



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 5.2.2004
V Bratislave, dňa: 9.2.2004
Pracovník: W. Zeman
Bratislava 16. 1. 2004
Číslo: 4889/03-1.12/gn

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL, Devínska Nová Ves - Eisnerova ul.**“, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL, Devínska Nová Ves - Eisnerova ul.**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 29. 10. 2003 zámer „**Predajňa potravín LIDL, Devínska Nová Ves - Eisnerova ul.**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² predajnej plochy a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4719/03-1.12 zo dňa 20. 10. 2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu, Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu Bratislava IV, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Obvodnému banskému úradu v Bratislave a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Väčšina zo zainteresovaných orgánov štátnej správy a odbornej inštitúcie, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemala odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrvala na posudzovaní podľa zákona. Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku okrem iného upozorňuje na skutočnosť, že v zmysle Aktualizácie ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993 je predmetná lokalita určená pre funkciu málopodlažnej bytovej zástavby ako prevládajúceho funkčného profilu. Z toho dôvodu požadujú vypracovanie podrobnejšieho stupňa ÚPD, ktorá zhodnotí územie s ohľadom na navrhovanú činnosť. Stanovisko Hlavného mesta Bratislavy neobsahuje výrok, či s navrhovanou činnosťou nesúhlasí a či požaduje jej ďalšie posudzovanie. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vo svojom stanovisku taktiež upozorňuje na potrebu podrobnejšieho riešenia predmetného územia v zonálnej urbanistickej štúdii. Zároveň odporúča ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti s tým, že okrem urbanistickej štúdie požaduje dosiahnutie súladu s plánovanou likvidáciou lomu v dobývacom priestore Glavica III a následnými rekultiváciami priestoru, ktorý je v blízkosti navrhovanej činnosti. V stanovisku Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves je uvedený aj návrh

Komisie pre životné prostredie riešiť navrhovanú činnosť variantne s posúdením lokality medzi plánovanou výstavbou rodinných domov na ulici Melčíková a Bystrická v blízkosti areálu Volkswagen.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila.

Predajňa potravín (ďalej len „PP“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia. Areál PP je navrhovaný v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na parcelách č. 3135/1,2 a 3134. Navrhovaná lokalita je ohraničená zo západu individuálnou bytovou zástavbou, zo severu areálom firmy P.Š. FACTORING, s. r. o., železničnou traťou na násype a miestnou komunikáciou, Eisnerovou ulicou, z východu nevyužívaným pozemkom s ruderálnou a nízkou náletovou vegetáciou a záhradkárskou osadou a s juhu uzavretým lomom Glavica III (Obvodný banský úrad vydal v roku 2003 povolenie na jeho likvidáciu) a masívom Devínskej Kobyly.

Vybudovaním PP vznikne zastavaná plocha 1 824 m², z toho predajná plocha bude mať 1 586 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 136 vozidiel. Dopravné napojenie je navrhované cez novovybudovanú komunikáciu kolmú na Eisnerovu ulicu.

Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že výstavbou a prevádzkou PP hlukom z dopravy a zo stacionárnych zdrojov po ich akustickej úprave bude mať prevádzka PP minimálny vplyv na zvýšenie hladín hluku pred fasádami posudzovaných budov, ktoré sú už v súčasnosti zaťažované nadlimitnými hodnotami hluku. Prevádzkou PP nedôjde k prekročeniu prípustných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší.

S ohľadom na pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby zvolalo MŽP SR v rámci zisťovacieho konania rokovanie so zástupcami Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, zástupcami navrhovateľa a spracovateľa zámeru, konané na MŽP SR dňa 16. 1. 2004, výsledkom ktorého bolo konštatovanie, že charakter pripomienok k zámeru a požiadavka v ďalšom procese posudzovania riešiť prípadný ďalší variant umiestnenia PP v porovnaní s navrhovaným nie sú dostatočným dôvodom pre vypracovanie správy o hodnotení.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, najmä však na priebeh prerokovania stanovísk k zámeru, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- doriešiť funkčno-prevádzkové vzťahy vrátane priestorového usporiadania v záujmovej lokalite so zohľadnením nadchádzajúcej rekultivácie priľahlého územia po ťažbe, existujúcej bytovej zástavby a komplexného dopravného napojenia;
- výstavbu PP organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku, prašnosti a vibrácií na okolie, dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám a zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých na stavbe;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnenej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku zo stacionárnych zdrojov a dopravy a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia;
- sadové úpravy celého areálu realizovať podľa osobitne pripraveného projektu pod koordináciou orgánu ochrany prírody s využitím vhodnej vzrastlej zelene za účelom eliminácie vplyvu hluku a estetického dotvorenia areálu zo strany obytnej zóny;

- doriešiť spôsob odvádzania odpadových vôd z areálu delenou kanalizáciou s uvedením prečistenia odpadových vôd z parkovísk a s možnosťou odvádzania dažďových odpadových vôd zo strechy vsakovaním;
- pri prevádzke zariadenia, vrátane jeho zásobovania, striktne dodržiavať hodiny nočného kľudu;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhnuté v zámere.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková

riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
2. EKOJET, s. r. o., Tomášikova 31, 821 02 Bratislava

