



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 22. 1. 2003  
V Bratislave, dňa: 22. 1. 2003  
Pracovník: *[Signature]*  
Bratislava 20. 1 2003  
Číslo: 5681/02-4.3/gn

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL Šaľa - Veča**”, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL Šaľa - Veča**”, uvedená v predložennom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**”) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**”) dňa 26. 11. 2002 zámer „**Predajňa potravín LIDL Šaľa - Veča**”.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m<sup>2</sup> a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Šali, odboru životného prostredia, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Krajskému úradu v Nitre, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Nitre; Mestu Šaľa a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na posudzovaní podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Predajňa potravín (ďalej len „**PP**”) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia. Areál PP sa nachádza v centrálnom území miestnej časti Šaľa – Veča, pri križovatke Nitrianskej ulice a ulice Nivy. Na území sa v súčasnosti nachádza areál Slovenskej správy ciest a rodinný dom. Celý areál bude pred realizáciou navrhovanej činnosti asanovaný.

Areál PP je riešený variantne. Variant I rieši osadenie objektu PP s predajnou plochou 1 200 m<sup>2</sup> rovnobežne s Nitrianskou ulicou. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany je navrhnutých 146 parkovacích miest. Celková rozloha pozemku je 7 390 m<sup>2</sup>. Variant II rieši osadenie objektu PP s nezmenenou predajnou plochou kolmo k Nitrianskej ulici na juhozápadnom okraji pozemku s celkovou rozlohou 8 400 m<sup>2</sup>. Parkovacie miesta pre 174 vozidiel budú umiestnené priamo pred objektom PP. Areál PP bude v oboch variantoch dopravne napojený z Nitrianskej ulice a ulice Nivy. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok zo zdroja PP na fasáde obytných domov budú nižšie ako imisné limity. Mierne stúpne hluková záťaž okolia z titulu zvýšenia intenzity dopravy.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia s tým, že doporučuje realizáciu variantu I.

*Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:*

- zámer je možné realizovať len v prípade zmeny územného plánu v danej lokalite;
- pred zahájením výstavby PP odstrániť podpovrchové vrstvy pôdy v miestach znečistenia ropnými látkami na základe výsledkov geologického prieskumu (GEOTEST Senec, 2002);
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnenej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- vypracovať projekt ozelenenia areálu PP za účelom minimalizácie hluku z dopravy a estetického dotvorenia areálu s využitím prvkov vyššie rastúcich vřdyzelených aj listnatých drevín;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia;
- výstupy z vetracích a vykurovacích zariadení umiestniť v objekte PP na strane prilahlej k Nitrianskej ulici;
- doplniť predpokladané množstvá odpadov, ktoré vzniknú výstavbou a prevádzkou PP;

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia človeka) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



**Ing. Viera Husková**  
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov  
na životné prostredie

**Doručuje sa:** 1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava  
2. Enviconsult, spol. s r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina