

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Ohrady**
2. Identifikačné číslo: 00305634
3. Adresa sídla: Obecný úrad Ohrady, Nový rad č. 267, Ohrady, PSČ 930 12
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Jozef Kubik, starosta, obecný úrad, tel. 031/5585208, e-mail: kubikjozef@zoznam.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: Katarína Néveriová, Štefánikova 3073/2, 946 03 Kolárovo, tel. 035/7900927, e-mail: neveriova@mestokolarovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán obce Ohrady**
2. Charakter: strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele: Cieľom Územného plánu obce Ohrady je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ťažiskom riešenia bude rozvoj obytnej funkcie, pre ktorú sú v suburbánnom pásme Dunajskej Stredy značné predpoklady. Okrem vymedzenia plôch pre nové obytné ulice bude územný plán hľadať aj možnosti rozvoja cestovného ruchu a hospodárskej základne.
4. Obsah (osnova): textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. Uvažované variantné riešenia: rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: Súčasne s oznámením o strategickom dokumente sa zahajujú prípravné práce a prieskumy a rozbor pre územný plán. Na základe získaných podkladov a informácií bude pripravené zadanie, ktoré bude prerokované v 2Q 2011. Následne bude vypracovaný návrh strategického dokumentu a správa o hodnotení strategického dokumentu. Po ukončení prerokovania, vyhodnotení pripomienok a úprave dokumentu bude pripravený čistopis návrhu ÚPD. Schválenie Územného plánu obce Ohrady v obecnom zastupiteľstve predpokladáme v 1Q 2012.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Ohrady musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov; dokument bude tiež koordinovaný s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ohrady
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Ohrady
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, zásobovanie energiami, dopravné a technické vybavenie územia, zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predpokladá sa len minimálny rast požiadaviek na uvedené vstupy, ktoré budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie.
2. Údaje o výstupoch: výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Ohrady, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN. Prípadné výstupy následnej investičnej činnosti nebudú vo forme znečisťujúcich látok. Množstvá emisií, odpadových vôd a tuhých odpadov budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Žiadne iné negatívne zásahy do krajiny, terénne úpravy, zdroje hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: vplyvy na životné prostredie budú definované počas spracovania územného plánu:
Predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mierny rast počtu obyvateľov obce a prítomných účastníkov cestovného ruchu, návrh dobudovania technickej infraštruktúry (najmä kanalizácie). Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoeekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, ekostabilizačných opatrení.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: predpokladajú sa pozitívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dobudovaním technickej infraštruktúry (kanalizácia v celej obci, rozšírenie vodovodu do nových rozvojových lokalít), ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, sa zlepšia životné podmienky obyvateľov obce.
5. Vplyvy na chránené územia – napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
V katastrálnom území obce Ohrady sa nachádza NPR Klátovské rameno – tiež územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno. Územný plán navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územie.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: žiadne

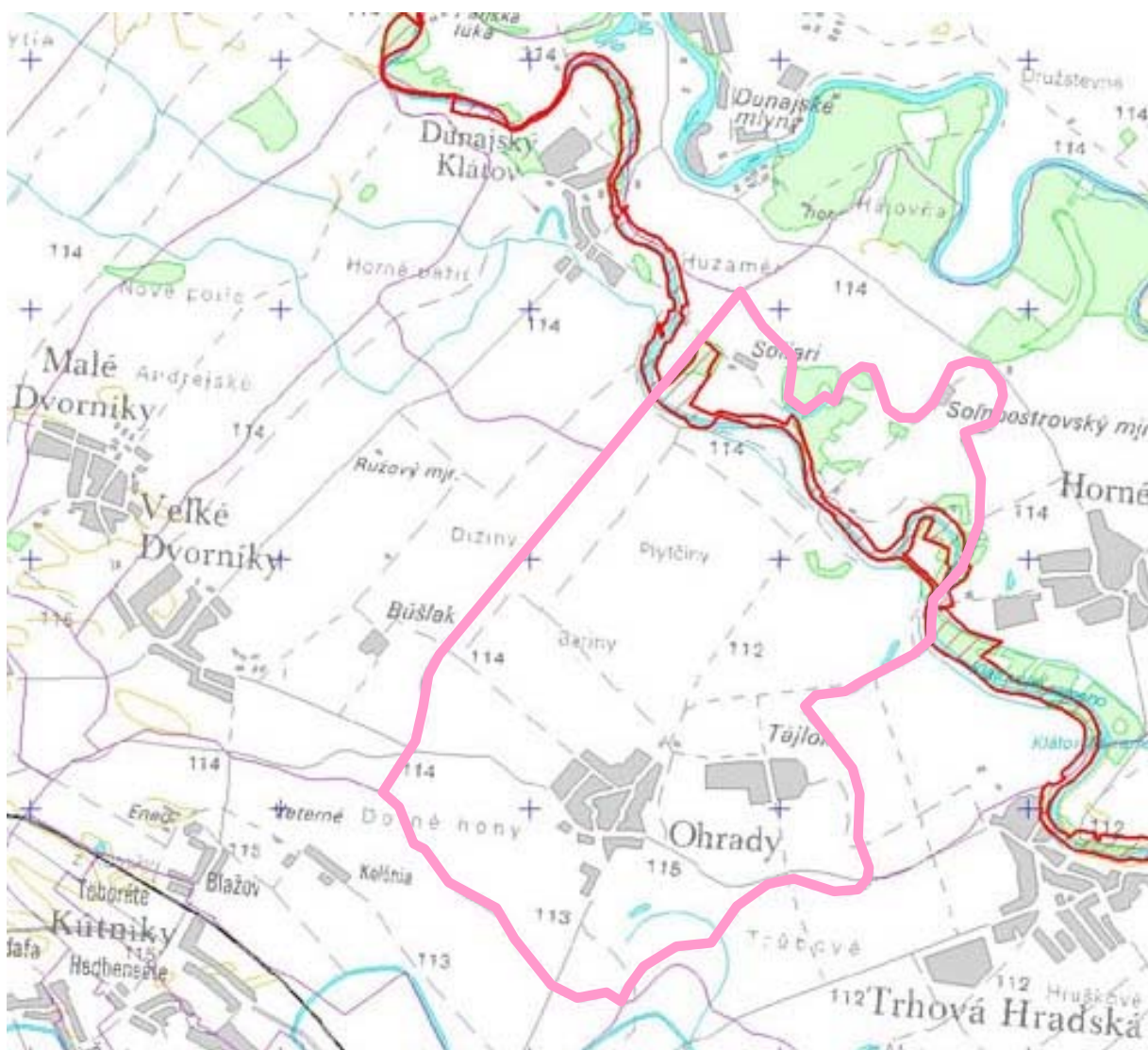
IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: občania obce Ohrady
2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:
Obec Dunajský Klátov
Obec Jahodná
Obec Kútniky
Obec Veľké Dvorníky
Obec Dolný Bar
Obec Trhová Hradská
Obec Horné Mýto
Krajský stavebný úrad v Trnave

- Krajský úrad životného prostredia v Trnave
 - Krajský pozemkový úrad v Trnave
 - Krajský pamiatkový úrad v Trnave
 - Úrad Trnavského samosprávneho kraja
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda
 - Obvodný lesný úrad v Dunajskej Strede
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Dunajská Streda
 - Obvodný úrad v Dunajskej Strede, odbor krízového riadenia
 - Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede
 - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Schéma so znázornením riešeného územia a ÚEV Klátovské rameno



Podrobná grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ohrady
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Klátovské rameno
katastrálna mapa obce Ohrady, M 1:2880
vypracované štúdie a projektové dokumentácie inžinierskych sietí
Atlas krajiny SR
výročné správy o stave životného prostredia v SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ohrady, 16. 03. 2011

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Katarína Néveriová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....

Jozef Kubik, starosta obce Ohrady