



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 9.2.2004
V Bratislave, dňa: 9.2.2004
Pracovník: Meril



Bratislava 4. 2. 2004
Číslo: 5117/03-1.12/gn

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Obchodné centrum Fastav Snina**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Obchodné centrum Fastav Snina**“, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.** so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 18. 11. 2003 zámer „**Obchodné centrum Fastav Snina**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 5104/03-1.12/gn zo dňa 19. 11. 2003.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² predajnej plochy a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu v Snine, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; KR Hasičského a záchranného zboru v Prešove; Mestskému úradu Snina; Krajskému úradu v Prešove, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na posudzovaní podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Obchodné centrum Fastav (ďalej len „OCF“) bude plniť funkciu bude plniť funkciu predaja potravinárskych výrobkov a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru pre obyvateľov mesta ako aj zo širšieho okolia. Areál OCF je navrhovaný vo východnej časti mesta Snina, medzi riekou Cirochou a cestou I/74, Stakčínskou cestou. Územie je ohraničené zo severnej strany Komenského ulicou, za ktorou sa nachádza bytová výstavba. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Snina. Areál OCF zaberie 13 500 m² pre zastavanú plochu, z toho samotné OCF zaberie plochu 4 693 m². Umiestnenie je navrhované na v súčasnosti nevyužívanej ploche s viacerými rozostavanými objektmi a náletovou vegetáciou. Demolácia rozostavaných objektov bude vykonaná na základe osobitného projektu. Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších a parkoviská pre 180 vozidiel. Dopravné napojenie je navrhované z Perečinskej ulice, spoločne aj pre zásobovanie a z Komenského ulice, len pre osobné automobily. Prevádzkou OCF sprevádzanou nárastom dopravy nedôjde k prekročeniu emisných limitov, nárast hluku z titulu dopravy pri už v súčasnosti prekročených limitoch bude iba mierny a po akustickej úprave stacionárnych zdrojov hluku nedôjde ani k negatívnemu vplyvu hluku na dotknuté územie.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovačou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- vykonať radónový prieskum lokality a podľa dosiahnutých výsledkov prijať opatrenia na ochranu tovaru a pracovníkov;
- stavebný materiál z demolácie rozostavaných objektov využiť v čo najväčšej možnej miere na prípravu územia v zmysle osobitného projektu demolácie;
- stavebné práce nevykonávať v hodinách nočného klľudu a dňoch pracovného voľna
- technologické zdroje hluku akusticky upraviť podľa výsledkov hlukovej štúdie; meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia vrátane možnosti ich premiestnenia ďalej od citlivých lokalít;
- počas skúšobnej prevádzky zabezpečiť meranie dodržania emisných limitov v súlade s predpismi na úseku ochrany ovzdušia;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať v pravidelných intervaloch na základe monitoringu pod koordináciou povoľujúceho orgánu;
- spracovať projekt ozelenenia areálu OCF pod odborným dohľadom orgánu ochrany prírody a s dôrazom na využitie viacetážovej zelene ako protihlukovej bariéry najmä smerom ku školskému zariadeniu a obydliam;
- vykonať inventarizáciu drevín navrhovaných na odstránenie a vypočítať ich spoločenskú hodnotu;
- stavbu realizovať tak aby nedošlo k narušeniu regionálneho biokoridoru Cirocha;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia navrhované v zámere.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. Fastav Development – SR, s. r. o, Dedinská 69/117, 010 01 Žilina
2. Enviconsult, s. r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina

