

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE LAMAČSKÁ BRÁNA
METRO BRATISLAVA 2,
ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2011

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	3
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III.1	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III.2	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	4
III.2.1	<i>Stručný popis technického a technologického riešenia.....</i>	4
III.2.1.1	<i>Posudzovaný stav</i>	4
III.2.1.2	<i>Zmena navrhovanej činnosti</i>	9
III.2.2	<i>Požiadavky na vstupy</i>	11
III.2.3	<i>Údaje o výstupoch</i>	12
III.2.3.1	<i>Predpokladané výstupy počas výstavby.....</i>	12
III.2.3.2	<i>Predpokladané výstupy počas prevádzky.....</i>	14
III.3	PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	16
III.4	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	19
III.5	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	20
III.6	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	20
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE <u>KUMULATÍVNYCH</u> A SYNERGICKÝCH	26
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	32
VI.	PRÍLOHY	
VI.1	Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti	
VI.2	Mapa širších vzťahov	
VI.3	Výpis z katastra nehnuteľností	
VI.4	Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny	
VI.5	Stanovisko orgánu územného plánovania	
VI.6	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	
VII.	DÁTUM SPRACOVANIA	35
VIII.	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	
IX.	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

METRO Group Properties SR, s.r.o.

Navrhovateľom v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** bola spoločnosť ENTO, s.r.o. Košice. Ďalej sú jednotlivé objekty, ktoré boli súčasťou polyfunkčného územia, pripravované samostatnými konaniami. V správe o hodnotení bol objekt, ktorého sa týka predkladaná zmena navrhovanej činnosti označený ako **SO 71 Cash & Carry**.

Dokumentácia pre územné konanie spresnila technické riešenie objektu a zosúladenie bolo riešené v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorého predkladateľom bola spoločnosť The Port, a.s., Bratislava.

V súčasnosti je už objekt vybudovaný a je v prevádzke pod názvom METRO Bratislava 2. Jeho prevádzku zabezpečuje spoločnosť METRO Group Properties SR, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO : 45 951 594

I.3 Sídlo

Senecká cesta 1881
900 28 Ivanka pri Dunaji

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Na základe plnej moci navrhovateľa je oprávneným zástupcom navrhovateľa:

forING s.r.o.

Osuského 46
851 03 Bratislava
tel.: +421 905 648 449
e-mail: peter@filipik.sk

I.5 Údaje kontaktnej osoby

Kontaktnou osobou je:

Peter Filipík

Osuského 44
851 03 Bratislava
tel.: +421 905 648 449
e-mail: peter@filipik.sk

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

**Polyfunkčné územie Lamačská brána Bratislava,
METRO Bratislava 2, čerpacia stanica pohonných hmôt**

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti, ktorá bola v správe o hodnotení označená ako **SO 71 Cash & Carry**.

Objekt už bol skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím číslo DNV 2010/1192/H/28/PL zo dňa 25.10.2010 a komunikácie a spevnené plochy boli skolaudované rozhodnutím číslo DNV 2010/1194/KOM/PU/6/PL zo dňa 22.10.2010.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Polyfunkčné územie Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Zmena navrhovanej činnosti sa týka stavebného objektu, ktorý bol označený ako **SO 71 Cash & Carry**. Objekt patrí do okresu Bratislava IV, katastrálneho územia Devínska Nová Ves. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať parciel 2810/147, 2810/253.

Celá stavba, týkajúca sa zmeny navrhovanej činnosti (čerpacia stanica pohonných hmôt) sa nachádza na časti plochy parkoviska a komunikačne je napojená na existujúce komunikácie parkoviska.

III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Posudzovaný stav

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008. Na základe vyjadrenia MŽP SR č. 6146/2011-3.4/dp zo dňa 7.6.2011 záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Predmetom pôvodného zámeru bolo prvých päť etáp výstavby polyfunkčného územia. V ďalšom postupe prípravy investície bola investorom prijatá upresnená koncepcia postupu výstavby. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení len prvá etapa (The Port).

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počítá s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich príľahlé mestské časti.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavuje **Variant 1**. Celková plocha

pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) je 567 769 m².

Variant 2 počíta s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladá revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Priestor pre prvú etapu výstavby je prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, je určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským a Antošovým potokom je určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bude v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhuje napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhuje satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Z hľadiska funkcie sú rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty
3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 1

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 1	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m ²)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m ²)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEMNÁ (m ²)	CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích miest	Počet parkovacích miest	Počet garážových státí
SO 001	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001-01	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	14 547	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 013	CLINIC	5 727	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	174 485	94 588		204 113		177 029	381 142	5 796	498	5 298
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167

SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Obč. vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Obč. vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúččet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	41 408	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
									0		
SO 053	BIG BOX 5	9 940	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	18 193	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	10 576	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
								0			
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúččet 4	Obchody a služby - Big Boxes	181 855	61 918		62 818		0	62 818	1 746	1 746	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		452 513	179 406	0	418 871		263 289	682 160	10 829	2 691	8 138
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komunikácie hlavné	77 019									
	Ostatné plochy	29 630									
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :		567 769	m2								

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV						PARKOVANIE			
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEMNÁ (m2)	CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích garážových stojísk	Počet parkovacích stojísk	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0

SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
0											
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúčet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		755 602	261 966		539 664		279 157	818 821	13 966	5 341	8 625

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :		m2				
SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001				580	
	THE PORT MALL EXPANSION		14 546	5 921	8 625	

VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol posudzovaný aj objekt SO 071 **SO 71 Cash & Carry**. Základné dispozičné, technické a architektonické riešenie bolo rovnaké v obidvoch hodnotených variantoch.

Technický popis objektu - SO 071 - CASH&CARRY**Objemové ukazovatele**

Plocha pozemku [m ²]	53 916
Zastavaná plocha objektu [m ²]	13 118
Počet nadzemných podlaží	1
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]	13 118
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]	0
Celková podlahová plocha objektu [m ²]	13 118
Obostavaný priestor objektu [m ³]	137 740
Výška atiky +9,50 m	164,200 m n.m. Bpv
Počet parkovacích stojísk	530
Počet garážových stojísk	0
Celková prenajímateľná plocha [m ²]	11 970
Celková neprenajímateľná plocha [m ²]	1 148
Počet návštevníkov	2 500
Počet zamestnancov	190
Podlaha ± 0,000	154,700 m n.m., Bpv

Stručný opis stavby

Umiestnenie stavby do danej lokality súvisí so snahou investora poskytnúť širokú škálu služieb (obchodných, stravovacích) a možností nákupu obyvateľom okolitých mestských a prímestských častí, zamestnancom a návštevníkom.

Vstupy do objektu *CASH&CARRY* pre návštevníkov boli navrhnuté bezbariérovými vstupmi pre peších návštevníkov.

So zásobovaním sa počítalo aj počas prevádzky kamiónmi.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie objektu vychádzalo z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt bol navrhnutý s jedným nadzemným podlažím obdĺžnikového pôdorysu.

Vstupné miesta do objektu boli zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady boli navrhované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenné časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou boli navrhované ako tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov boli prispôbené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bol kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov. Vizualne bola snaha o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno – služobných areálov.

III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti

Vo väzbe na spresnenie riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie bola posudzovaná prvá zmena navrhovanej činnosti. Objekt bol v dokumentácii nazvaný METRO Bratislava 2.

MŽP SR posúdilo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti a v svojom vyjadrení č. 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010 konštatovalo, že rozsah navrhovanej činnosti sa v dôsledku jej zmeny zníži. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4) zákona.

AKTUÁLNA ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zámerom investora je vybudovať v časti parkoviska METRO Bratislava 2 čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČS PHM). Realizáciou stavby dôjde k rozšíreniu rozsahu poskytovaných služieb zákazníkov predajného centra. Počíta sa však aj s tým, že natankovať prídu aj vodiči, ktorí nebudú zákazníkmi centra METRO. Príjazd do areálu je z komunikácie, ktorá vedie okolo celého areálu. Z tejto komunikácie je vjazd a výjazd na parkovisko predajného centra. Táto komunikácia je obojsmerná a je možné z tejto príjazd do čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorá sa nachádza pri vjazde na parkovisko. Výjazd z čerpacej stanice je na vnútornú komunikáciu parkoviska. Zavážacia autocisterna prichádza rovnakým spôsobom a samostatným vjazdom a výjazdom.

Celá stavba sa nachádza na časti plochy parkoviska a komunikačne je napojená na existujúce komunikácie parkoviska.

Projekt zahŕňa čerpaciu stanicu s úložiskom a zastrešením, na výjazde z čerpacej stanice sú potom dva objekty pokladní so závorami, ďalej komunikácia a spevnené plochy, podzemné rozvody vody a kanalizácie, elektro a telekomunikačných vedení a technolog. rozvody médií. Pre cisternu je určen výjazd opatrený závorou. V čerpacej stanici teda nieje s ohľadom na

charakter čerpacej stanice, klasický obslužný objekt. Z hľadiska účelovej funkcie se jedná o stavbu verejnej čerpacej stanice PH určenej pre služby verejnosti.

Od parkoviska je čerpacia stanica oddelená zatravnenými ostrovčekmi a vytvára tak samostatný priestor. Tieto ostrovčeky sú okrem iného, využité na uloženie ukladacích nádrží. (Nádrž na odkvapy je súčasťou týchto nádrží – je tvorená jednou komorou o obsahu 8 m^3).

Komunikačne je stavba napojená na vnútorné komunikácie parkoviska. V areáli čerpacej stanice je riešený jednosmerný príjazd k výdajným stojanom. Pohyb zavážacej autocisterny je uvažovaný rovnakým spôsobom. Zásobovanie čerpacej stanice pohonnými hmotami sa uvažuje v nočných hodinách pri minimálnej prevádzke. ČS je určená pre výdaj päť druhov pohonných hmôt a to troch druhov benzínov a dvoch druhov motor. nafty. Odobraté množstvo pohonných hmôt zaplatí zákazník u jedného z dvoch pokladničných objektov situovaných na výjazde z čerpacej stanice, kam je prevedený prenos dát. Závory, ktoré zabraňujú odjazdu bez zaplattenia, sa otvoria po zaplattení za odobraté pohonné hmoty. Rovnako je možné odobrať PHM na kartu.

Vlastnou plochou pre stavbu čerpacej stanice je plocha existujúceho parkoviska, oddelenie tejto plochy od parkoviska je zatravnenými ostrovčekmi. Dažďová voda je zvedená do existujúcej siete dažďovej kanalizácie parkoviska. Vody zo stáčacích plôch sú zvedené do bezodtokovej nádrže na odkvapy. V zadaní stavby sú rešpektované podmienky pre ochranné pásma inž. sietí. Ochrana podzemných vôd je zabezpečená dostatočnou ochranou dvojplášťových skladovacích nádrží, rozvodných potrubí a spôsobom výdaja pohonných hmôt pri stojanoch na izolovanej ploche.

Podrobne je riešenie popísané v dokumentácii, ktorá je Prílohou č. 6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Sklad pohonných hmôt bude predstavovať dve podzemné dvojplášťové nádrže o obsahu každej z nich 60 m^3 , delených na komory, uložených na železobetónovej doske.

Benzíny sa podľa špecifickej hmotnosti rozdeľujú na ľahké, stredné a ťažké. Ťažký benzín sa používa predovšetkým na výrobu lakov. Špecifická hmotnosť stredných a ľahkých benzínov je $0,71$ až $0,75 \text{ t/m}^3$. Špecifická hmotnosť nafty je $0,82$ – $0,83 \text{ t/m}^3$.

Dve nádrže ($2 \times 60 \text{ m}^3$) budú delené:	NATURAL 98	10 m^3
	NATURAL 95	40 m^3
	ULTRA 95	10 m^3
	DIESEL	40 m^3
	DIESEL additiv	12 m^3
	ODKVAPY	8 m^3

V dvoch nádržiach ($2 \times 60 \text{ m}^3$) je možné teoreticky skladovať 120 m^3 petrochemických výrobkov. Vzhľadom na špecifickú hmotnosť skladovaných materiálov (benzín, nafta) bude celková kapacita skladu 85 až 90 ton.

V porovnaní s pôvodným riešením teda pribudne objekt, ktorý je možné podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zaradiť do tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položky 14b) Podzemné sklady ropy a petrochemických výrobkov. Kapacita skladu bude do 100 ton petrochemických výrobkov, teda pod prahovou hodnotou pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Zmena navrhovanej činnosti sa dotkne aj položky ktorú je možné podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zaradiť do tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položka 16b) statická doprava. Vybudovaním čerpacej stanice pohonných hmôt zanikne 11 parkovacích stojísk a vzniknú dve nové parkovacie miesta. Celkom teda ubudne 9 parkovacích stojísk z pôvodne posudzovaných 406.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

Vlastnou plochou pre stavbu čerpacej stanice je plocha existujúceho parkoviska. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov. Záber pôdy už bol realizovaný v rámci prípravy územia pred realizáciou objektu METRO Bratislava 2.

Pre výstavbu ČS PHM bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia.

Výstavba ČS PHM bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

V súvislosti s potrebou zabezpečenia betónových zmesí pre účely výstavby Polyfunkčného územia Lamačská brána bola predmetom povinného hodnotenia betonáreň. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1743/2010-3.4/dp zo dňa 20.1.2010.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Urbanistické riešenie vyplýva z celkového dopravného riešenia a umiestnenia existujúceho parkoviska. Samoobslužná ČS PHM je umiestnená v časti parkoviska bližšie k vjazdu na parkovisko.

Charakteristické bude prestrešenie radu čerpacích stojanov, celkové farebné riešenie v odtieňoch modrá, žltá a strieborná. Výrazná je aj atika s farebným a svetelným podaním. Na výjazde od ČS sú umiestnené dva objekty pokladní, rovnako prestrešené.

Celková plocha prestrešenia nad čerpacími stojanmi je 33,00 x 8,2m, u pokladní potom 15,20 x 5,10m. Objekty pokladní obsluhujúceho personálu majú pôdorys 2,10 x 3,10m, je tu umiestnený riadiaci systém ČS a soc. zariadení personálu.

Potrebné inž. siete, z ktorých sa uvažuje napojenie pre potreby uvažovanej výstavby, sa nachádza blízko miesta staveniska (*v existujúcom objekte METRO*). Tieto inžinierske siete vyhovujú podmienkam napojenia.

Prípojka el. energie pre výstavbu a prevádzku ČS je z existujúcej rozvodovne objektu METRO. Areál obchodného centra je zásobovaný nezávadnou pitnou vodou z verejného vodovodu. Okolo existujúceho obchodného centra sa nachádza požiarne vodovod, z ktorého sú napojené jednotlivé prevádzky obchodného centra a z tohoto vodovodu bude napojené aj sociálne zariadenie obsluhy. Potreba vody pre protipožiarne zásah je zabezpečená z existujúceho požiarneho vodovodu, na ktorom sú osadené existujúce podzemné požiarne hydranty.

Nároky na pracovné sily

Celkový počet zamestnancom obchodného centra METRO Bratislava 2 je asi 175 osôb.

Prevádzka čerpacej stanice sa uvažuje totožne s prevádzkou obchodného centra teda od 6.00 do 22:00, teda v dvoch smenách. Počet pracovníkov teda bude $2 + 2 = 4$ pracovníci celkom vo dvoch smenách.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- *nákladné automobily typu Tatra* 87 - 89 dB(A)
- *zhutňovacie stroje* 83 - 86 dB(A)
- *nakladače zeminy* 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uuložením na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 170106, 170204 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V tejto etape prípravy územia dokumentácia predpokladá, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu	t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5
15 01 02	Obaly s plastov	O	0,25
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2
17 01 01	Betón	O	0
17 01 02	Tehly	O	0
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako v 170801	O	0,1
17 01 07	Zmesy betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 170106	O	0
17 02 01	Drevo	O	0,1
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0
17 04 11	Káble iné ako v 170410	O	0
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 170503	O	0,3
17 06 02	Odpad sklených vlákien	O	0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,1

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore stavby.

V prípade, keby časť výkbovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhaných prípojok bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPH/2011/06357/IV/LEN zo dňa 14.10.2011. Z hľadiska odpadového hospodárstva úrad nemá námietky voči realizácii stavby. Pre výstavbu a prevádzku stanovil podmienky (vid'. kópia vyjadrenia v Prílohe č. VI).

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Vykurovanie buniek bude elektrické vzduchotechnickou súpravou, ktorá v zime kúri v lete vetrá. Ohrev vody na WC bude el. ohrievačom.

Čerpacie stanice pohonných hmôt, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov (LPG) a stlačeného zemného plynu (CNG) podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu nad 100 m³ za rok sú podľa Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 356/2010 Z.z. (číslo kategórie č. 4.40) stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Predpokladaný ročný obrat je vyšší ako 100 m³ za rok, preto bude navrhovaná ČS PHM stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Plynné emisie na čerpacej stanici vznikajú zo skladovaných a vydávaných pohonných látok a „dýchania“ nádrží ako výpary. Tento druh odpadu je odsávaný pri stáčaní pohonných látok autocisternou – tzv. rekuperácia pár, kedy sa odsávajú pary a plyny z pohonných látok v ukladačích nádržiach, ktoré sú vytlačané zo zásobovacích nádrží stláčanými pohonnými látkami. Taktiež bude realizovaná i rekuperácia pri výdaji pohonných látok, kde budú odsávané pary z pohonných látok pri ich výdaji, tj. priamo od výdajných pištolí. Zaústenie rekuperačného potrubia bude do nádrže na benzin. „Dýchanie“ nádrží predstavuje minimálne uvoľňovanie emisií.

Zmení sa čiastočne aj organizácia dopravy. Ubudnú parkovacie miesta a viac sa skoncentruje pohyb vozidiel pri čerpacej stanici. Táto zmena, vzhľadom na celkový počet parkovacích však predstavuje minimálny rozdiel v znečistení ovzdušia z dopravy.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska ochrany ovzdušia vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPO/2011/06324/SIM/IV zo dňa 6.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia. Podmienky súhlasu sa opierajú najmä o vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 361/2010 Z.z. (vid'. kópia súhlasu v Prílohe č. VI).

Zdroje znečisťovania vôd

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z objektu. Bude sa jednať o bežné komunálne vody, ktoré je možné priviesť na čistiareň odpadových vôd.

Areálová kanalizácia bude zaústená do pripravenej revíznej šachty kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka potom bude odvádzať splaškové vody do stoky splaškovej kanalizácie., zberača B, DN 300 vedúceho severne od areálu, ktorý je súčasťou projektu Polyfunkčné územie Lamačská brána.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska ochrany vôd vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPS/2011/06282/JAJ/IV.-v. zo dňa 10.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy ochrany vôd sa vyjadril, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovil podmienky (vid'. kópia vyjadrenia v Prílohe č. VI)..

Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi z prevádzka ČS PHM bude organizované vo väzbe na nakladanie s odpadmi obchodného centra METRO Bratislava 2. Prevádzkovateľ je povinný

viest' evidenciu odpadov. Odpady budú zhromažďované podľa druhov vo vhodných nádobách. Pre zneškodňovanie papierového odpadu je navrhnutý stacionárny kontajnerový lis, v ktorom sa odpad hydraulicky lisuje na cca 20% pôvodného objemu a je vytlačovaný do uzavretého veľkoobjemového kontajneru s kapacitou 20 až 30 m³, umiestneného na zásobovacom dvore objektu. Po jeho naplnení je kontajner odvážaný zmluvnou organizáciou na vyprázdnenie.

Na zneškodňovanie plastového odpadu bude použitý dvojkomorový paketovací lis, v ktorom sa plastový odpad zlisuje do balíkov s rozmermi typizovanej palety.

Pre ukladanie zmesového komunálneho odpadu a odpadového dreva budú na vyhradenej ploche zásobovacieho dvora umiestnené tri kusy kontajnerov s objemom 2,5 m³ a pre kovový odpad je uvažovaná ohradová paleta.

Žiarivky budú pred odvozom na zneškodnenie skladované v uzavretých plechových kontajneroch (obsah 240 l).

Opadové hospodárstvo a organizačné zabezpečenie riadenia a práca s odpadmi, vrátane programu odpadového hospodárstva bude spracované podľa zákona č.223/2001 Z.z a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001, o podrobnostiach nakladania s odpadmi. Jednotlivé odpady budú skladované oddelene v uzatvorených plastových alebo kovových kontajneroch, sudoch, popr. skladovacích plastových debnách a budú odovzdávané špecializovaným firmám (ktoré majú oprávnenie na nakladanie s odpadmi) na ich zhodnotenie alebo na zneškodnenie. Množstvá odpadov sú stanovené odhadom. Užívateľom budú spresnené pred začatím prevádzky v súvislosti s programom odpadového hospodárstva.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPH/2011/06357/IV/LEN zo dňa 14.10.2011. Z hľadiska odpadového hospodárstva úrad nemá námietky voči realizácii stavby. Pre výstavbu a prevádzku stanovil podmienky (vid'. kópia vyjadrenia v Prílohe č. VI).

Predpokladané druhy a množstvo odpadov z prevádzky

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu	tony za rok
13 05 02	Kal z odlučovača olejov	N	0,5
13 05 08	Kal z lapačov nečistot	N	0,5
15 01 01	Papierový a/alebo lepenkový obal	O	0,1
15 01 02	Plastový obal	O	0,1
15 01 03	Drevený obal	O	0,0
15 01 04	Kovový obal	O	0,02
15 01 06	Zmesový obal	O	0,02
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,05
15 02 02	Upotrebené čistiace tkaniny	O	0,01
20 01 02	Sklo	O	0,01
20 01 21	Žiarivky	N	0,001
20 01 39	Plasty	O	0,01
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,01
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,01
20 03 03	Uličné nečistoty	O	0,01

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Akustické posudzovanie sa uskutočnilo pre dva varianty riešenia zámeru, oba vo výhľadovom časovom horizonte pre rok 2015 a r. 2030. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava.

Výpočty hluku z dopravy preukázali, že denné ekvivalentné hladiny hluku sú rozdielne v závislosti od orientácie fasády s oknom chránenej miestnosti a v niektorých prípadoch aj od výšky okien nad úrovňou plateau. Z toho dôvodu sú kladené aj rozdielne nároky na hodnoty $R'w$ konštrukčných prvkov obvodového plášťa dotknutých budov v rámci riešeného polyfunkčného územia.

Zmena organizácie dopravy v súvislosti s dobudovaním ČS PHM v rámci celku Metro alebo v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána je minimálna. Takáto zmena nespôsobí prakticky žiadnu zmenu hlukových pomerov v území.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka Čerpacej stanice pohonných hmôt v rámci objektu Metro Bratislava 2 je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Do dnešného dňa prebehlo viacero konaní podľa stavebného zákona a niektoré objekty už boli aj realizované. Iné objekty sú v rôznych fázach prípravy a výstavby.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne budú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydanie územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné

povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL.

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010.

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010.

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010.

Na uskutočnenie vodnej stavby Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka, bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave vydané rozhodnutie č. ZPS/2010/005548/ZRE/IV-3089 zo dňa 22. 10.2010, ktorým bolo vydané povolenie podľa §26, ods. 1 vodného zákona a §66 zákona č. 50/1976 Zb. Stavba rieši zásobovanie pitnou vodou územie Lamačskej brány.

Na uskutočnenie ďalších vodných stavieb v rámci prípravy územia Devínska Nová Ves. Lamač, I.etapa-2. časť,: Objekt A501.2 vodovod – predĺženie verejného vodovodu – 2. časť., Objekt A502.2 Splašková verejná kanalizácia – 2. časť, Objekt A503.2 dažďová kanalizácia – 2. časť, A504 úprava kmeňovej splaškovej stoky, Objekt A509 Odvodňovacia priekopa, Objekt A510 Retenčná nádrž RN1, Objekt A512 Retenčná nádrž RN3 bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave vydané rozhodnutie č. ZPS/2011/02026/ZRE/IV-3300 zo dňa 28.4.2011.

Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica vydala rozhodnutie č. 186/2010 zo dňa 9.6.2010, a 187/2010 zo dňa 9.6.2010 ktorými vydala súhlas na výrub drevín v k.ú. Devínska Nová es,

Dúbravka, Lamač a Záhorská Bystrica. Dôvodom výrubu boli stavby prvej etapy územia Lamačskej brány.

Z najvýznamnejších objektov v Polyfunkčnom území Lamačská brána je o finále príprava najväčšieho objektu Polyfunkčného územia Lamačská brána – Shopping Mall (Bory Mall) Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010-09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010.

Realizácia jednotlivých objektov je postupne pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované. V podrobnosti riešenia dokumentácie pre územné rozhodnutia sú v riešení stavebných objektov zmeny. Tieto však nemenia polohu objektu, jeho funkčné zameranie, ale čiastočne menia niektoré plošné alebo objemové ukazovatele. Vo väzbe na definovanie zmeny navrhovanej činnosti v zákone č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sú tieto zmeny predkladané príslušnému orgánu ako Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu, v dôsledku ktorej sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 11 970 m² na 11 575 m² a kapacita parkovísk z 530 na 406 stojísk. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 Z.z. pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Objekt už bol realizovaný a je v prevádzke.

Predkladané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka tohto objektu.

Druhou zmenou bola zmena objektu Shopping Mall, ktorá predstavovala zníženie úžitkovej plochy a počtu parkovacích stojísk zo 4250 na 3222. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 Z.z. pre navrhovateľa Bory, a.s. vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týka komplexu Hobby Market 1 (v dokumentácii pre územné rozhodnutie je názov Hornbach Bratislava II). V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol posudzovaný aj tento objekt SO 035 Hobby Market 1. Základné dispozičné, technické a architektonické riešenie sa v zásade nemení. Znižuje sa úžitková plocha o 9440 m² a počet parkovacích stojísk o 22.

Doposiaľ navrhované zmeny činnosti boli vo všetkých parametroch menšieho rozsahu v porovnaní s pôvodne posudzovaným stavom. Ku každej zmene sa vyjadroval príslušný orgán územného plánovania. Všetky zmeny boli v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že

špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Obvodný úrad životného prostredia.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vkladajú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžiniersko-geologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng (Orientálny inžiniersko-geologický prieskum Bratislava – Lamač, Drill s.r.o., Bratislava, 2006).

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7^o makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5^o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0^o MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

Klimatické pomery

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Priemerná teplota vzduchu (stanica Bratislava – Koliba) tu dosahuje 10,75 °C. Samotné mesto Bratislava má ročný priemer nad 10 °C (vplyv veľkej zastavanej plochy), ostatné okrajové územia patriace k Podunajskej a Záhorskej nížine nad 9 °C. Priemerný počet mrazových dní je 90 – 120, ľadových dní je 25 – 35. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21 °C. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 600 až 650 mm.

Záujmové územie sa nachádza v mierne suchom okrsku teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Na prevažnej časti zastavanej plochy mesta Bratislava sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 – 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrny zrážok vzrastajú pomerne rýchlo a v polohách nad 400 metrov prekračujú hodnotu 800 mm. V predmetnom území maximum zrážok v roku pripadá na mesiac júl, minimum na február a marec. Väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 361,2 mm, v zimnom polroku (X-III) 270,9 mm.

Záujmové územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Podľa priemerných teplôt posledných desiatich rokov územie Bratislavy a jej blízkeho okolia patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C. Za päťročný časový rád (2001 – 2005) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla – 3,9 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 23,7 °C. V poslednom meranom roku 2005 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,8 °C. Minimálna priemerná teplota bola v mesiaci február – 2,3 °C a maximálna priemerná teplota bola v júli 20,2 °C.

Významným orografickým činiteľom pre klímu Bratislavy je Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát. Týmto priestorom vchádzajú cez mesto do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Veterné pomery územia sú podmienené celkovou cirkuláciou ovzdušia nad Karpatmi a Záhorskou nížinou, na prúdenie vzduchu vplývajú i Východné Alpy. Územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou ovzdušia s prevládajúcou zložkou západného prúdenia. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (17 - 25 % dní), juhovýchodné (10 - 15 % dní), prípadne severné (cca 10 % dní). Sila vetra je prevažne 2 - 5 Beaufortove stupne (°B). Búrlivé vetry (8°B) sa vyskytujú v priemere 11 dní do roka. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ Bratislava)

Voda

Záujmové územie patrí do povodia Moravy (4-13). Riešené územie je odvodňované Lamačským potokom, Antošovským kanálom a Dúbravským potokom, ktoré sa vlievajú do Mláky ako hlavného ľavostranného prítoku Moravy. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované parametre len Moravy. Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Riečna sieť v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov, vystupujú pri maximálnych stavoch vody z korýt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy. V dôsledku klimatických zmien v poslednom období (po r. 1997) však boli opakovane dosahované 100 ročné prietokové maximá ($Q_{\max} \geq 1600 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$).

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-trektonickej stavby územia, blízkosti vodných tokov, litologických pomerov v oblasti, mechanicko-fyzikálnych a chemických vlastností hornín, ktorými voda preteká, zrážkovej činnosti, reliéfu terénu, vegetácie a činnosti človeka.

Kvartérne podzemné vody sa akumulujú hlavne v deluviálno-fluviálnych, piesčito-hlinitých kvartérnych sedimentoch v údoliach potokov. Podzemná voda v týchto kolektoroch závisí od

stavu vody v potokoch. Ide o podzemné vody gravitačné, charakteru pórovitého. Obeh kvartérnej vody je plytký a voda má voľnú, alebo slabo napätú hladinu. Kvalita vody akumulovanej v kvartérnych sedimentoch (náplavy potokov) obyčajne nebýva dobrá.

Podzemná voda záujmového územia je doplňovaná prevažne zo zrážok. Zrážkové vody infiltrujú cez relatívne priepustné fluviálne sedimenty vody a zachytávajú sa na nepriepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácií a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa v rámci predmetnej lokality mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v smere S až SZ.

Záujmové územie sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a v jeho blízkosti sa nenachádza žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

V rámci podkladových prác pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bola vypracovaná vodohospodárska štúdia, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení.

Pôda

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) sledované územie Bratislavy sa z hľadiska rozšírenia flóry nachádza na rozhraní dvoch veľkých fyto geografických celkov. Od juhu tu zasahuje oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a s okresmi Devínska Kobyla a čiastočne aj Podunajská nížina. Zo severu tu zasahuje oblasť západokarpatskej klóry (*Carpathicum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*) s okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko - vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druho hornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov - Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

V sledovanom území sa v rámci správy o hodnotení v procese povinného hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána uskutočnil dendrologický prieskum a prieskum biotopov (Barančok, 2007). Dendrologický prieskum predstavuje zistenie všetkých druhov drevín na jednotlivých plochách. V rámci prípravy jednotlivých stavieb je dendrologický prieskum aktualizovaný a je stanovená spoločenská hodnota stromov a krov, o ktorých výrub investor žiada. Tieto aktivity sa realizujú vo väzbe na prípravu územia.

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku. Z juhovýchodu tu zasahuje vplyv provincie Vnútrokarpatskej znížieniny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo

jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané na územie CHKO Malé Karpaty alebo ostatné chránené územia v masíve Devínskej Kobyly.

V širšom záujmovom území funkciu biocentra na lokálnej úrovni plní jelšový lesík v lokalite Dúbravčie na severozápadnom okraji sledovaného územia a funkciu interakčných prvkov plnia vodné toky Dúbravský potok, Antošov kanál a Lamačský potok s brehovými porastami.

Obyvateľstvo

Priamo v riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne obytné budovy a teda v ňom v súčasnosti nežijú ani žiadni obyvatelia.

Služby veľkopredajne Metra budú využívať najmä obyvatelia najbližších mestských častí Bratislavy : Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorskej Bystrice

V mestských častiach, dotknutých riešeným územím ÚŠ Lamačská brána - Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica, žilo v roku 2006 takmer 25 tisíc obyvateľov, ktorí tvorili viac ako štvrtinu obyvateľstva okresu Bratislava IV a necelých 6 % obyvateľstva Bratislavy. Najdynamickejší vývoj zaznamenalo riešené územie v 80. rokoch, a to vďaka rozvoju Devínskej Novej Vsi. V nasledujúcom intercenzálnom období sa rast počtu obyvateľov takmer zastavil. Príčiny možno hľadať jednak v zmenených spoločensko – ekonomických podmienkach, ale najmä v zmene reprodukčného správania obyvateľstva.

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu. Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15 rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k r. 2030

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	82 900
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Devín	771	884	982	1034	2 500
Devínska Nová Ves	15 223	15 502	15 399	15 784	33 600
Dúbravka	37 442	35 199	34 525	34 636	34 900
Karlova Ves	22 154	32 843	33 212	33 772	33 800
Lamač	7 004	6 544	6 410	6 528	8 300
Záhorská Bystrica	1 731	2 086	2 398	2 663	10 500
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo okresu Bratislava IV v roku 2001 tvorilo podľa SODB 22,2 % ekonomicky aktívnych obyvateľov Bratislavy. Oproti sčítaniu sa tento podiel výraznejšie nezmenil, v rokoch 2002-2006 sa pohyboval v rozmedzí 21,6-21,8 %.

Kultúrohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk, www.devinska.sk

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou. Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam Devínskej Novej Vsi (DNV), ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku 18. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálffyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Archeologické náleziská

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Paleontologické náleziská

V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (*ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005*). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V Bratislave stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 72,53 rokov u mužov.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Územie	Liečení užívateľia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili Objekt SO 071 Cash & Carry v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána. Zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola vo väzbe na spresnenie riešenia v etape územného konania, predstavuje hlavne zníženie úžitkovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na toto zníženie možno očakávať aj zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a huku z titulu zníženia frekvencie dopravy.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu ČS PHM na časti parkoviska objektu METRO Bratislava 2.. Aj keď čerpacia stanica predstavuje stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, vzhľadom na technické vybavenie tohto druhu zariadení možno predpokladať, že znečistenie ovzdušia bude málo významné a v celku Polyfunkčného územia len minimálne.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Obvodný úrad životného prostredia z hľadiska znečistenia ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a odpadového hospodárstva:

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa vyjadril listom č. ZPO/2011/06324/SIM/IV zo dňa 6.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia. Podmienky súhlasu sa opierajú najmä o vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 361/2010 Z.z..
- z hľadiska ochrany vôd sa listom č. ZPS/2011/06282/JAJ/IV.-v. zo dňa 10.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy sa vyjadril, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovil podmienky.

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa vyjadril listom č. ZPO/2011/06263/STK-BaIV zo dňa 13.10.2011. Z hľadiska ochrany prírody si povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
- z hľadiska odpadového hospodárstva sa vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPH/2011/06357/IV/LEN zo dňa 14.10.2011. Úrad nemá námietky voči realizácii stavby. Pre výstavbu a prevádzku stanovil podmienky.

Etapu výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny. Vplyv počas výstavby pocítia hlavne návštevníci METRA ako určité obmedzenie.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne zastavanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny viac ako 1000 m, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdmi nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu. Prepravná trasa bude viesť po diaľnici D2, kde je v súčasnosti denné dopravné zaťaženie asi 19 500 automobilov a po ceste II/505, kde prejde denne asi 7 600 automobilov. Tieto údaje sú prevzaté z dopravnej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Hlukové mapy pre celé územie boli spracované v rámci hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána. Spracované boli pre viaceré časové obdobia na základe reálneho merania frekvencie dopravy a predpokladov zmien frekvencie dopravy vychádzajúce z dopravnej štúdie, ktorá bola tiež súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána. Hluková mapa denných aj nočných ekvivalentných hladín LAeq cestnej siete v roku 2005 aj v roku 2030 preukazuje, že najvyššia hluková záťaž je v blízkosti cestných koridorov. Táto situácia by sa nezmenila, ak by sa objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána nerealizovali.

V prípade realizácie objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána by sa hlukové zaťaženie podstatne menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu, ktorý možno predpokladať v roku 2015. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotenej lokalite nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude na mieste súčasného parkoviska. Nedôjde k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka služieb pre návštevníkov METRO osvedčená už v objekte METRA v Ivanke pri Dunaji. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúci objekt METRA a jeho parkoviska o objekt čerpacej stanice. Vhľadom na podiel na celku ČS PHM významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou ČS PHM nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti príde aj k zníženiu počtu stojísk na vonkajšom parkovisku z pôvodných 406 na 397. Zabratie časti parkoviska ubudne celkom 9 stojísk. Rezerva je však dostatočná a parkovisko bude naďalej spĺňať podmienky STN.

Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje len minimálny rozdiel.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredieVplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska ochrany ovzdušia vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPO/2011/06324/SIM/IV zo dňa 6.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia. Podmienky súhlasu sa opierajú najmä o vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 361/2010 Z.z. (vid'. kópia súhlasu v Prílohe č. VI).

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do existujúceho funkčného kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa z hľadiska ochrany vôd vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPS/2011/06282/JAJ/IV.-v. zo dňa 10.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy ochrany ovzdušia sa vyjadril, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovil podmienky (vid'. kópia vyjadrenia v Prílohe č. VI)..

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebných prác bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovnávanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Predmetom sadových úprav je dotvorenie plôch okolo ČS PHM. V okolí objektu sa jedná len o drobné plochy. Rozsiahlejšia plocha sa nachádza v nadväznosti na obchodné zariadenie METRO a spevnenú plochu pre parkovanie. Predmetom sadových úprav je založenie trávnatých plôch, ktoré budú realizované po skončení stavebných prác a po dokončení terénnych úprav.

Z vyššej zelene sa ako súčasť sadových úprav predpokladá len plošná výsadba nižších kríkov pri vjazdových plochách.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranná pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania (úbytok 9 parkovacích stojísk) a novým objektom ČS PHM.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Polyfunkčné územia Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z MČ Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Zmena navrhovanej činnosti sa týka stavebného objektu, ktorý bol označený v správe o hodnotení ako **SO 071 Cash & Carry**. Neskôr v stavebnom konaní bol objekt označený ako **METRO Bratislava 2**. Objekt patrí do okresu Bratislava IV, katastrálneho územia Devínska Nová Ves. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať parciel 2810/147 a 2810/253.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Predmetom pôvodného zámeru bolo prvých päť etáp výstavby polyfunkčného územia. V ďalšom postupe prípravy investície bola investorom prijatá upresnená koncepcia postupu výstavby. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení len prvá etapa (The Port).

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich priľahlé mestské časti.

Riešenie bolo predložené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port sú vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré nie sú predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavuje **Variant 1**. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) je 567 769 m².

Variant 2 počíta s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladá revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré nie sú predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Prvá zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu SO 071 Cash & Carry dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Objekt pod názvom METRO Bratislava 2 už bol realizovaný a skolaudovaný a je v prevádzke.

Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvnila charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa už realizovaná stavba odlišuje od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou úžitkovou plochou. Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavovala aj zníženie počtu stojísk na vonkajšom parkovisku z pôvodne navrhovaných 530 na 406 prišlo aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu.

Ďalšou **predkladanou zmenou** navrhovanej činnosti je návrh vybudovania Čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM) na časti existujúceho parkoviska METRA.

ČS PHM je navrhnutá ako vnútroareálová a bude slúžiť na predaj benzínu a nafty návštevníkom METRA. Umiestnenie ČS PHM je situované v juhozápadnej časti existujúceho parkoviska, pričom organizácia dopravy bude jednosmerná (v priestoroch ČS PHM).

Organizácia dopravného pohybu na parkovisku zostane zachovaná.

Sklad bude predstavovať dve podzemné dvojplášťové nádrže o obsahu každá 60m³, delených na komory, uložených na železobetónovej doske.

V dvoch nádržiach (2x60 m³) je možné teoreticky skladovať 120 m³ petrochemických výrobkov. Vzhľadom na špecifickú hmotnosť skladovaných materiálov (benzín, nafta) bude celková kapacita skladu 85 až 90 ton.

V porovnaní s pôvodným riešením teda pribudne objekt, ktorý je možné podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zaradiť do tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položky 14b) Podzemné sklady ropy a petrochemických výrobkov. Kapacita skladu bude pod 100 ton petrochemických výrobkov, teda pod prahovou hodnotou pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Zmena navrhovanej činnosti sa však dotkne položky ktorú je možné podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zaradiť do tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položka 16b) statická doprava. Vybudovaním čerpacej stanice pohonných hmôt zanikne 9 parkovacích stojísk z celkového počtu 406 stojísk.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Aj keď čerpacia stanica predstavuje stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, vzhľadom na technické vybavenie tohto druhu zariadení možno predpokladať, že znečistenie ovzdušia bude málo významné a v celku Polyfunkčného územia len minimálne.

Zmena v organizácii dopravy je v porovnaní s celkom malá a preto nemožno očakávať významnú zmenu vplyvov spôsobených pohybom automobilov.

Pri realizácii podľa zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať nevýznamné zmeny environmentálnej záťaže v porovnaní s pôvodne posudzovaným návrhom.

VI PRÍLOHY

1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na výrobu betónových zmesí pre účely výstavby Polyfunkčného územia Lamačská brána bola predmetom povinného hodnotenia betonáreň, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1743/2010-3.4/dp zo dňa 20.1.2010.

V súvislosti so spresnením riešenia objektu METRO v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo predložené prvé oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR posúdilo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti a v svojom vyjadrení č. 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010 konštatovalo, že rozsah navrhovanej činnosti sa v dôsledku jej zmeny zníži. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4) zákona.

2) Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia v mierke 1:50 000 s vyznačením lokality, situácia širších vzťahov prevzatá zo Správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána a prehľadná situácia a na podklade pozemkovej mapy a koordinačná situácia prevzatá z dokumentácie pre územné konanie ČS PHM.

3) Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložený – výpis z listu vlastníctva č. 5884.

4) Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vyjadril listom č. ZPO/2011/06263/STK-BaIV zo dňa 13.10.2011. Z hľadiska ochrany prírody si povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

5) Stanovisko orgánu územného plánovania

K pôvodnej zmene navrhovanej činnosti Hlavné mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko MAGS ORM 37476/10/32768 zo dňa 17.3.2010, v ktorom z hľadiska urbanisticko-architektonického nemá pripomienky.

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti vydala záväzné stanovisko Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves listom č. 9137/2011 zo dňa 27.10.2011.

6) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: METRO BRATISLAVA 2 – ČSPH – DUR

Generálny projektant: K4 a.s.

Mlýnská 326/13 602 00 Brno

pracovisko: Kociánka 8/10, 612 00 Brno

email: brno@k4.cz

Hlavný inžinier projektu: Ing. Zdeněk Kubiš

Zodpovedný projektant: Ing. Jarmila Šebestová

K dokumentácii boli vydané vyjadrenia a stanoviská rozhodujúcich dotknutých orgánov a organizácií, najmä:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Obvodný úrad životného prostredia z hľadiska znečistenia ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a odpadového hospodárstva:

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa vyjadril listom č. ZPO/2011/06324/SIM/IV zo dňa 6.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia. Podmienky súhlasu sa opierajú najmä o vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 361/2010 Z.z..
- z hľadiska ochrany vôd sa listom č. ZPS/2011/06282/JAJ/IV.-v. zo dňa 10.10.2011. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy sa vyjadril, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska vodných pomerov možné a stanovil podmienky.
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa vyjadril listom č. ZPO/2011/06263/STK-BaIV zo dňa 13.10.2011. Z hľadiska ochrany prírody si povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
- z hľadiska odpadového hospodárstva sa vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPH/2011/06357/IV/LEN zo dňa 14.10.2011. Úrad nemá námietky voči realizácii stavby. Pre výstavbu a prevádzku stanovil podmienky.

K dokumentácii sa vyjadrovalo aj Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave listom č. ORHZ-BA2-3702/2011 zo dňa 11.11.2011. S riešením z hľadiska požiarnej bezpečnosti súhlasí.

K dokumentácii sa vyjadroval aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. listom číslo HŽP/16226/2011 zo dňa 2.11.2011

V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

8. december 2011

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o., Pri vinohradoch 269, PO.Box. 75, Bratislava,
Ing. Jozef Marko, PhD.,
e-mail: jozef@ivaso.sk, mobil: 0905 482257

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA