

1476/04

Obchodný komplex Sahara – Pezinok - 2. etapa

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo 624/04-1.12/tč

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Development in Slovak Investments, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

34 109 099

3. Sídlo

Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. Názov

Obchodný komplex Sahara – Pezinok - 2. etapa

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka Obchodného komplexu Sahara – Pezinok – 2. etapa (vybudovanie súboru stavebných a prevádzkových objektov s funkciami občianskej vybavenosti (obchod, služby) – nákupné stredisko MOLO 2 a MOLO 3), prechodného ubytovania (hotel*** s kapacitou 100 lôžok) , administratívy (kancelárske plochy 1290 m²), bývania (10 bytových jednotiek), technickej a dopravnej infraštruktúry (parkovacie plochy – 382 parkovacích státí).

3. Užívateľ

Development in Slovak Investments, s.r.o., Pezinok

4. Umiestnenie (katastrálne územie)

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na k. ú. mesta Pezinok, pri ceste II/502 za odbočkou na Limbach, smerom k centru mesta. Zo západu je ohraničené vinohradníckym družstvom Grinava, z východu potokom Blatina – Saulak a sídliskom Juh a z juhu štátnou cestou II/502. Výstavba sa navrhuje na parcelách č. 5241, 5242/1 a 5242/2 na ploche vyňatej z PPF pri celkovej zastavanej ploche 15 938 m².

5. Termín začatia a ukončenia

začatie výstavby - r. 2005

ukončenie výstavby - r. 2006

ukončenie prevádzky nie je známe.

6. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť predstavuje druhú etapu výstavby obchodného komplexu Sahara.

Predmetom navrhovanej činnosti je súbor polyfunkčných objektov s funkciami občianskej vybavenosti (obchod, služby, prechodné ubytovanie, administratíva s možnosťou kultúrno-spoločenskej funkcie), bývania, zelene a doplnkových funkcií (doprava). Navrhovaná činnosť má charakter polyfunkčného mestského bloku, pozostávajúceho z niekoľkých samostatných stavebných a prevádzkových subjektov.

Stručný popis prevádzkových a stavebných objektov

Nákupné stredisko MOLO 2

Predstavuje halový objekt s predstavaným výstavným objektom.

| Výkaz plôch | predajná plocha | celková plocha |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Predstavaná časť | 290 m ² | 370 m ² |
| MOLO 2 | 2 100 m ² | 2 460 m ² |
| Spolu | 2 390 m² | 2 830 m² |

Nákupné stredisko MOLO 3

Predstavuje halový objekt s nepravidelným pôdorysom, navrhovaný ako predajňa bielej techniky.

| Výkaz plôch | predajná plocha | celková plocha |
|-------------|----------------------|----------------------|
| MOLO 3 | 1 900 m ² | 2 515 m ² |

Parkovacie plochy

Parkovacie miesta (382) sa navrhujú s krytom zo zámkovej dlažby, uličky komunikácií s krytom z asfaltového betónu. Parkovisko bude odvodnené do dažďovej kanalizácie a po odlučovači ropných látok budú dažďové vody odvedené do povrchového toku.

Hotel***

Predstavuje objekt pre prechodné ubytovanie o kapacite 100 lôžok s 50 izbami a reštauráciou o 70 miestach (200 m²).

Administratívna budova

Predstavuje objekt obdĺžnikového tvaru vo dvoch výškových úrovniach.

| | |
|--|----------------------------|
| Vyššia časť 6 podlažná horná hrana atiky | 20 m |
| Nížšia časť 3 podlažná horná hrana atiky | 10, 8 m |
| Zastavaná plocha | 389 m ² |
| Prenajímateľné kancelárske plochy spolu | 1 290 m ² |
| Komunikácie spolu | 389 m ² |
| Sociálne priestory spolu | 136 m ² |
| Spolu | 1 815 m² |

Bytové domy

Navrhované objekty predstavujú 2 bytové domy po 5-tich bytoch, t.j. spolu 10 bytov o zastavanej ploche 197 m² pre cca 32 osôb.

Požiadavky na vstupy a výstupy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani lesného pôdneho fond. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území prírody a krajiny a ani nebude mať vplyv na chránené pamiatky.

Predpokladaná priemerná denná spotreba pitnej vody bude predstavovať v 1. etape - 30 200 l.deň⁻¹ v 2. etape – 26 160 l.deň⁻¹ a max. denná spotreba bude predstavovať 47 700 l.deň⁻¹ (1. etapa) a 36 240 l.deň⁻¹ (2. etapa). Zdrojom vody je navrhované zásobovacie potrubie DN 200, ktoré sa napojí na jestvujúci vodovod DN 500 situovanej popri Bratislavskej ulici. Všetky objekty budú napojené vlastnými prípojkami na existujúci rozvod pitnej vody v dotknutom území.

Predpokladané množstvo odpadových odvedených do mestskej ČOV cez mestskú stokovú sieť bude v 1. etape 9 614,5 m³.rok⁻¹ a v 2. etape 9 156,0 m³.rok⁻¹. Vypúšťané množstvo zrážkových vôd do povrchového toku Blatina - Saulak (z parkovísk, zo striech a komunikácií cez odlučovače ropných látok sa predpokladá v 1. etape 349,18 l.s⁻¹ a v 2. etape 113,29 l.s⁻¹. Pre potreby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť 2 nové transformačné stanice, každú s výkonom 630 kVA (samostatné objekty napojené na existujúce vedenia VN 22 kV.

Celoročná odhadovaná spotreba elektrickej energie objektov navrhovanej činnosti predstavuje v 2. etape cca 282 MWh.

Objekty navrhovanej činnosti budú zásobované zemným plynom z jestvujúcej regulačnej stanice situovanej na ľavom brehu toku Blatina – Saulak cez uličný rozvod STL DN 100 a samostatné prípojky. Vykurovanie objektov MOLO 2,3 bude kombinované vzduchotechnikou a teplovodnými vykurovacími telesami. Ohrev bude zabezpečovaný v kondenzačnom kotli 3 x 25,5 kW. Vzduchotechnické jednotky budú vybavené horákmi na priame spaľovanie plynu a umiestnené na streche objektov. Vykurovanie hotela a administratívnej budovy bude teplovodným ústredným kúrením, príprava v kondenzačnom kotli spaľovaním zemného plynu. Vykurovanie objektov bývania bude riešené samostatne pre každý byt. Predpokladaná potreba zemného plynu bude predstavovať v 2. etape celkom 201,8 tis.m³.rok⁻¹ a v 1. etape celkom 258,4 tis.m³.rok⁻¹.

Napojenie navrhovaných objektov na dopravnú sieť je obvodovou komunikáciou z cesty II/502 (kde budú realizované dve prave pripojenia na miesta ležiace mimo vozovku). Obe komunikácie sa stretávajú v okružnej križovatke. Nároky na statickú dopravu v 1. etape sú celkom 410 parkovacích miest a v 2. etape celkom 382 parkovacích miest.

Nároky na pracovné sily tvoria v 1. etape 205 pracovných miest a v 2. etape 249 pracovných miest.

III. OPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Zámer vypracovala vo februári 2004 firma EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Tehelná 19, 831 03 Bratislava (Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ivan Šembera, CSc. a kol.).

Navrhovaná činnosť patrí svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), kapitola 9 - Infraštruktúra, položka č. 14 – Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek, garáží, do časti B – zisťovacie konanie avšak na základe § 2 ods. 2 písm. a) navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu (súčet parkovacích státí 792 z 1. a 2. etapy).

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 7 a prílohy č. 2 zákona Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“).

MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania pričom upustilo od variantného riešenia zámeru listom 330/04-1.12/tč z 2. 2. 2004.

Na základe vyhodnotenia zámeru, doručených stanovísk k zámeru a po zvážení charakteru, rozsahu a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti MŽP SR podľa § 13 zákona, po prerokovaní návrhu na upustenie od vypracovania správy o hodnotení s navrhovateľom a so súhlasom zástupcu povoľujúceho a príslušného orgánu, upustilo od vypracovania správy o hodnotení, rozhodnutím 624/04-1.12/tč z 23. 4. 2004.

2. Posúdenie správy o hodnotení a predložené stanoviská

Zámer posúdilo celkovo jedenásť subjektov – zástupcov orgánov štátnej a verejnej správy. Všetkých 12 zaslaných stanovísk nebolo proti realizácii posudzovanej činnosti.

K zámeru boli v zákonom stanovenom termíne predložené nasledovné písomné stanoviská :

Ministerstvo hospodárstva SR – odbor vnútorného trhu (list č. 101/04-330 zo dňa 28.4.2004)

- nemá k predloženému zámeru výhrady.

Ministerstvo vnútra SR – všeobecná sekcia, oddelenie štátneho odborného dozoru (list č. VS – 202 – 52 / OD - 2004 zo dňa 10.3.2004)

má nasledovné pripomienky:

- na základe výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu realizovať opatrenia na ochranu pred radónom a to po konzultácii s okresným hygienikom,

- na strane 16 v bode 4.1. „Ovzdušie“ sa zaťaženie územia z hľadiska kvality životného prostredia zaraďuje podľa zrušenej vyhlášky zákonom č. 478/2002 Z. z.

Krajský úrad životného prostredia Bratislava (list č. ZPO/247/2004 zo dňa 29.4.2004)

- upozorňuje, že mestská ČOV situovaná na južnom okraji mesta nevyhovuje kapacitne,
- požaduje riešenie tejto nevyhovujúcej situácie vybudovaním malej ČOV pre posudzovaný komplex,
- konštatuje, že navrhovateľ bol na túto skutočnosť upozorňovaný už pri posudzovaní 1. etapy a že situácia sa od tej doby nezmenila,
- odporúča problematiku ČOV zhodnotiť v rámci konania o povolení činnosti, bez jej doriešenia neodporúčajú realizáciu zámeru.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania (list č. 1909/2004 zo dňa 20.4.2004)

- konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je v kolízii s navrhovanými aktivitami územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku Bratislavského kraja a z toho dôvodu Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti k realizácii zámeru v danej lokalite nemá námietky,
- konštatuje, že podrobnejšie preskúmanie navrhovaného riešenia predmetnej stavby by malo vychádzať z posúdenia na úrovni riešenia platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu SÚ /obce/ Pezinok a Územného plánu zóny Pezinok Juh – Sahara,
- upozorňuje však, že je potrebné uvedomiť si skutočnosť, že napojenie uvedeného obchodného komplexu vybudovaním okružnej križovatky na ceste II/502 v prietahu zastavaným územím Pezinka bude mať za následok ďalšie spomalenie plynulosti dopravy na štátnej ceste II/502 cez mesto a pre zlepšenie jej plynulosti bude nevyhnutné v najbližšom období čo najrýchlejšie vybudovať preložku /obchvat/ uvedenej cesty mimo zastavané územie mesta.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. ŽP-552/2004-PI zo dňa 15.3.2004)

- z hľadiska ochrany ovzdušia k navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy (list č. ŽP.vod.551/2004-Km zo dňa 15.3.2004)

- z hľadiska ochrany vôd k navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. ŽP-553/04 zo dňa 10.3.2004)

- konštatuje, že navrhovaný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou: Územný plán zóny Pezinok Juh – Sahara,
- hodnotené navrhované objekty sa nachádzajú v zóne s obytnou, poľnohospodárskou i obslužnou funkciou. Celý obchodný komplex bude začlenený do krajiny sadovými úpravami v podobe trávnikovných plôch a výsadiieb drevín a z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať pozitívnu zmenu scenérie, kedy nevyužívané pozemky budú skultúrnené a upravené,
- konštatuje, že vplyv objektov na chránené územia a ich ochranné pásma sa nepredpokladá,
- konštatuje, že areál obchodného komplexu je v dotyku s regionálnym biokoridorom vedúcim nivou toku Blatina – Saulak a navrhovaná činnosť rešpektuje regionálny biokoridor a navrhuje jeho rozšírenie pozdĺž potoka v šírke 30 – 50 m pre rekreačno-relaxačné využitie,
- opatrenia týkajúce sa sadových úprav okolia budov a taktiež dotvorenia biokoridoru je potrebné spracovať podrobne v projektoch pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. ŽP/ODP./2004/554Sch/04 zo dňa 4.3.2004)

- upozorňuje, že podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v súlade so zoznamom činností podliehajúcich

posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v bode č. 9 - Infraštruktúra na základe prahových hodnôt v časti A podlieha uvedená stavba povinnému hodnoteniu.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku (list č. OÚD/04/409/33-Mr. zo dňa 12.3.2004)

- konštatuje, že k zámeru zaujal stanovisko listom č. j. ODCH/02/1560/396-Mr. zo dňa 11.11.2002 a na tomto stanovisku trvá,
- obsahom stanoviska č. ODCH/02/1560/396-Mr. zo dňa 11.11.2002 bolo, že výstavbou obchodného komplexu v Pezinku s 429 stojiskami parkoviska príde k zvýšeniu dopravnej intenzity oproti súčasnému stavu, čo prináša zvýšenú tvorbu hluku a emisií - sú za to, aby predložený zámer sa posudzoval podľa zák. č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZ/21-2367/2004 zo dňa 8.3.2004)

- z hľadiska ochrany zdravia ľudí súhlasí so zámerom,
- upozorňuje, že v rámci posudzovania umiestnenia jednotlivých stavieb bude požadovať preukázať:
 - a) dodržanie požiadaviek na hlukovú pohodu navrhovaných obytných objektov s hladinami v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
 - b) zabezpečenie parametrov zdravého pracoviska v obchodných a administratívnych priestoroch v zmysle požiadaviek nariadenia vlády č. 201/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, t.j. dodržanie požiadaviek na denné a umelé osvetlenie, hluk, mikroklimatické podmienky a vybavenie zariadenia pre osobnú hygienu,
- upozorňuje, že k navrhovanej činnosti v 1. etape vydal vyjadrenie štátny okresný hygienik Pezinok č. ŠOH 1029/2002-681 zo dňa 2.12.2002,
- konštatuje, že navrhovaný zámer nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu zdravia a umiestnenie jednotlivých stavieb bude podrobne preskúmané v rámci konania o umiestnení stavby, ktoré podlieha posudzovaniu podľa § 27 zákona NRSR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí.

Mesto Pezinok (list č. 5/41/vyj-284/2004 zo dňa 31.3.2004)

- konštatuje, že zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok, nakoľko objekt je navrhnutý na pozemku, ktorý tvorí súčasť Ú.P.C. 13-6 s predpokladaným formovaním 2. etapy nákupného strediska v integrácii s dopravnými plochami, parkoviskami, sadovými úpravami a pod.

Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica (list č. 83/04 zo dňa 22.3.2004)

- vzhľadom na to, že s realizáciou zámeru súvisí výstavba hotela a dvoch obytných domov odporúča spracovať štúdiu radónového rizika,
- v projekte sadových úprav je nutné uprednostniť dreviny a kry podľa stanovištných podmienok pre zavedením cudzokrajných vegetačných prvkov,
- v zámere nie sú uvedené presné plochy a ich parcelné čísla, na ktorých sa má realizovať predmet predkladaného zámeru, preto odporúča tento údaj doplniť.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou a závery z prerokovania

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti sa uskutočnilo dňa 5. 5. 2004 na mestskom úrade v Pezinku o 17.00 hod. Na prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutej obce, Ministerstva hospodárstva SR, Ministerstva životného prostredia SR, navrhovateľ, spracovateľ zámeru, spracovateľka posudku, projektant. Verejnosť bola zastúpená 2 osobami (podľa prezenčnej listiny). Z priebehu prerokovania zámeru bola napísaná zápisnica. Program prerokovania pozostával z otvorenia prerokovania (pán Ondrovič), vysvetlenia navrhovanej činnosti a podania informácií o možných vplyvoch navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie (pán Šembera). Na záver, pán Šembera konštatoval, že na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov hodnotenej

činnosti na životné prostredie, za podmienok splnenia navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považuje realizáciu stavby za prijateľnú, z hľadiska verejného záujmu investíciu za realizovateľnú. V následnej diskusii odznali otázky a odpovede týkajúce sa:

- možného prepojenia objektov MOLO 1 a MOLO 2 do jedného objektu a či sa tým ovplyvní proces hodnotenia, resp. jeho závery a možného premenovania objektov (Frič),
- prepojenie je možné a tiež je možná zmena názvov objektov (Šembera).
- upozornil na potrebu dodržania deklarovaných počtov parkovacích miest a výmery predajnej plochy (prahové hodnoty je možné bez ďalšieho hodnotenia vplyvov činnosti zvýšiť o max. 25%) (Černošus),
- kapacitných možností kanalizácie a ČOV mesta Pezinok vo vzťahu k prevádzke posudzovanej činnosti,
- mesto Pezinok má preťaženú ČOV, ale rokuje so správcom toku o úprave limitov pre vypúšťanie odpadových vôd, pričom rekonštrukcia ČOV sa pripravuje (Ondrovič),
- riešenie odvádzania splaškových vôd má navrhovateľ odsúhlasené od prevádzkovateľa ČOV
- dažďové vody budú odvádzané po predčistení do recipientu – Blatina – Saulak a rekonštrukcia ČOV je naplánovaná na rok 2006, teda k termínu otvorenia prevádzky by mala byť zrekonštruovaná ČOV v prevádzke (Frič),

Na základe verejného prerokovania navrhovanej činnosti a keďže ani jedno písomné stanovisko nebolo podané ani od jedného občana možno usúdiť, že väčšina verejnosti súhlasí s navrhovanou činnosťou v predkladanom variante.

4. Ostatné závažné stanoviská, pripomienky a odborné posudky

Odborný posudok

Posudok podľa § 19 zákona vypracovala RNDr. Elena Peťková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. ako fyzická osoba pod číslom 327/2002-OVP.

Posudok bol vypracovaný na základe zámeru a vlastných zisťovaní, s prihliadnutím na doručené stanoviská a záznam z verejného prerokovania zámeru.

Spracovateľka posudku zhodnotila navrhovanú činnosť takto:

Zámer spĺňa formálnu úplnosť podľa zákona. Opatrenia so zapracovaním ich doplnenia podľa výsledku pripomienkového konania na elimináciu, resp. minimalizáciu vplyvov sú navrhované správne. Zámer je spracovaný na dobrej odbornej úrovni s dostatočným stupňom poznania danej problematiky, dobrej výpovednej hodnoty. V procese posudzovania sa takmer všetky dotknuté subjekty pozitívne vyjadrili k realizácii navrhovanej činnosti. Voči odbornému spracovaniu neboli vyslovené námietky. Pripomienky budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy a územnom a stavebnom konaní akceptované a dopracované. Zámer hodnotil vplyvy navrhovanej činnosti, počas výstavby a prevádzky. Podrobne boli vyhodnotené vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu. Medzi pozitívne aspekty zámeru zaraďuje vytvorenie nových pracovných miest v meste a zvýšenie štandardu poskytovania služieb. Obchodný komplex bude začlenený do krajiny vhodnými sadoými úpravami a dobudovaním a rozšírením biokoridoru pozdĺž toku Saulak - Blatina.

Negatívne vplyvy sa predpokladajú minimálne a dočasné v etape realizácie stavebných prác. Mierne sa zvýšia negatívne vplyvy na ovzdušie vyplývajúce z prevádzky dopravy (hluk, emisie). Predpokladané statické zaťaženie dopravy (riešená kapacita parkoviska) pokryje potreby parkovania automobilov pre prevádzku obchodného komplexu. Zdravotné riziká z prevádzky obchodného komplexu sa nepredpokladajú.

Zámer obsahuje odporúčania s návrhom opatrení pre elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov z činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti bola v posudku odporučená.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Z analýzy súčasného stavu životného prostredia vyplýva, že územie, v ktorom je

činnosť navrhovaná je poznačené antropogénnou činnosťou.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – podunajská nížina, rajónu P – rajón prolúviálnych sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne štrkovité zeminy.

Podľa STN 73 0036 patrí dotknuté územie do oblasti so seizmickými otrasmi o intenzite 7 MSK - 64.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí územie do rajónu MG 055 – kryštalínium a mezozoikum JV Pezinských Karpát do jeho čiastkového rajónu, ktorý tvoria náplavové kužele kvartéru splavnené z kryštalinika. V období vykonávania prieskumných geologických prác bola podzemná voda overená na úrovni 3,2 m p.t.. Hodnotené územie patrí do povodia Dunaja a odvodňuje ho kanalizovaný tok Blatina – Saulak.

Dotknuté územie patrí z hľadiska klimateckej klasifikácie do teplej klimateckej oblasti a mierne vlhkej podoblasti - okrsok mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou.

V dotknutom území sa nachádzajú pôdne typy ako fluvizeme, kambizeme a antropické pôdy (piesočnato - hlinité).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na okraji regionálneho biokoridoru Blatina - Saulak. Územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry a okresu podunajská nížina.

Zo zoogeografického pohľadu patrí územie do provincie vnútrokarpatských znížení, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a lužného podokrsku.

Z predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie záujmového územia možno uviesť najmä:

Ako vyplýva zo zámeru, posudku, záznamu z verejného prerokovania a z predložených stanovísk, bude mať navrhovaná činnosť viaceré vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, pričom pôjde o rôzne druhy vplyvov s rôznou závažnosťou. Podľa existujúcich riešení, hodnotiacej dokumentácie, posudkov a konzultácií sú určujúce najmä nasledovné vplyvy (vrátane pozitívnych):

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy

Horninové prostredie je hodnotené ako únosné, s priaznivými inžiniersko-geologickými podmienkami pre zakladanie stavieb. Stavba bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody a nespôsobí zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia ani kontamináciu horninového prostredia. Priame vplyvy na horninové prostredie budú pôsobiť počas výstavby a to hlavne pri výkopových prácach. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Kontaminácia horninového prostredia môže mať za následok únik znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality. Celkovo sa dá hovoriť o minimálnych až nulových vplyvoch.

Vplyv na miestnu klímu a ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie boli identifikované počas výstavby (sekundárna prašnosť) a prevádzky, v bezprostrednom okolí navrhovaného zdroja znečistenia ovzdušia, kde sa predpokladá zvýšenie krátkodobých imisných hodnôt CO, NO_x a VOC na úrovni hmotnostných percent voči limitným hodnotám stanoveným legislatívnymi predpismi platnými v SR. Ako existujúci zdroj znečistenia ovzdušia bola identifikovaná automobilová prevádzka na štátnej ceste II/502, ktorá prevádzkovaním činnosti podľa prognózy uvedenej v hlukovej štúdii vzrastie ešte o cca 25%. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky. Vypočítané celkové hodnoty krátkodobých a priemerných ročných imisných koncentrácií sa pohybujú pod hodnotami príslušných imisných limitov. Posudzované zdroje budú mať minimálny vplyv na zmenu imisnej situácie. Vplyvom znečisteného ovzdušia môže dôjsť ku kontaminácii pôd ťažkými kovmi, hlavne z výfukových

plynov automobilovej dopravy, čoho následkom môže byť sekundárne znečistenie horninové a hydrologické prostredie s vplyvom na biotu. Hlavný podiel na znečistení ovzdušia bude mať doprava ako i súčasná kvalita ovzdušia v dotknutom území aj bez príspevku navrhovanej činnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu a vibrácie

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hladiny hluku najmä pri stavebných prácach jednotlivých mechanizmov. Výška hladiny hluku je limitovaná kapacitou jestvujúcej komunikácie a silou odrazu (vzhľadom na povrchy a výšku ich absorpcie) a tieňov jednotlivých objektov. Počas prevádzky sa k existujúcim zdrojom hluku pripoja stacionárne zdroje hluku z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu spôsobené prevádzkou obchodného komplexu boli podrobne posúdené v hlukovej štúdii vypracovanej Ing. Stašom. Určujúcim zdrojom hluku v hodnotenom území je hluk z dopravy z cesty II/502. Z posúdenia vyplynulo, že hladiny hluku z prevádzky a z dopravy obchodného komplexu nebudú prekračovať prípustné hladiny hluku.

Na základe posúdenia súčasnej hlukovej situácie a hlukových pomerov spôsobených prevádzkou činnosti sa môže konštatovať, že hluk z existujúcej dopravy na ceste II. triedy má pomerne vysoké hodnoty. Hluk z prevádzky navrhovanej činnosti neprekročí najvyššie prípustné hladiny hluku.

Šírenie vibrácií sa nepredpokladá.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť nezasahuje, nečerpá a ani nedotuje súčasné zásoby podzemných vôd. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd nezmenia prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd v území. K potencionálnemu vplyvu môže dôjsť počas výstavby alebo prevádzky v prípade havárie a následného úniku látok. Ovplyvnenie režimu podzemných a povrchových vôd sa nepredpokladá. Odpadové vody splaškové budú odvedené splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV, odpadové vody z parkovísk a striech budú odvedené cez odlučovač ropných produktov do povrchového toku.

Vplyv na pôdu

Pozemky na ktorých sa bude zámer realizovať sa nenachádzajú na poľnohospodárskom pôdnom fonde a ani na lesnom pôdnom fonde.

Výstavba objektov si vyžiada skrývku ornice, ktorá by mala byť deponovaná a čiastočne použitá pri rekultivácii a konečných sadovníckych úpravách terénu, ak sa nezistí jej kontaminácia. Pri odobratí skrývky ornice a pohybom ťažkých stavebných mechanizmov dôjde k deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Kvalita pôdy v dotknutom území je ovplyvnená antropogénnou činnosťou človeka a môžu sa v nej nachádzať zvýšené obsahy ťažkých prvkov a ich zlúčenín ako produktov ľudskej aktivity v danom území. Kontaminácia pôdy môže nastať v dôsledku úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov. Vplyvy na pôdu na mieste výstavby objektu sú trvalé a nevratné (trvalý záber pôdy – ostatná plocha). Po odstránení vegetačného krytu bude pôdny pokryv vystavený veternej erózii, z čoho vyplýva zvýšenie znečistenia ovzdušia prašnosťou. Vplyvy prevádzky zámeru na poľnohospodársky pôdny fond v okolí miesta výstavby sú hodnotené ako málo významné.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ÚSES, krajinu a scenériu

Vplyvy na genofond a biodiverzitu možno hodnotiť ako minimálne, vzhľadom na skutočnosť, že na dotknutom území sa nenachádza vegetácia (bola odstránená), územie sa nachádza v urbanizovanej krajine, v zastavanom území obce, nepredpokladá sa vznik nefunkčných priestorov v okolí obchodného komplexu. Obchodný komplex bude začlenený do scenérie krajiny realizovaním sadových úprav okolia stavebných objektov. Projekt rešpektuje regionálny biokoridor vedúci nivou potoka Blatina – Saulak a navrhuje jeho rozšírenie na 30 – 35 m. Toto opatrenie bude mať pozitívny vplyv na posilnenie funkcie biokoridoru. Chránené územia prírody nebudú realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.

Vplyvy na kvalitu a zdravie človeka a obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo možno hodnotiť na základe výsledkov imisnej a hlukovej štúdie.

V hodnotení boli zohľadnené aj kumulatívne pôsobenia zdrojov znečistenia ovzdušia 1. etapy výstavby obchodného komplexu Sahara – Pezínok a bol vykonaný celkový odhad vplyvov všetkých zdrojov obchodného komplexu na okolitú imisnú situáciu. V rámci vplyvov na obyvateľstvo boli hodnotené aj vplyvy na zdravotné riziká, vplyvy na narušenie pohody a kvality života vplyvy na individuálne a skupinové záujmy ľudí v dotknutej lokalite.

Z výsledkov štúdií vyplýva, že sa nepredpokladajú negatívne vplyvy činnosti na zdravie, pohodu a kvalitu života ľudí. Realizáciou zámeru nedôjde k významnému zvýšeniu koncentrácií imisí základných znečisťujúcich látok v ovzduší. Hlukové pomery v dotknutom území budú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené, ale hygienický limit podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z. z. bude z pohľadu prevádzky navrhovanej činnosti splnený.

Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície, na poľnohospodársku výrobu a priemyselnú výrobu.

Vplyvy počas výstavby budú vo zvýšení dopravného zaťaženia lokality stavebnou dopravou a zvýšená produkcia odpadov. Vplyvy počas prevádzky budú vo zvýšení dopravného zaťaženia lokality nákladnou (zásobovanie) a osobnou (obyvatelia, návštevníci) dopravou, vzraste požiadaviek na MHD, zvýšení produkcie odpadov, realizácii nových polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou a bývaním v progresívnom architektonickom prevedení, rozšírení ponuky služieb a ubytovacích kapacít cestovného ruchu.

Vplyv na infraštruktúru

Významnejší bude vplyv na dopravu dotknutého územia. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie dopravného zaťaženia komunikácie II/502 novými zákazníkmi obchodného komplexu o cca 7,7 %. Navrhovaný objekt bude novým cieľom pre obyvateľov Pezínka a jeho najbližšieho okolia. Predpokladá sa, že cca 75% cieľových zákazníkov (občanov Pezínka a okolia) už dnes používa cestu II/502 a po výstavbe navrhovanej činnosti sa prenesie existujúca záťaž z cesty II/502 aj do priestoru obchodného komplexu. Hluk spôsobený dopravnou prevádzkou na ceste II/502 bude ovplyvňovať existujúce bytové domy pri ceste za kruhovým objazdom. V blízkosti cesty stúpne hladina hluku približne o 10 dB, ale nepresiahne prípustnú ekvivalentnú hodnotu hladiny hluku pre hluk z dopravy pre dennú dobu - 60 dB vo vzdialenejších výpočtových bodoch. Navrhovaná činnosť rešpektuje pripravovaný zámer SSC na rozšírenie komunikácie II/502 v tejto lokalite. Realizáciou navrhovanej činnosti sa rozšíria možnosti služieb v lokalite. Vplyvy na infraštruktúru budú predstavovať najmä vyvolané investície preložiek a rekonštrukcie inžinierskych sietí a komunikácií.

Kumulatívne vplyvy

Celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných dosahov činnosti na obyvateľstvo, neživú prírodu, rastlinstvo a živočíšstvo, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Vzhľadom na podmienky v danom území možno konštatovať, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému zhoršeniu a ani zlepšeniu podmienok života pre obyvateľstvo, živočíšstvo a rastlinstvo v danom území a vzťahmi medzi živou a neživou zložkou krajiny. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, teda aj k zvýšeniu hlukovej záťaže a znečisteniu ovzdušia oproti súčasnosti a tým k synergickému vplyvu na obyvateľov a jednotlivé zložky životného prostredia spomínaných v jednotlivých častiach.

Ostatné možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú podrobne popísané v zámere, ako i v predložených stanoviskách subjektov procesu posudzovania.

V. ZÁVERY

1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, z hľadiska jeho pravdepodobnosti, rozsahu a trvania navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti so zameraním najmä na súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania zámeru, stanoviská orgánov a organizácii dotknutých navrhovanou činnosťou a po vyžiadaní a doložení doplňujúcich informácií a zo súčasného stavu poznania

sa odporúča

realizácia navrhovanej činnosti „Obchodný komplex Sahara – Pezinok - 2. etapa“ za dodržania podmienok uvedených v časti V/3 tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa v procese hodnotenia vyskytli je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby.

2. Odporúčaný variant

Na základe dostupných informácií o jednotlivých posudzovaných variantoch a z toho vyplývajúcich predpokladaných environmentálnych vplyvov na životné prostredie sa pre realizáciu stanovuje z hľadiska environmentálnej vhodnosti **navrhovaný variant** (prípadne jeho modifikácia na základe zohľadnenia podmienok uvedených v časti V/3 tohto záverečného stanoviska).

3. Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej a verejnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku a na základe zámeru sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

- 3.1 Doplniť vizuálne zobrazenie jednotlivých objektov spolu s panoramatickým zobrazením situovaných do existujúceho prostredia z jednotlivých výhľadových smerov.
- 3.2 V dokumentácii pre územné rozhodnutie zdokumentovať všetky novonavrhané inžinierske siete, ako aj nutné preložky a úpravy jestvujúcich inžinierskych sietí spolu s kladnými vyjadreniami ich správcov alebo prevádzkárov.
- 3.3 Pri návrhu čistenia a vypúšťania odpadových vôd rešpektovať ustanovenia nariadenia vlády SR č.491/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- 3.4 Stanoviť množstvá a druhy produkovaných odpadov a spôsob ich zneškodňovania.
- 3.5 Upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti.
- 3.6 Navrhnuť a realizovať opatrenia na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy a podlažia.
- 3.7 V rámci prípravy navrhovanej činnosti vypracovať program odpadového hospodárstva.
- 3.8 Vykonať opatrenia, vrátane organizácie práce, proti pôsobeniu hluku, emisií a imisií v blízkosti zástavby.
- 3.9 Navrhované zdroje znečistenia ovzdušia musia vyhovovať všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňať emisné limity, technické požiadavky a všeobecné požiadavky prevádzkovania stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia emitujúceho znečisťujúce látky podľa vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa táto vyhláška mení a dopĺňa.

- 3.10 Obvodové konštrukcie stavby navrhnuť tak, aby bola dodržaná prípustná hladina hluku vo vnútorných priestoroch.
- 3.11 Na elimináciu hluku zo vzduchotechniky (VZT) vykonať účinné opatrenia, napr. (zdroje obložiť akustickou izoláciou a proti otrasovým prevedením podlahy podľa potreby tak, aby sa hluk neprenášal do stavebnej konštrukcie a do vedľajších priestorov; pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku; jednotky VZT oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory osadiť na izolátoroch chvenia).
- 3.12 Vylúčiť hlučné operácie vo víkendových dňoch v dobe od 13.00 v sobotu do pondelka rána 7.00, počas pracovných dní realizovať hlukovo náročné práce len v dennej dobe od 7.00 – 19.00 hod.
- 3.13 Mimostaveniskovú dopravu viesť tak, aby nedochádzalo k nadmernej záťaži hlukom a exhalátmi v dotknutej zóne, pravidelne čistiť a udržiavať miestne komunikácie využívané počas výstavby.
- 3.14 Z hľadiska kvality vôd dodržiavať technologickú disciplínu, aby sa zabránilo priamym únikom kontaminantov, hlavne pohonných hmôt a mazív do podzemných vôd.
- 3.15 Dodržiavať opatrenia na zamedzenie druhej prašnosti pri prevoze sypkých materiálov.
- 3.16 Počas výkopových prác zabezpečiť sledovanie kvality zemín a znečistené zeminy zneškodniť primeraným spôsobom (dekontaminácia, uloženie na skládky príslušnej stavebnej triedy).
- 3.17 Mechanizmy produkujúce nadmerný hluk (kompresory a pod.) v zastavanom území používať po dohode s miestnou samosprávou vo vymedzenom čase.
- 3.18 V rámci Projektu organizácie výstavby vypracovať a príslušným orgánom štátnej správy schváliť konkrétny projekt organizácie dopravy, ktorý bude platiť počas výstavby.
- 3.19 V prípade archeologických a paleontologických nálezov počas stavebných prác informovať príslušný odborný ústav, v súvislosti so zabezpečeným archeologickým výskumom lokality.
- 3.20 Spracovať bilanciú výkopovej zeminy a navrhnuť spôsob uloženia prebytočnej výkopovej zeminy.
- 3.21 Doplniť hodnotenie radónového rizika v dotknutom území a v prípade potreby realizovať potrebné opatrenia.
- 3.22 Opatrenia týkajúce sa sadových úprav okolia budov a taktiež dotvorenia biokoridoru spracovať podrobne v projektoch pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 3.23 Dodržať a preukázať požiadavky na hlukovú pohodu navrhovaných obytných objektov s hladinami v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pri povoľovaní umiestnenia jednotlivých objektov.
- 3.24 Zabezpečiť parametre zdravého pracoviska v obchodných a administratívnych priestoroch v zmysle požiadaviek nariadenia vlády č. 201/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, t.j. dodržanie požiadaviek na denné a umelé osvetlenie, hluk, mikroklimatické podmienky a vybavenie zariadenia pre osobnú hygienu.
- 3.25 Pre zlepšenie plynulosti dopravnej premávky na ceste II/502 bude nevyhnutné v najbližšom období vybudovať preložku uvedenej cesty mimo zastavané územie mesta.
- 3.26 Technologický postup prác zvoliť tak, aby bol minimalizovaný účinok vibrácií na okolie.
- 3.27 Hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebnej techniky.

- 3.28 Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami.
- 3.29 Kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov.
- 3.30 Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areálu obchodného komplexu.
- 3.31 Odsúhlasiť dopravné trasy stavebnej dopravy mestským úradom v Pezinku.
- 3.32 Zaškoliť pracovníkov a oboznámiť ich so zásadami bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia.
- 3.33 Realizovať sadové úpravy v podobe trávnikových plôch a výsadiieb stromovej a kríkovej zelene.
- 3.34 Realizovať všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zhodnotenia písomných stanovísk podľa § 18 zákona

Záverečné stanovisko bolo vypracované v zmysle § 20 zákona na základe zámeru, stanovísk účastníkov procesu posudzovania, záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení, odborného posudku a vyžiadaných podkladov.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a vyhlášky MŽP SR č. 52/1995. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od jednotlivých subjektov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Pri odporúčaní navrhovanej činnosti sa bral do úvahy súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, vplyvy na obyvateľstvo, socio-ekonomické a prírodné prostredie, ako aj niektoré technicko-ekonomické a dopravné kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný variant je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať za následok niektoré nezvratné zásahy do životného prostredia. Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je však možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných ako i reálne existujúcich negatívnych vplyvov výstavby a prevádzky stavby v danej lokalite.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, popísané v zámere a v kapitole IV. tohto záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante, ak budú splnené podmienky podmieneného odporúčania a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov (kap. V/3) a za vykonania štandardných opatrení počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Pre sledovanie predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia je potrebné spracovať samostatný projekt monitoringu, ktorý by mal obsahovať návrh na monitorovanie abiotických a biotických zložiek životného prostredia.

Predmetom monitoringu budú tie zložky životného prostredia, u ktorých realizácia navrhovanej činnosti a nultý variant spôsobuje zmenu kvantifikovateľných charakteristík.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov v súčasnosti na životné prostredie, bude monitorovací systém zameraný

predovšetkým na tieto aspekty:

- sledovanie vplyvov na kvalitu a režim povrchových vôd,
- sledovanie emisného a imisného vplyvu stavby na dotknuté územie vrátane nárastu dopravy a existujúceho emisného a imisného zaťaženia,
- sledovanie vplyvov hluku zo stavby na dotknuté územie vrátane nárastu dopravy a existujúceho hlukového zaťaženia.

Monitorovací systém je potrebné realizovať podľa samostatného projektu, ktorý bude vychádzať z očakávaných vplyvov a vecne a metodicky nadviaže na už realizované monitorovacie aktivity v tomto území a jeho širšom okolí.

Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok sa odporúča vykonávať formou každoročného predkladania záverečných správ z monitorovacích prác navrhovateľom kompetentnému kontrolnému orgánu.

V prípade preukázania prekročenia prípustných limitov pre sledované zložky treba prijať potrebné technické a organizačné opatrenia k zníženiu negatívnych vplyvov. Vlastné monitorovanie je potrebné začať v bodoch určených vo vypracovanom a schválenom projekte monitoringu.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je, v zmysle § 36, ods. 3 zákona, navrhovateľ povinný, v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v projekte monitoringu a zámere, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v zámere a v projekte monitoringu, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, na čo je potrebné navrhovateľa upozorniť.

VI. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

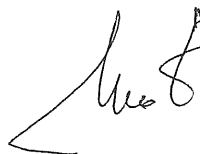
1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Mgr. Tomáš Černoš



Ministerstvo vnútra SR

sekcia ekonomiky
oddelenie inšpekcie práce a stavebného poriadku
Ing. Bedrich Matus



2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov na ŽP
Ministerstvo životného prostredia SR



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR**
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
- 14 -

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

28. 5. 2004