



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právocasnosť dňa: 27.1.04
V Bratislave, dňa 27.1.04
Pracovník: J. Lajčák

Bratislava 23. 1. 2004
Číslo: 5118/03-1.12/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Obchodné centrum Fastav Brezno“, ktorý predložil navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Obchodné centrum Fastav Brezno“, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Fastav Development – SR, spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18. 11. 2003 zámer „Obchodné centrum Fastav Brezno“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 5105/03-1.12 zo dňa 19. 11. 2003.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² predajnej plochy a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu v Brezne, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; OR Hasičského a záchranného zboru v Brezne; Mestskému úradu Brezno; Krajskému úradu v Banskej Bystrici, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Väčšina zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona. Jedine Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici odporúča ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti s tým, že žiada prehodnotiť dopravné

pripojenie navrhovaného obchodného centra. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Obchodné centrum Fastav (ďalej len „OCF“) bude plniť funkciu bude plniť funkciu predaja potravinárskych výrobkov a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru pre obyvateľov mesta ako aj zo širšieho okolia. Areál OCF je navrhovaný na západnom okraji mesta Brezno v priestore tréningového škvárového ihriska pri futbalovom, atletickom a zimnom štadióne. Územie je ohraničené zo severnej strany štátou cestou I/66 (ul. Čs. armády) a z južnej strany ulicou L. Novomeského. Areál OCF zaberie 17 991 m² pre zastavanú plochu, z toho samotné OCF zaberie plochu 4 930 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších a parkoviská pre 250 vozidiel. Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom štvorramennej svetelnej križovatky z ulice Čs. armády a stykovou križovatkou z ulice L. Novomeského. Prevádzkou OCF sprevádzanou nárastom dopravy nedôjde k výraznému zhoršeniu rozptylových podmienok a po akustickej úprave ani k negatívнемu vplyvu hluku na dotknuté územie.

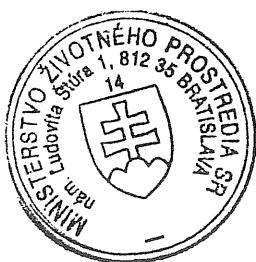
MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavbu je možné povoliť len po aktualizovaní územného plánu mesta Brezno tak aby bola záujmová lokalita v súlade s navrhovanou činnosťou a dosiahnutá kompenzácia športových objektov;
- detailne doriešiť dopravné napojenie OCF vyhovujúce dopravnej situácii a technickým normám;
- vykonať radónový prieskum lokality a opatrenia vykonať na základe konzultácií s hygienikom;
- spracovať podrobnú bilanciu materiálov z výkopov a navrhnúť spôsob uloženia prebytočnej zeminy;
- technologické zdroje hluku akusticky upraviť podľa výsledkov hlukovej štúdie; meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia;
- počas skúšobnej prevádzky zabezpečiť meranie dodržania emisných limitov v súlade s predpismi na úseku ochrany ovzdušia;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať v pravidelných intervaloch na základe monitoringu pod koordináciou povoľujúceho orgánu;
- realizovať sadové úpravy celého areálu OCF s dôrazom na estetické dotvorenie dotknutého územia v súlade s urbanistickou štúdiou celého dotknutého územia a s využitím prvkov vhodných drevín ;
- pre obdobie prevádzky OCF spracovať Program odpadového hospodárstva v zmysle príslušných predpisov na úseku odpadového hospodárstva;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia navrhované v zámere.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. Fastav Development – SR, s. r. o, Dedinská 69/117, 010 01 Žilina
2. Enviconsult, s. r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina

