



## ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie nadobudlo  
práveplatnosť dňa: 18.2.2003  
V Bratislave, dňa: 18.2.2003  
Pracovník: Jana Helian

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „Administratívna budova DBC INVEST, a. s. Bratislava“, predloženého navrhovateľom, DBC INVEST, a. s., Na Hrebienku č. 31, 811 02 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Administratívna budova DBC INVEST, a. s. Bratislava“, uvedená v predložennom zámere

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, DBC INVEST, a. s., Na Hrebienku č. 31, 811 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. (ďalej len „zákon“), zámer činnosti „Administratívna budova DBC INVEST, a. s. Bratislava“, (ďalej len „zámer“).

Podľa § 2 prílohy č. 1 zákona patrí činnosť do kapitoly č. 9. Infraštruktúra - položka č. 14. – Urbanistické rozvojové projekty počet parkovacích miest od 100 - 500 a počet garážových miest 20 - 300, časť „B“, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a § 11 zákona.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko MŽP SR na základe žiadosti navrhovateľa v zmysle § 7 ods. 8 zákona listom č. 5546/2002 - 4. 3 upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru činnosti.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, k.ú. Nivy, parc. č 15395/42, č 15395/43 č. 15395/44 a č 15395/77. Predpokladaný rozsah záberu na stavbu bude cca 8246 m<sup>2</sup>.

Účelom navrhovanej činnosti bude výstavba administratívnej budovy so siedmimi nadzemnými podlažiami a parkoviskom s 248 parkovacími miestami.

V lokalite navrhovanej stavby bola v 19 prípadoch zistená prekročená hodnota objemovej aktivity radónu nad úroveň 10 kBq.m<sup>-3</sup>, čo si vyžiada vykonanie protiradónových stavebných opatrení. Zo zámeru vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia dotknutej lokality v dlhodobom ani v krátkodobom režime.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovaciu dokumentáciu hlavného mesta SR Bratislavy, lokalita navrhovanej činnosti je z hľadiska funkčného využitia územia určená pre funkciu občianska vybavenosť

Pri svojom rozhodovaní MŽP SR prihliadalo na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných účinkov a na písomné stanoviská, ktoré v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. § 8 ods. 5 v zákonom stanovenej lehote obdržalo od nasledovných subjektov: Ministerstva hospodárstva SR, Ministerstva vnútra SR, Okresného úradu Bratislava II., Krajského úradu v Bratislave, OR

Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, MŽP SR, odboru územného plánovania a odboru odpadového hospodárstva a Slovenskej agentúry životného prostredia v Banskej Bystrici, Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava – Ružinov.

Dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutá obec mali pripomienky k činnosti a požiadavky na doplnenie údajov, ktorými podmienili realizáciu navrhovanej činnosti.

Zo zisťovacieho konania vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný zhoršujúci vplyv na životné prostredie hodnoteného územia.

MŽP SR na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 10 a §11 zákona, pri ktorom zvažilo stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v zámere, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

*V súvislosti s charakterom navrhovanej činnosti sa odporúča povoľujúcemu orgánu v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov upozorniť navrhovateľa na potrebu dodržania týchto podmienok:*

- doplniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie protiradónové stavebné opatrenia;
- zosúladiť spôsob odkanalizovania s Generelom kanalizácie Bratislavy a s podmienkami ktoré určí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.;
- rešpektovať koncepciu rozvoja dopravy, spracovanú v rámci UAŠ Mlynské nivy (ARCHICOM HB, 1996), a zosúladiť s ňou aj riešenie dopravy v území dotknutom navrhovanou činnosťou;
- dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z o ochrane ovzdušia tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu kvality ovzdušia v okolí stavby;
- doplniť zdôvodnenie, či svetlotechnické posúdenie v riešenom území je alebo nie je potrebné spracovať v rámci povolenia navrhovanej činnosti;
- nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 223/2001 Z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z., z ktorých vyplýva povinnosť odovzdať niektoré druhy odpadov na zhodnotenie alebo zneškodnenie len držiteľovi autorizácie;
- dodržať v procese povoľovania podľa osobitných predpisov ustanovenia § 7, § 8 a § 10 zákona SNR č. 307/1992 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z. z..

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek, v ďalšom procese jej prípravy a realizácie, je možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočne posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia ľudí) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková  
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov  
na životné prostredie

Doručuje sa: DBC INVEST, a. s., Ing. VÁCLAV KLEIN, kancelár, Na Hrebienku č. 31, 811 02 Bratislava

**DBC INVEST a.s.**

-1- Trenčianska 53  
SK – 821 09 Bratislava

*Príloha: 18.02.2002*