

BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT



ZÁMER

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

NAVRHOVATEĽ:

sídlo:

IČO:

TOURBILLON ASSET DONOVALY, a.s.

Slávičie údolie 6

811 02 Bratislava

54 590 981

SPRACOVATEĽ:

sídlo:

IČO:

SVIRŽ-ING, s.r.o.

Jesenského 841/27

965 01 Žiar nad Hronom

36 716 812

Obsah

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI A ZHOTOVITEĽOVI ZÁMERU	4
I.1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NAVRHOVATEĽA	4
I.2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA ZÁMERU	4
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	5
II.1.	NÁZOV	5
II.2.	ÚČEL	5
II.3.	UŽÍVATEĽ	5
II.4.	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.5.	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
II.6.	PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.7.	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.8.	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.....	7
II.9.	ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	13
II.10.	CELKOVÉ NÁKLADY	13
II.11.	DOTKNUTÁ OBEC	13
II.12.	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	13
II.13.	DOTKNUTÉ ORGÁNY	13
II.14.	POVOĽUJÚCI ORGÁN	13
II.15.	REZORTNÝ ORGÁN.....	14
II.16.	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
II.17.	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	14
III.	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
III.1.	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY.....	14
III.2.	PEDOLOGICKÉ POMERY	16
III.3.	HYDROGEOLOGICKÉ POMERY	17
III.4.	KLIMATICKÉ POMERY	19
III.5.	FAUNA A FLÓRA	19
III.6.	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	21
III.7.	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, SLUŽBY, INFRAŠTRUKTÚRA,	24
	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	24
III.7.1.	OBYVATEĽSTVO.....	24
III.7.2.	ZAMESTNANOSŤ	24
III.7.3.	SLUŽBY	244
III.7.4.	INFRAŠTRUKTÚRA.....	25
III.7.5.	INFRAŠTRUKTÚRA.....	25

III.8. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	255
III.8.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA.....	255
III.8.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM	26
III.8.3. ODPADY	26
III.8.4. VODY.....	26
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	27
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	27
IV.1.1. ZÁBER PÔDY	27
IV.1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY	27
IV.1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE	28
IV.1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE	28
IV.1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE	28
IV.1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	29
IV.1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY	29
IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH.....	29
IV.2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	29
IV.2.2. HLUK A VIBRÁCIE	2929
IV.2.3. ODPADY	30
IV.2.4. ODPADOVÉ VODY	32
IV.2.5. ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	333
IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	333
IV.3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF	333
IV.3.2. VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ HALY	34
IV.3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU	344
IV.3.4. VPLYVY NA PÔDU	344
IV.3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	35
IV.3.6. VPLYVY NA KRAJINU.....	355
IV.3.7. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	36
IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	366
IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	366
IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	37
IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	377
IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	377
IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....	377

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	377
IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT).....	39
IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	3939
IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	3939
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	400
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	400
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	411
VII.1. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	411
VII.2. ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	411
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	422
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	422
IX.1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU	422
IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	422

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI A ZHOTOVITEĽOVI ZÁMERU

I.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NAVRHOVATEĽA

Zastúpená :	TOURBILLON ASSET DONOVALY, a.s.
Sídlo:	Michal Černý – predseda predstavenstva
IČO:	Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava
	54 590 981
Kontaktná osoba:	Michal Černý – predseda predstavenstva
Telefónne číslo:	0905 291 646
Email:	michelin3s@gmail.com

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA ZÁMERU

Zastúpená:	SVIRŽ-ING, s.r.o.
Sídlo :	Ing. Adriana Sviržovská – konateľka spoločnosti
Zodp. za vypracovanie zámeru:	Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	Ing. Adriana Sviržovská
	36 716 812

Kontaktná osoba:

Ing. Adriana Sviržovská

Telefónne číslo:

0905 781 347

Email:

svirzing@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT

II.2. ÚČEL

Predmetom dokumentácie je posúdenie zámeru výstavby apartmánového domu a technickú infraštruktúru – komunikácie a inžinierske siete v rámci projektu s názvom: Bytový dom Donovaly - Varštat.

Význam riešeného objektu spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny na ploche územia, ktorá funkčne a prevádzkovo nadväzuje na existujúcu zástavbu v obci, tak, aby sa navrhovaný objekt vhodne integroval do horského rekreačného prostredia pri rešpektovaní prírodných a terénnych daností ako aj okolitej zástavby

II.3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia jednotlivých bytov.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riešená lokalita, Bytový dom Donovaly - Varštat sa nachádza v južnej časti obce Donovaly (miestny názov Varštat) pri komunikácii do osád Bully a Polianka.. Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je návrh výstavby bytového domu s podlahovou plochou cca 2 120 m². V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) je činnosť zaradená do Prílohy č. 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m² podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie,

Navrhovateľ požiadal príslušný orgán, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre stavbu *BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT*. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja Banská Bystrica rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2023/016029-003 zo dňa 09.03.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia posudzovanej činnosti.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Banskobystrický
 Okres: Banská Bystrica
 Obec: Donovaly
 Kataster: Donovaly

Plánovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch parcelné čísla:

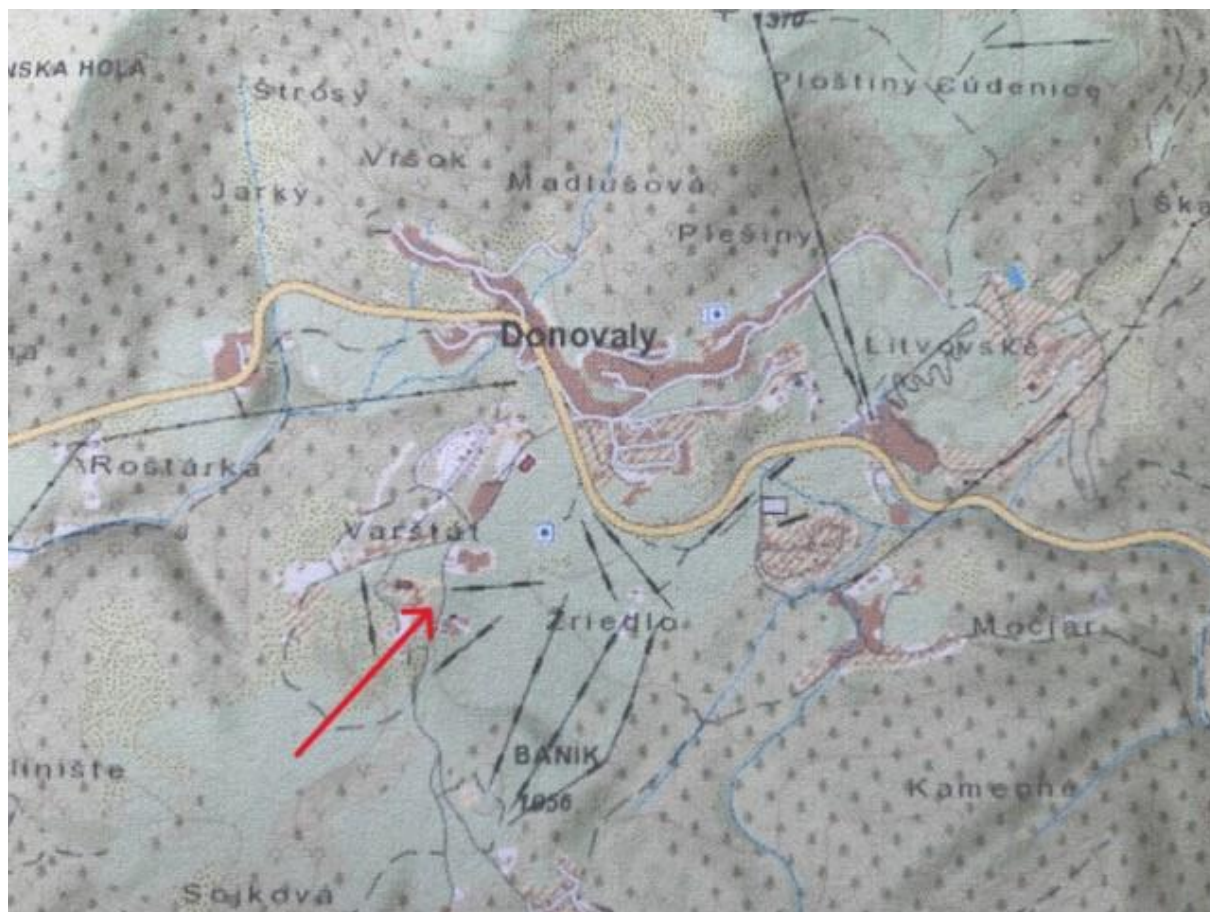
C-KN: 3624/1, 3801/1 (E-KN 1348/1), 3621/1, 3624/3, 3629/34

Plánovaná výstavba nie je riešená na poľnohospodárskej pôde. Z hľadiska prírodného prostredia sa jedná o lúky s menšími plochami zarastenými ihličnatými stromami. V severnom rohu stavebného pozemku sa nachádza existujúca vetva splaškovej kanalizácie. Samotná plocha na výstavbu sa nachádza na východne orientovanom svahu, zarastenom ihličnatými stromami. Parcela má oblúžnikový tvar, dlhšia strana je orientovaná v smere sever – juh. Za východnou hranicou pozemku sa nachádza vyššie spomínaná miestna komunikácia. Na západnej strane sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt, na južnej strane sa pripravuje výstavba apartmánových domov. Severne od riešeného pozemku je rozsiahla nezastavaná lúka. Na východnej strane za cestou je lyžiarsky svah s vlekmí, juhovýchodne sa nachádza trojica bytových domov.

Priamo dotknuté parcely navrhovanej činnosti sú v súčasnosti klasifikované ako zastavané plochy a nádvorja a trvalá trávnatá plocha /pozemok CKN 3629/34 – len prípojka nn/. Predmetné územie je možné hodnotiť z hľadiska členitosti terénu ako svahovité. Nadmorská výška územia je cca 1000 m n. m.

II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia v katastrálnej mape



Obr. 2 Lokalita navrhovanej činnosti – k.ú. Donovaly

II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 06/2023

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2025

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba Bytového domu s potrebnou infraštruktúrou. Bytový dom je trojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Je prestrešený šikmou sedlovou strechou, pričom krov je otvorený do najvyššieho podlažia. Podzemné podlažie je zo západnej strany zapustené v teréne, z východnej strany je čiastočne nad terénom.

Symetrická hmota objektu má horizontálny charakter, zalomený obdĺžnikový pôdorys sleduje prirodzenú konfiguráciu terénu. Hlavná trojpodlažná hmota ležiaca na výraznej podnoži z lomového kameňa, tvorenej podzemným podlažím, je uzatvorená šikmou strechou s dominantným stredovým trojuholníkovým štítom. Fasády domu sú navrhnuté v kombinácii hrubozrnej omietky v lomenej bielej farbe s prírodným drevom, materiál strechy je titanzinok v bridlicovej farbe.

Vstup do objektu je navrhnutý v centrálnej časti suterénu, kde sa nachádza vstupná hala so schodiskom a osobným výťahom. V bočných častiach suterénu je na severnej strane navrhnutá halová garáž pre 16 osobných automobilov a štyri motocykle, v južnej časti sú priestory domovej techniky a skladové kobky majiteľov jednotlivých bytov. V troch nadzemných podlažiach je umiestnených 15 apartmánov, z ktorých všetky majú výhľad do krajiny z balkónov, loggií alebo z okien.

S ohľadom na to, že parcela je výraznejšie svahovitá, okolitý terén sa upraví zárezom tak, aby sa docielilo ideálne osadenie domu pri maximálnom rešpektovaní prirodzenej modelácie svahu. Prístup

na pozemok bude z existujúcej miestnej komunikácie. Peší prístup je zabezpečený schodiskom oproti hlavnému vstupu a chodníkom po jeho ľavej strane, ktorý vzhľadom na konfiguráciu terénu umožňuje bezbariérový prístup. Severne od schodiska je navrhnutý vjazd do garáže, z ktorého je prístupná aj vonkajšia odstavňá plocha s kapacitou päť osobných vozidiel. V rámci sadových úprav sa navrhuje záhradnícka úprava autochtónnymi druhmi domácej flóry.

ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ BILANCIE

<i>Výmera parcely :</i>	2 440 m ²
<i>Zastavaná plocha :</i>	761,40 m ²
<i>Spevnené plochy :</i>	379,70 m ²
<i>Plochy zelene :</i>	1 298,90 m ²

<i>Počet podlaží :</i>	3 nadzemné podlažia
	1 podzemné podlažie

<i>Obostavaný priestor :</i>	10 339,25 m ³
------------------------------	--------------------------

<i>Čistá úžitková plocha bez loggií a balkónov spolu :</i>	1 938,74 m ²
--	-------------------------

z toho :

1.PP	677 93 m ²
1.NP	420,27 m ²
2.NP	420,27 m ²
3.NP	420,27 m ²

<i>Čistá úžitková plocha loggií a balkónov spolu :</i>	180,24 m ²
--	-----------------------

z toho :

1.NP	60,08 m ²
2.NP	60,08 m ²
3.NP	60,08 m ²

Čistá úžitková plocha /ÚP/ jednotlivých typov bytov :

Typ	Počet bytov	ÚP byt	ÚP loggie,balkóny
A – štvorizbový	3	124,64 m ²	15,85 m ²
B – dvojizbový	3	46,83 m ²	5,07 m ²

BYTOVÝ DOM DONOVALY - VARŠTAT - ZÁMER

C– trojizbový	3	77,33 m ²	18 24 m ²
D – dvojizbový	3	46,83 m ²	5,07 m ²
E – štvorizbový	3	124,64 m ²	15.85 m ²

KAPACITY

Počet bytov : 15

z toho :	dvojizbové	6
	trojizbové	3
	štvorizbové	6

Počet obyvateľov : 39

Statická doprava :

Parkovanie v podzemnej garáži : 16 stání

+ 4 stánia pre motocykle

Odstavné plochy na povrchu : 5 stání

Spolu : 21 stání

z toho pre imobilných : 1 stánia

OBJEKTOVÁ SKLADBA

Stavebné a inžinierske objekty, prevádzkové súbory:

SO 01	Bytový dom Donovaly - Varštat
SO 02	Terénne úpravy
SO 03	Komunikácie, spevnené plochy, zeleň
SO 04	Prekládka kanalizácie
SO 05	Prípojka kanalizácie
SO 06	Prípojka vodovodu
SO 07	Prípojka NN

Popis stavebných objektov :**SO 01 Bytový dom Donovaly - Varštat**

Stavebný objekt rieši Bytový dom, ktorý je navrhovaný ako trojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Nosný systém objektu je navrhovaný ako železobetónová, priestorová, skeletová konštrukcia v kombinácii so stenovou konštrukciou a murovaným obvodovým plášťom. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako krížom vystužené žb dosky. Bol navrhnutý systém založenia objektu ako plošný na základových železobetónových pásoch v kombinácii so základovými pätkami. Strešná konštrukcia je sedlová so strešnými vikiermi. Konštrukciu krovu je navrhnutá ako stojatá stolica. Požadovaný normový tepelný odpor obvodových stien bude zabezpečený kontaktným zatepľovacím systémom z nehorľavého materiálu. Okná, balkónové dvere a presklené steny budú rámovej konštrukcie drevené, prípadne drevo-hliníkové, presklené tepelnoizolačným trojsklom. Obvodové konštrukcie budú spĺňať normové tepelno-technické požiadavky. Šikmá strecha bude mať štandardnú skladbu s nehorľavou tepelnoizolačnou vrstvou, difúznou fóliou, odvetranou vzduchovou medzerou, debnením a falcovanou titámozinkovou (alternatívne farebne upravenou hliníkovou) krytinou. Na plochej streche nad vystupujúcou časťou suterénu je navrhnutá skladba s vegetačnou vrstvou.

Objekt je vykurovaný podlahovým vykurovaním. Každý apartmán má samostatné tepelné čerpadlo, ktoré je umiestnené v podružnom priestore apartmánu. Tepelné čerpadlo umožňuje aj chladenie. Teplá voda bude pripravovaná v zabudovanom zásobníku tepelného čerpadla s objemom 220 litrov. Všetky apartmány sú vybavené rozvodmi vody, kanalizácie a zariadeniami predmetmi ZTI. Pre vetranie kúpeľní a WC v apartmánoch je navrhnutý podtlakový systém vetrania. Vetranie budú zabezpečovať jednotkové radiálne ventilátory osadené na stene/pod stropom. V celom objekte sú zrealizované kompletne rozvody svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie. Garáže umiestnené v suteréne riešeného objektu budú nevykurované (nie sú ani temperované) a bude do nich zakázaný vjazd vozidiel s pohonom na alternatívne palivá. Odvod vzduchu bude zabezpečovať štvorhranný ventilátor osadený pod stropom garáže. Previetranie garáží bude pomocou prúdových ventilátorov, ktoré zabezpečia dopravu znehodnoteného vzduchu k hlavným odvodným ventilátorom. V objekte je navrhnutý osobný výťah 1ks s nosnosťou 500 kg/6 osôb. V riešenom objekte bude príprava pre nabíjanie elektromobilov rezidentov. Riešený areál bude vybavený areálovým osvetlením. Areálové osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarimi výšky 4m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá.

SO 02 Terénne úpravy

Samotná plocha na výstavbu sa nachádza na východne orientovanom svahu, zarastenom ihličnatými stromami pozdĺž miestnej obecnej komunikácie do osád Bully a Polianka.

Vzhľadom na existujúcu svahovitosť, sklon a nerovnosti terénu je nevyhnutné zrealizovať terénne úpravy na stavebnom pozemku, ktoré umožnia realizáciu navrhovaných stavebných objektov. Terénne úpravy sú navrhované odkopmi a svahovaním.

SO 03 Komunikácie, spevnené plochy, zeleň

Objekt je dopravne napojený na miestnu komunikáciu, ktorá bezprostredne susedí s riešeným pozemkom. Priamo z komunikácie je navrhnutý vjazd na pozemok, z ktorého je prístupná vonkajšia odstavňá plocha pre osobné automobily a vjazd do hromadnej garáže pod objektom. Pri JV rohu

bytového domu je z komunikácie navrhnutý aj priamy prístup do technických priestorov, umiestnených v suteréne bytového domu.

Peší prístup k objektu je z miestnej komunikácie samostatným exteriérovým schodiskom a chodníkom trasovaným tak, aby pri využití prirodzenej výškovej konfigurácie terénu umožňoval bezbariérový vstup do bytového domu.

Vonkajšie spevnené plochy budú dláždené maloformátovou betónovou, prípadne kamennou dlažbou. Schodiskové stupne budú masívne betónové, prípadne kamenné. Spevnené plochy budú čiastočne odvodnené do okolitej zelene, väčšie plochy /parkoviská/ budú odvodnené do navrhovanej dažďovej kanalizácie

Pre zabezpečenie statickej dopravy sú na vlastnom pozemku navrhnuté odstavné státi pre osobné automobily a pre motocykle. Parkovanie pre 16 osobných automobilov a 4 motocykle je zabezpečené v hromadnej garáži v podzemnom podlaží bytového domu, ďalších päť odstavných miest je navrhnutých na vonkajšej ploche pred objektom. Celkový počet parkovacích miest pre osobné automobily je 21. Z toho jedno miesto na vonkajšej ploche je navrhnuté pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V riešenom území sa nachádza porast z ihličnatých stromov. Realizácia stavby si vyžiada výruby. Výruby budú predmetom samostatného elaborátu a budú predmetom samostatného povolenia konania.

V bezprostrednom okolí bytového domu zrealizujú sadové úpravy. Pri návrhu bude zohľadnený charakter okolitého prírodného prostredia a na výsadbu budú použité druhy, charakteristické pre danú lokalitu.

SO 04 Prekládka kanalizácie

V mieste navrhovaného objektu sa nachádza existujúca verejná kanalizácia PVC DN300, ktorú bude nevyhnutné preložiť. Úsek kanalizácie, ktorý vznikne prekládkou je PVC-U SN10 DN300, dĺžka 20,7m. Demontovaný úsek kanalizácie je PVC DN300, dĺžka 22,7m. Kanalizácia je PVC-U SN10 potrubí, DN300. Potrubie je vedené so sklonom min. 1%. Na trase kanalizácie budú v smerových a výškových lomoch osadené revízne kanalizačné šachty.

SO 05 Prípojka kanalizácie

Pre objekt je navrhnutá splašková kanalizačná prípojka, ktorá odvádza splašky do existujúcej verejnej kanalizácie pred objektom. Prípojka je spoločná pre splašky aj pre dažďovú vodu. Prípojka DN200 o dĺžke 5,0m bude zaústená do šachty verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemku investora. Pre pripojenie navrhovaného objektu bude v areáli vedená splašková kanalizácia v dĺžke 27,8m. Kanalizácia je PVC-U SN10 potrubí, DN200. Potrubie je vedené so sklonom min. 1%. Na trase kanalizácie budú v smerových a výškových lomoch osadené revízne kanalizačné šachty.

Dažďová areálová kanalizácia

Odvodnenie strechy je riešené systémom plechových žľabov a potrubí, ktoré prechádzajú cez lapače strešných splavenín do zeme, kde sú vedené PVC-U SN10 potrubia.

Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté uličnými vpustmi v parkovacej časti a líniovým žľabom v časti miestnej komunikácie. Uličné vpusty sú betónové a sú opatrené vložkovým odlučovačom ropných látok Envia CRC+ s dočisťovaním na 0,1 mg NEL.

Dažďové vody sú vedené do akumulácie nádrže s objemom 15 m³. Voda bude používaná na zavlažovanie zelene na pozemku. Z akumulácie nádrže je vedené prepádové potrubie DN200 do revíznej šachty kanalizačnej prípojky.

SO 06 Prípojka vodovodu

Na pozemku je existujúca šachta, v ktorej je ukončená vodovodná prípojka PVC d110 (DN100). Táto existujúca šachta bude využitá pre doplnenie vodomernej zostavy pre navrhovaný objekt. Pre zásobovanie AD je navrhnutá HDPE prípojka d75 (DN65). Z vodomernej šachty bude vedené potrubie HDPE d75 a bude vedené do technických priestorov navrhovaného objektu.

Pred objektom je existujúci hydrant DN100, ktorý bude využitý pre pokrytie potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt.

SO 07 Prípojka NN

Pre napojenie riešeného objektu sa vybuduje nové distribučné vedenie. Vedenie bude vybudované z existujúceho bodu (z existujúcej skrine PRIS) osadenej v blízkosti. V tejto existujúcej skrini sa využije rezervný vývod pre napojenie nového distribučného vedenia a napojí sa nová skriňa PRIS osadená na fasáde objektu.

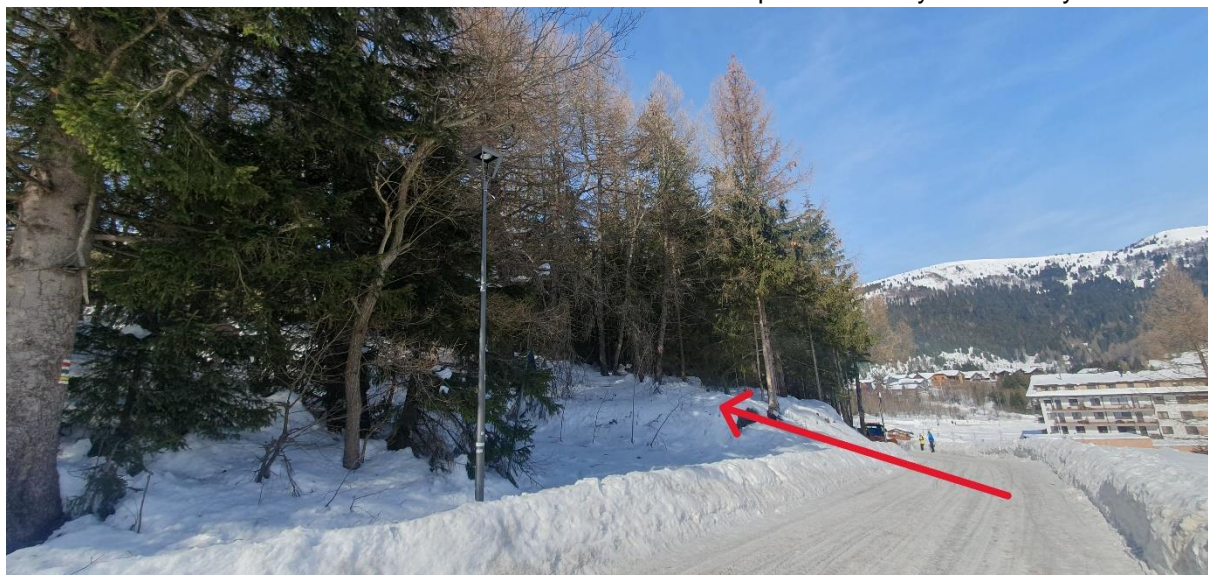
Z novovybudovanej skrine PRIS osadenej na fasáde sa napoja nové skupinové elektromerové rozvádzače RE. Rozvádzače RE budú umiestnené v exteriéri na fasáde v blízkosti novovybudovanej napájacej skrine PRIS. RE bude zložený z troch samostatných skupinových rozvádzačov RE1, RE2 a RE3. Tieto rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva a bude pred nimi voľný priestor min. 800mm

FOTODOKUMENTÁCIA POSUDZOVANÉHO ÚZEMIA

Obr. 3 Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia – pohľad z cesty od centra obce do Polianky



Obr. 4 Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia – pohľad z cesty od Polianky



Obr. 5 Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia – pohľad do centra obce



II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Umiestnenie bytového domu v danej lokalite dopĺňa prevažne solitérnu zástavbu v tejto časti obce s priamym napojením do centra horského strediska, v tesnej blízkosti zjazdoviek v časti „Záhradište“. Hlavným účelom bytového domu je poskytnúť priestory pre trvalé prípadne dočasné-rekreačné bývanie v celoročne využívanom rekreačnom stredisku. Záujem o nehnuteľnosti a pobyt v danej obci je naďalej vysoký čo umožňuje rozvoj obce a cestovného ruchu.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú 3,8 mil.€.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Donovaly (Okres Banská Bystrica).

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Banskobystrický samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia
 Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banská Bystrica,
 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica,

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Obec Donovaly, stavebný úrad
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu stavby „Bytový dom Donovaly – Varštat“ bude potrebné:

- územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel
- stavebné povolenie, ktoré sú podľa zákona R č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

II.17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v centrálnej oblasti Slovenskej republiky a vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice s Poľskom (cca 100 km severne) nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bytový dom Donovaly – Varštat je umiestnený na lokalite „Varštat“ v k.ú. obce Donovaly, pozíciu miestnej cesty do osád Bully, Polianka, mimo zastavaného územia. Riešené územie má oblžnikový tvar, dlhšia strana je orientovaná v smere sever – juh. Za východnou hranicou pozemku sa nachádza vyššie spomínaná miestna komunikácia. Na západnej strane sa nachádza existujúci päťpodlažný rekreačný objekt, na južnej strane sa pripravuje výstavba apartmánových domov. Severne od riešeného pozemku je rozsiahla nezastavaná lúka. Na východnej strane za cestou je lyžiarsky svah s vlekmí, juhovýchodne sa nachádza trojica bytových domov..

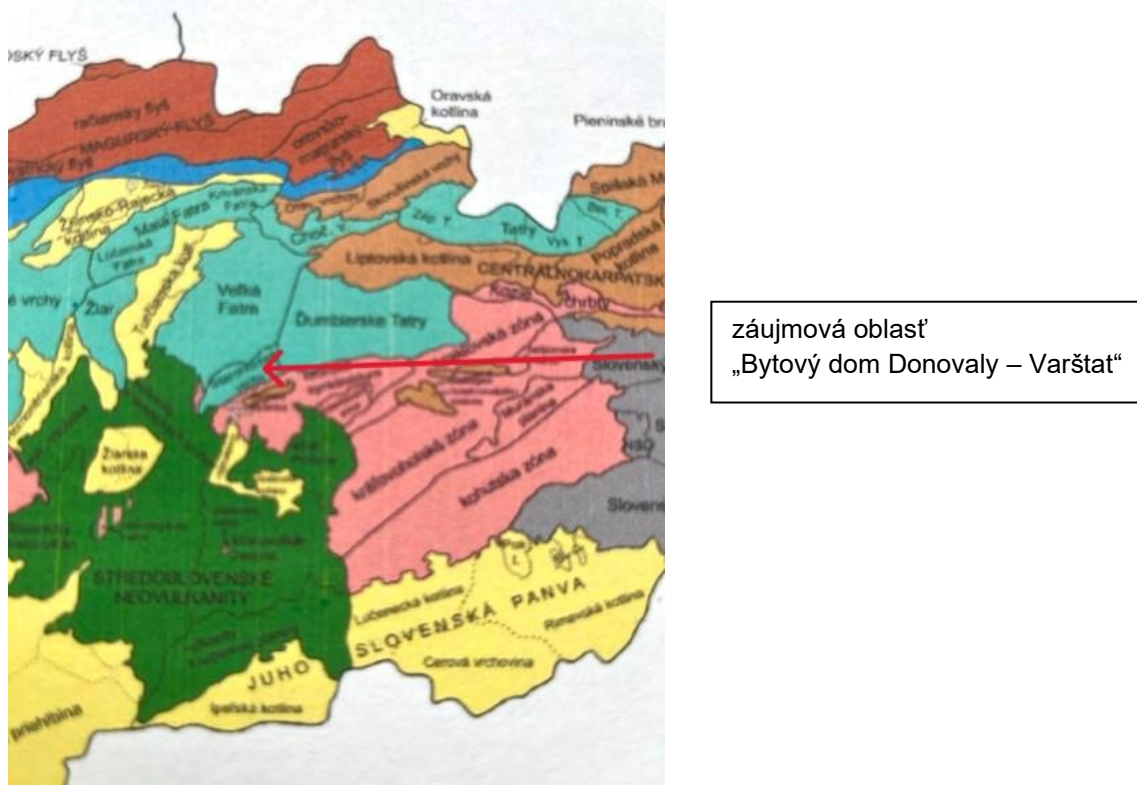
Lokalita „Varštat“ sa nachádza juhozápadne od Donovalského sedla, ktoré tvorí rozhranie pohorí Veľká Fatra a Nízke Tatry, geograficky patrí k Starohorským vrchom. Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje od 955 na severozápade do 1002 m n.m. na juhovýchode územia. Riešené územie je zalesnené a opticky rozdelené severovýchodnou osou, ktorú vytvárajú 3 výškové body. Južný vrchol je kopec Varštat vysoký 1 002 m n. m, stredný kopec má výšku 999 m n. m. a severný má výšku 1 001 m n. m. Táto severovýchodná os rozdeľuje vody smerom severozápadným ku Starohorskému potoku (Povodie Hrona) a smerom juhovýchodným smerom na Dolný Varštat, Korytnica (Povodie Váhu)..

III.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územie Starohorských vrchov má zložitú geologicko-tektonickú stavbu, ktorá je výsledkom príkrovovej stavby alpinotypne zvrásneného jadrového pohoria.

Jelenské vrchy, ktoré tvoria ich centrálnu časť, majú charakter megaantiklinálnej hráste, v ktorej centrálnej časti sa nachádza eróziou obnažené kryštallické jadro (kryštalikum). Je zložené z najstarších a najodolnejších hornín - žúl a kryštalických bridlíc. Nad ním ležia mladopaleozoické a mezozoické súbory hornín v autochtónnej pozícii zložené z druhohorných hornín - vápencov, dolomitov a slienovcov. Na geologickej stavbe sa ďalej podieľa aj jednotka vnútrokarpatského paleogénu.

Obr. č. 6 : Regionálne geologické členenie (zdroj : Atlas krajiny SR).



Kryštalinikum má v Jelenských vrchoch dvojaký vývoj a patrí dvom odlišným štruktúrnym jednotkám, východnej a západnej. Západnú časť, v ktorej leží aj záujmové územie, predstavuje kryštalinikum krížňanského príkrovu (tzv. fatikum).

Mladšie paleozoikum je zastúpené permskými sedimentami vystupujúcimi na povrchu v tektonickom okne, ktoré možno ohraničiť spojnica Staré Hory - Baláže, z J Selčiansky potok - Špania Dolina - Uľanka a na Z z okolia Uľanky smerom na SV k Starým Horám.

Permické sedimenty sú tvorené súborom klasticko-flovitých hornín, tzv. špaňodolinské súvrstvie. Sú to najmä zlepenec, arkózy s polohami pieskovcov a pestrých bridlíc. Celý súbor sedimentov spočíva diskordantne na podložnom kryštaliniku.

Mezozoikum je budované nasledovnými tektonickými jednotkami: donovalska séria (mezozoické súvrstvia v obalovej pozícii), krížňanský príkrov (veporikum), chočský príkrov (hronikum). Litologicky je veľmi pestrý, zložený prevažne z vápencov, dolomitov, bridlíc a kremencov.

Donovalska séria vystupuje na povrch v úzkom prerušovanom pásme od Donovalov po Staré Hory, v okolí Uľanky, ďalej buduje oblasť Jelenskej skaly, Hrubého vrchu a Hôrky. Jej styk so sériou Červenej Magury je prekrytý krížňanským príkrovom.

Krížňanský príkrov vystupuje v nadloží obalovej donovalskej série a v podloží chočského príkrovu. Tvoria ho horniny spodného triasu až spodnej kriedy.

Chočský príkrov v Jelenských vrchoch je zachovaný len v prerušovanom pásme severne od Sásovej a Priechoda, kde vystupujú reiflinské vápence a triasové dolomity.

Kvartérne uloženiny predstavujú najmladšie sedimenty najmä z posledného zaľadnenia. V ľadových dobách patrilo územie do periglaciálnej zóny. Pôsobením mrazového zvetrávania vznikli kamenné, piesčité a hlinité sutiny, ktoré stekali do dolín na J úpätie. V reliéfe územia tak vznikali výrazne vystupujúce bradlá odolnejších kremitých vápencov a dolomitov. Mocnejší plášť kvartérnych sedimentov sa vyskytuje vo vyšších polohách, v Donovalskom sedle.

Tektonika a seizmicita územia

Územie má charakter zložitej megaantiklinálnej hraste, ktorú pretína množstvo zlomových a presunových línií. Prevládajú tu inverzné zlomy, ktoré vlastne predstavujú dislokácie ohraničujúce

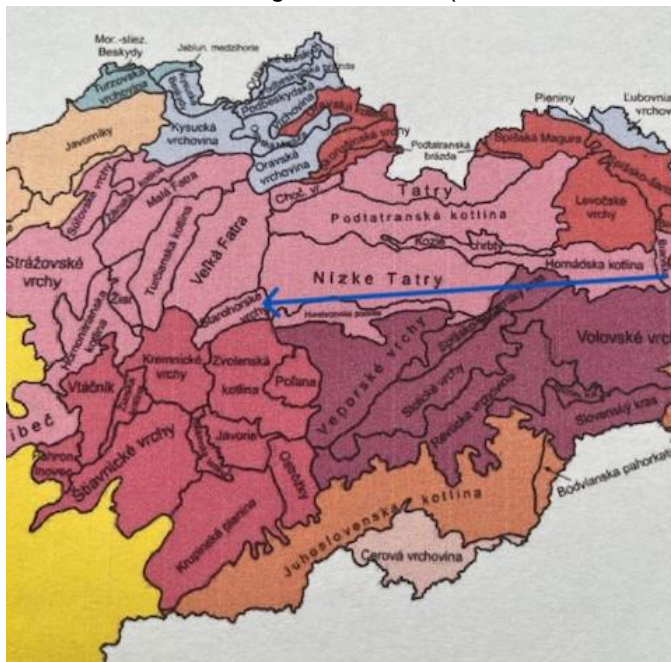
príkrovy. Ich priebeh sledujú pramenné línie obyčajných a minerálnych vôd. Zlomy sú súčasťou starohorskej zlomovej sústavy, ktorej hlavnú os sleduje Starohorský potok. Celé Starohorské vrchy majú poklesnutý charakter (tektonické okno) oproti susedným pohoriam, čo je spôsobené väčšou mobilitou priečných zlomov, čiže výraznejšou tektonikou. Je to skupina menej vyzdvihnutých krýh, ktoré sa osamostatnili pohybmi mladých mobilných priečných zlomových systémov dvoch dominantných smerov: S-J a JV-SZ.

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš 1980) patrí dotknuté územie do:

- sústava : Alpsko - himalájska
- podsústava : Karpaty
- provincia : západné Karpaty
- subprovincia : vnútorné západné Karpaty,
- oblasť : Fatransko- tatranská,
- celok : Starohorské vrchy

Obr. č. 7 : Geomorfologické členenie (Mazúr, Lukniš 1980) (zdroj : Atlas krajiny SR)



záujmová oblasť
„Bytový dom Donovaly – Varštat“

Z hľadiska geomorfologických pomerov (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 1980) predstavuje záujmové územie:

- súčasť vrásovo - blokovej fatransko – tatranskej morfoštruktúry,
- pozitívnej morfoštruktúry – hráste a klinové hráste jadrových pohorí,
- reliéf – pedimentových podvrchovín a pahorkatín,

Z hľadiska morfologicko – morfometrickej typológie (Tremboš, Minár 2002) záujmové územie leží na rozhraní silne členitej výrazne inverznej pahorkatiny.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie (Hrašna, Klukanová 1980) leží záujmové územie v rajóne vápencovo – dolomitických hornín.

III.2. PEDOLOGICKÉ POMERY

V údolnej časti záujmového územia sa vyskytujú prevažne rendziny a pararendziny, rendziny vylúhované, sprievodné rendziny hnedé a litosoly na zvetralinách pevných karbonátových hornín.

Na svahoch vo vyššej nadmorskej výške sa vyvinuli kyslé až výrazne kyslé (oligobázické) kambizeme, kambizeme modálne kyslé a sprievodné rendziny vylúhované zo zvetralín slienitých vápencov a slieňovcov.

V širšom okolí obce Donovaly sa vyskytujú lokálne rendziny smolové až tanglové so sprievodnými litosolmi, na zvetralinách pevných karbonátových hornín. Rendziny a pararendziny prechádzajú na severe širšieho územia do výrazne nenasýtených (okyslených) (oligobázických) hnedých pôd so sprievodnými rendzinami vylúhovanými, často s moderovou formou humusu, na zvetralinách slienitých vápencov a silikátovo - karbonátových - mezozoických hornín.

Rendziny a pararendziny prechádzajú na juhu územia do podzolových pôd a podzolov železitých až rankrov na zvetralinách kremencov a na terciérnych sedimentoch s výrazným zastúpením kremenného skeletu. Podzolové pôdy a podzoly sú tiež zastúpené podzolmi humusovo- železitými, so sprievodnými rankrami, hnedé pôdy podzolané - hrdzavé pôdy, lokálne s rašelinovými pôdami, na ľahších zvetralinách kyslých hornín.

Prevažná časť katastra obce Donovaly leží na hnedých pôdach (kambizem) a rendzinách. Z hnedých pôd sa vyskytujú subtypy hnedé pôdy typické, kyslé, podzolané (kambizem typická nasýtená, kambizem rendzinová, kambizem dystrická, podzol kambizemný).

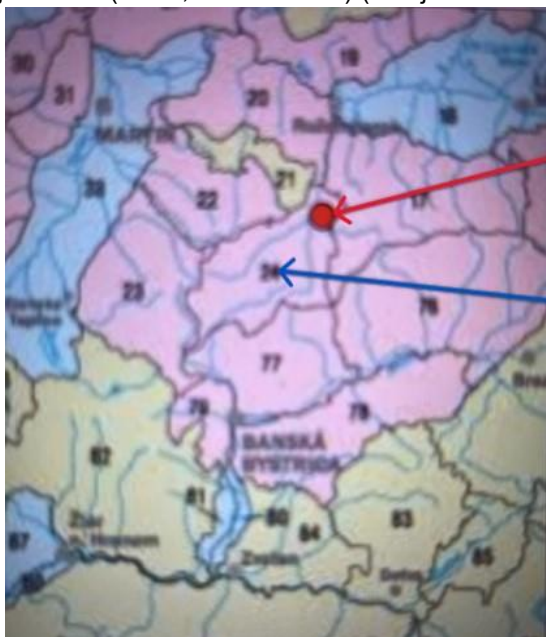
III.3. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie sa nachádza na rozvodnici, oddeľujúcej povodie Starohorského a Korytnického potoka a ktorá prechádza z kóty Zvolen (1370 m) cez Donovalské sedlo (950 m) smerom na juh na kótu Baník (1056 m).

Priemerný prietok na Starohorskom potoku na stanici Staré Hory predstavuje 1,47 m³ /s, minimálny (Q 355) 0,56 m³ /s. Plocha povodia Starohorského potoka v profile Staré Hory je 62,40 km².

Z hydrogeologického hľadiska patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu č. 24 - mezozoikum Veľkej Fatry a Nízkych Tatier medzi Ploskou a Donovalmi s krasovou alebo krasovo - puklinovou priepustnosťou (Malík, Švasta 2002).

Obr. č. 8 : Umiestnenie stavby „Bytový dom Donovaly – Varštat“ z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie (Malík, Švasta 2002) (zdroj : Atlas krajiny SR)



umiestnenie stavby
„Bytový dom Donovaly – Varštat“

hydrogeologický región č. 24 -
mezozoikum Veľkej Fatry a Nízkych
Tatier medzi Ploskou a Donovalmi

Podzemné vody dotknutého územia je možné vo všeobecnosti charakterizovať ako karbonátogénne A2 základné výrazné, Ca-HCO₃, resp. Ca-Mg-HCO₃ typov s mineralizáciou prevažne v rozpätí 200 -500 mg/l¹. Sú to vody najlepšej (A) kvality. Ich plošné rozšírenie je viazané takmer na celú oblasť tvorenú

karbonátogénnymi vodami mezozoika. Podzemné vody vo väčšine zdrojov tejto oblasti vyhovujú vo všeobecnosti všetkým ukazovateľom Vyhlášky MZ SR č. 29/2002 Z .z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

Samotné územie v ktorom je situovaný zámer je tvorené:

- hlinito - kamenitými deluviálnymi kvartérnymi sedimentami, ktoré majú pórovú priepustnosť a prevažne voľnou hladinou podzemnej vody,
- pestrými bridlicami karpatského keupru veporika - križňanský príkrov, komplexne relatívne nepriepustnými,
- ramsauskými dolomitmi veporika - križňanský príkrov, priepustnosť puklinová, hladina podzemnej vody prevažne voľná,
- pestrými vápencami, radiolárovými vápencami a rádiolaritmi veporika, priepustnosť puklinová , puklinovo – krasová, kombinácia voľných a napätých podzemných hladín,
- slienitými vápencami mráznického súvrstvia veporika, - križňanský príkrov, ako celok prakticky nepriepustné

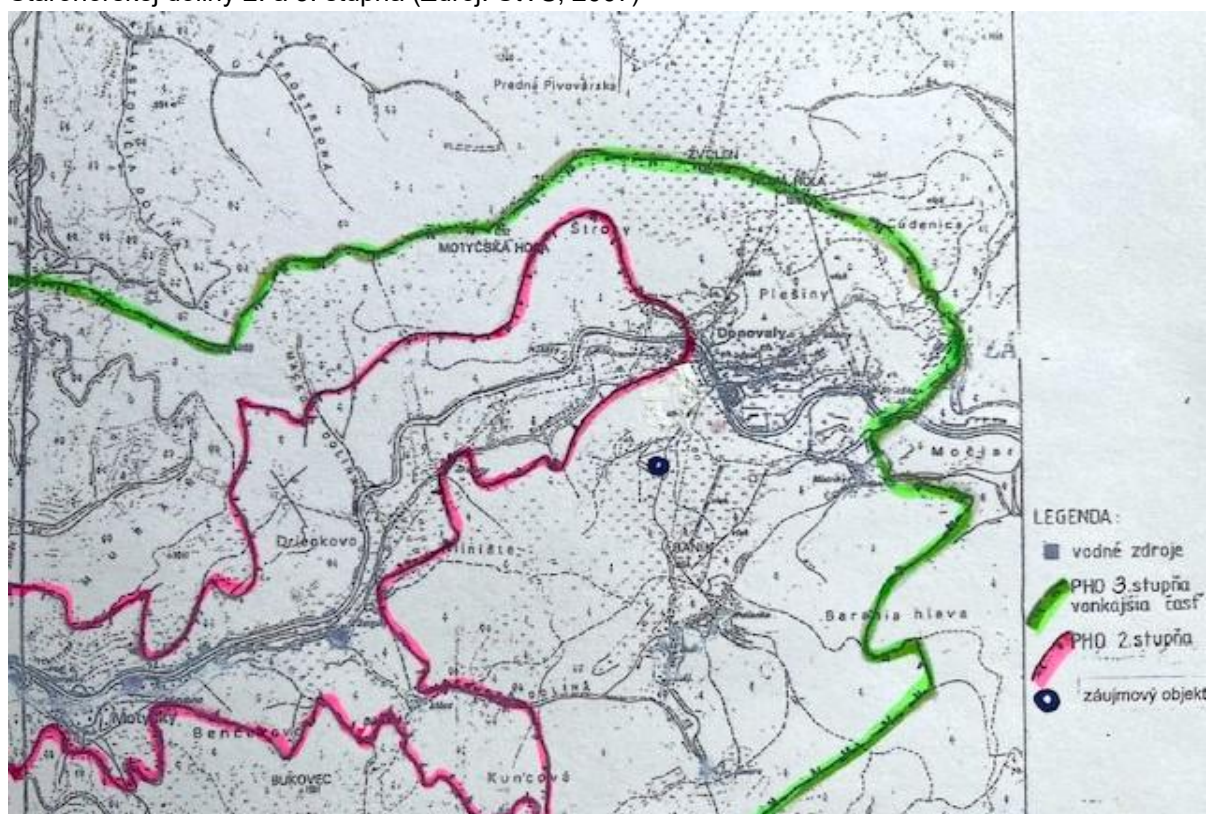
Vodohospodárske chránené územia.

Záujmové územie leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov (č.403 - vyhl. MP SR č. 51/2001 Z.z.)

Predmetné územie leží na okraji vodárensky významnej oblasti akumulácie podzemných vôd medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, v ktorej koncentrovane vystupujú podzemné vody zo strednotriasových vápencov a dolomitov. Päť prameňov jergalskej vetvy Pohronskeho skupinového vodovodu, vyvierajúcich v oblasti Donovaly - Dolný Jelenec predstavuje významný zdroj podzemných vôd s priemernou sumárnou výdatnosťou cca 500 l/s (max. až 1900 l/s).

Záujmové územie je situované v pásme hygienickej ochrany (PHO) 3. stupňa uvedených vodárenských zdrojov v Starohorskej doline.

Obr. č. 9: Umiestnenie stavby „Bytový dom Donovaly – Varštat“ - vzhľadom na PHO vodných zdrojov Starohorskej doliny 2. a 3. stupňa (Zdroj: StVS, 2007)



III.4. KLIMATICKÉ POMERY

Klimaticky patrí územie do oblasti chladnej, podoblasti mierne chladnej s horskou, vlhkou až veľmi vlhkou, chladnou až studenou klímou.

Oblasť je charakteristická veľmi krátkym až krátkym, mierne chladným až vlhkým letom. Prechodné obdobie je dlhé s chladnou jarou a mierne chladnou jeseňou. Zima je veľmi dlhá a chladná, mierne vlhká s dlhým trvaním snehovej pokrývky.

V záujmovej oblasti padne za rok v priemere 1070-1100 mm zrážok. Počas mimoriadne vlhkých rokov maximálne ročné úhrny zrážok dosahujú okolo 1600 mm. Najvyššie mesačné úhrny dosahujú 280-330 mm. V priemere sa tu vyskytuje 124 zrážkových dní s denným úhrnom zrážok > 1 mm. Zrážky majú premenlivý chod so striedaním suchých a vlhkých období. Vlhšie obdobia sa častejšie vyskytovali v priebehu päťdesiatych a šesťdesiatych rokov 20. storočia, suchšie v priebehu rokov osemdesiatych a deväťdesiatych. V poslednom období sa v dotknutom území vyskytlo výraznejšie sucho v auguste 2002, kedy tu napadlo len 28 mm zrážok. Napriek občasnému výskytu suchých období je oblasť v priemere vysoko vlhovo prebytkovou oblasťou, nakoľko priemerné úhrny zrážok sú výrazne vyššie ako priemerné úhrny výparu. Priemerný ročný prebytok vlahy tu dosahuje v priemere 700-750 mm.

Snehová pokrývka sa vyskytuje v priemere od začiatku novembra do polovice apríla., trvalá pokrývka v priemere v 120-130 dní za rok. Priemerná výška snehovej pokrývky vo februári tu dosahuje 40-50 cm a maximálne 150-170 cm. V priemere je v snehovej pokrývke akumulovaných 210-230 mm vody.

Prevládajúce je prúdenie vzduchu pozdĺž otvoreného dolinného územia od západu až severozápadu a od východu. Celková veternosť je mierna, priemerné mesačné rýchlosti vetra sa v priemere pohybujú v rozsahu 2,5-3,5 m/s. Pri severozápadnom prúdení vzduchu priemerné rýchlosti vetra dosahujú cez deň v priemere 3-6 m/s. Bezvetrie až veľmi slabá veternosť o priemerných rýchlostiach vetra do 1 m/s sa vyskytuje v priemere v 19 % početnosti. Mierny vietor s priemernými rýchlosťami od 2 do 5 m/s sa vyskytuje v priemere v 34 % početnosti a silný vietor s priemernými rýchlosťami nad 5 m/s v priemere v 15 % početnosti.

III.5. FAUNA A FLÓRA

Lesy

Na pozemkoch, na ktorých je navrhovaná stavba „Bytový dom Donovaly – Varštat“ sa nachádzajú vzrastlé dreviny :

- 83 % smrek obyčajný,
- 16 % smrekovec opadavý

Odhadovaný vek drevín je prevažne 40-60 rokov, vyskytujú sa i mladé jedince do 20 rokov a niekoľko drevín vo veku 80 rokov.

Na dreviny nachádzajúce sa na C-KN3624/1 v k.ú. Donovaly bol spracovaný projekt . „Inventarizácia drevín“ , ktorý vyhotovila spoločnosť Green space,s.r.o . Na základe tohto projektu bolo vydané Okresným úradom v Banskej Bystrici rozhodnutie na výrub predmetných stromov č.OU-BB-OSZP3-2023/007140-007 zo dňa 10.05.2023.

Rastlinstvo

Z hľadiska fytogeografického (Futák 1980, Kolény, Barka 2002) patrí záujmové územie do :

- oblasť : holarktis
- podoblasť : eurosibírska,
- provincia : stredoeurópska
- oblasť : západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)
- obvod : flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)
- okres : Nízke Tatry

Podľa fytogeograficko- vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) patrí riešené územie do:

- zóna : buková

- oblasť : kryštálicko - druhohorá
- okres : Starohorské vrchy

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) záujmové územie pokrývali javorové lesy v horských polohách, jedľové a jedľovo – smrekové lesy a najvyššie časti bukové lesy v horských polohách.

V stromovej etáži dominovali buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), prítomný bol aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*), smrek obyčajný (*Picea abies*).

V krovinovej vrstve rástli napr. baza čierna (*Sambucus nigra*), baza červená (*Sambucus racemosa*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*).

V bylinnej etáži mali hojné zastúpenie kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), bažanka trvácna (*Mercurialis perennis*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), starček vajcovitolistý (*Senecio ovatus*) a iné

Súčasnú vegetáciu v okolí záujmového priestoru predstavuje mozaika lesných a nelesných rastlinných spoločenstiev. Lesy s pôvodnými drevinami pokrývajú najmä vyššie položené svahy Zvolena, Motyčskej hole, Novej hole, Magury a čiastočne aj Baranej hlavy. Lesy na ich úpäti sa vyznačujú veľkým percentuálnym zastúpením smreka obyčajného (*Picea abies*), ktorý bol v minulosti umelo vysádzaný.

Súvislejšie lúčne priestory sa zachovali najmä v priestore medzi osadami Donovaly - Mišúty - Mistríky-Bully. Intenzifikáciou nenarušené lúčne porasty patria do zväzu *Arrhenatherion* a v jarnom období sú známe masovým výskytom šafranu spišského (*Crocus discolor*).

Ojedinele zastúpená je mokradná vegetácia, petrofytná vegetácia skál a sutín a na pasienkoch krovité formácie s prevládajúcou borievkou obyčajnou (*Juniperus communis*).

V blízkosti budov a na opustených poličkách možno zaregistrovať tiež ruderalnu vegetáciu i expanzívne druhy (napr. prhľava dvojdomá, vratič obyčajný, palina obyčajná).

Živočíšstvo

Zo zoogeografického hľadiska (terestrický biocyklus) (Jedlička, Kalivodová 2002) fauna dotknutého územia prináleží do :

- oblasť : paleoarktická
- podoblasť : eurosibírska
- provincia : listnatých lesov
- podprovincia : karpatských pohorí
- úsek : západokarpatský

Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej horskej a podhorskej fauny. V širšom dotknutom území sa uplatňujú prevažne horské druhy.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák 1980) patrí dotknuté územie do:

- provincia : Karpaty
- oblasť : Západné Karpaty
- obvod : vnútorný
- okrsok : centrálny
- podokrsok : nízkotatranský

Dominantnou zložkou fauny sú druhy európskych listnatých lesov. V urbanizovaných častiach je významným faktorom prítomnosť viac-menej kozmopolitných a synantropných druhov.

Vplyvom človeka vytvorená druhotná mozaikovitá štruktúra krajiny so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, poličkami a remízkami podmienila vznik charakteristických zoocenóz.

Z ekologického hľadiska v území prevládajú pôvodné druhy viazané na rôzne typy lesných spoločenstiev, ďalšiu rozsiahlu skupinu tvoria druhy viazané na lúčne a pasienkové biotopy, ktoré s typickým osadníckym osídlením majú osobitný charakter a v historickom vývoji značne ovplyvnili zloženie zoocenóz.

Chránené územia

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“).

NAPANT bol vyhlásený nariadením vlády SSR č. 119/1978 Zb. zo dňa 14. júna 1978, nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997 boli upravené hranice národného parku a jeho ochranného pásma.

V súlade s § 17 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny platí na území ochranného pásma NAPANT **2. stupeň ochrany**.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne vyhlásené chránené územia kategóriách :

- chránená krajinná oblasť (§ 18),
- chránený areál (§ 21),
- prírodná rezervácia (§ 22),
- prírodná pamiatka (§ 23),
- chránený krajinný prvok (§ 25)
- obecné chránené územie (§ 25a)

Záujmové územie, dotknuté navrhovanou stavbou „Bytový dom Donovaly – Varštat“ sa nachádza **mimo** území súvislej európskej sústavy chránených území.

V záujmovej oblasti sa **nenachádzajú** žiadne navrhované chránené územia národného významu.

III.6. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**Krajinná štruktúra**

Prvotnú krajinnú štruktúru predstavovali súvislé lesné komplexy tvorené prevažne bukovými, jedľovo-bukovými a smrekovo-jedľovo-bukovými porastmi.

V 17. až 19. storočí vznikli v dotknutom území jednotlivé osady obce Donovaly dodávajúce najmä drevo a drevené uhlie baniam a hutám v oblasti Banskej Bystrice, Španej Doliny a Starých Hôr, časť porastov bola vyťažená.

Časť vyrúbaných plôch bola opätovne zalesnená, avšak vďaka požiadavke banskej a hutníckej výroby požadujúcej smrekové drevo boli vytvorené smrekové kultúry odlišné od pôvodných prevažne bukových lesov.

Časť pôvodne lesných pozemkov ostala nezalesnená a využívaná na kosenie a pasenie hospodárskych zvierat. V polovici 20. storočia sa stala oblasť Donoval vyhladávanou rekreačnou oblasťou, predovšetkým zimných športov. To prinieslo novú urbanizáciu rekreačnými objektmi (chaty Zornička, Slniečko, hotel Šport ...), prevažne viazaného podnikového a individuálneho cestovného ruchu. Časť pôvodne poľnohospodárskych plôch bola transformovaná na športové využitie (trasy lyžiarskych vlekov, zjazdovky, bežecké trate).

Takto vznikla mozaikovitá štruktúra krajiny so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, políčkami, sídelnými útvarmi (osady), a športovými areálmi.

Krajinné prvky, ktoré majú ekostabilizujúci účinok:

- plochy ekologicky najstabilnejšie (lesné porasty)
- plochy ekologicky veľmi stabilné (nelesná drevinná vegetácia)
- plochy ekologicky stredne stabilné (trvalé trávne porasty)

Negatívne javy - jedná sa hlavne o antropogénne prvky v krajine, sú v území zastúpené:

- plochy postihnuté eróziou
- zosuvné územia
- sídelné štruktúry a urbanizáciou pozmenené plochy

Súčasná štruktúra krajiny záujmovej oblasti predstavuje mozaiku :

- lesné porasty – predstavujú dominantný prvok určujúci vzhľad krajiny
- poloprírodné lúky a pasienky – nad hranicou lesa tvoria súčasť tzv. veľkofatranských holí
- nelesná krovitá a drevinová vegetácia
- lúky a pasienky s mozaikou krovitej a drevinovej vegetácie
- sídelné plochy

Krajinný obraz

Krajinný obraz horskej oblasti Donovalov je určený predovšetkým geomorfológiou a disekciou reliéfu - ide o horské sedlo v nadmorskej výške 850 m.n.m na hranici pohorí Nízke Tatry a Veľká Fatra.

Ide o horskú krajinu, ktorej určujúcimi krajinnými prvkami sú lesné porasty, ktoré sa striedajú s lúkami a pasienkami sčasti porastenými drevinami a zastavanými plochami.

Lesné porasty v spodnej časti svahov boli človekom značne pozmenené a to výsadbou smrekových monokultúr.

V zastavaných častiach územia sa v minulosti vytvorilo typické rozvolnené osídlenie formou osád (Mišúty, Mistríky, Buly, Hanesy...) s charakteristickou architektúrou donovalskeho typu - zrubové domy s presklenými verandami.

Obr. č. 10, 11: Typická architektúra donovalských dreveníc (foto: internet)



Od 60. rokov 20. storočia a hlavne v posledných dvadsiatych rokoch bolo celé územie zastavané rekreačnými objektmi – chaty a apartmánové domy cestovného ruchu, ktoré nerešpektujú typické architektonické prvky ani ich priestorové usporiadanie a vytvárajú nový obraz Donovál ako centra strediska predovšetkým zimnej rekreácie nadregionálneho významu.

Obr. č. 12: Pohľad na rekreačné ubytovacie zariadenia zo Záhradišťa (foto: internet)



Krajinný obraz v lokalitách Záhradište, Nová Hoľa i Zvolen, pôvodne tvorený mozaikou lúk, remízok a lesných porastov bolo zmenené výstavbou horských dopravných a zariadení a príslušnou infraštruktúrou.

Obr. č. 13 : Letecký pohľad na Donovaly z juhovýchodu s vyznačením umiestnenia navrhovanej stavby (foto: internet)

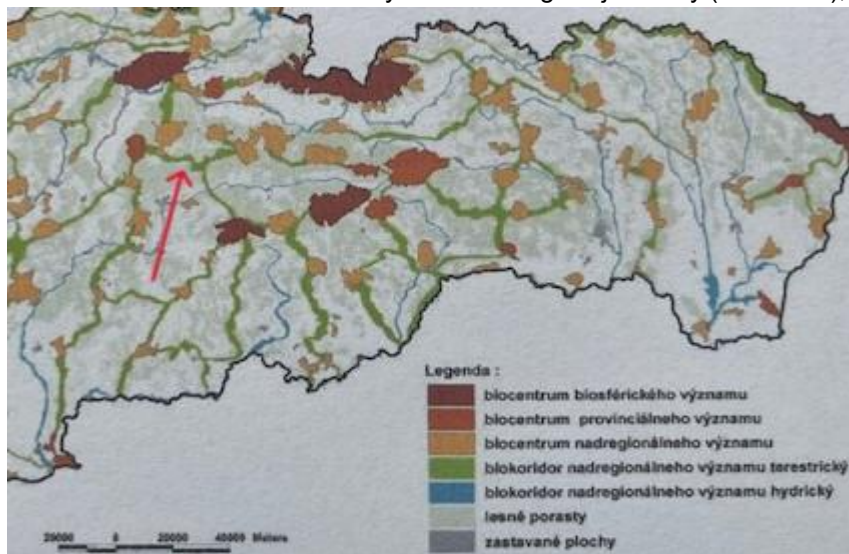


Územný systém ekologickej stability krajiny.

Ekologická stabilita je komplexná vlastnosť ekosystémov charakterizovaná schopnosťou trvalo udržiavať a obnovovať podmienky svojej existencie autoregulačnými mechanizmami. Územný systém ekologickej stability krajiny je tvorený biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami na úrovni nadregionálnej, regionálnej a miestnej.

Z hľadiska nadregionálneho systému ekologickej stability (schválený uznesením vlády SR č.319/1992) do záujmového územia nezasahujú žiadne prvky nadregionálneho systému ekologickej stability

Obr. č. 14 : Generel územného systému ekologickej stability (GNÚSES), s vyznačením lokality stavby



Z hľadiska regionálneho systému ekologickej stability okresu (RÚSES) Banská Bystrica :

- severne od záujmového územia prechádza hydrický biokoridor Starohorský potok a terestrický biokoridor Ďumbierske Nízke Tatry - Zvolen
- terestrický biokoridor (ÚP VÚC okresu Banská Bystrica) regionálneho významu Hrebeň Šturec - Zvolen- Magurka .

Z hľadiska ochrany prvkov územného systému ekologickej stability celá záujmová oblasť sa nachádza v **2. stupni ochrany prírody**.

III.7. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, SLUŽBY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.7.1. OBYVATEĽSTVO

V súvislosti s rozvojom baníctva v oblasti Banskej Bystrice, Španej Doliny a Starých Hôr vznikla požiadavka na zvýšený prísun dreva a produktov z neho do spomenutých oblastí. Po vyčerpaní zásob v bezprostrednom okolí sa ťažba dreva rozšírila aj na územie dnešných Donovál. V 17. až 19. storočí vznikli jednotlivé osady obce Donovaly dodávajúce najmä drevo a drevené uhlie baniam a hutám. Úlohou niektorých z nich mohla byť aj údržba vodovodu vedúceho spod Prašivej až do Španej Doliny. Zabezpečenie týchto činností predpokladalo intenzívnu ťažbu dreva v širšom priestore Donovál. Časť vyrúbaných lesov bola opätovne zalesnená, avšak vďaka požiadavke banskej a hutníckej výroby požadujúcej smrekové drevo boli vytvorené smrekové kultúry odlišné od pôvodných lesov. Časť ostala nezalesnená a po obsadení bylinnou vegetáciou bola využívaná na kosenie a pasenie hospodárskych zvierat. Po úpadku baníctva v oblasti Banská Bystrica - Staré Hory dochádzalo v priestore Donovál k ďalšiemu odlesňovaniu územia z dôvodu získania lúčnych porastov ako základne pre chov hospodárskych zvierat. Vzhľadom na dostupné pracovné príležitosti v obci a úpadok súkromného hospodárenia, chovu oviec a dobytky a dochádza od druhej polovice dvadsiateho storočia ku vysídľovaniu obce Donovaly a zmeny vo využití obytných a hospodárskych budov na rekreačné účely formou chalupárenia a chatárenia. V súčasnosti má obec 248 stálych obyvateľov. Sezónne sa počet obyvateľov zvyšuje. Donovaly disponujú kapacitami cca 8 000 ubytovaných návštevníkov v existujúcich a navrhovaných ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu.

III.7.2. ZAMESTNANOSŤ

Medzi dôležité demografické ukazovatele môžeme zaradiť zamestnanosť obyvateľstva. V súčasnosti výrazný vplyv na obyvateľstvo má priemyselná výroba. Bývajúcemu obyvateľstvu ekonomicky aktívne podľa pohlavia a dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva najviac využíva možnosť zamestnať sa v oblasti priemyselnej výroby. Vidiecke obce sú charakteristické nízkym počtom pracovných príležitostí a vysokým percentom dochádzky do zamestnania do okresu, ale aj mimo Slovenska. Priemerne dochádza za zamestnaním, službami a školou vyše 65 % obyvateľov (Interný materiál ÚPSVaR, Banská Štiavnica).

Obyvatelia Donovál cestujú za zamestnaním do okresných miest Banskej Bystrice alebo Ružomberka. Časť obyvateľov v produktívnom veku je zamestnaná v službách v rekreačných zariadeniach v rámci strediska cestovného ruchu. Zamestnanci a prevádzkovatelia rekreačných zariadení prevažne nemajú v obci trvalý pobyt, sú ubytovaní priamo v rekreačných zariadeniach poprípade dochádzajú z Banskej Bystrice alebo Ružomberka.

III.7.3. SLUŽBY

Úroveň bývania v obci Donovaly výrazne ovplyvňuje charakter obce – vyhľadávaného horského rekreačného strediska s celoročným využitím. Obec je elektrifikovaná, bez plynifikácia, s obecným

rozvodom pitnej vody a centrálnou ČOV na čistenie splaškových vôd. Zo zariadení občianskej vybavenosti sa tu nachádza len obecný úrad s poštou, kostol, nachádza sa tu multifunkčné ihrisko v centrálnej časti obce. V obci je prevádzkovaný zmiešaný potravinový obchod otvorený 7 dní v týždni. Tiež sa tu nachádzajú predajne športového oblečenia a vybavenia.

Úroveň služieb dopĺňajú rekreačné objekty – hotely so širokou ponukou ubytovacích služieb, gastronómie, wellnessu a pod, reštaurácie a bary, detské zábavné parky /Donovalsko, Myšičkov vodný park, Habakuky/ športové atrakcie /bobová dráha, lezecká stena, požičovňa kolobežiek, bicyklov, lyžiarskeho výstroja, klzisko, lyžiarske stredisko s dopravnými zariadeniami a reštauračnými prevádzkami/.

V obci má trvalé sídlo aj stanica Horskej služby s nepretržitou prevádzkou ako aj súkromná lekárska ambulancia s RTG prístrojom.

III.7.4. INFRAŠTRUKTÚRA

Obec je dôležitým cestným horským prechodom osobnej ale aj nákladnej automobilovej dopravy po štátnej ceste 1/59, čo však prináša so sebou celú rad nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie i bezpečnosť rekreaťantov. Obec s výnimkou ubytovania a stravovania poskytuje návštevníkom základné obchodné služby. Nie sú tu žiadne priemyselné, lesné, ani poľnohospodárske podniky. Služby sú orientované predovšetkým na účastníkov zimnej, a čoraz viac i letnej rekreácie. Projekt urbanistického a vidieckeho rozvoja Donoval a nadväzne spracovávaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce vytyčuje strategický cieľ „Dobudovať Donovaly na prosperujúcu obec s počtom okolo 600 obyvateľov a na komplexné stredisko horského turizmu s celoročným využitím a s medzinárodným štandardom vybavenosti“

III.7.5. KULTÚRNOHOSTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Už v 17. storočí vznikali v tejto oblasti uhliarske osady a na začiatku 18. storočia na území patriacom banskobystrickému banskému eráru bola založená obec Donovaly. Stala sa 36 administratívnym centrom uhliarskych osád (prvá písomná zmienka o obci z roku 1710) a jej obyvatelia sa zaoberali prácou v lesoch a horehronských železiarňach.

Počas 2. svetovej vojny a predovšetkým v období r.1944-1945 tu bolo centrum odboja partizánov proti fašistom.

Z kultúrno - historických hodnôt sa tu nachádza klasicistický kostol sv. Antona Paduánskeho z roku 1825 s pôvodným vnútorným zariadením a zrubové domy so zasklenými verandami, ktoré pivnicami vyrovnávali terén.

III.8. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

III.8.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia obce je automobilová doprava nakoľko Donovaly predstavujú dôležitý horský prechod spájajúci cestou č. I/59 /E77/ Banskú Bystricu s Ružomberkom. Doprava pôsobí negatívne na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, fauna a flóra). Najviac postihované je ovzdušie a to vplyvom exhalátov zo spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch. V obci sa nenachádza žiadna priemyselná výroba, ktorá by bola zdrojom znečistenia ovzdušia.

Ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú kotolne na vykurovanie a ohrev TUV, situované v jednotlivých rekreačných objektoch, ktoré predstavujú stredné zdroje znečisťovania a tiež lokálne vykurovanie domov ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia a to prevažne pevným palivom, nakoľko obec Donovaly nie je plynifikovaná. V súčasnej dobe už pri novonavrhovaných objektoch, prípadne rekonštrukciách existujúcich prevláda navrhovanie vykurovania tepelnými čerpadlami.

Z hľadiska ovplyvnenia diaľkovým prenosom imisií mesto Banská Bystrica je vzdialená od obce Donovaly vzdušnou čiarou cca 18 km južne, avšak priaznivé prúdenie vetrov eliminuje možnosť zásahu dotknutého územia exhalátmi. Ďalším zdrojom znečistenie ovzdušia je Ružomberok, ležiaci cca 20km vzdušnou čiarou severne od obce.

III.8.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

V záujmovom území je dominantným zdrojom hluku doprava z komunikácie cesty I/59 /E77/ prechádzajúcej cez kataster obce.

Za ďalší zdroj hluku v zimnej sezóne môžeme považovať snežné delá na umelé zasnežovanie zjazdových tratí. Tento typ hluku býva krátkodobý prevažne od polovice novembra /podľa mínusových teplôt/ do konca decembra.

III.8.3. ODPADY

Separovanie odpadu v obci sa uskutočňuje formou samostatných zberných nádob na separovaný odpad, ktoré sú umiestnené v uzatvárateľných stojiskách vo všetkých osadách obce. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v okrese v nadväznosti na zákon o odpadoch.

III.8.4. VODDY

Povrchové vody

Obec Donovaly je situovaná v dotyku s najvyššími časťami vodných tokov v bezprostrednej blízkosti ich prameňov. Kvalita podzemných vôd je veľmi dobrá, povrchové vody sú však vystavené bezprostrednému vplyvu účinkov turisticky navštevovaného prostredia.

Najväčšie účinky má vypúšťanie časti nečistených splaškových vôd z individuálnej chatovej zástavby východne od osady Mišúty. Splaškové vody, produkované v obytných objektoch a rekreačných zariadeniach sú odvádzané na čistiareň odpadových vôd (ČOV) s vyústením do potoka Korytnica. ČOV je v predmetnom území hlavným zdrojom znečisťovania vôd.

Ďalším zdrojom znečisťovania vôd je zimná údržba cesty I/59 /E77/ Banská Bystrica - Ružomberok (čo sa preukazuje i na podzemných vodách), miestnych komunikácií a možný vplyv údržby zjazdových tratí v oblasti. Tieto vplyvy nie sú systematicky sledované, a ich účinky sú sporadické, v závislosti od zrážkových stavov, podmieňujúcich na jednej strane zmývanie plošných znečisťujúcich zdrojov a na druhej strane riedenie bodových zdrojov znečistenia (splaškové vody). Počas väčšiny roka je však kvalita povrchových vôd v oblasti v I, najvyššej triede čistoty.

Podzemné vody

Podzemné vody dotknutého územia je možné vo všeobecnosti charakterizovať ako karbonátogénne A₂ základné výrazné, Ca-HCO₃, resp. Ca-Mg-HCO₃ typu s mineralizáciou prevažne v rozpätí 200 - 500 mg./l.

Sú to vody najlepšej (A) kvality. Ich plošné rozšírenie je viazané takmer na celú oblasť tvorenú karbonátogénnymi vodami mezozoika. Podzemné vody vo väčšine zdrojov tejto oblasti vyhovujú vo všeobecnosti všetkým ukazovateľom vyhlášky MZ SR č. 29/2002 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

Napriek tomu je však v podzemných vodách oblasti badať silnejšie vplyvy znečistenia, pochádzajúceho pravdepodobne zo zimnej údržby ciest a spôsobujúceho nárast rozpustenej NaCl zložky v blízkosti cesty I/59 /E77/.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍNA ICH ZMIERENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská bystrica, v katastrálnom území Donovaly. Pozemky určené pre výstavbu sú v súčasnosti nezastavané čiastočne zarastené vzrastlými stromami a náletovým porastom, inak nevyužívané.

V katastri nehnuteľností sú stavebné pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorí. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Realizácia výstavby nebude vyžadovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Pre realizáciu Prípojky NN bude potrebné dočasné vyňatie /použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy/ v trvaní do 1 roka, nakoľko pozemok CKN 3629/34, cez ktorý je navrhovaná časť NN prípojky je vedený ako trvalá trávnatá plocha.

IV.1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené verejným vodovodom. Na stavebnom pozemku sa nachádza existujúca šachta, v ktorej je ukončená vodovodná prípojka PVC d110 (DN100). Táto existujúca šachta bude využitá pre doplnenie vodomernej zostavy pre navrhovaný objekt apartmánového domu. Pre zásobovanie AD je navrhnutá HDPE prípojka d75 (DN65).

Pred objektom je existujúci hydrant DN100. Tento hydrant bude využitý pre pokrytie potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt.

Navrhovaná vodomerná zostava bude teda DN65. Z vodomernej šachty bude vedené potrubie HDPE d75 a bude vedené do technických priestorov navrhovaného objektu.

SPOTREBA VODY

Výpočet potreby vody je vypracovaný v zmysle Vyhl. MŽP SR 684/2006 Z.z.

Výpočet pre plánovanú výstavbu

Počet osôb v bytoch	39	osôb		
Špecifická potreba vody (q)	150	l/os.deň		
Priemerná denná potreba vody (Q _p)	5850	l/deň =	0,068	l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k _d)	1,3			
Maximálna denná potreba vody (Q _m)	7605	l/deň =	0,088	l/s
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (k _h)	2,1			
Maximálna hodinová potreba vody (Q _h)	665,4375	l/h =	0,185	l/s
Výpočtový prietok pitnej vody (Q _d)	4,96	l/s		
Navrhnutá vodovodná prípojka DN	65	mm		

IV.1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE**Počas výstavby**

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie, údaje o dodávateľskom zabezpečení, resp. subdodávateľoch vyplývajúcich z navrhovanej činnosti, bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný prioritne v množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektov. Zemina z výkopov vhodná pre spätné zásypy bude skladovaná na stavbe, prebytočná bude odvezená na riadenú skládku.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

IV.1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Pri návrhu napojenia navrhovaného objektu na distribučnú sieť boli zohľadnené požadované kapacity. Na základe toho bol stanovený bod napojenia z existujúcej skrine PRIS na pozemku C-KN 3629/34. Z tohto bodu napojenia bude zrealizovaná NN prípojka až k navrhovanému objektu kde budú umiestnené ELM rozvádzače.

Počas výstavby

Elektrickú energiu pre účely výstavby je možné odoberať z novovybudovaných rozvodov NN. Pre zariadenie staveniska bude elektrická energia využívaná na osvetlenie a prevádzku dočasných objektov zariadenia staveniska a stavebných mechanizmov. Odber elektrickej energie pre účely realizácie stavebných prác sa zrealizuje cez staveniskový rozvádzač opatrený meraním elektrickej energie.

Počas prevádzky

Územie bude počas prevádzky zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete novovybudovanou NN prípojkou a rozvodmi.

IV.1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE**Počas výstavby**

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách až na stavenisko. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená. Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vnútri územia s priamym dopravným napojením na obecnú miestnu komunikáciu a tá je následne napojená na cestu I/59 /E77/ v centre obce Donovaly.

Počas prevádzky

Objekt je dopravne napojený na miestnu komunikáciu, ktorá bezprostredne susedí s riešeným pozemkom. Priamo z komunikácie je navrhnutý vjazd na pozemok, z ktorého je prístupná vonkajšia odstavná plocha pre osobné automobily a vjazd do hromadnej garáže pod objektom. Pri JV rohu bytového domu je z komunikácie navrhnutý aj priamy prístup do technických priestorov, umiestnených v suteréne bytového domu.

Peší prístup k objektu je z miestnej komunikácie samostatným exteriérovým schodiskom a chodníkom trasovaným tak, aby pri využití prirodzenej výškovej konfigurácie terénu umožňoval bezbariérový vstup do bytového domu.

IV.1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY**Počas výstavby**

Výstavbu predmetného objektu bude zabezpečovať generálny dodávateľ, ktorý bude vybratý výberovým konaním po vydaní stavebných povolení na realizáciu stavby. Zabezpečenie pracovných kapacít bude plne v kompetencii generálneho dodávateľa a bude ovplyvnený priebehom a harmonogramom prác.

Počas prevádzky

Vlastníci bytov si môžu zabezpečiť externé služby pre objekt a to pre pozície, správcu, údržby, prípadne upratovania.

IV.1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

V súvislosti s výstavbou objektu dôjde k výrubu vzrastlých stromov a náletového porastu, čo bude riešené samostatným legislatívnym procesom. Odstránená ornica bude použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových konštrukcií bude využitá na terénne úpravy a konečné dotvorenie areálu.

Sadové úpravy

Po ukončení výstavby budú zrealizované sadové úpravy. Na plochách určených pre zeleň, kde bude pre potreby výstavby odstránená vrchná vrstva zeminy, budú zrealizované násypy zeminy. Následne bude v celej ploche rozprestretá zemina. Voľné plochy budú zatrávnené. Pre návrh sadových úprav bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovaný podrobný projekt navrhovaných sadových úprav v riešenom areáli aj s ohľadom na okolité objekty.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH**IV.2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA**

Výstavba posudzovaného objektu bude vplývať na ovzdušie len počas výstavby. Počas samotného užívania negatívny vplyv na ovzdušie nepredpokladáme, nakoľko stavba neobsahuje žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá, jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

Vzhľadom na navrhované vykurovanie objektu tepelnými čerpadlami nebude navrhovaný objekt zdrojom znečistenia ovzdušia.

IV.2.2. HLUK A VIBRÁCIE**Počas výstavby**

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby ako aj časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

Typ zariadenia	Hladina akustického hluku v dB
nákladné automobily typu Tatra 87	87 - 89 dB(A)
buldozér	86 - 90 dB(A)
zhutňovacie stroje	83 - 86 dB(A)
bager	83 - 87 dB(A)
nakladače zeminy	86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Počas prevádzky

Predpokladá sa mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku z dopravy na prístupových komunikáciách a parkoviskách. Miernym zdrojom hluku môžu byť tepelné čerpadlá, ktoré zabezpečujú vykurovanie a ohrev TÚV. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

IV.2.3. ODPADY

Kategorizácia odpadov

Odpadové hospodárstvo (OH) stavby „Bytový dom Donovaly“, rieši nakladanie s odpadmi, vznikajúcimi pri budovaní stavby, ako sú odpady z výkopov, odpady z realizácie stavby, z dokončovacích a čistiacich prác.

Pri zaraďovaní odpadov vznikajúcich z realizácie stavebných prác je nutné postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie so všetkými vzniknutými druhmi odpadov sa riadi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2001 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

A) Odpady vznikajúce realizáciou stavebných prác na stavbe Bytový dom Donovaly

Druhy jednotlivých odpadov z realizácie stavebných prác na stavbe „Bytový dom Donovaly“ sú uvedené v tabuľke č.1 nižšie. Množstvá jednotlivých druhov stavebných odpadov sú určené odborným odhadom a prepočítané príslušným koeficientom. Výkopy, uvedené v tabuľke ako zemina a kamenivo, predstavuje prebytočné množstvo, ktoré bude potrebné vyviezť mimo stavby do recyklačného dvora, prípadne do zariadenia na zber stavebných odpadov. Výkopy, vhodné na konečné terénne úpravy budú prechodne uskladnená na voľnej časti pozemku.

Konečné množstvá jednotlivých druhov odpadov sa preto môžu líšiť od v tabuľke uvedených množstiev.

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória odpadov	Množstvo odpadov		Kód nakladania
				v [m ³ /rok]	v [t/rok]	
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	/	0,760	R13/R3
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	/	0,450	R13/R3
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	/	0,680	R13/R3
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	/	0,850	D1
5.	17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	/	67,500	R13/R5
6.	17 02 01	Drevo (<i>stavebné drevo, ...</i>)	O	/	0,630	R13/R3
7.	17 02 02	Sklo	O	/	0,150	R13/R5
8.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03	O	4 298,6	7 737,48	R13/R5
9.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (<i>zariadenie staveniska = ZS; 1x 120x 1/7</i>)	O	6,24	1,040	D10

Odpady vznikajúce pri realizácii stavby budú riešené dodávateľom stavebných prác priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať.

Stavebné odpady budú ukladané do pristaveného kontajnera (á 5 ÷ 7 m³), resp. priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a po naplnení budú odvezené na zhodnotenie do recyklačného dvora pre stavebné odpady, resp. budú zneškodnené uložením na najbližšej riadenej skládke od miesta stavby, napr. Lom Kostiviarska, Banská Bystrica.

Stavebníkom/investorom vybraný hlavný dodávateľ na realizáciu stavby „Bytový dom Donovaly“, bude zaviazaný, aby v zmysle §77, zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch, zabezpečil nakladanie so stavebnými odpadmi v súlade s platnými predpismi zákona o odpadoch.

O vzniknutých odpadoch, o ich množstvách a spôsobe nakladania s nimi, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení je povinný viesť evidenciu (§14 ods. 1, písm. f, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) držiteľ odpadu, resp. pôvodca odpadov, ktorým je investor, ako právnická osoba, v súlade s §77, ods.2, 1. veta končiaca bodkočiarkou, zákona o odpadoch.

B) Odpady vznikajúce budúcim užívaním stavby Bytový dom Donovaly

Druhy jednotlivých odpadov z užívania stavby „Bytový dom Donovaly“ sú uvedené v tabuľke č. 2. Množstvá jednotlivých druhov odpadov sú určené prepočtom z priemerných hodnôt odpadov vyprodukovaného na území SR na obyvateľa.

Tabuľka č. 2

Pol. č.	Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória odpadov	Množstvo odpadov		Kód nakladania
				v [m ³ /rok]	v [t/rok]	
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	/	1,186	R13/R3
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	/	0,542	R13/R3
3.	15 01 07	Obaly zo skla	O	/	0,421	R13/R5
4.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	/		
5.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (<i>z údržby zelene okolia RD</i>)	O	/		
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (<i>z bytov = 15 b.j.- 39 obyvateľov, priemer 312kg / obyvateľa, nádoba 1x 1100x 1/7</i>)	O	/	12,17	D10
7.	20 03 07	Objemný odpad (<i>vyraďené zariadenia z bytových jednotiek a ubytovne.</i>)	O	/	1,200	D10/R13

Odpady vznikajúce z budúceho užívania stavby „Bytový dom Donovaly“ budú riešené odberateľom komunálnych odpadov a separovaných zložiek KO, v súlade s VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Donovaly, oprávneným na zber odpadov na území obce Donovaly, t.j. spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s., Banská Bystrica.

Tvorca KO a separovaných zložiek z KO, užívateľia objektu, resp. správca tohto objektu, je v zmysle §3, citovaného VZN povinný prihlásiť sa na MsÚ-referát miestnych daní a zapojiť sa do systému zberu KO. Zber SZ z KO v obci Donovaly rieši spol. MARIUS PEDERSEN a.s.. Na území obce sa používajú nádoby na KO a SZ objemu 1100l, interval vývozu je 1x týždenne. V obci sa nachádza zberný dvor, na ktorý je možné odovzdávať vybrané druhy odpadov podľa už spomínaného VZN.

Podľa dodatku k VZN č. 1/2016 sa biologický rozložiteľný komunálny odpad v obci nezberia.

Stojisko pre kontajnery na zhromažďovanie KO a SZ z KO je súčasťou stavby „Bytový dom Donovaly“ a bude umiestnené v objekte v priestoroch technického zázemia.

IV.2.4. ODPADOVÉ VODY

A) Odpadové vody vznikajúce realizáciou stavebných prác na stavbe Bytový dom Donovaly

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa vznik odpadových vôd nepredpokladá. Pre pracovníkov stavebných firiem sa odporúča riešiť potrebu sociálneho zázemia mobilnými toaletami s umývadlom.

B) Odpadové vody vznikajúce budúcim užívaním stavby Bytový dom Donovaly

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu budú odkanalizované novonavrhovanou areálovou kanalizáciou DN 200 a kanalizačnou prípojkou DN300 do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300.

Dažďové odpadové vody.

Dažďové vody zo strechy objektu a z časti navrhovaných spevnených plôch budú na základe požiadavky StVPS odvedené na terén, prípadne do vsaku a zostanú na pozemku. Dažďové vody budú areálovou kanalizáciou DN 200 zvedené do akumulačnej a retenčnej nádrže, odkiaľ budú prepadosť DN 200 zaústené do vsaku.

Výpočet množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Počet osôb v bytoch	39	osôb	
Špecifická potreba vody (q)	150	l/os.deň	
Priemerná denná potreba vody (Q_p)	5850	l/deň =	0,068
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k_d)	1,3		
Maximálna denná potreba vody (Q_m)	7605	l/deň =	0,088
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (k_h)	2,1		
Maximálna hodinová potreba vody (Q_h)	665,4375	l/h =	0,185
Výpočtový prietok pitnej vody (Q_d)	4,96	l/s	
Navrhnutá vodovodná prípojka DN	65	mm	
Výpočtový prietok splaškovej vody (Q_{ww})	8,10	l/s	
Navrhnutá splašková kanalizačná prípojka DN	150	mm	
Ročné množstvo pitnej vody a splaškov	2135,25	m ³ /rok	
Plocha strechy (A)	844	m ²	
Výdatnosť dažďa (5-ročný, 15-minútový)	192	l/s.ha	

Súčiniteľ odtoku	1	-
Výpočtový prietok dažďovej vody (Q_r)	16,20	l/s
Navrhnutá dažďová kanalizačná prípojka DN	200	mm
Ročný úhrn zrážok na m^2	1,11	m/m^2
Ročné množstvo dažďovej vody	935,15	m^3/rok
Plocha spevnených plôch (A)	392	m^2
Výdatnosť dažďa (5-ročný, 15-minútový)	192	l/s.ha
Súčiniteľ odtoku	0,8	-
Výpočtový prietok dažďovej vody (Q_r)	6,02	l/s
Navrhnutá dažďová kanalizačná prípojka DN	150	mm
Ročný úhrn zrážok na m^2	1,11	m/m^2
Ročné množstvo dažďovej vody	434,34	m^3/rok
Celkový výpočtový prietok dažďovej vody (Q_r)	22,23	l/s
Celkové ročné množstvo dažďovej vody	1369,49	m^3/rok

IV.2.5. ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Žiarenie

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude v letných mesiacoch umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie). V dôsledku výstavby objektu sa môže lokálne zvýšiť teplota povrchu v lokalite. Rozdiel teplôt na povrchu v najteplejších dňoch je preto potrebné aspoň čiastočne kompenzovať výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v okolí a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou.

V okolí stavby by sa mali využiť predovšetkým podobné druhy drevín charakteristické pre danú lokalitu, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny. Nemali by sa vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie ekostabilizačnú, protieróznu a pod. Plochy vegetácie by sa mali čo najviac približovať prírodnému prostrediu.

Teplo a Zápach

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov a návštevníkov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Užívanie navrhovanej činnosti taktiež nebude spojené s rizikom tvorby zápachu, nakoľko produkcia komunálneho odpadu pri súčasnom spôsobe nakladania s odpadom nie je spojená s nežiaducim zápachom.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

V súvislosti s výstavbou Bytového dom Varštat Donovaly nie sú potrebné žiadne podstatné zásahy do konfigurácie terénu, ktoré by mali za následok zmenu reliéfu.

Výraznejšie terénne úpravy v rámci konfigurácie terénu budú nevyhnutné len pre zakladanie objektu. Terénne úpravy spočívajúce v odkopoch a násypoch si vyžadujú presun výkopovej hmoty.

Zosuvné územia sa v rámci lokality výstavby Bytového dom Varštat Donovaly nenachádzajú.

IV.3.2. VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Počas výstavby

Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie. Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Počas prevádzky

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie pri dodržaní správnych technologických postupov. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV.

Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných sp.plôch, bude po prečistení do terénu/vsakov.

Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie predmetnej stavby bude zachytávaná a odvádzaná na terén, prípadne do vsakov na konkrétnych pozemkoch. Je nevyhnutné rešpektovať zásady vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a v maximálnej miere využívať prírodu blízke odvodnenia územia. Navrhovaný systém odvádzania dažďových vôd rešpektuje zásady klimateknej stratégie a zadržiavania dažďovej vody priamo v dotknutom území čo prispeje k pozitívnemu ovplyvneniu vlahy v území a s tým bude spojený pozitívny efekt na miestnu mikroklimu.

IV.3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Počas výstavby

Výstavba si vyžiada použitie nákladnej dopravy a stavebných strojov, ktoré budú produkovať emisie CO a NOx z výfukových plynov a tuhé znečisťujúce látky. Zvýšená prašnosť sa očakáva aj uvoľňovaním častíc z plôch odkrytých zemnými prácami. Emisie z dopravy budú pôsobiť v línii prístupovej trasy z obce Donovaly smerom na Polianku.

Vzhľadom na celkový objem prác a možnosť technického obmedzenia emisií a prašnosti, sa predpokladá len lokálne ovplyvnenie kvality ovzdušia bez dopadu na ekosystémy a zdravotný stav obyvateľov a návštevníkov obce Donovaly. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý a nepravidelný.

Počas prevádzky

Z titulu prevádzky navrhovanej činnosti a užívania Bytového dom Varštat Donovaly sa neočakáva zhoršenie kvality ovzdušia. Prevádzka navrhovaného bytového domu nepredpokladá použitie technológií, ktoré sú zdrojom znečistenia ovzdušia. V celom objekte je navrhované elektrické vykurovanie tepelnými čerpadlami bez využitia krbov na pevné palivo a tak tento objekt neprodukuje žiadne emisie.

Predpokladá sa mierne zvýšenie emisií z dopravy v súvislosti s prevádzkou a údržbou navrhovaného objektu.

IV.3.4. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovanou činnosťou nie sú žiadne požiadavky na záber pôdy, nakoľko stavebný pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Bude potrebné len dočasné vyňatie pôdy na realizáciu prípojky NN cez pozemok vedený ako TTP.

Výstavbou dôjde k odstráneniu pôdneho krytu a obnaženiu materskej horniny za účelom zakladenia stavby.

Pôdny kryt bude trvalo odstránený vo výmere zastavanej plochy objektom a spevnenými plochami /komunikácie, parkovacie plochy, chodníky pre peších/. Dočasné zásahy do pôdneho profilu a premiestňovanie zeminy bude potrebné pre realizáciu vonkajších rozvodov inžinierskych sietí, ako aj s terénnymi úpravami staveniska a ostatných plôch zasiahnutých výstavbou.

Z hľadiska potenciálnej kontaminácie pôdy nepredstavuje prevádzka Bytového domu Varštat Donovaly väčšie riziko. Bežná prevádzka motorových vozidiel obsluhy a návštevníkov neohrozuje pôdu nebezpečnými látkami, pokiaľ nedôjde k havarijnej situácii. Tomu je možné predchádzať pravidelnou údržbou a dodržiavaním všeobecných aj prevádzkových predpisov.

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

IV.3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Plocha dotknutého územia je situovaná na pozemku, ktorý nebol v poslednej dobe účelovo využívaný. Lokalita priamo nadväzuje na existujúcu miestnu cestu do osady Polianka a infraštruktúru, ktorá je vedená krajom stavebného pozemku. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov.

Realizácia výstavby Bytového domu Varštat Donovaly bude mať vplyv na biotopy a vegetáciu len nevyhnutným výrubom stromov na základe samostatného povolenia príslušného úradu.

Biotopy chránených a ohrozených druhov rastlín, sa v záujmovom území nenachádzajú. Biotopy s výskytom zákonom chráneného zvončeka hrubokoreňového (*Campanula serrata*) nebudú realizáciou zámeru poškodené.

Genofondové plochy ohrozených a chránených druhov živočíchov a rastlín nie sú S NAPANT v rámci Bytového domu Varštat Donovaly ani v jeho okolí evidované.

Priamy dopad na biotopy živočíchov sa očakáva len vzhľadom na nevyhnutné vyrúbanie časti stromov.

Pri odstránení zvyškov porastov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov lesných druhov živočíchov, najmä vtákov. Dopad je možné zmierniť výrubom v mimohniezdnom období. Priamy vplyv sa očakáva aj pri zemných prácach a terénnych úpravách, kedy sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik migračných bariér pre vodné a semiakvatické živočíchy.

Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku prípravy územia (terénne úpravy, výrub drevín) a stavebnej činnosti.

Rušivé pôsobenie hluku môže mať za následok dočasný ústup z jeho bezprostredného dosahu bez ohrozenia prežívania a vývoja populácií v širšom území. Nepriaznivé dopady v období rozmnožovania a vyvážania mláďat napr. u lesných druhov vtákov hniezdiacich v záujmovom území je možné obmedziť vylúčením prác v hniezdnom období.

Priamy dopad na živočíchy budú mať zemné práce a terénne úpravy na celej ploche navrhovanej výstavby. Tu sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov.

IV.3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernej zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia aj s ohľadom na plánované výstavby na susedných pozemkoch. Nakoľko je nevyhnutný výrub stromov na predmetnom pozemku, tak sa v rámci štruktúry krajiny zväčšia urbanizované plochy na úkor zelených plôch.

Vzhľadom na lokalizáciu Bytového domu Varštat Donovaly a citlivým architektonickým pojatím stavby by stavba nemala predstavovať pohľadovú dominantu, ktorá by poškodzovala scenériu tejto časti strediska cestovného ruchu Donovaly a pôsobila by rušivo.

IV.3.7. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO**Vplyvy počas výstavby**

Obyvatelia a návštevníci obce Donovaly, v ktorej je navrhovaná výstavba Bytového domu Varštat môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom obce z ktorej vedie k záujmovej lokalite miestna komunikácia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované.

Pre pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe Bytového domu Varštat nepredstavuje v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci navrhovaná činnosť žiadne výnimočné riziká. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.

Vplyvy počas užívania

Užívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere. Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách v okolí záujmového územia, ktoré sa však nevyznačujú významnou dopravnou intenzitou.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Navrhovaná činnosť zásadným spôsobom neovplyvňuje svetelné pomery okolia a svojim situovaním je územie určené pre výstavbu Bytového domu Varštat dobre presladené ako aj orientované ku svetovým stranám. Svojím umiestnením nezabraňuje okolitej zástavbe, naopak má dobré predpoklady pre zapojenie do existujúcej urbanistickej štruktúry obce. Susedné parcely ani stavby nebudú obmedzené z hygienického ani požiarneho hľadiska. Architektonické, materiálové a farebné riešenie nebude vytvárať konflikt s okolitým prostredím. Navrhované stavby taktiež dodržia hygienickú normu pre obytné budovy z hľadiska preslnenia a odstupov a ochrany životného prostredia. Životné prostredie stavby priamo nebudú ohrozovať. Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv výstavby nového Bytového domu Varštat možno označiť predovšetkým vytvorenie trvalého a krátkodobého bývania pre miestnych obyvateľov ako aj návštevníkov strediska. S navrhovanou činnosťou môže súvisieť aj nárast počtu obyvateľov obce Donovaly.

Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územie CHVÚ Veľká Fatra a CHVÚ Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000) nezasahujú do areálu Bytového domu Varštat a vzhľadom na charakter prevádzky objektu nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

Územia európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000), nezasahujú do areálu Bytového

domu Varštat a vzhľadom na charakter prevádzky objektu nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyv realizácie zámeru je možné rozdeliť z časového hľadiska na 2 etapy.

Prvou etapou je výrub stromov, odstránenie porastov a následná realizácia hrubých zemných prác vrátane napojenia na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Pri realizácii sa predpokladá zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou a emisiami výfukových plynov v súvislosti s výrubom lesných porastov, terénnymi úpravami a súvisiacou dopravou. Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter v trvaní cca 2 - 3 mesiacov, ich pôsobenie bude zasahovať do všetkých častí areálu.

Druhou etapou, bude vlastná výstavba objektu Bytového domu Varštat. Príprava staveniska, vlastné stavebné práce a terénne úpravy okolia budú spôsobovať zvýšenú záťaž prostredia hlukom, prašnosťou a emisiami výfukových plynov stavebných mechanizmov a z dopravy stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter, ich pôsobenie bude obmedzené na stavenisko a prístupové dopravné trasy.

Z hľadiska vplyvu na pôdny povrch a vznik vodnej erózie bude najvýznamnejšie obdobie prvého roku po realizácii v závislosti od rozsahu plôch s odstráneným vegetačným a pôdnym krytom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania Bytového domu Varštat nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Najväčšie riziko v zastavanej oblasti predstavujú požiare.

Požiarne bezpečnosť bude riešená podľa požiadaviek predpisov a noriem v požiarnej projektovej dokumentácii, v ktorom budú zohľadnené požadované potreby vody, odstupové vzdialenosti, požiadavky na prístupové komunikácie. Bytové domy sú nevýrobné stavby, jedná sa o stavby na bývanie. Požiarne zaťaženie navrhovanej stavby ako aj návrh požiarne-bezpečnostných konštrukcií bude predmetom samostatnej projektovanej dokumentácie, ktorá musí byť schválená príslušným OR HaZZ v Banskej Bystrici.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu biotopu,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bez zrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy, zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu – orgánu ochrany ovzdušia nebudú inštalované spaľovacie jednotky (kotly krby...) t.j. zariadenia pracujúce na báze spaľovania palív, pričom sa bude prihliadať na dodržiavanie vysokej emisnej triedy
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidlá musia byť v dobrom technickom stave,
- zabezpečiť výsadbu po konzultácii s orgánom ochrany prírody

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov - hluk

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd – dostatočné množstvo sorpčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, výškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,

- Vzniknuté zrážkové vody budú zachytávané a odvádzané do vsakov podľa požiadavky StVPS,a.s. Banská Bystrica.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Ak by sa predmetná navrhovaná činnosť nerealizovala, nedošlo by síce k miernym negatívnym dopadom na životné prostredie, ale nevznikli by nové ubytovacie možnosti, po ktorých je v danej lokalite veľký dopyt hlavne zo strany rodín s deťmi.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre výstavbu nielen svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou už vybudovaných inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná lokalita stavby sa nachádza v extraviláne obce v tesnej nadväznosti na miestnu obecnú komunikáciu do osád Bully a Polianka, západne od lyžiarskeho strediska – časti Záhradište. Príprava projektu je s obcou Donovaly priebežne konzultovaná. Zámer je v súlade s platnou ÚPD obce Donovaly.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu bytového domu s kompletnou infraštruktúrou. Navrhovaná činnosť sa nachádza v západnej časti obce Donovaly, k.ú. Donovaly, na pozemku, ktorý nie je vedený ako poľnohospodárska pôda.

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do Prílohy č. 8 – Položka č.9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a.) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m² podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie,

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy posudzovanej činnosti počas jej výstavby a užívania.

Zhrnutie identifikovaných pozitívnych vplyvov navrhovanej činnosti *BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT*:

- poskytne nové možnosti bývania, rozvoj obce
- zvýši sa ponuka rekreačného ubytovania a tým dostupnosť využívania už vybudovaných zariadení a zážitkových atrakcií v stredisku pre všetky vekové kategórie
- potrebné body napojenia na inžinierske siete sú priamo na stavebnom pozemku, prípadne v jeho tesnej blízkosti
- lokalita je dobre dopravne dostupná
- stavba nezaberá poľnohospodársku pôdu
- stavba svojim užívaním produkuje len min. emisie a to z dopravy
- blízkosť okresných miest Banská Bystrica, Ružomberok (služby, kultúra, školstvo, pracovné príležitosti,...).

Zhrnutie identifikovaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, *BYTOVÝ DOM DONOVALY* – *VARŠTAT*:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti zvýšeného hlukového zaťaženia a zhoršenej kvality ovzdušia,
- výrub drevín v kolízii so stavbou
- možný vplyv na podzemnú vodu v území počas výstavby,

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania. Všetky identifikované negatívne vplyvy z hľadiska ich rozsahu, pravdepodobnosti výskytu, časového pôsobenia neprekročili ustanovené environmentálne normy, možno ich považovať za environmentálne akceptovateľné. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedených v kapitole IV.10. Pripomienky, ktoré vyplynú z procesu zisťovacieho konania budú zapracované do projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne procesu povolenia stavby.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre stavbu *BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTAT*.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja Banská Bystrica rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2023/016029-003 zo dňa 09.03.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia posudzovanej činnosti.

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie stavby ako aj navrhované technické a objemové riešenie je v súlade s platnou ÚPD obce Donovaly. Investor stavby je výlučným vlastníkom len predmetného stavebného pozemku, realizácia stavby na inom pozemku, vzhľadom na vlastnícke vzťahy nie je možná. Technologické vybavenie navrhovaného objektu je s max. ohľadom na ochranu ŽP, vykurovanie tepelnými čerpadlami, nabíjacie stanice elektromobilov, odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie a následne čistenie v obecnej ČOV, pripojenie na obecný vodovod, čistenie dažďových vôd zo spevnených plôch, zachytávanie dažďových vôd a následné využitie pri zavlažovaní

Umiestnenie navrhovanej stavby v danej lokalite je v súlade s platnou ÚPD obce Donovaly. Hlavným účelom predmetnej stavby je poskytnúť priestory pre trvalé, či krátkodobé ubytovanie vo vyhľadávanom rekreačnom stredisku s celoročným využitím.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predpokladanom zámere sú doložené nasledovné mapové a obrazové dokumentácie:

Obr. 1 Prehľadná situácia – širšie vzťahy

Obr. 2 Situácia koordinačná

Obr. 3 Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia pre navrhovaný zámer

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia vydané OÚ OSŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek kraja Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2023/016029-003 zo dňa 09.03.2023
- Vyjadrenie vydané OÚ OSŽP Banská Bystrica – úsek ŠVS, č.OU-BB-OSZP3-2023/008004-002 zo dňa 13.03.2023
- Odpoveď vydaná OÚ OSŽP Banská Bystrica – úsek ŠSOO, č.OU-BB-OSZP-3-2022/037514-002 zo dňa 23.11.2022
- Vyjadrenie vydané OÚ OSŽP Banská Bystrica – úsek ŠSOH, č.OU-BB-OSZP3-2022/037588-002 zo dňa 29.11.2022
- Vyjadrenie vydané OÚ OSŽP Banská Bystrica – úsek ŠSOPaK, č.OU-BB-OSZP3-2023/007652-004 zo dňa 14.02.2023
- Rozhodnutie na výrub vydané OÚ OSŽP Banská Bystrica, č.OU-BB-OSZP3-2023/007140-007 zo dňa 10.05.2023
- Záväzné stanovisko vydané RÚVZ Banská Bystrica, č.A/3256/2022/HŽPaZ; A/380/2023 /OHŽPaZ zo dňa 27.01.2023
- Stanovisko vydané OR HaZZ Banská Bystrica, č. ORHZ-BB1-2023/000062-002 zo dňa 03.02.2023
- Záväzné stanovisko vydané OÚ OKR Banská Bystrica, č.OU-BB-OKR1-2022/038917-002 zo dňa 05.12.2022
- Záväzné stanovisko vydané KPÚ Banská Bystrica, č. K PUBB-2022/24953-2/105154/FRA zo dňa 19.12.2022
- Vyjadrenie vydané StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 2292/2023/ZC678-136/1 zo dňa 05.06.2023
- Vyjadrenie vydané Stredoslovenskou energetikou, a.s., Žilina, č.202210-NP-0132-1 zo dňa 04.11.2022
- Stanovisko vydané Finančným riaditeľstvom SR, Banská Bystrica, č. 76563/2023 zo dňa 08.02.2023

VII.2. ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY

- Z. Izakovičová: Krajinnoeekologické plánovanie – Teória a prax 2004,
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1980. Geomorfologické jednotky, In Mazúr, E. (ed.) et al.: Atlas SSR. Bratislava: Veda, 1980,
- Miklós, L. (ED.) A KOL., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- kol: Atlas Slovenskej socialistickej republiky SR, Veda vyd. SAV, Bratislava ,1981
- kol: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava a SAŽP B.Bystrica, 2002
- Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.): Katalóg biotopov Slovenska, Daphné –inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 2002
- Viceníková, A., Polák.P.,: Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR B. Bystrica, 2003
- Polák.P., Saxa,A.,(eds.): Priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. ŠOP SR B.Bystrica, 2005
- Správa o stave životného prostredia SR 2015, SAŽP
- Hodnotenie kvality ovzdušia SR, SHMÚ 2016,
- Ročná správa SHMÚ 2017,
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2015,
- Územnoplánovacia dokumentácia obce Donovaly

Použité portály:

- www.enviroportal.sk
- www.enviro.gov.sk
- www.statistics.sk
- www.sazp.sk
- www.sizp.sk
- www.sopsr.sk
- www.shmu.sk
- www.wikipedia.sk
- www.donovaly.sk
- www.parksnow.sk

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: marec 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

SVIRŽ-ING, spol. s r.o.

Jesenského 841/27

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 716 812

**IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU
A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: jún 2023

SVIRŽ-ING, spol. s r.o.

Spracovateľ zámeru

Ing. Adriana Sviržovská