



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 9.6.2003
V Bratislave, dňa: 9.6.2003
Pracovník: Miroslav

Bratislava 27. 5. 2003
Číslo: 1569/03-4.3/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Hypernova – obchodné centrum Rimavská Sobota”, ktorý predložil navrhovateľ, Ahold Slovakia, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Hypernova – obchodné centrum Rimavská Sobota”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, Ahold Slovakia, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 24. 3. 2003 zámer „Hypernova – obchodné centrum Rimavská Sobota“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 12 Podzemné sklady s kapacitou ropy a petrochemických výrobkov do 10 000 t a položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodnej politiky a odboru energetickej politiky; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Rimavskej Sobote, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, polnohospodárstva a lesného hospodárstva; Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote; Mestskému úradu Rimavská Sobota a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Absolútna väčšina zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmiestavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvali na posudzovaní podľa zákona. Jedine Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor pozemkový, polnohospodárstva a lesného hospodárstva doporučuje umiestňovanie stavieb mimo zastavané územie iba v prípade ak už boli vyčerpané všetky možnosti v zastavanom území obce. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Obchodné centrum Hypernova (ďalej len „OH“) bude plniť funkciu predaja potravinárskych výrobkov a ostatného spotrebiteľského tovaru. Zámer rieši aj výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČSPH“). Areál OH a ČSPH je situovaný v južnej časti mesta Rimavská Sobota, v blízkosti križovatky miestnych komunikácií ulice P.

Hostinského a ul. Dobinského. Zo severovýchodu hraničí pozemok s riekou Rimavou a z južnej strany okolitými poľnohospodárskymi pozemkami.

Areál OH zaberie plochu 25 000 m² poľnohospodársky využívanej pôdy, z toho predajná plocha bude mať 3 047 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk, ktoré sú navrhované v dvoch variantoch. V I. variante je navrhované parkovisko pre 333 vozidiel a v II. variante pre 313 vozidiel. Umiestnenie ČSPH je navrhované taktiež variantne. V I. Variante je navrhovaná vpravo od vstupnej komunikácie k OH a v II. variante vľavo od vstupnej komunikácie. V rámci areálu ČSPH bude vybudovaná autoumyváreň s čistením a spätným využitím vody. Pohonné látky budú uskladnené v dvoch delených podzemných nádržiach o objeme 75 m³. Z výsledkov rozptylovej a hlukovej štúdie vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na okolitú obytnú zónu.

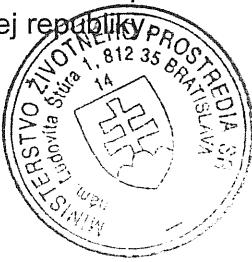
MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, najmä však súhlasné stanovisko mesta Rimavská Sobota, Okresného úradu v Rimavskej Sobote, odboru životného prostredia a štátneho okresného hygienika, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, stým, že odporúča realizáciu variantu II.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- navrhovanú činnosť zosúladiť s platným územným plánom mesta Rimavská Sobota;
- záber poľnohospodársky využívanej pôdy realizovať v súlade s príslušným právnym predpisom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- v rámci inžiniersko-geologického prieskumu meraním preveriť hodnoty radónu a podľa dosiahnutých výsledkov priať opatrenia na ochranu pracovníkov a tovaru;
- doplniť spôsob účinnej ochrany podzemných a povrchových vôd pred možnými negatívnymi vplyvmi prevádzky ČSPH;
- výstavbu OH organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie, práce organizovať len cez pracovné dni;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku a imisných limitov v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonáť dodatočné opatrenia;
- spracovať projekt ozelenenia areálu OH za účelom jeho estetického dotvorenia s využitím pôvodných druhov vždyzelených a listnatých drevín a ich výsadbu orientovať primerane aj zo strany od poľnohospodársky využívaneho územia a nábrežia rieky Rimavy;
- realizovať všetky ostatné opatrenia navrhnuté v zámere.
-

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: AHOLD Slovakia, spol. s r. o., Tolstého 7, 811 06 Bratislava