



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVITA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 24. 1. 2004
v Bratislave, dňa: 27. 1. 2004
Pracovník: slun

Bratislava 12. 1. 2004
Číslo: 4898/03-1.12/vh

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Lyžiarske stredisko Valča“, ktorý predložil navrhovateľ, YETI, s.r.o., Ul. Kollárova 85A, 036 01 MARTIN a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Lyžiarske stredisko Valča“, uvedená v predložennom zámere
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, YETI, s.r.o., Ul. Kollárova 85A, 036 01 MARTIN, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „Lyžiarske stredisko Valča“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4582/03-4.12 zo dňa 8. 10. 2003.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a § 11 zákona

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR; Ministerstvu školstva SR; Ministerstvu vnútra SR; Okresnému úradu v Martine, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany; obci Valča; Krajskému úradu v Žiline; MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny a sekcií ochrany vôd a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici). Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti. Posudzovanie podľa zákona požadoval len štátny okresný hygienik, ktorý ale zároveň vo svojom stanovisku uviedol, že k predmetnému zámeru nemá z hľadiska ochrany zdravia pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Účelom navrhovanej činnosti je II. etapa dostavby lyžiarskeho strediska vo Valčianskej doline. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Stravovacie zariadenie (jednopodlažná prístavba k existujúcemu objektu); SO 02-04 Rekreačná chata (3 rekreačné chaty 2-3 podlažné s podkrovím, nepodpivničené s celkovou kapacitou 48 lôžok); SO 05-06 Turistická ubytovňa (2 turistické ubytovne dvojpodlažné nepodpivničené so sedlovou strechou s celkovou kapacitou 76 lôžok); SO 07 Komunikácie, spevnené plochy (prístupové komunikácie o šírke 7,5 m s krajnicami, parkoviská pre osobné vozidlá s celkovou kapacitou 168 stojísk); SO 08 – Most (drevený); SO 09 Vonkajšia kanalizácia; SO 10 ČOV (3 ČOV typu TOPAS); SO 11 Elektrická prípojka VN a transformátorová stanica; SO 12 Rozvody elektrickej energie (káblové); SO 13 Rozvody vonkajšieho osvetlenia (káblové, svietidlá výbojkové na oceľových stĺpoch); SO 14 Rozvod pitnej a úžitkovej vody; SO 15 Vodojem a športové plochy a ihriska medzi

plánovanými objektmi, ktoré budú zatrávnené alebo upravené antukou (futbalové ihrisko, tenisové kurty, minigolf, volejbalové ihrisko).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Žilinskom kraji, okrese Martin, na katastrálnom území obce Valča, v lokalite Valčianska dolina.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu 2,1612 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vedená v evidencii nehnuteľnosti ako orná pôda a časť ako trvalý trávny porast.

MŽP SR pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona prihliadalo najmä na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, význam očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská predložené podľa § 8 zákona. Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v predložennom zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté v zámere, MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Možné vplyvy navrhovanej činnosti malého rozsahu bude možné dostatočne riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

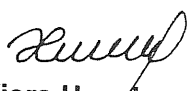
Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V dokumentácii pre územné konanie pre II. etapu neuvádzať objekt SO 08 Most a prístup na lokalitu smerovať cez existujúci mostný objekt. S týmto uvažovať len v prípade, ak sa pristúpi k realizácii III. etapy.
- V dokumentácii pre územné konanie prehodnotiť navrhovanú koncepciu odkanalizovania splaškových odpadových vôd tak, aby navrhované ČOV boli rovnomerne látkovo a hydraulicky zaťažené a podrobne zhodnotiť vplyv vypúšťania OV zo všetkých 4 ČOV na Valčiansky potok. Pri výstavbe odtoku z ČOV čo najmenej narušiť brehovú porast.
- ČOV a trafostanice neumiestňovať v tesnej blízkosti brehových porastov a toku Valčianskeho potoka (odporúča sa vzdialenosť 10m od okraja brehových porastov).
- Vykonávať 4x ročne monitoring vypúšťaných odpadových vôd zo všetkých ČOV v ukazovateľoch – BSK₅, NL, CHSK_{Cr}, pH.
- Územie podľa priestorových možností ozeleniť výsadbou kríkov, nízkej a vyššej stromovej zelene.
- Ľavý breh toku pred existujúcim mostom ozeleniť pôvodnými druhmi drevín.
- Výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti. Počas prevádzky vylúčiť hlasitú hudobnú produkciu v areáli a nekonať podujatia, ktoré by svojou hlučnosťou vyrušovali avifaunu v navrhovanom chránenom vtáčom území.
- Vytvoriť esteticky prijateľné miesta pre zhromažďovanie komunálneho odpadu tak, aby nerušivo zapadli do okolitého prostredia.
- Parkoviská pri rekreačných objektoch a mimo centrálného parkoviska vybudovať z iných materiálov ako asfalt (napr. zámkov dlažba...) a odvod vody riešiť vsakovaním na terén.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: YETI, s.r.o., Ul. Kollárova 85A, 036 01 MARTIN