



Toto rozhodnutie bolo
právnymopisom dňa 26.8.2002
V Bratislave, dňa 26.8.2002
Podpis:

Bratislava 26. 8. 2002
Číslo: 3258/02-4.3/tč

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Nákupné centrum a kultúrno – spoločenské stredisko Michalovce**“, ktorý predložil navrhovateľ firma **MINAG a.s.** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Nákupné centrum a kultúrno – spoločenské stredisko Michalovce**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **MINAG a.s.**, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**“) listom zo dňa 02.07. 2002 zámer „**Nákupné centrum a kultúrno – spoločenské stredisko Michalovce**“.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 2312/02-4.3 zo dňa 08.07. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, sekcia ochrany spotrebiteľa , obchodu a služieb; Ministerstvu životného prostredia SR – odbor územného plánovania; Ministerstvu vnútra SR (*príslušné orgány*); Okresnému úradu v Michalovciach, odboru životného prostredia (*povoľujúci orgán*); Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Michalovciach; Okresnému úradu v Michalovciach, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru požiarnej ochrany, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, odboru dopravy a cestného hospodárstva, katastrálnemu odboru (*dotknuté orgány*); Mestský úrad Michalovce (*dotknutá obec*); Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici a Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Žiadny zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a ostatných odborných inštitúcií, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti. Iba Ministerstvo vnútra SR bez udania pripomienok a dôvodov

navrhuje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila.

Predmetom navrhovanej činnosti je odstránenie existujúcich objektov a výstavba obchodného a kultúrneho spoločenského centra. Činnosť je navrhovaná v areáli bývalého michalovského pivovaru, ktorý sa nachádza v k.ú. mesta Michalovce v severnej časti medzi ulicou P.O. Hviezdoslava, Sládkovičovou ulicou a ohybom rieky Laborec. Celkový záber pôdy areálu je 31 058 m², z toho objektmi zastavaná plocha je 10 967 m², plocha komunikácií, parkovísk a deliacej zelene je 20 091 m². Výstavba je plánovaná v troch etapách. Prvá etapa - výstavbu veľkopredajne potravín s vlastnými prípojkami a parkoviskami, druhá etapa - výstavba veľkopredajne stavebnín s vlastnými prípojkami a parkoviskami a tretia etapa - rekonštrukcia a prestavba existujúcej administratívnej budovy na expozitúru banky, výstavba reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia a výstavba kina. Celkovo je plánovaných spolu 466 parkovacích stojísk. Odber vody pre výstavbu a prevádzku bude z verejného vodovodu. Zdrojom znečistenia budú emisie vznikajúce spaľovaním plynu v kotloch jednotlivých objektov a doprava súvisiaca s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Odvádzanie odpadových vôd z areálu je riešené delenou kanalizačnou sústavou na mestskú MB ČOV odkiaľ po prečistení budú vypúšťané do recipienta Laborec. Časť posudzovanej plochy je súčasťou chránenej oblasti akumulácie podzemných vôd a spoločného pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Topoľany a Hrádok - Michalovce. Územie spadá podľa zákona č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny do 1. stupňa ochrany.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, dotknutej obce a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- vykonať prieskum radónového žiarenia;
- pri zistení kontaminácie zeminy pri výkopových prácach alebo iných činnostiach počas výstavby a asanácie územia zabezpečiť jej odstránenie a zneškodnenie v zmysle platných predpisov;
- dodržiavať ustanovenia zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať existujúci dopravný systém v súvislosti s napojením jednotlivých objektov;
- overiť účinnosti protihlukových opatrení uvedených v zámere a prípadne realizovať ďalšie na elimináciu hlukovej záťaže;
- zmonitorovať koncentrácie jednotlivých prvkov v zložkách životného prostredia, ktoré prekračujú limitné hodnoty, určiť ich zdroj, plošný rozsah a stanoviť program sanácie a opatrení na eliminovanie negatívnych vplyvov;
- doplniť zoznam odpadov vznikajúcich pri príprave územia, ako aj z navrhovanej činnosti i v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov;
- pri výrube stromov a odstraňovaní krovín, zachovať maximum pôvodného porastu a navrhnuť náhradnú výsadbu s dôrazom na autochtónne druhy (plán náhradnej výsadby zelene);


- zvýšenú pozornosť venovať inštalácií, prevádzke a údržbe chladiacich a mraziacich zariadení a postupovať v súlade so zákonom č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme v znení zákona č. 408/2000 Z.z.;
- zohľadniť ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- posudzovanú činnosť zosúladiť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce;

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočne posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana zdravia, ochrana prírody) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: **MINAG a.s., Krivá 18, 040 01 Košice**

