



Bratislava 9.12.2003
Číslo: 4625/03-1.12/tč

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Novostavba polyfunkčného a administratívneho komplexu na Bajkalskej ul. – 208 parkovacích miest**“, ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť **AXTON, s.r.o., Bratislava** prostredníctvom splnomocnenca spoločnosti **EKOJET s.r.o., Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Novostavba polyfunkčného a administratívneho komplexu na Bajkalskej ul. – 208 parkovacích miest**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, spoločnosť **AXTON, s.r.o., Bratislava** prostredníctvom splnomocnenca spoločnosti **EKOJET s.r.o., Bratislava**, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 10.10. 2003 zámer „**Novostavba polyfunkčného a administratívneho komplexu na Bajkalskej ul. – 208 parkovacích miest**“.

Zámer svojimi parametrami spadá podľa prílohy č. 1 zákona pod kapitolu 9 – Infraštruktúra a položku č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby bytových jednotiek, parkovísk a garáží, časť B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4450/03-1.12 zo dňa 26. 9. 2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu vnútra SR; Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu Bratislava II, odboru životného prostredia, odboru všeobecnej vnútornej správy - štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany; Úradu Bratislavského samosprávneho kraja; Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Ružinov; Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici; Krajskému úradu v Bratislave a Ministerstvu životného prostredia SR, odboru ochrany ovzdušia.

Väčšina zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko a netrvala na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti. Iba Krajský úrad v Bratislave, odbor dopravy a pozemných komunikácií odporúča posudzovať navrhovaný zámer podľa zákona, aby sa predišlo prípadným komplikáciám v územnom alebo stavebnom konaní. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Navrhovaný polyfunkčný a administratívny komplex sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, na k.ú. Ružinov na území pozemkov s parcelnými číslami 15307/6, 15307/15 a 15307/16. Celková zastavaná plocha bytového domu je 975 m² a administratívnej budovy 770,14 m². Prístup k areálu bude po vedľajšej obslužnej komunikácii, ktorá je súbežná s Bajkalskou ulicou. Polyfunkčný a administratívny komplex bude tvoriť 4-6-podlažná administratívna budova a 12-poschodový obytný dom so 115 bytmi a s polyfunkčným zázemím. Jednopodlažné podzemné garáže s kapacitou 60 a 65 stojísk, spolu s 83 parkovacími miestami na povrchu budú slúžiť na stacionárnu dopravu obyvateľov domu, zamestnancov polyfunkčného prízemí a administratívy. Zásobovanie objektov pitnou a požiarnou vodou bude prípojkou DN 100, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 300. Odkanalizovanie objektov bude kanalizačnými prípojkami DN 200 a DN 300, ktoré sa napoja do verejnej kanalizácie. Odpadové vody, znečistené ropnými látkami, budú predčistené v odlučovači ropných látok pred zaústením do novonavrhovanej kanalizácie. Dotknutá plocha je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená náletovými drevinami, ruderálnou vegetáciou a sídelnou zeleňou. Pri výstavbe dôjde k výrubu 21 stromov. Celková intenzita dopravy sa zvýši o 1 038 voz./24 hod.t.j. cca o 2 %. Hluk z prevádzky navrhovaného komplexu, vrátane parkovísk a vjazdovej a výjazdovej komunikácie hromadných garáží samostatne bez hluku dopravy na Bajkalskej ulici nespôsobí prekročenie maximálnych prípustných hladín hluku pred oknami hlukovo chránených miestností okolitých stavieb ani vlastného objektu, v zmysle NV SR č. 40/2002 Z.z. Imisná situácia hodnoteného územia nebude navrhovanou činnosťou výrazne ovplyvnená. Územie spadá podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do 1. stupňa ochrany.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, dotknutej obce a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

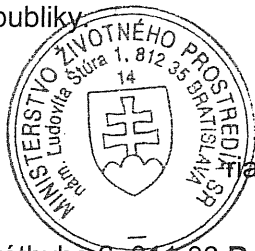
Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Vypracovať dokumentáciu Systému vzduchotechniky navrhovaných priestorov v zmysle STN 736058 a STN 736058/b;
- odvod spalín riešiť podľa STN 734201 a v zmysle prílohy č. 6 vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. – požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje;
- pri stavebných prácach a preprave materiálov zamedziť v maximálnej možnej miere vzniku prašnosti;
- rešpektovať ustanovenia z č. 184/2002 Z.z. o vodách a doplniť projekt organizácie výstavby s vytipovaním možných zdrojov ohrozenia a kvality vôd a navrhnúť opatrenia na ich ochranu;
- zabezpečiť odvedenie odpadových vôd po predčistení do verejnej kanalizácie v súlade s kanalizačným poriadkom a na stavenisku zriadiť sedimentačné nádrže na predčistenie odpadových vôd;
- doplniť a dodržať zhodnotenie dosiahnutých štandardov zelene v prepočte na 1 obyvateľa podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ a počas výstavby a prevádzky rešpektovať VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta Bratislavy a zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ním súvisiace predpisy a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Ružinov;

- kontajnery resp. zberné nádoby pre KO umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok a dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- rešpektovať priestorové situovanie plánovaných stavieb Územného generelu automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. mesta SR Bratislavy v dotknutom území;
- vykonať technické úpravy zabezpečujúce ochranu obytných priestorov od emisií hluku z mobilných zdrojov;
- vyžiadať súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, pričom upresniť a zároveň minimalizovať na maximálne možnú mieru výrub drevín (ponechať krovitý porast s čiernymi borovicami na svahu od administratívneho centra Bajkal);
- doložiť svetlotechnický posudok navrhovaných objektov (denné presvetlenie a preslnenie navrhovaných a susediacich obytných jednotiek);
- vjazd do garáží riešiť tak, aby negatívne neovplyvňoval obytné prostredie hlukom a emisiami;
- navrhnuť takú občiansku vybavenosť, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať obytné prostredie, pri dodržaní normovej zvukovej nepriezvučnosti konštrukcií;
- doložiť inžiniersko-geologický prieskum pre navrhovanú činnosť;
- rešpektovať dni pracovného voľna a nočného kludu pri organizácii práce počas výstavby;
- vyhodnotiť radonové riziko územia;
- pri zistení kontaminácie zeminy pri výkopových prácach alebo iných činnostiach počas výstavby a asanácie územia zabezpečiť jej odstránenie a likvidáciu firmou s oprávnením na zneškodňovanie nebezpečného odpadu;
- vypracovať plán náhradnej výsadby zelene s dôrazom na autochtónne druhy, pričom zvýšiť podiel zelene na riešenom pozemku;
- zabezpečiť splnenie požiadaviek STN 73 0532 Akustika, na zvukovú izoláciu obvodových konštrukcií a požiadaviek NV SR č. 40/2000 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vnútornom prostredí, pri zachovaní hygienicky nutnej výmeny vzduchu pri zatvorených oknách;
- upresniť hlukové parametre navrhovaných technických zariadení objektov a overiť účinnosti protihlukových opatrení uvedených v zámere a prípadne realizovať ďalšie na elimináciu hlukovej záťaže;
- nároky na statickú dopravu v maximálnej možnej miere riešiť v podzemných podlažiach a na nezastavaných plochách riešiť výsadbu zelene.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



[Signature]
Ing. Viera Husková

riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. **AXTON s.r.o.**, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava
2. **EKOJET s.r.o.**, Tehelná 19, 811 06 Bratislava

