



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 3. 10. 2003
V Bratislave, dňa: 3. 10. 2003
Pracovník: [Signature]

Bratislava 12. 9. 2003
Číslo: 3174/03-1.12/tč

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Bytový dom Šustekova ul. Bratislava - Petržalka”, ktorý predložil navrhovateľ Svojpomocné stavebné bytové družstvo Prefonta, Bratislava, prostredníctvom oprávneného zástupcu Ing. Želinského z fí ORIS INVEST, s.r.o., Bratislava a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Bytový dom Šustekova ul. Bratislava - Petržalka”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povolujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Svojpomocné stavebné bytové družstvo Prefonta, Bratislava, prostredníctvom oprávneného zástupcu Ing. Želinského z fí ORIS INVEST s.r.o., Bratislava, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „Bytový dom Šustekova ul. Bratislava - Petržalka“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 9 „Infraštruktúra“ a položka č. 14 „Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby bytových jednotiek od 100 do 500, garáží od 20 do 300 stojísk, časť B, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3174/03-4.3 zo dňa 30.6.2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR - odbor územného plánovania; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu Bratislava V, odboru životného prostredia, odboru zdravotníctva - štátному okresnému hygienikovi, odboru COOaO, odboru iných odvetvových vzťahov, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, odboru dopravy a cestného hospodárstva; Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu; Mestskej časti Bratislava – Petržalka; Úradu Bratislavského samosprávneho kraja; Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici a Krajskému úradu v Bratislave.

Väčšina zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmiestavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bratislava V – odbor životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody odporúča, aby bol zámer posudzovaný, z dôvodu že v plánovanom území pre výstavbu navrhovanej činnosti sa nachádza cca 250 ks stromov, ktoré tu boli vysadené v rámci

sadových úprav sídliska a tvoria významnú funkciu ekologickú, hygienickú, ochrannú a estetickú, upozorňuje na prehustenosť zástavby a na rozsiahlu stavebnú činnosť v dotknutom území, ktorá si vyžiada výrub 250 ks stromov.

Mestská časť Bratislava – Petržalka nesúhlasi s predloženými variantnými riešeniami a odporúča nulový variant (zámer nerealizovať na pozemku s p.č. 5431/2) z dôvodu, že navrhovaná činnosť nespĺňa podmienky územného rozvoja MČ Bratislava – Petržalka, pretože navrhuje zástavbu vo väčšom rozsahu a záujem mestskej časti je zachovať v tejto lokalite zeleň.

Dňa 11. 9. 2003 bolo zvolané pracovné stretnutie na MŽP SR na objasnenie jednotlivých stanovísk.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu s prevládajúcou bytovou funkciou (140 bytov). Navrhovaný objekt je zložený z piatich sekcií, so vstupmi a schodiskami orientovanými na severnú stranu. Na južnej strane je v úrovni suterénu a prízemia navrhnutá halová garáž (119 státí a 15 vonkajších státí) s príjazdom z východnej a západnej strany. Suterén a prízemie objektu sú okrem vstupov a komunikácií využité na statickú dopravu, kobky pre jednotlivé byty a technologické priestory (plynová kotolňa, trafostanica, vzduchotechnika). Pri vstupoch do jednotlivých sekcií sú navrhnuté priestory pre obchod a služby. Byty sú navrhnuté v siedmych podlažiach. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v intraviláne mesta Bratislava, v mestskej časti Petržalka, k.ú. Petržalka p.č. 5431/2. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnych území vymedzených RÚSESom. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane verejnosti žijúcej v záujmovom území a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dopracovať hlukovú štúdiu, ktorá by už zohľadňovala hlukové hladiny budúcej diaľnice, železničnej trate a miestnych komunikácií dotknutých výstavbou a prevádzkou ako aj hluk z mobilných a stacionárnych zdrojov prevádzky navrhovanej činnosti a dopracovať prijatie technických opatrení na základe hlukovej štúdie, ktoré by nepriaznivé vplyvy hluku eliminovali v súlade s NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami;
- dopracovať imisno-emisnú štúdiu, ktorá by hodnotila súčasný stav ovzdušia v dotknutej lokalite a klasifikovala príspevok vplyvu na kvalitu ovzdušia pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti zo stacionárnych a mobilných zdrojov;
- vykonať podrobny inžiniersko-geologický prieskum a radónový prieskum lokality;
- dopracovať svetrotechnický posudok v súlade s STN 73 0580-1,2;
- doplniť podrobny dendrologický prieskum, v ktorom by boli uvedené hodnoty existujúcej drevinnej vegetácie (vzраст, obvod kmeňa, sadovnícka hodnota, zdravotný stav, spoločenská hodnota atď.) a na základe týchto údajov uviesť adekvátnu náhradu existujúcej drevinnej skladby;
- dopracovať projekt sadových úprav (označiť dreviny, určené na výrub a na ponechanie, pričom v maximálnej možnej mieri rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň v severnej časti lokality) a používať len autochtónne druhy drevín;
- prepracovať urbanistické a architektonické riešenia navrhovanej činnosti na základe požiadaviek Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu a Mestskej časti Bratislava – Petržalka;

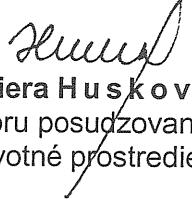
- stavebné práce spôsobujúce zvýšenú prašnosť, hluk a vibrácie vykonávať v časoch usanovenými Magistrátom hl. mesta SR Bratislavu, Mestskou časťou Petržalka a ostatnými dotknutými orgánmi v súlade s platnými predpismi.

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana zdravia, ochrana prírody) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:
1. SSBD Prefonta Bratislava, Tichá 14, 811 02 Bratislava
2. ORIS INVEST s.r.o., Ing. Ivan Želinský, Špitálska 10, 811 08 Bratislava

