



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 21.8.2003
V Bratislave, dňa: 21.8.2003
Pracovník: Kučeravský

Bratislava 18. 8. 2003
Číslo: 3151/03-1.12./ak

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Hromadné garáže Žilina - Solinky**“, ktorý sa má realizovať na parcele č. 8079 v k.ú. Žilina, predloženého navrhovateľom **Garáže, s.r.o.**, a po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Hromadné garáže Žilina - Solinky**“, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Dňa 23. 6. 2003 Enviconsult, s.r.o., v zastúpení navrhovateľa **Garáže, s.r.o.** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) zámer „**Hromadné garáže Žilina - Solinky**“. Jeho predmetom je výstavba a prevádzka dvojpodlažnej hromadnej garáže s kapacitou 50 stojísk.

Dňa 24. 6. 2003 MŽP SR na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa upustilo podľa § 7 ods. 8 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu vnútra SR, mestu Žilina, Okresnému úradu v Žiline (odbor životného prostredia, odbor civilnej ochrany obyvateľstva, odbor poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a poľovníctva, odbor dopravy a cestného hospodárstva, odbor zdravotníctva), OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline a SAŽP Banská Bystrica. Za okresný úrad predložil stanovisko len odbor životného prostredia. Všetky ostatné oslovené subjekty stanovisko predložili. Žiadny z nich nemá voči realizácii predmetného zámeru námietky, ani nenavrhuje jeho posudzovanie podľa zákona. Pripomienky k predloženému zámeru má len Okresný úrad v Žiline – odbor životného prostredia a SAŽP Banská Bystrica.

Okresný úrad v Žiline – odbor životného prostredia žiada do termínu kolaudácie zrealizovať sadové úpravy na základe vypracovaného projektu. Návrh sadových úprav považuje za nevyhnutné konzultovať s odborom životného prostredia okresného úradu.

SAŽP Banská Bystrica upozorňuje na nesprávnu a nejednoznačnú terminológiu (garáže, parkovacie miesta, chránené parkovanie), na niektoré rozpory a nesprávne údaje (v dotknutom území dopravná funkcia v žiadnom prípade nedominuje; hluková štúdia uvažuje s núteným vetraním pomocou 4 ventilátorov, pričom v zámere sa uvádza prirodzené vetranie prostredníctvom vetracích otvorov na fasáde; nejde o verejnoprospešnú, ale o komerčnú stavbu), uvádzať skvalitnenie služieb ako pozitívny vplyv zámeru je absurdné (garáže majú byť v osobnom vlastníctve), na negatívny postoj obyvateľstva k navrhovanej činnosti a


považuje za nevyhnutné doplniť údaje o obyvateľstve za celé mesto o údaje za dotknuté sídlisko. V zámere nie sú uvedené dostatočné opatrenia na zmiernenie hlučnosti. Za vhodné nepovažuje vypínanie ventilácie v nočných hodinách, ale akustickú úpravu zdroja hluku a inštaláciu protihlukových okien v najviac zasiahnutých bytoch. Vyslovuje názor, že predložený zámer nie je v súlade s ÚPD, a že vhodnejšie je riešiť statickú dopravu v dotknutom území systémovo - veľkokapacitnými garážami mimo sídliska alebo na jeho okraji, čo považuje za povinnosť mesta, nie navrhovateľa. Vzhľadom k tomu, že na predmetnú stavbu už bolo protiprávne vydané stavebné povolenie, posudzovanie predloženého zámeru považuje za bezpredmetné, a uvedené pripomienky odporúča zohľadniť v kolaudačnom konaní.

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona prihládalo najmä na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, význam očakávaných vplyvov a na písomné stanoviska predložené podľa § 8 zákona. Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v predložennom zámere, s prihliadnutím na opatrenia v ňom navrhnuté, MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania
vplyvov na životné prostredie

Doručuje sa: 1. Garáže, s.r.o., Bôrická č. 107, 010 01 Žilina
2. Enviconsult, s.r.o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina