

HORNBACH BRATISLAVA II

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 287/2009 Z.z.,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

máj 2011

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	3
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
	III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	4
	III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia	4
	III.2.1.1 Posudzovaný stav	4
	III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti.....	10
	III.2.2 Požiadavky na vstupy.....	11
	III.2.3 Údaje o výstupoch.....	12
	III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby	12
	III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky.....	14
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	19
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	22
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	22
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	28
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	33

PRÍLOHY

- 1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti
- 2) Mapa širších vzťahov
- 3) Výpis z katastra nehnuteľností
- 4) Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- 5) Stanovisko orgánu územného plánovania
- 6) Dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

Bory, a.s.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO : 36 740 896

I.3 Sídlo

Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

JUDr. Ľuboš Teleky, člen predstavenstva spol. Bory, a.s.
Bory Mall, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
tel.: +421 2 577 88 453

I.5 Údaje kontaktnej osoby

Kontaktnou osobou je:

Ing. Roman Olejník
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
tel.: +421 2 577 88 486
mobil: +421 903 558 217
e-mail: olejnik@pentainvestments.com

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Hornbach Bratislava II

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti, ktorá bola v správe o hodnotení označená ako **SO 035 Hobby Market 1**. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je objekt označený ako **Hornbach Bratislava II..**

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Polyfunkčné územie Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre

obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Objekt, ktorého sa týka zmena navrhovanej činnosti patrí do okresu Bratislava IV, katastrálneho územia Devínska Nová Ves.

III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Posudzovaný stav

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení prvá etapa (The Port).

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich priľahlé mestské časti.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavuje Variant 1. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) je 567 769 m².

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladá revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Priestor pre prvú etapu výstavby je prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, je určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským a Antošovým potokom je určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bude v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhovala satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Z hľadiska funkcie sú rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty
3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

Prijazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTŮV - VARIANT 1 (podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008).

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 1	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m ²)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²)	Počet NP	Podlažná plocha - NADZEMNÁ (m ²)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m ²)	CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích stojísk	Počet garážových stojísk
SO 001	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001-01	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	14 547	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 013	CLINIC	5 727	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
Medzisúččet 1	Obchody a služby	174 485	94 588		204 113		177 029	381 142	5 796	498	5 298
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúččet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
	RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.										
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
	RESIDENTIAL AREA 2 - Obč. vybav.			1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
	RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.			1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
	RESIDENTIAL AREA 4 - Obč. vybav.			1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
	RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.			1	3 500						74
Medzisúččet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673

SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	41 408	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
									0		
SO 053	BIG BOX 5	9 940	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	18 193	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	10 576	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
									0		
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúččet 4	Obchody a služby - Big Boxes	181 855	61 918		62 818		0	62 818	1 746	1 746	0
	SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY	452 513	179 406	0	418 871		263 289	682 160	10 829	2 691	8 138
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komunikácie hlavné	77 019									
	Ostatné plochy	29 630									
	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :	567 769	m2								

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTŮV - VARIANT 2 (podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008).

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha - NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m2)	CELKOVÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích stojísk	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúččet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúččet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167

SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúččet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0
0											
SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
0											
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúččet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY											
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komunikácie hlavné	77 019									

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 841 228 m²
1. ETAPU :

SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001								580		
	THE PORT MALL EXPANSION								14 546	5 921	8 625

VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené **Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.**

Realizácia jednotlivých objektov je postupne pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované. Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu, v dôsledku ktorej sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 11 970 m² na 11 575 m² a kapacita parkovísk z 530 na 406 stojísk. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona. Objekt už bol realizovaný a je v prevádzke.

Druhou zmenou bola zmena objektu Shopping Mall, ktorá predstavovala zníženie úžitkovej plochy a počtu parkovacích stojísk zo 4250 na 3222. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa Bory, a.s. vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka komplexu **Hobby Market 1** (v dokumentácii pre územné rozhodnutie je názov **Hornbach Bratislava II**).

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol posudzovaný aj tento objekt SO 035 Hobby Market 1.

Základné dispozičné, technické a architektonické riešenie bolo v obidvoch variantoch rovnaké. V ďalšom uvádzame stručný popis objektu tak, ako bol v správe o hodnotení.

Technický popis objektu - SO 035 - HOBBY MARKET 1

Variant 1

Objemové ukazovatele

Plocha pozemku [m ²]	41 408
Zastavaná plocha objektu [m ²]	22 000
Počet nadzemných podlaží	2
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]	22 500
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]	0
Celková podlahová plocha objektu [m ²]	22 500
Obostavaný priestor objektu [m ³]	330 000
Výška atiky +14,00 m	188,200 m n.m. Bpv
Počet parkovacích stojísk Z toho 390 stojísk na teréne prekryté objektom	490
Počet garážových stojísk	0
Celková prenajímateľná plocha [m ²]	22 000
Celková neprenajímateľná plocha [m ²]	500
Počet návštevníkov	2 500
Počet zamestnancov	120
Podlaha ± 0,000	174,200 m n.m. Bpv

Prenajímateľné plochy

Prenajímateľná plocha maloobchodu [m ²]	21 000
Prenajímateľná plocha zázemia [m ²]	1 000
Prenajímateľná plocha kancelárií [m ²]	-

Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie

Umiestnenie stavby do danej lokality súvisí so snahou investora poskytnúť širokú škálu služieb možností nákupu, zábavy a využitia voľného času obyvateľom okolitých mestských a prímestských častí, zamestnancom a návštevníkom.

Vstupy do objektu HOBBY MARKET -u 1 pre návštevníkov budú bezbariérovými vstupmi

Zásobovanie bude prebiehať aj počas prevádzky kamiónmi.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie objektu bude vychádzať z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt je navrhnutý pravidelného obdĺžnikového pôdorysu.

Vstupy do objektu budú zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady budú zrealizované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenné časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou budú tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov budú prispôbené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bude kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov. Vizuálne pôjde o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno - služobno - oddychových areálov

Stavebno-technické riešenie

Samostatne stojací objekt HOBBY MARKET 1 vychádza z funkčnosti objektu, ktorú je možné členiť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt je možné členiť na jednotlivé celky a vytvoriť takú prevádzku, ktorá by bezkolízne riešila všetky potrebné väzby a vzťahy a to pri rešpektovaní prevádzkových, hygienických a protipožiarnych noriem. Jedná sa o objekt s prevažne 1. NP s čiastočne prekrytými parkovacími miestami. Na prízemí je navrhnutý hlavný vstup do budovy (s možnosťou bezbariérového prístupu) predajňa, sklady, zázemie pre zamestnancov, priestory pre ochranku, WC pre zákazníkov a technické miestnosti so strojovňou, komunikačné jadro s výťahom prechádza celým objektom. Na druhom nadzemnom podlaží vstavku sú navrhnuté kancelárie a hygienické zariadenia.

Na strechu objektu je umožnený prístup požiarňami rebríkmi, ktoré sú situované na fasáde, alebo vnútorným schodiskom. Na streche budú umiestnené vzduchotechnické jednotky. Spaliny z plynovej kotolne budú odvádzané komínom cez strešnú konštrukciu. Výška komínového výduchu bude min. 1,5 m nad atikou objektu.

Objekt bude zabezpečený stabilným hasiacim zariadením. V rámci stabilného hasiaceho zariadenia bude vybudovaný vodojem s tlakovou stanicou. Objekt bude musieť umožniť bezpečnú evakuáciu osôb

Nosný konštrukčný systém

Predpokladaným nosným systémom je atypický železobetónový skelet, ktorý bude dimenzovaný v súlade s platnými STN.

Strešný plášť

Nízkospadová strecha s vnútorným odvodnením systémom Geberit. Nosná konštrukcia strechy - oceľový vlnitý plech osadený na strešných väzniciach v 3% spáde. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou položenou na parozábrane. Vrchná vrstva strechy - hydroizolačný pás.

Obvodové murivo

Ľahký obvodový plášť sedvičové panely napríklad KINGSPAN

Výplňové konštrukcie v obvodovom plášti

Hliníkové konštrukcie zasklených stien, vstupných dvier ako aj únikových dvier. Zásobovanie sekcionálnymi bránami

Vnútorné povrchy

Podlahy : Pancierová betónová podlaha s rozptýlenou výstužou, 1. nadzemné podlažie
2. nadzemné podlažie - predajná a skladová časť objektu - dlažba GRESS
Schodištia a chodby - dlažba GRESS s protišmykovou úpravou
Hygienické zariadenia - keramické podlahy
Steny: Sádrokartónové priečky - maľby, v sociálnych priestoroch keramické obklady, keramické sokle a sokle z GRESS -u.
Podľa požiadavky požiarnej ochrany – murované alebo železobetónové s požadovanou požiarou odolnosťou
Strop: Obchodné priestory na prvom nadzemnom podlaží – vstavok – železobetónový strop s náterom, v ostatných priestoroch 1. NP – trapézový plech
Kancelárie, hygienické zariadenia, priestory pre styk s verejnosťou - kazetový podhľad

Variant 2**Objemový ukazovateľ odlišný od variantu 1**

Plocha pozemku [m ²]	56 800
Počet parkovacích stojísk Z toho 100 stojísk na teréne prekryté objektom	490

Základné dispozičné, technické a architektonické riešenie je rovnaké ako **vo variante 1**

III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je v **Prílohe č. 6** k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

OBSAH PREDKLADANEJ ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTIArchitektonické riešenie

Objekt obchodného centra je riešený ako monoblok jednopodlažného obdĺžnikového pôdorysu veľ cca 220 x 96 m, v 9,5 m. Hlavná fasáda je orientovaná do parkoviska v severozápadnej časti pozemku. Južná fasáda je rovnobežná s komunikáciou II/505. Juhozápadne nárožie vytvára hlavný orientačný bod objektu.

Dispozične je obchodné centrum rozdelené na základné časti:

- BAUMARKT - s predajnou plochou, s kompletným technickým a sociálnym zázemím, s kanceláriami pre užívateľa;
- GARTENMARKT - s predajom kvetou, akváriami a predajom záhradníckych potrieb, ktorý je z časti zastrešený a z časti nezastrešený s oplotenou voľnou vonkajšou expozíciou a predajnou plochou;

- DRIVE-IN určený pre priamy predaj stavebných materiálov, kde je možno prísť samostatným vjazdom s dodávkami a osobnými autami.

Materiálové riešenie fasád bude urobené zo skla, ocele, alebo hliníka a vrstvených plechov v kombinácii s oceľovou nosnou konštrukciou.

Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku	50 724 m ²
Zastavaná plocha stavby	21 335 m ²
Zastavená plocha objektom Hornbach (SO 200)	17 590 m ²
Obostavaný priestor	139 684 m ³
Podlahová plocha nadzemných podlaží	17 696 m ²
Čistá predajná plocha	12 560 m ²
Predpokladaná úroveň podláh	I. NP = ± 0,000 = 173,95 m n.m.
Počet zamestnancov	122 osôb

Parkovacie plochy

Počet parkovacích stojísk je navrhnutý podľa STN 73 6110 a STN 73 6110/O1, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5 (podľa STN 73 6110 čl. 16 a ďalej, podľa STN 73 6110/O1 tab. 20)

Podľa výpočtu je potrebných celkom 448 parkovacích stojísk. V riešenom území je navrhnutých celkom 468 parkovacích stojísk.

Z tohto počtu bude 20 parkovacích stojísk (4%) vyhradených pre vozidla osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Porovnanie

Porovnanie základných plošných parametrov stavby

Parameter	Pôvodný návrh	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
Plocha pozemku	Variant 1 – 41 408 m ² Variant 2 – 56 800 m ²	50 724 m ²	+ 9316 m ² - 6 076 m ²
Zastavaná plocha	22 000 m ²	21 335 m ²	- 665 m ²
Podlahová plocha podzemných podlaží	0	0	0
Podlahová plocha nadzemných podlaží	22 500 m ²	17 696 m ²	- 4 804 m ²

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky (podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., tabuľky č. 9) menia takto:

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu	Pôvodný návrh činnosti	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
14 b) budovy pre obchod a služby	22 000 m ² úžitkovej plochy pre obchod a služby	12 560 m ² úžitkovej plochy pre obchod a služby	- 9 440 m ²
14j) parkoviská	490	468	- 22 stojísk

Navrhovaná činnosť podľa zmeny bude vo všetkých parametroch menšieho rozsahu.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

Na realizáciu navrhovanej činnosti podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č.434/2009/2692-GRO zo dňa 17.6.2009 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Hrubé terénne úpravy – všetky etapy výstavby Lamačskej brány“ v k.ú. Lamač.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

V súvislosti s potrebou zabezpečenia betónových zmesí je dôležité uviesť, že výstavba technologického zariadenia na výrobu betónových zmesí pre účely výstavby Polyfunkčného územia Lamačská brána bola predmetom povinného hodnotenia, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1743/2010-3.4/dp zo dňa 20.1.2010.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Zásobovanie vodou

Pitná voda bude napojená na objekt A501.2 Predĺženie verejného vodovodu. Vodovod má požadovanou kapacitu i pre vonkajší požiarový zásah (25 l/s).

Zásobovanie plynom

Napojenie STL prípojky plynu bude vykonané na STL plynovodný riad a pripravenú časť plynovodnej prípojky v rámci stavby "Lamačská brána". Prípoj plynu bude pripravený na pozemku investora cca 1 m od hranice pozemku.

Zásobovanie teplom

Zdrojom tepla pre objekt predajného centra bude plynová kotolňa zostavená z dvoch plynových kotlov - kondenzačných - o celkovom tepelnom výkone 1100 kW,

Zásobovanie el. energiou

Pre zásobovanie elektrickou energiou obchodného centra Hornbach je nutné zaistiť v distribučnom rozvode ZSE as prípojku VN 22 kV pre trafostanicu Hornbach, výkon transformátora 800 kVA.

Porovnanie

Technické riešenie a väzby na dopravnú infraštruktúru inžinierske siete zostávajú v zásade rovnaké. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Polyfunkčnom území Lamačská brána, kde infraštruktúra je riešená v rámci prípravy celého územia.

Pre budúcu prevádzku obchodného areálu je nutné zaistiť túto energiu:

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Ročná spotreba tepla	8 712 MWh.rok ⁻¹	1250 MWh.rok ⁻¹
Ročná spotreba zemného plynu	982 tis. m ³ .rok ⁻¹	132 tis. m ³ .rok ⁻¹
Ročná spotreba elektrickej energie	4 700 MWh/rok	2 452,2 MWh/rok
Potreba pitnej vody	0,67l.s ⁻¹	0,39 l.s ⁻¹

Predpokladaná potreba energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným riešením je významne nižšia.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodného návrhu alebo predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a

znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

V etape výstavby možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	O
17 04	KOVY	
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB	
17 09 04	Zmieš. odpady zo stavieb a demol. iné ako v 17 09 01 - 03	O
15	ODPADOVÉ OBALY	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňované na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 170106, 170204 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (*O-ostatným*) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (*O-ostatným*) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Porovnanie

Pôvodne bola posudzovaná činnosť ako celok Polyfunkčné územie Lamačská brána. V rámci správy o hodnotení boli predpokladané množstvá odpadov za celok. Porovnanie je teda možné len vo väzbe na veľkosť a druh stavby. Z hľadiska stavebného riešenia je pôvodné riešenie a zmena navrhovanej činnosti porovnateľná. Možno teda očakávať, že druhy odpadov budú rovnaké. Vzhľadom na menší objem stavby podľa zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať, že množstvo odpadov bude asi o 10% menšie.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného komplexu bude:

- vykurovanie objektov,
- vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách k objektom,
- náhradné zdroje elektrického prúdu.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli s účinnosťou od 15.9.2010 prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú patria technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 357/2010 Z.z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 363/2010 Z.z., sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

Pôvodné riešenie

Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo malo byť dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád by bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni mala byť zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt. Dodávka tepla a TÚV bby bola meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach by boli opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa mala mať samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu by bola 1,5m nad atikou objektu t.j. 15,5m. V prípade, že by bol objekt postavený v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výdychu by bola upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne bol určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky mali byť opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni by bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Kotolňa by mala nadradený riadiaci systém, ktorý by zabezpečoval plne automatickú prevádzku.

Pre doplňovanie vody do vykurovacieho systému by bola v kotolni osadená úpravňa vody.

Príprava TÚV mala byť v stojatých ohrievačoch vody. Regulácia mala uprednostňovať ohrev TÚV.

Rozvodné potrubie bolo navrhnuté ako ocelové bezošvé, závitové, tepelne izolované.

Obchodné priestory by boli vykurované vzduchotechnikou, sociálno-administratívne priestory doskovými telesami. Vzduchotechnické ohrievače mali byť pripojené buď na samostatný rozvod, alebo na rozvod UK v objekte podľa veľkosti potreby tepla a požiadaviek užívateľa.

V zariadení vykurovania boli navrhnuté guľové armatúry bežného prevedenia, pre teplotu do 110 °C, tlak 0,6 MPa.

Konštrukčný tlak kotlového zariadenia	0,60 MPa
Konštrukčný tlak vykurovacieho zariadenia	0,30 MPa
Prevádzkový tlak vykurovacieho zariadenia	0,25 MPa
Teplota vykurovacej vody	80/60° C

Potreba tepla – pôvodný návrh

Celková potreba tepla pre objekt je	3960 kW
-------------------------------------	---------

Ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h je	8712 MWh
Pri výhrevnosti plynu $34,7 \text{ MJ/m}^3$ ($9,64 \text{ kW/m}^3$) a účinnosti kotlov 92% je potreba plynu pre uvedený tepelný výkon	$446,51 \text{ m}^3/\text{h}$
Ročná potreba plynu	$982\,320 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potreba tepla pre vzduchotechniku	$1012,50 \text{ kW}$

Tepelný zdroj pre objekt HOBBY MARKET 1 - plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku

0,6 MPa.

Výkon kotolne

2x2,6 MW.

Kotolňa bola umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia bolo možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia budú vozidlá zamestnancov, zákazníkov a nákladné automobily (NA) vykonávajúce zásobovanie areálu tovarom. Navrhovaných bolo 490 parkovacích stojísk.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Pre výpočet tepelných strát bola použitá vonkajšia výpočtová teplota -12°C . Celková potreba tepla

- pre vykurovanie vykurovacími telesami	27 kW
- pre VZT jednotky	768,3 kW
- pre VZT clony	293,2 kW

Potreba tepla celkom $1\,088,5 \text{ kW}$

Ročná spotreba tepla odhad $1\,250,0 \text{ MWh} = 4\,500,0 \text{ GJ}$

Zdrojom tepla pre objekt predajného centra bude plynová kotolňa zostavená z dvoch plynových kondenzačných kotlov o celkovom tepelnom výkone 1100 kW . Plynová kotolňa bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie a pre VZT jednotky. Teplá voda nie je centrálné pripravovaná.

Vykurovanie administratívnej a sociálnej časti bude oceľovými vykurovacími telesami doskovými.

Vykurovanie a vetranie predajných priestorov budú zabezpečovať VZT jednotky. Nad vstupnými dverami budú osadené clony.

Porovnanie

V pôvodnom riešení bolo potrebné zabezpečiť ročnú potrebu tepla $8\,712 \text{ MWh}$ a plyn v objeme 982 tis. m^3 . V predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú dva kondenzačné kotle s celkovým výkonom $1\,100 \text{ kW}$ a potreba tepla ročne je $1\,250 \text{ MWh}$. Potreba plynu ročne je 132 tis. m^3 .

Významne nižšia potreba tepla a zemného plynu znamená aj významne nižšie zaťaženia ovzdušia z vykurovania objektu.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo so 490 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 468 stojísk.

Vzhľadom k tomu, že predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje menšie zdroje znečisťovania ovzdušia, možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia bude nižšie.

Súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána bola rozptylová štúdia. Táto počítala s vyšším zaťažením ovzdušia dopravou a tiež bol potrebný vyšší výkon pre vykurovanie objektov. Zníženie v navrhovanej zmene činnosti je významné z pohľadu objektu samotného, ale aj v rámci celku Lamačská brána. V každom prípade prichádza k zníženiu zaťaženia ovzdušia z týchto dôvodov: pôvodný výkon kotolne bol navrhnutý podstatne vyšší a pôvodne navrhovaný počet parkovacích stojísk bol tiež vyšší.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodné riešenie

Odvod splaškových vôd z objektu by zabezpečilo napojenie objektu na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150. Na konci prípojky sa mala vybudovať prefabrikovaná revízna kanalizačná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech objektu a z príľahlých spevnených a zelených plôch objektu bola riešená samostatne, nezávisle od seba.

Dažďové vody zo striech objektu by boli napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu prípojkami z PVC DN 150 – DN 200. Táto areálová dažďová kanalizácia mala byť zaústená do retenčnej nádrže navrhovanej v severozápadnej časti areálu.

Dažďové vody z príľahlých parkovísk a ciest riešeného objektu by boli odvádzané cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže umiestnenej v blízkosti objektu. Objem retenčnej nádrže bol navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do toku Dúbravského potoka. Dažďové vody z parkovísk by boli pred vypustením do areálovej dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Splaškové vody budú odvádzané do zberača B1 DN 300 splaškové kanalizácie navrhovanej v rámci stavby „Príprava územia Devínska nová ves, Lamač – I. etapa – 2. časť“, (Stavebník Bory, a.s.).

Projektovaná splašková kanalizácia bude profilu DN 300 v celkovej dĺžke 220 m.

Na trasách splaškovej kanalizácie budú osadené revízne a lomové šachty z prefabrikovaných betónových dielcov 1 000 mm, hrúbka steny 90 mm. Vybavenie šachiet štandardné.

Dažďové vody budú odvádzané do 1. časti dažďovej prípojky a ďalej do zberača BD DN 400 dažďové kanalizácie, navrhovanej v rámci stavby „Príprava územia Devínska nová ves, Lamač – I. etapa – 2. časť“, (Stavebník Bory, a.s.).

Dažďové vody z areálu HORNBAACH budú vypúšťané regulovane cez retenčnú nádrž.

Kanalizácia čistých vôd - strecha, komunikácie bez nebezpečenstva odkvapov ropných látok bude profilu DN 300 – 600 v celkovej dĺžke 290 m. Dažďové vody z parkovania, zásobovacieho dvora a príjazdové komunikácie pre zásobovanie objektu budú do retenčnej nádrže (RN) vedené cez odlučovače ropných látok.

Porovnanie

Pôvodne navrhovaná činnosť počítala pri odhade množstva splaškových vôd so 40 ekvivalentnými obyvateľmi (EO). Zmena navrhovanej činnosti počíta s 85 EO. Z toho vyplýva aj väčšie množstvo splaškových vôd.

Splaškové vody budú oddelene odvádzané do zberača B1.

priemerná denná kubatúra splaškov	11,1 m ³ /d = 0,13 l/s
- maximálny hodinový prietok splaškov	0,8 l/s
- minimálny hodinový prietok splaškov	0 l/s
- ročná kubatúra splaškov	4 000 m ³ /rok

Nie je prekročený limit, ktorý stanovený projektantom stavby „Príprava územia Devínska nová ves, Lamač – I. etapa – 2. časť“, to je 3,5 l/s.

Dažďové vody

V pôvodnom riešení bol výpočet dažďových vôd stanovený podľa variantov riešenia na 547 až 569 l/s.

Výpočet dažďových vôd podľa zmeny navrhovanej činnosti

- prietok pri návrhovom daždi	529 l/s
- povolený odtok z území	30 l/s
- úžitková kubatúra retenčnej nádrže	752 m ³
- ročná kubatúra dažďových vôd	24 200 m ³ /rok

Možno predpokladať, že podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude objem vôd z povrchového odtoku menší.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

V prevádzke navrhovanej činnosti možno podľa pôvodného riešenia, ale aj podľa zmeny navrhovanej činnosti uvažovať s rovnakými druhmi odpadov.

Z doterajšej prevádzky obdobných obchodných zariadení vychádza odhad množstiev odpadu:

1000 m² obchodných priestorov vyprodukuje asi

- o 20 kg papiera týždenne, t.j. 1040 kg, cca 1,04 t ročne
- o 2,5 kg obalov zo skla týždenne, t.j. 132 kg, cca 0,132 t ročne
- o 0,5 kg textilu týždenne, t.j. 25 kg, cca 0,025 t ročne
- o 10 kg žiariviek ročne, t.j. 0,010 t ročne
- o 2 kg obalov z plastu týždenne, cca 100 kg, t.j. 0,1 t ročne

Predpokladaná produkcia odpadov v tonách za rok

č. odpadu	popis odpadu	kat.	Pôvodný návrh	Zmena činnosti	
20 01 01	Papier a lepenka	O	25,1	13,1	R3
20 01 02	Sklo	O	2,9	1,7	R3
20 01 11	Textílie	O	0,6	0,3	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad	N	0,2	0,1	D1
20 01 39	Plasty	O	2,2	1,3	R3
	Spolu – t /ton/		31,0	16,5	

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

Prenajímateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

Odpadové hospodárstvo a organizačné zabezpečenie riadenia a práca s odpadmi, vrátane plánu odpadového hospodárstva bude spracované podľa zákona č.223/2001 Z.z a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001, o podrobnostiach nakladania s odpadmi. Jednotlivé odpady budú skladované oddelene v uzatvorených plastových alebo kovových kontajneroch, sudoch, popr. skladovacích plastových debnách a budú odovzdávané špecializovaným firmám (*ktoré majú oprávnenie na nakladanie s odpadmi*) na ich zhodnotenie alebo na zneškodnenie. Množstvá odpadov sú stanovené odhadom. Užívateľom budú spresnené pred začatím výroby v súvislosti s plánom odpadového hospodárstva.

Možno predpokladať, že pri zmene navrhovanej činnosti bude vyprodukovaných asi o 40% odpadov menej v porovnaní s pôvodným riešením.

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Akustické posudzovanie sa uskutočnilo pre dva varianty riešenia navrhovanej činnosti, oba vo výhľadovom časovom horizonte pre rok 2015 a r. 2030. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava.

Výpočty hluku z dopravy preukázali, že denné ekvivalentné hladiny hluku sú rozdielne v závislosti od orientácie fasády s oknom chránenej miestnosti a v niektorých prípadoch aj od výšky okien nad úrovňou plateau. Z toho dôvodu sú kladené aj rozdielne nároky na hodnoty $R'w$ konštrukčných prvkov obvodového plášťa dotknutých budov v rámci riešeného polyfunkčného územia.

V pôvodnom návrhu aj podľa zmeny navrhovanej činnosti sú navrhované technologické opatrenia tak, aby spĺňali podmienky Vyhlášky MZ SR č. 549/ 2007 Z.z. Dopravné zaťaženie, ako zdroj hluku bude v zásade rovnaké. Teoreticky, vzhľadom na menší počet parkovacích stojísk, možno uvažovať, že v zmene navrhovanej činnosti môže byť hluk z dopravy mierne nižší.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektu Hornbach Bratislava II je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne budú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydanie územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010.

V súčasnosti je už v prevádzke objekt Metra.

Vo finále je príprava najväčšieho objektu Polyfunkčného územia Lamačská brána – Shopping Mall (Bory Mall) Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010-09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká sú v pôvodnej alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom,

prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného

zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Obvodný úrad životného prostredia.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie pri žiadnej zmene nebudú presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vkladajú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng (Orientačný inžinierskogeologický prieskum Bratislava – Lamač, Drill s.r.o., Bratislava, 2006).

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7° makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5° MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0° MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

Klimatické pomery

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Priemerná teplota vzduchu (*stanica Bratislava – Koliba*) tu dosahuje 10,75 °C. Samotné mesto Bratislava má ročný

priemer nad 10 °C (vplyv veľkej zastavanej plochy), ostatné okrajové územia patriace k Podunajskej a Záhorskej nížine nad 9 °C. Priemerný počet mrazových dní je 90 – 120, ľadových dní je 25 – 35. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21 °C. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 600 až 650 mm.

Záujmové územie sa nachádza v mierne suchom okrsku teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Na prevažnej časti zastavanej plochy mesta Bratislava sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 – 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrny zrážok vzrastajú pomerne rýchlo a v polohách nad 400 metrov prekračujú hodnotu 800 mm. V predmetnom území maximum zrážok v roku pripadá na mesiac júl, minimum na február a marec. Väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 361,2 mm, v zimnom polroku (X-III) 270,9 mm.

Záujmové územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Podľa priemerných teplôt posledných desiatich rokov územie Bratislavy a jej blízkeho okolia patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C. Za päťročný časový rád (2001 – 2005) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla - 3,9 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 23,7 °C. V roku 2005 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,8 °C. Minimálna priem. teplota bola v mesiaci február - 2,3 °C a max. priemerná teplota bola v júli 20,2 °C.

Významným orografickým činiteľom pre klímu Bratislavy je Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát. Týmto priestorom vchádzajú cez mesto do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Veterné pomery územia sú podmienené celkovou cirkuláciou ovzdušia nad Karpatmi a Záhorskou nížinou, na prúdenie vzduchu vplývajú i Východné Alpy. Územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou ovzdušia s prevládajúcou zložkou západného prúdenia. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (17 - 25 % dní), juhovýchodné (10 - 15 % dní), prípadne severné (cca 10 % dní). Sila vetra je prevažne 2 - 5 Beaufortove stupne (°B). Búrlivé vetry (8°B) sa vyskytujú v priemere 11 dní do roka. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ Bratislava)

Voda

Záujmové územie patrí do povodia Moravy (4-13). Riešené územie je odvodňované Lamačským potokom, Antošovským kanálom a Dúbravským potokom, ktoré sa vlievajú do Mláky ako hlavného ľavostranného prítoku Moravy. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované parametre len Moravy. Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Riečna sieť v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov, vystupujú pri maximálnych stavoch vody z korýt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy. V dôsledku klimatických zmien v poslednom období (po r. 1997) však boli opakovane dosahované 100 ročné prietokové maximá ($Q_{\max} \geq 1600 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$).

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-trektonickej stavby územia, blízkosti vodných tokov, litologických pomerov v oblasti, mechanicko-fyzikálnych a chemických vlastností hornín, ktorými voda preteká, zrážkovej činnosti, reliéfu terénu, vegetácie a činnosti človeka.

Kvartérne podzemné vody sa akumulujú hlavne v deluviálno-fluviálnych, piesčito-hlinitých kvartérnych sedimentoch v údoliach potokov. Podzemná voda v týchto kolektoroch závisí od stavu vody v potokoch. Ide o podzemné vody gravitačné, charakteru pórovitého. Obeh kvartérnej vody je plytký a voda má voľnú, alebo slabo napätú hladinu. Kvalita vody akumulovanej v kvartérnych sedimentoch (náplavy potokov) obyčajne nebýva dobrá.

Podzemná voda záujmového územia je doplňovaná prevažne zo zrážok. Zrážkové vody infiltrujú cez relatívne priepustné fluvialne sedimenty vody a zachytávajú sa na nepriepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácií a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa v rámci predmetnej lokality mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v smere S až SZ.

Záujmové územie sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a v jeho blízkosti sa nenachádza žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

V rámci podkladových prác pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bola vypracovaná vodohospodárska štúdia, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení.

Pôda

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) sledované územie Bratislavy sa z hľadiska rozšírenia flóry nachádza na rozhraní dvoch veľkých fytogeografických celkov. Od juhu tu zasahuje oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a s okresmi Devínska Kobyla a čiastočne aj Podunajská nížina. Zo severu tu zasahuje oblasť západokarpatskej klóry (*Carpathicum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*) s okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov - Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

V sledovanom území sa v rámci správy o hodnotení v procese povinného hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána uskutočnil dendrologický prieskum a prieskum biotopov (Barančok, 2007). Dendrologický prieskum predstavuje zistenie všetkých druhov drevín na jednotlivých plochách. V rámci prípravy jednotlivých stavieb je dendrologický prieskum aktualizovaný a je stanovená spoločenská hodnota stromov a krov, o ktorých výrub investor žiada. Tieto aktivity sa realizujú vo väzbe na prípravu územia.

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku. Z juhovýchodu tu zasahuje vplyv provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané na územie CHKO Malé Karpaty alebo ostatné chránené územia v masíve Devínskej Kobyly.

V širšom záujmovom území funkciu biocentra na lokálnej úrovni plní jelšový lesík v lokalite Dúbravčie na severozápadnom okraji sledovaného územia a funkciu interakčných prvkov plnia vodné toky Dúbravský potok, Antošov kanál a Lamačský potok s brehovými porastami.

Obyvateľstvo

Priamo v riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne obytné budovy a teda v ňom v súčasnosti nežijú ani žiadni obyvatelia.

Služby veľkopredajne Metra budú využívať najmä obyvatelia najbližších mestských častí Bratislavy : Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorskej Bystrice

V mestských častiach, dotknutých riešeným územím UŠ Lamačská brána - Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica, žilo v roku 2006 takmer 25 tisíc obyvateľov, ktorí tvorili viac ako štvrtinu obyvateľstva okresu Bratislava IV a necelých 6 % obyvateľstva Bratislavy. Najdynamickejší vývoj zaznamenalo riešené územie v 80. rokoch, a to vďaka rozvoju Devínskej Novej Vsi. V nasledujúcom intercenzálnom období sa rast počtu obyvateľov takmer zastavil. Príčiny možno hľadať jednak v zmenených spoločensko – ekonomických podmienkach, ale najmä v zmene reprodukčného správania obyvateľstva.

Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k roku 2030

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	82 900
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Devín	771	884	982	1034	2 500
Devínska Nová Ves	15 223	15 502	15 399	15 784	33 600
Dúbravka	37 442	35 199	34 525	34 636	34 900
Karlova Ves	22 154	32 843	33 212	33 772	33 800
Lamač	7 004	6 544	6 410	6 528	8 300
Záhorská Bystrica	1 731	2 086	2 398	2 663	10 500
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu. Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového

vývoja obyvateľstva za posledných 15 rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo okresu Bratislava IV v roku 2001 tvorilo podľa SODB 22,2 % ekonomicky aktívnych obyvateľov Bratislavy. Oproti sčítaniu sa tento podiel výraznejšie nezmenil, v rokoch 2002-2006 sa pohyboval v rozmedzí 21,6-21,8 %.

Kultúrohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk,

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou. Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam DNV, ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku 18. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálffyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencovaných archeologických nálezísk a nálezov.

Širšie záujmové územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Archeologické náleziská

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Posudzované územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbory a letecká prospekcia doložili v priestore Lamačskej brány intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Krajský pamiatkový úrad listom č. BA/08/2013-5/9399/Buk zo dňa 10.12.2008 vydal rozhodnutie k stavbe Hrubé terénne úpravy Lamač.

Paleontologické náleziská

V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícií sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, *Vybrané údaje v regiónoch*, 2005). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V Bratislave stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 72,53 rokov u mužov.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodennou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

Územie	Liečení užívatelia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby** a **etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním **záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.**

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekt SO 035 Hobby Market (v dokumentácii pre územné rozhodnutie Hornbach Bratislava II) v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje hlavne zníženie úžitkovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na toto zníženie možno očakávať aj zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z titulu zníženia frekvencie dopravy. Pri hodnotení lokality samotnej je toto zníženie významné, ale významné je aj v celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Etapu výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne zastavanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny viac ako 1000 m, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdmi nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu. Prepravná trasa bude viesť po diaľnici D2, kde je v súčasnosti denné dopravné zaťaženie asi 19 500 automobilov a po ceste II/505, kde prejde denne asi 7 600 automobilov. Tieto údaje sú prevzaté z dopravnej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Hlukové mapy pre celé územie boli spracované v rámci hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána. Spracované boli pre viaceré časové obdobia na základe reálneho merania frekvencie dopravy a predpokladov zmien frekvencie dopravy vychádzajúce z dopravnej štúdie, ktorá bola tiež súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána. Hluková mapa denných aj nočných ekvivalentných hladín LAeq cestnej siete v roku 2005 aj v roku 2030 preukazuje, že najvyššia hluková záťaž je v blízkosti cestných koridorov. Táto situácia by sa nezmenila, ak by sa objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána nerealizovali.

V prípade realizácie objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána by sa hlukové zaťaženie podstatne menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu, ktorý možno predpokladať v roku 2015. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotenej lokalite je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č.434/2009/2692-GRO zo dňa 17.6.2009 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Hrubé terénne úpravy – všetky etapy výstavby Lamačskej brány“ v k.ú. Lamač.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k

tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Etapu prevádzky

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúci objekt, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje aj zníženie počtu stojísk príde aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje len malý rozdiel.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia splaškových odpadových vôd, komunálnych odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd určuje Nariadenie vlády SR č. 269/2010, Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011.

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemeru nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä zatravnením s výsadbou solitérnych stromov. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie objektov do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou úžitkovou plochou.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Stavba nepredstavuje činnosť zakázanú podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti regionálneho biokoridora č. III Lamač -Devínska Kobyla. V súvislosti s výstavbou v Polafunkčnom území Lamačská brána boli vydané rozhodnutia na výrub drevín Mestskou časťou Bratislava Záhorská Bystrica č.j. 186/2010 zo dňa 09. 06. 2010a rozhodnutie č.j. 187/2010 zo dňa 09.06. 2010 „Priprava územia Devínska Nová Ves, Lamač I. etapa“. V rámci rozhodnutí bola uložená náhradná výsadba v termine do kolaudácie stavieb.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmena navrhovanej činnosti **Hobby Market** (v dokumentácii pre územné rozhodnutie označovaná ako **Hornbach Bratislava II**) je riešená v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Polyfunkčné územia Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z MČ Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Mestská časť Bratislava – Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §19 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydal Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010, v ktorom sú zahrnuté úpravy pozemkov, dopravná infraštruktúra územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty.

Realizácia jednotlivých objektov **je postupne** pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka objektu SO 035 Hobby Market 1 (Hornbach Bratislava II).

Realizácia navrhovanej činnosti podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia. Z funkčného hľadiska neprichádza k zmenám. Navrhovaná činnosť sa bude odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu len menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou úžitkovou plochou.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje aj zníženie počtu stojísk a tým aj k zníženiu frekvencie dopravy a následne aj hlukovému zaťaženiu. Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti predstavuje len malý rozdiel.

Porovnanie základných plošných parametrov stavby

Parameter	Pôvodný návrh	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
Plocha pozemku	Variant 1 – 41 408 m ² Variant 2 – 56 800 m ²	50 724 m ²	+ 9316 m ² - 6 076 m ²
Zastavaná plocha	22 000 m ²	21 335 m ²	- 665 m ²
Podlahová plocha podzemných podlaží	0	0	0
Podlahová plocha nadzemných podlaží	22 500 m ²	17 696 m ²	- 4 804 m ²

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky (podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., tabuľky č. 9 menia takto:

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu	Pôvodný návrh činnosti	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
9 – 14 b) budovy pre obchod a služby	22 000 m ² úžitkovej plochy	12 560 m ² úžitkovej plochy pre obchod a služby	- 9 440 m ²
9 – 14j) parkoviská	490	468	- 22 stojísk

Navrhovaná činnosť podľa zmeny bude vo všetkých parametroch menšia.

Technické riešenie a väzby na inžinierske siete zostávajú v zásade rovnaké.

Predpokladaná potreba energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným riešením menšia s výnimkou predpokladanej ročnej produkcie splaškových vôd, ktorá súvisí so snahou o zvýšenie hygienického štandardu.

Pri realizácii podľa zmeny navrhovanej činnosti možno jednoznačne predpokladať zníženie environmentálnej záťaže v porovnaní s pôvodne posudzovaným návrhom.

PRÍLOHY

1. Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti
2. Mapa širších vzťahov
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
5. Stanovisko orgánu územného plánovania
6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V Prílohe č. 6 je dokumentácia:

- ***Hornbach Bratislava II - dokumentácia pre územné rozhodnutie***

Dátum spracovania dokumentácie

2011

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

Dokumentácia pre územné konanie

Generálny projektant:

OSA projekt, s.r.o.

Ing. Jitka Jelínková

Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Česká republika

Tel:02/595 693 200

e.mail: jitka.jelinkova@osa-projekt.cz

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

IVASO, s.r.o., Pri vinohradoch 269, Bratislava,

Ing. Jozef Marko, PhD.

e-mail: jozef@ivaso.sk, mobil: 0905 482257

Podpis spracovateľa Oznámenia

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa