



## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Obchodné centrum Fastav Vranov nad Topľou**”, ktorý predložil navrhovateľ, **Fastav Development – SR, s. r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, s. r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Obchodné centrum Fastav Vranov nad Topľou**”, uvedená v predloženom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v ať**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Fastav Development – SR, s. r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, s. r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 19. 6. 2003 zámer „**Obchodné centrum Fastav Vranov nad Topľou**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3069/03-4.3/gn zo dňa 24. 6. 2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu hospodárstva SR, Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu vo Vranove nad Topľou, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; OR Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou; Mestskému úradu Vranov nad Topľou, Krajskému úradu v Prešove, a SAŽP v Banskej Bystrici.

Absolútna väčšina zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona. Jedine KR Hasičského a záchranného zboru v Prešove nesúhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti a uvádzajú konkrétnu pripomienku, ktorá bude potrebné doriešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadriala.

Obchodné centrum (ďalej len „**OC**“) bude plniť funkciu predaja potravinárskych výrobkov a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru pre obyvateľov mesta ako aj zo širšieho okolia. Zámer výstavby OC je v súlade s platným územným plánom mesta Vranov nad Topľou. Areál OC sa nachádza v centrálnej časti mesta medzi centrom a mestskou časťou Čemerné. Zo severnej a západnej strany je ohraničený cestou I/18, z východnej strany záhradami a železničnou traťou a z južnej strany je areál MIS-Slovakia. Areál OC zaberie plochu 19 000 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha bude mať 4 950 m<sup>2</sup>. Súčasťou

areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 290 vozidiel. Dopravné napojenie je navrhované z existujúcej križovatky cesty I/18 a ulice Duklianskych hrdinov. Podľa výsledkov hlukovej štúdie stúpne hluková záťaž z technologických stacionárnych zdrojov najmä počas noci. Po realizácii navrhovaných akustických opatrení nedôjde k prekročeniu povolených limitov hladiny hluku. Z imisnej štúdie vyplýva, že vplyv prevádzky OC na zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutej zóne bude minimálny.

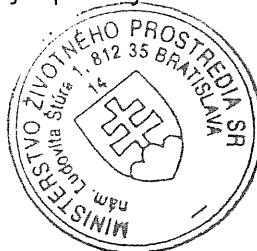
MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- meraním preveriť radónové riziko a podľa dosiahnutých výsledkov priať opatrenia na ochranu pracovníkov a tovaru;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- doriešiť bezrizikový peší ťah v blízkosti OC;
- dopravné napojenie OC doriešiť pod koordináciou Slovenskej správy cest z dôvodu plánovanej výstavby rýchlosnej komunikácie v dotknutom území;
- technologické zdroje hluku akusticky upraviť podľa výsledkov hlukovej štúdie; meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia;
- pre obdobie prevádzky OC spracovať Program odpadového hospodárstva v zmysle príslušných predpisov na úseku odpadového hospodárstva;
- pred výrubom drevín vykonať ich inventarizáciu a výpočet spoločenskej hodnoty;
- sadové úpravy celého areálu OC, realizovať na základe osobitného projektu koordinovaného orgánom ochrany prírody;
- protipožiaru bezpečnosť riešiť podľa prípmienok Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, list. č. KRHZ-559/OPP-2003-001 zo dňa 3. 8. 2003;
- doriešiť protipovodňovú ochranu OC;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať.

### P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková  
riaditeľka odboru posúdzovania vplyvov  
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. Fastav Development – SR, s. r. o., Dedinská 69/117, 010 01 Žilina  
2. Enviconsult, s. r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina