



ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Obchodné centrum DIY Poprad**”, ktorý predložil navrhovateľ, **BZ, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený Ing. Igorom Piatnicom z Popradu a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Obchodné centrum DIY Poprad**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v ať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **BZ, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený Ing. Igorom Piatnicom z Popradu, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 30. 6. 2003 zámer „**Obchodné centrum DIY Poprad**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² predajnej plochy a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 3267/03-4.3/gn zo dňa 2. 7. 2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu, obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu v Poprade, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; KR Hasičského a záchranného zboru v Prešove; Mestskému úradu Poprad, Krajskému úradu v Prešove, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietať stanovisko k navrhovanej činnosti a netral na posudzovanie podľa zákona. Verejnoscť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Obchodné centrum DIY (ďalej len „OC“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu stavebných, záhradníckych a iných remeselníckych výrobkov pre obyvateľov a návštevníkov mesta Poprad. Areál OC je navrhovaný na západnom okraji mesta Poprad, v kline vytvorenom riekou Poprad a štátnou cestou I/18, v blízkosti mimoúrovňovej križovatky ciest I/18 a II/534, na ktoré bude dopravne napojený.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Poprad.

Areál OC zaberie plochu 29 830 m², z toho zastavaná plocha bude mať celkovo 8 170 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 274 vozidiel. Stavba bude realizovaná v dvoch etapách, v prevej bude vybudovaný objekt plochou 6 170 m², prístupová komunikácia a parkoviská. V druhej etape

bude vybudovaný druhý objekt so zastavanou plochou 2 000 m² a s ďalšou prístupovou komunikáciou.

Výstavbou a prevádzkou OC sa výrazne nezmení kvalita ovzdušia a nedôjde ani k ovplyvneniu obytného prostredia hlukom.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihľadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na ostatné kladné stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavbu osadiť tak, aby nebola ohrozená prietokmi Q100 ročnej vody rieky Poprad a ponechať voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m;
- rešpektovať výškové obmedzenie, 746 m n. m. B. p. v, pretože stavba bude realizovaná v ochrannom pásmi letiska Poprad;
- šírkové usporiadanie cesty I/18 v zastavanom území rešpektovať vo výhľade s územnou rezervou pre jej rozšírenie na štvorpruhovú komunikáciu;
- dopravné napojenie miestnej komunikácie na cestu I/18 predložiť po prerokovaní so Slovenskou správou cest na súhlas Krajskému úradu v Prešove, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov;
- navrhnúť a označiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a pešiu dostupnosť;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- sadové úpravy celého areálu realizovať podľa osobitne pripraveného projektu pod koordináciou orgánu ochrany prírody;
- projekt sadových úprav areálu OC bude okrem iného zahŕňať aj ozelenenie pozdĺž vodného toku, vytvorenie zelených plôch okolo areálu OC ako aj pomedzi parkovacie miesta s funkciou protihlukovou a estetickou;
- uviesť predpokladané množstvá odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky OC;
- doplniť spôsob nakladania s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch vrátane návrhu priestorov na zhromažďovanie a skladovanie odpadov z prevádzky OC;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhnuté v zámere.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Huskova
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. BZ, spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava
2. Ing. Igor Piatnica, ul. Vodárenska 1986/88, 058 01 Poprad