

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Lokalita PS sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Nové Mesto, v intraviláne na plochách, ktoré doteraz nie sú zastavané. Stavba si vyžiada záber 27 333 m² územia, ktoré je súčasťou intravilánu.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby PS nedôjde k zásahom do zastavaného územia. Asanovaný bude jeden menší prízemný schátraný objekt bližšie neurčenej funkcie v SZ časti pozemku.

Lokalitou prechádza vedenie VVN 110 kV, je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vedenia, ktoré je stanovené na 15 m od krajných vodičov po oboch stranách.

1.3 SPOTREBA VODY

Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie jednotlivých objektov vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodných prípojek

DN 80, resp. DN 100 – pre každý objekt samostatne. V Jurskej ulici sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia – vodovody DN 100 a 300 mm aj kanalizácia DN 300 mm, ktoré prevádzkuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Vodovod DN 100 mm sa nachádza aj v Pezinskej ulici.

Trasa potrubia prípojky je navrhnutá s vedením priamo, s pre jej výstavbu nevyhnutným počtom lomov. Pri mieste napojenia prípojky, pred hydrantom a na odbočkách prípojky k objektom budú osadené uzávery. Ďalšie uzávery budú osadené vo vodomernej šachte. Potrubný rozvod prípojky v úseku po vodomernú šachtu bude navrhnutý z liatinových rúr (tvárna liatina), v ostatných úsekoch z HD PE rúr. Pre možnosť určenia trás prípojky na vrchole jej potrubí bude uložený tzv. "vyhľadávací vodič".

V zmysle požiadaviek protipožiarneho zabezpečenia objektu je na pozemku investora je navrhnutá podzemná požiarne nádrž s objemom $V = 45 \text{ m}^3$, ktorá bude slúžiť ako druhý zdroj vody na hasenie prípadných požiarov.

Potreba vody

Výpočet potreby vody bol spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

Tab.12 Bilancia potreby vody v objektoch

Objekt	Požiarna voda l/s	Qp l/deň	Qmax l/s	Qr m ³ /rok
Objekt služieb	25,0	4 000	0,36	1 040
Obytné domy	18,0	31 080	0,72	9 120
Obchod. centrum	25,0	47 100	6,54	18 065
Spolu	68,0	82 180	7,62	28 225

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Teplo a príprava TÚV

Objekt služieb - Príprava TÚV je uvažovaná pomocou tepelného čerpadla (ďalej TČ) umiestneného v hlavnej hale pri stene, čo najbližšie k miestu potreby TÚV. TČ má vstavaný zásobník TÚV 290litrov a malé tepelné čerpadlo v hornej časti zariadenia. TČ odoberá teplo z miestnosti, v ktorej je inštalované a znižuje prevádzkové náklady. Pri prevádzke TČ sa dá dosiahnuť teplota teplej úžitkovej vody až 55°C. TČ je vybavené elektrickou výhrevnou tyčou. TČ má trojstupňovú reguláciu prietoku vzduchu. Vykurovanie kancelárii bude realizované tepelnými čerpadlami, sociálne miestnosti elektrickými konvektormi.

Obytný súbor - Zdrojom tepla pre vykurovanie a pre prípravu teplej úžitkovej vody budú plynové kondenzačné dvojkotle Hoval UltraGas (pri 80/60°C)

- pre bytové domy 01 bude navrhnutý 1 ks dvojkotla UltraGas 300D
- pre bytové domy 02 bude navrhnutý 1 ks UltraGas 150

Pretože navrhované kotle sú kondenzačné, je nutne od kotlov odvádzať vznikajúci kondenzát. Reguláciu bude zabezpečovať kotlová regulácia. Odvod spalín z dvojkotla bude do spoločného komína s vetracou šachtou.

Obchodné centrum - Zdrojom teplej vody pre vykurovanie a napojenie VZT jednotky budú kondenzačné plynové kotly Hoval UltraGas 900D . Navrhované kotly sú stacionárne.

Plyn

Vzhľadom na skutočnosť, že obytný súbor stavby tvoria dva samostatné objekty bytových domov bytový dom 01 (v ďalšom texte iba BD 01) a bytový dom 02 (v ďalšom texte iba BD 02), v rámci projektu je k nim navrhnuté vybudovanie samostatných pripojovacích plynovodov, ktoré budú napojené jestvujúci STL plynovod DN 80 mm, PN 0,3 MPa, vedený v súbahu so severovýchodným okrajom pozemku stavby. V priestoroch objektov BD 01 a BD 02 bude zemný plyn odoberaný pre ústredné vykurovanie a pre prípravu jedál – pre varenie. Odber ZP pre iné účely, ani pre iné využitie v objektoch BD nebol požadovaný.

V priestoroch objektu OC bude zemný plyn odoberaný pre ústredné vykurovanie s ohrevom vody. Odber ZP pre iné účely, ani pre iné využitie v objekte OC nebol požadovaný. Pre zásobovanie objektu SO 301 (OC) ZP je navrhnuté vybudovanie pripojovacieho plynovodu (v ďalšom texte iba prípojka) z PE rúr v profile D 63 mm v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 45 m – dĺžka bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojka bude napojená na jestvujúci STL plynovod DN 80 mm, PN 0,3 MPa, vedený v súbahu so severovýchodným okrajom pozemku stavby, a ktorý prevádzkuje SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

Spotreba plynu:

	Objekt OC	Bytové domy
$Q_{zp \text{ max.hod}}$	57,62 m ³ /hod	86,74 m ³ /hod
$Q_{zp \text{ min.hod.}}$	9,0 m ³ /hod	4,8 m ³ /hod
$Q_{zp \text{ rok}}$	135 694 m ³ /rok	91 262 m ³ /rok

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou

Na pripojenie odberu elektrickej energie na verejnú elektrickú rozvodnú sieť 22 kV slúži navrhovaná transformačná stanica. Jedná sa o kioskovú blokovú transformačnú stanicu 22kV/0,40kV 630 kVA, ako jednoúčelovej s meraním spotreby elektrickej energie na VN strane. Elektrická energia v objektoch bude využívaná na umelé osvetlenie a na pripojenie technologických zariadení VZT a klimatizácie, prevádzkových zariadení a chladenia.

Inštalovaný výkon činí:

	Objekt služieb	Bytové domy	Objekt OC
Celk. Inštalovaný výkon P_i	197 kW	942 kW	915 kW
Celk. Súčasný príkon P_p	157 kW	265 kW	596 kW
Ročná spotreba el. práce	570 MWh/rok	483 MWh/rok	1633 MWh/rok

Vnútorne slaboprúdové rozvody

V rámci vnútorných slaboprúdových rozvodov budú riešené: telefónne rozvody, telefónna ústredňa, elektrická požiarňa signalizácia, poplachový systém proti narušeniu, vnútorný komunikačný systém, televízny káblový rozvod, ozvučenie.

Verejné vonkajšie osvetlenie

V areálovom priestore sa navrhuje parkový pozinkovaný stožiar výšky do 6 m, so svetidlom SHC 70W. Pri hlavnej komunikácii bude výška stožiara 8 m, so svetidlom SHC 100W typ SR100.

Ostatné surovinové zdroje

Pre výstavbu PS bude potrebný stavebný materiál, ktorého množstvo bude špecifikované v projekte stavby. Miesto a spôsob získania stavebných materiálov je v kompetencii dodávateľa stavby.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Riešené územie je zaradené do plôch, kde sa budú meniť funkcie. Vzhľadom na súčasné využívanie územia nové investície a s tým aj nové funkcie v značnej miere skvalitnia využívanie územia a zvýšia jeho hodnotu pre širokú oblasť. Riešené územie má potenciál polyfunkčného mestského prostredia.

Vzhľadom na funkcie, ktoré bude polyfunkčný areál TATRA RESIDENCE na Jurskej ulici plniť, sa predpokladá, že územie bude kvalitne obsluhované aj mestskou hromadnou dopravou. Navyše územie je v tesnej blízkosti vozovne DPB. Táto filozofia je plne v súlade s dopravnou politikou hl. mesta Bratislava.

Z dopravnej analýzy (Dopravno-inžinierske posúdenie, Alfa04, Bratislava 2010) doplnenej o rad križovatkových prieskumov vykonaných na križovatkách Račianska – Gaštanový hájik, Račianska – Jurská a Račianska – Pekná cesta je možné konštatovať, že vývoj intenzity dopravy v širšom zázemí má kolísavý aj keď rastúci

charakter závislý na konkrétnom presmerovaní a možnostiach dopravných napojení v území. S tým súvisí aj denný priebeh ciest a ich smerovanie v území.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame údaje celodenných intenzít dopravy v dotknutom území v súčasnosti.

Tab.13 Intenzita dopravy na dotknutej komunikačnej sieti – rok 2010 (skut. voz./24 h v smere)

	Všetky vozidlá spolu	Percento NA
Račianska (Biely kríž – Gaštanový hájik)	30 700	8 %
Račianska (Gaštanový hájik – Jurská)	33 925	8 %
Račianska (Jurská – Pecná cesta)	33 025	8 %
Račianska (Pecná cesta smer Rača)	26 775	9 %
Nobelova	3 000	15 %
Jurská	1 110	16 %
Pecná cesta	8 040	7 %

Počas prieskumu neboli zistené žiadne okolnosti, ktoré by ovplyvňovali dopravnú situáciu v území. Prieskum ukázal, to čo prináša každodenný život na Račianskej ulici a to ráno kongescie v smere do mesta a popoludní kongescie v smere z mesta. Tieto sú badateľné najmä na križovatke Gaštanový hájik a pokračujú do križovatky Pecná cesta (ráno). Na základe zistených kongescií boli výsledky prieskumu navýšené a teda nedokladujú iba počet vozidiel, ktoré prešli križovatkou, ale počet vozidiel, ktoré si želali križovatkou prejsť, ale sa im to v dôsledku kongescie nepodarilo.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame údaje celodenných intenzít dopravy v dotknutom území v časovom horizonte roku 2015 v cieľovom stave TATRA RESIDENCE.

Tab.14 Intenzita dopravy na dotknutej komunikačnej sieti – rok 2015 – cieľový stav (skut. voz./24 h v smere)

	Všetky vozidlá spolu	Percento NA
Račianska (Biely kríž – Gaštanový hájik)	33 624	8 %
Račianska (Gaštanový hájik – Jurská)	36 936	8 %
Račianska (Jurská – Pecná cesta)	34 668	8 %
Račianska (Pecná cesta smer Rača)	29 400	9 %
Nobelova	3 222	15 %
Jurská	2 410	9 %
Pecná cesta	8 650	7 %

Investícia TATRA RESIDENCE priťažší v roku 2015 (cieľový stav) Račiansku v úseku Gaštanový hájik – Jurská v rannej špičke 0,05 % a v popoludňajšej špičke 0,06 %.

Investícia TATRA RESIDENCE priťažší v roku 2015 (cieľový stav) Račiansku v úseku Jurská – Pecná cesta v rannej špičke 0,02 % a v popoludňajšej špičke 0,02 %.

Polyfunkčný areál TATRA RESIDENCE bude dobre obsluhovaný nie len automobilovou dopravou, ale aj mestskou hromadnou dopravou električkovou a autobusovou.

Navrhované aktivity a ich nároky na statickú a dynamickú dopravu po ich zhodnotení s ohľadom na začlenenie do funkcií už v území plnených charakterom generovanej zdrojovej cieľovej dopravy nepôsobia rušivo.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

V rámci prenajímateľných komerčných priestorov sa počíta s vytvorením cca 505 pracovných miest, z ktorých pripadá na administratívny objekt 29 a na OC 476.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Stavba PS v Bratislave na Jurskej ulici bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek, príp. skladovaním práškových materiálov v uzatvorených kontajneroch a tesných obaloch, zakrytovaním plachtou pri voľnom skladovaní a opatrnou manipuláciou. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Funkčný celok bude vplývať na okolité ovzdušie v priebehu prevádzkovania nasledovnými zdrojmi:

1. Vykurovanie objektov BD a OC
2. Parkovisko a doprava

Vykurovanie

PS bude vykurované zemným plynom, s maximálnou spotrebou 144,36 m³ plynu za hodinu, priemerná ročná spotreba sa predpokladá 226 956 m³.

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. 356/2010 Z.z. kotolňa OC spadá do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel
 - 1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.
 - 1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania

Kotolne bytových domov samostatne nedosahujú prahovú hodnotu pre stredný zdroj znečisťovania (0,3 MW) a preto budú svojim súhrnným nainštalovaným tepelným príkonom malými zdrojmi.

Predpokladané množstvo vypúšťaných škodlivín za rok (na základe emisných faktorov a množstva spaľeného plynu) z BD a OC.

Tab.15 Predpokladané množstvo vypúšťaných škodlivín

Škodlivina	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
	Bytové domy				
Množstvo v t za rok	0,0069	0,0008	0,1353	0,0546	0,0091
	Obchodné centrum				
Množstvo v t za rok	0,0103	0,0012	0,2011	0,0812	0,0135
	Spolu				
Množstvo v t za rok	0,0172	0,002	0,3364	0,1358	0,0226

Parkovisko a doprava

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská. V prípade PS sa jedná o parkovisko so 295 parkovacími miestami, z toho 180 v podzemí.

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že všetky vozidlá sa na parkovisku vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Znamená to, že na parkovisku pri obchodnom centre sa všetky autá vymenia 1 x za hodinu. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 až 12 hodín denne.

Aplikácia týchto predpokladov na parkovisko pri PS je z dôvodu jeho obchodného a obslužného charakteru reálna iba pre objekt služieb a OC, kde je 160 stojísk. Stojiská pri bytových domoch majú oveľa nižšiu frekvenciu pohybu vozidiel na jedno parkovacie miesto. Tento pohyb sa sústreďuje do ranných hodín pri odchode a v popoludňajších pri príchode. Navyše je tu predpoklad, že parkovacie miesta budú rezervované.

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni :

CO – 55 mg.s⁻¹

NO_x – 2,1 mg.s⁻¹

VOC – 7,7 mg.s⁻¹

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

CO – 9,90 g.h⁻¹

NO_x - 0,34 g.h⁻¹

VOC - 1,39 g.s⁻¹

Výpočet množstva emisií z parkoviska:

Parkovisko	Emisie [kg.hod ⁻¹]		
	CO	NO _x	VOC
160*	1,584	0,0544	0,224

* - aplikované iba pre parkovisko OC a objekt služieb

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N₂O, Pb, NH₃ a CO₂. Niektoré z týchto znečisťujúcich látok nemajú určený emisný limit.

Imisná situácia

V rámci rozptylovej štúdie (príloha č. 1) je vyhodnotený vplyv **energetických zdrojov** v jednotlivých objektoch - bytovom dome 1, bytovom dome 2 a obchodnom centre. Imisie z cestnej dopravy vzhľadom na nízky nárast v porovnaní so súčasným stavom neboli do výpočtu zaradené.

Z rozptylovej štúdie vyplýva nasledovné porovnanie vypočítaných koncentrácií NO₂ a CO s limitmi vyhlášky 356/2010 platnými v roku 2010 uvádzame nižšie.

Tab. 16 Porovnanie vypočítaných koncentrácií ZL s limitmi vyhlášky MŽP SR č. 360/2010 Z.z.

ZL	Priemerované obdobie	Maximálne koncentrácie µg/m ³	Limitná hodnota µg/m ³
NO ₂	1 hod	0,28	200
NO ₂	1 rok	0,015	40
CO	8 hod	0,08	10 000

Na základe porovnania vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok s limitnými hodnotami stanovených vyhláškou MPŽPRR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia konštatujeme, že všetky vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami.

Z uvedenej analýzy vyplýva, že prevádzka PS nezaťažuje nadmerne ovzdušie v svojom okolí a nebude predstavovať významnejšie zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odkanalizovanie areálu bude delenou areálovou kanalizáciou, v zmysle popisu v kapitole II.7. Predpokladaná produkcia odpadových vôd z PS je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Objekt služieb	Bytové domy	Obchodné centrum	Spolu
Splaškové vody				
Q _{priem}	4 000 l/deň	31 080 l/deň	47 100 l/deň	82 180 l/deň
Q _{hod}	1,01 l/s	1,77 l/s	6,56 l/s	9,34 l/s
Q _{rok}	1 200 m ³ /rok	9 120 m ³ /rok	18 065 m ³ /rok	18 065 m³/rok
Dažďové vody				
Q _{sec}	41,63 l/s	102,55 l/s	75,01 l/s	219,19 l/s
Q _{rok}	1 799 m ³ /rok	4 431 m ³ /rok	3 241 m ³ /rok	9 471 m³/rok
Q _{priem/deň}	4,93 m ³ /deň	12,14 m ³ /deň	8,88 m ³ /deň	25,95 m³/deň

Pre prečistenie odpadových vôd z povrchového odtoku z parkoviska objektu služieb je potrebné zriadiť odlučovač ropných látok s prietokom do 3 l.sec⁻¹, z ktorého zbytkové znečistenie musí byť 0,1 mg.l⁻¹ NL.

Pre prečistenie odpadových vôd z povrchového odtoku z parkovísk bytových domov je uvažované s vybudovaním troch odlučovačov ropných látok s prietokom od 5 l.sec⁻¹ do 30 l.sec⁻¹, z ktorých zbytkové znečistenie musí byť 0,1 mg.l⁻¹ NL.

Pre prečistenie odpadových vôd z kuchynskej prevádzky objektu OC, ktoré budú znečistené tukom, je potrebné zriadiť lapač tuku s prietokom do 3 l.sec⁻¹ – jeho ich

veľkosť bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácii po spresnení odtokového množstva odvádzaných vôd.

Pre prečistenie odpadových vôd z povrchového odtoku z parkoviska na 1. N.P. a z ďalšieho parkoviska, je potrebné zriadiť odlučovače ropných látok s prietokom 10, resp. 20 l.sec⁻¹, z ktorých zbytkové znečistenie musí byť 0,1 mg.l⁻¹ NL

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 24-26.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude patriť vybavenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, spracovanie pokynov v prípade havárie, spracovanie programu odpadového hospodárstva a zabezpečenie základných zmlúv s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.

Odpad vznikne jednak v rámci prípravy územia, menšie množstvo pri asanácii jestvujúcich objektov (ihriská) a pri samotnej výstavbe objektov výrobné haly. Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach. Časť výkopovej zeminy bude použitá na spätné zasypanie a sadové úpravy. V prípade potreby môže byť prebytočná výkopová zemina po odsúhlasení s mestom využitá na rekultivačné práce.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom sklade.

Tab.17 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri demolácii objektu

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

Tab.18 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe PS

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kateg. odpadu
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
15 01 01	obaly z papiera lepenky	O

15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
17 01 01	betón	O
17 01 07	zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, stavebná suť a podobne	O
17 02 01	drevo	O
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako v 17 03 01	O
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Tab.19 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich z prevádzky PS

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kateg. Odpadu
02 01 03	Odpadové rastlinné tkanivá	O
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N
08 03 18	Odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	O
13 05 02	kaly z odlučovača oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja	N
15 01 01	obaly z papiera lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 05	kompozitné obaly	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované neb. Látkami	N
15 02 02	Adsorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecif. Handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov priamo na stavenisku. Stavebné technológie produkujúce hluk podľa projektu organizácie výstavby nespôsobia v časovom rozsahu realizácie prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku

v dotknutom vonkajšom prostredí. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t. j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude exponovaná zástavba pozdĺž prístupových komunikácií ku stavenisku.

V súvislosti s prevádzkou PS je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- doprava obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov

Na stanovenie dopravného zaťaženia riešeného územia pre konštrukciu výpočtového akustického modelu boli použité údaje z celoštátneho sčítania dopravy v r.2005 po uplatnení rastových koeficientov pre Bratislavský VUC do r. 2010 (1,08 pre cesty II triedy), grafikonu bratislavskej MHD a odpočtu dopravy počas merania hluku. Príspevok dopravy v území je daný bilanciou statickej dopravy po dostavbe navrhovaného polyfunkčného komplexu. Pre funkčné využitie hodnotenej činnosti je navrhovaných celkom 294 parkovacích miest.

Pre účely predikcie hlukovej záťaže z cestnej dopravy vplyvom prevádzky PS bola spracovaná hluková štúdia (príloha č.2) a uskutočnený modelový výpočet ekvivalentnej hladiny akustického tlaku L_{Aeq} na predmetnej lokalite.

Pri riešení vplyvu hlukovej záťaže z dopravy počas prevádzky PS na vonkajšie prostredie bol použitý špeciálny program HLUK+ ver.8.28. profi. Východiskovými výpočtovými parametrami boli intenzita a zloženie cestnej dopravy na príľahlých dopravných komunikáciách, kvalita povrchu vozovky, jej pozdĺžny sklon, plynulosť dopravného prúdu a urbanistické členenie posudzovaného územia. Pozemná doprava vo výpočtovom modeli je zastúpená kategóriou osobných a úžitkových automobilov (OA), nákladných vozidiel a autobusov (NA), kategóriou električiek (E) a kategóriou vlakových súprav (VS). Posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. je potrebné vykonať pre referenčné intervaly deň-večer-noc. Vzhľadom na štruktúru dopravných podkladov a veľkosť prípustných hodnôt v tab. c. 1 sa akustická situácia v území posudzuje zvlášť pre časový interval deň, večer a zvlášť pre interval noc.

Určujúcou veličinou je hladina hluku vo vzdialenosti 1-2 m pred fasádami objektov s oknom chránenej (obytné) miestnosti. Z toho dôvodu sa pre číselnú interpretáciu vplyvu navrhovanej činnosti na hlukové pomery zvolilo 20 výpočtových bodov, ktorých lokalizácia je zrejmá z hlukovej štúdie.

Tab. 20 Zmeny hluku z pozemnej dopravy v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti

Výpočtový bod	Výška (m)	Ekvivalentná imisná hladina hluku z dynamickej dopravy		
		stav pred výstavbou PS	stav po výstavbe PS	zmena
Deň – L _{Aeq,16h} (dB)				
17	5	55,8	51,9	-3,9
17	17	56,4	53,8	-2,6
18	5	56,6	53,6	-3,0
18	17	57,0	54,4	-2,6

19	5	60,7	59,1	-1,6
19	17	60,9	59,4	-1,5
20	2	61,0	60,9	-0,1
Noc – $L_{Aeq,8h}$ (dB)				
17	5	53,9	49,5	-4,4
17	17	54,4	51,6	-2,8
18	5	54,8	51,4	-3,4
18	17	55,0	52,3	-2,7
19	5	58,2	55,6	-2,6
19	17	58,2	55,8	-2,4
20	2	59,0	58,9	-0,1

2.5 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Posudzovaná stavba nie je zdrojom žiarenia ani zápachu.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba objektu OC s príslušenstvom je situovaná pri Jurskej ulici, na pozemku, cez ktorý je vedený vodovod DN 300 mm – jeho trasa a ochranné pásmo výrazne obmedzujú možnosti pre využitie pozemku, preto v rámci SO 205 je navrhnutá jeho preložka.

Trasa preložky vodovodu DN 300 mm je navrhnutá v celkovej dĺžke cca 125 m, s jeho uložením do telesa Jurskej ulici.

3 HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV A ICH POSÚDENIE Z HĽADISKA VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú najviac pociťovať obyvatelia obytného domu, ubytovne a pásu rodinných domov. Celkovo môže výstavba areálu znepříjemniť životné podmienky a pohodu až 400 obyvateľov.

Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby týchto objektov, ktoré sú v štádiu prípravy na výstavbu.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie cca 1 až 2 roky.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia moderného bývania. V tomto ohľade je

výstavba 2 bytových domov nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. K priaznivým vplyvom počas prevádzky patrí vytvorenie cca 505 pracovných príležitostí v objektoch administratívy a občianskej vybavenosti.

V rámci sídelného útvaru vznikne nový celok, ktorého fungovanie prinesie so sebou aj negatívne aspekty, spojené predovšetkým s dopravou obyvateľov obytných domov a návštevníkov PS, čo sa prejaví miernym zvýšením hlukovej a imisnej záťaže.

Podľa vypracovaných štúdií zameraných na emisie nebudú zďaleka dosiahnuté limitné hodnoty. Z hľadiska akustickej situácie musíme konštatovať, že územie je už v súčasnosti atakované významnými zdrojmi hluku a to najmä železničnou, menej cestnou dopravou. V7stavba nových objektov má skôr priaznivý účinok na jestvujúcu zástavbu, pretože vytvára účinné protihlukové bariéry. Pri oboch vyhodnoteniach boli brané do úvahy najhoršie možné situácie a dá sa povedať, že boli značne predimenzované.

Ako ďalší aspekt vo vzťahu k súčasným obyvateľom mestskej časti Nové Mesto treba spomenúť zvýšené nároky na existujúcu infraštruktúru (predovšetkým služby). Týmto nárokom je potrebné prispôbiť organizáciu ďalšieho rozvoja tejto časti mesta.

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej novostavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých priestorov, v zmysle STN 73 4301 a STN 73 0580-1, boli spracované svetlotechnické posudky (PROMA Žilina, 09/2010) pre všetky objekty. Z hľadiska ovplyvnenia jestvujúcej zástavby majú najväčší význam navrhované obytné domy. Boli vybrané objekty, kde sa realizácia výstavby môže negatívne prejavíť na podmienkach preslnenia a denného osvetlenia. Vplyv novostavby PO bol preverený výpočtom na základe konkrétnych vstupných údajov pre susedné bytové domy. Výsledkom výpočtu bolo potvrdenie súladu výstavby obytných domov s obidvomi normami voči meraným objektom. Výsledok výpočtu je grafický znázornený v kapitole VI.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o investičnú akciu, ktorá v zmysle ÚPD do tohto územia patrí.

Ako už bolo uvedené vyššie, citlivejšie môžu stavbu vnímať obyvatelia najbližších obytných domov a rodinných domov z titulu záberu voľnej plochy, ktorá im zabezpečovala relatívne pokojné bývanie na okraji zástavby časti Vinohrady. Výstavbou PS vznikne výrazný a dominantný krajinársko-architektonický prvok, ktorý nemusí každý vnímať pozitívne.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia a charakter geologického podložia, stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. Taktiež hydrogeologické podmienky možno považovať za dobré.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov,

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia predovšetkým s produkciou odpadových vôd, pričom pri činnosti PS budú vznikať zrážkové a splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku (dažďové) z parkovísk budú odvádzané do vsakovacích objektov cez čistiace zariadenie. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Vzhľadom na toto riešenie realizácia zámeru nebude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Odpadové vody zo spevnených budú po prečistení v ORL odvádzané do vsaku.

Ako z uvedeného vyplýva, ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Na potenciálne havarijné úniky škodlivých látok bude pre obdobie výstavby aj prevádzky potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 100/2004 Z.z. a zabezpečiť poučenie zamestnancov. V území sa nenachádza vodný tok, ktorý by mohol byť priamo ovplyvnený činnosťou PS.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Hodnotením vplyvov na ovzdušie sa zaoberáme v kapitole IV.2.1.

3.2.4 Pôda

Pôdny substrát bude v rámci prípravy stavby deponovaný a následne využitý pri vegetačných úpravách.

3.2.5 Fauna a flóra

V rámci prípravy stavby bol Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto pod číslom ÚPŽP 1702/2008/AKM vydaný súhlas na výrub drevín v počte 19 ks a 7 plôch krovín a 121 radov viniča.

Počas výstavby nebude zasahované do existujúcich porastov verejnej zelene. Tá bude predstavovať základ, ktorý bude následne v projekte sadových úprav doplnený o návrh novej výsadby. Zeleň bude mať parkový charakter a zároveň bude plniť izolačnú funkciu.

3.2.6 Územný systém ekologickej stability

Posudzovaný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES.

3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou PS vznikne nový dominantný prvok v území, kde prevláda nižšia zástavba, ktorá je na severnej strane vymedzená dvomi vyššími objektmi. Z hľadiska funkčného využitia lokality, nevyužívaná plocha sa zmení na polyfunkčný objekt, s dominanciou bývania a obchodno-obslužných činností.

Vlastné architektonické stvárnenie objektu bude doprevádzané aj sadovými úpravami, ktoré zmiernia vizuálnu exponovanosť územia.

3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Výstavbou PS sa vytvoria podmienky pre doplnenie zástavby v okrajovej časti mestskej časti Nové Mesto.

Iné prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia, vodné hospodárstvo a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Z hľadiska rozvoja komerčných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na rozvoj služieb.

3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

V území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká na čo poukázala hluková i rozptylová štúdia. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 60 dB pre denný čas a 50 dB pre nočný čas pre územie kategórie III). V súčasnosti je príľahlá zástavba atakovaná hodnotami nad limitom L_{Aeq} v nočnom čase, ktoré generuje predovšetkým železničná doprava.

Za jediné riziko možno považovať zvýšenie prašnosti počas výstavby, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav citlivejších jedincov.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná výstavba PS nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.21 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-3	-1
	Bariérový vplyv	-2	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-3	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	+3
Zdravotné riziká	Hluk	-3	-1
	Emisie	-3	-1
	Vibrácie	-2	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-1	-

	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	-1 *
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-3	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	0 (-1 *)
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	0
Pôda	Záber pôd	0	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	-2	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáče územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	+3
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	+1	+3
	Zásah do priemyselných areálov	0	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	+2
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-3	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-2	-1
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií – platné od 1.12. 2007
- § Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z.
- § Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- § Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v úplnom znení zákona 409/2006 Z. z.
- § Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. ovzduší
- § Vyhláška MPŽPaRR SR č. 356/2010 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- § Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona 245/2003 Z. z o IPKZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.
- § Zákon NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba PS nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky polyfunkčného súboru v Bratislave - Vinohrady vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);

Ochrana ovzdušia

- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek;
- v prípade realizácie zdroja (zdrojov) znečisťovania ovzdušia bude nutné požiadať ObÚŽP, resp. MsÚ o súhlas na umiestnenie zdroja a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona o ovzduší a jeho vykonávacích predpisov

Ochrana vôd

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle §-u 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku;
- zabezpečiť servis vnútorného vystrojenia zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku;
- účinnosť čistenia je nutné vyhodnocovať v pravidelných intervaloch, na základe predpísaného monitoringu povoľujúcim orgánom;

Odpadové hospodárstvo

- v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zhodnocovania a zneškodňovania odpadov vzniknutých pri demolačných prácach, výstavbe a prevádzke objektu;
- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade, že by sa výstavba PS v danej lokalite nerealizovala, bolo by dané územie naďalej nevyužívané. Vzhľadom na atraktivitu lokality a rozvojové zámery mesta Bratislava, resp. mestskej časti Nové Mesto skôr či neskôr by sa realizovala stavba s podobným charakterom. V danom prípade je predstava nulového variantu na báze nevyužívania posudzovaného územia neprijateľná. Za súčasných podmienok je územie prakticky neužívateľné pre účely prechádzok, venčenia psov vzhľadom na vysoký trávnatý a krovinný porast. Podmienkou pre takéto využívanie by musela byť pravidelná starostlivosť o zeleň.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 6 ods. 2 písm. i) a čl. 26 ods. 4 písm. j) štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení, ktorým vymedzuje záväzné časti územného plánu zóny Podhorský pás (ďalej len ÚPN Z), schváleného miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Nové Mesto dňa 13.6.2006 uznesením č.22/10.

Toto nariadenie platí pre územie zóny Podhorský pás, ktoré je tvorené urbanistickým obvodom 031 Nad Bielym krížom, 032 Briežky, 058 Podkolibský vodojem a časťami urbanistických obvodov 033 Železničné depo, 034 Koliba, 049 Stráže a 048 Matušková ulica v k. ú. Vinohrady. Predmetná lokalita je súčasťou priestoru 3-03 a 3-

04, kde je prípustná výstavba občianskej vybavenosti resp. nebytových budov maximálne ošempodlažných, MKVZP: 0,1.

13 ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky polyfunkčného súboru Tatra Residence v Bratislave – mestskej časti Nové Mesto. na životné prostredie. Posudzovaný areál je situovaný v západnej okrajovej časti mestskeja Bratislava, v k.ú. Vinohrady.

Účelom predloženého zámeru je výstavba viacúčelového polyfunkčného súboru (ďalej PS), s dominantnou funkciou obchodno-administratívnych činností a bývania. Súčasťou objektu sú parkovacie a garážové miesta. Stavba vyplňa voľný priestor medzi zástavbou rodinných domov a objektov s krátkodobým aj dlhodobým pobytom osôb.

Celková plocha riešeného územia je 27 333 m². Súčasťou areálu bude 180 parkovacích stání garážového typu a 115 povrchových parkovacích miest.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

- položka 14b/ projekty rozvoja obcí vrátane budov pre obchod a služby; úžitkovou plochou nad 2 000 m² je zaradená do časti B - zisťovacie konanie;
- položka 14 h/ komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a/ až g/; úžitkovou plochou od 5000 m² je zaradená do časti B – zisťovacie konanie;
- položka 14 i/ projekty rozvoja obcí vrátane garáží, alebo komplexu garážových budov; počtom stojísk od 100 do 300 je zaradená do časti B – zisťovacie konanie;
- položka 14 j/ projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk, alebo komplexu parkovísk; počtom stojísk od 100 do 500 je zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Objekt bude napojený na všetky potrebné inžinierske siete (voda, električka, parovod, kanalizácia), ktoré sú situované v blízkosti pozemku.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky areálu, a to tak pozitívne, ako aj negatívne.

Zámer uvažuje s výstavbou kotolní pre bytové domy a obchodné centrum. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že výsledné koncentrácie základných ZL v okolí stavby budú hlboko pod limitné hodnoty. Kvalitu ovzdušia neovplyvní ani cestná doprava navýšená z titulu prevádzky PS.

Zvýšenie dopravnej intenzity v porovnaní so súčasným stavom je minimálne až zanedbateľné, vzhľadom na vysoké intenzity na nadradenej komunikácii – Račianska cesta.

Hluková štúdia preukázala mierne zníženie ekvivalentnej hladiny hluku pre jestvujúcu zástavbu. Dominantným zdrojom hluku je doprava zo železničnej trate, ktorá je v kontakte s posudzovanou lokalitou. Navrhované objekty vytvoria účinnú akustickú bariéru pre jestvujúce rodinné, resp. bytové domy, čo preukazujú aj výsledky hlukovej štúdie.

Za veľmi dôležité je potrebné považovať architektonicko-krajinárske stvárnenie celého priestoru. V tom bude hrať významnú rolu zeleň, ktorá by mala naviazať na existujúcu, pomerne kvalitnú výsadbu drevín. Mala by vytvárať podmienky pre parkové úpravy a zároveň pre odizolovanie obytných objektov.

Z hľadiska vplyvov na povrchové a podzemné vody je odvedenie odpadových vôd štandardné, v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do vsaku cez čistiace zariadenia. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Z hľadiska intenzity vplyvov bude **rizikovejšie obdobie výstavby**, vzhľadom na menšiu vzdialenosť od obytných domov. Preto bude dôležité v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zamerať sa na optimálne riešenie organizácie stavby tak, aby účinky výstavby na okolie boli v akceptovateľných medziach.

Najvýznamnejším **pozitívnym vplyvom** výstavby PS je vytvorenie centra vyššej občianskej vybavenosti v zmysle územného plánu Bratislavy, resp. mestskej časti Nové Mesto. Vytvorí sa tiež cca 505 pracovných príležitostí v obchodných a obslužných zariadeniach. V konečnom dôsledku sa realizácia zámeru odrazí v zlepšení životnej úrovne obyvateľstva.

Nesporný význam umiestnenia daného zariadenia bude aj v tvorbe verejných financií, ktoré môžu byť použité na rozvoj infraštruktúry mesta.

Na základe zhodnotenia predpokladaných vplyvov stavby, predkladanú činnosť odporúčame realizovať v navrhovanom riešení. Ďalšie aktivity navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality odpadových vôd, na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.