



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 16. 9. 2003
V Bratislave, dňa: 17. 9. 2003
Pracovník: Tomášová Hela

Bratislava 20. 8. 2003
Číslo: 2756/03 - 1.12/hp

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „**Obytný súbor 400 b. j., Galvaniho ul., Bratislava**“ v k. ú. Ružinov, predloženého navrhovateľom **U R B I C O M, a. s.**, so sídlom v Bratislave v zastúpení **Ing. arch. Milana KIAČEKA, Lazaretská č. 2, 811 08 Bratislava** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Obytný súbor 400 b. j., Galvaniho ul., Bratislava**“ v k. ú. Ružinov, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **U R B I C O M, a. s.**, so sídlom v Bratislave v zastúpení **Ing. arch. Milana KIAČEKA, Lazaretská č. 2, 811 08 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. (ďalej len „zákon“), zámer činnosti „**Obytný súbor 400 b. j., Galvaniho ul., Bratislava**“ v k. ú. Ružinov, (ďalej len „zámer“).

Podľa § 2 prílohy č. 1 zákona patrí činnosť do kapitoly č. 9. Infraštruktúra - položka č. 14. – Urbanistické rozvojové projekty v rámci výstavby parkovísk od 100 – 500 stojísk a výstavby garáží od 20 – 300 stojísk, časť „B“, a preto **podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a § 11 zákona.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko MŽP SR na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa v zmysle § 7 ods. 8 zákona listom č. 2756/2003 - 4. 3 upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru činnosti.

Navrhovaný obytný súbor sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v k.ú. území Bratislava-Ružinov, v MČ Bratislava-Ružinov, na Galvaniho ulici a ulici Na križovatkách, na pozemkoch s parc. číslami 4814/480, 4814/481, 4814/482, 4801/23, 4801/24, 4801/45, 4801/46, 4814/415, 4814/479. Jedná sa o zastavané a ostatné plochy v zastavanom území obce, ktoré sú momentálne závezené rozbitými železobetónovými prefabrikátmi. Celková plocha riešeného územia je 22 000 m², z toho ostatných plôch je 21 486 m² a zastavaných 514 m². Je to areál bývalých športových ihrísk, na ktorých sa uchytili ruderálne spoločenstvá a náletové kroviny. Hodnotné sú iba topole na okraji areálu, ktoré zostanú zachované a budú doplnené ďalšími vhodnými výsadbami.

Navrhovaná činnosť pozostáva z dvoch 7-podlažných bytových objektov a šiestich 6-podlažných bytových objektov s podzemnými murovanými garážami so železobetónovými stropmi. Objekty vytvárajú vnútrobloky so zeleňou. Po obvode sú situované prístupové komunikácie s kolnými parkovacími stojiskami. Celkový počet bytových jednotiek 400, počet garáží 200 a počet parkovacích miest na úrovni terénu je v rozsahu zisťovacieho konania.

Územie je dopravne napojené zo SZ z Bulharskej ulice a z JV z ulice Na križovatkách predĺžením jestvujúcej komunikácie, ktorá ich bude spájať. Ulica Na križovatkách bude predĺžená a zaústená do Galvaniho ulice. Kúrenie bude zabezpečené z vlastných kotolní. Zásobovanie plynom, vodou, elektrickou energiou a odkanalizovanie je riešené prípojkami z verejných rozvodov. V suterénoch budú vybudované vlastné trafostanice.

Z hodnotenej činnosti sa predpokladá iba výraznejší vplyv imisií a hluku. Výpočet emisií zo statickej dopravy a merania z identickej plynovej kotolne však potvrdili dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky. Prevádzkou parkovísk a obslužných komunikácií nebudú ovplyvnení hlukom občania bývajúci v najbližšie situovaných obytných domoch cca vo vzdialenosti 150 m. Ostatné predpokladané negatívne účinky sú nulové alebo bezvýznamné. Dočasne bude narušená pohoda a kvalita života stavebnou činnosťou pri realizácii navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta „Aktualizácia územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z roku 1993“, v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom je posudzované územie určené pre viacpodlažnú bytovú zástavbu.

Pri svojom rozhodovaní MŽP SR prihliadalo na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných účinkov a na písomné stanoviská, ktoré v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. § 8 ods. 5 v zákonom stanovenej lehote obdržalo od príslušného orgánu (Ministerstva hospodárstva SR, odboru obchodu a služieb; Ministerstva vnútra SR, odboru hospodárskeho a právneho; Okresného úradu Bratislava II., odboru životného prostredia, odboru zdravotníctva - štátneho okresného hygienika, odboru dopravy a pozemných komunikácií, odboru civilnej ochrany obyvateľstva; Krajského úradu v Bratislave, odboru životného prostredia; OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; MŽP SR, odboru ochrany vôd, odboru odpadového hospodárstva; Slovenskej agentúry životného prostredia v Banskej Bystrici; Hlavného mesta SR Bratislavy a MČ Bratislava – Ružinov.

Dotknuté subjekty mali pripomienky k činnosti a požiadavky na doplnenie údajov, ktorými podmienili realizáciu činnosti.

Z procesu posudzovania vyplynulo, že uskutočnenie navrhovanej činnosti nebude mať podstatný zhoršujúci vplyv na životné prostredie hodnoteného územia. Nepredpokladá sa, že ekologická stabilita územia bude ohrozená.

MŽP SR na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 10 a §11 zákona, pri ktorom zvažilo stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v zámere, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súvislosti s charakterom navrhovanej činnosti sa odporúča povoľujúcemu orgánu v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov upozorniť navrhovateľa na potrebu dodržania týchto podmienok:

1. Doriešiť nesúlad medzi navrhovaným zámerom kde sú navrhované objekty 7+1 a 6+1 podlažné a odsúhlaseného Konceptu ÚP MČ Bratislava-Ružinov, 1997 v zmysle ktorého je pre danú lokalitu stanovená smerná podlažnosť 4-6 podlaží a koeficient zastavanosti územia v rozsahu 21-30 %.
2. Navrhnuť dotvorenie nezastavaných častí prostredia kvalitnou vzrastlou zeleňou a parkové úpravy riešiť vo forme kontrastu nakoľko riešenie obytného súboru pôsobí značne geometrickým dojmom.
3. Doriešiť v zmysle Aktualizácie ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v rámci polyfunkčnosti územia areál voľného času s krytými zariadeniami športu s celoročným využívaním ako aj otvorené ihriská pre neorganizovanú telovýchovu.
4. Vypracovať kompletnú hlukovú štúdiu s ohľadom na vplyv hluku z Galvaniho ulice na navrhovanú zástavbu a zabezpečiť dostatočnú ochranu voči tomuto nepriaznivému vplyvu.
5. Rešpektovať a v ďalších stupňoch dokumentácie splniť požiadavky z definované v stanovisku od Hlavného mesta Slovenskej republiky (list č. MAG-03-25599, OÚP 03-451.EIA 28 zo dňa 10. 7.02003).
6. Nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 223/2001 Z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z., z ktorých vyplýva povinnosť odovzdať niektoré druhy odpadov na zhodnotenie alebo

zneškodnenie len držiteľovi autorizácie.

7. Dodržať v procese povoľovania podľa osobitných predpisov ustanovenia § 7, § 8 a § 10 zákona SNR č. 307/1992 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z. z.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek, v ďalšom procese prípravy a realizácie navrhovanej činnosti, je možné jej vplyvy na životné prostredie dostatočne posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia ľudí) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: Ing. arch. Milan KIAČEK, Lazaretská č. 2, 811 08 Bratislava

