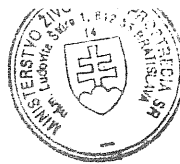




MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 3.8.200  
V Bratislave, dňa: 3.8.200  
Pracovník:                     

Bratislava 12.7.2004

Číslo: 1428/04-1.6/tč

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Hotel a hotelový komplex „Meander“ Oravice**“, ktorý predložil navrhovateľ, MEANDER PARK, s.r.o., so sídlom v Dolnom Kubíne a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, MEANDER PARK, s.r.o., so sídlom v Dolnom Kubíne, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona zámer „**Hotel a hotelový komplex „Meander“ Oravice**“.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 15 – Účelové objekty na šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 1 – Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení, vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia; kapitola 10 - Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete (do 100 000 ekvivalentných obyvateľov), kapitola 9 – Infraštruktúra, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby parkovísk (od 100 do 500 stojísk) a garáží (od 20 do 300 stojísk), ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto orgánom a dotknutej obci: Ministerstvu životného prostredia SR, sekcii vôd, Ministerstvu vnútra SR; Ministerstvu zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Ministerstvu školstva SR; Žilinskému samosprávnemu kraju; Obvodnému úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, detašovanému pracovisku v Tvrdošíne; Obvodnému lesnému úradu v Dolnom Kubíne; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Dolnom Kubíne; Mestskému úradu v Tvrdošíne, ŠOP SR – Správe TANAPu a Slovenskej agentúre životného prostredia.

Slovenská agentúra životného prostredia, požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona vzhľadom nato, že realizácia zámeru predstavuje pomerne vážne negatívne zásahy do prírodného prostredia a riziko ovplyvnenia zložiek životného prostredia (vodný biotop Oravice) a ovplyvnenia chránenej Ramsarskej lokality požaduje neuvažovať s variantom B; vyhodnotiť ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd a hydrologického režimu lokality, riziko - technológia úpravy, recirkulácie a vypúšťania termálnych vôd, v prípade havárie, zlyhania ľudského faktora a pod. , požaduje viazať využitie termálnej vody v lokalite Oravice na výstavbu privádzača termálnej vody pre geotermálnu výhrevňu Nižná a proces zneškodňovania použitých termálnych vôd riešiť výlučne jej spätným vyústením do tohto privádzača, konštatuje, že výstavba parkovísk sa dotkne časti podmáčanej lokality na

ľavej strane štátnej cesty), čo nie je prípustné podľa Dohovoru o mokradiach a požaduje variantné riešenie parkovacích plôch.

ŠOP SR – Správa TANAP neodporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov v zisťovacom konaní, z dôvodu, že:

- nedošlo k vyčerpaniu vhodnejších alternatívnych riešení (lokalitných ako aj kapacitných), ktoré sú environmentálnejšie priateľnejšie;
- navrhovaná činnosť je umiestňovaná do Ramsarskej lokality (Rieka Orava a jej prítoky);
- zachovania a ochrany biodiverzity, ktorá môže byť ohrozená technológiou využívania geotermálnej vody, ktorej dopad na kvalitu predmetného ekosystému nie je možné z predloženého zámeru jednoznačne posúdiť;
- je potrebné posúdenie skutočného a komplexného pôsobenia na dotknuté prostredie (podrobný hydrobiologický a ichtyologický výskum toku (zachytenie východzieho stavu) a výskum druhov a spoločenstiev pobrežných ekosystémov, analýza súčasného chemického zloženia (pH, BSK a teplotného režimu vôd) a monitoring vplyvov (zmeny v chemizme a teplote vody, prísun toxických látok a znečistenia, zmeny podzemného prúdenia a zásobovania toku);
- zámer obsahuje mnoho nejasností a nepresností rozpísaných v jednotlivých bodoch (parkovanie, osadenia ČOV, zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite, hydrologické pomery, rastlinstvo, ÚSES, stabilita a scenéria krajiny, chránené územia, poľovníctvo a rybárstvo, záber pôdy, odpadové vody, vplyv na povrchové a podzemné vody, vegetačný kryt, živočíšstvo a chránené územia, opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti a porovnanie variantov).

Pričom informuje aj o stanovisku Slovenského ramsarského výboru, Ra 3/2004, 7.5.2004), ktorý požaduje správu o hodnotení vplyvov.

Pre objasnenie jednotlivých stanovísk MŽP SR zvolalo pracovné rokovanie dňa 24.6.2004, na ktorom boli prerokované jednotlivé stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy, odborných inštitúcií, ktoré sa k zámeru vyjadrili. Zároveň bol spracovateľ požiadaný vykladať vplyv na recipient a predložil tiež písomné stanovisko k stanovisku ŠOP SR – Správa TANAPu.

Ostatné zainteresované orgány štátnej správy a samosprávy, odborné inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie strediska cestovného ruchu vyššieho významu s ponukou športových, relaxačných a oddychových aktivít v náväznosti na využitie miestneho geotermálneho prameňa. Realizácia navrhovanej činnosti je navrhovaná v žilinskom kraji, okrese Tvrdošín, na k. ú Oravice, ktoré prislúcha k mestu Tvrdošín na ostatnej ploche (vodná plocha a zastavaná plocha pri variante A a pri variante B na zastavenej ploche a trvalom trávnom poraste. Variantné riešenie spočíva v umiestnení hotelového komplexu a naväzujúcich aktivít na dvoch rôznych lokalitách v rámci toho istého rekreačného priestoru. Skladba objektov a technologické riešenie je rovnaké v oboch prípadoch. Variant A je situovaný na pravom brehu rieky Oravice, kde na druhom jej brehu je vybudované termálne kúpalisko. Vlastnú lokalitu tvorí bývalý meander Oravice a spevnená účelová komunikácia. V súčasnosti je lokalita odlesnená (bol odstránený sekundárny jelšový porast). Umiestnenie parkovacích plôch je mimo vlastného komplexu na dvoch plochách na pravej a ľavej strane cesty. Variant B predpokladá výstavbu komplexu v severnej časti Oravíc na lokalite na pravej a sčasti ľavej strane cesty v priestore existujúcich objektov reštaurácie Borievka. Väčšiu časť lokality tvoria podmáčané lúky, prechádzajúce do slatinného rašeliniska. Pri realizácii tohto variantu sa predpokladá preložka cesty a asanácia jestvujúcej reštaurácie. V 1. etape sa navrhuje výstavba vstupnej časti bazénov a technológie, časť šatní, 1 vnútorný bazén s termálnou vodou, 2 vonkajšie bazény s termálnou vodou, premostenie, prípojky sietí, ČOV pre areál. Druhá etapa predstavuje

dobudovanie bazénového objektu, 1 vnútorný bazén s termálnou vodou, 1 vonkajší bazén s termálnou vodou a atrakciami, tobogan, detské bazény, plavecký bazén, objekty služieb, reštaurácia. V 3. etape je plánovaná výstavba hotela s vybavenosťou. Celkový počet bazénov je 8, s celkovým objemom 3000 m<sup>3</sup>, obostavaný priestor bazénového komplexu je 34170 m<sup>3</sup>, zastavaná plocha 6310 m<sup>2</sup>, spevnená plocha 3901 m<sup>2</sup>. Hotel predpokladá vytvorenie celkovej ubytovacej kapacity 150 lôžok, parkovanie hotelových hostí (35 miest) je riešené v suteréne. Zastavaná plocha predstavuje 2230 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 735 m<sup>2</sup>. Parkoviská pre návštevníkov bazénového areálu v konečnej etape budú mať kapacitu cca 400 – 450 miest pre osobné autá a 15 miest pre autobusy. Plochy budú spevnené s odvádzaním dažďových vôd cez lapače ropných látok. Areál bude mať vybudovanú vlastnú ČOV typu AS-ANAcComb s kapacitou 800 EO s možnosťou rozšírenia. Pre plnenie bazénov a zároveň ako vykurovacie médium bude použitá termálna vody z vrtu OZ-2 Oravice (max. výdatnosť 120 l/s, teplota 52,5°C). V súčasnosti sa využíva 5 l/s, v príprave je využitie 60 l/s pre geotermálnu výhrevňu Nižná. Napojenie areálu bude riešené prípojkou k privádzaču termálnej vody práve na túto výhrevňu. Technologická úprava pred napúšťaním počíta so znížením obsahu železa a zabezpečenie vápenatouhličitanovej rovnováhy. Procesom úpravy je oxidácia železa vzdušným kyslíkom a oxidačným chlórrom a magnetickou filtráciou. Odpadové vody z procesu úpravy budú vypúšťané do splaškovej kanalizácie a následne do ČOV. Použitá termálna vody bude vyúsťovať späť do privádzača termálnej vody, v prípade nere realizácie geotermálnej výhrevne v Nižnej bude vypúšťaná po ochladení na cca. 22 °C do recipientu Oravice. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany v bezprostrednom dotyku s Tatranským národným parkom – III. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a nenachádza sa na území navrhovaných území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území a ani nebude mať na nich významný negatívny vplyv. Tok Oravica so svojimi brehovými porastami predstavuje funkčný regionálny hydrický biokoridor tvoriaci jadro územia Oravíc, ktorá je od 17. 2. 1998 zapísaná do zoznamu Ramsarských lokalít (Rieka Orava a jej prítoky) z dôvodu výnimočného zachovania a ochrany biodiverzity. Patrí k najzachovalejším a najvýznamnejším svojho druhu v Európe a vzťahuje sa na ňu osobitá ochrana štátu, ktorú štát deklaroval pri jej zapísaní do svetového zoznamu a zároveň je celý tok Oravice z vodohospodárskeho hľadiska klasifikovaný ako vodohospodársky významný tok podľa Vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti a za dôsledného uplatňovania opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia. MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkami ochrany chránených území a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane dotknutej verejnosti. V rámci zisťovacieho konania MŽP SR nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

*Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:*

- realizácia zámeru na lokalite B predpokladá mimoriadne vážne zásahy do biotopov európskeho významu (mokrade a slatinné biotopy) a preto sa odporúča s ňou ďalej neuvažovať;
- po dostavbe privádzača termálnej vody pre geotermálnu výhrevňu Nižná použité termálne vody riešiť výlučne jej spätným vyústením do tohto privádzača;

- parkoviská na ľavej strane štátnej cesty situovať na plochách už antropicky ovplyvnených (nevyužívané areály, urbanizované plochy) v rámci celej rekreačnej osady Oravice s ohľadom na krajinnú štruktúru a súčasnú a budúcu urbanizáciu rekreačného priestoru;
- doložiť technické údaje navrhovanej ČOV, jej technologickej schémy, v situácii napojenie ČOV na recipient;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vykonať podrobný inžinierskogeologický a radónový prieskum lokality a navrhnúť potrebné opatrenia;
- navrhovanú ČOV situovať tak, aby nebola zasiahnutá 100 ročnou vodou a aby bolo možné jej rozšírenie pre potreby zneškodňovania splaškových vôd celej osady Oravice;
- dodržiavať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podmienky a povinnosti ochrany vyplývajúce z Ramsarského dohovoru;
- vykonávať monitoring kvality a kvantity bioty a potoka Oravice počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti, pre potreby identifikácie možného vplyvu navrhovanej činnosti s porovnaním s nulovým stavom v dotknutom území;
- realizovať také technické opatrenia na vychladzovanie odpadovej vody z bazénom (napr. vychladzovacie fontány) tak, aby sa čo najviac táto odpadová voda vychladila pred vypustením do recipientu;
- spracovať prevádzkové poriadky a havarijné plány pre navrhovanú činnosť;
- dôsledne vykonať všetky opatrenia navrhované v zámere (na strane 42 a 43) a preukázať ich splnenie pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov a počas prevádzky.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



*[Signature]*  
**Ing. Viera Husková**

riadiťka odboru posudzovania vplyvov  
na životné prostredie

Doručuje sa: **MEANDER PARK, s.r.o., M.R. Štefánika 1821, 026 01 Dolný Kubín**