

# ***SKLADOVÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM BRATISLAVA – KOPČIANSKA UL.***

***(DÁTOVÉ CENTRUM DATACUBE BRATISLAVA, KOPČIANSKA UL.)***

## ***OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI***

podľa zákona č. 287/2009 Z.z.,  
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

apríl 2011

**OBSAH**

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	3
II	Názov zmeny navrhovanej činnosti .....	3
III	Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	4
	III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH .....	4
	III.2.1 <i>Stručný popis technického a technologického riešenia</i> .....	4
	III.2.1.1 <i>Posudzovaný stav</i> .....	4
	III.2.1.2 <i>Zmena navrhovanej činnosti</i> .....	4
	III.2.2 <i>Požiadavky na vstupy</i> .....	13
	III.2.3 <i>Údaje o výstupoch</i> .....	16
	III.2.3.1 <i>Predpokladané výstupy počas výstavby</i> .....	16
	III.2.3.2 <i>Predpokladané výstupy počas prevádzky</i> .....	19
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE .....	23
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	26
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....	26
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	26
IV	VplyvY na životné prostredie a zdravie, vrátane .....	34
	kumulatívnych a synergických .....	34
V	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie .....	40

**PRÍLOHY**

- 1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti
- 2) Mapa širších vzťahov
- 3) Výpis z katastra nehnuteľností
- 4) Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- 5) Stanovisko orgánu územného plánovania
- 6) Dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti

## **I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **I.1 Názov**

**DCBA s.r.o.**

### **I.2 Identifikačné číslo (IČO)**

IČO: 45 427 585

### **I.3 Sídlo**

Tolstého 9, 811 04 Bratislava

### **I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Oprávnenými zástupcami navrhovateľa sú :

**Ing. Imrich Valach, konateľ**

**DCBA, s.r.o.**

Tolstého 9, 811 04 Bratislava

tel.: +421 232660143

e-mail: office@sonoma.sk

### **I.5 Údaje kontaktnej osoby**

Kontaktnou osobou je:

**Ing. Imrich Valach, konateľ**

**DCBA, s.r.o.**

Tolstého 9, 811 04 Bratislava

tel.: +421 232660143

e-mail: office@sonoma.sk

## **II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **Skladové priestory na prenájom, Bratislava – Kopčianska ul.**

V pôvodnom návrhu sa počítalo s tým, že budú vybudované objekty prenajímateľných skladových priestorov, kde budú skladované predovšetkým komponenty pre elektroniku a výpočtovú techniku. Vnútorne delenie objektu bolo z prevádzkového hľadiska na skladové priestory, administratívu a sociálne zázemie.

Na základe požiadaviek konkrétnych nájomcov na priestory bude mať skladová časť charakter tzv. " dátového centra", ktoré bude slúžiť na chod serverov. Zmena navrhovanej činnosti teda bude predstavovať významnejší podiel administratívnej činnosti.

Cieľom výstavby je vybudovanie objektov s funkciou dátového skladu, ktorý slúži na prenajímanie serverov s údajmi jednotlivých zákazníkov umiestnených v počítačových sálach.

Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú počítačové sály, ku ktorým je pridružená administratíva. Administratívne priestory slúžia pre občasné využívanie pracovníkmi, ktorý zabezpečujú údržbu a servis jednotlivých serverov. Technologické zázemie počítačových sál je umiestnené na prízemí objektu a pri jednotlivých sálach.

Vzhľadom na rozhodujúceho nájomcu sa dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením predkladá pod názvom:

**DÁTOVÉ CENTRUM DATACUBE BRATISLAVA, KOPČIANSKA UL.**

### III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

#### III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Petržalka, v jej západnej časti, na Kopčianskej ulici. V blízkosti riešeného územia sa nachádza viacero logistických, skladových a výrobných areálov.

Pozemok je obdĺžnikového tvaru, tvorený parcelami 5837/55 a 5837/87, od ktorých je oddelený pás šírky 6,0m na severovýchodnej strane územia. Nachádza sa v areáli bývalej panelárne, jej časť v súčasnosti vlastní spoločnosť HAUGG, ktorá jednu z hál využíva na výrobu chladičov.

#### III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

##### III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

###### III.2.1.1 Posudzovaný stav

Navrhovaná činnosť „Skladové priestory na prenájom, Bratislava – Kopčianska ul. bola podrobená zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2010/03011-19/ANJ/BA V zo dňa 2.6.2010.

Územný plán hlavného mesta Bratislavy definuje územie ako stabilizované, s funkciou 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo. Navrhovaná dostavba vo vnútri existujúceho stabilizovaného územia (dotknutého urbanistického bloku) nenavyšuje posudzované koeficienty o viac ako 15%.

Do areálu je len jeden vjazd z Kopčianskej ulice (z jej kratšej vetvy, orientovanej v smere SZ-JV). Vjazd slúži existujúcemu areálu spoločnosti HAUGG. Zadná časť areálu bude oddelená a bude slúžiť pre výstavbu navrhovaných skladových objektov. Existujúci vjazd a areálová komunikácia ostanú zachované. Povrchu areálovej komunikácie bude potrebné obnoviť.

Navrhované komunikácie v areáli zahŕňajú aj nakladacie rampy pre nákladné vozidlá a odstavné, resp. otáčacie miesto pre 1 kamión.

Parkovacie plochy pre zabezpečenie statickej dopravy navrhovanej činnosti budú všetky situované na teréne.

Tvar navrhovaných objektov je jednoduchý, obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 80,4 x 51,4 m, ktomuto tvaru sú pričlenené drobné prístavky slúžiacich pre nakladanie a manipuláciu s tovarom.

###### Popis umiestnenia objektov

Navrhované objekty skladových hál k sebe navzájom priliehajú, čím vytvárajú jeden blok, s rozmermi 80,40 x 51,40 m.

Blok objektov je osadený paralelne s dlhšou hranou pozemku, cca. 3,0m od juhovýchodnej hranice pozemku a cca. 7,5 m od súčasnej severovýchodnej hranice (kde bude oddelený 6m široký pás, ostávajúci v majetku doterajšieho vlastníka areálu).

Na pozemku sú umiestnené:

- Objekty skladových hál SO-01 a SO-02
- Objekt trafostanice, ku ktorej je pričlenený náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát
- Prístrešok na odpadové kontajnery

- Komunikácie pre osobné vozidlá a zásobovanie
- Chodníky a parkovacie miesta

**Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Celková plocha pozemku	8439,55 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha	4153,88 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy (na pozemku)	1689,04 m <sup>2</sup>
Mimoareálová komunikácie a spevnené plochy (vrátane obnovy exist. prístupovej komunikácie)	1216,81 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene (na pozemku)	2596,63 m <sup>2</sup>
Pomer zelených plôch	30,77 %
SO-01 Skladová hala	
Celková zastavaná plocha	2057,10 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	28 571,73 m <sup>3</sup>
Celková úžitková plocha	3902,66 m <sup>2</sup>
± 0,000 =	= 135,800 m n.m.
SO-02 Skladová hala	
Celková zastavaná plocha	2091,08 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	42 841,65 m <sup>3</sup>
Celková úžitková plocha	5902,18 m <sup>2</sup>
± 0,000 =	= 135,800 m n.m.
SO-03 Trafostanica	
Celková zastavaná plocha	5,70 m <sup>2</sup>
± 0,000 =	= 135,800 m n.m.
SO-04 Prístrešok na odpady	
Celková zastavaná plocha	11,84 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	35,52 m <sup>3</sup>
± 0,000 =	= 135,800 m n.m.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné sklad zaradiť takto:

**Základné údaje o navrhovanej činnosti – pôvodne posudzovaný návrh**

Činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.		Úžitková plocha
Tab. 9	Komplex dvoch a viacerých objektov	9 804,84 m <sup>2</sup>
Položka 14h)	uvedených v písmene g)	

**Architektonické a dispozičné riešenie****SO-01 Skladová hala**

Jedná sa o dvojpodlažný halový objekt o rozmeroch 39,91 x 50,92 m s jednopodlažným prístavkom trojuholníkového pôdorysného tvaru, kde je nakladacia rampa a manipulačný priestor.

Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na skladové priestory a administratívno-sociálne zázemie pre zamestnancov. Skladové priestory nadväzujú na nakladaciu rampu s jedným nakladacím dkom, tesniacim golierom a hydraulickým mostíkom. Tieto priestory v interiéri vytvárajú manipulačný priestor s nákladným výťahom. Spolu takto tvoria spoločné priestory slúžiace nájomcom na oboch podlažiach. Skladové priestory tvoria samostatné prevádzky na každom podlaží. Každú nájomnú jednotku bude využívať iný nájomca. Usporiadanie priečok v rámci skladového priestoru je len predpokladané, každý z nájomcov si toto usporiadanie bude môcť zmeniť podľa svojich požiadaviek, prípadne ponechať sklad ako jeden veľkopriestor. Požadovaná svetlá výška skladových priestorov je

5,0 m. Sklady budú zariadené regálovým systémom, prípadne iným spôsobom podľa požiadaviek nájomcu.

Administratívno-sociálne zázemie je tiež naviazané na spoločné priestory. Tie sú tvorené hlavným vchodom do objektu, za ktorým sa nachádza recepcia, schodisko a osobný výťah. Každá z nájomných jednotiek má vlastné kancelárie, kuchynku, toalety, príručné sklady – tieto priestory sú prepojené so skladovou časťou. Zázemie má znížený podhlád na svetlú výšku 3,0 m, priestor nad podhládom nie je využívaný.

Na 1. Nadzemnom podlaží (NP) sa nachádzajú priestory, ktoré slúžia pre prevádzku celého objektu, ako aj susedného objektu SO-02. Ide o kotolňu a NN rozvodňu, na fasáde bude nika pre doregulačnú stanicu plynu a v zázemí recepcie priestor pre spoločnú rackovú skriňu. V prípade etapizácie výstavby bude tento objekt postavený a uvedený do prevádzky ako prvý. Preto sú tieto technológie umiestnené v ňom.

Vonkajší vzhľad je definovaný troma základnými materiálmi: Fasádu 1.NP tvoria železobetónové sendvičové prefabrikáty, 2.NP ľahké sendvičové panely, resp. ľahká fasáda na báze C-kaziet s výplňou minerálnou vlnou, s dvoma odlišnými povrchovými úpravami. Vzhľadom na odlišné stvárnenie okien pre skladové priestory a pre administratívno-sociálne zázemie, je navrhnutý aj odlišný vzhľad fasády v týchto moduloch. Hlavná časť fasády má povrch šedo-striebornej farby z poplastovaného trapézového plechu so zvislou orientáciou vln (variant C-kazety), resp. vodorovne kladené sendvičové panely s jemnou profiláciou (variant sendvičové panely). Časť modulov na administratívno-sociálnej časti má povrch svetlomodrej farby (prípadne inej farby, kontrastujúcej s hlavnou časťou fasády), tvorený fasádovými kazetami s horizontálnou orientáciou (variant C-kazety), resp. vodorovne kladené sendvičové panely s výraznou horizontálnou profiláciou (variant sendvičové panely). Vzhľad fasády je doplnený zasklenými plochami s plastovými, prípadne hliníkovými rámami, v odtieni zvolenom z vzorkovníka výrobcu, a klampiarskymi prvkami na spojoch fasádnych panelov, olemovaní atiky, odkvapovými lištami nad železobetónovými prefabrikátmi, okolo otvorov a pod. Tieto prvky budú vo farbe priliehajúcej časti fasády.

#### **SO-02 Skladová hala**

Objekt je riešený prakticky rovnakým spôsobom ako SO-01, jeho rozmery sú 40,01 x 50,92 m, objekt prilieha k severozápadnej fasáde objektu SO-01. Zásadným rozdielom je počet podlaží – 3. Inak je riešený aj prístavok s nakladacou rampou, ktorý sa nenachádza na čelnej, ale bočnej (severozápadnej) fasáde a má obdĺžnikový pôdorys.

V prípade etapizácie výstavby bude objekt zrealizovaný v 2. etape, preto sa tu nenachádzajú spoločné stavebné technológie (kotolňa, NN rozvodňa a pod.), vnútorné rozvody médií budú napojené na SO-01.

#### **Stavebno – technické riešenie**

##### Zemné práce

Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh a jám pre základovú konštrukciu (základové pätky, soklové pásy a prahy), rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu. Zvyšná zemina bude uložená na skládku na pozemku a bude použitá v záverečnej fáze realizácie na terénne úpravy, resp. bude odvezená.

##### Nosné konštrukcie

Objekt má osový systém 6,5m x 6,25m. Celkové pôdorysné rozmery sú 79mx50m. Objekt je rozdelený na dva dilatačné celky. Prvý dilatačný celok má rozmery 39mx50m. Má 3 podlažia. Druhý dilatačný celok má rozmery tiež 39mx50m a 2 podlažia. Stĺpy sú rozmerov 600x600mm osadené na základových pätkách. Predpäté stropné panely budú ukladané v smere 6,5m. Ich výška je 260mm. V druhom smere budú predpäté panely podopierať predpäté nosníky. Tieto nosníky budú na rozpon 6,25m a 12,5m. Ich výška bude 1,4m. Na objekte bolo definované

prevádzkové zaťaženie od investora  $20\text{kN/m}^2$ . Na streche bolo definované zaťaženie  $30\text{kN/m}^2$ , pričom toto zaťaženie bude iba na nosníkoch na rozpon  $6,25\text{m}$  a bude osadené na oceľových nosníkoch. Tieto nosníky budú uložené na predpätých nosníkoch na rozpon  $6,25\text{m}$ .

#### Základové pomery a zakladanie

V čase prípravy dokumentácie pre územné konanie nebol v mieste výstavby realizovaný inžiniersko-geologický prieskum. Vzhľadom na charakter objektu a povahu zaťaženia je možné predpokladať založenie objektu na základových pätkách podopierajúcimi pilótami.

Spôsob zakladania bude upresnený vo vyššom stupni projektu po realizácii podrobného inžiniersko-geologického prieskumu.

#### Zvislé nosné konštrukcie

Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvoria železobetónové stĺpy rozmerov  $600\text{mm} \times 600\text{mm}$ .

#### Vodorovné nosné konštrukcie

V pozdĺžnom smere sú uvažované predpäté stropné panely na rozpon  $6,5\text{m}$ . Ich výška je  $265\text{mm}$  a označenie VSD-5-26,5-C. V priečnom smere sú navrhované predpäté prievlaky výšky  $1400\text{mm}$ .

#### Priestorová tuhosť objektu

Pravidelné usporiadanie stĺpov a prievlakov tvoria takzvaný priečny nosný systém. Keďže predpäté prievlaky sú uvažované ako kĺbovo osadené na stĺpy, vodorovnú tuhosť nám bude vytvárať betónová zálievka nad panelmi. Podrobné vyšetrenie účinkov zvislých a vodorovných síl ako aj seizmicity bude vykonané vo vyššom stupni projektu.

#### Nenosné konštrukcie

Obvodový plášť je navrhovaný v 1.NP zo železobetónových stenových panelov so sendvičovou konštrukciou, s vloženou minerálnou vlnou hrúbky  $120\text{ mm}$ . Vo vyšších podlažiach je ľahký, zo sendvičových panelov, resp. C-kaziet, s izoláciou na báze minerálnej vlny, s povrchom z profilovaného plechu, s povrchovou úpravou poplastovaním, predsadený, kotvený do obvodových stĺpov (horizontálna orientácia). Hrúbka tepelnej izolácie je takisto  $120\text{ mm}$ .

Vnútorne deliace steny sú navrhované rovnako zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny alebo PUR-peny (pokiaľ nie je požadovaná požiarne odolnosť). Alternatívne je možné steny riešiť aj ako murované z ľahkých pórobetónových tvárnic, resp. sadrokartónové, pričom bude zohľadnená požadovaná mechanická odolnosť, veľkosť, tvar otvorov a zaťaženie od výplní do nich vsadených, ako aj požiadavky projektu PO a statické parametre, s ohľadom na pomerne veľkú výšku steny.

Strešný plášť je tvorený vrstvou tepelnej izolácie na báze hydrofobizovanej minerálnej vlny uloženej na nosných trapézových plechoch uložených v spáde a z krytiny na báze vystuženej fólie PVC, ktorá bude mechanicky kotvená. Všetky obvodové konštrukcie sú navrhnuté tak, aby obalový plášť dostatočne tepelne izoloval a spĺňal záväzné tepelnotechnické požiadavky podľa STN 73 0540-2 (maximálna spotreba energie na vykurovanie, povrchová teplota konštrukcií).

Podlahy v miestnostiach budú prispôbené druhu prevádzky. Podlaha haly je priemyselná podlaha z drôbetónu, hr.  $150\text{ mm}$  na stropných konštrukciách, resp.  $200\text{ mm}$  na teréne, s povrchovou úpravou korundovým vsypom a vyhladením. Nosnosť priemyselnej podlahy je na 1.NP (na teréne)  $5\text{ t/m}^2$ . V sociálnom zázemí, spoločných priestoroch a komunikačných plochách pre zamestnancov bude použitá keramická alebo gresová dlažba. Kancelárie, kuchynky a príručné sklady budú mať podlahu s PVC krytinou.

V miestnostiach administratívno-sociálneho zázemia bude použitý zavesený kazetový podhl'ad, ktorý bude doplnený ďalšou vrstvou akustickej izolácie cca.  $350\text{--}400\text{ mm}$  nad

úrovňou podhľadu, z dôvodu zamedzenia prenosu hluku medzi miestnosťami ponad podhľad. Medzipriestor bude slúžiť pre trasovanie rozvodov VZT, resp. osadenie zapustených svietidiel. Priestor nad akustickou izoláciou nie je využívaný.

### Strecha

Strešný plášť je nesený poplastovanými trapézovými plechmi RAN153B/0,88mm, s výškou vlny 153 mm na železobetónových prievlakoch. Na trapézový plech sa položí fóliová parozábrana na báze polyolefínu, ktorá bude vzájomne spájaná páskou na báze butylkaučuku alebo z polyetylénu, hrúbka 0,2 mm. Na parozábranu bude položená tepelná izolácia z tvarovo stálych dosiek minerálnej vlny, hrúbky 200 mm (resp. dvoch vrstiev spolu v tejto hrúbke, so vzájomným prestriedaním škár), s pevnosťou v tlaku min. 60 kPa. Na tepelnú izoláciu bude položená strešná fólia na báze PVC, s hrúbkou, vystužením a ďalšími vlastnosťami vhodnými pre tento účel (definuje dodávateľ za dodržania predpisov výrobcu fólie) – napr. FATRAFOL 807 hr. 1,5mm,. Strešná fólia musí odolávať ultrafialovému žiareniu, chemicky agresívnym vplyvom ovzdušia a prelietavému ohňu a sálavému teplu (v zmysle požiarnych predpisov). Detaily napojenia na klampiarske prvky, atiku a ostatné konštrukcie, detaily prechodov potrubí a oceľových nosných konštrukcií cez strešnú krytinu, detail odizolovania nosných prvkov atiky atď., a prípadná ochrana zospodu hydroizoláciou musia byť prevedené v súlade so špecifikáciami výrobcu strešnej fólie.

Spádovanie plochej strechy je vytvorené tvarom prievlakov. Spád je 3% k strednému úžľabiu, kde sú umiestnené hlavice podtlakového odvodňovacieho systému, na prístavkoch k podstrešným žľabom so zvodmi vedenými po fasáde do dažďovej kanalizácie. Šírka a hĺbka žľabov a hustota a počet zvodov sú navrhnuté tak, aby zabezpečili dostatočné odvádzanie dažďovej vody zo strechy. Strecha hlavnej časti haly má na oboch koncoch úžľabia bezpečnostné prelivové otvory. Zvody a žľaby je potrebné zabezpečiť elektrickým vyhrievacím systémom.

### Vertikálne komunikácie

V každom z objektov skladových hál sa nachádza jedno schodisko, ktoré sa nachádza zhruba v strede administratívno-sociálneho zázemia. Schodisko je trojramenné tvaru U, konštrukčne riešené ako železobetónové doskové, s úpravou keramickou dlažbou.

Pre prekonanie výškového rozdielu medzi terénom a 1.NP sú pred vchodmi do oboch objektov umiestnené betónové schody. Pri nakladacích rampách sú schodiská, ktoré prekonávajú výšku nakladacej rampy, sú napojené na jednokrídlové dvere pre prechod peších. Tieto schody sú riešené ako ľahká oceľová konštrukcia. Všetky schodiská budú mať zábradlie.

Každý objekt má jeden osobný a jeden nákladný výťah. Osobný výťah má vnútorný rozmer kabíny 1000x900, nákladný 2350x1700 mm. Výťahy sú navrhnuté ako trakčné (lanové), bez strojovne, s nepriechodnou kabínou, s posuvnými dvojdielnymi dverami kabíny aj šachty. Riešenie výťahov bude upresnené v ďalších stupňoch PD na základe požiadaviek vybraného výrobcu.

Prístup na strechu bude v prípade požiadavky projektu PO riešený požiarnymi zásahovými rebríkmi so suchovodmi. Rebríky sú navrhnuté v zmysle STN 74 3282 a budú vyrobené ako zámočnícke výrobky, s povrchovou úpravou syntetickým náterom. V prípade, že to nebude požadovať projekt PO v ďalšom stupni PD, bude prístup na strechu zvnútra objektu, pomocou strešného výlezu, prístup k nemu bude oceľovým rebríkom kotveným k stene.

### Izolácie

#### *Hydroizolácie*

Proti zemnej vlhkosti je podlaha chránená hydroizolačnou vrstvou – PVC alebo HDPE fóliou. Vodorovná časť hydroizolácie bude obojstranne chránená geotextíliou, resp. iným spôsobom podľa predpisu výrobcu, zvislé časti nad terénom budú vytiahnuté do výšky odkvapových



chodníkov a budú chránené geotextíliou a prekrytím napr. doskami Cetris. V detaile ukončenia hydroizolácie na železobetónovom prefabrikáte bude izolácia prekrytá systémovou lištou, v mieste ukončenia medzi spevnenou plochou a prefabrikátom, bude detail ošetrený trvale pružným tmelom vhodným do exteriéru (s odolnosťou UV žiarenia).

V prípade realizácie konštrukcií pod úrovňou podzemnej vody je potrebné dodržať požiadavky jeho výrobcu pre použitie pod hladinou podzemnej vody.

V podlahách s mokrou prevádzkou (umyvárne, sprchy, WC) je pod dlažbou navrhnutá ako izolácia proti prevádzkovej vode jedno- alebo dvojzložkový hydroizolačný náter, ktorý treba vytiahnuť na steny do výšky 100mm, pri miestnostiach s keramickým obkladom na celú výšku obkladu.

Ako strešná krytina haly (sklon 3,0%) je použitá strešná hydroizolačná fólia na báze PVC. Riešenie a požiadavky na strešnú hydroizoláciu sú podrobne popísané v odseku „Strecha“.

Proti atmosferickej vlhkosti je objekt chránený strešnou krytinou, správnym riešením strešných detailov, odvedením dažďovej vody do kanalizácie, vyspádovaním spevnených plôch od budovy...

#### *Tepelné izolácie*

Obvodový plášť haly zo sendvičových panelov v výplňou minerálnou vlnou hr. 120 mm dosahuje hodnotu súčiniteľa prestupu tepla  $U=0,32 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$ , a svojimi vlastnosťami prekračuje normové požiadavkám pre danú oblasť a účel objektu.

Skladby strešného plášťa sú popísané v časti „Strecha“. Týmto skladbami je zabezpečený normou požadovaná hodnota súčiniteľa prestupu tepla strechy haly,  $U=0,2 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$ .

Detaily obvodového plášťa sú riešené tak, aby v maximálnej možnej miere boli eliminované tepelné mosty a tepelné straty spôsobené prechodom tepla cez tieto detaily, ako aj možná kondenzácia zo strany interiéru a jej následné nepriaznivé dôsledky.

#### *Zvukové izolácie*

Steny medzi jednotlivými priestormi v administratívno-sociálnej časti budú spĺňať hodnotu indexu stavebnej nepriezvučnosti  $R'_w$  a index štandardizovanej zvukovej izolácie  $D_{nT,w} = 37 \text{ dB}$ . Dvere budú spĺňať požiadavku STN 73 0532  $R'_w > 22 \text{ dB}$ . Stropná konštrukcia medzi 1.NP a 2.NP bude spĺňať hodnotu  $R'_w > 52 \text{ dB}$ .

V administratívno-sociálnej časti bude nad podhľadom po celej ploche umiestnená zvuková izolácia z minerálnej vlny hrúbky 100 mm pre zamedzenie šíreniu hluku z miestnosti do miestnosti ponad podhľad (priečky nesiahajú až po strešný plášť).

Skladové priestory budú voči ostatným priestorom, ako aj voči exteriéru zvukovo izolované samotnou konštrukciou deliacich a obvodových stien zo sendvičových panelov a murovaných, príp. sadrokartónových stien.

#### Výplne otvorov

Vnútorne dverné otvory v administratívno-sociálnej časti sú navrhované drevené, v oceľových zárubniach, resp. presklené, ako súčasť interiérových zasklených stien, v hale oceľové v oceľovej zárubni. Vonkajšie zasklené steny vstupov do administratívno-sociálnej časti hliníkové s presklením izolačným dvojsklom, ostatné dvere do haly plné oceľové. Okná budú použité plastové alebo hliníkové, zasklenie čírym izolačným dvojsklom. Farba rámov vonkajších dverí a okien bude vybratá zo vzorkovníka výrobcu. Jednotlivé výplne otvorov budú mať odolnosť podľa požiadaviek projektu PO.

Zásobovacie a manipulačné vstupy do haly budú vybavené automatickými sekcionálnymi vrátami, vnútorné vráta budú rýchlobežné rolovacie, v prípade požiadavky na požiaru odolnosť k nim bude predsadená plná posuvná brána automaticky ovládaná cez EPS. Ku

každej sekcionálnej alebo rolovacej bráne sú pričlenené jedny štandardné dvere pre pohyb peších.

Nakladacie rampy sú riešené ako nakladacie doky, s hydraulickým mostíkom, tesniacim golierom a rolovacou bránou. Rampa je vybavená gumovými dorazmi a navádzačmi kolies.

#### Úprava povrchov

Vonkajší povrch stien haly je riešený sendvičovými panelmi s povrchom z profilovaného poplastovaného plechu, resp. trapézovým plechom na C-kazetách a fasádnymi kazetami. Farba poplastovaného plechu bude na väčšej časti strieborno-sivá (napr. RAL 9006), menšie plochy svetlomodré (alebo iná farba, ktorá bude upresnená v ďalšom stupni PD). Fasáda 1.NP je tvorená železobetónovými prefabrikátmi, bez ďalšej úpravy. Vnútorne povrchy deliacich stien v hale budú takisto formou samotného materiálu sendvičových panelov, ale v bielej farbe RAL 9010, v prípade použitia murovaných stien budú omietnuté. Deliace steny v administratívno-sociálnom zázemí budú omietnuté, resp. podľa účelu miestnosti opatrené keramickým obkladom.

#### Výrobky a práce

##### *Klmpiarske výrobky*

Oplechovanie parapetov okien vo fasáde zo železobetónových panelov typové a je súčasťou dodávky okien.

Klmpiarske práce priamo súvisiace s fasádou haly zo sendvičových panelov, resp. C-kaziet (lemovania otvorov, prekrytia zvislých stykov panelov, rohové prvky, odkvapnice na rozhraní železobetónovej fasády a sendvičových panelov) sú súčasťou dodávky obvodového plášťa. Farebnosť týchto prvkov je podrobne popísaná v časti „Povrchové úpravy“.

Všetky klmpiarske výrobky sú riešené v zmysle STN 73 3610 Klmpiarske výrobky stavebné.

##### *Zámočnícke výrobky*

Ide predovšetkým o predsadené schodisko pri nakladacích rampách a jeho zábradlie, zábradlia hlavných a vonkajších schodísk, rebrík na strechu s ochranným košom (ak bude požadovaný projektom PO v ďalšom stupni PD), rebrík k strešnému výlezu, ochranné prvky v skladovej časti (ochranné stĺpiky popri dverných otvoroch, príp. zvodidlá) a rôzne pomocné konštrukcie. Zámočnícke výrobky budú prevedené z bežných oceľových profilov, opatrené náterom, prípadne povrchovou úpravou práškovou farbou (Komaxit) alebo pozinkovaním.

Medzi zámočnícke výrobky sú zaradené aj hotové výrobky ako čistiace rohože, mriežky, strešný výlez a pod.

##### *Stolárske výrobky*

V kuchynkách je umiestnená typová kuchynská linka s drezom, vstavanou chladničkou a mikrovlnnou rúrou. Recepčia je vybavená napevno zabudovaným pultom.

Všetky výrobky budú detailne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

#### Oplotenie

Navrhované oplotenie, ktoré nahradí existujúce oplotenie zo železobetónových prefabrikátov na juhovýchodnej strane pozemku, bude riešené zo štandardného metrážového poplastovaného pletiva, na typových stĺpikoch, s prefabrikovanými dielmi podmurovky. Pletivo bude výšky 2200 mm, nad ním budú doplnené dva rady ostnatého drôtu, čím bude dosiahnutá výška oplotenia 2,5 m.

Pre oddelenie pozemku od existujúcej časti areálu bude doplnené oplotenie aj v tejto časti pozemku, v mieste dopravného napojenia bude osadená posuvná brána s automatickým pohonom a diaľkovým ovládaním, a otvárať bránka pre peších. Pri bránke pre peších bude

umiestnené dorozumievacie zariadenie – audio a video vrátnik, s napojením na recepcie oboch objektov. Otváranie brány bude elektrozámkom, takisto z recepcií.

### ***Dopravné riešenie***

#### ***Areálové komunikácie a spevnené plochy***

Areálové komunikácie a spevnené plochy budú slúžiť pre potreby dopravnej obsluhy a pre uspokojenie nárokov statickej dopravy skladového areálu na Kopčianskej ulici. Areál bude dopravne napojený na miestny komunikačný systém Kopčiansku ulicu. Vnútroareálový komunikačný systém bude obojsmerný. Základná šírka komunikačného systému bude 7.0 m, z toho šírka jazdných pruhov 3.0 m a šírka vodiacich prúžkov 0.5 m.

Pre potreby statickej dopravy bude vytvorených 15 parkovacích stojísk, z toho 1 pre invalidov. Stojiská majú rozmer 2.5 x 5.0 m. Stojiská pre invalidov majú rozmery 5.0 m x 3.5 m. Priechy sklon komunikácii bude premenlivý a je prispôsobený systému odvodnenia. Niveleta komunikácii bude riešená s ohľadom na výškové osadenie hlavného objektu a komunikácii na ktoré sú spevnené plochy napojené.

Posúdenie statickej dopravy

Areál má nasledovné kapacity:

- počet zamestnancov                      20 osôb
- návštevníci (24h)                      5 osôb

#### ***Rozšírenie mimoareálových komunikácií***

##### ***Popis funkčného a technického riešenia***

Predmetom objektu je riešenie prepojenia vnútroareálovej komunikácie s existujúcou obslužnou komunikáciou napojenou na Kopčiansku ulicu. Komunikácie sú navzájom vyosené. Smerové vyrovnanie bude zrealizované na dĺžke 50 m. Súčasťou objektu bude aj vybudovanie časti chodníku, ktorý bude napojený na vnútroareálový chodník.

#### ***Obnova existujúcich mimoareálových komunikácií***

##### ***Popis funkčného a technického riešenia***

Predmetom objektu je rekonštrukcia existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti v zlom technickom stave. Uvažuje sa s výmenou celej konštrukcie vozovky. Dĺžka rekonštrukcie bude 150 m.

##### ***Odvodnenie***

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do existujúcich uličných vpustov, ktoré sú napojené do kanalizácie.

##### ***Ochrana podzemných vôd počas výstavby***

Pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť dobrý technický stav vozového parku ako aj disciplínu aby nedošlo k úniku ropných látok do terénu.

### ***III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti***

Príprava stavby pokračovala a príslušný stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Petržalka vydal **územné rozhodnutie** UKSP 11582-TX/2010-Pr-26 zo dňa 2.8.2010.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách, vydala **stavebné povolenie** č. 12-10/19562/DG2/Za-2 zo dňa 21.12. 2010 na objekty SO20 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO21 Rozšírenie mimoareálových komunikácií a SO22 Obnova existujúcich mimoareálových komunikácií.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, vydal **povolenie** č. ZPS 2010/06979/SOJ/V-3195 zo dňa 24.11.2010 na vodné stavby – SO30 Vodovodná

prípojka, SO31 Areálový vodovod, SO33 Kanalizačná prípojka, SO34 Areálová splašková kanalizácia a SO35 Areálová dažďová kanalizácia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydal **stavebné povolenie** č. UKSP 20276-TX1/2010-Pr-229 zo dňa 20.12.2010 na stavbu Skladové priestory Bratislava, Petržalka, Kopčianska ulica.

## **OBSAH PREDKLADANEJ ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**Navrhovaná stavba sa z hľadiska architektonického a stavebnotechnického principiálne nemení.** Podrobné riešenie je v dokumentácii priloženej v Prílohe 6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

### SO-01 Dátové centrum (pôvodne SO 01 skladová hala)

Jedná sa o dvojpodlažný halový objekt o rozmeroch 39,92 x 38,26 m s vloženým podlažím (mezanínom) v prvom nosnom trakte a jednopodlažným prístavkom obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorá slúži ako prekrytie parkovacích miest.

Vnútné delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na počítačové sály, kde sú umiestnené servery s údajmi a administratívno-sociálne zázemie pre zamestnancov.

Celý objekt sa z dispozičného hľadiska pripravuje na vybudovanie objektu s funkciou dátového centra. Objekt sa bude kolaudovať ako holopriestor a v budúcnosti sa bude využívať ako dátové centrum.

### SO-02 Dátové centrum (pôvodne SO 02 skladová hala)

Objekt je riešený ako trojpodlažný s vloženými dvoma podlažiami (mezaními) v prvom nosnom trakte. Rozmery objektu sú 40,01 x 50,92 m. Dátové centrum SO-02 prilieha k severozápadnej fasáde objektu SO-01.

Dispozične je objekt členený na počítačové sály s pridruženou technológiou a administratívno sociálne zázemie. Na 1.NP je situované napájanie serverov a na boku objektu je zásobovací vstup s nakladacou rampou. Na zvyšných podlažiach sú v prednej časti objektu umiestnené servisné miestnosti, ktoré slúžia pre zabezpečenie chodu jednotlivých počítačových sál a hygienické zariadenia slúžiace pre zamestnancov. V zadnej časti objektu sú umiestnené počítačové sály a technologické priestory s chladiacimi zariadeniami.

**Celková zastavaná plocha sa zníži z pôvodných 4 153,88 m<sup>2</sup> na 3 806,77 m<sup>2</sup>.**

Požiadavky potenciálnych nájomcov si vyžadujú čiastočnú úpravu technického a stavebného riešenia, ktoré je predovšetkým v tom, že sa dvojpodlažný stavebný objekt skrakuje o jeden konštrukčný trakt a v oboch objektoch sa vkladá v prvom konštrukčnom trakte medzi podlažia 2.NP a 3.NP vložené poschodie (mezanín) ako administratívno-sociálne zázemie. Pre lepší prístup k technologickým zariadeniam na streche sa schodiská vytiahnu až nad úroveň strechy. Z dôvodu lepšieho komfortu parkovania sa pred objekt SO-01 doplní prekrytie parkovania a pozdĺž objektu SO-02 sa doplnili ďalšie parkovacie miesta. Z dôvodu úpravy technického riešenia sa transformačné stanice presúvajú do objektov.

Z hľadiska úžitkovej plochy týmito vnútornými zmenami mal objekt SO-01 pôvodne úžitkovú plochu 3 902,66 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zmena predstavuje zmenšenie úžitkovej plochy o 312,72 m<sup>2</sup> na celkových 3 589,94 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha objektu SO-02 sa zväčší z pôvodných 5902,18 m<sup>2</sup> na navrhovaných 6 336,20 m<sup>2</sup>. Tým je aj celková úžitková plocha zmenšená z pôvodnej 9 804,84 m<sup>2</sup> (3902,66+5902,18) na navrhovanú (3589,94+6336,20) 9 926,14 m<sup>2</sup>.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné zmenu navrhovanej činnosti charakterizovať takto:

**Základné údaje o navrhovanej činnosti**

Činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.		Úžitková plocha	
		Pôvodný návrh	Zmena navrhovanej činnosti
Tab. 9 Položka 14h)	Komplex dvoch a viacerých objektov uvedených v písmene g)	9 804,84 m <sup>2</sup>	9 926,14 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha sa zväčší celkom o 121,3 m<sup>2</sup>, čo predstavuje asi 1,23%. Zvýšenie úžitkovej plochy predstavuje z environmentálneho hľadiska zanedbateľnú zmenu.

V pôvodnom návrhu sa počítalo s tým, že budú vybudované objekty prenajímateľných skladových priestorov, kde budú skladované predovšetkým komponenty pre elektroniku a výpočtovú techniku. Vnútorne delenie objektu bolo z prevádzkového hľadiska na skladové priestory a administratívno - sociálne zázemie.

Na základe požiadaviek nájomcov na priestory bude mať skladová časť charakter tzv. " dátového centra", ktoré budú slúžiť na chod serverov. Zmena navrhovanej činnosti teda bude predstavovať čiastočne významnejší podiel administratívnej činnosti.

Zaradenie činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu je teda rovnaké: tab. č. 9, položka č. 14h), ale objekty budú mať podiel činností podľa položky 14, písm. g) a aj písm. d).

**Táto zmena z environmentálneho hľadiska nepredstavuje významnú zmenu.**

Dopravné napojenie zostáva rovnaké. Do areálu je jediný vstup z Kopčianskej ulice. Predpokladá sa, že do areálu bude vstupovať menej nákladných vozidiel – 4 až 6 za týždeň.

Pre parkovanie zamestnancov a návštevníkov bude slúžiť 36 parkovacích stojísk. Dve stojiská budú vyhradené pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby. Vzhľadom k tomu, že sa predpokladá menší pohyb návštevníkov, dopravné zaťaženie bude menšie ako v pôvodnom návrhu. Zvýšenie počtu parkovacích miest je v zásade len pre zvýšenie komfortu pracovníkov.

**Zmena navrhovanej činnosti neprinesie z prevádzkového hľadiska žiadnu zmenu, ktorá by predstavovala zvýšenie záťaž zložiek životného prostredia.****III.2.2 Požiadavky na vstupy**

Celková plocha riešeného územia zostáva 8 439,55 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha sa zníži z pôvodnej zastavanej plochy celkom 4 153,88 m<sup>2</sup> na 3 806,77 m<sup>2</sup>. Riešené územie je na parcelách č. 5837/55 a 5837/87, ktoré sú v súčasnosti evidované v druhu pozemku – ostatné plochy .

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

**Prevádzková spotreba médií**

**Počas výstavby bude potrebné zabezpečiť:**

Voda na staveniskové účely

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby navrhujeme zrealizovaním trvalej prípojky vody DN 80 v predstihu. Odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou staveniskového vodomeru a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné) t.j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bratislava.

Predpokladaný odber staveniskovej vody:

Q1 - úžitková voda (napr. ošetrovanie betónov, tlakové skúšky apod.)	0,400 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	0,200 l/s

Q3 - požiarna voda

#### Elektrická energia na staveniskové účely.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená výstavbou trvalej VN prípojky a objektu TS 1x400 kVA v predstihu. Bodom napojenia bude VN linka č. 464, pričom jeden kábel bude zatiahnutý do TS 1366 a druhý naspojovaný na predmetnú VN linku č. 464 v mieste jestvujúcich VN spojok. Odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad:

P1 spolu 80,00 kW

P2 spolu 15,00 kW

#### Odkanalizovanie navrhovaného staveniska.

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalej prípojky kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou RŠ (umiestnenou na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete t.j. BVS, a.s. BA.

#### Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil). kap. príslušnej odbornej profesie.

#### Plyn pre staveniskové účely.

Navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska si využívajú vybudovanej plynovej prípojky ako súčasť staveniska, predbežne nenárokujú (napr. pre zimný ohrev stavebných konštrukcií resp. na vykúrenie priestorov dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska).

#### **Porovnanie**

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zo stavebného hľadiska tak malú zmenu, že táto nemôže predstavovať významné rozdiely v požiadavkách na vstupy počas výstavby.

**Predpokladané vstupy pre prevádzku objektu budú zabezpečené:**

- Elektrická energia
- Voda
- Teplo a chladenie

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Prípojka VN bude riešená vysokonapäťovým káblom 22 - 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>.

Kábelová prípojka je riešená smyčkou VN kábla na VN linku č 464.

Vo VN rozvádzači trafostanice TS 1366-000 sa odpojí prívodný kábel, ktorý bude pred trafostanicou naspojovaný a zaústený do nových trafostaníc pre objekty SO01 a SO02

Energetická bilancia objektu.

	Pi /kW/	Pp /kW/
SO-01	1 361,0	1 185,0
SO-02	2 647,0	2 314,8

Skladovú halu bude elektrickou energiou zásobovať novovybudovaná transformačná stanica.

Predpoklad spotreby elektrickej energie sa zmenou navrhovanej činnosti zvýši. Elektrickou energiou bude zabezpečovaná technológia, svetlo, ohrev vody, vzduchotechnika, chladenie a vykurovanie.

### **Zásobovanie vodou**

Zásobovanie jednotlivých objektov vodou bude riešené napojením na verejný vodovod. Areálový vodovod DN80 bude od vodomernej šachty vedený v zeleni kolmo na verejný vodovod po križovanie s kanalizáciou DN1200, za ktorou sa bude potrubie lomiť vpravo a povedie v súbehu s touto kanalizáciou. Ročná spotreba vody sa predpokladá asi 420 m<sup>3</sup>/rok.

V porovnaní podľa pôvodného návrhu je predpoklad zvýšenej potreby vody z pôvodných 360 m<sup>3</sup>/rok na 420 m<sup>3</sup>/rok.

### **Vykurovanie**

#### Pôvodný návrh

V pôvodnom návrhu bola navrhovaná vykurovacía sústava teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody, o teplotovom spáde pre VZT 80/60°C, pre radiatorové vykurovanie 80/60°C s ekvitermickou reguláciou.

Ročná spotreba tepla na vykurovanie bola v pôvodnom návrhu:  $Q_{R,UK} = 496,41$  MWh/rok

Vykurovanie skladovej časti malo byť zariadeniami VZT – teplovzdušnými teplovodnými jednotkami. Vykurovanie administratívnej časti budovy malo byť vykurovacími telesami.

Navrhovaná bola Kotelňa PS-01.01. Vykurovacía sústava bola navrhovaná ako teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody, o teplotovom spáde pre VZT 80/60°C, pre radiatorové vykurovanie 80/60°C s ekvitermickou reguláciou.

Bilancie potrieb tepla v pôvodnom návrhu:

	<b>Q</b> (W)	<b>Q<sub>PR</sub></b> (W)	<b>Q<sub>R</sub></b> (MWh/rok)	<b>Q<sub>L</sub></b> (MWh/leto)
Skladová hala SO 01	271 852	140 513	671,42	---
Skladová hala SO 02	407 780	210 711	957,50	---
Spolu	679 632	351 224	1 628,92	---

Výkon kotolne bol volený na 679 632 W (2x 350 kW)

Kotelňa bola umiestnená v 1 nadzemnom podlaží objektu SO 01.

Na pokrytie potreby tepla z kotolne, mali byť v kotolni osadené 2 ks teplovodných liatinových kotlov BUDERUS G 434 X ECOSTREAM - 350, výkonu á 350 kW, príkonu 372,34 kW s atmosferickým horákom. Výkon kotlov bol navrhnutý tak, aby bola splnená požiadavka normy o tepelnej zálohe. Vypočítaná tepelná záloha v prípade výpadku 1. horáka je 77 %.

Obeh vykurovacej vody v kotlovom okruhu zabezpečia pre každý kotol samostatne, obehové teplovodné čerpadlá GRUNDFOS, typ UPS.

#### Zmena navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predpokladá vykurovanie priestorov WC elektrickými konvektormi 230V / 0,5kW. Priestory počítačových sál a skladu budú kúrené teplovzdušnými vykurovacími jednotkami 400V / 9kW. Ostatné vykurované priestory ako chodby a kancelárie budú vybavené elektrickými konvektormi 230V / 2kW.

### **Zásobovanie zemným plynom**

#### Pôvodný návrh

V súčasnosti je v Kopčianskej ulici vedený STL distribučný plynovod DN150, PN 300kPa (oceľ), z ktorého je na hranicu pozemku predmetného areálu privedený pripojovací plynovod

DN 80 ukončený zemným uzáverom. Nadväzujúci areálový STL plynovod DN 50 slúži pre samostatného odberateľa plynu .

V rámci navrhovaného objektu bolo v pôvodnom riešení potrebné zabezpečiť zemný plyn o pretlaku 2 kPa pre kotolňu umiestnenú v samostatnej miestnosti na 1. np skladovej haly..

Ročná spotreba predpokladala 182 410 m<sup>3</sup>/rok

#### Zmena navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predpokladá vykurovanie elektricky. Nebude teda vybudovaná plynová kotolňa a teda ani potreba plynu.

#### **Porovnanie**

Porovnanie predpokladanej potreby energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodnou zmenou je zásadné v že vykurovanie nebude zabezpečované plynovou kotolňou, ale elektricky. Nebude teda realizovaný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa.

### **III.2.3 Údaje o výstupoch**

#### **III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby**

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodnej zmeny alebo predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| • nákladné automobily typu Tatra | 87 - 89 dB(A) |
| • zhutňovacie stroje             | 83 - 86 dB(A) |
| • nakladače zeminy               | 86 - 89 dB(A) |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

**Počas výstavby** vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg v zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií (*vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest*).



V rámci prípravy územia bude potrebné odstrániť betónové panely zo súčasnej manipulačnej plochy a konštrukciu mostového žeriavu.

Tu vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov medzi ostatné odpady:

V rámci samotnej výstavby objektov bude rozhodujúca časť odpadov z týchto druhov odpadov:

17		Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01		Betón, tehly, obkladačky
17 01 01	O	Betón
17 04		Kovy
17 04 05	O	Železo a oceľ

Z demolácie vznikne asi 27 ton betónu a 3 tony železného šrotu. Betón je možné po úprave využiť do podkladu.

**Predpokladané množstvo odpadov počas výstavby**

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón	0	27,00 t
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	0	3,50 t
17 02 02	Sklo	0	0,01 t
17 02 03	Plasty	0	0,01 t
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	3,00 t
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a oceľ	0	3,00 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0	0,10 t
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	25,00 t

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom a to do lokality Stupava - Žabáreň, ktorá má v zmysle Zákona č. 238/91 Zb. O odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie, vydané ÚŽP MsÚ Stupava, dňa 3.5.1994, pod č. 516/92 - 60/94-ŽP/Tr. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 25,00 km. Alternatívne možno stavebné sute odvieť i na riadenú skládku v D. N. Vsi, ktorá sa nachádza od staveniska vo vzdialenosti asi 20,00 km. Ako ďalšie možné zneškodnenie odpadov je uložením na riadených skládkach:- A.S.A. Zohor, Stupava

- Žabáreň, Dubová, Senec, UČOV Bratislava - Vrakuňa, Smutná, Trnava - Zavar, Most pri Bratislave, SOP - D.N. Ves

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby. Zemina sa naloží priamo do nákladných vozidiel a odvezie, stavebná suť sa uskladní do kontajnera (7,0 m<sup>3</sup>) a odvezie na skládku.

Uvedené množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Možno predpokladať, že počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť medzi ostatné odpady.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Možno predpokladať, že pri výstavbe vznikne asi do 50 kg nebezpečných odpadov. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti demolovaných objektov kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 17 01 06, 17 02 04 alebo 17 09 03.

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

**Tab. č. 19: Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby - nebezpečné**

Katalóg. č.	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
08 01	Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 04	Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

### Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník (napr. v Podunajských Biskupiciach – Ančeta), ktorého poloha bude určená do zahájenia výstavby resp. na dopravné stavby Bratislavského kraja.

17 05 Zemina, kamenivo

17 05 06 O Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

Odhaduje sa objem výkopovej zeminy na 1200. m<sup>3</sup>. Tento bude upresnený na základe spôsobu zakladania objektov, ktorý bude určený podľa výsledkov podrobného geologického prieskumu.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných a prekládke existujúcich I.S. Rozsah výkopovej zeminy (odborný technický

odhad) predstavuje cca. 200 m<sup>3</sup>. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN č. 12/2001 O nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadroval Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, list č. ZPH/2010/03805/V/GRE zo dňa 8.6.2010. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe.

### **Porovnanie**

Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať žiadnu významnú zmenu z pohľadu predpokladu výstupov počas výstavby.

### **III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky**

#### **Zdroje znečisťovania ovzdušia**

##### Pôvodné riešenie

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- *Vykurovanie objektu*
- *náhradné zdroje (dieselagregát),*
- *vonkajšie parkoviská,*
- *zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách k objektu.*

Kotolňa bola navrhovaná v 1 nadzemnom podlaží objektu SO 01. Na pokrytie potreby tepla mali byť v kotolni osadené 2 ks teplovodných liatinových kotlov BUDERUS G 434 X ECOSTREAM - 350, výkonu á 350 kW, príkonu 372,34 kW s atmosferickým horákom.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zruší zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia aj vyhlášku MŽP SR č. 338/2009 Z.z. Aj podľa tohoto zákona bude potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutí o umiestnení a povolení stavieb zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Ako náhradný zdroj je navrhnutý motorgenerátor GEP150 – 150kVA/120kW. Motorgenerátor bol umiestnený vedľa trafostanice. Bude v prevádzke v prípade výpadku elektrického prúdu len cca 60 až 120 min. a pri pravidelnom preskúšaní.

Pre zhodnotenie možných vplyvov znečistenia ovzdušia z prevádzky objektu bola v rámci zisťovacieho konania spracovaná samostatná štúdia.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, vydal súhlas na povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. ZPO/2010/06156/GAJ/V zo dňa 10.9.2010. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú kotolňa spaľujúca zemný plyn na 1.NP objektu SO 01 a dieselagregát umiestnený v objekte areálu. Povoľované zdroje sú začlenené podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

##### Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Spôsob vykurovania sa zmení. Kúrenie priestorov WC bude realizované elektrickými konvektormi 230V / 0,5kW. Priestory počítačových sál a skladu budú kúrené teplovzdušnými

vykurovacími jednotkami 400V / 9kW. Ostatné vykurované priestory ako chodby a kancelárie budú vybavené elektrickými konvektormi 230V / 2kW.

### **Porovnanie**

Navrhovaná zmena činnosti bude predstavovať zmenu z pohľadu predpokladu znečisťovania ovzdušia. Nebude realizovaná plynová kotolňa, ktorá by predstavovala stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

V prípade výpadku elektrickej energie budú prevádzkový režim požiaro-technických zariadení umiestnených v objekte „Dátové centrum DATACUBE“ zabezpečovať samostatne v časti SO-01 a samostatne v časti SO-02 náhradné zdroje UPS (tj. lokálne akumulátory) a dieselagregát umiestnený mimo riešeného objektu.

Núdzové osvetlenie musí byť napájané z dvoch nezávislých el. zdrojov - tj. navyiac náhradný zdroj el. energie (tj. vlastné integrované akumulátory) umožňujúce osvetlenie aspoň po dobu 30 minút - spôsob vyhotovenia podľa STN 34 1060.

### **Zdroje znečisťovania vôd**

#### Pôvodné riešenie

V blízkosti záujmového územia je vybudovaná verejná kanalizácia DN1200 mm z betónového kanalizačného potrubia v majetku spoločnosti SIPOX. Táto je vedená v zeleni a pod parkoviskami súbežne s Kopčianskou ulicou. Profil kanalizácie sa po trase zväčšuje na DN1600 mm a od tohto úseku je už kanalizácia v správe BVS, a.s..

Areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude profilu DN 250 o dĺžke cca 2,0 m a bude ukončená revíznou šachtou DN1000 umiestnenou vedľa revíznej šachty kde sa stretávajú potrubia DN1200 a DN1600. Potrubie bude zaústené do tejto jestvujúcej šachty nad dnom t.j. do hornej polovice potrubia DN1600.

#### *Areálová splašková kanalizácia*

Splaškové vody z areálu budú odvádzane gravitačnou stokou DN250 vedenou prevažne pod komunikáciami v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Táto bude ďalej pokračovať pod príjazdovou komunikáciou v súbehu s prípojkou vodovodu až po zaústenie do potrubia DN1200.

#### *Areálová dažďová kanalizácia*

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk do podzemného vsakovacieho systému, ktorý sa vybuduje na pozemku stavebníka.

Strechy budú odkanalizované podtlakovým systémom do areálovej dažďovej kanalizácie vedenej v zeleni a v miestnych komunikáciách. Na každom vyústení podtlakovej kanalizácie z objektu bude v mieste napojenia na areálovú kanalizáciu osadená prerušovacia šachta s odvetraným poklopom. Odvedené vody budú zaústené do vsakovacieho systému cez filtračnú šachtu na zachytenie hrubých nečistôt.

Parkoviská a komunikácie budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – žľabov, prípadne vpustov a budú odvádzané do podzemného vsakovacieho systému spolu s vodami zo striech. Trasa potrubia bude vedená v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Vsakovací systém bude umiestnený v zeleni v juhozápadnej časti pozemku. Tento bude pozostávať z veľkokapacitných plastových akumulačných blokov obalených geotextíliou.

### *Množstvo dažďových vôd.*

Pri výpočte je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou  $p=0,2$ , s výdatnosťou smerodajného dažďa  $i = 177,9 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  pre čas  $T=15 \text{ min}$  - ombrografická stanica Bratislava. Vzhľadom na menšiu zastavanú plochu je výpočet vody z povrchového odtoku nižší. Pôvodné riešenie predpokladalo 95,53 l/s a zmena navrhovanej činnosti predpokladá 94,16 l/s.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, vydal povolenie č. ZPS 2010/06979/SOJ/V-3195 zo dňa 24.11.2010 na vodné stavby – SO30 Vodovodná prípojka, SO31 Areálový vodovod, SO33 Kanalizačná prípojka, SO34 Areálová splašková kanalizácia a SO35 Areálová dažďová kanalizácia.

### *Zmena navrhovanej činnosti*

Areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Prípojka kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude profilu DN 250 o dĺžke 6,0 m a bude ukončená revíznou šachtou DN1000 umiestnenou v zeleni vedľa príjazdovej komunikácie do areálu. Potrubie bude zaústené do existujúcej šachty kanalizačného potrubia DN1200 v majetku spol. SIPOX.

Splaškové vody z areálu budú odvádzane gravitačnou stokou „S“ DN250 vedenou prevažne pod komunikáciami v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Táto bude ďalej pokračovať pod príjazdovou komunikáciou v súbehu s prípojkou vodovodu až po zaústenie do potrubia DN1200.

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk do podzemného vsakovacieho systému, ktorý sa vybuduje na pozemku stavebníka.

Strechy budú odkanalizované gravitačným systémom do areálovej dažďovej kanalizácie vedenej v zeleni a v miestnych komunikáciách. Odvedené vody budú zaústené do vsakovacieho systému cez filtračné šachty na zachytenie hrubých nečistôt.

Parkoviská a komunikácie budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – žľabov, prípadne vpustov a budú odvádzané do podzemného vsakovacieho systému spolu s vodami zo striech. Trasa potrubia bude vedená v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Vsakovací systém bude umiestnený v zeleni v juhozápadnej časti pozemku. Tento bude pozostávať z veľkokapacitných plastových akumuláčnych blokov obalených geotextíliou.

### ***Porovnanie***

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadnu významnú zmenu z pohľadu možného znečistenia vôd.

### ***Nakladanie s odpadmi počas prevádzky***

#### *Pôvodné riešenie*

Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Nebezpečný odpad (žiarivky a výbojky) sa bude zhromažďovať v samostatných kontajneroch. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne, odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov.

Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v krytom prístrešku. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Predpokladaná ročná produkcia a triedenie druhov odpadu:

Kód druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Očakávané množstvo
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	200 kg
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N	20 kg
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	750 kg
15 01 03	Obaly z dreva	O	500 kg
15 01 06	Zmiešané obaly	O	100 kg
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy iné ako v 15 02 02	O	10 kg
16 02 11	Vyradené zariadenia iné	O	0,1 t
20 01 01	Papier a lepenka	O	50 kg
20 01 02	Sklo	O	50 kg
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	5 kg
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	50 kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	500 kg

Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne zvážaný a následne zneškodňovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 30 až 40 % (sklo, papier, plasty).

Opad kat. č. 130502 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača bude odvážaný oprávnenou firmou na zneškodnenie. Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú upresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

Prevádzkovateľ musí mať do začiatku prevádzky objektu zabezpečený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré budú v objekte vznikať.

#### Zneškodňovanie odpadov

Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu spresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Nebezpečný komunálny (N) odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu (napr. do mestskej spaľovne Vlčie hrdlo) resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektu.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadroval Obvodný úrad životného prostredia, v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, list č. ZPH/2010/03805/V/GRE zo dňa 8.6.2010. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe.

#### **Zmena navrhovanej činnosti**

Nakladanie s odpadom počas prevádzky sa pri realizácii navrhovanej činnosti nezmení.

#### **Porovnanie**

Je predpoklad, že vzhľadom k tomu, že bude menší objem činnosti spojených s predajom a tým aj s balením skladovaných súčiastok, že môže byť menší objem odpadu charakteru obalov.

#### **Hluk**

##### **Pôvodné riešenie**

V rámci prevádzky areálu budú zdrojmi hluku najmä nákladné vozidlá a osobné autá. Tiež to budú pomocné technické zariadenia ako vzduchotechnika, klimatizačné a chladiace zariadenia, plynová kotolňa, transformátor a pod. Nepredpokladá sa existencia vibrácií. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia - priestory stavebných technológií budú opatrené dostatočnou zvukovou izoláciou, technické zariadenia produkujúce hluk budú situované v samostatných uzavretých priestoroch.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie je preto vypracovaná samostatná štúdia, ktorá bude hodnotiť zmeny hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Akustická štúdia bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadroval Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list. č. PPL/7157/2010 zo dňa 4.5.2010. Vydal záväzné stanovisko v ktorom s návrhom súhlasí.

##### **Zmena navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá vyšší počet parkovacích stojísk. Tieto však budú využívané zamestnancami a tým bude pravdepodobne frekvencia dopravy nižšia a tiež hluk z dopravy ako v pôvodnom riešení, kedy by parkovacie miesta boli využívané viac návštevníkmi.

#### **Porovnanie**

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude zaťaženie hlukom porovnateľné, alebo nižšie. .

### **III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala územné rozhodnutie č. UKSP 11582-TX1/2010-Pr-26 zo dňa 2.8.2010.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadroval

Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2010/03622/2/STMB A V zo dňa 27.5.2010. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu §12 zákona. Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, list č. ZPH/2010/03805/V/GRE zo dňa 8.6.2010 z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe.

Ministerstvo obrany SR, list č. SaMaV-977/2010 zo dňa 6.5.2010. S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasí.

Ministerstvo vnútra SR, list č. MV-SITB-OT-11-206/2010 zo dňa 22.4.2010.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list. č. PPL/7157/2010 zo dňa 4.5.2010 vydal záväzné stanovisko v ktorom s návrhom súhlasí.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách, vydala stavebné povolenie č. 12-10/19562/DG2/Za-2 zo dňa 21.12. 2010 na objekty SO20 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO21 Rozšírenie mimoareálových komunikácií a SO22 Obnova existujúcich mimoareálových komunikácií.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, vydal povolenie č. ZPS 2010/06979/SOJ/V-3195 zo dňa 24.11.2010 na vodné stavby – SO30 Vodovodná prípojka, SO31 Areálový vodovod, SO33 Kanalizačná prípojka, SO34 Areálová splašková kanalizácia a SO35 Areálová dažďová kanalizácia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydal stavebné povolenie č. UKSP 20276-TX1/2010-Pr-229 zo dňa 20.12.2010 na stavbu Skladové priestory Bratislava, Petržalka, Kopčianska ulica.

K stavebnému povoleniu sa vyjadrovali aj: Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava, Západoslovenská energetika, a.s., Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, SPP, a.s., Transpetrol, a.s., Slovnaft, a.s.

K dokumentácii pre stavebné povolenie dal vyjadrenie, resp. stanovisko:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, list č. MAGS ODP 52573/2010/312447/Há-165 zo dňa 25.10.2010 z hľadiska dopravného plánovania nemal k predloženej dokumentácii pripomienky.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, list č. KRD-DI-DIO-11-136/2010 zo dňa 28.9.2010.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, vydal súhlas na povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. ZPO/2010/06156/GAJ/V zo dňa 10.9.2010. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú kotolňa spaľujúca zmený plyn na 1.NP objektu SO 01 a dieselagregát umiestnený v objekte areálu. Povoľované zdroje sú začlenené podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, list č. OKR-25250/2010/2 zo dňa 21.9.2010.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. ORHZ-3098/2010 zo dňa 28.9.2010 v ktorom s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

### **Hodnotenie zdravotných rizík**

*Zdravotné riziká sú v pôvodnej alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

#### Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom,



prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

#### Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne ani pri zmene navrhovanej činnosti.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list. č. PPL/7157/2010 zo dňa 4.5.2010 vydal záväzné stanovisko v ktorom s návrhom súhlasí.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. ORHZ-3098/2010 zo dňa 28.9.2010 v ktorom s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

### **III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Obvodný úrad životného prostredia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala územné rozhodnutie č. UKSP 11582-TX1/2010-Pr-26 zo dňa 2.8.2010.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách, vydala stavebné povolenie č. 12-10/19562/DG2/Za-2 zo dňa 21.12. 2010 na objekty SO20 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO21 Rozšírenie mimoareálových komunikácií a SO22 Obnova existujúcich mimoareálových komunikácií.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, vydal povolenie č. ZPS 2010/06979/SOJ/V-3195 zo dňa 24.11.2010 na vodné stavby – SO30 Vodovodná prípojka, SO31 Areálový vodovod, SO33 Kanalizačná prípojka, SO34 Areálová splašková kanalizácia a SO35 Areálová dažďová kanalizácia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydal stavebné povolenie č. UKSP 20276-TX1/2010-Pr-229 zo dňa 20.12.2010 na stavbu Skladové priestory Bratislava, Petržalka, Kopčianska ulica.

***V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti je potrebná zmena stavby pred jej dokončením.***

### **III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie pri žiadnej zmene nebudú presahovať štátne hranice.

### **III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí**

#### ***Reliéf a horninové prostredie***

##### *Geomorfologické pomery*

V zmysle geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Predmetná lokalita sa nachádza v údolnej nive Dunaja, na mladej štruktúrnej rovine. Geograficky patrí do Podunajskej roviny, ktorá predstavuje mladú náplavovú rovinu, rozčlenenú ramenami a miestnymi depresiami. Územie má rovinatý charakter, fluválny – akumulčný reliéf (reliéf agraovaných rovin a poriečnych nív), s priemernou nadmorskou výškou okolo 135 m n. m. Sklon územia je menej ako 1°, ide o vcelku jednotvárný povrch terénu s malým výškovým rozptylom, ktorý je uklonený na juhovýchod. Povrch je typický pre

polygénne, sedimentárne, nespevnené štruktúry so slabým uplatnením litoskulptúrnych tvarov.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív.

#### Geologická charakteristika

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny.

Záujmové územie západného okraja Petržalky je budované kvartérnymi, fluvialnými sedimentami, ktorých podložie je tvorené neogénnymi horninami.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

#### Inžiniersko-geologický prieskum lokality

Na lokalite bol realizovaný podrobný inžiniersko – geologický prieskum (GEOTEST, s.r.o. Senec, Ing. P. Lešický, 2010).

*Povrchovou vrstvou na lokalite je navážka charakteru betónových platní rôznej hrúbky a štrkového podsypu. Navážka bola lokalizovaná takmer vo všetkých sondách(okrem sondy S-2) a dosahovala mocnosť 0,45 až 0,70m.*

Pod vrstvou navážky sa nachádza súvrstvie náplavových jemnozrnných sedimentov. Jemnozrnné sedimenty sú v zmysle vykonaných laboratórnych skúšok charakteru ílov so strednou až nízkou plasticitou F6/CI,CL, prevažne tuhej miestami pevnej konzistencie. Íly(F6) sú vizuálne rozdelené do troch typov. Tesne pod navážkou sa nachádzajú íly tmavohnedej farby tuhej konzistencie a siahajú do hĺbky 0,90 až 1,20m p.t. Íl tmavohnedý prechádza smerom do hĺbky do ílu svetlohnedej farby, tuhej konzistencie, ktorý cca od 1,5m p.t. prechádza do ílu hnedosivej farby s hrdzavými šmuhami až zátekmi, tuhej až pevnej konzistencie. Jemnozrnné sedimenty boli prieskumnými prácami zdokumentované do hĺbky 2,10 až 3,10m p.t.

Pod súvrstviem náplavových sedimentov sa nachádzajú fluvialne štrkopiesčité sedimenty rieky Dunaj. Hneď pod náplavovými sedimentami sa nachádza vrstva hlinito-piesčitých sedimentov charakteru hlíny piesčitej F3/MS, tvrdej konzistencie, svetlohnedej až sivohnedej farby, piesku ílovitého S5/SC, prevažne svetlohnedej farby s výplňou tuhej konzistencie, piesku s primesou jemnozrnném zeminy S3/S-F, svetlohnedej farby. Piesky sú v zmysle vykonaných dynamických penetračných skúšok kypré až stredne uľahnuté s  $I_D$  od 0,22 do 0,39. Hlinito-piesčité sedimenty boli vrtnými prácami lokalizované do hĺbky 3,00 až 3,60m p.t.

Podložie hlinito-piesčitej vrstvy tvoria štrky. Štrky sú zrnitosťne charakteru štrku zle zrnitého G2/GP, sivej až sivohnedej farby. Podľa výsledkov vrtnej sondáže má štrk v povrchových častiach veľkosť valúnov prevažne do 3 - 5 cm, smerom do hĺbky sa ich veľkosť zväčšuje na 5 – 8 cm. Miestami(S-8) sa vyskytujú polohy s vyšším obsahom piesčitej frakcie zrnitosťne charakteru až piesku zle zrnitého S2/SP. Výplň štrkov je piesčitá. Štrky sú cca od 4,00m p.t. zvodnené. Vrchná časť štrkov(cca 0,5-1,5m) je premytá zóna s takmer vyplavenou piesčitou frakciou z dôvodu kolísania hladiny podzemnej vody. Táto poloha nie je vhodná na zakladanie objektov z dôvodu zvýšeného rizika sadania. V zmysle vykonaných dynamických penetračných skúšok sú štrky kypré s  $I_D$  od 0,10 do 0,31. Štrky boli vo vrte S-6 zistené do hĺbky 14,40mp.t. V ostatných sondách iba po dná vrtov(6,0m, 7,5m a 9,0m).

Pod kvartérnymi sedimentami bolo vo vrte S-6 zistené neogéne podložie charakteru piesku ílovitého S5/SC, sivej farby. Neogéne podložie bolo prieskumnými prácami zdokumentované do hĺbky 15,00m p.t.

Vrtnými prácami bola narazená hladina podzemnej vody zistená v hĺbke od 4,00 do 4,20m p.t. a ustálila sa v hĺbke od 3,87 do 3,92m p.t.

#### Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý charakter povrchu územia a jeho širšieho okolia patrí hodnotené územie k geodynamicky stabilným. V hodnotenom území a jeho okolí sa nevyskytujú geodynamické javy. Je to dané nízkou energiou rovinatého reliéfu. V území ako aj jeho okolí neboli definované žiadne významné prirodzené erózne javy. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné. V rámci mesta Bratislavy patria k najvýznamnejším geodynamickým javom neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s čiastočným pokračovaním v pleistocéne. Tie podstatne modelovali súčasný reliéf, charakter a mocnosť kvartérnych sedimentov.

#### Seizmicita

Podľa "Seizmotektonickej mapy Slovenska" (STN 73 0036) sa oblasť Bratislavy nachádza v oblasti s možnosťou seizmických otrasov o sile 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Hodnotené územie sa nachádza v oblasti seizmických otrasov o sile 6° MSK-64. územie je situované v zdrojovej oblasti č. 4 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia  $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ . V rámci Slovenska ide o stredné resp. nižšie hodnoty seizmického ohrozenia. Poloha najbližšieho epicentra podľa mapy epicentier zemetrasení sa nachádza v Bratislave, pričom do roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 4,5 až 5,1° MSK-64 a potom jedno zemetrasenie s intenzitou 4° MSK-64. Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov. V tomto zaradení sú zohľadnené aj seizmotektonické zlomy na úpätí Malých Karpát.

Radónový prieskum na určenie stupňa radónového rizika vykonala firma AG & E s.r.o. Prieskum vyhodnotil RNDr. Miroslav Hodál. Na predmetnej lokalite bol dňa 29.03.2010 vykonaný odber 52-och vzoriek pôdneho vzduchu v pravidelnej sieti. Postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bol vykonaný v súlade s Vyhláškou 12 MZ SR o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany podľa § 14 ods. (1) a (2) z dňa 24.1.2001.

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu  $23,6 \text{ kBq/m}^3$  neprekročila odvodenú zásahovú úroveň  $30 \text{ kBq/m}^3$  na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v slabo priepustných základových pôdach. Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 – *nízke*. Nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

#### Suroviny

V dotknutom území Bratislavy, na západnom okraji mestskej časti Bratislava - Petržalka, sa nenachádza žiadne ťažené ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. V miestnej časti Bratislava – Petržalka sa vo východnej časti nachádzajú ťažiteľné ložiská štrkov. Ložiská piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov.

#### **Klimatické pomery**

Záujmové územie Bratislavy sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, ktorá je podľa Atlasu krajiny SR (2002) zaradená medzi oblasti teplé, suché, s miernou nevýraznou zimou a s teplým letom (teplá oblasť má priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu  $25^\circ\text{C}$  a viac). Podľa klimaticko - geografických typov patrí územie do typu

nížinej, teplej, mierne suchej klímy. Ročný priemer teplôt vzduchu dosiahol za posledných päť rokov (2002 – 2006) hodnotu 11 °C. Najchladnejším mesiacom bol za toto obdobie mesiac január s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C a najteplejším mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 22,3 °C. Ročný úhrn zrážok v období 2002 až 2006 sa pohyboval v priemernej hodnote 524,5 mm. Počet mrazových dní sa pohybuje od 40 do 65, počet ľadových dní je 35 až 40 za rok. V území prevažuje počet letných dní a to od 55 do 75 dní v roku.

## **Voda**

### Povrchové vody

Hydrograficky predmetné územie patrí do povodia Dunaja (4-21-15), ktorý je hlavným recipientom v území. Celé širšie územie je odvodňované najmä povrchovým odtokom do hlavného koryta Dunaja.

V predmetnom území sa voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží nevyskytujú.

### Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Jedná sa o oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja. V tomto území tečie Dunaj vyvýšene nad hladinou podzemnej vody a dopĺňa zásoby podzemnej vody trvale po celý rok.

Hydrogeologickými prieskumami na lokalite Kapitulske pole boli zistené mocnosti pokryvnej vrstvy 3,0 až 3,8 m, tvorené piesčitou a ílovitou hlinou. Smerom od povrchu k štrkovej vrstve pribúda piesčitá frakcia, lokálne sa medzi týmito polohami vyskytujú i piesky.

Štrky a piesčité štrky dosahujú celkovú mocnosť 7,2 až 8,1 m. Smerom k podložíu je možné pozorovať zmenu zrnitosti zloženia, zväčšuje sa veľkosť valúnov (150 mm až 200 mm) a ubúda piesčitá frakcia.

Hladina podzemnej vody sa v predmetnej lokalite pohybuje na úrovni 6 m p. t.

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

## **Pôda**

Priamo na hodnotenej lokalite možno pôdny podklad označiť ako antrozem (AN), čo je človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

## **Fauna, flóra a vegetácia**

Širšie záujmové územie z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska (FUTÁK, 1980) spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) s okresom Podunajská nížina. Severne od sledovaného územia do širšieho jeho okolia sem zasahuje oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) s okresom Malé Karpaty. Styk panónskej a karpatskej oblasti rozšírenia flóry zanechal stopy aj v celkovom zložení a zastúpení jednotlivých druhov. Okrem druhov teplomilných tu nachádzame v menšom zastúpení aj druhy karpatské.

V sledovanom území v období spracovávaní materiálov pre hodnotenie neboli zistené chránené druhy rastlín v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Zákona NR SR č. 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhlášky

MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V sledovanom území sa vyskytuje buď ruďerálna vegetácia alebo značne pozmenená vegetácia trávo-bylinných až trávno-krovinných porastov.

V sledovanom území sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Významnosť súčasnej vegetácie sledovaného územia hodnotiť ako veľmi nízku až nízku.

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (ČEPELÁK, 1980), patrí sledované územie do provincie Vnútrokarpatskej znížieniny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Zo severu a severozápadu sem zasahuje vplyv provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje aj v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov fauny. Možno konštatovať, že najlepšie preskúmanou skupinou na sledovanom území sú vtáky. Vtáky, vzhľadom na ich špecifickú pôsobnosť a rozsah získaných poznatkov predstavujú spolu s mäkkýšmi, obojživelníkmi a plazmi jednu z najvýznamnejších skupín z hľadiska indikácie stavu životného prostredia.

Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne z uvedených chránených území.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2010/03622/2/STMB A V zo dňa 27.5.2010. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu §12 zákona. Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiadne biocentrum. Najbližšie sa nachádza biocentrum regionálneho významu BcRV Pečniansky les.

Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiadna genofondovo významná lokalita.

Priamo do lokality nezasahujú žiadne prvky ochrany prírody alebo územného systému ekologickej stability. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

### **Obyvateľstvo**

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Rozloha mesta dosahuje hodnotu 367,6 km<sup>2</sup>. V prepočte na jednotku plochy na území mesta pripadá 1 165 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo veľmi výrazne prevyšuje celoslovenský priemer (111 obyvateľov na km<sup>2</sup>). Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva. Index starnutia obyvateľstva dosiahol

hodnotu 138,6 %. Výrazný index starnutia badať u najmä u žien, keď tento v roku 2001 dosahoval hodnotu 188,3 %, zatiaľ čo u mužov len hodnotu 90,9 %. Oproti roku 1990, kedy hodnota indexu dosahovala hodnotu 73,8 %, je to výrazný nárast. Za to isté obdobie hodnota priemerného veku obyvateľstva vzrástla takmer o 4 roky. Kým v roku 1990 dosahoval priemerný vek obyvateľov hodnotu 34,5, v roku 2001 to už bolo 38,7. Vyšší priemerný vek dosahujú ženy so 40,3 rokmi v roku 2001, kým u mužov je to len 37,0 rokov.

Tento trend je podmienený jednak postupným poklesom prirodzeného prírastku obyvateľstva, ako i úbytkom obyvateľstva v dôsledku pohybu. Od roku 1995 až po rok 2001 mesto vykazuje prirodzený úbytok a od roku 1997 už aj migračný úbytok obyvateľstva. V roku 2001 dosiahol prirodzený úbytok hodnotu 1,7 %, úbytok sťahovaním hodnotu 0,2 % a celkový úbytok dosiahol hodnotu 1,9 %.

**Tab. č. 11: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v r. 1980-2006**

Územie	počet obyvateľov v roku						
	SĽDB 1980 (1. 11.)	SĽDB 1991 (3. 3.)	SODB 2001 (26. 5.)	2002 (31. 12.)	2003 (31. 12.)	2004 (31. 12.)	2006 (31.12.)
<i>Bratislava, hl. m. SR</i>	380 259	442 197	428 672	427 049	425 533	425 155	426 091
okres Bratislava I	59 547	49 018	44 798	43 977	43 367	42 858	41 581
okres Bratislava II	119 845	112 419	108 139	107 991	108 056	108 316	109 648
okres Bratislava III	72 571	64 485	61 418	61 606	61 467	61 614	61 823
okres Bratislava IV	75 606	84 325	93 058	93 116	92 994	92 926	94 417
<b>okres Bratislava V</b>	<b>52 690</b>	<b>131 950</b>	<b>121 259</b>	<b>120 359</b>	<b>119 649</b>	<b>119 441</b>	<b>118 622</b>

K 31.12.2001 dominuje vo vekovej štruktúre hlavného mesta SR Bratislavy obyvateľstvo produktívneho veku so 66,14 %-ami. Zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku dosahuje hodnotu 14,16 % a obyvateľov v poproduktívnom veku 19,70 %.

Z hľadiska národnostnej štruktúry je obyvateľstvo pomerne homogénne s dominanciou obyvateľstva slovenskej národnosti. To tvorí až 91,39 % z celkového počtu obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené minimálne. Hodnotu nad 1 % dosahuje len obyvateľstvo maďarskej (3,84 %) a českej (1,86 %) národnosti.

#### *Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030*

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov.

**Tab. č. 12: Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k r. 2030**

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Čunovo	816	911	914	933	2 100
Jarovce	1 124	1 199	1 239	1 249	12 350
Rusovce	1 759	1 922	2 093	2 287	4 100
<b>Petržalka</b>	<b>128 251</b>	<b>117 227</b>	<b>115 195</b>	<b>114 153</b>	<b>139 550</b>
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15 rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Vzhľadom k tomu, že na území mesta Bratislava je denne prítomných podstatne viac obyvateľov (nielen vlastné trvale bývajúcce obyvateľstvo), ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti, komunikačné a inžinierske siete, bola vypracovaná aj *prognóza* predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

#### **Ekonomicky aktívne obyvateľstvo**

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

*Ekonomická aktivita* obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

K roku 2001 v porovnaní s rokom 1991 pozorujeme nárast počtu EAO v terciárnom sektore. Zastúpenie primárneho a sekundárneho sektora sa však značne znížilo. V primárnom sektore môžeme sledovať pokles. V tomto desaťročí však značne stúpol (viac než 3-násobne) počet ekonomicky aktívnych osôb v neudaných odvetviach, z 1 022 v roku 1991 až na 3 305 v roku 2001, teda podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva bez udania odvetví stúpol zo 7,8 % na 24,7 %. Ekonomická aktivita obyvateľstva (podiel EAO z trvale bývajúcceho obyvateľstva) v roku 2001 prevyšuje celoslovenský priemer (51,1 %).

**Tab. č. 14: Ekonomická aktivita obyvateľstva**

	2002	2003	2004	2005
Bratislava, hl. m. SR	232 470	229 122	233 701	229 364
Okres Bratislava I	21 454	21 309	21 858	21 303
Okres Bratislava II	55 353	54 420	54 807	53 864
Okres Bratislava III	30 837	30 047	31 038	30 603
Okres Bratislava IV	50 522	49 440	51 209	50 103
<b>Okres Bratislava V</b>	<b>74 304</b>	<b>73 906</b>	<b>74 789</b>	<b>73 491</b>

Celkovo, ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy má mierne stúpajúcu tendenciu. Táto súvisí s postupným zvyšovaním počtu obyvateľov v produktívnom veku. Vo výhľade predpokladáme postupné znižovanie počtu ekonomicky aktívnych osôb v súvislosti s odchodom silnejších ročníkov do dôchodkového veku.

#### **Zdravotný stav obyvateľstva**

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (*ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005*). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V Bratislave stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 72,53 rokov u mužov.



Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

**Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva**

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Územie	Liečení užívateľa drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

#### **IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH**

Navrhovaná činnosť „Skladové priestory na prenájom, Bratislava – Kopčianska ul. bola podrobená zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2010/03011-19/ANJ/BA V zo dňa 2.6.2010.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie boli vplyvy hodnotené v dvoch etapách - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

**Hodnotené boli varianty:**

- **Nulový variant**
- **Navrhovaný variant**

**Nulový variant** predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. V takomto prípade by lokalita zostala nevyužívaná tak, ako je v súčasnosti.

Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, v minulosti tvoril manipulačný priestor panelárne. Pozemok je tvorený asfaltobetónovými a betónovými spevnenými plochami a zeleňou. Časť pozemku zaberá oceľová konštrukcia žeriavovej dráhy. Na pozemku sa nachádzajú vetvy dažďovej kanalizácie s uličnými vpustmi, ktoré odvodňujú spevnené plochy a zbytky areálového osvetlenia. Pozemok je z troch strán oplotený, zo strany areálu SIPOX (severozápad) plným oplotením z plechových dielcov, zo strany areálu CARGO (juhozápad) priehľadnými pletivovými dielcami a zo strany pôvodnej panelárne železobetónovým prefabrikovaným oplotením.

Územie je rovina, s minimálnymi výškovými rozdielmi.

Pozemok je prístupný cez existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá slúži aj doterajšiemu vlastníkovi pozemku, pre prevádzku susediacej výrobnéj haly.

V tesnej blízkosti súčasného areálu, a teda aj riešeného pozemku prechádzajú všetky potrebné inžinierske siete (voda, kanál, plyn, elektro, telefón) na ktoré sa objekty napájajú samostatnými prípojkami.

**Navrhovaný variant**

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie prenajímateľných skladových priestorov, každý s plochou cca. 2000 m<sup>2</sup>. Každá prenajímateľná jednotka bude zaberáť plochu jedného podlažia v jednom z dvoch objektov skladových hál, celkový počet nájomných jednotiek je 5.

V priestoroch budú skladované predovšetkým komponenty pre elektroniku a výpočtovú techniku. Nejde o logistické alebo distribučné centrum, skladované komponenty budú dovážané a odvážané v relatívne malých množstvách, v nadväznosti na objednávky na dodávky zo skladu, resp. nutnosť doplnenia skladových zásob alebo obnovu sortimentu.

Je uvažované, že v areáli bude pracovať cca. 20 zamestnancov.

**Etapa výstavby**

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnej zmene aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

### Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Na overenie predpokladaných vplyvov prostredníctvom znečisťovania ovzdušia a hlukovou záťažou bola v rámci zisťovacieho konania spracovaná akustická a rozptylová štúdia, ktoré boli súčasťou zámeru.

Počas výstavby i prevádzky objektov v obytnom súbore treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní TZI uvedených v akustickej štúdii.

Technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie, nespôsobia narušenie parametrov životného prostredia v okolitom prostredí.

V objektoch obytného súboru sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Na posúdenie denného osvetlenia pripravovanej stavby bola spracovaná samostatná štúdia. Štúdia bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

#### Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Záujmové územie nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

K dokumentácii pre územné konanie sa vyjadroval aj Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2010/03622/2/STMB A V zo dňa 27.5.2010. Stavba

sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu §12 zákona. Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

### **Etapa prevádzky**

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnej zmene aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

#### Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa naplní zámer územnoplánovacej dokumentácie a vytvorí sa tým ponuka pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí technický prvok, ktorý vzhľadom na využívanie najbližšieho okolia významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

V priamom dotyku s riešenou lokalitou sú len skladové a výrobné priestory. Lokalitu priamo preto možno zaradiť do IV. kategórie. Vzhľadom na možnosť ovplyvňovania hlukom z dopravy bolo šetrené širšie územie, ktoré možno zaradiť do III. kategórie.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou.

Možno predpokladať, že pôsobenie prírastku hluku cestnej dopravy (prístupová cesta) a statickej dopravy v dennej, prípadne večernej dobe bude akceptovateľné. Prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebudú prekročené.

Akustická štúdia v závere konštatovala: „*Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe a produkujú hluk do vonkajšieho a vnútorného prostredia, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov vyhovuje podmienkam Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. a NV č. 115/2006 Z.z.*“.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov a vykurovania objektov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá bola spracovaná v rámci hodnotenia vplyvov.

Rozptylová štúdia bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

Špecifickým problémom je vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie v prevádzkach skladu. Posúdením sa zaoberala štúdia, ktorá bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

Štúdia v závere konštatuje: „*Svetlotechnickým výpočtom bolo preukázané, že všetky priestory s predpokladaným trvalým pobytom osôb majú vyriešené denné osvetlenie v súlade s platným normatívnym predpisom a príslušnými hygienickými ustanoveniami.*“

Opatrenia navrhované v štúdii budú premietnuté do ďalších stupňov projektovej prípravy.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

### ***Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie***

#### *Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu*

V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať len minimálne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami nových stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude minimálna, obmedzená lokálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Prevádzka objektov (parkoviská) bude predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a nevýznamný.

Vykurovanie objektov nebude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotelňa bude s dvomi teplovodnými liatinovými kotlami s atmosferickým horákom BUDERUS, typ GE 434 X ECOSTREAM - 350, výkonu á 350 kW. Kotelňa bude slúžiť pre zabezpečenie vykurovania a dohrev vody pre VZT. Celkovým inštalovaným výkonom 700 kW. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Prevádzka objektov nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou.

#### *Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu*

Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný delenou kanalizáciou. Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení. Odvetranie potrubí kanalizácie bude nad strechu objektu. Odkanalizovanie kondenzátu od VZT chladiacich zariadení bude do stupačiek splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávery.

Vnútoraná dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu, a to pomocou podtlakového strešného systému, typu Pluvia Geberit, s napojením do ležatej kanalizácie, ktorá bude vyústená cez upokojuvaciú revíziu kanalizačnú šachtu do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do podzemného vsakovacieho systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V objekte bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene

a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Výstavba si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy a ani lesných pozemkov. Vlastná prevádzka tiež nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektov obytného súboru.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V súčasnosti nie je priestor využívaný. V tomto zmysle sa bude navrhovaný zámer touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu. Podstatnou zmenou je skutočnosť, že celý priestor bude slúžiť pre skladovanie.

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality v rámci priemyselného areálu. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku nové objekty s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí. Z hľadiska estetiky realizácia zámeru významne neovplyvní krajinu. Pribudne nová budova ale v prostredí, kde takáto činnosť nie je nová.

***Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje takú zmenu, na základe ktorej by bolo možné reálne predpokladať významné zmeny vplyvov na životné prostredie.***

## V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Petržalka, v jej západnej časti, na Kopčianskej ulici. V blízkosti riešeného územia sa nachádza viacero logistických, skladových a výrobných areálov.

Pozemok je obdĺžnikového tvaru, tvorený parcelami 5837/55 a 5837/87, od ktorých je oddelený pás šírky 6,0m na severovýchodnej strane územia. Nachádza sa v areáli bývalej panelárne, jej časť v súčasnosti vlastní spoločnosť HAUGG, ktorá jednu z hál využíva na výrobu chladičov.

Navrhovaná činnosť „Skladové priestory na prenájom, Bratislava – Kopčianska ul. bola podrobená zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2010/03011-19/ANJ/BA V zo dňa 2.6.2010.

Územný plán hlavného mesta Bratislavy definuje územie ako stabilizované, s funkciou 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo. Navrhovaná stavba vo vnútri existujúceho stabilizovaného územia (dotknutého urbanistického bloku) nenavyšuje posudzované koeficienty o viac ako 15%.

Do areálu je len jeden vjazd z Kopčianskej ulice (z jej kratšej vetvy, orientovanej v smere SZ-JV). Vjazd slúži existujúcemu areálu spoločnosti HAUGG. Zadná časť areálu bude oddelená a bude slúžiť pre výstavbu navrhovaných skladových objektov. Existujúci vjazd a areálová komunikácia ostanú zachované. Povrchu areálovej komunikácie bude potrebné obnoviť.

Navrhované komunikácie v areáli zahŕňajú aj nakladacie rampy pre nákladné vozidlá a odstavné, resp. otáčacie miesto pre 1 kamión.

Parkovacie plochy pre zabezpečenie statickej dopravy navrhovanej činnosti budú všetky situované na teréne.

Tvar navrhovaných objektov je jednoduchý, obdĺžnikového tvaru. K tomuto tvaru sú pričlenené drobné prístavky slúžiace pre nakladanie a manipuláciu s tovarom.

### Popis umiestnenia objektov

Navrhované objekty skladových hál k sebe navzájom priliehajú, čím vytvárajú jeden blok.

Blok objektov je osadený paralelne s dlhšou hranou pozemku, cca. 3,0m od juhovýchodnej hranice pozemku a cca. 7,5 m od súčasnej severovýchodnej hranice (kde bude oddelený 6m široký pás, ostávajúci v majetku doterajšieho vlastníka areálu).

Na pozemku sú umiestnené:

- Objekty skladových hál SO-01 a SO-02
- Objekt trafostanice, ku ktorej je pričlenený náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát
- Prístrešok na odpadové kontajnery
- Komunikácie pre osobné vozidlá a zásobovanie
- Chodníky a parkovacie miesta

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné sklad zaradiť takto:

### **Základné údaje o navrhovanej činnosti**

Činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.		Úžitková plocha
Tab. 9 Položka 14h)	Komplex dvoch a viacerých objektov uvedených v písmene g)	9 804,84 m <sup>2</sup>



## **Architektonické a dispozičné riešenie**

### **SO-01 Skladová hala**

Jedná sa o dvojpodlažný halový objekt o rozmeroch 39,91 x 50,92 m s jednopodlažným prístavkom trojuholníkového pôdorysného tvaru, kde je nakladacia rampa a manipulačný priestor.

Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na skladové priestory a administratívno-sociálne zázemie pre zamestnancov. Skladové priestory nadväzujú na nakladaciu rampu s jedným nakladacím dkom, tesniacim golierom a hydraulickým mostíkom. Tieto priestory v interiéri vytvárajú manipulačný priestor s nákladným výťahom. Spolu takto tvoria spoločné priestory slúžiace nájomcom na oboch podlažiach. Skladové priestory tvoria samostatné prevádzky na každom podlaží. Každú nájomnú jednotku bude využívať iný nájomca. Usporiadanie priečok v rámci skladového priestoru je len predpokladané, každý z nájomcov si toto usporiadanie bude môcť zmeniť podľa svojich požiadaviek, prípadne ponechať sklad ako jeden veľkopriestor. Požadovaná svetlá výška skladových priestorov je 5,0 m. Sklady budú zariadené regálovým systémom, prípadne iným spôsobom podľa požiadaviek nájomcu.

Administratívno-sociálne zázemie je tiež naviazané na spoločné priestory. Tie sú tvorené hlavným vchodom do objektu, za ktorým sa nachádza recepcia, schodisko a osobný výťah. Každá z nájomných jednotiek má vlastné kancelárie, kuchynku, toalety, príručné sklady – tieto priestory sú prepojené so skladovou časťou. Zázemie má znížený podhľad na svetlú výšku 3,0 m, priestor nad podhľadom nie je využívaný.

Na 1. Nadzemnom podlaží (NP) sa nachádzajú priestory, ktoré slúžia pre prevádzku celého objektu, ako aj susedného objektu SO-02. Ide o kotolňu a NN rozvodňu, na fasáde bude nika pre doregulačnú stanicu plynu a v zázemí recepcie priestor pre spoločnú rackovú skriňu. V prípade etapizácie výstavby bude tento objekt postavený a uvedený do prevádzky ako prvý. Preto sú tieto technológie umiestnené v ňom.

Vonkajší vzhľad je definovaný troma základnými materiálmi: Fasádu 1.NP tvoria železobetónové sendvičové prefabrikáty, 2.NP ľahké sendvičové panely, resp. ľahká fasáda na báze C-kaziet s výplňou minerálnou vlnou, s dvoma odlišnými povrchovými úpravami. Vzhľadom na odlišné stvárnenie okien pre skladové priestory a pre administratívno-sociálne zázemie, je navrhnutý aj odlišný vzhľad fasády v týchto moduloch. Hlavná časť fasády má povrch šedo-striebornej farby z poplastovaného trapézového plechu so zvislou orientáciou vln (variant C-kazety), resp. vodorovne kladené sendvičové panely s jemnou profiláciou (variant sendvičové panely). Časť modulov na administratívno-sociálnej časti má povrch svetlomodrej farby (prípadne inej farby, kontrastujúcej s hlavnou časťou fasády), tvorený fasádovými kazetami s horizontálnou orientáciou (variant C-kazety), resp. vodorovne kladené sendvičové panely s výraznou horizontálnou profiláciou (variant sendvičové panely). Vzhľad fasády je doplnený zasklenými plochami s plastovými, prípadne hliníkovými rámami, v odtieni zvolenom z vzorkovníka výrobcu, a klampiarskymi prvkami na spojoch fasádnych panelov, olemovaní atiky, odkvapovými lištami nad železobetónovými prefabrikátmi, okolo otvorov a pod. Tieto prvky budú vo farbe priliehajúcej časti fasády.

### **SO-02 Skladová hala**

Objekt je riešený prakticky rovnakým spôsobom ako SO-01, jeho rozmery sú 40,01 x 50,92 m, objekt prilieha k severozápadnej fasáde objektu SO-01. Základným rozdielom je počet podlaží – 3. Inak je riešený aj prístavok s nakladacou rampou, ktorý sa nenachádza na čelnej, ale bočnej (severozápadnej) fasáde a má obdĺžnikový pôdorys.

V prípade etapizácie výstavby bude objekt zrealizovaný v 2. etape, preto sa tu nenachádzajú spoločné stavebné technológie (kotolňa, NN rozvodňa a pod.), vnútorné rozvody médií budú napojené na SO-01.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala územné rozhodnutie č. UKSP 11582-TX1/2010-Pr-26 zo dňa 2.8.2010.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách, vydala stavebné povolenie č. 12-10/19562/DG2/Za-2 zo dňa 21.12. 2010 na objekty SO20 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO21 Rozšírenie mimoareálových komunikácií a SO22 Obnova existujúcich mimoareálových komunikácií.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, vydal povolenie č. ZPS 2010/06979/SOJ/V-3195 zo dňa 24.11.2010 na vodné stavby – SO30 Vodovodná prípojka, SO31 Areálový vodovod, SO33 Kanalizačná prípojka, SO34 Areálová splašková kanalizácia a SO35 Areálová dažďová kanalizácia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydal stavebné povolenie č. UKSP 20276-TX1/2010-Pr-229 zo dňa 20.12.2010 na stavbu Skladové priestory Bratislava, Petržalka, Kopčianska ulica.

### **ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**Navrhovaná stavba sa z hľadiska architektonického a stavebnotechnického principiálne nemení.** Podrobné riešenie je v dokumentácii priloženej v Prílohe 6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

#### **SO-01 Dátové centrum (pôvodne SO 01 skladová hala)**

Jedná sa o dvojpodlažný halový objekt o rozmeroch 39,92 x 38,26 m s vloženým podlažím (mezanínom) v prvom nosnom trakte a jednopodlažným prístavkom obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorá slúži ako prekrytie parkovacích miest.

Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na počítačové sály, kde sú umiestnené servery s údajmi a administratívno-sociálne zázemie pre zamestnancov.

Celý objekt sa z dispozičného hľadiska pripravuje na vybudovanie objektu s funkciou dátového centra. Objekt sa bude kolaudovať ako holopriestor a v budúcnosti sa bude využívať ako dátové centrum.

#### **SO-02 Dátové centrum (pôvodne SO 02 skladová hala)**

Objekt je riešený ako trojpodlažný s vloženými dvoma podlažiami (mezaními) v prvom nosnom trakte. Rozmery objektu sú 40,01 x 50,92 m. Dátové centrum SO-02 prilieha k severozápadnej fasáde objektu SO-01.

Dispozične je objekt členený na počítačové sály s pridruženou technológiou a administratívno sociálne zázemie. Na 1.NP je situované napájanie serverov a na boku objektu je zásobovací vstup s nakladacou rampou. Na zvyšných podlažiach sú v prednej časti objektu umiestnené servisné miestnosti, ktoré slúžia pre zabezpečenie chodu jednotlivých počítačových sál a hygienické zariadenia slúžiace pre zamestnancov. V zadnej časti objektu sú umiestnené počítačové sály a technologické priestory s chladiacimi zariadeniami.

**Celková zastavaná plocha sa zníži z pôvodných 4 153,88 m<sup>2</sup> na 3806,77 m<sup>2</sup>.**

Požiadavky potenciálnych nájomcov si vyžadujú čiastočnú úpravu technického a stavebného riešenia, ktoré je predovšetkým v tom, že sa dvojpodlažný stavebný objekt skrakuje o jeden konštrukčný trakt a v oboch objektoch sa vkladá v prvom konštrukčnom trakte medzi podlažia 2.NP a 3.NP vložené poschodie (mezanín) ako administratívno-sociálne zázemie. Pre lepší prístup k technologickým zariadeniam na streche sa schodiská vytiahnu až nad úroveň strechy. Z dôvodu lepšieho komfortu parkovania sa pred objekt SO-01 doplní prekrytie parkovania a pozdĺž objektu SO-02 sa doplnili ďalšie parkovacie miesta. Z dôvodu úpravy technického riešenia sa transformačné stanice presúvajú do objektov.

Z hľadiska úžitkovej plochy týmito vnútornými zmenami mal objekt SO-01 pôvodne úžitkovú plochu 3 902,66 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zmena predstavuje zmenšenie úžitkovej plochy o 312,72 m<sup>2</sup> na celkových 3 589,94 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha objektu SO-02 sa zväčší z pôvodných 5902,18 m<sup>2</sup> na navrhovaných 6 336,20 m<sup>2</sup>. Tým je aj celková úžitková plocha zmenšená z pôvodnej 9 804,84 m<sup>2</sup> (3902,66+5902,18) na navrhovanú (3589,94+6336,20) 9 926,14 m<sup>2</sup>.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné zmenu navrhovanej činnosti charakterizovať takto:

#### **Základné údaje o navrhovanej činnosti**

Činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.		Úžitková plocha	
		Pôvodný návrh	Zmena navrhovanej činnosti
Tab. 9 Položka 14h)	Komplex dvoch a viacerých objektov uvedených v písmene g)	9 804,84 m <sup>2</sup>	9 926,14 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha sa zväčší celkom o 121,3 m<sup>2</sup>., čo predstavuje asi 1,23%. Zvýšenie úžitkovej plochy predstavuje z environmentálneho hľadiska zanedbateľnú zmenu.

V pôvodnom návrhu sa počítalo s tým, že budú vybudované objekty prenajímateľných skladových priestorov, kde budú skladované predovšetkým komponenty pre elektroniku a výpočtovú techniku. Vnútročné delenie objektu bolo z prevádzkového hľadiska na skladové priestory a administratívno - sociálne zázemie.

Na základe požiadaviek nájomcov na priestory bude mať skladová časť charakter tzv. " dátového centra ", ktoré budú slúžiť na chod serverov. Zmena navrhovanej činnosti teda bude predstavovať čiastočne významnejší podiel administratívnej činnosti.

**Zaradenie činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu je teda rovnaké: tab. č. 9, položka č. 14h), ale objekty budú mať podiel činností podľa položky 14, písm. g) a aj písm. d).**

**Táto zmena z environmentálneho hľadiska nepredstavuje z environmentálneho hľadiska významnú zmenu.**

Dopravné napojenie zostáva rovnaké. Do areálu je jediný vstup z Kopčianskej ulice. Predpokladá sa, že do areálu bude vstupovať menej nákladných vozidiel – 4 až 6 za týždeň.

Pre parkovanie zamestnancov a návštevníkov bude slúžiť 36 parkovacích stojísk. Dve stojiská budú vyhradené pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby. Vzhľadom k tomu, že sa predpokladá menší pohyb návštevníkov, dopravné zaťaženie bude menšie ako v pôvodnom návrhu. Zvýšenie počtu parkovacích miest je v zásade len pre zvýšenie komfortu pracovníkov.

Porovnanie predpokladanej potreby energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodnou zmenou je zásadné v tom, že vykurovanie nebude zabezpečované plynovou kotolňou, ale elektricky. Navrhovaná zmena činnosti bude predstavovať zmenu z pohľadu predpokladu znečisťovania ovzdušia. Nebude realizovaná plynová kotolňa, ktorá by predstavovala stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Je predpoklad, že vzhľadom k tomu, že bude menší objem činnosti spojených s predajom a tým aj s balením skladovaných súčiastok, že môže byť menší objem odpadu charakteru obalov.

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude zaťaženie hlukom porovnateľné, alebo nižšie. .

**Zmena navrhovanej činnosti neprinesie z prevádzkového hľadiska žiadnu zmenu, ktorá by predstavovala zvýšenie záťaž zložiek životného prostredia.**

## **PRÍLOHY**

- 1. Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti**
- 2. Mapa širších vzťahov**
- 3. Výpis z katastra nehnuteľností**
- 4. Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny**
- 5. Stanovisko orgánu územného plánovania**
- 6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**

*Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:*

IVASO, s.r.o., Pri vinohradoch 269, Bratislava,  
Ing. Jozef Marko, PhD.,  
e-mail: [jozef@ivaso.sk](mailto:jozef@ivaso.sk), mobil: 0905 482257

Podpis spracovateľa oznámenia

Podpis navrhovateľa