



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 26.9.2003  
V Bratislave, dňa 26.9.2003  
Pracovník: Ing. J. Černý

Bratislava 8. 9. 2003  
Číslo: 3202/03-1.12/db

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „Polyfunkčný areál - Prievozská ul., Bratislava”, predloženého navrhovateľom MPT Immo, spol. s r.o., toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčný areál – Prievozská ul., Bratislava”, uvedená v predloženom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, MPT Immo, spol. s r.o., predložil dňa 25. 6. 2003 Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR”) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon”), zámer činnosti „Polyfunkčný areál – Prievozská ul., Bratislava”, na základe ktorého MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa § 10 a § 11 zákona. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákon upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3202/03-4.3/db zo dňa 1.7.2003.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného areálu na Prievozskej ulici, ktorý má spĺňať funkciu administratívneho centra s doplnkovými funkciami s prenájmom plôch na malé prevádzky, priestory technického vybavenia a podzemné garážové priestory pre 176 osobných automobilov.

Polyfunkčný areál je situovaný na území ohraničenom ulicami Mlynské Nivy, Turčianska a navrhovaným susedným polyfunkčným areálom orientovaným prevažne do Prievozskej a Turčianskej ulice. Dopravné napojenie bude zabezpečené z ul. Mlynské Nivy.

Posudzovaný objekt tvoria dva administratívne bloky prepojené presklenou pasážou na ploche 2 993,03 m<sup>2</sup> s dominantnou orientáciou do Mlynských Nív. Zastavaná plocha je 625 m<sup>2</sup>. Zvyšnú plochu tvorí voľné priestranstvo. Objekt stavby má dve podzemné podlažia a sedem nadzemných podlaží, výška atiky nad úrovňou terénu je 25,50 m. Funkčne je členený na administratívne a obchodné priestory, garážové priestory, komunikačné chodby a schodištia, skladovacie priestory, sociálne zariadenia, trafostanica - rozvodňa, rozvodňa NN a slaboprúdu.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, kde uvažované územie je určené pre občiansku vybavenosť ako mestské polyfunkčné územie.

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania zaslalo zámer v zmysle § 7 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu vnútra SR; Ministerstvu hospodárstva SR; Mestskej časti Bratislava – Ružinov; Obvodnému banskému úradu v Bratislave; Bratislavskému samosprávnemu kraju; Krajskému úradu v Bratislave; Okresnému úradu v Bratislave – príslušným odborom; Slovenskej agentúre životného prostredia; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, a Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy.

Väčšina zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a nepožadovali posudzovať predmetnú činnosť. Okresný úrad Bratislava II. – odbor dopravy a pozemných komunikácií odporúča predmetný zámer posudzovať z dôvodu výstavby rozsiahleho objektu a takisto Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov bez udania dôvodu.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane občanov žijúcich v záujmovom území a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


*Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:*

- prehodnotiť navrhovanú činnosť uvedenú v predloženom zámere a v DUR (rôzny tvar hlavného objektu);
- doriešiť čistenie oplachových odpadových vôd z podzemných garáží, zvážiť odvodnenie parkovacej plochy spádovaním do jedného bodu – prečerpávacej šachty, z ktorej budú odpadové vody výtlačom vedené do odlučovača ropných látok príslušnej veľkostnej kategórie a z neho do jednotnej kanalizačnej prípojky;
- vzduchotechniku v 1. PP a 2. PP navrhnuť v zmysle hygienických predpisov a príslušných technických noriem tak, aby nebola prekročená prípustná koncentrácia škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel v hromadnej garáži;
- zdokladovať odborným posudkom dopad nového zdroja znečisťovania ovzdušia;
- zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny, deficit zelene riešiť v zelenom páse, zvážiť výsadbu ochrannej zelene na elimináciu exhalátov prípadne urobiť iné opatrenia,
- vypracovať projekt sadovníckych úprav;
- riešiť statickú dopravu, dopravné napojenie, vjazd a výjazd z garáží tak, aby nezasahovali do existujúcej obytnej zóny v Klingerovej kolónii a nenarušila sa pohoda aj v ostatnej obytnej zástavbe.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



  
**Ing. Viera Husková**  
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov  
na životné prostredie