobného procesu, s priamou väzbou na dopravné trasy, manipulačné plochy, evidenciu množstva dodaného a spracovaného materiálu, energetické zabezpečenie stavby, administratívnu časť a sociálne zázemie zamestnancov.

Celkový počet pracovníkov v dvojzmennej prevádzke po rozšírení prevádzky bude:

ženy : $25 + 25 = 50$

muži : $25 + 25 = 50$

Administratívne pracovníci: 0

Výroba bude prebiehať v dvojzmennej prevádzke.

V navrhovanom objekte (čalúnnická dielňa č.2 a 3) sú navrhované sociálne priestory pre pracovníkov (muži a ženy), šatňa a umývárň. Na stravovacie služby sa bude využívať jedáleň v pôvodnom objekte.

Navrhované množstvo materiálu vstupujúceho do výroby (čalúnnická dielňa):

Drevený materiál -	863 m ³ /rok
Polyurethanová pena -	4830 m ³ /rok
Nábytkové tkaniny, kože, vata -	1380 m ³ /rok
Perie, funkčná výbava -	100 m ³ /rok
Lepiace vankúšiky -	18 m ³ /rok
Kartón -	140 m ³ /rok
Polyethylen, fólie –	33 m ³ /rok

Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Priemyselný areál výrobných objektov je situovaný na okraji mesta. Je priamo napojený na štátnu cestu I/76 Štúrovo. Hlavný vstup do areálu je orientovaný smerom k účelovej komunikácii. Nezastavanú časť pozemku tvoria komponované celky zelene – trávnik v kombinácii s nízkou a vysokou zeleňou. Celý areál je uzavretý oplotením.

Urbanistické prostredie je dané, charakterom prostredia - priemyselná zóna. Po dokončení prác a prevedení terénnych úprav sa predpokladá kvalitatívne zvýšenie úrovne mikroprostredia. Z architektonického hľadiska sa jedná o halový objekt vhodný do priemyselnej zóny mesta.

Konštrukčné riešenie

Čalúnnická dielňa č. 2 a 3. je navrhovaná ako jednopodlažný halový objekt, zastrešený sedlovou strechou s miernym spádom 6%. Nosnú časť tvorí železobetónová konštrukcia s votknutými stĺpmi, so zvislým i vodorovným stužením v strešnej rovine. Železobetónové stĺpy budú osadené na betónových základových pätkách s kalichom. Obvodový a strešný plášť bude zo sendvičových panelov. Výplne otvorov budú z hliníkových profilov.

Vykurovanie

Čalúnnická dielňa bude vykurovaná z jestvujúcej plynovej kotolne, umiestnenej v šijacej dielni. Pre vykurovanie jestvujúceho aj navrhovaného objektu bude v plynovej kotolni využitý jestvujúci plynový kotol. V zmysle STN 07 0703 sa jedná o kotolňu II. kategórie – od 0,5 MW do 3,5 MW.

Elektrická energia

Objekt bude napájaný od existujúceho hlavného rozvádzača RH umiestneného v elektrickej rozvodni v existujúcej budove. Meranie spotreby elektrickej energie je spoločné pre celý areál a je umiestnené v TS-1 č.36 v rozvádzači nn. Elektrická prípojka z trafostanice zostáva nezmenená. Napäťová sústava 3+N+PE st. 50Hz 230V/400V/TN-C-S

Zásobenie vodou

Jestvujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod. Vodovodná prípojka bola riešená v prvom stupni projektu - Šijacia dielňa. Vo vodomernej šachte je osadená vodomerná zostava, od vodomernej šachty je vedený prívod vody do objektu. Vodovodná prípojka vrátane vodomernej šachty bude zachovaná. Vnútorne rozvody budú napojené na jestvujúci rozvod v šijacej dielni.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizačná prípojka bude vyvedená z objektu a bude napojená na navrhovanú prečerpávaciu šachtu splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda z časti strechy bude napojená na dažďovú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z druhej polovice strechy budú rozvedené voľne do terénu. Do dažďovej kanalizačnej prípojky budú odvádzané dažďové vody zo strechy objektu, po vyčistení v osadenom odlučovači ropných látok aj dažďové vody z parkovísk a manipulačných plôch.

Vetranie

V sociálnych priestoroch je navrhnuté nútené a prirodzené vetranie. Vo výrobnjej hale je navrhnuté nútené vetranie ventilátormi umiestnenými na streche – 4 ks resp. výmena vzduchu je zabezpečená teplovzdušným vykurovaním.

Doprava a parkovanie

Areál je dopravne napojený na cestu I/76 Štúrovo. Existujúce komunikácie a terén budú po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu. Bude využívané jestvujúce parkovisko.

Výpočet počtu parkovacích miest bol vykonaný v súlade s normou STN 73 6056, STN 73 6110 – august 2004, článok 16.3.10 tabuľka 10. Potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov je 26 ks. Jestvujúci počet parkovacích miest, 27 miest, je vyhovujúci.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovateľ SELYZ - NÁBYTOK, s.r.o., so sídlom Komenského 50, Želiezovce 937 01 predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), zámer činnosti „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ na posúdenie podľa zákona. Zámer pre účely procesu posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie vypracoval Ing. Ferenc Fekete, Vodná 5/13, Komárno 945 01 v septembri 2011 v rozsahu 60 strán textovej časti a grafických príloh.

Navrhovaná činnosť spĺňa kritériá podľa § 18 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a zaraďuje sa podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly č. 5 – Drevospracujúci, celulózový a papierenský priemysel, položka č. 3 – Výroba nábytku od 10 000 m³/rok vstupných materiálov v časti A – povinné hodnotenie.

Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa MŽP SR upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru podľa § 22 ods. 7 zákona listom č. 7469/2011-3.4/jm zo dňa 05.09.2011.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení navrhovanej činnosti (list č. 7469/2011-3.4 zo dňa 23.09.2011) podľa § 23 ods. 1 zákona a podľa § 35 na zaujatie stanoviska všetkým zainteresovaným subjektom: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia Nitra, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Krajský pozemkový úrad v Nitre, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Obvodný úrad životného prostredia Levice, Obvodný pozemkový úrad v Leviciach, Obvodný úrad Levice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, mesto Želiezovce, Mestský úrad, Slovenská agentúra životného prostredia. Oznam so základnými údajmi o zámere bol zverejnený na internetovej stránke MŽP SR www.enviroportal.sk dňa 05.10.2011

Dotknutá obec - mesto Želiezovce podľa § 23 ods. 3 zákona informovalo verejnosť o zámere – verejným oznámením na úradnej tabuli mesta a zverejnením oznámenia na internetovom sídle mesta s poučením, že do zámeru je možné nahliadnuť na Mestskom úrade, Želiezovce, ul. SNP č. 2 v pracovných dňoch, v úradných hodinách, po dobu 21, dní od informácie o doručení zámeru (t.j. do 20.10.2011). Mesto Želiezovce oznámenie zverejnilo dňa 29.09.2011 a informovalo tiež verejnosť o termíne dokedy a akým spôsobom je možné k tomuto dokumentu predkladať stanoviská verejnosti.

MŽP SR po podrobnom posúdení stanovísk súvisiacich s posudzovanou činnosťou, spresnení sporných otázok vyplývajúcich z posudzovacieho procesu, zvážení úrovne spracovania zámeru a po zhodnotení možných environmentálnych rizík pripravovanej činnosti v spolupráci s rezortným orgánom (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky) a povoľujúcim orgánom (mesto Želiezovce) podľa § 32 zákona určilo, že správu o hodnotení nie je potrebné vypracovať. Na ďalší postup hodnotenia sa primerane použijú ustanovenia § 33 až 39 zákona. V ďalších krokoch posudzovania zámer „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“, plní funkciu správy o hodnotení.

Mesto Želiezovce ako dotknutá obec podľa § 34 ods. 1 zákona, informovalo verejnosť o rozhodnutí MŽP SR, že správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti nie je potrebné vypracovať a v ďalších krokoch procesu bude správu nahrádzať posudzovaný zámer. Oznam o upustení od vypracovania správy o hodnotení bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.11.2011 a zvesený v deň verejného prerokovania navrhovanej činnosti. Oznam súčasne uvádzal, že do zámeru je možné nahliadnuť počas úradných hodín na Mestskom úrade v Želiezovciach. Pozvánka na verejné prerokovanie navrhovanej činnosti bola mestom Želiezovce zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 11.11.2011 a zvesená v deň verejného prerokovania navrhovanej činnosti.

Mesto Želiezovce podľa ods. 2, 3 a 5 § 34 zabezpečilo po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti. Termín a miesto konania verejného prerokovania oznámilo mesto Želiezovce verejnosti 11.11.2011 a listom naň prizvalo príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány.

3. Prerokovanie zámeru s verejnosťou a závery prerokovania

Navrhovaná činnosť bola podľa § 34 ods. 2 až 5 zákona prerokovaná s verejnosťou na verejnom prerokovaní dňa 23.11.2011 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Želiezovciach, ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce.

Záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti popisuje priebeh celého prerokovania za prítomnosti celkovo deviatich zúčastnených. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili štyria občania obce.

Primátor mesta Želiezovce otvoril verejné prerokovanie a privítal všetkých prítomných. Pripomenul aj pozitívne stanovisko mesta Želiezovce k navrhovanej činnosti a následne odovzdal slovo p. **Ing. Emese Gubíkovej** vedúcej odboru výstavby a územného rozvoja na Mestskom úrade v Želiezovciach.

Ing. Emese Gubíková predstavila správu o hodnotení t. j. zámer navrhovanej činnosti „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ a uviedla dôvod hodnotenia navrhovanej činnosti z pohľadu zákona (t. j. objem do výroby vstupujúceho materiálu - 15 000 m³). Ďalej skonštatovala, že k predmetnému zámeru neboli doručené zo strany verejnosti ako ani zo strany ostatných dotknutých orgánov žiadne pripomienky. Následne odovzdala slovo spracovateľovi zámeru navrhovanej činnosti p. **Ing. Ferencovi Feketemu**.

Ing. Ferenc Fekete v krátkosti všetkým prítomným podal informácie o priebehu rokovania týkajúceho sa rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré prebehlo dňa 02.11.2011 na MŽP SR za jeho prítomnosti a prítomnosti jedného pracovníka MŽP SR. Prezentoval stanoviská všetkých dotknutých orgánov s tým, že ich bolo 12 a každé z nich bolo pozitívne. Pripomienky zo strany MŽP SR boli do zámeru navrhovanej činnosti zapracované. Týkali sa nasledujúcich skutočností:

- Oprava mapového podkladu nachádzajúceho sa na poslednej strane hodnoteného zámeru, mapa pôvodne nebola v mierke 1:50000 tak ako vyžaduje zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – tento nedostatok bol po konzultácii na MŽP SR odstránený a do zámeru bola doplnená mapa na ktorej je možné zreteľne určiť aj vzdialenosti budov spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. od najbližšej obytnej zóny mesta.
- Zvýšenie premávky nákladných motorových vozidiel – doplnená bola štatistická analýza so stanovením počtu prichádzajúcich a odchádzajúcich nákladných motorových vozidiel

do prevádzky spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. za časový úsek 1 mesiac, ktorá poukazuje na stav pred a po uskutočnení navrhovanej činnosti spoločnosti (premávka nákladných motorových vozidiel sa podľa Ing. Ferenc Feketeho zvýši z terajšieho stavu 100 kamiónov za mesiac na 150 kamiónov za mesiac čo predstavuje nárast o 50 kamiónov mesačne).

- Počet parkovacích miest - podľa platných noriem a výpočtov generálneho projektanta zámeru spoločnosti p. Ing. Bélu Jakaba je ich dostatok nakoľko norma vyžaduje minimálne 26 parkovacích miest a areál spoločnosti disponuje 27 parkovacími miestami.
- K zámeru boli priložené karty bezpečnostných údajov lepidla (na báze vody), ktoré je používané vo výrobnom procese spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. a ktoré dokladuje netoxicitu používaného prostriedku.

Ing. Ferenc Fekete tiež podotkol, že investor SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. má v pláne vypracovať vlastný POH, ktorý by bol platný aj v novo postavenej prevádzke spoločnosti.

Primátor mesta Želiezovce mal dotaz k pohybu nákladných motorových vozidiel na parkovisku v rámci areálu spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o., ktorý sa týkal predovšetkým možnosti otáčania sa.

Odpovedal mu generálny projektant zámeru navrhovanej činnosti **p. Ing. Béla Jakab** v zmysle, že v rámci areálu spoločnosti je dostatok priestoru na manévrovanie nákladných motorových vozidiel.

Ďalej sa verejné prerokovanie nieslo v zmysle diskusie o naprojektovaní odbočovacieho pruhu na hlavnej ceste prvej triedy č. I/76, ktorý by bol potrebný na plynulý vstup do areálu spoločnosti z vyššie uvedenej cestnej komunikácie. Analyzovaná bola tiež možnosť krokov (spolupráce) zo strany mesta v uvedenej veci.

Primátor mesta Želiezovce avizoval zámer mesta Želiezovce zahájiť v januári r. 2012 projektovú činnosť súvisiacu s cestou prvej triedy č. I/76, ktorá by sa týkala aj plánovaného kruhového objazdu na uvedenej komunikácii, z ktorého by bol možný plynulý vstup nákladných motorových vozidiel do areálu spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. bez potreby vyššie zmieneného odbočovacieho pruhu na komunikácii č. I/76.

K uvedenej informácii konateľ spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. **p. Ioannes Fotakides** podotkol, že zámerom spoločnosti je kolaudovať výstup z prejednávaného zámeru navrhovanej činnosti v auguste r. 2012.

Projektanti - spracovatelia zámeru navrhovanej činnosti ako aj primátor mesta Želiezovce sa zhodli na skutočnosti, že projektové práce na týchto dvoch navzájom súvisiacich projektoch je možné vzhľadom na uvedené termíny zosúladiť, s tým že:

- projektanti - spracovatelia zámeru navrhovanej činnosti spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. prispôbia projekt k územnému konaniu tak, že vstup do areálu spoločnosti bude navrhnutý z kruhového objazdu projektovaného mestom Želiezovce na ceste prvej triedy č. I/76,
- mesto Želiezovce v prípade potreby vystaví pre SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. písomné záväzné stanovisko, v ktorom bude deklarovať (dotknutým povolujuúcim orgánom v stavebnom konaní – predovšetkým DI) svoj projektový zámer na ceste prvej triedy č. I/76 ako aj už vykonanú činnosť na ňom,
- mesto Želiezovce je tiež ochotné zúčastniť sa na prípadných spoločných rokovaniach SELYZ – NÁBYTOK -u, s. r. o. s povolujuúcimi orgánmi v stavebnom konaní a hájiť zámer navrhovanej činnosti spoločnosti v nadväznosti na vlastné projektové zábery - prostredníctvom osobnej účasti primátora mesta Ing. arch. Pavla Bakonyiho na rokovaniach.

Na rad sa ďalej dostala otázka týkajúca sa dažďovej kanalizácie nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti. Táto kanalizácia je majetkom mesta Želiezovce a preto konateľ spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. **p. Ioannes Fotakides** mal dotaz, ktorým zisťoval finančné možnosti mesta Želiezovce podieľať sa na prekládke časti uvedenej kanalizácie, nakoľko v rámci projektu sa s prekládkou počítať musí.

Na dotaz p. Ioannesa Fotakidesa odpovedal primátor mesta Želiezovce v tom zmysle, že v blízkej budúcnosti mesto Želiezovce z vlastnej iniciatívy s vysokou pravdepodobnosťou získa finančné zdroje, z ktorých časť by mohla byť použitá na prekládku potrebnej časti dažďovej kanalizácie v areáli spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o.

Ing. Ferenc Fekete navrhol na zváženie zo strany mesta prípadné daňové úľavy pre spoločnosť SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. (najväčšieho zamestnávateľa v meste) ako možnej kompenzácie v prípade neúhrady predmetnej prekládky časti dažďovej kanalizácie zo strany mesta.

Ing. Emese Gubíková poďakovala všetkým prítomným na verejnom prerokovaní za účasť i pozornosť a verejné prerokovanie ukončila s tým, že prítomným oznámila, že zápisnicu z verejného prerokovania obdržia elektronicky prostredníctvom e-mailu k nahliadnutiu v pondelok dňa 28.11.2011.

Podľa § 34 ods. 4 zákona bol mestom Želiezovce v zastúpení Ing. Emese Gubíková vyhotovený záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, ktorý bol na MŽP SR, doručený dňa 02.12.2011. K záznamu z verejného prerokovania bola pripojená prezenčná listina.

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti zabezpečilo mesto Želiezovce v súlade s požiadavkami ustanovenými v zákone. Vzhľadom na závery z verejného prerokovania možno konštatovať, že zo strany zúčastnených sa nevyskytli stanoviská odmietajúce navrhovanú činnosť v priemyselnom parku Želiezovce.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky k správe o hodnotení (zámeru)

Počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie boli na MŽP SR podľa § 23 ods. 4 zákona doručené nasledovné písomné stanoviská zainteresovaných subjektov :

Mesto Želiezovce (list č. 09195-2/2011, zo dňa 17.10.2011)

Mesto Želiezovce podľa § 23 ods. 3 zákona informovalo verejnosť o zámere – verejným oznámením na úradnej tabuli mesta a zverejnením oznámenia na webovej stránke mesta s poučením, že do zámeru je možné nahliadnuť na tunajšom úrade v pracovných dňoch, v úradných hodinách, po dobu 21 dní od informácie o doručení zámeru (t.j. do 20.10.2011). Oznámenie bolo zverejnené dňa 29.9.2011 a informovalo tiež verejnosť o termíne dokedy a akým spôsobom je možné k tomuto dokumentu predkladať stanoviská verejnosti. V stanovenom termíne neboli zo strany oslovenej verejnosti doručené žiadne námietky ani pripomienky na mesto Želiezovce.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona Mesto Želiezovce oznamuje, že s navrhovaným zámerom „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ súhlasí a nemá k nemu žiadne námietky ani pripomienky.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (list č. 959/2011-4330, zo dňa 29.09.2011)

Podľa názoru Ministerstva hospodárstva SR ide o únosné zaťaženie územia, preto nemá k predloženému zámeru výhrady. Jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona nepovažujeme za potrebné.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČZ-24 572/2011, ČS – 5 137/2011, zo dňa 29.09.2011)

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Želiezovce. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s územným plánom Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28. 04. 1998, Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC NSK, ktorých záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom NSK uznesením č. 339/2004 zo dňa 08. 11. 2004 a Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC NSK, ktoré boli schválené uznesením č. 271/2007 z 27. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 17. 12. 2007 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2008 zo dňa 14. 1. 2008.

Posudzovaný zámer navrhovaná činnosť „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy 8, kapitoly 5 – Drevospracujúci, celulóзовý a papierenský priemysel, pol. 3 – výroba nábytku – prahová hodnota podľa zákona je 10 000 m³/rok do výroby vstupujúcemu materiálu. Množstva materiálu vstupujúceho do výroby za rok presahuje limitnú hodnotu, preto je potrebné realizovať povinné hodnotenie. Jedná sa o činnosť – Časť A (povinné hodnotenie).

K predloženej správe nemáme pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia, (list č. 2011/00688, zo dňa 10.10.2011)

V predloženom zámere chýba popis vstupnej suroviny, čo je konkrétne charakterizované ako 15 000 m³/rok vstupných materiálov. Pretože v účele činnosti je toto číslo uvedené ako predpokladaná produkcia – 15 000 m³/rok.

Inštaláciou nového kotla určeného na vykurovanie nových objektov dôjde k zmenám na jestvujúcom zdroji znečisťovania ovzdušia na ktoré je potrebné mať súhlas podľa platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha povinnému hodnoteniu. K predloženému zámeru nemá Krajský úrad životného prostredia Nitra, z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a štátnej vodnej správy ďalšie pripomienky.

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, (list č. 1/2011/03032, zo dňa 30.09.2011)

Po preštudovaní zaslanej správy o hodnotení na investíciu „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“, KÚ CD PK ako orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. b), zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu vo veciach ciest I. triedy, nie je možné sa vyjadriť k uvedenému zámeru z hľadiska záujmov ciest I. triedy. Pre správne posúdenie uvedeného zámeru je však potrebné v projektovej dokumentácii zohľadniť aj pribúdajúci počet vozidiel na ceste I/76 ako aj počet odbočujúcich vozidiel pre rozšírenie výroby. Spracovanie ďalšieho stupňa PD s riešením dopravy a dopravného napojenia ako aj rozšírenia parkovacích miest v katastrálnom území Želiezovce, musí byť spracované pre stavbu: „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ oprávnenou osobou t.j. autorizovaným projektantom dopravných stavieb, k takto opravenej PD sa opätovne vyjadríme.

Po spracovaní PD v zmysle vyššie uvedeného požiadajte tunajší úrad o vyjadrenie – záväzné stanovisko pre územné konanie, ku ktorému bude potrebné doložiť aj vyjadrenie SSC Bratislava a vyjadrenie OR PZ ODI Leviciach.

Uvedený zámer má byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. D1/2011/02194, zo dňa 14. 10. 2011)

K navrhovanému zámeru nemáme pripomienky.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, (list č. 2011/00258, zo dňa 07.10.2011)

V prípade, že uvedený investičný zámer je v súlade s ÚPN Želiezovce, podmienkou uvedeného súhlasu je povinnosť investora postupovať v zmysle zákona, pričom podmienky odňatia budú uložené Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach, v samostatnom rozhodnutí podľa § 17.

Ak, ale navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné dať vypracovať dodatok k ÚPN Želiezovce a tento predložiť na tunajší úrad za účelom jeho posúdenia podľa zákona.

Vzhľadom na skutočnosť, že zámer svojimi parametrami podlieha povinnému hodnoteniu a jedná sa o investíciu s malým vplyvom na okolitú poľnohospodársku pôdu máme za to, že predložený zámer je investícia, ktorá nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, (list č. ORHZ – LV1-665/2011, zo dňa 03.10.2011)

Nemá pripomienky, nakoľko v oblasti, kde sa bude vykonávať navrhovaná činnosť sa nenachádzajú zariadenia, ktoré sú v správe Hasičského a záchranného zboru a realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarne bezpečnosť v danej oblasti a preto nepožaduje, aby sa predložený návrh posudzoval podľa uvedeného zákona.

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach (list č. P 2011/00479, zo dňa 29.9.2011)

Obvodný pozemkový úrad v Leviciach Vám v prílohe odstupuje žiadosť Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania vo veci „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ s vypracovaným zámerom k vyhodnoteniu písomného stanoviska.

Obvodný úrad Levice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. ObU-LV-CO/2011/002128-2, zo dňa 10.10.2011)

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia (list č. T-2011/01504-Na, zo dňa 12.10.2011)

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva je s predloženým zámerom možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

- so všetkými druhmi odpadov bude nakladané v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch (predovšetkým § 19, 40, 40c a ostatných právnych predpisov),
- s odpadmi vzniknutými počas prevádzky čalúnnickej dielne bude nakladané v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve,
- priestory na zhromažďovanie odpadov budú zabezpečené v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predmetnej činnosti námietky. Upozorňujeme, že v prípade výrubov drevín alebo krov je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Štátna správa ochrany čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá, že uvedenou činnosťou nedôjde k závažnému znečisťovaniu ovzdušia a uvedené prevádzka nebude mať vplyv na zhoršenie kvality ovzdušia v predmetnej lokalite.

Štátna vodná správa

S navrhovanou činnosťou je možné z hľadiska vodohospodárskeho súhlasiť za podmienky dôsledného dodržiavania príslušných ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

zák. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva.

Navýšenie množstva odobranej pitnej vody z verejného vodovodu, ako aj množstva odvedených odpadových vôd z areálu spol. SALYZ – NÁBYTOK, s.r.o. Želiezovce do verejnej kanalizácie mesta Želiezovce, bude možné len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým je ZsVS a.s. OZ Levice.

Slovenská agentúra životného prostredia (list č. CZA 2075/2011, zo dňa 12.10.2011)

Pripomienky, požiadavky a odporúčania:

Chýba popis pracovného postupu, či sa pri výrobe používajú lepidlá, rozpúšťadlá, alebo iné látky znečisťujúce ovzdušie. V kapitole IV.3.3 sa len uvádza, že emisie budú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Ich druh uvedený nie je.

Nie sú uvedené žiadne zdroje hluku, ktoré môžu vplývať na okolie – klimatizácia, vykurovanie, vetranie... Taktiež nie je uvedená vzdialenosť k najbližším obytným súborom a z grafických príloh to nie je možné zistiť.

Záver:

Pri dodržaní príslušných predpisov a prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti nepredpokladáme výrazné vplyvy na okolie. Záber poľnohospodárskej pôdy je vždy nežiaduci, ale vzhľadom na okolitú krajinu a vhodnú navrhovanú činnosť v lokalite je v tomto prípade akceptovateľný. Investor nezasahuje do poľnohospodársky využívaných polí.

Podľa zákona navrhovaná činnosť spadá do povinného hodnotenia. Pri stanovení rozsahu hodnotenia odporúčame zohľadniť hore uvedené pripomienky.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok na základe určenia MŽP SR list č. j. 7469/2011-3.4/mj zo dňa 23.11.2011, vypracoval RNDr. Marian Gocál, Skalité 418, 023 14 Skalité, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 380/2006-OPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“, vlastných poznatkov z obhliadky navrhovaného umiestnenia priemyselných objektov, konzultácie s navrhovateľom, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od navrhovateľa, príslušných právnych predpisov a noriem a konzultácií so spracovateľom zámeru.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, vypracovaná environmentálna dokumentácia-zámer navrhovanej činnosti umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa zákona.

Význam očakávaných kladných a záporných vplyvov vrátane ich vzájomného pôsobenia bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti a miestu vykonávania navrhovanej činnosti na dobrej odbornej úrovni.

Z hľadiska vyhodnotenia návrhu technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečistenia alebo poškodzovania životného prostredia konštatoval, že návrh technického riešenia je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania, dostupnými technológiami a jeho charakteristika je dostačujúca pre určenie vplyvov činnosti na životné prostredie a posúdenie možných zmierňujúcich opatrení. Navrhované riešenia a opatrenia sú technicky realizovateľné.

Z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti spracovateľ zámeru navrhuje technické, organizačné opatrenia a opatrenia pre mimoriadne situácie na ochranu zložiek životného prostredia súvisiace s realizáciou a prevádzkou čalúnnických dielní.

Spracovateľ posudku vyhodnotil predložené stanoviská jednotlivých zúčastnených subjektov v rámci procesu posudzovania, pričom konštatoval, že z celkového počtu dvanástich

stanovísk sa nevyskytli stanoviská, ktoré by s navrhovanou činnosťou nesúhlasili. V štyroch stanoviskách orgánov verejnej správy sa uvádzajú odborné a legislatívne požiadavky, ktoré je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti splniť. Sedem stanovísk orgánov štátnej správy je bez pripomienok. Odborné stanovisko Slovenskej agentúry životného prostredia hodnotí navrhovanú činnosť z viacerých hľadísk s konštatovaním, že pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia a prevádzkových predpisov nie je predpoklad výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

K navrhovanej činnosti neboli na MŽP SR doručené v lehote stanovenej podľa § 23 ods. 4 zákona žiadne stanoviská verejnosti ani mimovládnych organizácií podporujúcich ochranu životného prostredia.

Spracovateľ odborného posudku posúdil všetky stanoviská, ktoré boli zaslané počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, pričom opodstatnené pripomienky zohľadnil v návrhu záverečného stanoviska.

Spracovateľ posudku odporučil realizáciu navrhovanej činnosti vo variante, ktorý je uvedený v zámere ako realizačný s tým, že budú dodržané podmienky vyplývajúce z procesu posudzovania, a ak v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú doplnené a vyriešené neurčitosti a riziká, ktoré sa vyskytli v procese hodnotenia.

V závere posudku jeho spracovateľ konštatuje, že zámer má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti s vybudovaním a prevádzkovaním čalúnnických dielní v navrhovanej lokalite.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a stanovísk zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového horizontu boli posúdené vplyvy v etapách prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, ovzdušie, klímu, hlukovú situáciu, povrchovú a podzemnú vodu, horninové prostredie, pôdu, faunu a flóru a ich biotopy, chránené časti prírody, krajinu, urbanistický komplex a využitie územia s nasledujúcimi závermi:

Vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Pri výstavbe objektu čalúnnických dielní sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geodynamických javov a geomorfologických pomerov dotknutého územia. Vlastná príprava územia začne skrývkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s odobratím aktívneho humusového horizontu pôdy. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.

Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne realizácie investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Kontaminácia horninového prostredia počas prevádzky čalúnnických dielní je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (bez produkcie priemyselných odpadových vôd) a stavebno-technické zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku málo pravdepodobná. Navrhované stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby i v etape prevádzky.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť je podľa Nariadení vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove a 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí situovaná mimo chránených vodohospodárskych oblastí a chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

Z hľadiska možných vplyvov na povrchovú vodu počas výstavby je zvýšená možnosť priameho prieniku kontaminantov produkovaných pri výstavbe objektu na lokalite budovania čalúnnických dielní (lokálne splavenie rozrušenej zeminy v čase intenzívnych dažďových zrážok a úniku pohonných hmôt zo stavebných mechanizmov a ich možného prieniku do vôd). Preventívnymi kontrolami technického stavu vozidiel a stavebných mechanizmov je možné vo väčšine prípadov kontaminácii vody predísť, prípadne výrazne znížiť jej pravdepodobnosť.

Prevádzkou čalúnnických dielní budú produkované splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody budú z objektu priemyselnej výroby odvádzané vnútornou a vonkajšou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

Dažďová voda z časti strechy bude napojená na dažďovú areálovú kanalizáciu a z časti bude odvádzaná do vsaku.

Vody z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch budú po vyčistení v odlučovači ropných látok odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie.

Vzhľadom na uvedené stavebno-technické riešenie odpadových vôd sa za obvyklých prevádzkových podmienok nepredpokladá negatívne ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd.

Vplyv na pôdu

Prioritným vplyvom na pôdu je záber pôdneho fondu z dôvodu umiestnenia stavby (dočasné a trvalé zábery pôdy) a strata produkčnej funkcie časti pôdneho fondu. Pred začatím stavebných prác bude potrebné vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na zabezpečenie účelného využitia poľnohospodárskej pôdy odnímanej z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

K záberu lesných pozemkov nedôjde. Po ukončení výstavby budú dotknuté pozemky prekategORIZOVANÉ na zastavané plochy a ostatné plochy.

Kontaminácia pôd počas výstavby a prevádzky objektu priemyselnej výroby je potencionálnym rizikom, ktoré vzniká pri havarijných situáciách s následkom chemickej degradácie pôdneho krytu. Pri výrobnej činnosti sa nenakladá so škodlivými látkami a bežná prevádzka nie je potenciálnym zdrojom kontaminácie pôd v okolí.

Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

V etape stavebných prác, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy). Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok.

Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť od obytných sídiel nie je predpoklad ich pôsobenia na obyvateľstvo.

Podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, vyhláška MPŽPaRR č.356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) je prevádzka čalúnnických dielní s navrhovaným spôsobom vykurovania kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – technologický celok obsahujúci zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom väčším ako 0,3 MW.

Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie z kotolne na zemný plyn (SO₂, NO_x, CO, TZL), emisie z automobilovej dopravy nákladných vozidiel (NO_x, CO, VOC) a emisie z technológie čalúnenia nábytku (TZL).

Vzhľadom na projektované kapacity výroby a predpokladanú obslužnú intenzitu dopravy ide o malé množstvá emisií a uvedená prevádzka nebude mať vplyv na zhoršenie kvality ovzdušia v predmetnej lokalite.

Hluková situácia

Výstavba objektu čalúnnických dielní je navrhovaná v priemyselnom parku na okraji mesta Želiezovce. Príspevok zvýšenia hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a dopravou materiálov sa prejaví predovšetkým na stavenisku a jeho blízkom okolí s obmedzeným časovým pôsobením. Pre túto etapu sú navrhnuté organizačné opatrenia, ktorých účelom je minimalizovať produkciu hluku.

Zdrojom hluku počas prevádzky čalúnnických dielní budú vzduchotechnické zariadenia zabezpečujúce vetranie umiestnené na streche objektu a obslužná doprava prevádzky. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vzhľadom na umiestnenie areálu mimo obytného územia mesta nedôjde k ovplyvneniu obyvateľstva hlukom produkovaným prevádzkou čalúnnických dielní.

Vibrácie

Zdrojom vibrácií počas výstavby budú stavebné stroje a nákladné motorové vozidlá. Pripravovaný rozsah stavebných prác (využitie existujúcej infraštruktúry lokality) a situovanie staveniska nepredstavuje negatívne ohrozenie okolia vibráciami zo stavebných mechanizmov.

Pri prevádzke čalúnnických dielní sa nevyužívajú zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií.

Klíma

Vplyv na miestnu klímu je vzhľadom na malú zmenu funkčného využitia krajinného priestoru a plošne obmedzených antropogénnych zásahov (podiel spevnených plôch, čiastočné nahradenie vegetácie sádovými úpravami a ďalšie) na úrovni nevýznamných mikroklimatických zmien.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Záujmová lokalita sa nachádza v urbanizovanom prostredí, priemyselnej časti mestskej sídelnej aglomerácie, ktorá je charakteristická malým výskytom biotopov a živočíšnych spoločenstiev. Na lokalite a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na biotopy fauny a flóry počas stavebných prác a ani počas prevádzky čalúnnických dielní. V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je potrebné na záujmovej lokalite realizovať výrub drevín.

Vplyv na krajinu, scenériu, ochranu, stabilitu

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je navrhovaná činnosť situovaná v území s prvým stupňom ochrany (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) bez výskytu osobitne chránených častí prírody alebo ekostabilizačných prvkov krajiny.

Nový stavebný objekt v areáli spoločnosti SELYZ-NÁBYTOK (čalúnnická dielňa č. 2 a 3) zvýši podiel technických prvkov v priemyselnom parku mesta Želiezovce, ktoré je určené k hospodárskemu využitiu. Z krajinárskeho hľadiska dôjde k malej zmene využitia územia s ovplyvnením estetiky krajinného prostredia na úrovni lokálneho ovplyvnenia percepcie krajinného rázu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná na výstavbu objektu čalúnnických dielní situovaná v priemyselnom parku mesta Želiezovce. Využitie územia pre účely výroby

nábytku je v súlade s rozvojovými plánmi mesta a strategickými dokumentmi Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Poľnohospodárska a lesná výroba

Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je využívaná pre poľnohospodársku výrobu. K záberu lesných pozemkov nedôjde. Vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na záujmovej lokalite ani v jej okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územie vyhlásené za kultúrnu pamiatku podľa zák. č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na záujmovej lokalite ani v jej okolí nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na záujmovej lokalite a v blízkom okolí nie sú evidované paleontologické ani významné geologické lokality.

Vplyvy na dopravu

Z hľadiska širších územných vzťahov nedôjde prevádzkovaním čalúnnických dielní k významnému zvýšeniu dopravnej záťaže v regióne. Lokálne dôjde ku zvýšeniu dopravnej záťaže komunikácie I/76 Štúrovo. Pre plynulý vstup nákladných motorových vozidiel do areálu spoločnosti SELYZ – NÁBYTOK, s. r. o. je v spolupráci s mestom Želiezovce pripravovaný kruhový objazd na ceste triedy č. I/76.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť je umiestnená na lokalite, ktorá nie je využívaná pre účely rekreácie. Prevádzka čalúnnických dielní neovplyvní rekreačný potenciál mesta Želiezovce.

Vplyv na obyvateľstvo

Umiestnením objektu čalúnnických dielní v priemyselnom parku, mimo obytného územia mesta sú vytvorené podmienky pre minimalizovanie negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľov mesta.

Významné narušenie pohody a kvality života obyvateľov mesta sa počas výstavby a prevádzky čalúnnických dielní nepredpokladá. Stavebnotechnické riešenie vykonávania navrhovanej činnosti v uzatvorených halách a projektované kapacity výrobných činností nevytvárajú podmienky k vzniku negatívnych javov, ktoré by mohli pôsobiť na obyvateľstvo.

Predpokladaná obslužná doprava pre prevádzku predstavuje cca 5 nákladných vozidiel za deň. Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita málo významná, pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

Zdravotné riziká

Výstavba objektu čalúnnických dielní a ich samotná prevádzka nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Čalúnnická výroba pri dodržaní technologických postupov a prevádzkových poriadkov nebude produkovať emisie v množstve, ktoré by viedlo k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia a znamenalo by zdravotné riziko pre obyvateľov mesta.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Výstavba a prevádzka čalúnnických dielní, vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter, nebude produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Záujmová lokalita pripravovaná k realizácii navrhovanej činnosti nie je zaradená do sústavy vtáčích území ani do území európskeho významu alebo do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Na záujmových pozemkoch neboli identifikované žiadne chránené druhy rastlín ani významné biotopy. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa dotknuté územie nachádza v prvom stupni ochrany.

VI. Z Á V E R Y

1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie jej možných negatívnych vplyvov sa

o d p o r ú č a

realizácia navrhovanej činnosti „Čalúnnická dielňa nábytku č.2 a 3“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode VI. 3. záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej a prevádzkovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona sa pre realizáciu odporúča variant navrhovanej činnosti uvedený v zámere a opísaný v časti II.6. tohto stanoviska.

Umiestnenie odporúčaného variantu sa nachádza v katastrálnom území mesta Želiezovce na pozemkoch p. č.: 2378/32, 2379/8, 2378/50.

3. Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti

Na základe posúdenia kvality životného prostredia v dotknutom území a výsledkov environmentálneho hodnotenia navrhovanej činnosti s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov a pripomienky z odborného posudku, ako aj zo zhodnotenia navrhovaných opatrení, minimalizujúcich predpokladané negatívne vplyvy na životné prostredie predmetného územia sa odporúčajú nasledovné podmienky pre prípravu, realizáciu a prevádzku.

Príprava a realizácia navrhovanej činnosti :

- 3.1 Vstup do areálu spoločnosti SELYZ-NÁBYTOK, s r.o. bude navrhnutý z kruhového objazdu na ceste prvej triedy č. I/76.
- 3.2 Spracovanie ďalšieho stupňa PD s riešením dopravy a dopravného napojenia ako aj rozšírenia parkovacích miest v katastrálnom území Želiezovce, musí byť spracované pre stavbu: „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ oprávnenou osobou t.j. autorizovaným projektantom dopravných stavieb.
- 3.3 Pri umiestnení stavby je potrebné rešpektovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A12“ a stavbu situovať minimálne 5,0 m od osi závlahového potrubia, oplotenie situovať minimálne 2,0 m od osi závlahového potrubia.

- 3.4 Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy odsúhlasiť s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5 Požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 3.6 Dodržať určenú plochu trvalého a dočasného záberu pôd, prípadne minimalizovať dočasné zábery pôd.
- 3.7 Vypracovať bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.8 V rámci projektovej prípravy predložiť vypracovaný projekt sadových úprav na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy.
- 3.9 Skrávka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na určených parcelách musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, respektíve pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonávaná na zamrznutej a premočenej pôde.
- 3.10 Zhrnutie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykoná na jednotlivých plochách parciel, ktoré sú predmetom trvalého odňatia. Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy t.j. ornica bude uložená (deponovaná) v areáli navrhovateľa a bude použitá podľa rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3.11 Projektovú dokumentáciu stavby predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie v zmysle § 28 zákona o vodách a k súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, pretože ide o činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.
- 3.12 Navýšenie množstva odobranej pitnej vody z verejného vodovodu, ako aj množstva odvedených odpadových vôd z areálu spol. SALYZ – NÁBYTOK, s.r.o. Želiezovce do verejnej kanalizácie mesta Želiezovce, bude možné len so súhlasom a za podmienok stanovených správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým je ZsVS a.s. OZ Levice.
- 3.13 Organizovať stavebnú činnosť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 3.14 Pri stavebných prácach minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy.
- 3.15 Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- 3.16 Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- 3.17 Stavebné odpady vhodne materiálovo zhodnotiť počas stavebných prác.
- 3.18 Viest', povinne z titulu pôvodcu odpadu, evidenciu o všetkých vznikajúcich odpadoch, podávať hlásenia o nakladaní s odpadom.
- 3.19 Doplniť zmluvné zabezpečenie s oprávnenou organizáciou, ktorá odpad prevezme už počas výstavby.
- 3.20 Uzavrieť zmluvu o odbere produkovaných odpadov počas prevádzky s oprávnenými organizáciami.
- 3.21 Pri výstavbe stavebných objektov a ich následnej prevádzke používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania, alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v zámere, ktorý nahrádza správu o hodnotení, stanoviskách zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania s občanmi dotknutého územia, príslušných právnych predpisov a noriem odborných

podkladov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom.

Pripomienky v stanoviskách od dotknutých subjektov boli analyzované. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení a do odporúčaných podmienok pre etapu prípravy a realizácie činnosti.

Pri odporúčaní navrhovanej činnosti sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socio-ekonomické a prírodné prostredie (aj chránené územia), ako aj niektoré technicko-ekonomické a dopravné kritériá.

Celkovo bolo na MŽP SR doručených 12 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, odborných organizácií a jeden záznam z verejného prerokovania zámeru. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili k navrhovanej činnosti odporúčajú navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania podmienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska. Žiaden zo subjektov, ktoré sa vyjadrili v rámci procesu posudzovania nebol proti realizácii navrhovanej činnosti. Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania navrhovanej činnosti ako aj samotného procesu hodnotenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že verejnosť nemá námietky k realizácii navrhovanej činnosti.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

Odporúčenie realizácie navrhovanej činnosti možno odôvodniť aj nasledovnými skutočnosťami :

- Navrhovaná činnosť je v súlade so strategickými dokumentmi na regionálnej aj lokálnej úrovni.
- Umiestnenie čalúnnických dielní v priemyselnom parku Želiezovce je v náväznosti na existujúcu objekt mimo záujmové územia ochrany prírody a krajiny.
- Realizáciou nových činností v zámere sa stav životného prostredia nezhorší pri dôslednom dodržiavaní navrhovaných opatrení a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať časť očakávaných ako i reálne existujúcich negatívnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v danej lokalite a zabezpečiť tak pozitívny vplyv navrhovanej činnosti v dotknutom území.
- Celkové technické riešenie a projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné právne predpisy.
- Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

Z hľadiska technického a technologického posúdenia predmetnej činnosti zainteresované subjekty procesu posudzovania prezentovali súhlasné stanoviská k realizácii navrhovanej činnosti s určitými pripomienkami. Pripomienky všetkých orgánov zúčastnených na posudzovaní, sú zohľadnené v kapitole VI. bod 3. tohto záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, popísané v zámere a posudku, vypracovaného odborne spôsobilou osobou. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante, ak budú splnené opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov a za vykonania štandardných opatrení počas výstavby a prevádzky čalúnnických dielní.

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Účelom monitorovacieho a informačného systému je získať vlastným sledovaním a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a tieto získané informácie spracovávať.

Pre overenie miery súladu medzi skutočnými a predpokladanými vplyvmi činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhuje nasledujúci rozsah poprojektovej analýzy:

5.1 Zabezpečiť pravidelné odborné porovnanie všetkých predpokladaných vplyvov uvedených v zámere navrhovanej činnosti so skutočným stavom a to v rozsahu a lehotách, určených príslušným povoľujúcim orgánom. V prípade zistenia negatívnych

odchýlok od predpokladaného stavu, zabezpečiť realizáciu opatrení, aby podmienky určené pri povoľovaní konaní a stanovené v rozhodnutí boli splnené.

5.2 Monitorovať dodržiavanie zásad nakladania so splaškovými odpadovými vodami z navrhovanej činnosti počas výstavby aj prevádzky.

5.3 Vykonávať pri výstavbe školenia pracovníkov so zameraním na manipuláciu s odpadmi a na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych stavov.

5.4 Zabezpečiť pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti podmienky ochrany zdravia pri práci a požiaro-bezpečnostné podmienky.

Zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy ako interaktívneho procesu charakterizovaného spätnou väzbou a prispôsobujúceho sa meniacej situácii v súlade s dosiahnutými poznatkami v pravidelných intervaloch, najmenej však v intervale ktorý určí v rozhodnutí príslušný štátny orgán.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania, podľa § 39 ods. 3 zákona, je navrhovateľ povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa zákona sú horšie, než sa uvádza v zámere činnosti, zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti. V rozhodnutí o povolení na užívanie stavby podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), by mal povoľujúci orgán na túto povinnosť navrhovateľa upozorniť.

6. Informácia pre povoľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti

V priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Čalúnnická dielňa nábytku č. 2 a 3“ sa verejnosť podľa § 24 zákona nezainteresovala.

Zainteresovaná verejnosť má podľa § 27a zákona právo aktívnej účasti pri príprave a povoľovaní navrhovanej činnosti, a to v celom priebehu procesu posudzovania vplyvov až do vydania rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor environmentálneho posudzovania
Mgr. Jana Miklasová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor environmentálneho posudzovania
RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru environmentálneho posudzovania

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava 22.12.2011