



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 20.8.2003  
V Bratislave, dňa: 20.8.2003  
Pracovník: M. Hrubec

Bratislava 19. 8. 2003  
Číslo: 3173/03-1.12./ak

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Bytový dom na Perneckej ulici, Bratislava – Karlova Ves**”, ktorý sa má realizovať na parcelách č. 256/1 a 273 v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, predloženého navrhovateľom **INVESTMENT CONSULTING INTERNATIONAL, spol. s r.o.**, a po ukončení zišťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Bytový dom na Perneckej ulici, Bratislava – Karlova Ves**”, uvedená v predloženom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a t'**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Dňa 24. 6. 2003 Ing. Oľga Szabóová, ako oprávnený zástupca navrhovateľa **INVESTMENT CONSULTING INTERNATIONAL, spol. s r.o.** (ďalej len „navrhovateľ“), predložila Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) zámer „**Bytový dom na Perneckej ulici, Bratislava – Karlova Ves**“. Jeho predmetom je výstavba a prevádzka malopodlažného bytového domu, súčasťou ktorého je 24 bytových jednotiek a garáže s kapacitou 30 stojísk. Predmetom zámeru je aj parkovisko pred navrhovaným domom pozdĺž Perneckej ulice s kapacitou 9 stojísk.

Dňa 25. 6. 2003 MŽP SR na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa upustilo podľa § 7 ods. 8 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru.

V rámci zišťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu vnútra SR, Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, hlavnému mestu SR Bratislavu, Okresnému úradu Bratislava IV (odbor životného prostredia, odbor civilnej ochrany obyvateľstva, odbor poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a poľovníctva, odbor dopravy a cestného hospodárstva, odbor zdravotníctva), OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a SAŽP Banská Bystrica. Z oslovených subjektov stanovisko k zámeru predložilo Ministerstvo vnútra SR, mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Okresný úrad Bratislava IV - odbor životného prostredia a SAŽP Banská Bystrica. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja

SR a OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave sa nepovažujú za príslušný, resp. dotknutý orgán, preto stanovisko v predmetnej veci nevzdávajú. Žiadny z uvedených subjektov nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona. Významné pripomienky k zámeru uviedol len Okresný úrad Bratislava IV - odbor životného prostredia a SAŽP Banská Bystrica.

Okresný úrad Bratislava IV - odbor životného prostredia, vychádzajúc z RÚSES mesta Bratislavu a z urbanistickej štúdie „Pernecká ulica – Líšcie údolie“, považuje za potrebné ponechať parcelu č. 273 bez stavebného zásahu a na parcele č. 256/1 dodržať koeficient minimálnej ozelenenej nespevnenej plochy –0,65. K územnému konaniu je potrebné vyžiadať súhlas, resp. vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, orgánu odpadového hospodárstva a orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydá hlavné mesto SR Bratislava.

SAŽP Banská Bystrica odporúča vypracovať hľukovú štúdiu, emisno-imisnú štúdiu a považuje za potrebné uviesť aj výsledok hodnotenia radónového rizika.

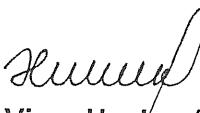
Verejnosť predložila jediné stanovisko. Ing. Zdeno Kozel, obyvateľ Perneckej ulice, upozorňuje na problematiku dopravného napojenia. Cesta na Perneckej ulici bola vybudovaná ako ľahká živičná neprejazdná komunikácia bez chodníkov a do dnešného dňa je neudržiavaná. Časť kanalizácie sa nachádza na súkromnom pozemku. Vzhľadom k výstavbe nových domov, ako aj vzhľadom k jej plánovanému napojeniu na novovybudovanú betónovú cestu so živičným povrchom a dláždenými chodníkmi je potrebná jej rekonštrukcia na cestu s betónovým, alebo dláždeným povrchom, s chodníkmi a s preložkou kanalizácie do vozovky. Dopravný režim na tejto komunikácii považuje za potrebné stanoviť ako jednosmerný v smere od Borskej ulice.

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona prihliadalo najmä na jej povahu a rozsah, miesto vykonávania činnosti, význam očakávaných vplyvov a na písomné stanoviska predložené podľa § 8 zákona. Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v predloženom zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté v zámere, MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P O U Ć E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



  
Ing. Viera Husková  
riadička odboru posudzovania  
vplyvov na životné prostredie

Doručuje sa: Ing. Oľga Szabóová, autorizovaný stavebný inžinier, Karadžičova 27,  
811 08 Bratislava 1