



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie je
právoplatnosť dňa: 24. 10. 2003
V Bratislave, dňa: 24. 10. 2003
Pracovník: JKM

Bratislava 24. 10. 2003
Číslo: 4098/03-1.12/vh

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Priemyselný park Kostolné Kračany**”, ktorý predložil navrhovateľ, obec Kostolné Kračany, Ul. J. Kozáčeka 1728/27, 960 01 Zvolen a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Priemyselný park Kostolné Kračany**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, obec Kostolné Kračany, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 26. 8. 2003 zámer „**Priemyselný park Kostolné Kračany**“.

Zámer bol predložený v dvoch variantoch činnosti, ktoré sa líšili celkovou výmerou zastavanej plochy (1. variant - celková zastavaná plocha 10 000 m²; 2. variant - celková zastavaná plocha 7 000 m²). Z hľadiska vplyvu na ŽP nie sú medzi variantmi zásadné rozdiely.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozosalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu hospodárstva SR; Ministerstvu pôdohospodárstva SR; MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny; obci Kostolné Kračany; Okresnému úradu v Dunajskej Strede, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a LH; Krajskému úradu v Trnave; Úradu Trnavského samosprávneho kraja; Obvodnému banskému úradu v Bratislave; OR Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru písomne vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na jej posudzovaní podľa zákona. Verejnoscť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie priemyselného parku (ďalej len „PP“) v obci Kostolné Kračany ako novej priemyselno-skladovej zóny. Výstavba PP bude prebiehať v dvoch etapách: 1. etapa – infraštruktúra a výstavba logistického centra – skladového areálu a obchodných služieb, 2. etapa – voľný areál pre umiestnenie jednotlivých investorov. Predmetom predloženého zámeru je 1. etapa. V prvej etape bude vybudovaná infraštruktúra (prívod vody, prívod plynu, trafostanica, prípojka NN a VN, kanalizácia, cestné napojenie, vnútrocennové komunikácie, zásobáreň vody na protipožiarne účely). Súčasťou 1. etapy bude vybudovanie logistického centra – skladového areálu a obchodných služieb. Z hľadiska technického riešenia ide o jeden spoločný objekt pozostávajúci z 3 časti (1. časť -

suchý sklad a obchodné služby, 2. časť - chladené sklady, 3. časť – administratívno-technická časť).

V druhej etape sa predpokladá umiestňovanie prevádzok jednotlivých investorov v PP zameraných hlavne na skladovanie, obchodné služby, veľkopredajne. *V prípade, že sa v rámci 2. etapy budú na území PP umiestňovať činnosti, ktoré budú splňať kritériá podľa § 2 a prílohy č. 1 zákona, bude potrebné vykonať ich posúdenie podľa zákona.*

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v k.ú. obce Kostolné Kračany na parcelách č. 250/18, 250/21, 250/19 v bezprostrednej blízkosti cesty I/63. Navrhovaný PP si vyzíada trvalý záber 24 ha poľnohospodárskej pôdy (22 ha 6. odvodovej skupiny BPEJ 0032062 a 2 ha 1. odvodovej skupiny BPEJ 0017002).

Navrhovaná činnosť je v súlade navrhovaným doplnkom územného plánu obce Kostolné Kračany. Pre dotknuté územie platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane dotknutej verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov zohľadniť opatrenia navrhnuté v kapitole IV zámeru - Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti.
- PP realizovať vo vzdialosti najmenej 100 m od porastu č. 30 D.
- Vypracovať projekt sadových úprav a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Pri výsadbe používať prednoste pôvodné druhy drevín a krov.
- Odvádzanie odpadových vód do recipientu prerokovať s SVP, š.p., Povodie Dunaja Bratislava, prevádzkovateľom vodného toku Mliečny kanál. Odpadové vody z areálu pred zaústením do recipientu – priemyselného kanála Cukrovaru predčistiť v mechanicko-biologickej ČOV.
- Konkretizovať a doriešiť dopravné napojenia PP na cestu I/63 nadregionálneho významu v spolupráci s kompetentnými orgánmi a organizáciami z oblasti cestnej dopravy.
- Vypracovať program odpadového hospodárstva PP.
- Zvážiť použitie poľnohospodárskej pôdy 1. odvodovej skupiny (2ha) pre výstavbu PP.
- Zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN VÚC Trnavského kraja.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

Obec Kostolné Kračany, obecný úrad, Šipošovské č. 149, 930 03 Kostolné Karčany