



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 9.1.2004
V Bratislave, dňa 9.1.2004
Pracovník: C.

Bratislava 8.01.2004
Číslo: 4924/03-1.12/tč

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Obytný súbor „Bystrická - Mečíkova”, ktorý predložil navrhovateľ firma **DE BOND, s.r.o.**, Trenčín, prostredníctvom oprávneného zástupcu **DE BOND, s.r.o.**, pobočka Bratislava a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor „Bystrická - Mečíkova” uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a t̄

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, firma **DE BOND, s.r.o.**, Trenčín, prostredníctvom oprávneného zástupcu **DE BOND, s.r.o.**, pobočka Bratislava predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 03.11. 2003 zámer „Obytný súbor „Bystrická - Mečíkova“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra a položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby bytových jednotiek od 100 do 500, časť B –zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 4924/03-1.12 zo dňa 7.11. 2003.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: *Ministerstvu vnútra SR, oddelenie štátneho odborného dozoru; Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu Bratislava IV, odboru životného prostredia, odboru všeobecnej vnútornej správy - štátному okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov; Krajskému úradu v Bratislave, odboru životného prostredia a odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru, Úradu Bratislavského samosprávneho kraja; Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu; Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.*

Všetky zainteresované subjekty, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemali odmietavé stanovisko a netrvali na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Predmetom navrhovanej činnosti je nová výstavba obytného súboru, ktorý pozostáva z dvoch bytových domov (3 – 4 podlažné, 54 dvojizbových bytov a 30 trojizbových bytov), 42 radových domov (2 podlažné), 43 dvojdomov (2 podlažné) a 2 samostatne stojacich rodinných domov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou a zeleňou. Navrhovaný obytný súbor sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v k.ú Devínska Nová Ves, v meste Bratislava a v jeho MČ Devínska Nová Ves. Celkove sa jedná o záber ornej pôdy (výmere 38 109 m² z čoho bytová zástavba zaberá 27 652 m² a verejné plochy (zeleň, komunikácie, parkoviská, chodníky) zaberajú 10 457 m²) s rozvodom závlahovej vody. Orná pôda v súčasnosti nie je obrábaná. Komunikačne je riešené územie napojené na existujúce komunikácie Bystrická, Poniklecova a Mečíkova. Rodinné domy sú plánované s vlastnou garážou a pri bytovkách sú navrhované parkoviská potrebnej kapacity. Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúceho verejného vodovodu DN 80 v Mečíkovej ulici (bude zrekonštruovaný na DN 100). Dažďové vody budú odkanalizované gravitačne dažďovou kanalizáciou zaústenou do Mečíkovej ulice. Obytný súbor bude odkanalizovaný gravitačne kanalizáciou splaškovou, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizácie a ČOV. V strede územia je plánovaný park zo zeleňou. Výstavba obytného súboru je uvažovaná v 2 etapách. Budúca záťaž životného prostredia spôsobená výstavbou a prevádzkou objektov navrhovanej činnosti sa prejaví hlavne vo zvýšenej dopravnej záťaži územia, v zodpovedajúcej spotrebe energií, v zodpovedajúcej produkcií splaškov, zvýšeným odtokom dažďovej vody, produkcií tuhých komunálnych odpadov, zvýšením prašnosti, hluku a produkcií emisií. Územie spadá podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do 1. stupňa ochrany.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, dotknutej obce a odborných inštitúcií, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia stavby v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany;
- dopracovať opatrenia na elimináciu vplyvov spôsobených výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti;
- dopracovať systém ochranej líniovej zelene pre obytný súbor z dôvodu blízkosti priemyselnej zóny Volkswagen;
- doplniť riešenie odkanalizovania v širších vzťahoch a zosúladiť návrh odkanalizovania s UŠ výrobnej zóny Bratislava – DNV;
- doplniť dokumentáciu o dopad Volkswagenu Bratislava, a.s. a jeho pripravovaného ďalšieho rozširovania výroby na navrhovaný obytný súbor;
- doplniť údaje o hluku z okolitých zdrojov a výpočet statickej dopravy;
- doplniť posúdenie štandardu zelene v prepočte na 1 obyvateľa, v zmysle „Štandardov minimálnej vybavenosti obcí“;
- spracovať kvalifikované zhodnotenie jestvujúcich ekostabilizačných prvkov a zhodnotenie dosiahnuteľnej úrovne ekologickej stability po realizácii navrhovanej činnosti;

- dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavu a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Devínska Nová Ves;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok a umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup a možnosť manipulácie s odpadom;
- doplniť zoznam odpadov vznikajúcich pri príprave a realizácii stavby obytného súboru a počas prevádzky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov;
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov a dostatočné preslnenie navrhovaných bytov;
- zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami;
- preukázať pri kolaudácii stavby výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody s vyhovujúcou kvalitou;
- zohľadniť ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- spracovať riešenie oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle vyhlášky MV SR 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana zdravia, ochrana prírody) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Viera Husková
Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: **DE BOND, s.r.o.**, Trenčín, Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
DE BOND, s.r.o., pobočka Bratislava, Ružová dolina 6, 812 08 Bratislava

