



Bratislava 23. 4. 2003
Číslo: 1193/03-4.3/gn

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Interfruct Cash & Carry Bratislava III**“, ktorý predložil navrhovateľ, **HORNEX Development, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Interfruct Cash & Carry Bratislava III**“, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **HORNEX Development, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 4. 3. 2003 zámer „**Interfruct Cash & Carry Bratislava III**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodnej politiky; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Bratislava III, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Absolútna väčšina zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona. Odbor územného plánovania MŽP SR odporúča posudzovanie navrhovanej činnosti vzhľadom na to, že zámer je v rozpore s platnou územno-plánovacou dokumentáciou hl. mesta SR Bratislavy. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Interfruct bude plniť funkciu maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravinárskeho, drogistického a technického tovaru, pre obyvateľov a návštevníkov mesta Bratislavy. Areál Interfruct je navrhovaný v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v blízkosti križovatky Vajnorská – Magnetová, na pozemkoch spoločnosti ISTROCHEM.

Areál COS zaberie plochu 14 358 m², z toho celková podlažná plocha bude mať 5 476 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 145 vozidiel. Situovanie objektu a dopravné napojenie je navrhované variantne. Vo variante č. 1 je objekt navrhnutý paralelne s Vajnorskou ulicou a vjazd a výjazd je spoločný pre osobné vozidlá a pre kamiónovú dopravu. Vo variante č. 2 je objekt posunutý do väčšej vzdialenosti od Vajnorskej ulice, paralelne s účelovou komunikáciou ISTROCHEMU, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie. Vjazd osobných vozidiel je navrhovaný novovybudovanou komunikáciou. Realizácia navrhovanej činnosti vyvolá prestavbu existujúcej križovatky, ktorá bude predmetom osobitného projektu.

Tvorba emisií z navrhovaných zdrojov vykurovania objektu bude mať na okolie, ktoré je priemyselnou zónou, minimálny vplyv. Prírastok hluku z titulu prevádzky Interfructu nebude rozhodujúci v lokalite, ktorá je už v súčasnosti zaťažená.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, najmä však súhlasné stanoviská, Okresného úradu Bratislava III, odboru životného prostredia a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- navrhovanú činnosť zosúladiť s územno-plánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy;
- doriešiť definitívny variant umiestnenia objektu a dopravného napojenia v rámci lokality v koordinácii povoľujúceho orgánu a za účasti súčasného majiteľa pozemkov a dotknutej organizácie ISTROCHEM;
- upresniť údaj o predajnej ploche zariadenia;
- realizovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a vyhodnotiť eventuálne staré záťaže;
- v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vykonať radónový prieskum lokality v zmysle príslušných predpisov a následné opatrenia vykonať na základe konzultácií s okresným hygienikom;
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnenej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku a imisných limitov v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia;
- sadové úpravy celého areálu realizovať podľa osobitne pripraveného projektu pod koordináciou orgánu ochrany prírody;
- navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky zariadenia v súlade s platnou legislatívou a s dôrazom na jeho recykláciu;
- stavbu realizovať tak aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd v dotknutej oblasti;
- zabezpečiť aby v predmetnom objekte neboli skladované nebezpečné látky a aby nedochádzalo k manipulácii s nebezpečnými látkami;

- zväžiť možnosť odvedenia zrážkových vôd vsakovaním do podzemných vôd;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhnuté v zámere.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

- 1.HORNEX Development, spol. s r. o., Agátova 1, 841 01 Bratislava**
- 2.Enviconsult, spol. s r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina**

