OBJEKTOVÁ SKLADBA - UČS 01 "TATRA BILLING, s.r.o. - OBJEKT SLUŽIEB"

Stavebné objekty:

- SO 101 Tlačiareň s administratívnym prístavkom
- SO 102 Komunikácie a spevnené plochy
- 102.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 103 Oplotenie areálu
- SO 104 Vodovodná prípojka
- SO 105 Požiarna nádrž
- SO 106 Kanalizačná prípojka
- 106.1 Dažďová kanalizácia
- 106.2 Splašková kanalizácia
- SO 107 Prípojka VN (22 kV)
- SO 108 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 109 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 110 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 111 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 112 Sadovnícke úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 101 Kiosková trafostanica 2x 630 kVA
- PS 102 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 103 Elektrická požiarna signalizácia
- PS 104 Výrobná technológia

OBJEKTOVÁ SKLADBA - UČS 02 OBYTNÝ SÚBOR "TATRA RESIDENCE"

Stavebné objekty:

- SO 201a Bytový dom 01
- SO 201b Bytový dom 02
- SO 201c Podzemná garáž
- SO 202 Komunikácie a spevnené plochy
- 202.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete
- SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 205 Preložka verejného vodovodu DN300
- SO 206 Vodovodné prípojky
- 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01
- 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 02
- SO 207 Kanalizačné prípojky
- 207.1 Dažďová kanalizácia
- 207.2 Splašková kanalizácia
- SO 208 Pripojovací plynovod
- 208.1 Pripojovací plynovod pre bytový dom 01
- 208.2 Pripojovací plynovod pre bytový dom 02
- SO 209 Požiarna nádrž
- SO 210 Prípojky NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01
- 210.2 Prípojka NN pre bytový dom 02
- 210.3 Prípojka NN pre podzemnú garáž
- SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 212 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 213 Priprava územia a terénne úpravy
- SO 214 Sadovnícke úpravy
- SO 215 Ihriská

Prevádzkové súbory:

- PS 201 Výťahy

OBJEKTOVÁ SKLADBA - UČS 03 "OBCHODNÉ CENTRUM"

Stavebné objekty:

- SO 301 Obchodné centrum
- SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská
- 302.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 303 Vodovodná prípojka
- SO 304 Kanalizačná prípojka
- 304.1 Dažďová kanalizácia
- 304.2 Splašková kanalizácia
- SO 305 Pripojovací plynovod
- SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 308 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 309 Priprava územia a terénne úpravy
- SO 310 Sadovnícke úpravy
- SO 311 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS 301 Výťahy a eskalátory
- PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 303 Elektrická požiarna signalizácia
- PS 304 Kamerový dohľad - PTV
- PS 305 Evakuačný rozhlas
- PS 306 Náhradný prúdový zdroj (NPZ)

SEKTOR "A"				7.960,0 m2
	ZASTAVANÁ PLOCHA	OBOSTAVANÝ PRIESTOR	PODLAŽNOSŤ	
OBCHODNÉ CENTRUM	2.102,0 m2	72.430,0 m3	8P	
ADMINISTRATÍVA	372,0 m2	3.300,0 m3	2P	
SKLADY + VÝROBA	1.440,0 m2	11.500,0 m3	1P	
Σ	3.914,0 m2	87.230,0 m3		
koeficient zastavanosti	0,49 (0,53)			
SEKTOR "B"				10.158,0 m2
	ZASTAVANÁ PLOCHA	OBOSTAVANÝ PRIESTOR	PODLAŽNOSŤ	POČET BYTOV
BYTOVÝ OBJEKT 1	938,0 m2	23.358,0 m3	7P / 6P	59
BYTOVÝ OBJEKT 2	420,5 m2	10.597,0 m3	6P	24
PODZEMNÁ GARÁŽ	242,0 m2	12.089,0 m3	1P/-1P	
Σ	1.605,5 m2	46.044,0 m3		83
koeficient zastavanosti	0,16 (0,36)			
SEKTOR "C1"				7.990,0 m2
SEKTOR "C2"				1.225,0 m2

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- SILNOPRÚD - VN PRÍPOJKA
- SILNOPRÚD - NN PRÍPOJKA
- SILNOPRÚD - VO
- STOŽIARE VO
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD STL
- VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- PODZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT DN 80
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PRIEMYSELNÁ KANALIZÁCIA
- VSAKOVACIE ZARIADENIE DAŽĎOVÝCH VÔD
- ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

- PRI SÚBEHU ALEBO KRÍŽOVANÍ NAVRHOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S EXISTUJÚCIMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKYMI SIEŤAMI DODRŽAŤ MINIM. VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 6005.
- PRI SÚBEHU ALEBO KRÍŽOVANÍ NAVRHOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE S EXISTUJÚCIMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKYMI SIEŤAMI DODRŽAŤ MINIM. VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 6005.
- PRI SÚBEHU ALEBO KRÍŽOVANÍ NAVRHOVANÝCH VODOVODNÝCH PRÍPOJOK S EXISTUJÚCIMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKYMI SIEŤAMI DODRŽAŤ MINIM. VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 6005.
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE PODZEMNÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI.

LEGENDA

- polygónový bod
- bod JNS
- podrobný bod
- jednotlivý strom
- stožiar CSS
- dopravná značka
- stĺp, stožiar
- betónový stĺp
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- orientačný stĺpik
- vpust
- svietidlo na stožiari
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast
- krovie
- park
- neplodná pôda
- budova murovaná
- budova drevená
- reklamná tabuľa

- drevený plot
- drôtený, kovový plot
- murovaný plot
- oporný múr
- zábradlie
- hranica porastu
- voda pitná podz. over.
- voda pitná podz. neover.
- kanalizácia podz. over.
- kanalizácia podz. neover.
- kanalizácia jednotná podz. over.
- plyn nízkotlaký podz. over.
- plyn stredotlaký podz. over.
- silnoprúd NN podz. over.
- silnoprúd VN nadz.
- silnoprúd VN podz. over.
- silnoprúd VVN nadz.
- silnoprúd VVN podz. over.
- silnoprúd VO podz. over.
- telefón podz. over.
- tvarnicová trať podz. over.
- káblová televízia
- diaľkový kábel

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE SÚ ZAKRESLENÉ PODĽA PODKLADOV PREVÁDZKOVATEĽOV !

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (= HRANICA PARCELY)
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ASANOVANÉ PôVODNÉ OBJEKTY

REGULATÍVY

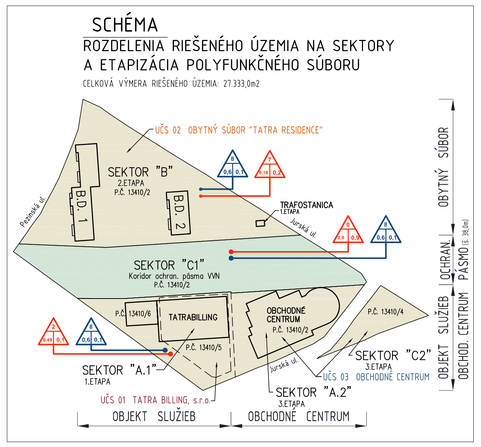
- REGULATÍVY V ÚZEMÍ DANÉ ÚZEMNÝM PLÁNOM PODHORSKÝ PÁS
- REGULATÍVY V ÚZEMÍ PODĽA NÁVRHU
- HRANICA STAVENISKA (UČS) VYZNAČENÁ PRE JEDNOTLIVÉ UČS (ETAPY VÝSTAVBY)
- HRANICA KORIDORU (REZERVA) (UČS 'možnosť') PÁSMO Š. 5,0m VYČLENENÉ NA PRÍPADNÉ ROZŠÍRENIE JURSKEJ UL. (V SÚLADE S ÚS-2 VINOHRADY, AUREX 2010)
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR
- OCHRANNÉ PÁSMO EXIST. INŽINIERSKYCH SIETÍ (IS - VODOVOD)

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - ZÁZEMIE TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMIE
- ADMINISTRATÍVA
- BÝVANIE
- DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY - NERUŠIACA
- ZELEŇ
- ZELEŇ - V OCHRANNOM PÁSME VVN
- SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ
- SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- IHRISKÁ
- ZELEŇ VYSOKÁ, IZOLAČNÁ

SCHÉMA ROZDELENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA SEKTORY A ETAPIZÁCIA POLYFUNKČNÉHO SÚBORU

CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA: 27.333,0m2



REVÍZIA / DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS

SEVERKA | SADA ČÍSLO | AUTORIZAČNÁ PEČIATKA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr ZÁMEČNÍK	PROMA s.r.o. tel./fax.: 00421 41 763 24 67-9 / 00421 41 763 22 44 e-mail: proma@proma.sk web: www.proma.sk architektúra a projektovanie stavieb
VYPRACOVAL	Ing. Petr ZÁMEČNÍK	
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR/ČÍSLO ZÁKAZKY	Ing. Petr ZÁMEČNÍK	

AUTOR PROJEKTU	Ing.Arch. MLYNÁRČIK, Ing.Arch. ANTALOVÁ, Ing. ZÁMEČNÍK	PROMA s.r.o.	tel.: +421 41 707 80 81-91 fax: +421 41 707 80 81 web: www.proma.sk e-mail: sekretariat@proma.sk architektúra a projektovanie stavieb
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Petr ZÁMEČNÍK		
STAVENÍK	**Tatra Residence spol. s r.o., Hodžovo nám. 3, Bratislava**		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	**NOVÉ MESTO** MESTO STAVBY **BRATISLAVA**	STUPEŇ	**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**
STAVBA	**POLYFUNKČNÝ SÚBOR "TATRA RESIDENCE", OBCHODNÉ CENTRUM A OBJEKT SLUŽIEB (parc. č. 1341/8/ 2,3,4,5,6) NA JURSKEJ ULICI V BRATISLAVE**	PROFESIA	**STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE**
		FORMÁT	15x A4
OBJEKT	**UČS 01 – TATRA BILLING, s.r.o. – OBJEKT SLUŽIEB** **UČS 02 – OBYTNÝ SÚBOR "TATRA RESIDENCE"** **UČS 03 – OBCHODNÉ CENTRUM**	DÁTUM	09/2010
		MIERKA	1:500
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	ČÍSLO ZÁK.	2387/2010

SK
Č.VÝKR.
C.2