

I. Základné údaje o navrhovateľovi**I.1. NÁZOV.**

DEVELOPMENT 4, s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.

36 688 223

I.3. SÍDLO.

Kominárska 2,4
831 04 Bratislava

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.

Ing. Pavel Hollý
Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
tel. č.: +421 (02) 58246277
fax č.: +421 (02) 58246150

Ing. Florian Horváth
Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
tel. č.: +421 (02) 58246277
fax č.: +421 (02) 58246150

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE.

Ing. Jaroslav Ravinger
Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
tel. č.: +421 (02) 58246277
fax č.: +421 (02) 58246150

Na základe splnomocnenia navrhovateľa počas zisťovacieho konania vykonávaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zastupuje navrhovateľa spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti „HOBBYMARKET, BRATISLAVA - TRNÁVKA“, spoločnosť SIRECO s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava 42, pričom v mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje jej konateľ Ing. Peter Groidl (tel. č.: +421 (02) 69309411, fax č.: +421 (02) 69309412 a e-mail: sireco@sireco.sk).

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV.

HOBBYMARKET, BRATISLAVA - TRNÁVKA

II.2. ÚČEL.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka hobbymarketu so širokým sortimentom pre dielne, domácnosti a záhrady. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj zázemie pre zamestnancov a sociálne príslušenstvo pre návštevníkov, spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry na dotknutých parcelách.

II.3. UŽÍVATEĽ.

Bude určený v rámci povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Ide o novú činnosť, ktorá spadá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do **kapitoly 9. „Infraštruktúra“**,

- **položky 14b - Projekty rozvoja obcí vrátane budov pre obchod a/alebo služby od 2 000 m² úžitkovej plochy, časť B - zisťovacie konanie – navrhovaných je 16 944,1 m² úžitkovej plochy hobbymarketu.**
- **položky 14j - Projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk, časť B - zisťovacie konanie – navrhovaných je 467 parkovacích státí.**

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Mesto: Bratislava

Mestská časť: Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

Parcelné čísla sú uvedené v tabuľke č. 1, pričom vymedzené územie je rozdelené na 4 časti a to časť A - zeleň medzi cestou G a TENT, časť B - záber cesty G, časť C - ostatné plochy areálu hobbymarketu a časť D - budúce plochy BVS.

Tabuľka č. 1: Parcelné čísla vymedzeného územia a ich kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika.

číslo parcely	výmera parcely v m ²	výmera pozemku vo vymedzenom území v m ²	druh pozemku
časť A			
15691/14	3 380	10,11	orná pôda
15691/15	2 634	1 934,80	orná pôda
15691/16	3 294	2 503,84	orná pôda
15747/2	550	505,28	zastavané plochy a nádvoria
15747/3	5 066	1 518,19	ostatné plochy
15772/23	3 982	4,65	orná pôda
15772/24	793	64,63	orná pôda
15772/25	59 560	7 152,16	orná pôda
15772/27	552	454,00	orná pôda
15772/51	2 777	10,24	zastavané plochy a nádvoria
15772/54	383	27,99	ostatné plochy
15772/57	544	145,06	ostatné plochy
15772/59	372	0,29	ostatné plochy
časť B			
15691/16	3 294	79,68	orná pôda
15747/3	5 066	357,73	ostatné plochy
15772/24	793	20,27	orná pôda
15772/25	59 560	3 649,47	orná pôda
časť C			
15772/15	5 580	3 754,30	orná pôda
15772/17	2 808	1 569,45	orná pôda
15772/18	1 170	1 169,95	orná pôda
15772/20	2 153	1 306,52	orná pôda
15772/21	2 616	2 044,81	orná pôda
15772/22	1 178	817,85	orná pôda
15772/25	59 560	36 446,43	orná pôda
15772/40	1 205	714,19	orná pôda
15772/41	5 710	1 041,51	ostatné plochy
15772/43	1 526	61,40	ostatné plochy
15772/45	828	8,61	ostatné plochy
15772/49	323	6,99	ostatné plochy
časť D			
15691/50	53,29	53,29	ostatné plochy
15772/56	50,43	50,43	ostatné plochy

Navrhovaná činnosť sa nachádza v priestore medzi ulicou Vrakúnska cesta, diaľnicou D1 a areálom Letiska M. R. Štefánika a to v priestore budovanej novej obchodnej zóny v lokalite PHAROS. V súčasnosti je dotknuté územie bez využitia,

nezastavané (nenachádzajú sa na ňom žiadne stavebné objekty) a pokryté je bylinnou, kríkovou a stromovou etážou s bežnými druhmi tráv, burín a drevín typickými pre neobrábané polia a územia antropogénne ovplyvnené.

V rámci celého dotknutého priestoru je realizovaná výstavba komplexu PHAROS Bratislava, letisko západ, čím sa budujú potrebné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby na okolitú výstavbu sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je podmienená vybudovaním dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, čo je predmetom investičného zámeru spoločnosti DEVELOPMENT 4 s.r.o. – PHAROS Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra“ časť „A“. Uvedená činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom pre činnosť „Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava záverečné stanovisko č. 7226/09-3.4-ml, zo dňa 03. 02. 2010. V súčasnosti prebiehajú v dotknutom stavebné práce na prvkoch dopravnej a technickej infraštruktúry a to na základe vydaných právoplatných rozhodnutí (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20243 SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7, zo dňa 26. 03. 2010 o stavebnom povolení pre objekty SO 01 – Dopravné objekty (SO.01.01 – Predĺženie Galvániho ulice, SO.01.02 – Prepojenie Galvániho ulice – okružná križovatka PHAROS, SO.01.04 – Okružná križovatka PHAROS, SO.01.05 - Dopravná os „1“ PHAROS - časť A), SO 02 – Odvodnenie komunikácií (SO.02.01 – odvodnenie komunikácií časť A) a SO 09 – Príprava územia; rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20263 SÚ/CS 3492/2010/5/HAN-3, zo dňa 14. 04. 2010 o stavebnom povolení SO 03 – Verejné osvetlenie komunikácií, SO 06 – Plynovod (SO.06.01 – VTL potrubie, SO.06.02 - Regulačná stanica a SO.06.03 – STL rozvod), SO 08 – Silnoprúdové rozvody (SO.08.01 – Rozvody VN; SO.08.02 – Trafostanica, TS1, TS2 a SO.08.03 – Rozvody NN); rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00466/GEE/II/2817, zo dňa 10. 02. 2010 o povolení na objekty vodných stavieb SO.04.01 – Prekládka vodovodu DN 800, DN 1200 a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00496/GEE/II/3047, zo dňa 31. 08. 2010 o povolení vodných stavieb SO.04.02 Vodovodný rozvod DN300). Zároveň je vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 13357/2010/7/HAN, zo dňa 15. 02. 2011 o umiestnení stavby č. 575 – SO.05.01 Splašková kanalizácia zóna JUH.

V dotknutom území sa má nachádzať aj podzemná trasa TEN-T a územie areálu navrhovanej činnosti sa dotýka zo západnej strany aj jej nadzemnej trasy. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby, vzájomná interakcia a súčinnosť realizácie navrhovanej činnosti a realizácie projektu TEN-T sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Uvedená činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom pre činnosť „Štúdia prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, ŽSR, Bratislava - železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa, Napojenie letiska M.R. Štefánika na železničné trate, výstavba železničnej stanice Bratislava letisko“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava záverečné stanovisko č. 8690/07-3.4/ml, zo dňa 17. 01. 2008.

Areál navrhovanej činnosti sa v rámci územia PHAROS bude nachádzať v sektore S7, pričom bude s každej svetovej strany obklopený dopravnými komunikáciami. Zo severu to bude miestna prístupová komunikácia ku plochám pre statickú dopravu zamestnancov a pre zásobovanie navrhovanej činnosti, za ktorou sa bude nachádzať areál plánovanej výstavby predajne a skladovacích priestorov navrhovateľa SCANTO Development s.r.o., so sídlom v Bratislave. Z východu to bude vnútroareálová komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MO12/40

(komunikácia „A“), s ktorej sa bude možné dostať ku plochám pre statickú dopravu zamestnancov a pre zásobovanie navrhovanej činnosti. V juhovýchodnom cípe dotknutých pozemkov areál navrhovanej činnosti bude susediť plánovaným kruhovým objazdom. Z juhu bude územie realizácie navrhovanej činnosti ohraničené vnútroareálovou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO12/30 (komunikácia „G“), s ktorej bude hlavný prístup pre motorové vozidlá do areálu navrhovanej činnosti. Z juhozápadnej strany bude areál navrhovanej činnosti susediť s hlavnou prístupovou komunikáciou, ktorá vznikne predĺžením Galvániho ulice a zo západu s trasou TEN-T.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a nie sú evidované žiadne biotopy európskeho a národného významu a ani trvalý pobyt, resp. výskyt žiadnych druhov európskeho a národného významu, resp. chránených druhov živočíchov a rastlín.

V rámci územia realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú vodovody DN 1200 a DN 800 a ich ochranné pásma a kanalizačný zberač „E“ a jeho ochranné pásmo.

Z hľadiska dopravných stavieb bude dotknutým územím prechádzať koridor plánovaného dopravného systému TEN-T a jeho ochranné pásmo, pričom navrhovaná činnosť bude v dotyku s 60 m ochranným pásmom vonkajšej hranice obvodu dráhy pre železničnú dráhu Bratislava – Komárno a hlavnou prístupovou komunikáciou, ktorá vznikne predĺžením Galvániho ulice a jej ochranným pásmom, ako aj s ochranným pásmom diaľnice D1. V rámci územia realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú ochranné pásma v súvislosti s prevádzkou letiska M. R. Štefánika. Dotknutými parcelami prechádzajú hranice ochranných pásiem s výškovým obmedzením stavieb (ochranné pásma prechodových plôch 160 m n. m., 170 m n. m. a 172 m n. m.), ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo.

Navrhovaná činnosť sa má nachádzať v území s nadmorskou výškou cca 133,5 – 134,5 m n. m.

II.6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Situácia širších vzťahov je súčasťou prílohovej časti tohto zámeru navrhovanej činnosti (viď. príloha č. 2). Obrázok č. 1 znázorňuje umiestnenie navrhovanej činnosti.



Obrázok č. 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti (na podklade ortofotosnímk, cca 1:10 370)

II.7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Predpokladaný termín začatia výstavby:	01/2012
Predpokladaný termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky:	12/2012
Predpokladaný termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

II.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.

II.8.1. ZÁKLADNÉ ČLENENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A JEJ BILANCIE

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01 stanovuje pre predmetné územie, ktorého súčasťou je aj územie umiestnenia navrhovanej činnosti, funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód G, č. funkcie 201 - t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre nákupné strediská a obchodné domy). Z uvedeného vyplýva, že je pre dané územie stanovený maximálny index podlahových plôch na 1,80 (navrhovaná činnosť ho má na úrovni 0,24), priemerná podlažnosť na 5-6 podlaží (navrhovaná činnosť ju má na úrovni 1,03), maximálny index zastavaných plôch na 0,3 (navrhovaná činnosť ho má na úrovni 0,25) a minimálny koeficient zelene na 0,25 (navrhovaná činnosť ho má na úrovni 0,3). Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia a spĺňa všetky regulatívy. Tabuľka č. 1 popisuje základné bilancie dotknutých pozemkov v prípade, že by sa navrhovaná

činnosť realizovala. Celková plocha vymedzeného územia zaberá 69 284,13 m², pričom zastavaná plocha objektom HOBBYMARKET bude činiť 17 120 m² a plocha zelene 21 273,4 m². Zastavané plochy vymedzeného územia budú tvorené objektom hobbymarketu, pylónom, oplotením, trafostanicou a plochou pre potreby TEN-T. Komunikácie a spevnené plochy vo vymedzenom území sa navrhujú na ploche 30 495,8 m² a budú pozostávať z plôch pre Drive in arenu, záhradné centrum, komunikácie, chodníky, parkoviská, ostatné spevnené plochy, okapové chodníky, poklopy šacht, komunikáciu G, šachty BVS a príjazdovú komunikáciu pre TEN-T. Celková úžitková plocha je navrhovaná o výmere 16 944,1 m², pričom nadzemná podlahová plocha bude o výmere 16 869,6 m² a podzemná podlahová plocha bude o výmere 74,5 m². Tabuľka č. 2 popisuje základné bilancie vymedzeného územia v prípade, že by sa navrhovaná činnosť realizovala.

Tabuľka č. 2: Základné bilancie vymedzeného územia v prípade, že by sa navrhovaná činnosť realizovala

funkcia	plocha m ²
Objekt hobbymarketu	17 120,0
Komunikácie a spevnené plochy	30 495,8
Sadové úpravy a nespevnené plochy	21 273,4
Komunikácia "G"	4 107,15
Názov predajne (plocha s osadeným reklamným objektom)	2 050,27
Vymedzené územie Hobby Market	69 284,13

Navrhované členenie posudzovanej činnosti na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory je nasledovné:

- SO 001 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 002 Vegetačné úpravy
- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102 Zásobovacia komunikácia
- SO 103 Spevnené plochy - predaj do auta
- SO 104 Spevnené plochy - záhradné centrum
- SO 201 Studňa úžitkovej vody
- SO 301 HOBBY MARKET
- SO 302 Reklamný objekt
- SO 303 Drobná architektúra
- SO 401 Oplotenie - zásobovací dvor
- SO 402 Oplotenie - predaj do auta
- SO 403 Oplotenie - záhradné centrum
- SO 501 Kanalizácia splašková - prípojka
- SO 502 Kanalizácia dažďová
- SO 551 Vodovodná prípojka
- SO 552 Areálový rozvod vody (PO)
- SO 601 Trafostanica
- SO 602 Prípojka elektro VN
- SO 603 Areálové rozvody NN
- SO 604 Vonkajšie osvetlenie areálu
- SO 651 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 701 Prípojka plynu

Navrhované členenie predmetnej činnosti na jednotlivé prevádzkové súbory je nasledovné:

- PS 201.11 Studňa užitkovej vody - technológia
- PS 301.11 SHZ - strojovňa
- PS 301.12 SHZ - rozvodné sústavy
- PS 301.13 Objektové brány a závory
- PS 301.14 Nabíjanie akumulátorových mechanizmov
- PS 301.15 Úprava polotovarov z dreva
- PS 301.16 Odpadové hospodárstvo
- PS 401.11 Areálové brány

Z hľadiska funkčnosti sa objekt navrhovanej činnosti člení na krytú predajnú plochu hobbymarketu (napr. náradia, dreva, stavebnín, farieb, dekorácií, železiarskych potrieb, obkladov, dlažby, sanity a elektra, resp. potrieb byt a dielňu) nachádzajúcu sa v strednej časti objektu HOBBYMARKET, drive in arena (nákup osobným automobilom (môže byť aj s prívesným vozíkom), multikárou alebo nákladným vozidlom (napr. dodávka alebo stredne ťažký a veľký nákladný automobil) – nakladanie priamo do vozidla), nachádzajúcu sa vo severnej časti objektu HOBBYMARKET a záhradného centra (skladá sa z nekrytej časti a krytej časti), nachádzajúceho sa vo južnej časti objektu HOBBYMARKET. Hlavný vstup do objektu HOBBYMARKET bude zo západnej strany objektu, pričom vľavo od vchodu sa bude nachádzať bistro a na pravo sociálne zariadenia. Vo východnej časti objektu HOBBYMARKET sa budú nachádzať sociálne zariadenia pre zamestnancov a ostatné sociálno-administratívne zázemie zamestnancov, príjem tovar, odpadové hospodárstvo a rezanie dreva.

II.8.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z nasledovných zásad:

- dotknuté parcely sa nachádzajú v realizovanom komplexe PHAROS – letisko západ, určenom platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava znení zmien a doplnkov 01 ako občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód G, č. funkcie 201 - t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre nákupné strediská a obchodné domy), pričom predmetné územie je v súčasnosti nezastavené,
- výškové i polohové osadenie navrhovanej činnosti vychádza z limitujúcich faktorov okolitých ochranných pásiem prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry ako ich samotných (vodovody DN 1200 a DN 800 a ich ochranné pásma, kanalizačný zberač „E“ a jeho ochranné pásmo, koridory plánovaného dopravného systému TEN-T a ich ochranné pásma, 60 m ochranné pásmo vonkajšej hranice obvodu dráhy pre železničnú dráhu Bratislava – Komárno, ochranné pásmo diaľnice D1, ochranné pásma s výškovým obmedzením stavieb (ochranné pásma prechodových plôch 160 m n. m., 170 m n. m. a 172 m n. m.), ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo),
- plochy pre statickú dopravu sú pre návštevníkov objektu HOBBYMARKET riešené zo západnej strany objektu tak, aby boli čo najbližšie k hlavnému vstupu, z čoho vyplýva, že osadenie objektu od vnútroareálovej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO12/30 (komunikácia „G“) a je dostatočné pre vytvorenie časti komfortného parkoviska,

- zásobovanie navrhovanej činnosti je zo zadnej východnej časti objektu HOBBYMARKET, pričom šírka príjazdovej komunikácie a príslušné spevnené plochy vytvárajú dostatočný manipulačný priestor pre zacúvanie kamiónu,
- prístupové komunikácie ako miestna prístupová komunikácia ku plochám pre statickú dopravu zamestnancov a pre zásobovanie navrhovanej činnosti, za ktorou sa bude nachádzať areál plánovanej výstavby projektu SCOTTO, vnútroareálová komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MO12/40 (komunikácia „A“) a vnútroareálová komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO12/30 (komunikácia „G“) vymedzujú osadenie objektu,
- svetlotechnicky budova navrhovanej činnosti a jej osadenie nebude ovplyvňovať okolité budovy, vzhľadom na ich plánované využívanie a priestorové osadenie, resp. hmotovopriestorové parametre a preto je vylúčené tienenie budúcej výstavby,
- funkčné a priestorové požiadavky na objekt HOBBYMARKET sú určené predovšetkým potrebou vnútorného predaja (náradia, dreva, stavebnín, farieb, dekorácií, železiarskych potrieb, obkladov, dlažby, sanity, elektra a záhradníckych potrieb, resp. potrieb byt, dielňu a záhradu), drive in arenou (nákup z automobilu) a záhradným centrom (nekrytá a krytá časť), ako aj technickým, sociálnym a administratívnym zázemím,
- z vydaných právoplatných stavebných povolení a územných rozhodnutí týkajúcich sa výstavby prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20243 SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7, zo dňa 26. 03. 2010 o stavebnom povolení pre objekty SO 01 – Dopravné objekty (SO.01.01 – Predĺženie Galvániho ulice, SO.01.02 – Prepojenie Galvániho ulice – okružná križovatka PHAROS, SO.01.04 – Okružná križovatka PHAROS, SO.01.05 - Dopravná os „1“ PHAROS - časť A), SO 02 – Odvodnenie komunikácií (SO.02.01 – odvodnenie komunikácií časť A) a SO 09 – Príprava územia; rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20263 SÚ/CS 3492/2010/5/HAN-3, zo dňa 14. 04. 2010 o stavebnom povolení SO 03 – Verejné osvetlenie komunikácií, SO 06 – Plynovod (SO.06.01 – VTL potrubie, SO.06.02 - Regulačná stanica a SO.06.03 – STL rozvod), SO 08 – Silnopráúdové rozvody (SO.08.01 – Rozvody VN; SO.08.02 – Trafostanica, TS1, TS2 a SO.08.03 – Rozvody NN); rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00466/GEE/II/2817, zo dňa 10. 02. 2010 o povolení na objekty vodných stavieb SO.04.01 – Prekládka vodovodu DN 800, DN 1200 a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00496/GEE/II/3047, zo dňa 31. 08. 2010 o povolení vodných stavieb SO.04.02 Vodovodný rozvod DN300) a vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 13357/2010/7/HAN, zo dňa 15. 02. 2011 o umiestnení stavby č. 575 – SO.05.01 Splašková kanalizácia zóna JUH).
- vplyvom navrhovanej činnosti nebudú produkované nadlimitné hodnoty hluku a vibrácií, resp. také hodnoty, ktoré by závažne negatívne ovplyvňovali v budúcnosti projektované a realizované okolité budovy a pozemky.

Architektonické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z nasledovných zásad:

- objekt navrhovanej činnosti sa nachádza východne od diaľnice D1, pričom z jej zjazdu a tiež z hlavných príjazdových vetiev je najviditeľnejšia západná časť dotknutých pozemkov, preto je z architektonického hľadiska na túto časť kladený najväčší dôraz (ide o prednú predajnú časť objektu navrhovanej činnosti od parkoviska),
- objekt HOBBYMARKET je určený predovšetkým na predaj náradia, dreva, stavebnín, farieb, dekorácií, železiarskych potrieb, obkladov, dlažby, sanity, elektra a záhradníckych potrieb, resp. potrieb byt, dielňu a záhradu), preto sa

hľadaný architektonický výraz uberal cestou minimálnych výrazových prostriedkov, čistoty a hľadaním jednoduchého ale silného princípu, pričom základným výrazovým prostriedkom bude kontrast farieb, ktorú používa budúci prevádzkovateľ,

- vzhľadom k prevádzke objektu navrhovanej činnosti a charakteru predávaného tovaru pôjde o jednoduchú stavbu podriadenú svojmu účelu.

Hlavný stavebný objekt má približne tvar obdĺžnika s dĺžkou cca 234 m a šírkou cca 96 m, pričom v priestore záhradného centra je mierne skosený. Samotné záhradné centrum nachádzajúce sa v južnej časti objektu HOBBYMARKET bude mať rozmery cca 48 m x 66 m. Hlavná predajná hala potrieb pre domácnosť a dielňu, ktoré sa spolu so sociálno-administratívnym zázemím pre zamestnancov a sociálno – obslužným zázemím pre návštevníkov tvoria prostrednú časť objektu HOBBYMARKET bude mať rozmery cca 114 m x 96 m. Drive in arena nachádzajúca sa v severnej časti objektu HOBBYMARKET (krytá a nekrytá časť) bude mať rozmery cca 72 m x 96 m.

II.8.3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pôjde o čiastočne podpivničený stavebný objekt s 1 NP. V rámci 1. PP sa bude nachádzať strojovňa SHZ na ploche 74,53 m² a nádrž SHZ na ploche 385 m² s účinným objemom 815 m³. 1. NP sa bude nachádzať cca 4,55 m p. t. Na 1. NP sa v rámci predajnej plochy sa bude nachádzať hlavná predajná hala, rezanie dreva, Drive in arena, záhradné centrum a priestory zásobovania. Sociálne zázemie hobbymarketu sa bude taktiež nachádzať na 1. NP a bude pozostávať zo vstupného priestoru, chodieb, vrátnice, sociálnych zariadení a miestnosti pre upratovanie. V rámci 1. NP možno vyčleniť aj sociálno-technologický blok, ktorý bude pozostávať z kotolne, RaOMZ, chodieb, dennej miestnosti, fajčiarskej miestnosti, zasadačky, dekoratívnych predmetov, NN rozvodne, miestnosti ventilových staníc SHZ, vstupu do SHZ, predsiení, sociálnych zariadení, miestnosti pre upratovanie, serverovňu, UPS náhradný zdroj, MaR a rozhlas, skladu PHM a miestnosti pre čistiaci vozík. V rámci 1. NP sa bude nachádzať aj bistro s chodbou, zázemím, mraziacim boxom, studenou kuchyňou, šatňou pre zamestnancov, sociálnym zázemím, stojiskom pre kontajner a príručným sklado. Zázemie Drive in arena budú tvoriť pokladňa a sociálne zariadenia. Navrhované sú viaceré výškové úrovne (6,5 m, 11,0 m, 11,5 m, 11,65 m, 14,5 m a 15,5 m). Základným stavebným systémom bude železobetónový montovaný skelet s predpínanými väzníkmi so skladaným obvodovým plášťom a plochou strechou na trapézovom plechu založeným na ŽB pilotoch. Modulová sieť skeletu stavby bude osovite maximálne 24/18 m. Plochá strecha predajne bude opatrená svetlíkmi. Odvodnenie strechy bude do strešných vpustí (gravitačný systém). Objekt bude mať povlakovú izoláciu proti zemnej vlhkosti na stredné radónové riziko. Niektoré vnútorné konštrukcie sa omietnu VPC (jemný). Vnútorné sadrokartónové priečky a podhlady budú opatrené oteruvzdornými maľovkami. V hygienických priestoroch je zatiaľ navrhovaný keramický sokel. Podlaha objektu bude mechanicky odolná podľa účelu. Zriaďovacie predmety budú štandardné bez špeciálnej požiadavky. Všetky výplne otvorov budú v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany. Farebnosť fasády bude vyplývať z korporátnej politiky spoločnosti, ktorá bude prevádzkovateľom objektu.

Prieskumnými vrtmi boli ako povrchové vrstvy zdokumentované náplavové sedimenty charakteru hlíny, ílov a pieskov, ktoré majú v rámci sondáže premenlivú mocnosť. Z nej vyplýva aj rôzna hĺbka povrchu štrkového súvrstvia. V sondách S1 a S2 to je 4,10, resp. 4,20 m pod terénom, v miestach S3, S4 a S5 je štrk o niečo plytšie = 2,00 až 3,20 m pod terénom. Najúnosnejšou a najmenej stlačiteľnou vrstvou je štrk, ktorý možno považovať na základe penetračnej sondáže za prevažne stredne uľahnutý, miestami až uľahnutý. Do štrkovej vrstvy by bolo vhodné založiť stavby s

väčším nárokom na zaťaženie základovej pôdy (mosty, viacpodlažné stavebné objekty). V niektorých miestach, kde sa povrch štrku nachádza hlbšie od povrchu (S1, S2) bude zrejme potrebné zvoliť hĺbkové založenie. Hladina podzemnej vody sa pri priemerných stavoch nachádza v hĺbke cca 5,70 - 6,10 m pod terénom (127,48 - 128,25 m n. m.). Pri maximách môže vystúpiť v západnej časti (sondy S1, S2 a S4) na kótu 129,20 m n. m, vo východnej časti (sondy S3 a S5) na 129,15 m n. m. Podložie na stavenisku je tvorené ílovitými a stredne uľahnutými piesčitými a štrkovými zeminami.

II.8.4. RIEŠENIE DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V súčasnosti sa na dotknutých pozemkoch a v ich bezprostrednom okolí nenachádzajú žiadne prvky dopravnej infraštruktúry. Dopravné riešenie napojenia navrhovanej činnosti na prvky dopravnej infraštruktúry nadväzuje na výstavbu prvkov dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou projektu Pharos Bratislava, Letisko západ. Tento projekt, ktorý sa v súčasnosti realizuje, obsahuje predĺženie Galvániho ulice funkčnej triedy B1 v smere na Vrakuňu a prepojenie s územím Pharos okružnou križovatkou. Tým sa vytvoria možnosti napojenia navrhovanej činnosti na uvedené pripravované prvky dopravnej infraštruktúry. Pre potrebu riešenia dopravného systému územia PHAROS bolo v rámci Dokumentácia pre územné rozhodnutie (PUDOS-PLUS spol. s r. o., júl 2008) vypracovaných viacero dopravno-inžinierskych štúdií predmetného územia (Dopravno-inžinierska štúdia PHAROS – Bratislava, letisko – západ“ (PUDOS-PLUS spol. s r. o., Alfa 04 a.s., 07/2008) a dopravno-inžinierska štúdia „PHAROS – Bratislava, letisko – západ – posúdenie dopravného napojenia na križovátku diaľnic D1 – Trnávka“ (PUDOS-PLUS spol. s r. o., Alfa 04 a.s. 02/2009)). Následne bola uvedená dokumentácia pre územné rozhodnutie rozdelená na postupné zrealizovanie dopravnej infraštruktúry, kde bola vyčlenená I. fáza výstavby pod názvom „Zóna Juh“ s príslušnými dopravnými intenzitami vygenerovanými statickou dopravou zodpovedajúcou objemu funkčných plôch tejto etapy výstavby. Na tento stav bola vypracovaná osobitná dopravno-inžinierska štúdia „PHAROS – Bratislava, letisko – západ, 1. fáza, zóna Juh“ (PUDOS-PLUS spol. s r. o., ALFA 04 – 03. 2010). Projektovo – inžinierska činnosť pre všetky dopravno-inžinierske stavby je zabezpečovaná spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s., a to v plnom rozsahu – základnej dopravnej kostry Pharos, sekundárnych komunikácií Pharos a diaľničného napojenia na D1 križovátka Trnávka.

V širších dopravno-urbanistických vzťahoch ide o ovplyvnenie dopravného konceptu v rozsahu územia od letiska M. R. Štefánika po napojenie PHAROS-u a predĺženie Galvániho ulice, resp. preložky cesty č. II/572 v smere do centra až po križovátku ulíc Galvániho – Ivánska. Keď 1. fáza projektu PHAROS – zóna Juh bola dopravne koncentrovaná len na tzv. južné napojenie, cieľové riešenie územia PHAROS s urbanizovaním celého územia (územie medzi cestou č. II/572, Letiskom M. R. Štefánika, diaľnicou D1 a Ivánskou cestou) je vytvoriť dopravný skelet napojený aj na severe na Ivánsku cestu. Súčasne dopravné napojenie cieľového riešenia územia PHAROS využíva v súvislosti s postupnou urbanizáciou tejto prímestskej zóny aj možnosti pripojenia územia na nadradený dopravný systém, v tomto prípade diaľnicu D1. V tomto čase intenzívnej urbanizácie západnej aj východnej strany diaľnice D1 v Bratislave v tangovanom úseku medzi Galvániho ulicou a Ivánskou cestou sa javí potreba plnohodnotného dopravného pripojenia všetkých smerov v križovatkách „Trnávka“ a „Letisko“ ako zvlášť nevyhnutná. Západná strana diaľnice D1 v tomto úseku je už v súčasnosti zastavaná a v prevádzke (nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH a iné), východná strana diaľnice je v súčasnosti nezastavaná až po letisko M. R. Štefánika. V čase bilancovania dostavby územia PHAROS do cieľového stavu sa predpokladá realizácia a prevádzka 1. fázy a to zóny Juh. Súčasne do dopravných bilancií je reálna príslušná časť kapacít tzv. IV.

kvadrantu letiska M. R. Štefánika. Pre účely zostavenia dopravného skeletu pre cieľové riešenie územia PHAROS bolo prevzaté dopravné napojenie predĺženia mestskej komunikácie ulice Galvániho na existujúcu diaľnicu D1 prostredníctvom nového kolektora kategórie C 9,5/80, ktorý vznikne za križovatkou „Trnávka“ vyradením z diaľnice a pripojením vetiev zo smerov Vrakuňa – Trnava, resp. Galvániho ulica – Trnava, na konci úseku by sa kolektor napojil do existujúceho kolektora v diaľničnej križovatke „Letisko“. Súčasťou tohto dopĺňajúceho dopravného systému je aj doplnenie križovatky „Letisko“ o chýbajúcu vetvu prepájajúcu smer Trnávka – Petržalka podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01. V rámci dopravnej štruktúry širšieho územia je južné dopravné napojenie územia PHAROS prakticky realizované už v 1. fáze predĺžením Galvániho ulice. Súčasne je navrhovaná odpojovacia vetva zo zjazdu z diaľnice D1 (v smere od Petržalky) do predĺženej Galvániho ulice. Týmto návrhom dopravného riešenia bolo za dopravnej súčinnosti súčasného komunikačného skeletu (ulica Galvániho, Ivánska v prepojení až na prietah diaľnice D1) zabezpečené plnohodnotné, dopravné napojenie zóny Juh územia PHAROS do všetkých potenciálnych smerov v organizme mesta Bratislavy. Uvedené dopravné napojenie na externú komunikačnú sieť obsluhuje areál PHAROS prostredníctvom distribučnej okružnej križovatky a dopravnej osi PHAROS, ktorá v tejto I. fáze výstavby zóny Juh končí na ďalšej okružnej križovatke, ktorá v rámci výhľadového riešenia distribuuje dopravu ďalej pre celé urbanizované územie. Napojenie z predĺženia Galvániho ulice a jej napojením sa stykovou križovatkou na základnú kostru areálu PHAROS – časť A priamo cez okružnú križovátku vo vnútri areálu PHAROS je momentálne v štádiu realizácie. V rámci 2. etapy realizácie dopravného územia PHAROS (Severné dopravné napojenie) dôjde k spojeniu 1. etapy dopravnej kostry PHAROS JUH (časť A) s časťou B a vyústením cez časť C na Ivánsku cestu, čím sa docielí, že územie sa severo - južne prepojí a vytvorí sa druhé dopravné napojenie PHAROSU v jeho severnej časti. Technické riešenie je navrhované ako styková križovátka so svetelnou signalizáciou (na časť B a C je vydané právoplatné stavebné povolenie).

Vnútroareálové dopravné riešenie územia PHAROS bude riešené etapovite podľa výstavby jednotlivých častí projektu PHAROS JUH, s tým že ako prvá etapa bude realizovaná prvá časť dopravnej osi A – B – C, a to časť A, na ktorú sa budú pripájať sekundárne vnútroareálové komunikácie G, H, I podľa potreby výstavby jednotlivých objektov – menovite (HOBBY MARKET, SCOTTO, ALBERO).

V súčasnosti nie je záujmové územie obsluhované mestskou hromadnou dopravou. Na kontaktných komunikáciách v tomto čase tranzitujú iba BUS linky na Galvániho ulici, Vrakuňskej ulici a Ivánskej ceste. V rámci výstavby 1. fázy územia PHAROS (zóny Juh) bol navrhnutý systém obsluhy územia mestskou hromadnou dopravou na báze BUS – liniek a to tak, že jedna z tranzitujúcich liniek po Vrakuňskej ceste (resp. Galvániho ulici) by bola zavedená do riešeného územia a to jednou obojstrannou zastávkou a otáčaním na okružnej križovatke na centrálnej dopravnej osi areálu.

Vzhľadom k polohe riešeného územia je aktuálna pešia dostupnosť len zo zastávok MHD.

V koncepte PHAROSU sa po napojení na mestskú cyklistickú sieť uvažuje s vnútroareálovými komunikáciami pre tento typ dopravy.

Navrhovaná činnosť bude situovaná pri okružnej križovatke na začiatku územia PHAROS a dopravne bude napojená z dvoch komunikácií a to z vnútroareálovej komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO12/40 (komunikácia „A“) a jedným dopravným napojením v severovýchodnom cípe predmetnej lokality a to pre osobné automobily zamestnancov a dopravu súvisiacu so zásobovaním (vstup/výstup) a vnútroareálovou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO12/30 (komunikácia „G“), z ktorej budú dva vstupy a výstupy pre návštevníkov na plochy (z južnej a západnej strany) a jeden vstup zo západnej strany pre dopravu súvisiacu so zásobovaním prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá sa bude

nachádzať medzi areálom SCOTTO a HOBBYMARKET. Zároveň sa na túto komunikáciu bude na južnej strane predmetnej lokality napájať miestna komunikácia, ktorá má zabezpečiť odjazd dopravy súvisiacej so zásobovaním a dovozom tovaru. Uvedené komunikácie sú zokruhované. Zo západnej strany objektu HOBBYMARKET sa bude nachádzať parkovisko pre návštevníkov navrhovanej činnosti so 445 parkovacími státiami. Z východnej strany objektu navrhovanej činnosti bude vymedzených 22 parkovacích státí pre zamestnancov navrhovanej činnosti. Celkovo tak vznikne 467 parkovacích státí, z toho bude 24 parkovacích státí rezervovaných pre imobilných občanov. Pre nákladné automobily sú vyčlenené 4 parkovacie státi. Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádza z STN 73 6110/01. Bilančnou jednotkou návrhu sú charakteristiky odvodené z funkčného využitia územia (počet návštevníkov, počet pracovných príležitostí). Podľa uvedenej normy a článku 16.3.10 tab. č. 20 boli stanovené nasledovné redukčné súčinitele a výpočet potreby parkovacích státí:

$k_a=1,2$ súčiniteľ stupňa automobilizácie 1:2,0

$k_v=1,1$ súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla nad 100.000 obyvateľov

$k_p=0,8$ zóna s vyššou vybavenosťou (celomestský význam)

$k_d=1,0$ súčiniteľ delby prepravnej práce IAD/ostatný 50/50 (odhad)

$N = P \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 20 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,0 + 419,73 \times 1,2 \times 1,1 \times 0,8 \times 1,0 = 466$
parkovacích státí, z toho 22 pre zamestnancov a 444 pre návštevníkov

Trasovanie chodníkov je navrhované zo všetkých hlavných prístupových smerov (okružná križovatka, vnútroareálová komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MO12/40 (komunikácia „A“) – SV cíp predmetného územia, vnútroareálová komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO12/30 (komunikácia „G“) – z južnej, západnej a severozápadnej strany, od objektu SCOTTO a samozrejme hlavne od plôch pre statickú dopravu). Všetky navrhované pešie trasy a priestory by mali byť realizované v bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením (napr. na miestach priechodov pre peších by mala byť bezbariérová úprava a pri okraji s vrúbkovaným povrchom) podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predpokladaná maximálna intenzita dopravy počas prevádzky navrhovanej činnosti za deň sa odhaduje na 4 670 prejazdov osobných áut a 24 prejazdov nákladných áut.

Z hľadiska dopravných stavieb budú dotknutým územím prechádzať koridory plánovaného dopravného systému TEN-T a ich ochranné pásma, ktoré budú realizáciou navrhovanej činnosti rešpektované. Navrhovaná činnosť bude v dotyku s 60 m ochranným pásmom vonkajšej hranice obvodu dráhy pre železničnú dráhu Bratislava – Komárno, pričom toto ochranné pásmo bude taktiež rešpektované. Navrhovaná činnosť bude v dotyku s hlavnou prístupovou komunikáciou, ktorá vznikne predĺžením Galvániho ulice jej a ochranným pásmom. Uvedené trasovanie tejto komunikácie a jej ochranné pásmo budú taktiež rešpektované. Z južnej strany bude areál navrhovanej činnosti v dotyku s ochranným pásmom diaľnice D1, ktoré bude realizáciou navrhovanej činnosti rešpektované. V rámci územia realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú aj ochranné pásma v súvislosti s prevádzkou letiska M. R. Štefánika. Dotknutými parcelami prechádzajú hranice ochranných pásiem s výškovým obmedzením stavieb (ochranné pásma prechodových plôch 160 m n. m., 170 m n. m. a 172 m n. m.), ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo. Uvedené ochranné pásma budú realizáciou navrhovanej činnosti rešpektované, pričom maximálna výška navrhovanej

činnosti bude nižšia ako vyššie uvedené výškové obmedzenie. Povrchová úprava objektov a zariadení bude riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, pričom externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. bude riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel. Rozmiestnením svietidiel nedôjde k mylnej informácii pre pilotov, pričom bude zakázané použitie zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a používanie silných svetelných zdrojov, pričom podmienky sa stanovujú v závislosti od typu prevádzky na letisku pre deň a noc. Vedenia elektrického prúdu VV a VVN budú riešené podzemným káblom. V rámci vonkajšieho ornitologického ochranného pásma nebudú vykonávané činnosti a zriaďované stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska (poľnohospodárske stavby, strediská zberu a spracovania hmotného odpadu, vodné plochy a ďalšie stavby s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

II.8.5. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Spotreba elektrickej energie

Súdobý výkon bude 1,2 MW a ročná spotreba sa odhaduje na 3,56 GWh.

Prípojka elektro VN, silnoprúdové rozvody, umelé osvetlenie, náhradný zdroj, areálové rozvody NN, slaboprúdové rozvody, elektrická požiarňa signalizácia, stabilné hasiace zariadenie a elektrický zabezpečovací systém, vonkajšie osvetlenie, meranie a regulácia a ozvučenie

Navrhované VN káblové vedenie odbočí z nového VN káblového privádzača z rozvodne Ostredky, ktorý je riešený v rámci rozvodov lokality Pharos. VN káblové vedenie od odbočenia prekríži prístupovú cestu pri objekte HOBBYMARKET pri jeho východnom okraji a zaústi do objektu HOBBYMARKET. Kábel bude uložený v káblovej ryhe a pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy zeminou uloží výstražná fólia. Pri križovaní ciest a inžinierskych sietí bude kábel uložený v káblovej ryhe do chráničky uloženej do zhutneného podkladu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005. Pred začatím zemných prác bude potrebné vytýčiť jestvujúce podzemné inžinierske siete. Všetky práce sa budú vykonávať za beznapäťového stavu, pri dodržaní platných STN a predpisov o bezpečnosti pri práci. Prebytočná zemina z výkopov sa odvezie na miesto určenia v rámci povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Počas výstavby bude káblová ryha provizórne zakrytá. Povrchy poškodené výkopmi sa po dokončení stavby uvedú do pôvodného stavu.

Východiskovým podkladom pre návrh umelého, resp. združeného osvetlenia bolo zadanie navrhovateľa podľa použitých svietidiel a svetelných zdrojov a požiadavky na intenzitu osvetlenia v jednotlivých priestoroch. Použité budú svietidlá zväčša so žiarivkovými zdrojmi a s elektronickými predradníkmi. Ovládanie osvetlenia bude od vstupov do jednotlivých priestorov alebo z ovládacích skriniek osvetlenia osadených v určených priestoroch. Časť svietidiel bude napojená na zálohovanú sieť.

Ako hlavný náhradný zdroj pre prípad výpadku napájania elektrických energií bude v objekte HOBBYMARKET inštalovaný dieselagregát. Tento bude slúžiť najmä pre napájanie zariadení, u ktorých je požiadavka na funkčnosť v prípade požiaru. Dieselagregát bude osadený v samostatnej miestnosti („technickej miestnosti“).

Pod objektom bude uzemňovacia sústava tvorená obvodovým zemničom s pozdĺžnym a priečnym prepojením protiľahlých strán obvodového zemniča. Na vybraných miestach bude základový zemnič vyťahnutý nad povrch pre prizemnenie rozvádzačov a výrobné technológie.

Káble vedenia NN budú uložené v káblovom kanály. Uloženie káblov bude v súlade s normou STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005. V rozvodni NN („Technické miestnosti“) budú umiestnené hlavné rozvádzače. Z rozvádzačov RH potom budú ďalej napájané všetky podružné rozvádzače v objekte. V objekte HOBBYMARKET budú rozmiestnené podružné rozvádzače elektrickej energie určené pre napájanie elektrických zariadení v objekte. Z týchto podružných rozvádzačov budú napájané najmä svetelné a zásuvkové obvody v objekte. Pred zahájením realizácie výstavby bude dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí. Počas výstavby bude káblová ryha provizórne zakrytá. Prebytočná zemina z výkopov sa odvezie na miesto, ktoré bude určené v rámci povolenia činnosti podľa osobitných predpisov. Povrchy poškodené výkopmi sa po dokončení stavby uvedú do pôvodného stavu. Všetky práce budú vykonané za beznapäťového stavu, pri dodržaní platných STN a predpisov o bezpečnosti pri práci.

Do káblovej ryhy sa pripoľoží trubka HDPE pre optické pripojenie objektu HOBBYMARKET na telekomunikačnú sieť T-Com-u.

Pre objekt HOBBYMARKET a príslušné parkovacie plochy bude navrhnutý vnútorný a vonkajší kamerový systém s pevnými a pohyblivými kamerami. Kamery budú v color prevedení a vo vonkajších priestoroch v prevedení automatického prepínania DEN/NOC. Rozsah a rozmiestnenie kamier a ostatných technológií bude realizované podľa aktuálneho funkčného popisu alebo bezpečnostnej štúdie. Tieto dokumenty zaistí objedávateľ pred začatím spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Objekt HOBBYMARKET bude vybavený elektronickou zabezpečovacou signalizáciou EZS, zaisťujúcou kompletnú plášťovú ochranu a priestorovú ochranu vytipovaných miestností. Systém bude ovládaný z vhodne rozmiestnených klávesníc EZS.

Podľa požiadaviek § 88 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, bude potrebné v objekte HOBBYMARKET inštalovať systém elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“). Systém bude navrhnutý podľa platných noriem STN P CEN/TS 54-14 a ostatných súvisiacich noriem a podľa platného požiaro-bezpečnostného riešenia. Navrhnuté zariadenie EPS bude slúžiť k včasnej akustickej a optickej signalizácii ohniska požiaru alebo vzniknutého požiaru. EPS bude navrhnutá účelne, hospodárne a úmerne k vynaloženým nákladom na požiarnu ochranu objektu vo vzťahu k chráneným hodnotám a predpokladanej pravdepodobnosti vzniku požiaru. Automatické hlásiče požiaru budú rozmiestnené tak, aby vznikajúce požiare boli signalizované už v počiatočnom štádiu. Bude navrhnutý plne adresný systém.

Ostatné prípadné vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa požiadaviek navrhovateľa.

Napojenie jednotlivých stožiarov vonkajšieho osvetlenia bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom. Zemný pásik bude umiestnený minimálne 10 cm pod alebo vedľa káblového vedenia. Stožiare verejného osvetlenia budú ukotvené v zemi betónovým základom. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami a inžinierskymi sieťami budú káble zatiahnuté do chráničky.

Meranie a regulácia bude zaisťovať reguláciu vzduchotechniky, vykurovania, spínania osvetlenia a meranie energií v objekte HOBBYMARKET. Zariadenie je navrhnuté podľa v súčasnosti platných všeobecne záväzných právnych predpisov a

noriami. Regulácia vzduchotechniky okrem iného zaistí požadovanú teplotu privádzaného vzduchu alebo teplotu v danom priestore, automatické spínanie chodu vetrania, protinámrazovú ochranu vodných ohrievačov, sledovanie stavu filtrov, hlásenie poruchových stavov. Regulácia vetrania zaistí čo najúspornejšiu prevádzku v nadväznosti na reguláciu vykurovania. V prípade uzavretia protipožiarneho klapiek alebo vyhlásenia požiarneho poplachu budú príslušné vzduchotechnické jednotky a ventilátory urýchlene vypnuté a prevádzkové klapky uzatvorené. Regulácia vykurovania zaistí reguláciu kotlov, zmiešavacích vykurovacích vetví, prípravu TÚV, zároveň budú sledované havarijné stavy kotolne podľa príslušných noriem. V prípade výskytu havarijného stavu dôjde k odstaveniu kotolne a k hláseniu havárie do miesta stálnej služby. Meranie energií a médií bude umožňovať sledovanie a archiváciu nameraných hodnôt. Na vizualizačnom pracovisku bude možné zobrazovať trendy meraných veličín, zaistiť spotrebu za dané obdobie a pod. Podrobné technické riešenie bude spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Projekt bude spracovaný podľa požiadaviek na funkciu jednotlivých zariadení, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky.

Podľa požiadaviek § 90 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, bude potrebné v objekte HOBBYMARKET inštalovať systém evakuačného rozhlasu podľa platných noriem STN EN 54-16 a ostatných súvisiacich STN a podľa platného požiaro-bezpečnostného riešenia. Účelom navrhovaného zariadenia je zaistenie vyrozumienia všetkých osôb v objekte HOBBYMARKET v prípade výnimočných situácií. Pomocou hlásenia evakuačného rozhlasu bude v spolupráci so systémom EPS riadená evakuácia osôb z budovy. Systém EPS bude odovzdávať rozhlasovej ústredni signály pre uskutočnenie evakuačného hlásenia. Súčasne bude do ústredne EPS odovzdávaný signál o spustení evakuačného hlásenia v jednotlivých úsekoch a súhrnný poruchový signál. Okrem toho bude systém využívaný pre komerčné ozvučenie verejných priestorov centra (hudba na pozadí, reklamné relácie a pod.). Vyhlasovanie poplachu bude jednak manuálne pomocou vhodne rozmiestnených mikrofónnych hlások a tiež automatické, riadené signálom z EPS pomocou predohranej poplachovej správy. Manuálne hlásenie bude vždy s vyššou prioritou ako hlásenie pomocou automatickej správy. Reprodukory budú rozmiestnené vždy tak, aby bola zaručená dostatočná zrozumiteľnosť evakuačného hlásenia podľa platných noriem. Objekt HOBBYMARKET bude osadený prevažne stropnými a závesnými reproduktormi, v niektorých priestoroch skrinkovými reproduktormi. Káblové trasy liniek reproduktorov budú vedené samostatne na káblových požiarne odolných, certifikovaných príchytkách podľa IEC 331. Rozmiestnenie jednotlivých prvkov, vrátane ich káblového prepojenia a druhov káblov bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

Odvod tepla a dymu, bleskozvody

Návrh požiarne bezpečnostného riešenia zariadenia na odvod tepla a splodín horenia pre objekt HOBBYMARKET je spracovaný podľa § 9 a 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb so zohľadnením požiadaviek požiarnej bezpečnosti vyplývajúcich

z STN 92 0201:2001 Požiarne bezpečnosť stavieb a ďalších súvisiacich noriem z oblasti požiarnej bezpečnosti stavieb. Navrhované sú zariadenia na nútené vetranie (strešné a stenové ventilátory, ktoré budú nehorľavé z ľahkých hliníkových zliatin s príslušnou požiarou odolnosťou, pričom stenové ventilátory budú opatrené vonkajším krytom s automatickým otváraním a zatváraním pomocou elektromotora a budú spolu s fasádnym krytom certifikované ako jeden celok) a prirodzené vetranie (klapky na prirodzený odvod dymu a tepla budú skúšané a certifikované ako jeden celok spolu s pneumatickým alebo elektrickým ovládaním, pričom pre zníženie rizika negatívneho výtoku sa navrhujú klapky iba s dokázaným (meraným) výtokový koeficientom).

Bleskozvodové zariadenia objektu HOBBYMARKET budú tvorené pomocou prijímačov a zvodov v súlade s príslušnými normami STN.

Vodovod

Zásobovanie objektu HOBBYMARKET pitnou vodou je navrhované cez vodovodnú prípojku. Vodovodné potrubie prípojky bude napojené na potrubie DN300 situované za cestnou komunikáciou vedenou súbežne s komunikáciou „A“. Od napojenia bude prípojka pokračovať pod danou cestou, ktorú prekrízuje. Vodovodné potrubie bude v tomto úseku uložené v chráničke. Po vykrižovaní cesty bude potrubie vodovodnej prípojky zaústené do vodomernej šachty VŠ-S. Vodomerná šachta bude pozostávať z betónového prefabrikátu. Vo vodomernej šachte bude umiestnený podružný vodomer s meraniami, ktoré zaznamenajú prietok pri minimálnych, resp. maximálnych odberoch (požiar) a ostatné prislúchajúce armatúry. Napojenie jednotlivých odberných miest bude vodovodnými odbočkami. Navrhnutý vodovodný rozvod bude dostatočne kapacitne navrhnutý pre krytie odberu protipožiarnej vody, na čo budú slúžiť nadzemné hydranty osadené na danom rozvodnom vodovodnom potrubí.

K zariaďovacím predmetom bude potrebné vybudovať rozvod studenej vody, teplej vody a cirkulácie. Príprava teplej vody bude zaistená v kotolni osadením vykurovacieho zásobníka teplej vody. Vonkajší vodovod bude ukončený objektovým uzáverom, ktorý bude situovaný za obvodovou stenou vo vnútri objektu v kotolni. Pokračujúci vodovod pitnej vody bude vedený do priestoru predajnej časti, odkiaľ bude pokračovať v navrhnutých hlavných trasách k jednotlivým sociálnym zariadeniam. V sociálnych zázemiach budú rozvody vedené v podhladoch a v miestach pripojenia na zariaďovacie predmety budú vedené v priečkach. Jednotlivé vetve vodovodných rozvodov pre jednotlivé sociálne zázemia budú samostatne uzatvárateľné. Tlakové skúšky vnútorných vodovodov prebehnú podľa technických predpisov a technických noriem. O priebehu tlakovej skúšky bude vyhotovený zápis.

Celková spotreba vody bola vypočítaná na 10 000 m³ ročne.

Kanalizácia

Pre napojenie splaškovej kanalizácie objektu HOBBYMARKET do kanalizačného systému je navrhnutá gravitačná kanalizačná prípojka. Prípojka bude privádzať všetky splaškové odpadové vody z objektu HOBBYMARKET do naprojektovanej kanalizačnej šachty situovaného za cestnou komunikáciou „A“. Pred napojením na šachtu bude prípojka splaškovej kanalizácie križovať danú komunikáciu. Kanalizačné potrubie bude v tomto úseku uložené v chráničke. Súčasťou kanalizačného systému budú vrcholové, lomové a sútokové vstupné kanalizačné šachty. Šachty budú opatrené pojazdným poklopom v úrovni komunikácie. Navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie bude dostatočne kapacitne navrhnutá pre odvádzanie produkovaných splaškových vôd z objektu HOBBYMARKET. Produkcia odpadových splaškových vôd sa rovná spotrebe pitnej vody.

Odpadové splaškové potrubie bude vyvedené nad strechu, kde bude ukončené odvetrávacou hlavicou. Ostatné odpadové potrubie ukončené nad podhľadom budú osadené privzdušňovacím ventilom. Všetky odpadové potrubia budú 1,00 m nad podlahou vybavené čistiacou tvarovkou, ktoré budú sprístupnené pomocou plastových dvierok.

Odvedenie odpadových vôd zo spevnených povrchov a striech je navrhované cez 3 vsakovacie boxy o rozmeroch 50 m x 5 m (v západnej časti územia pri komunikácii „G“), 35 m x 5 m (vo východnej časti územia pri komunikácii „A“) a 45 m x 5 m (v juhovýchodnej časti územia pri kruhovom objazde). Celkové množstvo odvádzaných odpadových vôd zo spevnených plôch a striech je vypočítané na 580 l.s⁻¹. Vsakovacia schopnosť bola stanovená na základe podkladov poskytnutých z Inžiniersko-geologického prieskumu pre lokalitu PHAROS (Fabián 04/2010). Z daného prieskumu vyplýva, že hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 6,0 m a zvodnená vrstva s mocnosťou 9,0 m je tvorená prevažne štrkami. Koeficient filtrácie bol stanovený v rozmedzí $3,11 \times 10^{-4}$ až $7,84 \times 10^{-4}$ m.s⁻¹. Súčasťou drenážneho systému budú vrcholové, lomové a spojovacie vstupné kanalizačné šachty, resp. kontrolné šachty. Šachty budú opatrené pojazdným poklopom v úrovni komunikácie. Napojenie strešných zvodov objektu bude cez kanalizačné prípojky. Pre odvodnenie plôch pre statickú dopravu, spevnených plôch a komunikácií je navrhnutý gravitačný kanalizačný systém. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovania čistené v odlučovačoch ropných látok. Odlučovače sú navrhnuté ako celoplastové tvorené z kalovej nádrže, koalescenčného lamelového filtra a odlučovacieho oddelenia. Dosahovaná kvalita vyčistenia vody je výrobcom garantovaná od 0,1 do 0,5 mg.l⁻¹ pri vstupnom znečistení do 1 000 mg NEL.l⁻¹. Stanovenie kapacít odlučovačov bolo na základe súčinu zastavaných plôch (S) a čiary náhradných výdatností dažďa ($q_{15} = 141,9$ l/s/ha) a odtokového súčiniteľa $\varphi = 0,9$. Súčasťou kanalizačného systému budú vrcholové, lomové a spojovacie vstupné kanalizačné šachty. Šachty budú opatrené pojazdným poklopom v úrovni komunikácie. Napojenie uličných vpustov dažďovej kanalizácie bude cez kanalizačné prípojky.

Plynovod

Lokalita, v ktorej bude budovaný objekt HOBBYMARKET, bude zásobovaná plynom z areálového rozvodu plynu D315 300kPa. Z tohto plynovodu bude napojený objekt HOBBYMARKET plynovou prípojkou. Plynová prípojka bude za napojením pokračovať kolmo k objektu HOBBYMARKET, pričom svojou trasou bude križovať obslužnú komunikáciu „A“. V miestnej križovani bude plynová prípojka opatrená chráničkou, ktorá bude vystredená a na oboch koncoch utesnená. Na oboch koncoch chráničiek budú osadené čuchačky. Potom bude plynová prípojka pokračovať ďalej k objektu a ukončená bude prechodkou a guľovým uzáverom, umiestneným v nike merania a regulácie tlaku plynu na fasáde objektu. Prístrešok bude umiestnený na fasáde objektu. Vonkajší STL plynovod bude ukončený na hranici pozemku osadením hlavného uzáveru plynu (HUP), ktorý bude situovaný v pilieriku. V tomto mieste bude pokračovať vnútorný plynovod. Za hlavným uzáverom plynu bude osadená regulácia tlaku plynu, fakturačný plynomer, havarijný ventil. Plynovod bude ďalej prestupovať pomocou chráničky do novovybudovanej kotolne k plynovým kotlom. Odvzdušnenie prírodného potrubia bude napojené pred uzávermi spotrebičov a vyvedené do vonkajšieho priestoru nad strechu objektu. Pred kotlami budú taktiež osadené manometre v požadovanom rozsahu. Havarijné ventily v kotolni budú zviazané s detekčným systémom s dvojstupňovou funkciou (1. stupeň – optická a zvuková do miesta obsluhy a 2. stupeň – blokovacia funkcia (uzatvorenie bezpečnostného ventilu)). Odvzdušnenie havarijných ventilov bude riešené vyvedením potrubia 1,0 m nad strechu objektov, kde bude ukončené proti dažďu.

Táto časť rozvodu, rovnako ako ostatné oceleové časti potrubia a armatúry, budú uzemnené podľa STN. Pred havarijným ventilom bude osadený plynový filter.

Podľa prílohy č. 1, časť IV vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, bude projektované technické zariadenie zaradené ako zariadenie skupiny B, písmeno f.

Celý rozvod plynu bude zváraný, len najnutnejšie spoje pre pripojenie armatúr, meracích a skúšobných elementov a zariadení môžu byť závitové alebo prírubové. Zváračské práce budú vykonávať iba osoby, ktoré majú platný doklad o skúške pre zváranie plynovodov z ocele. Všetky oceleové časti potrubia a armatúry budú uzemnené. Oprávnená organizácia, ktorá vykoná montáž odberného plynového zariadenia, bude povinná preukázateľne oboznámiť vlastníka a užívateľa so základnými pokynmi pre prevádzku, kontrolu a revízie (obnovovanie protikorózných náterov, prístupnosť k ovládacím a uzatváracím armatúram, kontroly stavu skriniek a orientačných tabuliek a nápisov, spôsob a lehoty kontroly tesnosti plynovodu, funkčnosť uzáverov plynu, základné pokyny pri podozrení na únik plynu a upozornenie na nutnosť uchovávať a udržiavať v aktuálnom stave plynové zariadenie). Odborné práce bude uskutočňovať iba organizácia vlastníaca k tejto činnosti povolenie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pre zemné práce pri výstavbe plynovej prípojky, t.j. pre prípravu pracovného pruhu, výkopy a zásypy rýh, pre úpravu povrchu terénu pracovného pruhu platí STN 73 3050 a STN 38 6415. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných sietí od ich prevádzkovateľov, v budúcej trase navrhovanej plynovej prípojky. Krytie plynovodu bude cca 0,90 m. Pre výšku krytia pod komunikáciami (pri križovaní) a pri súbehu plynovej prípojky s ostatnými podzemnými vedeniami bude dodržaná STN 73 6005. Navrhovaná plynová prípojka sa uloží do ryhy, do 15 cm pieskového lôžka, obsyp potrubia do výšky 20 cm nad potrubie sa vykoná pieskom. Ďalší zásyp sa vykoná vyťaženou zeminou po vrstvách zhutnenou, pričom 0,4 m nad plynovým potrubím bude uložená žltá výstražná fólia s priebežným nápisom „POZOR PLYN“. Plynová prípojka bude po celej trase opatrená signalizačným vodičom CE prierezu 4 mm² s izoláciou do zeme z HMPE, ktorý bude upevnený na plynovodné potrubie páskou z PVC. Montážne práce sa budú vykonávať podľa čl. 5.1 STN 38 6415, PGR SPP č. 33/95. Montážne práce bude vykonávať organizácia, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Pri zváračských prácach sa dodržia bezpečnostné predpisy pre zváranie potrubia podľa STN 05 6816 – Zváranie rúr a tvaroviek z lineárneho polyetylénu. Tlaková skúška sa vykoná na kompletne zmontovanej plynovej prípojke vzduchom. Skúšobný pretlak bude 600 kPa. Pred tlakovou skúškou bude potrebné 24-hodinové ustálenie pretlaku v plynovode. Kontrola pretlaku sa vykoná deformačným tlakomerom s rozsahom od 0 MPa do 1 MPa, s triedou presnosti minimálne 2,5 % a s priemerom puzdra 160 mm. Na kontrolu bude možné použiť aj registračný tlakomer zodpovedajúceho rozsahu a presnosti. Tlaková skúška bude vykonaná až po ustálení pretlaku v plynovode. Čas trvania skúšky bude najmenej 4 hodiny pri použití deformačného tlakomeru. Po 4 hodinách sa skúšobný pretlak zníži na 100 kPa a skúška bude pokračovať 1 hodinu U - tlakomerom naplneným ortuťou alebo najmenej 1 hodinu pri použití diferenčného tlakomeru alebo inej schválenej meracej techniky. Tlaková skúška U – tlakomerom sa vykoná za účasti prevádzkovateľa. Tesnosť armatúr sa overí penetračným roztokom alebo detektorom. Tesnosť plynovodu bude vyhovujúca, ak v priebehu tlakovej skúšky nenastane zmena pretlaku vplyvom úniku skúšobného média, alebo ak nebudú zistené netesnosti na rozoberateľných spojoch. Platnosť tlakovej skúšky bude 6 mesiacov. Ak sa plynovod dovtedy neuvedie do prevádzky, skúška sa bude opakovať. Celá skúška potrubia bude vykonaná podľa STN 38 6413 - Plynovody a prípojky z ocele.

Vykurovanie

Návrh riešenia vychádza zo zabezpečenia potreby tepla v závislosti od veľkosti a charakteru vykurovaných priestorov a druhu koncových ohrievacích zariadení. Základom návrhu je zabezpečenie tepelnej pohody na požadovanú vnútornú teplotu $+18^{\circ}\text{C}$ v jednotlivých priestoroch objektu HOBBYMARKET. Systém vykurovania je navrhnutý nízkotlaký, teplovodný, s núteným obehom vykurovacej vody $80^{\circ}/60^{\circ}\text{C}$ (ekv. reg.) pre napojenie konvekčných vykurovacích telies (radiátorov, sálavé panely). Pre teplovzdušné ohrievače VZT a vzduchové clony je navrhnutý teplovodný systém s konštantným teplotným spádom $80^{\circ}/60^{\circ}\text{C}$.

V predajných priestoroch objektu HOBBYMARKET, v záhradnom centre a taktiež v miestnosti pre príjem tovaru a rezanie dreva je navrhnuté teplovzdušné vykurovanie a to podstropnými VZT jednotkami. V predajných miestnostiach v časti bistra, sociálneho zázemia a taktiež v sociálno-technologickom bloku bude tepelná pohoda zabezpečená pomocou oceľových doskovitých vyhrievacích telies typu KORAD Ventil Kompakt. Vykurovacie telesá budú osadené na stojankových konzolách. Vykurovanie v miestnosti „drive in pokladňa“ bude zabezpečené pomocou sálavého teplovodného panelu Sabiana typ DS2-09, model D. Sálavé teplovodné panely budú taktiež zavesené vo výške cca 6,0 m nad podlahou v miestnosti predajne hobbymarket a to v priestore pokladní a informačného kútika za účelom zabezpečenia lokálneho zvýšenia teploty v danom priestore na 22°C .

Rozvody vykurovacej vody a doplňovacej vody budú zhotovené z bezošvých trubiek tr. 11, prírubových spojov s hrubou tesniacou lištou, uzatváracích armatúr a normalizovaných uložení potrubí. Dilatačné sily budú kompenzované prirodzenou kompenzáciou v rámci geometrie potrubných vetiev. Potrubné rozvody budú povrchovo upravené zodpovedajúcimi nátermi. Potrubia budú tepelne izolované izoláciou na báze kaučuku. Ako armatúry vykurovacej sústavy budú použité bežné závitové a prírubové pre min. pretlak PN 6. Vypúšťanie vykurovacej sústavy bude ručné pomocou vypúšťacích guľových uzáverov osadených na najnižších miestach.

Zdrojom tepla pre objekt HOBBYMARKET bude navrhnutá teplovodná kotolňa umiestnená v samostatnej miestnosti v sociálno-technologickom bloku. Jej kompletné riešenie bude vypracované podľa požiadaviek navrhovateľa v súlade s požiadavkami platných noriem STN 07 0703, STN EN 12828:2003 a STN 06 0830:1989/Z2:2003. V tejto kotolni budú ako zdroj tepla inštalované stacionárne, nízkoteplotné trojťahové kotle na spaľovanie zemného plynu typu 2 x VIESSMANN Vitoplex 300 TX3A, o menovitom výkone 780 kW so základnou reguláciou, maximálna teplota 110°C , pretlak 0,6 MPa, zemný plyn 20,0 kPa, s automatickou horákovou súpravou 2 x WEISHAUPT typu WM-G10/3-A, ZM-LN, o výkone $125 \div 900$ kW s frekvenčným meničom otáčok motora ventilátora. Horáky budú opatrené tlmičmi hluku typu SK 20. Regulácia výkonu bude plnoautomatická dvojstupňová kĺzavá alebo plynulá, podľa druhu regulácie. Inštalovaný výkon kotolne bude 1 560 kW. Podľa STN 07 0703 pôjde o kotolňu II. kategórie s celkovým inštalovaným tepelným výkonom nad 0,5 kW do 3,5 MW. Kotolňa bude prevádzkovaná automaticky s tzv. občasnou obsluhou.

Vetranie kotolne bude navrhnuté podľa STN 070703 a bude predmetom riešenia časti VZT. Nútené vetranie zaistí požadovanú výmenu vzduchu a taktiež požadované množstvo spaľovacieho vzduchu na spaľovanie v kotolni a taktiež zabezpečí neprekročenie vnútornej teploty priestoru kotolne nad 35°C .

Kotolňa musí mať výfukovú časť podľa bezpečnostných predpisov. Pre tento účel je prispôbena časť obvodovej steny.

Spalinové hrdlá jednotlivých kotlov budú zaústené do samostatných komínových prieduchov. Konštrukcia komínového telesa je navrhnutá tak, aby bola samonosná. Odvod spalín bude prevedený podľa STN 734201 a STN 73 4210. Odvod spalín od každého kotla Vitoplex 300, 780,0 kW, bude zabezpečený trojvrstvovým, nerezovým, stavebníkovým komínovým systémom Schiedel ICS 25 DN priemeru 300 mm. Trojvrstvový komínový systém pozostáva okrem iného aj z

izolačnej vrstvy z Superwool hrúbky 25 mm. V dymovode bude možnosť merania emisií a tlakov.

V kotolni bude riešené zapojenie kotlových jednotiek tak, aby bolo možné realizovať kaskádovú reguláciu chodu a spúšťania kotlov podľa požiadaviek a potreby vykurovacieho systému. Taktiež bude prevádzaná aj samotná regulácia výkonu kotlov podľa potreby vykurovacieho systému. V kotolni bude privádzaná vykurovacia voda z kotlov do rozdeľovačov, kde prepojenie kotlových jednotiek bude prevedené spôsobom Tichelman. Vykurovacia voda bude rozdelená do dvoch základných okruhov a to kotlový okruh a sekundárny okruh vykurovania. Kotle budú zapojené do kotlového okruhu. Hydraulické oddelenie kotlového a sekundárneho okruhu bude zabezpečené hydraulickým modulom HVDT. Sekundárny okruh sa ďalej bude deliť na rozdeľovači a zbierači ústredného kúrenia na 4 vetvy a to vetvu A (VZT clony – voda 80°/60 °C konštantne), vetvu B (teplovzdušné VZT jednotky + VZT ohrievače – voda 80°/60 °C konštantne), vetvu C (vykurovacie telesa + teplovodné sálavé panely – voda 80°/60 °C (ekv. reg.)) a vetvu D (vetva ohrevu zásobníku TÚV – voda 80°/60 °C konštantne).

Udržiavanie tlaku vo vykurovacej sústave bude realizované pomocou zariadenia s čerpadlom a prepúšťacím ventilom, ktoré bude vybavené beztlakovým zásobníkom s gumenným vakom na uchovanie expandovanej vody. Navrhnuté je expanzné zariadenie a to expanzný automat Reflex Variomat 1. Okrem funkcie udržiavania tlaku bude automat dopĺňovať úbytky média (z CHÚV ER Kinetico prostredníctvom Filsetu) a odplyňovať vykurovaciu vodu. Každý kotol má navrhnutú samostatnú uzavretú membránovú expanznú nádobu pre eliminovanie rozťažnosti vody v telese kotla pri uzatvorení optimalizačnom zmiešavači. Expanzné a zabezpečovacie zariadenie bude zapojené podľa normy STN 06 0830. Zabezpečovacie zariadenie bude prevedené v súlade s normou STN EN 12828:2004, ktorá nahrádza normu STN 06 0830:1988 čl.105, 149, a ON 13 4309.

Dopĺňanie vody do vykurovacieho systému bude riešené prívodom studenej vody, ktorá bude chemicky upravovaná pomocou chemickej úpravy vody ER/Kinetico typ model EWSK 30 s automatickou prevádzkou cez oddelovacie zariadenie Reflex-Filset. Zariadenie úpravy vody bude obsahovať predfilter, automatický zmäččovač a dva tanky na regeneračný roztok. To znamená, že jeden bude dodávať upravenú vodu a v druhom bude prebiehať regenerácia, čo umožní trvalú prevádzku navrhovaného zariadenia.

Príprava TÚV je navrhnutá v zásobníkom ohrievači Viessmann Vitocell s elektrickým dohrevom vody o príkone 6,0 kW. Elektrický dohrev bude pre ohrev TÚV v dobe letnej odstávky mimo vykurovacieho obdobia.

Pre správnu funkciu navrhnutého technologického zariadenia bude potrebné zabezpečiť činnosť meracieho a regulačného systému. Umiestnenie snímačov a akčných členov bude riešené na základe konzultácií s projektantmi jednotlivých častí napájaných technologickým zariadením.

Požiadavky pre okruhy merania a regulácie sú nasledovné:

- regulácia teploty vykurovacej vody v danom teplotnom rozhraní,
- regulácia tlakovej diferencie vo vykurovacom systéme,
- meranie teplôt a tlakov vo vykurovacom systéme,
- kaskádová regulácia chodu kotlov,
- dopĺňanie systému upravenou vodou,
- spúšťanie a signalizácia chodu čerpadiel,
- istenie maximálnej teploty teplej úžitkovej vody,
- signalizácia havarijných stavov a výskytu nežiaducich plynov v ovzduší kotolne
- kontrola zaplavenia kotolne,

Projekt merania a regulácie bude potrebné riešiť po prerokovaní s dodávateľmi jednotlivých zariadení.

II.8.6. SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci navrhovaných sadových úprav bude výsadba drevín prebiehať predovšetkým v ostrovčekoch v rámci plôch pre statickú dopravu, pričom pôjde o malokorunné alejové stromy. Z hľadiska druhovej skladby budú uprednostňované domáce druhy drevín s prevahou listnatých taxónov. Veľký dôraz však bude kladený na vlastnosti týchto drevín, keďže tieto druhy musia dobre prosperovať aj v podmienkach mestského prostredia. Ako doplnkové dreviny na výsadbu sú uvažované aj vhodné nepôvodné dreviny alebo kultivary domácich taxónov. Priľahlý pás zelene, ktorý bude obklopovať areál bude treba navrhnuť s ohľadom na jeho izolačnú a ochrannú funkciu.

II.8.7. PROTIPOŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je objekt navrhovanej činnosti posúdený s uplatnením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúcich z vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, STN 92 0201 1-4 a ďalších noriem PBS. Prístupové komunikácie budú v plnej miere spĺňať požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (príjazd vozidiel mobilnej hasičskej techniky bude možný z troch strán do vzdialenosti menšej ako 30 m od vstupov do objektu HOBBYMARKET, pričom trvale voľná šírka na ich príjazd bude najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla bude najmenej 80 kN).

Potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu navrhovanej činnosti podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 čl. 4.1 a to pre predajnú časť objektu navrhovanej činnosti na $12,5 \text{ l.s}^{-1}$. Podľa § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, pričom potreba vody na hasenie bola znížená o 50 %.

Stavebnotechnické riešenie navrhovanej činnosti neumožňuje zrealizovať v danom objekte ochrannú stavbu podľa § 4 bodu 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z. ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Ochrana zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti bude riešená evakuáciou osôb z miesta ohrozenia na iné bezpečné miesto po vyhlásení mimoriadnej situácie (živelná pohroma, havária, katastrofa alebo teroristický útok).

II.8.8. VÝSTAVBA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Medzi základné predpoklady výstavby navrhovanej činnosti patria správoplatnené požadované povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, vykonaný podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum,

dobudovaná infraštruktúra projektu Pharos, súlad s projektom TEN-T a vytýčenie dotknutých pozemkov.

Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej výstavby navrhovanej činnosti bude zabezpečovať maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev predmetnej lokality.

Do predčasného užívania sa navrhujú také objekty a technické zariadenia, ktoré zabezpečia základné a nevyhnutné podmienky pre vlastnú výstavbu. Tieto objekty budú zrealizované ako trvalé (podľa projektového riešenia príslušnej odbornej profesie) v predstihu, ako súčasť budovania staveniska. Pôjde o vodovodnú prípojku, časť úseku areálového rozvodu vody, prípojku elektro VN, trafostanicu, časť úseku areálového rozvodu NN a prípojku kanalizácie.

V rámci celého dotknutého priestoru je realizovaná výstavba komplexu PHAROS Bratislava, letisko západ, čím sa budujú potrebné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby na okolitú výstavbu sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je podmienená vybudovaním dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, čo je predmetom investičného zámeru spoločnosti DEVELOPMENT 4 s.r.o. – PHAROS Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra“ časť „A“. V súčasnosti prebiehajú v dotknutom stavebné práce na prvkoch dopravnej a technickej infraštruktúry a to na základe vydaných právoplatných rozhodnutí (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20243 SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7, zo dňa 26. 03. 2010 o stavebnom povolení pre objekty SO 01 – Dopravné objekty (SO.01.01 – Predĺženie Galvániho ulice, SO.01.02 – Prepojenie Galvániho ulice – okružná križovatka PHAROS, SO.01.04 – Okružná križovatka PHAROS, SO.01.05 - Dopravná os „1“ PHAROS - časť A), SO 02 – Odvodnenie komunikácií (SO.02.01 – odvodnenie komunikácií časť A) a SO 09 – Príprava územia; rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20263 SÚ/CS 3492/2010/5/HAN-3, zo dňa 14. 04. 2010 o stavebnom povolení SO 03 – Verejné osvetlenie komunikácií, SO 06 – Plynovod (SO.06.01 – VTL potrubie, SO.06.02 - Regulačná stanica a SO.06.03 – STL rozvod), SO 08 – Silnoprádové rozvody (SO.08.01 – Rozvody VN; SO.08.02 – Trafostanica, TS1, TS2 a SO.08.03 – Rozvody NN); rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00466/GEE/II/2817, zo dňa 10. 02. 2010 o povolení na objekty vodných stavieb SO.04.01 – Prekládka vodovodu DN 800, DN 1200 a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00496/GEE/II/3047, zo dňa 31. 08. 2010 o povolení vodných stavieb SO.04.02 Vodovodný rozvod DN300). Zároveň je vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 13357/2010/7/HAN, zo dňa 15. 02. 2011 o umiestnení stavby č. 575 – SO.05.01 Splašková kanalizácia zóna JUH.

V dotknutom území sa má nachádzať aj podzemná trasa TEN-T a územie areálu navrhovanej činnosti sa dotýka zo západnej strany aj jej nadzemnej trasy. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby, vzájomná interakcia a súčinnosť realizácie navrhovanej činnosti a realizácie projektu TEN-T sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti v riešenom území, za účelom prípravy a uvoľnenia priestoru pre plánovanú výstavbu, bude potrebné zrealizovať stiahnutie ornice z možných miest riešeného územia a hrubé terénne úpravy.

Realizácia hrubých terénnych úprav bude pozostávať z vyrovnanie terénu so zhutnením pod hlavné stavebné objekty na výškovú úroveň pod konštrukciu ich podláh. Plán pod spevnenými plochami bude realizovaná v rámci samotného objektu HOBBYMARKET nakoľko hrubým vyrovnaním terénu by mohlo dôjsť k zbytočným zemným prácam. Úroveň hrubých terénnych úprav vo výškovom zadaní v systéme Bpv, ako aj požiadavky na kvalitu dokončenej pláne budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Úroveň

hrubých terénnych úprav bude napojená na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom bude potrebné v polohe, kde bude dochádzať k výkopom zeminy nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami ponechať terén minimálne na výške pôvodného terénu.

Vzhľadom k tomu, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po vyňatí z poľnohospodárskej pôdy sa urobí skrývka humusového horizontu podľa odporúčenia Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy (určenie hrúbky skrývky) a návrhy na jej ďalšie využitie. Skrývku možno využiť ako substrát pre zrekultivovanie okolitej krajiny.

Následne dôjde k budovaniu napojení prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a k budovaniu základov pre navrhované stavebné objekty. Ďalšou etapou bude výstavba samotného objektu navrhovanej činnosti a jeho vybavenia. Záverečnej etape výstavby dôjde k realizácii dokončovacích prác a k realizácii sadových úprav.

Z inžiniersko-geologického hľadiska bude počas výstavby navrhovanej činnosti si potrebné uvedomiť, že v dôsledku zvýšenej mernej vodivosti môže podzemná voda korozívne pôsobiť na ocelové konštrukcie, pričom všetky ocelové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN 03 8361 - veľmi vysoká agresivita - IV). Počas výkopových prác možno očakávať 2., 3. a 4. triedu ťažiteľnosti zemín (pri zemných prácach - dočasných výkopoch do maximálnej hĺbky 3,00 m sa odporúča dodržať v ílovitých zeminách sklon svahu 1 : 0,3, v hline piesčitej, v pieskoch a štrkoch 1 : 1).

Ochranné pásma prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry v predmetnom území počas výstavby navrhovanej činnosti budú rešpektované v rozsahu príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. bude s nimi nakladané podľa projektového riešenia.

Dodávateľom výstavby (vyšším dodávateľom stavby, resp. generálnym dodávateľom technológie) bude organizácia určená na základe výberového konania. Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie, ktorý je v súčasnosti spracovávaný, údaje o dodávateľskom zabezpečení, resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia stavby (objektovej skladby) budú spresnené po ukončení výberového konania, resp. v ďalšom stupni projektovej prípravy. Spevnené plochy pre zriadenie operatívnych skládok zabudovávaného materiálu, na umiestnenie plechových skladov a pre osadenie Variocontov (bunkovisko) vybraného dodávateľa sa navrhujú realizovať výhradne v hraniciach zriadeného vonkajšieho staveniska (na plochách budúcich parkovísk osobných motorových vozidiel návštevníkov areálu). Zásadné mokré procesy pre výstavbu navrhovanej činnosti sa majú zabezpečovať dovozom z centrálnych prípravní (cementárne, maltovne, obalovačky).

Pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby sa predpokladá nasadenie cca 100 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. vyšší dodávateľ výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Ubytovanie nasadených stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo navrhované stavenisko, pričom stravovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené dovozom stravy. Dovozy stavebných robotníkov na zriadené stavenisko bude zabezpečený dopravnými prostriedkami vybraného vyššieho dodávateľa, resp. subdodávateľov výstavby, alebo individuálnou dopravou. Prvá pomoc bude zabezpečená priamo na zriadenom stavenisku, vo vyčlenených priestoroch dočasných objektov typu Variocont, resp. v nemocničných zariadeniach mesta Bratislavy.

Pred zahájením zriaďovania navrhovaného vonkajšieho staveniska preverí, oprávnený zástupca navrhovateľa (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. geodet dodávateľa stavby, resp. stavbyvedúci), okrem

rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia, resp. povolení), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využívaniu, spresní investor s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie objektov sociálneho a skladového zázemia, mechanizácie, dopravných zariadení, zeminy a pod. Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby, v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebných a technických objektov počas celej doby výstavby. Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie - objektovej skladby. Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu spresní Zmluva o dielo medzi navrhovateľom a vybraným dodávateľom stavby.

Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu, resp. jeho technického úseku a spresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia, resp. zriadeného staveniska budú v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premostňujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené podľa STN, projektov príslušných odborných profesií a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Projekt organizácie dopravy bude vypracovaný ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov, odborne spôsobilým projektantom a bude odsúhlasený v Operatívnej komisii oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Hranica staveniska je daná plochou riešeného územia.

Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhuje sa v miestach budúcich trvalých vstupov do areálu. Vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Za týmto účelom sa navrhuje, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu, rezervovať, resp. vybudovať spevnenú plochu, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) spresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Vybraný dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené. Definovanie ďalších podmienok umožňujúcich používania verejných komunikácií, za účelom prístupu k navrhovanému vonkajšiemu stavenisku ako i spôsob udržiavania ich čistoty (napr. umývanie pneumatík vozidiel stavby tlakovou vodou) spresní ďalší stupeň projektového riešenia v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov (Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy).

Projekt paženia výkopov vypracuje (pre všetky výkopové práce v hĺbke nad 1,50 m a v zemine s nižšou triedou ťažiteľnosti, resp. vo všetkých miestach vstupu

pracovníkov do výkopu) vybraný dodávateľ stavby počas svojej výrobnjej prípravy, pričom projekt bude obsahovať technickú správu, výkresy paženia (napr. výkresy detailu, skladby, postupovej schémy), riešenie oporných a podporných konštrukcií, riešenie a výkresy podvozok, hydrauliky, resp. zdvíhacieho zariadenia, špecifikáciu s množstvom pažiacich prvkov a opis montážneho postupu. Rozsah a charakter ďalšej ochrany stien výkopov (svahovaním, vystužovaním) napr. pri realizácii pokládky novonavrhaných inžinierskych sietí spresnia (v prípade potreby) realizačné projekty príslušných odborných profesií.

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia (navrhovaného vonkajšieho staveniska), vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné, staveniskové priehľadné resp. nepriehľadné oplotenie, minimálne vo výške 2,00 m. Materiál oplotenia spresní ďalší stupeň projektového riešenia v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, tak ako spôsob uchytenia oplotenia. Oplotenie sa navrhuje viesť po obvode plochy vonkajšieho staveniska. Vzhľadom na rozsah riešeného územia nemožno vylúčiť, že vybraný dodávateľ stavby neoplotí celý obvod navrhovaného vonkajšieho staveniska, ale iba priestor bezprostredného pracoviska resp. skladového zázemia. Rozsah reálneho oplotenia navrhovaného staveniska spresní ďalší stupeň projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k polohe navrhovaného vonkajšieho staveniska (v blízkosti Letiska M.R. Štefánika) sa s osvetlením vonkajšieho staveniska neuvažuje. Vnútorne stavenisko (vnútorné pracoviská v objekte HOBBYMARKET) budú dosvetľované staveniskovými svietidlami, ktorých výkon, polohu i počet presní vybraný dodávateľ stavby, do zahájenia prác.

Zabezpečenie vody pre výstavbu sa navrhuje alternatívne a to zrealizovaním trvalej prípojky vody, z verejného vodovodu v predstihu, dovozom vody v autocisterne (z kontrolovaného zdroja) pre technologické účely, resp. dovozom balenej vody pre pitné účely z dočasne vybudovaného mobilného zásobníka vody (doplňaného dovozom vody v autocisterne). Požadovaný predstih realizácie trvalej prípojky vody bude predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného trvalého diela ešte pred zahájením výstavby hlavných stavebných objektov. Trvalá prípojka vody bude ukončená vo vodomerovej šachte (VŠ), umiestnenej na zriadenom stavenisku. Vlastný odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestneného v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné) t.j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bratislava. Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad) spresní ďalší stupeň projektového riešenia v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Dimenzovanie požiarnej vody vychádza z celkovej plochy dočasných objektov vnútorného staveniska a disponibilnej plochy v rozostavanom objekte HOBBYMARKET a to na 12 l.s^{-1} a bude na stavenisku zabezpečovaná z vodomerovej šachty, z nadzemných požiarnych hydrantov, dovozom a kombinovane.

Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená alternatívne výstavbou trvalej 22 kV VN prípojky v predstihu, včítane príslušného úseku NN vedenia osadením dieselagregátu, resp. dieselagregátov na stavenisku. Požadovaný predstih výstavby prípojky VN bude predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného trvalého diela ešte pred zahájením výstavby hlavných stavebných objektov. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu bude podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu. Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), spresní ďalší stupeň projektového riešenia v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, na základe uskutočneného sledovania a inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových

napr. dažďových vôd na susedné pozemky. Za týmto účelom, podľa výsledkov uvedených prieskumov, uskutočneného sledovania a projektového riešenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zrealizuje také opatrenia, ktorými predmetný vplyv minimalizuje resp. odstráni.

Stavebná činnosť si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžiada. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví podzemná voda napr. vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý spresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Odber podzemnej vody a jej vypúšťanie do podzemných vôd, podobne ako dočasné objekty čerpacích, prípadne vsakovacích studní podliehajú povoleniu štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalej prípojky splaškovej kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (umiestnenou na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Potrebu osadenia špecializovaných sociálnych kontajnerov so zaústením do verejnej kanalizácie spresní ďalší stupeň projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Odvádzané vody zo zriadeného staveniska do verejnej kanalizačnej siete budú spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

Navrhované dočasné objekty sociálneho zázemia staveniska si využívanie novonavrhovanej plynovej STL prípojky ako súčasť staveniska, predbežne nenárokujú (napr. pre zimný ohrev stavebných konštrukcií, resp. na vykúrenie priestorov dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska).

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás bude závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote maximálne do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, podľa zákona č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú presnené v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Všeobecne možno konštatovať, že navrhovaná výstavba si nevyžaduje zmenu smernosti dopravného systému lokality a že stavenisková doprava nevyvoláva potrebu zmien podchodných výšok premostení komunikácií mesta Bratislavy, resp. zmenu polomerov ich zákrut.

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových spevnených plôch a komunikácií, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov k jednotlivým pracoviskám, spresní ďalší stupeň projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, resp. vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií ako šírka jednoprúdovej dočasnej vozovky by mala byť minimálne 3,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica, šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky by mala byť minimálne 5,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica, minimálny polomer oblúkov dočasných vnútrostaveniskových vozoviek pre nákladné vozidlá predstavuje 10,00 m, pre vozidlá s návesom minimálne 15,00 m a maximálne povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10 km za hodinu.

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude v plnom rozsahu zabezpečený z jestvujúcich verejných komunikácií lokality.

Vzhľadom na výšku strešnej konštrukcie objektu HOBBYMARKET a hmotnosť zabudovávaných stavebných konštrukcií ako hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby sa navrhujú autožeriavy, pričom v prípade nasadenia stavebných žeriavov, bude maximálna výška konštrukcie zdvíhacieho mechanizmu (ťahla, lanovia) na úrovni + 23,00 m nad terénom.

Užívanie napr. novonavrhaných prípojok inžinierskych sietí a súvisiacich technických objektov pre vlastnú výstavbu si môže vyžiadať realizáciu tlakových a revízných skúšok, ktoré budú slúžiť vybranému dodávateľovi výstavby k vydaniu súhlasu k predčasnemu používaniu. Rozsah skúšok ako i podmienky predčasného užívania spresní ďalší stupeň projektového riešenia v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby navrhovanej objektovej skladby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ výstavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky napr. o skúškach pevnosti betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavebných objektoch. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadeníacich predmetov, ktorými preukáže, že objekt HOBBYMARKET bol zrealizovaný podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

Podrobný postup výstavby, včítane prípravných, stavenisko uvoľňujúcich a dokončovacích prác bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, zohľadňujúc stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, majiteľov a správcov sietí, obsiahnuté i vo vydanom územnom rozhodnutí (rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby) a zohľadňujúc výsledky vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia objektov navrhovanej objektovej skladby (Projekt stavby pre získanie stavebného povolenia).

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby budú spresnené po ukončení výberového konania, najneskôr však do zahájenia vlastných stavebných prác.

Likvidácia staveniska bude podmienená ukončením výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby. Likvidácia bude prebiehať priebežne a bude uskutočnená do 14 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje zriadeného stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby dodávateľ, resp. dodávateľa na zriadenom stavenisku ponechajú iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení bude povinný odstrániť stavenisko najneskôr do 7 dní. Likvidácia vnútorných stavenísk sa bude odvíjať od prijatého postupu výstavby a postupu odovzdávania jednotlivých pracovísk investorovi stavby.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01 stanovuje pre predmetné územie, ktorého súčasťou je aj územie umiestnenia navrhovanej činnosti, funkčné využitie – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód G, č. funkcie 201 - t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre nákupné strediská a obchodné domy). V súlade s týmto znením je pripravovaná aj navrhovaná činnosť, ktorej účelom je výstavba a prevádzka

hobbymarketu s technickým, sociálnym a administratívnym zázemím pre zamestnancov a sociálnym príslušenstvom pre návštevníkov, spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry na dotknutých parcelách. Návrh nových priestorov hobbymarketu rozšíri ponuku sortimentu pre dielne, domácnosti a záhrady v rámci širšieho okolia (napr. obchodné prevádzky nachádzajúce sa alebo plánované v blízkosti diaľnice D1 a ulíc Hradská, Vrakúnska cesta, Ivánska cesta, Galvániho...). V rámci celého dotknutého priestoru je realizovaná výstavba komplexu PHAROS Bratislava, letisko západ, čím sa budujú potrebné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby na okolitú výstavbu sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je podmienená vybudovaním dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, čo je predmetom investičného zámeru spoločnosti DEVELOPMENT 4 s.r.o. – PHAROS Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra“ časť „A“. V súčasnosti prebiehajú v dotknutom stavebné práce na prvkoch dopravnej a technickej infraštruktúry a to na základe vydaných právoplatných rozhodnutí (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20243 SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7, zo dňa 26. 03. 2010 o stavebnom povolení pre objekty SO 01 – Dopravné objekty (SO.01.01 – Predĺženie Galvániho ulice, SO.01.02 – Prepojenie Galvániho ulice – okružná križovatka PHAROS, SO.01.04 – Okružná križovatka PHAROS, SO.01.05 - Dopravná os „1“ PHAROS - časť A), SO 02 – Odvodnenie komunikácií (SO.02.01 – odvodnenie komunikácií časť A) a SO 09 – Príprava územia; rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/20263 SÚ/CS 3492/2010/5/HAN-3, zo dňa 14. 04. 2010 o stavebnom povolení SO 03 – Verejné osvetlenie komunikácií, SO 06 – Plynovod (SO.06.01 – VTL potrubie, SO.06.02 - Regulačná stanica a SO.06.03 – STL rozvod), SO 08 – Silnoprádové rozvody (SO.08.01 – Rozvody VN; SO.08.02 – Trafostanica, TS1, TS2 a SO.08.03 – Rozvody NN); rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00466/GEE/II/2817, zo dňa 10. 02. 2010 o povolení na objekty vodných stavieb SO.04.01 – Prekládka vodovodu DN 800, DN 1200 a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2010/00496/GEE/II/3047, zo dňa 31. 08. 2010 o povolení vodných stavieb SO.04.02 Vodovodný rozvod DN300). Zároveň je vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 13357/2010/7/HAN, zo dňa 15. 02. 2011 o umiestnení stavby č. 575 – SO.05.01 Splašková kanalizácia zóna JUH. V dotknutom území sa má nachádzať aj podzemná trasa TEN-T a územie areálu navrhovanej činnosti sa dotýka zo západnej strany aj jej nadzemnej trasy. Z uvedeného vyplýva, že časové väzby, vzájomná interakcia a súčinnosť realizácie navrhovanej činnosti a realizácie projektu TEN-T sú základným predpokladom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY.

Celkové náklady predstavujú cca 10 000 000 €.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC.

Hlavné mesto SR Bratislava

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy
Letecký úrad Slovenskej republiky
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Krajský pozemkový úrad v Bratislave
Krajský pamiatkový úrad v Bratislave
Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta Bratislavy so sídlom v Bratislave
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave
Obvodný pozemkový úrad v Bratislave
Obvodný úrad v Bratislave
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Magistrát hlavného mesta Slovenska Bratislavy
Mestská časť Bratislava – Ružinov

II.14. POVOLUJÚCI ORGÁN.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave

II.15. REZORTNÝ ORGÁN.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré mohli presahovať štátne hranice.