



Bratislava 25. 7. 2003
Číslo: 2702/03-1.12/gn

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL, Dubnica nad Váhom**“, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **HRIVIS engineering, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL, Dubnica nad Váhom**“, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **HRIVIS engineering, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 27. 5. 2003 zámer „**Predajňa potravín LIDL, Dubnica nad Váhom**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 5983/02-4.3 zo dňa 30. 12. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu, obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu v Ilave, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; OR Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Mestskému úradu Dubnica nad Váhom a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Absolútna väčšina zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona. Jedine mesto Dubnica nad Váhom vo svojom stanovisku odporúča posudzovanie navrhovanej činnosti vzhľadom na pomerne vysoké nároky na vstupy (vysoká spotreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov), pravdepodobnosť zvýšenia znečistenia ovzdušia z titulu nárastu dopravy, zvýšenie tvorby odpadov počas prevádzky obchodného zariadenia, zvýšenie hladiny hluku a zhoršenie mikroklimy priestoru. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Predajňa potravín (ďalej len „**PP**“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia. Zámer výstavby PP je v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom. Areál PP je navrhovaný vo východnej časti mesta. Záujmové územie je ohraničené Partizánskou ulicou, areálom COOP marketu, poliklinikou, penziónom a parčíkom. V rámci uvedenej lokality bolo vydané Okresným úradom v Ilave stavebné povolenia č. ŽP-2354/2001-Ja-FX9-A/10

s právoplatnosťou od 29. 10. 2001 pre rovnakú činnosť, obchodné zariadenie DELVITA Budget store SR.

Areál PP zaberie plochu 6 846 m², z toho predajná plocha bude mať 1 286 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 125 vozidiel.

Podľa výsledkov hlukovej štúdie nedôjde k prekročeniu povolených limitov z mobilných a stacionárnych zdrojov. Prevádzkou zariadenia PP nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia obytnej zástavby v blízkom okolí.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, najmä však súhlasné stanoviská, Okresného úradu v Ilave, dotknutých odborov a Ministerstva hospodárstva, odboru obchodnej politiky, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- výstavbu PP organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie;
- zásobovanie objektu PP zabezpečovať mimo hodín nočného kludu;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnenej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku a imisných limitov v blízkosti stacionárnych zdrojov a mobilných zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia;
- sadové úpravy celého areálu realizovať podľa osobitne pripraveného projektu pod koordináciou orgánu ochrany prírody, podľa pripomienok mesta Dubnica nad Váhom a rátať s dostatočnou kompenzačnou výsadbou;
- v rámci programu odpadového hospodárstva navrhnuť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky PP v súlade s platnou legislatívou a s dôrazom na jeho recykláciu;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhnuté v zámere.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riadiťka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
2. HRIVIS engineering, s. r. o., Magurská 3/B, 831 01 Bratislava