

Bratislava 14.10.2003
Číslo: 3781/03-1.12/db

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „**Bytové domy - Haburská ulica, Bratislava**”, predloženého navrhovateľom, **Stav Trade, spol. s r.o., Bratislava**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Bytové domy – Haburská ulica, Bratislava**”, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Stav Trade, spol. s r.o., Bratislava**, predložil dňa 5.8.2003 Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR”) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon”), zámer činnosti „**Bytové domy – Haburská ulica, Bratislava**”, na základe ktorého MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa § 10 a § 11 zákona. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákon upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3781/03-1.12/db zo dňa 6.8.2003.

Účelom posudzovanej činnosti je vybudovanie dvoch bytových domov. Súčasťou stavby je tiež dobudovanie obslužnej komunikácie, parkoviska. Záujmové územie sa nachádza východne od centra Bratislavy, v mestskej časti Ružinov na Haburskej ulici, p.č. 15273/1, 15273/42, 15273/43, 15272/4. Predmetné parcely sú v zmysle Aktualizácie ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z roku 1993 určené pre funkciu viacpodlažná bytová zástavba s príslušnými doplnujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení. Navrhované bytové domy vychádzajú z charakteru zástavby v danej lokalite. Predstavujú solitéry s jedným centrálnym komunikačným jadrom. Bytové domy sú navrhované ako 6 podlažné budovy (4 nadzemné obytné podlažia + 1 podkrovia, 1 podzemné podlažie s garážovými státiami a skladmi). V oboch domoch je po 13 bytových jednotiek, spolu 26 bytových jednotiek. V dvoch garážach v suteréne je umiestnených celkom 24 státí (12 + 12), pri príjazdovej komunikácii je dobudovaných 23 voľných parkovacích státí. Vjazd pre motorové vozidlá je zabezpečený z navrhovanej prístupovej komunikácie vedúcej z Teslovej ulice. V rámci výstavby sa zrealizujú sadové úpravy na plochách nezastavaných a nespevnených. Súčasne so zriaďovaním trávnatých plôch bude realizovaná výsadba vysokej zelene v predpokladanom počte 13 ks pri zachovaní pôvodných drevín v počte 18 ks.

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania zaslalo zámer v zmysle § 7 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR; Ministerstvu vnútra SR; Mestskej časti Bratislava – Ružinov; Okresnému úradu Bratislava II. – príslušným odborom; Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Žiadny zo zainteresovaných orgánov nepožadoval posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona. V rámci pripomienkového konania boli na MŽP SR doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanej činnosti a požadovali doplniť údaje v dokumentácii. K zámeru sa vyjadrili aj obyvatelia obytných domov na Haburskej ulici č. 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 a 23. Ich pripomienky sa týkajú otázok úbytku zelene v dotknutom území v dôsledku výstavby a nedostatočného počtu navrhovaných parkovacích miest. Takisto Stavebné bytové družstvo Haburská 33 – 47 vyjadrilo pripomienky týkajúce sa plynovodu, chodníka, autopristupu a zelene. Z tohoto dôvodu sa na MŽP SR uskutočnilo dňa 9.10.2003 o 14, 00 pracovné stretnutie, na ktoré boli pozvaní Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, Mestská časť Ružinov, Jana Leščáková – Spoločenstvo vlastníkov bytov a navrhovateľ - Stav Trade, spol. s r.o. Na rokovaní sa zúčastnili len zástupcovia navrhovateľa a spracovateľa zámeru, preto sa 10.10.2003 uskutočnilo dodatočné stretnutie na Magistráte Hl. mesta SR Bratislavy, ktorého záverom bolo, že pripomienky k zámeru budú riešené v procese povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

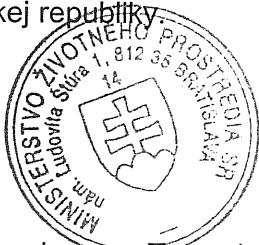
MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane občanov žijúcich v záujmovom prostredí a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- doplniť dokumentáciu o emisnú a hlukovú štúdiu týkajúcu sa premávky na Trnavskej ceste a Tomášikovej ulici;
- zabezpečiť účinné protihlukové opatrenia v prípade vplyvu nadmerného hluku z dopravy na Tomášikovej ulici;
- doplniť údaje o dopravnú štúdiu vzhľadom na existujúce podmienky, ktorá by zhodnotila nárast dopravy, trasovanie a dopravné riešenie;
- vetranie garáží a vzduchotechniku zabezpečiť v zmysle platných legislatívnych predpisov a noriem;
- zaústenie výduchov z jednotlivých kotlov riešiť nad strechu objektov;
- z hľadiska rizikových faktorov vyhodnotiť radónové riziko územia;
- doplniť údaje o dendrogický prieskum so sadovými úpravami a vyhodnotením jestvujúcej zelene;
- uviesť počet stromov navrhnutých na výrub v rámci záberu osadenia objektov;
- riešiť umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad na vlastnom pozemku.
- napojenie na rozvod plynu zabezpečiť v súlade s kapacitou existujúceho plynovodu;
- zabezpečiť, aby výstavbou nebola ovplyvnená šírka chodníka sprístupňujúceho zástavky MHD na križovatke Tomášikova ulica – Trnavská cesta.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. Stav Trade, spol. s r.o., Trnavská 82, Bratislava 821 02