



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 29. 11. 2003  
V Bratislave, dňa: 29. 11. 2003  
Pracovník: Megat

Bratislava 21.11.2003  
Číslo: 4305/03-1.12/db

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „**Penzión Unistav, Budmerice**”, predloženého navrhovateľom, **Unistav, s.r.o.**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Penzión Unistav, Budmerice**”, uvedená v predloženom zámere

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Unistav, s.r.o.**, predložil dňa 12.9.2003 Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR”) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon”), zámer činnosti „**Penzión Unistav, Budmerice**”, na základe ktorého MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa § 10 a § 11 zákona. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákon upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4463/03-1.12/db zo dňa 26.9.2003.

Účelom zámeru je výstavba Penziónu Unistav s 102 ubytovacími kapacitami (10 dvojposteľových izieb, 2 apartmány pre 6 osôb, 6 štvorposteľových izieb, 26 dvojposteľových izieb a jeden trojizbový byt – prevádzka) a 46 parkovacími miestami. Objekt penziónu sa nachádza v intraviláne obce Budmerice v priestoroch areálu Unistav, spol. s r.o. Obytný objekt je navrhnutý s troma nadzemnými podlažiami a jedným suterénnym podlažím. Hotelová budova stanovuje ucelený systém typologických, prevádzkovo – dispozičných, hygienických a technických zásad, ktoré budú slúžiť na krátkodobé aj trvalejšie pobyty. Súčasťou objektu je mechanicko – biologická ČOV pre 72 EO umiestnená v juhozápadnej časti areálu zaústená do recipientu toku Gidry. Splaškové vody z reštauračnej kuchyne s možným obsahom tukov budú pred zaústením do ČOV predčistené v lapači tukov LTP 2. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok sú odvedené kanalizáciou do odlučovača ropných látok Sepulátora (MOA – 20 – 1 – 5 cs). Spoločné potrubie kanalizácie je vedené v chodníku pre peších.

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania zaslalo zámer v zmysle § 7 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu vnútra SR – sekcii verejnej správy, Ministerstvu životného prostredia SR – sekcii vôd, Okresnému úradu v Pezinku – príslušným odborom, Okresnému úradu v Pezinku – odboru životného prostredia, Krajskému úradu v Bratislave – príslušným odborom, Slovenskej agentúre životného prostredia, Obecnému úradu v Budmericiach. Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktorý sa k zámeru vyjadril nemal odmietavé stanovisko a nepožadoval posudzovať predmetnú činnosť podľa zákona.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane občanov žijúcich v záujmovom prostredí a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

*Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:*

- doplniť zoznam odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky ČOV a spôsob nakladania s nimi;
- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzky ČOV nakladať v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva;
- dodržať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do recipientu a kvalitatívne ukazovatele vody v recipiente v súlade s nariadením vlády SR č. 491/2002 Z.z.;
- z hľadiska rizikových faktorov vyhodnotiť radónové riziko územia;
- zosúladiť kapacitu ČOV s kapacitou ubytovacích priestorov penziónu.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



**Ing. Viera Husková**  
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov  
na životné prostredie

Doručuje sa: Unistav, s.r.o., Jablonecká 2, 900 86 Budmerice