



**Legenda**

|     |   |
|-----|---|
| —   | hranica regulačného celku   |
| UA1 | označenie regulačného celku   |
| —   | hranica riešeného územia  |
| —   | hranica zastavaného územia obce   |
| —   | ochranné pásmo všetkých druhov  |
| ●   | památkovo chránený objekt (objekt zapísaný v ÚZPFI) - národná kultúrna pamiatka                 |
| ■   | zmliešané jadrové územia  |
| ■   | obytné územia pre bývanie v rodinných domoch  |
| ■   | obytné územia pre bývanie v malopodlažných bytových domoch                                      |
| ■   | zmliešané územia, areály a zariadenia verejnej rekreačnej vybavenosti (sociálne infraštruktúra) |
| ■   | zmliešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby)                   |
| ■   | zmliešané územia, areály a zariadenia športu a rekreácie (rekreačné územia)                     |
| ■   | plochy poľnohospodárstva  |
| ■   | územia poľnohospodárskej výroby   |
| ■   | územia výroby, výrobných a nevýrobných služieb  |
| ■   | územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia  |
| ■   | plochy záhrad pri rodinných domoch  |
| ■   | plochy vnútrosiedľnej parkovo upravenej zelene  |
| ■   | plochy ochrany, izolácie a výplňovej zelene   |
| ■   | plochy štruktúrnych pozostatkov   |
| ■   | plochy vinohradov   |
| ■   | plochy špeciálnej zelene  |
| ■   | vnútroštátna líniová sieť obytných ulíc   |
| ■   | plochy spravodnej, krajnej, krajnársky a environmentálne stabilizačnej zelene                   |
| ■   | plochy lesov  |
| ■   | plochy poľnohospodárskej pôdy   |
| ■   | voľné tisy a plochy   |
| ■   | plochy ťažobných zariadení  |
| ■   | zamokrené územia  |
| —   | komunikácie miestneho až nadmiestneho významu   |
| —   | ťažiskové miestne obslužné komunikácie  |
| —   | ťažiskové pešie trasy   |
| —   | ťažiskové cyklistické trasy   |
| —   | hranice lokalít pre potenciálne situovanie veterných turbín                                     |



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UNÍN

## KONCEPT RIEŠENIA

Výkres regulačných funkčných využití a priestorového usporiadania územia, vrátane limitov využitia územia, variant A

M 1:5000  
0 50 100 200 300 400 500 m

Obstarávateľ:  
**Obce Unín**  
Projekt je financovaný z prostriedkov EÚ.



Spracovateľ:  
MARO SK, spol.s r.o., Bratislava

Spracovateľský kolektív:  
Ing. arch. Marko Valach, autorizovaný architekt SKA  
Ing. arch. Peter Vaškovič, autorizovaný architekt SKA

Zodpovedný riešiteľ:  
Ing. arch. Peter Vaškovič  
Ing. arch. Zdenka Augustíniová  
Ing. arch. Silvia Landátorová

Dátum:  
06.2008