

IBV - REZIDENCIA pri Kačabare v Novom Meste nad Váhom

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



Nové Mesto nad Váhom, apríl 2023

Navrhovanou činnosťou je výstavba Inžinierskych sietí, komunikácií s potrebným počtom parkovacích miest pre výhľadovú individuálnu výstavbu :

- 1 bytového domu s polyfunkciou (pozostávajúci z cca 30 bytových jednotiek),
- 4 bytových domov (každý pozostávajúci z 20 bytových jednotiek),
- 48 samostatne stojacích rodinných domov,
- 13 radových domov (pozostávajúcich z troch bytových jednotiek),
- 1 dvojdom.

Celkový maximálny počet bytových jednotiek v obytnej zóne bude 199.

Samotný zámer nerieši technicky a technologicky výstavbu bytových domov, polyfunkcie a rodinných domov, realizácia rodinných domov a bytových domov s polyfunkciou bude mať individuálny charakter, pričom budú predmetom samostatných projektov.

Výstavba je navrhovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitola č. 9, položky 16a) a 16b). Vzhľadom na prekročenie prahovej hodnoty celkovej podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v položke 9/16a) a 9/16b) v časti B je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Predkladaný zámer pre zisťovacie konanie podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov. Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v jednom variante a nulovom variante. Navrhovaný variant je porovnávaný s nulovým variantom.

Obsah:

I	Základné údaje o navrhovateľovi	5
I.1	Názov.....	5
I.2	Identifikačné číslo.....	5
I.3	Sídlo	5
I.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	5
I.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	5
II	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1	Názov.....	5
II.2	Účel	5
II.3	Užívateľ.....	6
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	6
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	6
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby	6
II.7	Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8	Opis technického a technologického riešenia.....	6
II.8.1	Opis súčasného stavu	6
II.8.2	Navrhovaný variant.....	7
II.8.2.1	Stavebno-technické a materiálové riešenie	7
II.8.2.2	Dopravné riešenie a dopravno-kapacitné posúdenie	17
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	19
II.10	Celkové náklady (orientačné).....	19
II.11	Dotknutá obec.....	19
II.12	Dotknutý samosprávny kraj.....	19
II.13	Dotknuté orgány.....	19
II.14	Povoľujúci orgán.....	19
II.15	Rezortný orgán	20
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	20
II.17	Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	20
III	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	20
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	20
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	27
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, historické hodnoty územia.....	30
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	36
IV	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	41
IV.1	Požiadavky na vstupy.....	41
IV.2	Údaje o výstupoch.....	42
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	48
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík.....	54
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	55
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	56
IV.7	Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	59
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	59
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	59
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov variantu navrhovanej činnosti na životné prostredie	59
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant.....	65
IV.12	Posúdenie súladu činnosti s územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	65
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	66
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	67
V.1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	67
V.2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre	

posudzované varianty (variant realizácie a nulový variant).....	70
V. 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	71
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	71
VI. Doplnujúce informácie k zámeru.....	71
VII Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	71
VIII Potvrdenie správnosti údajov	71
VIII.1 Spracovatelia zámeru.....	71

PRÍLOHY

P1 – Situácia širších vzťahov

P2 – Návrh priestorového usporiadania

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I.1 Názov**
MANSAR, s. r. o.
- I.2 Identifikačné číslo**
54 872 316
- I.3 Sídlo**
Vajanského nábrežie č. 5
811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**
Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:
Peter Pálka
Inovecká č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
pprpalka@nextra.sk
Tel: +421 905 603 113
- I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**
Kontaktnou osobou je:
Mgr. Roman Matějčík – konateľ
tel: 0905 733 864
e-mail: matejcek@mansar.sk
Dušan Michalec
e-mail: michalec@mansar.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- II.1 Názov**
IBV - REZIDENCIA pri Kačabáre v Novom Meste nad Váhom

II.2 Účel

Účelom investora je výstavba rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií a vytvoriť tak podmienky pre výhľadovú výstavbu 67 objektov pozostávajúcich z :

- 1 bytového domu s polyfunkciou (pozostávajúci z cca 30 bytových jednotiek),
- 4 bytových domov (každý pozostávajúci z 20 bytových jednotiek),
- 48 samostatne stojacích rodinných domov,
- 13 radových domov (pozostávajúcich z troch bytových jednotiek),
- 1 dvojdom.

Celkový maximálny počet bytových jednotiek v obytnej zóne bude 199.

Navrhovaná komunikácia rieši sprístupnenie novej lokality IBV mimo intravilánu mesta Nové Mesto nad Váhom, vľavo od miestnej komunikácie ul. Športová.

Samotný zámer nerieši technicky a technologicky výstavbu bytových domov, polyfunkcie a rodinných domov, realizácia rodinných domov a bytových domov s polyfunkciou bude mať individuálny charakter, pričom budú predmetom samostatných projektov.

Päť bytových domov budú so štyrmi nadzemnými podlažiami. Bytový dom s polyfunkciou je umiestnený pri vjazde do riešeného územia. V polyfunkčnom objekte je na 1.np navrhnutá občianska vybavenosť o ktorej rozhodne vlastník polyfunkcie. Plocha polyfunkcie bude 636 m².

Na 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty. Celkovo v bytových domoch bude cca 110 bytov.

Dopravne je lokalita obsluhovaná z navrhovaného vjazdu z ulice Športová. Výhľadovo bude prepojená na obslužné komunikácie uvažované v rámci výstavby v okolí.

Parkovacie plochy sú riešené individuálne pri rodinných domoch a parkovacími stánkami pri bytových domoch. Dominantnou funkciou objektu je bývanie..

IBV – REZIDENCIA pri Kačabáre v Novom Meste nad Váhom (ďalej Rezidencia) bude dotvorená, sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

II.3 Užívateľ

Užívateľom bytových priestorov budú občania, ktorí si odkúpia pozemky na výstavbu rodinných domov a byty do osobného vlastníctva. Spoločné priestory bytových domov budú v spoločenstve vlastníkov bytov.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Výstavba rodinných domov, komplexu bytových domov, polyfunkcie a parkovísk predstavuje v danej lokalite novú činnosť.

Tab. č. 1: Zaradenie navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Položka podľa Prílohy č. 8	Variant č. 1
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	Podlahová plocha nadzemnej časti / bývanie / 17 902 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	Parkovacích stojísk na teréne 478 (209 +269) pri rodinných domoch môžu byť aj garáže parkovacích stojísk v podzemí 36

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Objekt je umiestnený na parcelách pri Športovej. Navrhovaný zámer je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve investora. Riešené pozemky: v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, register „E-KN č. 1314, C-KN č. 5781/237, 5781/353, 5781/305, 5781/195, 5781/206, 5781/717, 5781/160, 5781/238, 5781/281, 5781/282, 5781/452 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Dotknuté parcely sú evidované ako orná pôda.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby

Výrez z mapy m 1:1 000 s vyznačením lokality navrhovanej činnosti, situácia širších vzťahov sú v **Prílohe č. 1**.

II.7 Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začiatku výstavby: 10/2023

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2033 po etapách

Termín začiatku stavby je podmienený právoplatnými rozhodnutiami v povoľovacích procesoch podľa stavebného zákona.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

II.8.1 Opis súčasného stavu

Návrh rieši parcely pri Športovej ulici. V súčasnosti je priestor nevyužitý a jedná sa o ornú pôdu, ktorá je stále obhospodarovaná. Vznikne nový priestor, ktorý poskytne bývanie, služby, parkovacie stania, detské ihriská.

Podľa Územného planu mesta Nového Mesta nad Váhom z roku 1998 je územie označené ako

urbanistický obvod 7, lokalita č. 111 - určená pre výstavbu malopodlažných bytových domov, vrátane občianskej vybavenosti a rodinných domov. V lokalite č. 111 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v malopodlažných bytových domoch a rodinných domov. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite č. 111 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je zdokumentovaná urbanistická štúdia „Modlenické pole – západný rozvoj mesta“. V podrobnom riešení je dosiahnuť podiel zelene min. 60 % pre rodinné domy a dvojdom, pre radové domy podiel zelene min. 55 % a pre bytové domy zelene min. 45 %. Pred novou výstavbou na plochách určených pre rodinné domy a obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

Pre územie lokalít č. 111 nie je záväzné obstaráť územný plán zóny, ale v súlade s § 4 zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu ako urbanistickoplánovací podklad.

Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta.

II.8.2 Navrhovaný variant

Navrhovaná činnosť je predkladaná v jednom variante.

Navrhované budovy sú koncipované vľavo od miestnej komunikácie ul. Športová v lokalite oproti objektu Reštaurácie Kačabar.

Rodinné, bytové domy a polyfunkčný objekt svojim hotovým pôdorysným aj výškovým členením vytvára priestory pre umiestnenie spevnených aj zelených plôch, detských ihriska. Priestor bytových domov bude riešený ako priestor otvorený verejnosti a neoplotený, tak aby sa zapojil do organizmu mesta. Dotvorený bude sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou. Rodinné domy budú na súkromných oplotených pozemkoch.

Jedna sa o bytový dom s polyfunkciou, 4 bytové domy, 48 rodinných domov, 13 radových domov a 1 dvojdomu. Stavebné objekty (bytové domy a rodinné domy) budú realizované popri 4 vetvách miestnych obslužných komunikácií a 7 vetvách slepých miestnych obslužných komunikácií, pričom na Športovú ulicu sa napája vetva „A“ v novovytvorenej stykovej križovatke. Bytové domy budú mať 4 NP.

Spolu sa v danom území bude nachádzať 199 bytových jednotiek.

V Rezidencii sa bude nachádzať pri 5 bytových domoch s polyfunkciou 209 parkovacích miest, z toho bude 6 pre imobilných a 36 v podzemí pod bytovým domom s polyfunkciou. Pri rodinných domoch budú byť garáže, alebo státi v počte cca 269 parkovacích miest. Spolu bude 478 parkovacích stání.

Bytové domy, ako aj rodinné domy budú založené na základovej doske zo železobetónu, alebo, základových pásov.

Nosné steny nadzemných častí objektov budú murované z tehloblokov. Niektoré výrazne zaťažené časti murovaných stien budú z plných tehál na cementovú maltu, prípadne železobetónové.

Schodiská budú tvoriť našikmené železobetónové dosky s betónovými stupňami. Uložené budú na stropné dosky a do muriva obvodových stien.

Vykurovanie bytových domov bude samostatnou plynovou kotolňou poprípade tepelným čerpadlo. V každej kotolni budú inštalované 2ks plynových kondenzačných kotlov, poprípade tepelné čerpadlo. Príprava TV bude získavaná v zásobníkových ohrievačoch. Vetranie podzemných priestorov bude prirodzené, kombinované núteným vetraním.

V podzemnom podlaží bytového domu s polyfunkciou sú umiestnené parkovacie stánie.

Rodinné domy budú vykurované plynovými kotlami, tepelnými čerpadlami a ako doplnkové vykurovacie telesa budú krbové kachle.

Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v jednom variante. Navrhovaný variant je porovnávaný s nulovým variantom.

II.8.2.1 Stavebno-technické a materiálové riešenie

Bytové domy budú založené na základovej doske zo železobetónu poprípade na základových pásoch.

Schodiská budú tvoriť našikmené železobetónové dosky s betónovými stupňami. Uložené budú na stropné dosky a do muriva obvodových stien.

Vykurovanie bytových domov bude samostatnou plynovou kotolňou poprípadne tepelným čerpadlo.

TV bude získavaná v zásobníkových ohrievačoch vody. Vetranie podzemných priestorov je prirodzené spolu s núteným.

V podzemnom podlažích polyfunkcie sú umiestnené parkovacie stáňa.

Bytový dom s polyfunkciou bude vykurovaný plynovými kotlami poprípadne tepelným čerpadlom. TV bude získavaná v zásobníkových ohrievačoch vody.

Rodinné domy budú vykurované plynovými kotlami, tepelnými čerpadlami a ako doplnkové vykurovacie telesa budú krbové kachle.

TV bude získavaná v zásobníkových ohrievačoch vody. Rodinné domy budú vykurované plynovými kotlami, tepelnými čerpadlami a ako doplnkové vykurovacie telesa budú krbové kachle.

Spolu sa v bytovom komplexe bude nachádzať 199 bytových jednotiek, z toho bude 110 bytov v bytových domoch a 89 v rodinných domoch. V bytových domoch sú navrhnuté balkóny alebo loggie.

V Rezidencii sa bude nachádzať pri 5 bytových domoch s polyfunkciou 209 parkovacích miest, z toho bude 6 pre imobilných a 36 v podzemí pod bytovým domom s polyfunkciou. Pri rodinných domoch budú byť garáže, alebo stáňa v počte cca 269 parkovacích miest. Spolu bude 478 parkovacích staní.

Konštrukčný systém bytových domov bude železobetónový skelet s výplňovým murivom z keramických tvárnic a zateplením. Vnútorne deliace steny sú navrhnuté ako murované. Podlahy - stropy jednotlivých podlaží sú navrhnuté ako monolitické ŽB konštrukcie, s tepelnou a kročajovou izoláciou, na nej je roznášacia vrstva a finálna nášlapná vrstva. Presný typ finálnej nášlapnej vrstvy bude zvolený podľa konkrétnych požiadaviek užívateľov.

Rodinné domy sa budú stavať individuálne, rôznymi investormi v časovom rozpätí cca 10 rokov, z čoho vyplýva rôzne architektonické prevedenie, ktoré bude dodržiavať regulatívy územného plánu pre zónu č. 111.

Hlavné rozmery a vytýčenie stavby:

Polohopisne budú jednotlivé stavby (bytové domy, rodinné domy) vytýčené v súradnicovom systéme JTSK. Výškovy sú budovy osadené na úroveň = 198 m n.m. (systém Bpv). Zastavaná plocha všetkých bytových domov je 1680 m² a zastavaná plocha bytového domu s polyfunkciou je 636 m², zastavaná plocha RD a radových domov je 11 274 m².

Materiálové riešenie

Materiálové riešenie spĺňa priemerné nároky na estetické a funkčné požiadavky mestskej časti, v ktorom je rezidencia situovaná.

Fasády štvorpodlažných domov sú navrhnuté v svetlých pastelových farbách a konečné farebné riešenie bude spresnené v stavebnom konaní. Obvodové steny bytov sú zateplené minerálnou vlnou s povrchovou úpravou.

Obvodové steny bytov sú zateplené minerálnou vlnou, s povrchovou úpravou.

Opis stavebno - technického riešenia

Navrhovaná stavba pozostáva:

- 1 bytového domu s polyfunkciou (pozostávajúci z cca 30 bytových jednotiek),
- 4 bytových domov (každý pozostávajúci z 20 bytových jednotiek),
- 48 samostatne stojacích rodinných domov,
- 13 radových domov (pozostávajúcich z troch bytových jednotiek),
- 1 dvojdom,

parkovísk, zelene, detského ihriska, chodníkov, dopravných komunikácií. Bytové domy a rodinné domy sú napojené na vodovod, kanalizáciu, elektriku, plyn.

Zásobovanie vodou

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu pre navrhovanú Rezidenciu v Novom Meste n/Váhom. Navrhované potrubie verejného vodovodu bude zokruhované s napojením na verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci IBV „Modlenické Pole“ (vetva „A-3-11“) a s prepojením na verejný vodovod DN 150 na Športovej ulici (vetva „A-4“).

Prípojky vody pre rodinné domy budú napojené na potrubie navrhovaného verejného vodovodu. Napojenia budú prevedené navŕtavacími pásmi VAS DN 100/25.

súpravami. Prípojky budú prevedené z rúr HDPE PE 100/PN10, DN 25 (D 32) zváraných elektrotvarovkami a budú ukončené zablendovaním na hraniciach pozemku rodinného domu.

Prípojky vody pre bytové domy budú napojené na potrubie navrhovaného verejného vodovodu. Napojenia budú prevedené navŕtavacími pásmi VAS DN 100/50.

súpravami. Prípojky budú prevedené z rúr HDPE PE 100/PN10, DN 50 (D 63) zváraných elektrotvarovkami a budú ukončené zablendovaním na hraniciach pozemku bytového domu.

Jednotlivé byty, rodinné domy a obchodne priestory budú mať vlastné podružné meranie spotreby vody.

Výpočet potreby vody

Hydrotechnické výpočty sú počítané k výhľadovému roku 2030 podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Špecifická potreba vody pre domácnosti sa pohybuje od 100–145 liter.obyv⁻¹.deň⁻¹ v závislosti od vybavenosti zásobovanej oblasti.

Špecifická potreba vody pre bytový fond - q podľa vyhlášky MŽPSR
-byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - q_{BYT} 135 l/os. deň
-administratíva - q_{ADM} = 60 l/osoba. deň

Nerovnomernosť potreby vody

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

Q_p priemerná denná potreba vody (l.deň⁻¹, m³.deň⁻¹, l.s⁻¹)

k_d súčiniteľ dennej nerovnomernosti - bezrozmerné číslo

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h$$

Q_m maximálna denná potreba vody (l.deň⁻¹, m³.deň⁻¹, l.s⁻¹)

k_h súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti - bezrozmerné číslo

k_d súčiniteľ dennej nerovnomernosti podľa MŽPSR = 1,30

k_h súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti podľa MŽPSR = 2,1

V Rezidencii bude orientačne bývať 800 osôb, v polyfunkčnom objekte bude pracovať cca 15 osôb v troch zmenách.

Vypočítaná potreba vody a jej charakteristiky pre bytové domy, rodinné domy a polyfunkciu je uvedené v tabuľkách:

Špecifická potreba vody pre bytový fond:

Vybavenie bytov	Špecifická. potreba vody na osobu (l/osoba/deň)	Počet bytov	Počet osôb v byte	Potreba vody (l/deň)
ústredná príprava TUV a vaňový kúpeľ	145	0	0	0

lokálny ohrev TÚV a vaňový kúpel	135	218	4	117720
ostatné byty včítane bytov so sprch. kútom	100	0	0	0
Priemerná denná potreba vody:			Qp	117720

Koeficient dennej nerovnomernosti: Kd 1,3

Koeficient hodinovej nerovnomernosti: Kh 2,1

Celková potreba vody pre objekt:

	l/deň	l/s
Priemerná denná potreba vody:	117720	1,3625
Maximálna denná potreba vody:		1,7713
Maximálna hodinová potreba vody:		3,7196

Ročná spotreba pitnej vody Q_r (m³/rok) pre Rezidenciu je cca 43 000 m³

Kanalizácia

Navrhovaná verejná kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných a bytových domov a dažďové vody z povrchového odtoku z komunikácií a budúcich parkovísk novej IBV „PRI KAČABARE - ZÓNA 111“ v Novom Meste n/Váhom do jestvujúcej verejnej kanalizácie zberača „HF“ DN 600 zriadeného v rámci obytnej zóny „Modlenické Pole“.

Dažďové vody zo striech budúcich rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích systémov priamo na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností. Dažďové vody zo striech bytových domov budú odvádzané do retenčných jazierok a následne do vsaku.

Navrhovaná stoka „A“ bude zaústená do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty, zriadenej na jestvujúcom potrubí kanalizačného zberača „HF“ DN 600 zriadeného v rámci obytnej zóny „Modlenické Pole“.

Od miesta zaústenia bude navrhované potrubie stoky „A“ verejnej kanalizácie vedené v prírodnom teréne, ďalej v spevnenej ploche a navrhovanej komunikácii a ukončené bude v navrhovanej koncovej kanalizačnej šachte v navrhovanej komunikácii novej IBV.

Celá stoka „A“ je navrhovaná z PP rúr kanalizačných hrdlových SN10, DN 300 – DN 500.

Navrhované stoky „A-1“ až „A-11“ budú zaústené do navrhovaných revíznych kanalizačných šacht zriadených na navrhovanom potrubí kanalizačného zberača „A“.

Od miesta zaústenia bude navrhované potrubie stoky „A-1“ až „A-11“ verejnej kanalizácie vedené v navrhovanej komunikácii a ukončené bude v navrhovanej koncovej kanalizačnej šachte v navrhovanej komunikácii novej IBV.

Kanalizačné šachty:

Na stoke budú vo vzdialenosti do 50,0 m a v lomových miestach osadené prefabrikované kanalizačné šachty pre svetlosť potrubia do DN 600 mm s vnútorným priemerom 1000 mm a je vyrábaná v súlade s STN EN 13598-2. Kanalizačné šachty sú vybavené ťažkým vstupným poklopom podľa DIN 19584, triedy D 400, DN 625 mm. Rám je z kombinácie liatiny a betónu s obvodovou polodrážkou odpovedajúcou prefabrikovanej zostave šachtových dielov, s opracovanou dosadacou plochou. Kapsové stúpadla liatinové.

Skúška vodotesnosti:

Skúšanie vodotesnosti potrubia sa robí po zmontovaní potrubia ešte pred jeho obsypom, resp. obetonovaním, aby sa mohli vizuálne zistiť netesnosti. Vykonanie skúšky vodotesnosti však možno požadovať aj po úplnom zásype potrubia, aby sa zistilo, že počas zásypu nedošlo k porušeniu potrubia. Vlastná skúška vodotesnosti sa robí podľa STN 73 6716.

Vlastná tlaková skúška trvá 30 min. V priebehu skúšky treba zabezpečiť, aby sa voda v stoke nedopĺňala inými vodami.

Ak sa skúškou preukáže, že stoka nevyhovuje ustanoveniam tejto normy musia sa zistené chyby

odstrániť a previesť novú skúšku. O každej vykonanej skúške sa urobí zápis bez ohľadu na jej výsledok.

Pravidelné prehliadky sú plánované podľa potrieb a prevádzajú sa min. 1x za rok. Pri údržbe kanalizácie ide hlavne o odstránenie nánosov nečistôt vo vnútri objektov.

Materiál vyťažený zo stôk splaškovej kanalizácie bude ukladaný do nádob k tomu určených a odváňaný na skládku určenú obecným úradom a schválenou hygienickou stanicou.

V areáli investora bude vybudovaná kanalizačná sieť :

- splaškové vody budú vedené v jednotnej kanalizácii,
- dažďové vody z parkovísk pri rodinných domoch budú odváňané na prírodný terén
- dažďové vody z parkovísk pri bytových domoch a komunikácií budú odváňané cez odlučovače ropných látok a budú napojené na jednotnú kanalizáciu.

Potrubie sa uloží do ryhy šírky min. 1,00 a 1,20m. Šírka ryhy je v zmysle STN 73 30 50 – vid' výkres. Ukladanie a spájanie rúr je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Výkop ryhy sa bude vykonávať strojne s ručným urovnaním dna ryhy. Pri hĺbke ryhy nad 1,0m je potrebné ryhu pažiť príložným pažením. Rúry sa uložia na štrkopieskové lôžko hrúbky 100mm (prípojky) s max. veľkosťou zrna 8mm tak, aby spočívali na dne ryhy celou svojou dĺžkou. Rovnakým materiálom sa vykoná obsyp do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Časť ryhy nad obsypom sa zasype výkopkom za stáleho hutnenia po 150mm. Zásypový materiál nesmie obsahovať predmety, ktoré by svojou hmotnosťou alebo tvarom mohli poškodiť potrubie pod ním. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia je potrebné pod komunikáciami a parkoviskami vykonávať po vrstvách 150mm za súčasného hutnenia na úroveň 95 % PS (Proctor štandard), vo voľnom teréne na 93% PS. Vnútri bezpečnostného pásma - 0,3 m nad hornou hranou potrubia sa smie použiť iba ľahká zhutňovacia technika, napr. vibračné stláčacie zariadenie. Ťažká hutniaca technika sa používa až od 1m nad potrubím.

Potrubie sa môže zasypať až po vykonaní skúšky vodotesnosti podľa STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk.

Pri budovaní kanalizácie je možné ukladať potrubia do jednej ryhy s ostatnými inžinierskymi sieťami, pričom je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti vedení podľa normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení, a taktiež v prípade križovania najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti podľa príslušnej normy. Minimálna odstupová vzdialenosť vodovodu a kanalizácie uložených vedľa seba je 0,6m.

Potrubie jednotnej kanalizácie bude vedené v areáli v komunikáciách bude pokračovať až pred bytové domy a rodinné domy. Prípojky kanalizácie od rodinných a bytových domov a od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia navrhovanej kanalizácie cez odbočky DN 150 resp. DN 200. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, kanalizačné prípojky pre bytové domy budú prevedené z rúr PP SN10, DN 200 uložené v minimálnom sklone 2% a ukončené zablendovaním na hranici pozemku.

Kanalizačné pripojovacie potrubia od uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150 uložené v minimálnom sklone 2%.

Dažďové vody zo striech bytových domov a polyfunkčného objektu budú zvedené do retenčnej nádrže alebo jazierka a následne do vsaku. Toto riešenie je podmienené vypracovaním podrobného inžiniersko – geologického prieskumu pre projektovú dokumentáciu, ktorá bude priložená k žiadosti o stavebné povolenie, čo je štandardný postup. Investor bude viazaný o taký rozsah IGP, aby boli zistené parametre vodonosného súvrstvia – najmä parametre štrkovej vrstvy, od čoho sa bude odvíjať kvalifikovaný návrh vsakovania dažďových vôd do podlažia, doložený hydrogeologickým posudkom.

V prípade, že nebude možné odvodnenie do vsakovacích vrtov alebo blokov, vhodným riešením sa javí odvodnenie s maximálnou retenciou (podzemnou prípadne v otvorených nádržiach) a prípadnou rekuperáciou dažďovej vody na nepitné / úžitkové účely, ako polievanie zelene, prípadne použitie v splachovačoch.

Dĺžka kanalizačnej siete v Rezidencii je 1 230 m a dĺžka vodovodu je 1230 m.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Hydrotechnické výpočty sú počítané podľa „Vyhlášky číslo 684/2006 ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Špecifické množstvo splaškov sa vypočíta na základe potreby pitnej vody podľa : „Vyhl. č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií“

Špecifická potreba vody – q podľa úpravy MŽPSR je pre :

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - q_{BYT} 135 l/os. deň
- administratíva, obchody a sklady – q_{ADM} = 60 l.os-1.deň-1

Podľa STN 75 6101 platí :

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = M \cdot q$

- M počet pripojených obyvateľov na stokovú sieť
- q špecifická potreba vody

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{hmax} = k_{hmax} \cdot Q_{24}$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{hmin} = k_{hmin} \cdot Q_{24}$

- k_{hmax} koeficient hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701 = 4,4
- k_{hmin} koeficient hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701 = 0,6

Pri výpočte Q_{hmax} a Q_{hmin} bolo uvažované so súčiniteľmi hodinovej nerovnomernosti podľa tabuľkových hodnôt STN 75 6101.

Rekapitulácia splaškových odpadových vôd pre obytné domy, rodinné domy a polyfunkciu v Rezidencii:

Celkové množstvo splaškových vôd pre objekt:

	l/deň	l/s
Priemerné denné množstvo splaškových vody:	117720	1,3625
Maximálne denné množstvo splaškových vody:		1,7713
Maximálne hodinové množstvo splaškových vody:		3,7196

Ročné množstvo splaškových vôd v Rezidencii Q_r (m^3 /rok) je cca 43 000 m^3

Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku – cesty, parkoviská, striechy

Predpokladaný prietok dažďových vôd z parkovísk, ciest a striech Q v $l \cdot s^{-1}$ pritekajúcich do návrhového prierezu stoky z kanalizačného povodia A v ha vypočítame pomocou Racionálnej metódy podľa vzorca STN 75 6101:2016.

$$Q = q_{15} \cdot \psi \cdot A$$

- Q najväčší prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku $l \cdot s^{-1}$
- q_{15} výdatnosť náhradného dažďa s ($p_{0,2}$ pre mesto Piešťany $q_{15}=192 l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$)
- ψ odtokový vrcholový súčiniteľ
- A plocha povodia stoky

Výpočet dažďového prietoku zo striech.

Výpočet prietoku dažďových vôd z striech rodinných domov, obytných budov a polyfunkcie bol

vypočítaný podľa vzťahu (STN 73 6760:2009 Kanalizácia v budovách).

$$Q_r = r \cdot A \cdot C$$

r je výdatnosť dažďa v l/s.m² (charakter budovy - medzi strešné a atikové a zvláštne žľaby
 $r=0,030$ l/s.m²)

A pôdorysný priemet odkanalizovanej plochy m²

C súčiniteľ odtoku

Výdatnosť návrhového 15 min. dažďa, $p=0,2$ (l/s/ha) 204

Druh povrchu	Plocha ha	Súčiniteľ odtoku	Odtok l/s
Zastavané plochy, strechy	1,4580	1	297,43
Asfaltové a betónové vozovky, dlažby zo zálievkou	1,6377	0,9	300,68
Obyčajné dlažby, pieskové škáry	0,0000	0,6	0,00
Zelené pásy, polia, lúky	0,0000	0,1	0,00
Suma prietokov dažďových vôd (l/s)			598,11

Zásobovanie elektrickou energiou

Projektová dokumentácia rieši výstavbu nových energetických rozvodov pre dodávku elektrickej energie do Rezidencie. Investor tohto stavebného objektu bude Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava.

Nové rodinné a bytové domy budú napojené na el. energiu z trafostanice číslo 0045-299 budovanej v rámci stavby IBV-Modlenické pole - NMnV z vývodov č.5-8 NN rozvádzača a z existujúcej trafostanice číslo 0045-294 z vývodov č.1.5, 1.6, 2.1. 2.2 z NN rozvádzača. Rodinné domy stavby IBV-REZIDENCIA pri Kačabare ZÓNA 111, Nové Mesto nad Váhom sa napoja káblami NAYY-J 4x240. Nové NN káble slučkovite budú napájať nové rozvodné skrine SR – voľne stojace v celkovom počte 15ks. Distribučné rozvody NN rieši SO 105.

Elektromerové skrine RE rodinných domov budú napojené káblami typu NAYY-J 4x25 z príslušných istiacich skríň SR. Elektromerové rozvádzače RE bytových domov sú napojené káblami NAYY-J 4x240 uloženými vo výkopy v káblovej ryhe.dimenzia je podľa počtu bytov v jednotlivých bytovkách. Jedna rozpojovacia a istiacia skriňa SR je navrhnutá pre päť až šesť rodinných domov. V bytových domoch budú osadené skupinové elektromerové rozvádzače. Elektromerové rozvádzače RE v bytových domoch budú umiestnené do samostatných miestností, kde elektromery budú sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch. Samotné miestnosti budú vybavené dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva a osadený zámkom ZSD a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD a.s

Počet odberných miest je predbežne nasledovný:

Rodinné domy	- 89 OM 3fx25A 1T
Bytový dom + polyfunkcia	- 30 OM 3fx20A 1T
Bytový dom	- 20 OM 3fx20A 1T
Bytový dom	- 20 OM 3fx20A 1T
Bytový dom	- 20 OM 3fx20A 1T
Bytový dom	- 20 OM 3fx20A 1T
Verejné osvetlenie	- 1 OM 3fx25A 1T

Napojenie skríň SR, vlastné skrine SR rieši samostatný objekt SO 105. Prípojka bude pripojená z najbližšej rozvodnej skrine SR, na strane odberu sa ukončí na svorkách hlavného ističa v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa osadí ako typová plastová rozvodnica do piliera na hranici pozemku - na verejne prístupnom mieste.

Rozvádzač RE je umiestnený na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor aspoň 800mm a min. výška spod. okraja RE nad upraveným terénom musí byť aspoň 600mm.

Prípojky NN sú navrhnuté káblami typu NAYY uloženými vo výkope v káblovej ryhe. Káble sú uložené v pieskovom lôžku, chránené sú pálenou tehlou. Pri križovaní komunikácie, spevnenej plochy a VTL plynovodu sa káble uložia do chráničiek $\Phi 160 \times 12 \text{ mm}$ (FXKV).

Do výkopu sa uloží aj výstražná fólia.

Súbehy a križovanie káblov s podzemnými vedeniami je nutné realizovať podľa STN 736005.

Káble NAYY-J 4x25 budú pri vstupe a výstupe z rozpojovacej a istiacej skrine uložené v pancierovej hadici a ďalej v káblovej ryhe v pieskovom lôžku.

Káblové ryhy budú vedené v telese chodníka 0,2m od hranice pozemku.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené v oplotení na hranici pozemku a prístupné z verejného priestranstva.

Napojenie hlavného rozvádzača RD z elektromerového rozvádzača je súčasťou projektu rodinného domu.

SLP rozvody (slaboprúd)

Prívod telefónnych liniek, prívod televízneho signálu, internetu pre jednotlivé RD a bytové domy zabezpečí na základe dohody s investorom príslušný operátor /Slovak Telekom a.s., ORANGE, prípadne iný/.

Na základe dohody s príslušným operátorom, bude operátorom vypracovaná PD.

Podmienky stanovené operátorom:

Lokalita bude pripojená technológiou: FTTH /optické vlákno až do domu/.

Bod napojenia – 1MDS1 – Bude určený operátorom v ďalšom stupni PD.

Slovak Telekom na vlastné náklady zabezpečí:

Optické pripojenie lokality na verejnú telekomunikačnú sieť ST

Vybudovanie a umiestnenie hlavného pasívneho optického distribučného bodu /PODB/.

Pripojenie jednotlivých parciel v lokalite -REZIDENCIA pri Kačabare, Nové Mesto nad Váhom /rodinné domy – parcely/ na telekomunikačnú optickú sieť technológiou FTTH, s ukončením na hranici pozemku.

V rámci projektu je navrhnutý kábelovod, navrhnutý je z korugovanej chráničky, rúry o priemere 110mm. Do tohto kábelovodu sa v rámci už dodávky príslušného operátora zatiahnu multirúry do ktorých sa zafúkne optický minikábel.

Chráničky budú vo voľnom teréne a v chodníku a v ceste uložené v káblových ryhách, voľne vo výkope. Na označenie káblových vedení sa do výkopu uloží výstražná fólia a pre označenie všetkých spojok v zemi sa použije značka MINI MARKER.

Pri kladení podzemných vedení musia byť dodržané zásady priestorového usporiadania podľa STN 736005.

Chránička bude vybavená ťažhovacím drôtom pre uľahčenie ťažhovania kábla.

Všetky práce súvisiace s realizáciou projektu musia byť prevedené podľa t.č. platných predpisov a noriem STN, ako aj požiadaviek výrobcov slaboprúdových zariadení.

Pred začiatkom výkopových prác treba zamerať všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete.

Celkový predpokladaný inštalačný výkon Rezidencie:

Napäťová sústava : 3 + PEN, 50Hz, 400V, TN.C

Ochrana : Samočinným odpojením napájania

Rodinné domy – 89 ks

inštalačný výkon $P_i = 89 \times 20 = 1\,780 \text{ kW}$

súčasný výkon $P_s = 89 \times 20 = 1780 \text{ kW}$

Byty v bytových domoch 110 ks

inšalačný výkon $P_i = 110 \times 15 = 1650 \text{ kW}$
 súčasný výkon $P_s = 110 \times 15 \times 0,37 = 610,5 \text{ kW}$
 spoločné priestory $P_s = 10 \text{ kW}$
 polyfunkcia $P_s = 10 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie

inšalačný $P_i = 3 \text{ kW}$
 súčasný výkon $P_s = 3 \text{ kW}$

Spolu Rezidencia

inšalačný $P_i = 3493 \text{ kW}$
 súčasný výkon $P_s = 1292,13 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie

Projekt rieši vonkajšie osvetlenie verejného priestranstva stavby Rezidencia .

Osvetlenie je navrhnuté pomocou sadových stožiarov STK 60/60/3P výšky 6m v celkovom počte 47ks. Svietidlá sú napojené z nového rozvádzača RVO verejného osvetlenia“. Osvetlenie je rozdelené na dve samostatné vetvy.

Projektová dokumentácia bola spracovaná projektantom, ktorý má CERTIFIKÁT TUV SUD č.0004/20/15/EZ/P/E1-A,B z roku 2015.

Napäťová sústava : 3 + PEN, 50Hz, 400V

Ochrana : Samočinným odpojením napájania

Inštalovaný výkon : $P_i = 3,0 \text{ kW}$

Súčasný výkon : $P_s = 3,0 \text{ kW}$

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie je podľa normy STN 341610 č.3. Meranie spotreby el. energie je riešené v novom rozvádzači RVO.

Nové vonkajšie osvetlenie je napojené z nového rozvádzača RVO verejného osvetlenia . Verejné osvetlenie pozostáva z dvoch vetiev. Rozvádzač RVO je napojený káblom CYKY-J 4x25 priamo z najbližšej rozvodnej skrine SR.

Osvetľovacie stožiare sú napojené káblom typu CYKY-J 4x16.

Na osvetlenie sa použijú sadové stožiare prírubové sú typu STK 60/60/3P, ktoré budú osadené LED svietidlami OMS MEGIN M 44W a elektrovýzbrojou Guro EKM 2072, 1xE27 s prepäťovou ochranou.

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m. Označené sú číslami 1 – 47.

Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je nové, z nového typového rozvádzača RVO. Vonkajšie osvetlenie je ovládané pomocou spínača verejného osvetlenia US 228(328) s fotobunkou a pomocou spínacích hodín, ktoré budú ako rezerva. Rozvádzač bude osadený min. dvoma trojfázovými vývodmi pre každú vetvu zvlášť. Zatiaľ nie je určené množstvo a polohy priechodov pre chodcov. Ak budú v ďalšom stupni navrhnuté priechody pre chodcov, budú osvetlené asymetrickými LED svietidlami 76W. Budú osadené na stožiaroch STP 6-C l=6m s výložníkom UD1-3500C.

Výmena zdrojov sa bude prevádzať z výsuvných rebríkov osadených na korbe nákladných vozidiel. Stožiare budú osadené v chodníku – na okraji chodníka - bližšie k RD. Musí byť zachovaná svetlosť chodníka 1500mm.

Osvetlenie je navrhnuté v zmysle normy STN 360410 – Osvetlenie miestnych komunikácií. Minimálna hodnota intenzity osvetlenia je $E_{pk} = 3 \text{ lx}$.

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami typu CYKY-J 4x16, ktorý je uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehloú.

Do výkopu sa vloží výstražná fólia.

Ochrana pred nebezpečením dotykovým napätím je navrhnutá v zmysle STN 332000-4-41 samočinným odpojením napájania.

Ochrana oceľových stožiarov pred nebezpečnými účinkami blesku sa vykoná pomocou zemniaceho pásika FeZn 30x4mm, ktorý sa uloží na dno výkopu a pomocou zemniacich dosiek FeZn 2000x250x3mm.

Jednotlivé stĺpy sa prepoja na takto vytvorenú sieť.

Kábel pre verejné osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy s káblami napájajúcimi jednotlivé rodinné domy.

Osvetlenie parkovísk okolo bytových domov bude riešené v rámci príslušných bytoviek.

Napájací kábel sa uloží do ryhy o rozmeroch 350x800mm. Vykopaná zemina sa uloží v blízkosti výkopu a použije sa na zásyp, prípadne úpravu terénu. Kábel sa uloží do pieskového lôžka a proti mechanickému poškodeniu je chránený plnou pálenou tehlou. Základ pre osvetľovací stožiar je z betónu tr.B20. Stožiare sú prírubové, ukotvené sú na základovú prírubu, rošt. Súbehy a križovanie káblov s podzemnými vedeniami je nutné realizovať podľa STN 736005.

Pri križovaní komunikácie sú káble uložené v chráničke $\Phi 160\text{mm}$, ktoré sú uložené vo výkope v ryhe 500x1000mm.

Rozšírenie STL plynovodu

Projekt rieši predĺženie STL plynovodu a vybudovanie STL pripojovacích plynovodov z dôvodu plánovanej výstavby IBV – Rezidencia pri Kačabare Zóna 111 v meste Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaný STL plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod z PE rúr D63, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený na ulici Športová pred vstupom do zóny. Po skolaudovaní IBV Modlenické pole bude navrhovaný STL plynovod prepojený so skoladovaním plynovodom D160, PN 0,1 MPa.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu z RC rúr D110, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 623,60m a STL plynovodu D63, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 465,70m. STL pripojovacie plynovody v počte 93ks bude prevedené z RC rúr D32, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 465,20m.

V zmysle vyhl. č. 508/2009 MPSVaR SR prílohy č. 1 sa jedná o zariadenie skupiny „B“ písm. „g“.

Navrhované predĺženie STL distribučného plynovodu bude napojené na jestvujúci STL plynovod D63, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v ulici Športová pred danou lokalitou. Napojenie bude prevedené vsadením odbočky T D63/63 a redukcie MR D110/63. Za odbočkou bude osadený guľový uzáver KHP D110 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a s poklopom s nápisom „plyn“. Od miesta napojenia bude rozšírenie STL plynovodu vedené prevažne v chodníku s križovaniami cez jednotlivé navrhované vetvy komunikácie až po miesto prepojenia na kolaudovaný STL plynovod D160, PN 0,1 v rámci IBV Modlenické pole. Pred miestom prepojenia bude osadený guľový uzáver KHP D110 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a s poklopom s nápisom „plyn“. Na navrhovanom rozšírení STL plynovodu budú vyvedené odbočky do jednotlivých navrhovaných vetiev komunikácie, kde bude STL plynovod vedený v rastlom teréne vedľa navrhovanej komunikácie až po posledný stavebný pozemok v danej vetve, kde bude rozšírenie STL plynovodu ukončené dnom klenutým MV D63.

Navrhované predĺženie STL plynovodu bude prevedené z RC rúr PE(100) SDR 17,6, D 110, v celkovej dĺžke 623,60m a STL plynovodu D63, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 465,70m.

Napojenia a prepojenie na jestvujúci STL plynovod D110 (D160), PN 0,3 MPa bude prevedené bezodstávkovou metódou – obtokom jestvujúceho potrubia v zmysle TPP 702 09.

Celý navrhovaný STL plynovod bude prevedený z polyetylénových RC rúr:

PE(100) SDR 17,6, D110, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 623,60m.

PE(100) SDR 11, D63, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 465,70m.

Kategorizácia zdroja znečistenia z hľadiska Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. z 30.11.2012 pre stredný zdroj znečistenia:

„1.1.2 Technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW“

Navrhovaný zdroj tepla svojim príkonom nespadá do uvedenej kategórie, ide teda o malý zdroj znečistenia.

Kotolne budú mať prirodzené vetranie s 3-násobnou výmenou vzduchu.

Kotolne budú vybavené expanznými a poistnými systémami v zmysle platnej legislatívy.

Prívody vykurovacej vody budú mať osadené merače tepla.

Vykurovanie bude radiátorové, v izbách budú panelové telesá ventil-kompakt s pripojením zospodu, v kúpeľniach rebríkové telesá. Telesá budú vybavené termostatickými hlaviciami.

Rozvody vykurovacej vody – centrálna stúpačka v šachte z rúr z uhlíkovej ocele, rozvody v bytoch, napojenia telies plastovým potrubiami.

Izolácie potrubí budú v zmysle Vyhl. 14/2016 Z. z. o hrúbkach izolácií.

STL pripojovacie plynovody

Jednotlivé STL pripojovacie plynovody v počte 93ks budú ukončené na hranici každého stavebného pozemku tak, aby po osadení regulátora a plynomera bolo možné odčítavať spotrebu plynu od ulice.

STL pripojovací plynovod bude na navrhovaný plynovod napojený odbočkovou tvarovkou DAA D110/32, od ktorej bude plynová prípojka vedená kolmo k miestu osadenie guľového uzáveru GU DN 25, na hranici pozemku RD. Potrubie bude spádované do verejného plynovodu v min. spáde 0,4 %. Vo výške 40 cm nad terénom bude na stúpajúcej časti potrubia osadený prechodový kus PE - ocel USTN DN 32/25. Za prechodovým kusom bude osadený plynový guľový uzáver DN25. Zvislá časť plynovej prípojky bude opatrená PE chráničkou d 50x4,6mm, ktorá bude prichytená v dvoch bodoch o terén tak, aby nedošlo k posunutiu.

Navrhované STL pripojovacie plynovody budú prevedené z polyetylénových RC rúr PE(100) SDR 11, D32 v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 465,20m.

Na polyetylénovom potrubí bude uchytený vodič CYKY 2x2,5 mm² pre ľahšie vyhľadávanie plynového potrubia. Vodič bude ukončený pri guľovom uzávere. Vodič musí byť uchytený na vrchnej strane plynového potrubia. Napojenie každej prípojky na STL plynovod bude označené orientačným štítkom, ktorý bude umiestnený na oplotení rodinného domu.

Všetky STL pripojovacie plynovody k rodinným domom musia byť pred vpustením plynu do plynovodu opatrené ochrannou skrinkou. V opačnom prípade nebude do plynovodu vpustený plyn.

Nakoľko STL pripojovací plynovod bude realizovaný súčasne s verejným plynovodom budú súčasne prevádzané i tlakové a tesnostné skúšky STL pripojovacieho plynovodu. Skúšky potrubia budú prevedené v zmysle STN EN 12327 Systémy zásobovania plynom - Tlakové skúšky.

Navrhované STL pripojovacie plynovody budú prevedené z polyetylénových RC rúr: PE(100) SDR 11, D32, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 465,20m.

II.8.2.2 Dopravné riešenie a dopravno-kapacitné posúdenie

Navrhovaná činnosť rieši návrh nových parkovacích miest osobných vozidiel na ploche pred bytovým domom s polyfunkciou, 4 bytovými domami a rodinnými domami, ako aj ich dopravné napojenie na jestvujúce miestne komunikácie. Pre pohyb peších sú na riešenom území navrhnuté nové chodníky šírky 2,0m.

Dopravné napojenie

Navrhovaná Rezidencia rieši sprístupnenie novej lokality IBV v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom, vľavo od miestnej komunikácie ul. Športová v lokalite oproti objektu Piváreň Kačabar. Jedná sa konkrétne o lokalitu č. 111 popisovanú a zdokumentovanú v urbanistickej štúdii, určenú na individuálnu bytovú výstavbu, pričom budú zachované všetky nadväznosti na navrhované komunikácie a inžinierske siete podľa návrhu v územnom pláne zóny.

V rámci riešenej lokality sa navrhujú 4 vetvy miestnej komunikácie obslužnej a 7 vetiev slepých miestnych komunikácií obslužných upokojených, pričom na ul. Športová sa napája vetva „A“ v novovytvorenej stykovej križovatke, ktorá je od križovatky susednej lokality osovo vzdialená cca 34,85.

Navrhované vetvy „C“, „D“ a „E“ sa napájajú na vetvu „A“ v stykových križovatkách a výhľadovo sú prepojené na susednú lokalitu IBV, vetvy „B“ sa delí na dva úseky a napája sa na vetvu „A“ v priesečnej križovatke.

Vetvy „B“, „C“ a „D“ sa uvažujú vo funkčnej triede C3, kategória MO 7,0/30 (šírka medzi obrubníkmi 6,0m) s obojstrannými chodníkmi šírky 2,00m.

Vetvy „E1 – E2“ sa navrhujú vo funkčnej triede D1, kategória MOU 6,0/20 (šírka medzi obrubníkmi 5,00m) ako slepé upokojené vetvy bez chodníkov.

Vetva „A“ je vo svojom staničení 0,275 00 prepojená so susednou lokalitou IBV samostatnou cestičkou pre cyklistov spojenou s chodníkom pre peších.

Od okraja telesa miestnej komunikácie ul. Športová je v šírke 6,60m navrhnutá líniová rezerva pre výhľadový cyklochodník.

Priestor v blízkosti riešených komunikácií sa bude upravovať v rámci výstavby rodinných domov. Stromy a kríky, ktoré budú vlastníci parciel vysádzať popri prístupovej komunikácii treba vysadiť tak, aby nezasahovali do prejazdného profilu komunikácie (ani ako vzrastlé) a bola dodržaná vzdialenosť min. 0,5m od komunikácií.

Nádoby na komunálny odpad budú mať obyvatelia rodinných domov umiestnené na svojich dvoroch. V čase vývozu komunálneho odpadu budú nádoby na odpad umiestnené popri navrhovaných komunikáciách a to mimo dopravného priestoru. Nádoby na separovaný odpad budú umiestnené na dvoch samostatných plochách mimo riešenú vozovku a chodníky.

Komunikácie a parkoviská

V Rezidencii sa bude nachádzať pri 5 bytových domoch s polyfunkciou 209 parkovacích miest, z toho bude 6 pre imobilných a 36 v podzemí pod bytovým domom s polyfunkciou. Pri rodinných domoch budú bud' garáže, alebo státi v počte cca 269 parkovacích miest. Spolu bude 478 parkovacích stání.

Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté rozmerov 2,50m x 5,00m - pre vozidlá skupiny O1 a O2 (možnosť presahu vozidla 0,80m) s kolmými stojiskami. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je vyhradených 6 parkovacích miest. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer stojiska 3,50 x 5,0 m.

Na parkovacích miestach pre bytové domy budú vysadené dreviny v počte 31 ks.

Parkoviská budú robené zo zámkovej dlažby, alebo zatrávňovanej dlažby.

Výpočet statickej dopravy pre Rezidenciu je v zmysle normy STN 73 6110/Z2 a následných zmien.

Zásady odvodnenia spevnených plôch

Odvodnenie komunikácií a chodníkov je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym spádovaním do navrhovaného odvodňovacieho systému - navrhovaných uličných vpustov. V rámci výstavby riešeného objektu je potrebné osadiť 30 uličných vpustov s mrežou a nálevkou s kalovým košom – STN 13 6331. Mreža vpustu musí zodpovedať zaťaženiu pre ťažkú dopravu.

Odvodnenie spevnených plôch a parkovísk bude riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov parkovísk a komunikácií do vpustí. Vpuste budú zaústené do verejnej kanalizácie cez ORL. Presná poloha a počet odvodňovacích zariadení bude spresnený v ďalšom stupni PD.

Chodníky

Prístup peších riešia v plnom rozsahu navrhnuté nové chodníky šírky min. 2,0m. Tieto umožňujú pohyb peších v celom areáli ako aj prístup k parkovacím miestam, vstupy do jednotlivých bytových domov aj polyfunkcie a rodinných domov. Priečny sklon chodníkov je navrhnutý 3,0 % smerom do komunikácií.

Sadové úpravy

Sadové úpravy sú riešené pri bytových domoch. Sadová úprava pri rodinných domoch bude individuálna podľa budúcich investorov. Jednou z hlavných podmienok bude dodržanie regulatívu zastavanosti územia v zmysle územného plánu. Na parkoviskách pri bytových domoch budú vysadené vysoko vzrastlé stromy s priemerom koruny 4-7 m. Zeleň bude zaberáť plochu cca 30 038 m².

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Riešené územie je súčasťou lokality č 111 ÚPN Nové Mesto nad Váhom určenej na bývanie. Toto územie je ohraničené zo severu ulicou Športová z východu bytovou výstavbou, zo západu a juhu ornou pôdou. V súčasnosti sa tu nachádza orná pôda, ktorá je využívaná. V súčasnosti je lokalita a jej najbližšie okolie zaujímavým rozvojovým územím na okraji Nového Mesta nad Váhom, kde vzniká mestské centrum, ktoré poskytne bývanie, služby, odpočinkové a parkové plochy. Budúca Rezidencia na okraji mesta má výbornú polohu, nakoľko sa nachádza blízko prírodnej lokality Kamenná, ktorá je rekreačnou oblasťou mesta a športového areálu.

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú viaceré bytové domy a predpokladá sa vznik ďalších bytových domov v danej lokalite. Celkovo sa toto územie po ukončení výstavby stane najvhodnejšou lokalitou na bývanie v meste vďaka minimálnym stresovým faktorom (priemysel, doprava).

Z hľadiska rozvoja mesta je územie lokality v súlade so znením územného plánu Nového Mesta nad Váhom a zmenami a doplnkami územného plánu mesta

Navrhovaná činnosť v lokalite je naplnením zámerov územnoplánovacej dokumentácie a zároveň podnikateľského zámeru navrhovateľa.

II.10 Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu stavby infraštruktúry sú odhadované na úrovni cca 2,5 mil. EUR.

II.11 Dotknutá obec

Priamo dotknutou obcou je mesto Nové Mesto nad Váhom. Priamo výstavbou nebudú dotknuté žiadne okolité obce.

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý samosprávny kraj je Trenčiansky samosprávny kraj.

II.13 Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

V tejto súvislosti je to:

- *Ministerstvo obrany SR,*
- *Ministerstvo životného prostredia SR ,*
- *Krajský pamiatkový úrad, Trenčín,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín,*
- *Dopravný úrad, oddelenie ochrany letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava*
- *Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave,*
- *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Bratislava.*

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na rozhodovanie v povoľovacom konaní.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je mesto Nové Mesto nad Váhom. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (*vodný zákon*) v §61 písm. c) určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie*.

II.15 Rezortný orgán

Rezortným orgánom je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Navrhovaná činnosť bude posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, č. 9, položky 16a), a 16b). Vzhľadom na prekročenie prahovej hodnoty v položke 9/16a) aj 16b) je potrebné absolvovať **zisťovacie konanie**.

Pre tieto činnosti sú rezortnými orgánmi:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia, ktoré budú potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Ďalej bude potrebné vodoprávne povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. /o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (*vodný zákon*) zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

II.17 Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DANÉHO ÚZEMIA.

Širšie dotknuté územie predstavuje územie mesta Nové Mesto nad Váhom. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNEHO PROSTREDIA

Geologické a geomorfologické podmienky

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Dolnovážska niva.

Z hľadiska morfológicko - morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulčný reliéf, ide o fluviálnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie. Územie je rovinatého charakteru s miernym spádom s nadmorskou výškou okolo 220 m n. m. Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a je v súčasnosti antropogénne vyrovnané.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf rovin a nív.

Geologická charakteristika

Podľa regionálneho – geologického členenia Západných Karpát (Vass et al. 1988) je záujmové územie súčasťou oblasti Vnútrohorské panvy a kotliny, podoblasti Podunajská panva, jednotky tretieho rádu Trnavsko – dubnickej panvy a jednotky štvrtého rádu Blatnianskej priehlbiny.

Oblasť Nového Mesta nad Váhom patrí do severného výbežku Podunajskej panvy, ktorá sa svojou časťou, tzv. Blatensko – trnavskou priehlbínou vkladá medzi masívy jadrových pohorí Považského Inovca na východe a Čachtických Karpát na západe. Po tektonickej stránke má táto oblasť charakter priekopovej prepadliny, budovanej sústavou zlomov. Morfologicky záujmovú lokalitu vytvára aluviálna niva Váhu z ktorej vystupuje výrazný terénny stupeň staršej terasy vymodelovanej bočnou eróziou Váhu, pri vytváraní dnešnej poriečnej aluviálnej nivy. Keď Váh premiestnil svoje koryto južným smerom, na strmej hrane terasy začali prebiehať deluviálne a antropogénne procesy, čím sa postupne vymodeloval prirodzený sklon svahu. Historická časť mesta, ktorá sa nachádza západne od predmetnej lokality, je situovaná na tomto terasovom stupni.

Výplň Blatensko – trnavskej priehlbiny je tvorená sedimentmi neogénu a kvartéru.

Neogén je zastúpený súvrstvom ílovitých bridlíc, vápnitých pieskovcov a zlepcov spodného miocénu (Egenburg). Kvartér je zastúpený sedimentmi fluviálneho, eolického, deluviálneho a antropogénneho pôvodu.

Fluviálne sedimenty sú vytvorené na báze kvartéru v podobe jednak staršej – pleistocénnej terasy Váhu dosahujúcej hrúbku 14 až 16 m a mladšej štrkovej terasy údolnej nivy Váhu – vo veku pleistocénu až holocénu, hrúbky okolo 8 m. Štrky aluviálnej nivy Váhu sú pokryté povodňovými náplavami v podobe piesčitých hĺn a pieskov hrúbky 2 m, miestami až 4 m.

Eolické sedimenty sa vyskytujú v širšom záujmovom území v podobe spraší a sprašových hĺn, ktorých hrúbka dosahuje 8 až 10 m.

Pri deluviálnych sedimentoch sa jedná o dažďom, dažďovým ronom a gravitáciou premiestnené sprašové hliny.

Podľa známych geologických prieskumov predstavuje Podunajská panva medzihorskú superponovanú depresiu. Ako jednotná panva sa začala tvoriť vo vrchnom bádene, zjednotením predbádenských a bádenských dielčích panvy. Do dnešnej podoby bola dotvorená v pliocéne, kedy došlo k diferencovaným pohybom, k poklesu medzihorského zadunajského bloku a k vyzdvihnutiu okolitých pohorí. Podložie panvy je štruktúrne heterogénne. Neogénnu výplň panvy predstavujú prevažne morske sedimenty rôznych stratigrafických členov, dosahujúce až niekoľko tisíc metrové mocnosti.

Tektonická stavba panvy je značne zložitá. Panva je rozčlenená množstvom poklesových zlomov, prevažne syngenetických, do hrástí a depresí. Línie zlomov zväčša sledujú smer karpatských tektonických jednotiek SV – JZ. Priečne línie, aj keď sú menej významné, sa uplatnili pri formovaní súčasného reliéfu.

V kvartéri pokračovala na území panvy diferenciácia pozdĺž zlomov, narastala erozívno – denundačná modelácia reliéfu a akumulácia kvartérnych sedimentov. Pre oblasti pahorkatín, kde prevládali procesy akumulácie, je charakteristická mohutná akumulácia spraší, prerušovaná iba v údolných nivách vodných tokov. Na svahoch pahorkov, kde prevládali procesy denundácie, je kvartérny pokryv veľmi malej hrúbky, tvorený deluviálnymi sedimentmi a zvetralinami sedimentov neogénneho podložja.

Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Vzhľadom na stabilný rovinný charakter predmetného územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov.

Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) patrí posudzované územie do oblasti s maximálnou seizmickou intenzitou 6° až 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Záujmovému územiu je priradené základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,55 \text{ m.s}^{-2}$.

Suroviny

V dotknutom území mesta Nové Mesto nad Váhom sa žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu nenachádza. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma (ložiská štrkov Zelená voda) nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do nížinnej, teplej

klimatickej oblasti s priemerne viac ako 50 dňami s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. V záujmovej oblasti sa najnižšie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiaci január v rozmedzí – 3 °C a – 4 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernými teplotami 17 °C až 18 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 650 až 700 mm a počet letných dní je 50 a viac. Podľa meraní za posledných 5 rokov teplota vzduchu je v záujmovej oblasti podľa stanice Trenčín v januári – 1,2 °C a v júli 21,1 °C. Priemerná ročná teplota je 10 °C a ročný úhrn zrážok je priemerne 750 mm. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročienok poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010. Klimatické pomery

Zrážky

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne suchého okrsku. Podľa údajov stanice Trenčín bol v území priemerný úhrn zrážok za obdobie rokov 2006 – 2010 o hodnote 750,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota dosiahla 856,6 mm a minimálna 628,3 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (IV-IX) 448,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 301,9 mm. V poslednom meranom roku bol najbohatší na zrážky mesiac máj, kedy v hodnotenom území priemerný mesačný úhrn dosiahol 166,0 mm. Najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 15,7 mm. Priemerný ročný úhrn v poslednom uvádzanom roku bol 856,6 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 57 dní a viac ako 10 mm 28 dní. V roku 2022 bol v území úhrn zrážok 520 mm.

Tab. č. 2: Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Trenčín (mm)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	52,1	54,7	54,4	74,3	94,4	58,7	31,1	97,1	15,0	26,0	50,6	19,9
2007	80,1	43,2	80,6	2,1	74,4	128,5	61,1	51,2	100,2	37,4	69,1	33,1
2008	50,7	39,6	66,8	26,8	65,9	121,3	86,6	96,8	50,0	26,2	42,6	40,5
2009	38,0	76,4	84,2	6,3	60,9	111,4	123,0	53,8	26,3	79,9	64,6	67,6
2010	47,0	25,7	15,7	49,5	166,0	102,2	116,4	81,3	110,1	25,7	80,5	36,5

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bol v hodnotenom území v poslednom meranom roku 45 dní a viac ako 10 cm sa vyskytlo 24 dní v roku.

Teplota

Záujmové územie patrí do nížinnej, teplej klimatickej oblasti s priemerne viac ako 50 dňami s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou, do okrsku teplého. Priemerná ročná teplota sa v záujmovom území pohybuje okolo 10,0 °C. Najchladnejším mesiacom v posledných piatich rokoch v priemere bol podľa stanice Trenčín mesiac január s priemernou mesačnou teplotou rádu – 1,2 °C, najteplejším mesiacom bol mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 21,1 °C. Za päťročný časový rád (2006 – 2010) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla - 5,2 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 22,9 °C. V poslednom meranom roku dosiahla priemerná mesačná teplota 9,2 °C. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v decembri - 3,1 °C a maximálna priemerná mesačná teplota bola v júli 21,5 °C.

Tab. č.3: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Trenčín (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	-5,2	-2,4	1,9	11,0	14,0	18,7	22,9	16,9	17,0	12,0	7,0	2,8
2007	3,4	4,2	7,4	12,0	16,3	19,4	20,7	20,0	12,6	8,8	2,9	-1,2
2008	1,9	3,0	4,7	10,4	15,5	19,3	19,9	19,2	13,8	10,6	6,8	2,2
2009	-2,9	0,2	4,2	14,4	15,1	16,8	20,5	20,3	16,7	8,9	5,9	0,3
2010	-3,1	0,4	4,7	9,9	13,7	18,6	21,5	18,8	13,1	7,7	7,6	-2,6

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava

Veternosť

Veterné pomery značne ovplyvňujú priebeh meteorologických prvkov, udávajú ráz počasia a tak sú

dôležitou klimatickou charakteristikou. V záujmovom území za posledné uvádzané 4 roky (2007 – 2010) bol prevládajúcim vietor severného smeru, ktorý sa vyskytoval 21,3 % Počet bezveterných dní dosahuje okolo 17 %.

Najväčšiu rýchlosť dosahuje v záujmovom území vietor juho-juhovýchodného smeru o priemernej mesačnej rýchlosti $4,1 \text{ m.s}^{-1}$. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra za obdobie 2007 – 2010 dosiahla $3,9 \text{ m.s}^{-1}$, minimálna $2,2 \text{ m.s}^{-1}$ a priemer pre celé obdobie bol $2,8 \text{ m.s}^{-1}$. V poslednom meranom roku 2010 bola priemerná rýchlosť vetra $3,1 \text{ m.s}^{-1}$, maximálna hodnota bola v mesiaci december o rýchlosti $3,9 \text{ m.s}^{-1}$ a minimálna v mesiaci január $2,0 \text{ m.s}^{-1}$. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2007 – 2010, SHMÚ, Bratislava)

Tab. č. 4: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Trenčín (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2007	23,5	0,0	2,6	1,2	3,5	7,2	4,2	5,1	8,5	3,8	2,4	2,6	5,7	1,8	7,4	10,4
2008	18,8	0,0	0,3	1,0	2,0	4,8	5,3	6,1	10,9	4,0	1,3	2,0	7,1	2,5	6,6	10,2
2009	24,7	0,0	0,6	1,4	4,4	4,7	3,3	3,8	8,7	2,8	1,2	2,0	5,1	2,3	4,7	11,0
2010	18,0	0,0	0,5	1,2	3,1	4,7	4,5	8,0	10,6	4,0	1,9	1,6	4,7	2,2	4,7	8,1

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2007 – 2010, SHMÚ, Bratislava

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Záujmová oblasť patrí do povodia toku Váh (4-21), konkrétne do jeho stredného úseku. Rieka Váh ako hlavný tok širšej záujmovej oblasti preteká severo-južným smerom a juhovýchodne od predmetnej lokality vo vzdialenosti cca 1 700 m. Súbežne s Váhom, po jeho pravej strane v smere toku, preteká aj Biskupický kanál vzdialený od predmetného územia 1 600 m. Ďalšími recipientmi širšieho záujmového územia sú potok Klanečnica, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 3 km. Ďalším ľavostranným prítokom Váhu na ktorom sa merajú hydrologické parametre je Hrádovský potok, ktorý sa nachádza taktiež južne pod záujmovým územím.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Podľa dlhodobých hydrologických charakteristík má tok Váh na profile Opatovce špecifický odtok $15,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a prítok $145,10 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. V blízkosti záujmovej oblasti mesta Nové Mesto nad Váhom sa hydrologické parametre hlavného toku Váh nemonitorujú. Najbližšie profily ročných meraní sa nachádzajú na lokalite Strečno, severne od predmetného územia a na profile Hlohovec, pod záujmovým územím.

Priemerný ročný prítok na profile toku Váh – Strečno (rkm 266,40, plocha povodia $5453,25 \text{ km}^2$) v roku 2008 dosiahol $73,53 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prítok bol pritom zaznamenaný v mesiaci november o hodnote $47,79 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a maximálny priemerný mesačný prítok v mesiaci marec $120,00 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Maximálny kulminačný prítok dosiahol v mesiaci marec $335,20 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a minimálny denný priemerný prítok v mesiaci júl $37,82 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Za obdobie 1997 – 2007 najvyšší kulminačný prítok dosiahol $996,7 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a najmenší priemerný denný prítok $13,09 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Na profile Váh – Hlohovec (rkm 99,00, plocha povodia $10441,34 \text{ km}^2$) priemerný ročný prítok dosiahol $111,60 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prítok bol pritom zaznamenaný v mesiaci november o hodnote $64,67 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a maximálny priemerný mesačný prítok v mesiaci marec $209,30 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Maximálny kulminačný prítok dosiahol v mesiaci marec $768,80 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a minimálny denný priemerný prítok v mesiaci júl $14,47 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. Za obdobie 1997 – 2007 najvyšší kulminačný prítok dosiahol $1613 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ a najmenší priemerný denný prítok $7,46 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$.

Tab. č. 5: Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Váh	Strečno	1-4-21-05-113-01	266,40	5453,25	353,40
Jablonka	Čachtice	1-4-21-09-069-01	9,50	163,25	179,18
Hrádovský potok	Hrádok	1-4-21-09-043-01	1,05	17,80	
Váh	Hlohovec	1-4-21-10-008-01	99,00	10441,34	135,85

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2008

Tab. č. 6: Priemerné mesačne a extrémne prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Váh Stanica: Strečno riečny kilometer:													
266,40													
Qm	64,48	77,51	120,00	109,60	79,00	65,35	73,08	70,30	59,29	56,62	47,79	59,06	73,53
Qmax 2008	335,20						Qmin 2008 37,82						
Qmax 1997 - 2007	996,70						Qmin 1997 - 2007 13,09						
Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Jablonka Stanica: Čachtice riečny kilometer: 9,50													
Qm	0,85	0,81	1,47	0,80	0,49	0,29	0,18	0,19	0,12	0,16	0,27	0,38	0,50
Qmax 2008	10,00						Qmin 2008 0,078						
Qmax 1961 - 2007	38,74						Qmin 1961 - 2007 0,030						
Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Hrádocký potok Stanica: Hrádok riečny kilometer: 1,05													
Qm	0,05	0,03	0,10	0,10	0,09	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,05
Qmax 2008	0,203						Qmin 2008 0,015						
Qmax 2007 - 2007	0,304						Qmin 2007 - 2007 0,017						
Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Váh Stanica: Hlohovec riečny kilometer: 99,00													
Qm	121,90	133,00	209,30	160,20	111,00	84,23	108,50	94,78	73,63	68,66	64,67	108,30	111,60
Qmax 2008	768,80						Qmin 2008 14,47						
Qmax 1976 - 2007	1613,00						Qmin 1976 - 2007 7,046						

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2008

Vodné plochy

Vodné plochy prirodzeného pôvodu sa v okolí záujmového územia nenachádzajú. Z umelých vodných plôch sú to bývalé, resp. využívané štrkoviská na nive Váhu, známe ako rekreačné stredisko Zelená voda vzdialené asi 4,0 km severovýchodne.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) patrí záujmové územie do rajónu Q 048 - Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta, subrajónu VH 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd $2,00 - 4,99 l \cdot s^{-1} \cdot km^{-2}$ s medzizrnovou priepustnosťou. Rajón je na západe ohraničený Trnavskou pahorkatinou a na východe jadrovým pohorím Považský Inovec. Vyznačuje sa samostatným režimom a charakterom sedimentov, odlišujúcich sa od okolitých hydrogeologických štruktúr. Kvartérne náplavy Váhu v prevažnej časti územia ležia na nepriepustnom podloží pestrého piesčito – ílovitého súvrstvia vrchného pliocénu „pontu“, respektíve miocénu.

Kolektorom podzemnej vody zo záujmového územia sú štrkopiesky Váhu. Je pre ne charakteristické pórové zvodnenie s voľnou hladinou. Koeficient filtrácie je rádovo $1 \cdot 10^{-4} m \cdot s^{-1}$. Hladina podzemnej vody je jednak v štrkoch zaklesnutá, jednak leží v úrovni ich nasadenia, a to v priestore náplavového kužela. Úroveň a režim kolísania hladiny je v priamej hydrodynamickej závislosti na vodách vo Váhu a Biskupskom kanáli. Podložné horniny vrchného miocénu, ktorých povrch bol zistený v hĺbke okolo 11,0 m pod terénom, majú charakter hydrogeologického izolátora. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je SZ – JV, pričom sa podľa morfológie podložia a okrajových podmienok (drenážnych účinkov rieky Váh) lokálne môže meniť. K dopĺňovaniu zásob podzemných vôd dochádza prevažne infiltráciou zrážkových vôd, potom prestupmi vôd z mezozoika a Malých Karpát a infiltráciou vodných tokov.

Pramene a pramenné oblasti

V širšom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti, ani zdroje využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne vody

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych vôd a geotermálnych vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

OP VZ

Záujmové územie nezasahuje do 2. stupňa ochranného pásma vodného zdroja Teplička (OP VZ). Hranica PHO II. stupňa vodárenského zdroja Teplička v Čachticiach prechádza v línii ulice L. Podjavorinske a v tejto lokalite prechádza pásmo ochrany po Stromovej ulici a ďalej smerujú k reštaurácii Kačabar. Dané ochranného pásma vodného zdroja. .

Pôda

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia a hydrologické faktory vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory. Významným pôdotvorným činiteľom je tu i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú.

Na alúvium nivy Váhu sa viažu *fluvizeme a čiernice*. So vzdialenosťou od toku narastá hrúbka hĺn, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny podzemnej vody v závislosti od Váhu. Tu sa vyvinuli čiernice, čiernozemné, hlboké, hlinité pôdy so zásobou živín s dobrými agrotechnickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia zrnitostne ľahšie, hlboké fluvizeme bez skeletu, s miernym obsahom humusu. Tieto sú stredne úrodné, nachádzajú sa taktiež na nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké fluvizeme, silne skeletnaté, výsušné, agronomicky málo cenné. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od mesta sa viažu *hnedozeme*, trpiace vodnou eróziou, ktorá znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodnými. Na vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké *rendziny*, agronomicky málo cenné pôdy.

Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia sledované územie sa z hľadiska rozšírenia flóry nachádza v oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*). Geobotanické členenie je spracované na základe geobotanickej mapy Slovenska (MICHALKO A KOL., 1986), využíva znalosti o vegetácii v prirodzených podmienkach a znázorňuje rovnovážny stav rastlínstva alebo stav jemu blízky s prírodným prostredím. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovaná vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Z potenciálnej prirodzenej vegetácie boli na území mapované lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné. Na priamo dotknutom území sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj súčasného urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy.

Súčasná vegetácia územia je značne pozmenená a možno povedať, že 100 % plochy územia patrí vegetácii človekom pozmenenej, plochám zastavaného územia, ruderalnej vegetácii a plochám parkových kultúr. Z pôvodných prirodzených lužných lesných porastov sa tu nezachovali žiadne porasty.

Reálna vegetácia dotknutého územia je veľmi chudobná. Lokalita predstavuje v rozhodujúcej miere zastavané plochy výrobných objektov a spevnených plôch. Malá časť je zatravnená a prevažuje tu ruderalna vegetácia. V okrajových častiach spevnených plôch sú kríky a mladé jedince stromov.

Drevinnú vegetáciu lokality reprezentujú z našich pôvodných druhov zo stromov breza previsnutá

(*Betula pendula* Roth), borovica lesná (*Pinus sylvestris* L.), topol sivý (*Populus x canescens* (Aiton) Sm.). Z krovín sú tu zastúpené väčšinou len druhy ako ruža šíповá (*Rosa canina*) a baza čierna (*Sambucus nigra*).

Bylinnú vegetáciu možno charakterizovať ako typickú vegetáciu parkových trávnatých plôch s dominanciou tráv a aj ruderalnu vegetáciu viazanú na plochy narušené stavebnou činnosťou.

Zo zistených druhov rastlín na sledovanom území nepatrí žiaden druh medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre územie mesta i Slovenska a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Osobitné postavenie má ochrana drevín rastúcich mimo les, kde nakladanie s nimi a zásahy do ich porastov alebo aj jednotlivých jedincov určujú vyššie uvedené zákonné predpisy a spoločenskú hodnotu takýchto drevín určujú Prílohy 33 až 35 k vyhláške č. 24/2003 Z.z. Špeciálnu kategóriu ochrany prírody predstavujú chránené stromy. Za chránené stromy sa vyhlasujú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území Nového Mesta nad Váhom je evidovaný chránený strom Gaštan nad Vápenkou – gaštan jedlý (*Castanea sativa* Mill).

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín živočíchov možno skonštatovať že pre dotknuté územie je charakteristická fauna intravilánu, okrajov ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídumových záhrad a zastavaného územia.

Dominantnou skupinou živočíchov územia sú bezstavovce a z nich hlavne hmyz. Z chrobákov (*Coleoptera*) sa tu možno stretnúť zo zástupcami bystruškovitých (*Carabidae*), napr. bystruška fialová (*Carabus violaceus*). Z ostatných druhov sa tu veľmi hojne vyskytujú lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*) a chrústik letný (*Amphimallon solstitiale*). Z motýľov (*Lepidoptera*) sa tu vyskytuje mlynárik repový (*Pieris rapae*), babôčka pávooká (*Nymphalis io*), žltáček rešetliakový (*Gonepteryx rhamni*), lišaj topoľový (*Laothoe populi*) a najmä zástupcovia čeľadi *Noctuidae* a *Geometridae*. Z bzdôch (*Heteroptera*) je to hlavne bzdocha pásavá (*Graphosoma lineatum*) a *Polomena viridisima*. Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. dvojkrídlovce (*Diptera*) ako komár piskľavý (*Culex pipiens*), mäsiarka (*Sarcophaga carnaria*) alebo z blanokrídlovcov (*Hymenoptera*) čmeľ zemný (*Bombus terrestris*). Z ostatných skupín bezstavovcov možno spomenúť pavúky (*Aranea*), mäkkýše (*Mollusca*) alebo obrúčkavce (*Annelida*). Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti. Všetky zistené rizikové druhy sem z najväčšou pravdepodobnosťou prenikli z iných biotopov.

Zo stavovcov sa tu vyskytujú väčšinou druhy charakteristické pre mestské parky a zastavané územia. V urbanizovanom území prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii. Najpočetnejšie sú zastúpené vtáky (*Aves*). Z kvantitatívneho hľadiska tu dominujú druhy typické pre zastavané časti miest ako sú vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), na záhradnú a sídelnú zeleň sa v hodnotenom území viaže výskyt druhov ako drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), sýkorka veľká (*Parus major*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), straka (*Pica pica*) alebo.

Medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu v zmysle platnej legislatívy patria všetky druhy obojživelníkov (*Amphibia*), všetky druhy plazov (*Reptilia*) a všetky zistené druhy vtákov (*Aves*) (okrem holuba domáceho). Všetky zistené druhy vtákov sa v území zdržiavajú pri hľadaní potravy patria medzi druhy národného významu v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 492/2006 Z.z. Z cicavcov (*Mammalia*) sú chránené v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 492/2006 Z.z. jež bledý (*Erinaceus concolor*) a všetky druhy netopierov, všetky tieto druhy zároveň patria medzi druhy národného významu.

Tieto druhy však vzhľadom na charakter územia a jeho veľkosť sa tu nevyskytujú trvale, väčšinou územím len prelietavajú, prechádzajú alebo sem zachádzajú za potravou.

Cicavce (*Mammalia*) sú tu zastúpené iba v minimálnej miere. Ojedinele sa tu vyskytuje jež bledý (*Erinaceus concolor*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), krt (*Talpa europaea*).

Biotop staršej individuálnej zástavby charakterizujú synantropné druhy vtákov ako je lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), vrabec domový (*Passer domesticus*), adaptované hniezdením na obytné domy. Ornitocenóza v pridoimových záhradách závisí od stupňa a intenzity obhospodarovania. Bohatšie je v záhradách so starými, vysokokmeňovými stromami. Vzhľadom na okolité prostredie je však obohatené o druhy dolietajúce za potravou z okolia, napr. vrany (*Corvus corone*) a drobné spevavce.

Biotop novej skupinovej a individuálnej zástavby predstavujú nový typ bývania bez priestoru pre zakladanie záhrad, okrasných alebo úžitkových. Malé trávnaté plošky pred budovami, resp. medzi jednotlivými stavbami, nebudú ani v budúcnosti poskytovať živočíchom vhodný biotop. Pravdepodobne sa tu budú vyskytovať len niektoré druhy hmyzu žijúce v obytných priestoroch (pavúky, mravce a pod.) a niektoré druhy vtákov (belorítka, žltouchvost a i.).

V zmysle § 6, ods. 3 a § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. konkrétna lokalita nepredstavuje žiadny významný biotop európskeho alebo národného významu.

III.2 KRAJINA STABILITA OCHRANA SCENÉRIA

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania.

Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje obraz aktuálneho stavu využívania územia. Dotknuté územie je ovplyvnené najmä stavebnou činnosťou a využívaním krajiny v minulosti.

V sledovanom území boli identifikované nasledovné krajnotvorné prvky:

- urbánný komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, viacpodlažná bytová zástavba, nízko podlažná bytová zástavba, individuálna bytová zástavba, vilová zástavba, školské zariadenia, obchodné zariadenia, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahrňuje vlastné mestské sídlo vrátane infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex – predstavuje líniové dopravné prvky ako cestné komunikácie, parkoviská, chodníky a betónové plochy a produktovody ako horúčvod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač;
- lesohospodársky komplex – prvky prirodzených a polo prirodzených porastov, prvky umelých porastov – tvoria ho lesné komplexy v širšom okolí;
- vegetačné štruktúrne prvky – parkové dreviny (solitéry, skupinky), kroviny, trávo-bylinné porasty, ruderalne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé trávne porasty neparkového charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), odprírodnenu poľnohospodársku štruktúru (záhrady, záhradky a pridoimové záhradky), nelesná stromová a krovinná vegetácia (líniová brehová vegetácia, líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.);
- areály bez funkčného využitia.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území priamo v mieste a aj v okolí vlastnej sledovanej lokality, s dominantnými prvkami ako sú zastavané plochy s prevažujúcim funkčným využitím obytných budov, škôl, športových zariadení, administratívnych a prevádzkových areálov, služieb a doplnené

o dopravné štruktúry.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, parkovo upravených plôch a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, technické prvky a iné javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

V scenérii lokality navrhovanej činnosti a jej bezprostredného okolia dominantnými prvkami sú blízkosť pohoria Malých Karpát, miesta časť Kamenná, zastavané plochy s prevažujúcou obytnou funkciou. Takto možno charakterizovať územie popri Športovej, Tematínskej a Dubčekovej ulici. V okolí lokality sa nachádza poľnohospodárska pôda.

Ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinný význam.

Najbližšie k záujmovému územiu sa nachádzajú:

- *Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty*
- *Národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa*
- *Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch*
- *Prírodná rezervácia Kobela*
- *Prírodná rezervácia Turecký vrch*
- *Národná prírodná rezervácia Tematínska lesostep*
- *Prírodná rezervácia Preliačina*

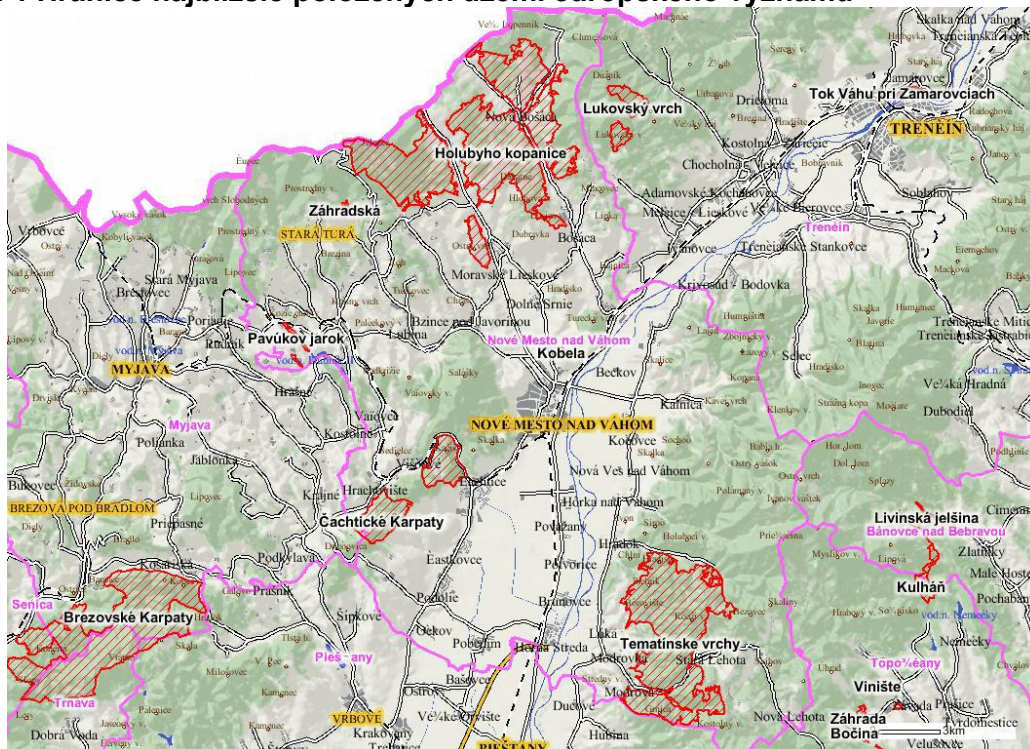
Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR. Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka MŽP SR. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiaske 4/2003 Vestníka MŽP SR.

Najbližšie k záujmovému územiu je:

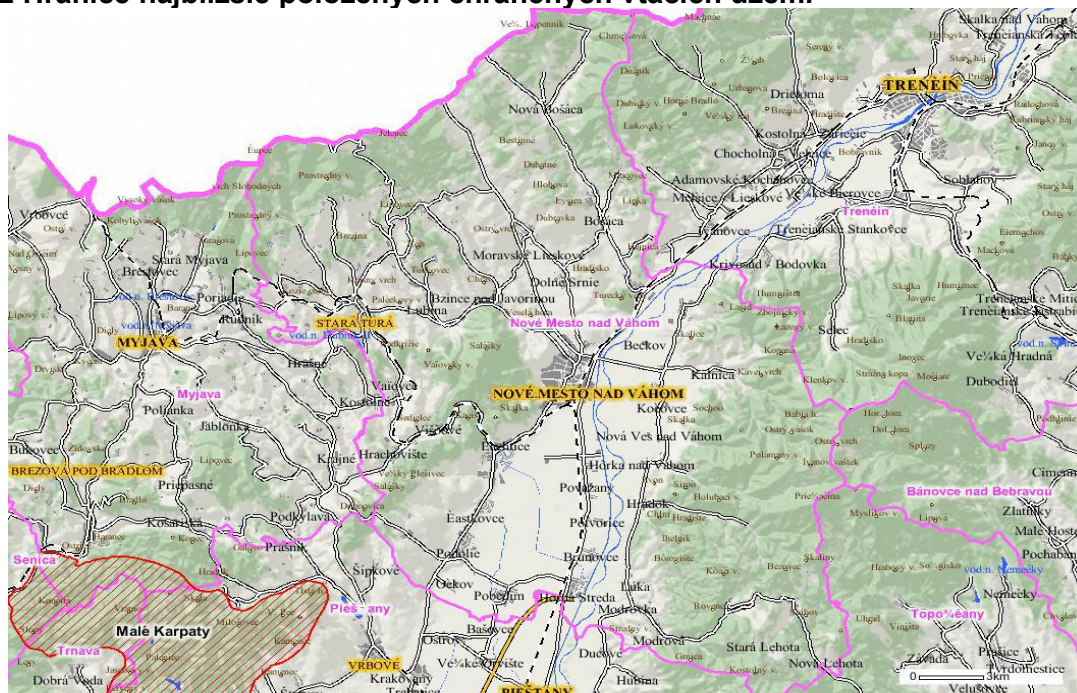
- SKUEV0379 Kobela - vzdialenosti 2,9 km
- SKUEV0567 Turecký vrch - vzdialenosti 5 km
- Národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa - vzdialenosť 2,0 km
- Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch - vzdialenosť 4,8 km

Obr. č. 1 Hranice najbližšie položených území európskeho významu



Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiaske 4/2003 Vestníka MŽP SR. Do sledovaného územia nezasahuje žiadne z nich. Najbližšie chránené vtáčie územia sú Malé Kar

Obr. č.2 Hranice najbližšie položených chránených vtáčích území



Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi ...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do sledovaného územia nezasahuje žiadne z nich.

Všetky uvedené prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich neovplyvní – viď. situácia v Prílohe č. 1. Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Podľa MÚSES (*Fakulta architektúry STU v Bratislave, 1996*) možno konštatovať, že do záujmového územia nezasahuje žiadny prvok územného systému ekologickej stability. genofondových plôch.

V širšom okolí sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

- Biocentrá
 - Regionálne biocentrum Zelená voda
 - Regionálne biocentrum Kobela
 - Regionálne biocentrum Turecký vrch
- Biokoridory
 - Nadregionálny biokoridor - rieka Váh
 - Biokoridor potoka Kamečnice a Klanečnica

Všetky uvedené prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie navrhovanej činnosti, preto ich realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní.

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1). V okrese Nové Mesto nad Váhom je evidovaných 22 mokradí v kategóriách:

- regionálne významné mokrade - 10 ,
- lokálne významné mokrade - 12.

Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z citovaných Ramsarských lokalít. V bližšom ani širšom okolí dotknutého územia sa Ramsarská lokalita nenachádza.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Nové Mesto nad Váhom je hospodárskym a kultúrnym centrom podjavorinského regiónu. Leží na Považí pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom. Od roku 1533 bolo sídlom novomestského slúžnovského okresu v rámci Nitrianskej župy. Po roku 1886 sa stalo okresným mestom.

Nové Mesto nad Váhom sa vyvinulo na rozhraní stredného a dolného Považia. Podobne ako v prípade mnohých iných veľkých sídiel regiónu, ide o *strategicky zaujímavé kontaktné miesto* veľkých prírodných celkov. Údolie Váhu sa tu z podoby pomerne zovretého Považského Podolia

a jeho Trenčianskej kotliny rozširuje do úrodnej nížiny, ohraničenej vystupujúcimi výbežkami pohorí, na západe Malých Karpát a na východe Považským Inovcom. Čachtické Karpaty tu vytvárajú ostrohu, za ktorou sa rozprestiera komunikačne schodný a poľnohospodársky taktiež úrodný hladší reliéf Myjavskej pahorkatiny. Ďalej na západ už územie vystupuje do veľmi vysokých polôh hrebeňa Bielych Karpát, tvoriaceho historické pohraničie s Moravou, dnešnú hranicu Českej republiky.

Nové Mesto nad Váhom je z geoeconomického hľadiska umiestnené v pomerne výhodnej polohe zatiaľ sekundárnej rozvojovej osi Bratislava – Žilina.

Kľúčovým prvkom lokalizácie mesta v národnom kontexte je *rieka Váh*, presnejšie jej stredný tok. Údolie Váhu je osou, ktorá dala základ hlavnej vnútroštátnej komunikačnej línii spájajúcej hlavné mesto s podstatnou časťou krajiny a východnou metropolou, Košicami severným koridorom využívajúcim systém reliéfnych znížení, kotlin. Koridor bol silno industrializovaný a urbanizovaný v povojnovom období, no jeho korene treba hľadať v hlbšej minulosti vrcholiacej medzivojnovou relokáciou českého zbrojárstva v rámci ČSR 30. rokov 20. storočia. Strojárska výroba preto dlhému pásu územia na západe Slovenska od Martina cez Žilinu a Trenčín dominovala v celom období až do roku 1989.

Kontinuita prerušená útlmom výroby, stratou odberateľského zázemia, konverziou, privatizáciou a množstvom ďalších súvisiacich procesov počas transformácie v poslednej tretine obdobia po roku 1990 obnovuje automobilový priemysel

Nové Mesto nad Váhom je *lokalizované* v západnej časti Trenčianskeho samosprávneho kraja, vo veľmi výhodnej polohe pri diaľnici

Taktiež sa v jeho priestore na diaľnicu pripája prístupová cesta z Českej republiky, ktorou vedie podobne, Moravská severojužná magistrála. V užšom priestore je mesto hospodárskym a kultúrnym centrom podjavorinského regiónu. V poslednom členení Slovenska od roku 1996 bolo mesto sídlom jedného zo 79 okresov. Súradnice charakterizujúce matematicko-geografický aspekt polohy sa uvádzajú 48 ° 45 ' severnej šírky 17 ° 48 ' východnej dĺžky. Vertikálne je územie mesta v priemernej nadmorskej výške 181 m n. m. a najvyšším miestom kóta Na salaškách (587 m n. m.). Zo severu a severozápadu je kataster mesta vymedzený zalesneným územím chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty, z južnej a juhovýchodnej časti korytom rieky Váh. Ku katastru patrí aj časť rekreačnej oblasti Zelená Voda na juhovýchodnom okraji mesta. Územím mesta preteká taktiež riečka Klanečnica a regulačný Biskupický kanál rieky Váh.

Nové Mesto nad Váhom zaznamenalo veľmi prudkú populačnú expanziu, trvajúcu od 20. rokov až po začiatok 90. rokov. Posledné desaťročie bol rast už spomalený.

Tab. č. 7: Počet obyvateľov mesta od roku 1900 po rok 2021

1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2021
6 083	6 760	6 849	7 907	10 283	12 415	15 002	18 170	20 956	21 327	20012	19489

Štruktúra populácie podľa *priznanej národnosti* je vysoko homogénna. Iba 2,9 % obyvateľov mesta sa v cenzu v roku 2001 prihlásilo k inej ako slovenskej národnosti.

Štruktúra obyvateľov mesta *podľa vzdelania* je kľúčovou štruktúrnou charakteristikou z hľadiska kvality ľudských zdrojov. Vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov, ku ktorej sa prihlásilo 13 % relevantnej populácie. Stredoškolské vzdelanie má dominujúca skupina 68 %.

Bližšie štatistické informácie sú v tabuľkách č. 11 a č. 12.

Až 81% obyvateľov mesta býva v *bytových domoch*, pričom 90% z nich vzniklo v období 1946-1990. V absolútnom vyjadrení ide o 5271 bytov obývaných 15477 trvale bývajúcimi osobami. Vzhľadom na vertikálnu dimenziu tejto zástavby je 33 % domov 4-podlažných, 23 % 3-podlažných, 22% 6 až 8-podlažných, 13 % 2-podlažných, 6 % je 9 až 11-podlažných a 2 % sú 5-podlažné.

Nové Mesto nad Váhom je centrom regiónu stredného Považia s pomerne vysokou tvorbou hrubého domáceho produktu na obyvateľa, ako aj región s jednou z najnižších mier nezamestnanosti na Slovensku. Trenčiansky kraj, v ktorom NMnV pri tvorbe HDP má významnú pozíciu, patrí medzi rozvinuté kraje SR so širokou škálou rôznych druhov priemyslu a služieb.

Vznik priemyselných podnikov v Novom meste nad Váhom v 19. storočí bol zameraný predovšetkým na spracovanie poľnohospodárskych produktov a na výrobu výrobkov pre poľnohospodárov. Roku 1842 založil J. Kraus výrobu rumu a likérov a roku 1850 A. Friedler továreň na mydlo. V roku 1856 a 1857 mali pálenice aj J Lövinger, G. Herzog a E. Taus. H. Tauber

založil roku 1872 továreň na podkovy a iné výrobky zo železa. Podobný sortiment produkovala aj továreň A. Reisa, kde sa vyrábali najmä vidly, reťaze, klince a pod. Rozvoju priemyslu a obchodu výrazne prospelo vybudovanie železničnej trate do Trnavy roku 1876. Medzi novomestské továrničky sa roku 1885 zaradila aj výrobňa módnych vychádzkových paličiek pre pánov, ktorá mala hlavné odbytišťa v Anglicku a Indii a firma Neubauer a Salvendi, ktorá sa orientovala na výrobu pletených výrobkov.

V päťdesiatych rokoch 20. storočia sa v meste začala éra modernej industrializácie. Boli postavené významné podniky, ktorých tradícia v meste stále pretrváva (špecializácia regiónu, kvalifikovaná pracovná sila) - podniky VUMA, Vzduchotechnické závody, Palma, Konzervárne OBAL a pod.

Po zmenách v roku 1989 začala celospoločenská recesia, no mesto sa z nej dostalo a v súčasnosti tu má svoje výrobné závody množstvo, zväčša západoeurópskych podnikov (*nadviazanie na existujúce odvetvia, tradíciu*) s dominanciou elektrotechnického a strojárského priemyslu. Na týchto tradíciách sa budujú teraz nové zahraničné firmy ako napr. Vertív, Manz Slovakia, s. r. o., Silgan Metál Packaging Nové Mesto, TRW Automotive (Slovakia) DT Slovenská výhybkáreň, COOP BOX Eastern, Magna Slovteca, Pellenc, Europur a i. Mesto má k dispozícii pozemky a zdroje na pritiaženie ďalších investorov, ktorí by nezamestnanosť stlačili na minimálnu úroveň v celoslovenskom ponímaní ako aj pozitívny vplyv na rast HDP.

V Novom Meste nad Váhom, v nadväznosti na tradíciu, sú silno zastúpené poznatky a zručnosti v oblasti strojárstva, či elektrotechniky.

Nové Mesto je tiež členom Spoločenstva Nových Miest v Európe, ktoré združuje všetky mestá v Európe, ktoré majú vo svojom názve Nové Mesto. Partnerským mestom Nového Mesta nad Váhom je Uherský Brod v Českej republike.

Počet obyvateľov v roku 2021 spolu

	19 489
Muži	9 633
Ženy	10 282
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2 658
Produktívny vek (15-54) ženy	6 060
Produktívny vek (15-59) muži	6 780
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	4 517

Bývajúcce obyvateľstvo podľa národností

Slovenská	- 97,5%
česká	- 1,5%
rómska	- 1,5%
moravská	- 0,2%
maďarská	- 0,1%
ostatné	- 0,2%

Nové Mesto nad Váhom leží na Považí, pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom. Rozkladá sa na ploche 3 258,3 ha, vo výške 181 m n. m. Je okresným mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Susedí s okresmi Myjava, Piešťany, Topoľčany, Bánovce nad Bebravou a Trenčín.

Základná charakteristika k 31.12.2021

Kód obce	506338
Názov okresu	Nové Mesto nad Váhom
Názov kraja	Trenčiansky
Štatút obce	mesto
Prvá písomná zmienka o meste / rok	1 253
Nadmorská výška stredu mesta v m	195
Celková výmera územia obce [m ²]	32 582 561
Hustota obyvateľstva na km ²	598

Výhodná dopravná poloha je jedným z najdôležitejších faktorov ovplyvňujúcich rozvoj mesta. Cestná sieť prechádzajúca, resp. existujúca (kataster mesta) na území Nového Mesta nad Váhom pozostáva z :

ciest prvej triedy:

- I/61 - hlavný ťah Bratislava – Žilina
- I/54 - prepojenie diaľnice D61 s Hranicou ČR s pokračovaním na Uherské Hradište a Brno

ciest druhej triedy:

- II/504 - prepojenie I/54 smerom na Čachtice a, Vrbové, Trnavu
- II/581- prepojenie I/54 smerom na Starú Turú, Myjavu
- ciest tretej triedy:
- III/05419 - prepojenie I/54 smerom na Dolné Srnie
- Diaľnica D1 s výjazdom na Nové Mesto nad Váhom

Siete miestnych komunikácií triedy C1 a C2 slúžia ako obslužné dopravné komunikácie

V Novom Meste nad Váhom železničná stanica ležiaca na hlavnej železničnej trati Rakúsko, Bratislava, Žilina, Poľsko, ktorá sa v súčasnosti rekonštruje až na rýchlosť 160 km/h. Ďalej mestom prechádza lokálna železničná trať Z.121 Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Myjava, Veselí nad Moravou.

- hlavná trať Bratislava - Žilina – Košice (trať č. 121 je traťou celoštátneho a medzištátneho významu)
- regionálna trať Nové Mesto n.V. – Myjava - Vrbovce - Veselí nad Moravou (CZ), na trati je inštalované diaľkové riadenie dopravy systémom Siemens (KGS-93S)

Na východ od katastra mesta preteká severo-južným smerom rieka Váh, najväčšia a najdlhšia slovenská rieka. Rieka bola dôležitým prvkom v histórii severozápadného a západného Slovenska (splavovanie dreva, plnárstvo, preprava nákladu a osobná preprava, výroba energie) – priemyselnej oblasti krajiny. Vážska vodná cesta je v zozname medzinárodných vodných ciest. Jej trasa sa zhoduje so smerovaním európskych multimodálnych dopravných koridorov č. V. a VI.

Najbližšie letiská - Letisko Piešťany 18 km, Letisko M. R. Štefánika Bratislava 100 km

Mestskú hromadnú dopravu zabezpečuje podnik SAD Trenčín, a.s., OZ Nové Mesto nad Váhom sídlia na Trenčianskej ulici.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je zásobované vodou z vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom (výdatnosť 60 l/s) a Čachtice (výdatnosť 200 l/s). Základnými prvkami vodovodnej siete sú vodojem Čachtice (2 x 1.000m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 500) a vodojem Turecko (2 x 3.000 m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 600).

Mesto je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov, kmeňových stôk s odľahčovacími komorami so zaústením do ČOV v južnej časti mesta.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je elektrifikované na celom území napájacím systémom vzdušného vedenia VVN 110 kV, ktorý je pretransformovaný v trafostanici TR 110/22 kV. Na území mesta sú situované trafostanice stĺpové (stožiarové) a murované (cca 70 ks).

K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 vybudovaním tzv. Považského plynovodu. Napájacia sieť mesta je cez VTL DN 500/64, DN 300/25, DN 200/25 a VVTL DN 80-150, systém plynifikácie mesta sa skladá z rozvodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom DN 80 až DN 500, systému regulačných staníc a dotlačacích regulačných staníc. Celková dĺžka rozvodov v meste je cca 48.000 m prevažne z ocele, novšie časti rozvodov sú vybudované na báze PE. V súčasnosti sa postupne vymieňajú NTL rozvody za rozvody STL.

Kultúrno-historické podmienky (Zdroj:www, phsr)

Vďaka výhodnej polohe bolo okolie Nového Mesta n. V. obývané už v staršej dobe kamennej. Svedčia o tom archeologické nálezy z bývalej tehelne v mestskej časti Mnešice. Sprašový profil obsahuje až päť kultúrnych vrstiev so stopami ohnísk, kamennými nástrojmi a veľkým množstvom kamenných úštepov. Nálezy z najspodnejšej vrstvy pochádzajú z obdobia 240 000 rokov pred n. l., čím sa Mnešice zaradili medzi najvýznamnejšie sídliská pravekého človeka na Slovensku. Nepretržité osídlenie mesta potvrdzujú archeologické nálezy i z neskoršieho obdobia.

Z mladšej doby kamennej – neolitu pochádzajú prasleny a niekoľko kostených šidiel. Dobu

bronzovú zastupujú nálezy z tunajšieho cintorína - popolnice zo žiarových hrobov, bronzový nožík, spona a z lokality Tri kríže pochádzajú nálezy bronzových náramkov a ihlíc, kosteného zubadla a tkáčskych závaží. Vzácnym objavom sa stali meče liptovského typu z mladšej doby bronzovej nájdené pri ťažbe štrku na Zelenej Vode. Z rímskej doby bolo v samotnom Novom Meste n. V. odkryté rímsko – barbarské sídlisko.

Súčasné Nové Mesto nad Váhom sa vyvinulo zo stredovekej osady, ktorá vznikla na križovatke obchodných ciest. Jedna viedla Považím, druhá na Moravu. V blízkosti osady sa nachádzal aj brod cez Váh.

Nové Mesto n. V. sa v listinách spomína pod rôznymi názvami, napr. Ujhely, Vágujhely, Nova Civitas, Wag Neustadt. Dnešný názov je známy od r. 1584, v slovenskej verzii od r. 1786.

Preklad najstaršieho názvu Nového Mesta n. V. (Ujhely - nové trhové miesto) naznačuje, že mesto vzniklo ako nová trhová osada. Podľa tradície jej prví obyvatelia pochádzali z obce, ktorá bola zničená v roku 1241 Tatármi.

Dlhší čas sa za prvú písomnú zmienku o Novom Meste nad Váhom považovala listina Bela IV. z roku 1253. Pri odbornom skúmaní tejto listiny sa však zistila jej nepravosť, a preto prvou doloženou písomnosťou je listina z roku 1263, v ktorej Bela IV. daroval Nové Mesto nad Váhom benediktínskemu kláštoru sv. Martina na Panónskej hore. Spolu s mestom mníši dostali obce Streda (Horná Streda), Potvorice a dnes už zaniknuté osady Debrete a Lubov. Počas sporov medzi členmi uhorskej kráľovskej dynastie sa mesto dostalo do rúk sriemského bána Vavrinca. Začiatkom 14. storočia sa mesta i Beckovského hradu zmocnil Matúš Čák Trenčiansky, ktorý potom ovládal celé Považie až do svojej smrti roku 1321. Prvé kráľovské výsady a práva, napr. 2-x ročne konať jarmok, naše mesto dostalo od kráľa Žigmunda Luxemburského v roku 1388. V tomto istom roku Žigmund Luxemburský daroval Beckovský hrad s mestečkami Beckov a Nové Mesto a ďalších 16 dedín vojvodovi Stiborovi, ktorý bol v tom čase najmocnejším a najbohatším uhorským veľmožom. Stibor si hrad Beckov zvolil za svoje sídlo a nechal ho veľkoryso prestavať.

V roku 1414 Vojvoda Stibor povolal do Nového Mesta rehoľu augustiniánov, ktorí tu založili prepošstvo s kapitulou. Novomestskej prepozitúre daroval dediny Pobedim a Bašovce so všetkými poliami, mlynmi a ďalšími príjmami. Plánoval rozsiahlu gotickú prestavbu novomestského kostola, ktorú však pre náhlu smrť nestačil realizovať. Mal jediného syna a dediča, Stibora, ktorý síce nedosiahol postavenie otca, ale v časoch husitských vojen sa ako kapitán Považia zaslúžil o obranu juhozápadného Slovenska. Na príkaz kráľa dal postaviť mestské hradby, aby Nové Mesto ochránil pred husitmi. Napriek tomu sa však mesto nevyhlo v rokoch 1431 a 1432 husitským útokom. Stibor II. dokončil prestavbu farského kostola začatú jeho otcom vojvodom Stiborom. Po smrti Stibora II. (1434) sa Nové Mesto dostalo prostredníctvom Pavla Bánfiho, manžela dcéry Stibora II., do vlastníctva šľachtického rodu Bánfiovcov.

Živý obchodný ruch prosperoval rozvoju mesta, jeho hospodárska sila stále rástla. Prosperitu mesta chceli využiť páni Beckova na zvýšenie svojich príjmov, čo viedlo k neustálym sporom s Novomešťanmi. Ferdinand I. v roku 1550 potvrdil privilegiálnu listinu Žigmunda Luxemburského, do ktorej sa Novomešťanom podarilo vložiť (interpolovať) niektoré nové dôležité výsady a práva. Tieto podporili ďalší hospodársky rozvoj mesta. Obyvatelia napr. získali právo vysádzať vinice na okolitých kopaniciach a brať z nich úrodu, boli oslobodení od všetkých prác na kráľovských hradoch, mohli v kráľovských lesoch ťažiť stavebné a palivové drevo a loviť ryby. Ďalej získali právo voliť richtára a prísazných, právo trestať zločínikov v určenom okruhu, k čomu si zapožičiavali kata z Trenčína alebo z Trnavy. Veľký hospodársky význam malo právo konať štyri výročné trhy. Bez dovoľenia richtára nikto nesmel okrem občanov Nového Mesta predávať na výročnom jarmoku látky. Na týždennom jarmoku boli občania oslobodení od platenia poplatkov a mohli si slobodne stavať na Bzinskom potoku mlyny na mletie obilia a valchy. Novomešťania do listiny dopísali aj právo stavať mlyny a právo meča. Nové Mesto sa ani takýmto spôsobom úplne neoslobodilo od vplyvu Beckovského panstva. Podľa uzavretej dohody s beckovskými pánmi museli Novomešťania platiť panstvu ročnú daň 500 zlatých a museli pracovať v panských viniciach.

Na konci 16. stor. (v r. 1598) malo Nové Mesto 200 domov a stalo sa pomerne hospodársky silným obchodným mestečkom.

Obyvatelia Nového Mesta a okolitých obcí často trpeli následkami vojen. Po Tatároch a husitoch sa novým nebezpečenstvom stali v 16. storočí Turci. Po prvý raz sa Novomešťania stretli s

Turkami v roku 1599, keď napadli Považie a veľmi ho spustošili. Útok sa nevyhlo ani Nové Mesto n. V., v ktorom zajali veľa obyvateľov. Kraj okolo Piešťan a Nového Mesta úplne vyplienili a asi 13 000 ľudí odviekli do zajatia. Ubránil sa len dobre opevnený Beckov, ale všetky dediny až po Trenčín sa zmenili na popol.

Mesto sa ešte ani nespamätalo z tureckého útoku a už muselo čeliť novému nepriateľovi. O šesť rokov neskôr (1605) do mesta vtrhli hajdúsi Štefana Bočkaja a zajali veľa občanov. Obyvatelia trpeli nielen od Turkov, ale aj od tých, ktorí ich mali chrániť. V roku 1624 mesto vyrabovali cisárski vojaci Ferdinanda II. a zabili 500 ľudí.

Najväčšie katastrofy však ešte len mali prísť. V roku 1663 sa na Považí znova objavili Turci a vyplienili údolie Váhu až po Moravu. Matej Bel spomína, že sa ani nedá zistiť, koľko obyvateľov Nového Mesta skončilo v tureckom zajatí. Zachránili sa len tí, ktorí sa stihli ukryť v podzemných chodbách a viacpodlažných pivniciach, ktoré sa nachádzajú pod historickou časťou mesta. Spájajú jednotlivé budovy a vedú až von za mesto. Sú hlboké 20 až 30 metrov.

Ďalšie nešťastie sa udialo počas stavovského povstania Františka II. Rákociho. Do Nového Mesta pritiahlo cisárske vojsko pod velením generála Schlika. Keď obyvatelia pri zábave v Kochanovského dome začali nadávať na Nemcov, Schlik dal Kochanovského dom podpáliť. Od tohto domu sa chytilo takmer celé mesto. Keď neskôr v roku 1703 Rákoci mesto obsadil, občanov odškodnil oslobodením od platenia daní.

V zime r. 1805 sa cez Nové Mesto vracal späť do Ruska ruský cár Alexander I. so svojou armádou po prehratej „bitke troch cisárov“ pri Slavkove. Obed a chvíľu oddychu mu poskytol vo svojej rezidencii vtedajší novomestský prepoš A. Gabelkhoven.

V časoch mieru sa Nové Mesto opäť rozvíjalo ako centrum obchodu a remesiel. Počet remeselníkov neustále stúpal. Zatiaľ čo v r. 1533 ich bolo 15, o dve storočia neskôr ich bolo už 220, združených v 16 cechoch. Najstaršie a najdôležitejšie boli hrnčiarsky, povraznícky, zámočnícky, kováčsky, fajkársky, súkennícky, kožušnícky, klobučnícky a obuvnícky. Novomestskí remeselníci predávali svoje výrobky nielen na týždenných trhoch a ročných jarmokoch, ale aj v iných mestách západného Slovenska a na Morave. Rozvoju remesiel napomohol príchod majstrov z Čiech a Moravy, ktorí sa po bitke na Bielej Hore (1620) hromadne usadzovali na moravsko – slovenskom pohraničí. Niektorí sa prisťahovali aj do Nového Mesta nad Váhom.

Nepokojné časy vždy mali za následok celkový úpadok, z ktorého sa mesto spamätalo až po normalizácii pomerov. Maximilián II., aby podporil hospodársky rozvoj mesta, v roku 1576 zvýšil počet výročných jarmokov na šesť a Ferdinand III. až na sedem. Tento panovník udelil Novému Mestu ďalšie práva (míľové právo, právo skladu a i.), ktoré ho postavili na úroveň iných trhových miest v Uhorsku. Keďže medzi predávajúcimi a kupujúcimi často dochádzalo k sporom, predstavenstvo mesta volilo jarmočných richtárov, ktorí mali za úlohu spory riešiť. Zároveň volili aj dozorcov mäsa, ktorí dbali na kvalitu predávaných mäsových výrobkov.

Nové Mesto sa postupne stalo dôležitým obchodným centrom na západnom Slovensku. Na týždenných trhoch a ročných jarmokoch sa predávali nielen výrobky z dielni tunajších remeselníkov a poľnohospodárske plodiny z okolia, ale aj zo susednej Moravy. Cez Nové Mesto sa na Moravu vyvážalo víno z juhozápadného Slovenska. Vinohradníctvo malo dobrú povesť aj v samotnom Novom Meste. Najviac sa pestovalo burgundské červené, ktoré tu dosahovalo výraznú vôňu. Bolo 3-x také drahé ako biele a cisársky dvor vo Viedni bol jeho častým odberateľom. Vinice pokrývali v tej dobe celé svahy od Nového Mesta až po Vrbové. Vinice boli vtedy aj v Beckove, Dolnom Srní a Zemianskom Podhradí. Pri Novom Meste bol prístav, z ktorého sa dolu Váhom na pltiach posielali múka, obilie, vlna, sušené ovocie, soľ a iný tovar až do Komárna. Kým do Nového Mesta nevedla železnica, obilie sa vozilo aj na vozoch až ku Galante, kde ho prekladali na železnicu.

V 2. polovici 19. storočia v meste vznikajú prvé priemyselné podniky, ktoré sa orientovali na spracovanie poľnohospodárskych plodín (ovocia, obilia, cukrovej repy, krmovín) a na výrobu náradia pre poľnohospodárov. Medzi prvými vznikla továreň na výrobu rumu a likérov (1842), fabrika na mydlo (1850) a továreň na podkovy a iné železné výrobky (1872). Rozvoj obchodu a priemyslu dostal nový impulz v roku 1876, kedy bolo Nové Mesto n. V. spojené železnicou s Trnavou.

Továrne, ktoré vznikali v ďalšom období, už neboli orientované výhradne na poľnohospodársky charakter kraja. Vyrábali ozdobný a úžitkový tovar - nábytok, košíky a kufríky, vychádzkové paličky

(1885; boli určené na export do Anglicka a Indie) alebo banské a hutné stroje (Coburgova továreň, 1900). V r. 1910 bola otvorená vápenka. Z ďalších spomeňme tehelne, garbiarne, pivovar, plynáreň.

V kultúrnom rozvoji mesta zohrali dôležitú úlohu tlačiarne. Najstaršia - Horovitzova vznikla v roku 1842. Vydávala týždenník „Vágujhely és vidéke.“ Na konci 19. stor. boli v Novom Meste už štyri tlačiarne a na začiatku 20. stor. až päť. V rokoch 1902 – 1904 v Novom Meste vychádzali „Považské noviny,“ prvý slovenský regionálny mesačník v Uhorsku. Zakladateľom a hlavným redaktorom bol Ivan Hrušovský st.

Po vypuknutí I. svetovej vojny museli občania Nového Mesta a okolitých obcí povinne narukovať k vojsku. Bojovali a zomierali na všetkých frontoch – na Balkáne, v Haliči, v Rumunsku, v Rusku, v Taliansku na Pijave. Mnohí vstúpili do zahraničného vojska a bojovali proti Rakúsko – Uhorsku a jeho spojencom. Udalosti spojené so vznikom Československej republiky a po vyhlásení Martinskej deklarácie 30. októbra 1918 sa ani v Novom Meste neobišli bez krviprelievania. Počas nepokojov, ktoré nastali v čase, keď sa mal konať tradičný novomestský jarmok, vyhaslo sedem ľudských životov. V meste a okolí sa hneď po vzniku ČSR organizovali oddiely dobrovoľníkov, ktoré sa zúčastnili bojov a pomáhali vojensky upevniť republiku.

Aj po r. 1918 zostalo hospodárskym strediskom okolia s rozvinutými remeslami a menšími priemyselnými podnikmi (liehovar, octáreň, továreň na nábytok, na rastlinné tuky). R. 1936 vznikol závod na obaly, r. 1942 centrálna dielňa. V r. 1929 otvorili i železniciu Nové Mesto nad Váhom - Veselí nad Moravou. V dvadsiatych rokoch 20. stor. boli veľké štrajky, protestné akcie robotníkov, hladové pochody. Pri demonštrácii r. 1922 bol zastrelený četníkmi 19 - ročný J. Psotný. Za slovenského štátu odviekli Nemci do koncentračných táborov 1450 židovského obyvateľstva z Nového Mesta, väčšina z nich zahynula. Do SNP sa zapojilo okolo 100 miestnych vojakov a dôstojníkov, už pred vypuknutím SNP vyviezli tajne z kasární množstvo zbraní a výstroja do Lubiny, Kálnice a Bziniec pod Javorinou pre partizánov. Začiatkom r. 1945 Nemci zastrelili na žid. cintoríne 27 partizánov a antifašistov.

Po oslobodení krajiny (mesto bolo oslobodené 7. apríla 1945) sa začal rozvíjať priemysel v meste, vznikli podniky: VUMA, Drevina, Strojstav, Vzduchotechnika, dve tehelne, vápenka, Zsl. kameňolomy a štrkopiesky, hydínarske závody, odevné závody a i. Vyrástli nové sídliská, školské a kultúrne zariadenia.

Po roku 1989 sa v meste začal rozvíjať súkromný sektor, postupne sa v Novom Meste nad Váhom usídlili a naďalej sa etablojú zahraničné firmy, renesanciu zaznamenávajú živnostníci. Došlo k združovaniu škôl. Po počiatočnom útlme sa rozbehla bytová výstavba.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Znečistenie ovzdušia

Samotný okres Nové Mesto nad Váhom patrí medzi slabo až mierne znečistené okresy Slovenska. Podľa údajov o množstve emisií zo stacionárnych zdrojov SR za rok 2001 bol okres Nové Mesto nad Váhom v merných územných emisiách [t/rok/km²] na 26. mieste v prípade tuhých znečisťujúcich látok, na 32. mieste v prípade SO₂, na 47. mieste v prípade NO_x a na 31. mieste v prípade CO zo všetkých okresov v Slovenskej republike.

Spracovanie a vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt (LH) a limitných hodnôt zvýšených o medzu tolerancie (LH + MT) na ochranu zdravia ľudí zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave na základe výsledkov meraní v sieti monitorovacích staníc. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty.

Za účelom stanovenia spôsobu hodnotenia kvality ovzdušia v aglomeráciách a zónach Slovenska, bolo v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia spracované 5-ročné obdobie rokov 2005 až 2009.

Zóna Trenčiansky kraj

Úroveň znečistenia PM₁₀ prekročila 24-hodinovú limitnú hodnotu na ochranu zdravia ľudí na staniciach Priavidza - Malonecpalská, Bystričany - Rozvodňa SSE a Handlová - Morovianska cesta. Avšak na žiadnej stanici nebolo toto prekročenie nijako výrazné a počty prekročení boli v rozmedzí od 39 do 48 krát. Pre SO₂ bola hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí najviac prekročená na monitorovacej stanici Bystričany - Rozvodňa SSE, avšak počet prekročení bol nižší, ako je povolený počet. Ostatné znečisťujúce látky neprekročili hraničné prahy ani limitné alebo cieľové hodnoty.

SHMÚ, v zmysle zákona o ovzduší, na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia SR v roku 2009 navrhuje nasledujúce zaradenie zón a aglomerácií do skupín:

1. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná resp. cieľová hodnota, prípadne limitná resp. cieľová hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Trenčiansky kraj to tejto skupiny bol zaradený z hľadiska PM₁₀.

2. skupina – Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou resp. cieľovou hodnotou a limitnou resp. cieľovou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobá cieľová hodnota pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón. Do tejto skupiny nie je zaradený Trenčiansky kraj.

3. skupina – Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými resp. cieľovými hodnotami. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobá cieľová hodnota pre ozón. Trenčiansky kraj je zaradený do tretej skupiny z hľadiska: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý, benzén.

V roku 2009 bolo na Slovensku 19 oblastí riadenia kvality ovzdušia, z toho 18 pre *PM₁₀ a 1 pre PM₁₀ a SO₂. SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v roku 2009 navrhuje vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia SR na rok 2010. Dotknuté územie nie je navrhované ako oblasť riadenia kvality ovzdušia.

Tab. č. 8. Emisie zo stacionárnych zdrojov za okres Nové Mesto nad Váhom v tonách za rok

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
TZL	5,803	7,995	8,207	10,512	12,153	16,933	19,017	28,161	23,882	20,770
SO ₂	0,569	0,311	0,347	2,450	4,877	5,167	11,549	19,260	22,862	14,369
NO ₂	37,499	40,456	42,471	47,817	49,876	49,691	51,761	55,673	58,804	41,294
CO	16,817	20,759	21,810	32,854	42,391	51,732	52,227	63,668	79,375	52,061
COU	41,064	40,374	37,322	46,219	52,776	41,932	24,562	28,573	25,377	13,928

Zdroj: SHMÚ – NEIS

Tab. č. 9. Emisie za okres Nové Mesto nad Váhom za roky 2019 - 2021

Znečisťujúca látka	2019 t/rok	2020 t/rok	2021 t/2021
TLZ	9,928001	13,816952	11,741024
SO ₂	1,495483	3,155207	3,504171
CO	22,817036	23,285287	25,889362
NO _x	33,438732	38,013844	41,798017
TOC	54,566714	54,224431	66,208521
NH ₃	32,5252	32,1116	31,309171

Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia v danej lokalite nie je známe

Znečistenie vôd

Stredný úsek Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Prefa Sučany, výroba základných chemikálií Aquachémia s.r.o. Žilina, VAS, s.r.o. Žilina, Agroefekt, s.r.o. Svrčinovec, Kinex a.s. Bytča, Continental Matador Rubber, s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne Rona a.s. Lednické Rovne, DNV Energo, a.s. Dubnica nad Váhom. V strednom úseku je Váh taktiež znečisťovaný husto osídlenými oblasťami. Najväčšími znečisťovateľmi sú mestské aglomerácie vypúšťajúce komunálne odpadové vody a to najmä Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Dubnica, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany

Na hlavnom toku Váhu nie je v blízkosti predmetnej lokality pozorované žiadne odberové miesto. Severne od predmetnej lokality bola v roku 2007 sledovaná kvalita povrchových vôd v odberovom mieste Váh – pod VN Hričov (rkm 247). V tomto odberovom mieste sa podľa STN triedy kvality pohybujú od I. do IV. triedy kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaradujeme tento tok do II. triedy kvality – čistá voda, čo je spôsobené ukazovateľmi CHSK_{Mn}

(4,2 mg.l⁻¹), CHSK_{Cr} (11,42 mg.l⁻¹) a BSK₅ (3,01mg.l⁻¹). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov určujú II. triedu kvality - čistá voda hodnoty pH (8,18) a Mn (0,045 mg.l⁻¹). Koncentrácie dusičnanového dusíka (1256 mg.l⁻¹), organického dusíka (0,7 mg.l⁻¹) a celkového dusíka (2,194 mg.l⁻¹) radia C skupinu nutrientov tiež do II. triedy kvality – čistá voda. Mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do IV. triedy kvality – silne znečistená voda, kvôli zvýšeným obsahom koliformných baktérií (34 KTJ.ml⁻¹), termolatentných koliformných baktérií (16 KTJ.ml⁻¹) a fekálnych streptokokov (9 KTJ.ml⁻¹). Všetky sledované anorganické mikropolutanty patria do I. triedy kvality – veľmi čistá voda.

Južne od záujmového územia bola kvalita povrchových vôd sledovaná v mieste odberu Váh - Hlohovec (rkm 100,70). Z 26 hodnotených ukazovateľov 3 ukazovatele nevyhovovali Nariadeniu vlády 269/2010 Z.z.. Sú to termolatentné koliformné baktérie, fekálne streptokoky a dusitanový dusík. Triedy kvality sa pohybujú od I. triedy kvality až po IV. triedu kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) rieku Váh zaradujeme do II. triedy kvality – čistá voda (ChSK_{Cr} = 12,1 mg.l⁻¹, BSK₅ = 1,97 mg.l⁻¹ a O₂ = 9,83 mg.l⁻¹). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov rozpustené látky (287 mg.l⁻¹), merná vodivosť (43,386 mS/m) a pH (7,94) určujú opäť II. triedu kvality – čistá voda. Všetky sledované ukazovatele v C skupine nutrientov patria do II. triedy kvality – čistá voda. Termolatentné koliformné baktérie (26 KTJ.ml⁻¹) a fekálne streptokoky (5 KTJ.ml⁻¹) zaradujú skupinu mikrobiologických ukazovateľov do IV. triedy kvality – silne znečistená voda. Sapróbny index biosestónu 2,08 v D skupine biologických ukazovateľov patrí do III. triedy kvality – znečistená voda.

(Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008).

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000400P.

V útvere podzemnej vody SK1000400P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000400P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

V rámci chemického zloženia podzemných vôd prevažujú v kationovej časti Ca²⁺ a Mg²⁺ ióny, v aniónovej HCO₃⁻ ióny. Vplyv znečistenia sa odráža vo zvýšených obsahoch SO₄²⁻ a Cl⁻. Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvere SK 1000400P najčastejšie základného výrazného až nevýrazného Ca-HCO₃ typu. Hodnoty mineralizácií vypočítané z objektov sledovania kvality podzemných vôd radia tieto vody ku stredne až vysoko mineralizovaným. Hodnoty mineralizácií sa postupne zvyšujú smerom od Nového Mesta nad Váhom (hodnota mineralizácie 390 mg.l⁻¹) až po Šaľu (hodnota mineralizácie 1820 mg.l⁻¹).

V blízkosti záujmovej oblasti sa kvalita podzemnej vody monitoruje vo vrtoch základnej siete SHMÚ 215290 a 14990 Nové Mesto nad Váhom. Kvalita podzemnej vody je aj v tejto oblasti ovplyvnená nepriaznivými oxido-redukčnými podmienkami prostredia, čo sa prejavuje zvýšenými koncentraciami celkového Fe a Mn. Okrem týchto ukazovateľov sa vo zvýšenej koncentrácii vyskytli aj NO₃⁻ (56,3 mg.l⁻¹).

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, *Vybrané údaje v regiónoch*, 2005). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Nové Mesto nad Váhom je stredná dĺžka života u mužov 70,77 roka a u žien 78,97. Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje

európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územia dotknutého okresu nie sú výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Tab. č. 10. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia trvalého bydliska k 1.7.2009

Územie	spolu	muži	ženy
SR	5 418 374	2 633 428	2 784 946
Trenčiansky kraj	599 551	293 786	305 765
Okres Nové Mesto n. V.	62,671	30 436	32 235

Štatistika hospitalizovaných v SR 2009

Tab. č. 11. Vybrané štatistické údaje z postel'ového fondu o hospitalizovaných v zdravotníckych zariadeniach

Územie	hospitalizovaní		Počet lekárskeho miest	Počet postelí na 1 lekárske miesto	Priemerný ošetrovací čas v dňoch
	počet	na 1 lekárske miesto			
SR	1 019 962	181,8	5 609,41	6,3	8,4
Trenčiansky kraj	92 134	220,1	418,57	7,5	7,8
Okres Nové Mesto n. V.	2 621	218,4	12,00	8,3	9,7

Tab. č. 12. Stredný stav a pohyb obyvateľstva

Územie	Počet obyvateľov k 1.7.		žिवonarodení	zomretí			Prirodzený prírastok (úbytok)
	muži	ženy		spolu	z toho do roka	do 28 dní	
SR	2 626 895	2 780 077	57 360	53 164	336	197	4 196
TR kraj	293 900	306 047	5 420	5 880	24	14	-460
Okr.N.M.n.V.	30 450	32 222	561	647	4	1	-86

Územie	Žिवonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok	Celkový prírastok	Úmrtnosť	
	na 1 000 obyvateľov				dojčenská	novorodenecká
SR	10,61	9,84	0,78	2,08	5,86	3,43
TR kraj	9,04	9,80	-0,77	0,05	4,43	2,58
Okr. N.M.n.V.	8,95	10,33	-1,37	-0,62	7,13	1,78

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, demografia

Tab. č. 13. Prehľad zdravotnej starostlivosti v okresoch – zariadenia ambul. starostlivosti

Územie	Zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti			
	pracovné miesta odborných pracovníkov		samostatných zdravotníckych	
	počet	na 10 000 obyvateľov	počet	na 10 000 obyvateľov
SR	10 827,83	20,03	1 202	2,2
Trenčiansky kraj	1 230,46	20,51	91	1,5
Okres N.M.n.V.	129,25	20,62	7	1,1

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, sieť a činnosť zdravotníckych zariadení

Tab. č. 14. Prehľad zdravotnej starostlivosti v okresoch – zariadenia ústavnej starostlivosti

Územie	Zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti vrátane ambulantných častí					
	pracovné miesta samostatných odborných zdrav. pracovníkov		posteľe ústavnej zdravotnej starostlivosti		denné miesta pre pacientov	
	počet	na 10 000 obyvateľov	počet	na 10 000 obyvateľov	počet	na 10 000 obyvateľov
SR	8 842,52	16,35	46 742	86,4	792	1,5

Trenčiansky kraj	668,49	11,14	5 329	88,8	80	1,3
Okres NMnV	18,50	2,95	120	19,1	-	-

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, sieť a činnosť zdravotníckych zariadení

Tab. č. 15. Všeobecná zdravotná starostlivosť

Územie	Všeobecné lekárstvo		Všeobecná starostl. detí a dorast	
	počet lekárskeho miest	na 10 000 dospelých (vek. skupina 18+)	počet lekárskeho miest	na 10 000 detí a dorastu (vek.skupina 0-24)
SR	2 024,85	4,65	1 089,22	6,61
Trenčiansky kraj	228,05	4,62	123,85	7,24
Okres NMnV.	26,75	5,15	11,90	6,95

Územie	Lekárska služba prvej pomoci		Ambulancia centrálneho príjmu a ústavnej pohotovostnej služby	
	počet lekárskeho miest	na 10 000 obyvateľov	počet lekárskeho miest	na 10 000 obyvateľov
SR	184,02	0,34	104,57	0,19
Trenčiansky kraj	107,00	1,78	17,50	0,29
Okres NMnV.	-	-	1,00	0,16

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, sieť a činnosť zdravotníckych zariadení

Tab. č. 16. Počet pracovníkov podľa vybraných kategórií v okresoch

územie	spolu	Evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách					
		zdravotnícki pracovníci	v tom				
			lekári	zubní lekári	farmaceuti	sestry	pôrodné asistentky
SR	109 874	79 134	18 121	2 745	2 777	33 778	1 761
TR kraj	9 784	6 759	1 540	256	248	2 968	216
Okres NMnV	594	468	122	30	15	193	6

územie	Evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách				
	v tom				ostatní pracovníci
	laboranti	asistenti	technici	iní zdrav.pracovníci	
SR	5 377	11 061	1 861	1 653	30 740
TR kraj	417	852	160	102	3 025
Okres NMnV	42	39	16	5	126

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, pracovníci a zdravotnícke školstvo

Tab. č. 17. Počet pracovníkov na 100 000 obyvateľov podľa vybraných kategórií v okresoch

územie	spolu	Evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách					
		zdravotnícki pracovníci	v tom				
			lekári	zubní lekári	farmaceuti	sestry	pôrodné asistentky
SR	2 030,10	1 462,13	334,81	50,72	51,31	624,10	32,54
TR kraj	1 631,05	1 126,76	256,73	42,68	41,34	494,78	36,01
Okres. NMnV.	947,85	746,79	194,68	47,87	23,94	307,97	9,57

Územie	Evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách				
	v tom				ostatní pracovníci
	laboranti	asistenti	technici	iní zdrav.pracovníci	
SR	99,35	204,37	34,38	30,54	567,97
Trenčiansky kraj	69,52	142,03	26,67	17,00	504,29
Okres NMnV.	67,02	62,23	25,53	7,98	201,06

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2008, pracovníci a zdravotnícke školstvo

IV ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Hodnotené sú varianty:

- **Nulový variant**
- **Navrhovaný variant**

Nulový variant

definuje §3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je reálne predpokladať, že by sa ďalší vývoj územia odvíjal od súčasného využitia. Vzhľadom na platný územný plán mesta je predpoklad rozvoja lokality v smere funkčného využitia stanoveného územným plánom.

Navrhovaný variant

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kapitola č. 9, položky 16a), a 16b). Vzhľadom na prekročenie prahovej hodnoty celkovej podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v položke 9/16a) a 9/16b) v časti B je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v jednom variante. Navrhovaný variant je porovnávaný s nulovým variantom.

Navrhovaný variant vytvorí bytový komplex s novými bytovými jednotkami v množstve 199 bytov, polyfunkčný objekt s obchodným priestorom o ploche 636 m².

V Rezidencii sa bude nachádzať pri 5 bytových domoch s polyfunkciou 209 parkovacích miest, z toho bude 6 pre imobilných a 36 v podzemí pod bytovým domom s polyfunkciou. Pri rodinných domoch budú bud' garáže, alebo státi v počte cca 269 parkovacích miest. Spolu bude 478 parkovacích stání.

IV.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako poľnohospodárske pôda, ktorá je ešte obhospodarovaná.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti teda bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú je potrebné vyňať s poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Materiálové vstupy

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzková spotreba médií

Nulový variant

Pozemky sú v súčasnosti poľnohospodársky využívané a preto nie sú na lokalite objekty, pre ktoré by bolo potrebné zabezpečiť energetické alebo materiálové vstupy.

V prípade nulového variantu je však reálny predpoklad, že by tento stav nepretrvával, ale časom by bol nahradený výstavbou nových objektov, teda porovnateľnou navrhovanou činnosťou.

Navrhovaný variant

Stavenisko bytových domov bude oplotené.

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli využívať na účely zariadenia staveniska. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú obytné kontajnery, ktoré sa umiestnia v priestore staveniska a budú sa premiestňovať podľa postupu výstavby. V neskorších fázach výstavby bude možné využívať aj niektoré časti realizovanej stavby.

IV.2 Údaje o výstupoch

Počas výstavby

Ďalší vývoj územia v prípade nulového variantu nemožno odvodzovať zo súčasného stavu. Aj v takomto prípade by časom boli stavebné práce na výstavbe objektov v súlade s územným plánom.

Počas stavebných činností podľa navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné po spracovaní harmonogramu organizácie práce.

Časť prác bude vykonávaná ťažkou mechanizáciou, ako sú buldozéry, bagre, nákladné automobily a za pomoci žeriavu. Na zhotovenie malých konštrukcií sa použijú ručné náradia a príručné náradia. Mechanizmy – resp. náradie, ktoré sa bude používať, sú búracie kladivá, uhlové brúsky, vrtačky, rezačky na betón atď.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)
- kompresor 75 – 80 dB(A)
- elektro centrála 70 – 75 dB(A)

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Rozhodujúca časť odpadov z vlastnej výstavby objektu bude z týchto druhov odpadov:

Tab. č. 18: Predpokladané odpady z výstavby

Číslo druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpoklad. množstvo v t.	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLÝ, KERAMIKA			
17 01 01	Betón	O	20	R5
17 01 02	Tehly	O	8	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	3	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	8	R1
17 02 03	Plasty	O	1,5	R3
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	3	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,6	R4

17 05	ZEMINA (VRATANE VYKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH) KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	39 000t	R5
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	1,5	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
170802	Stavebné materiály na báze sadry iné ako 170801	O	10,0	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,5	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,6	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,5	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,15	D14 a D15
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,5	D10
Nebezpečné odpady spolu:			0,15	
Odpady spolu:			39 063,85	

Kody zhodnocovania, resp. zneškodňovania:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine
- D14 - Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až 12

V prípade, že množstvo produkovaných nebezpečných odpadov presiahne 1 tonu ročne, investor ako pôvodca odpadu musí v zmysle § 14 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu.

Investor preberá v zmysle § 77 zákona o odpadoch všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti. Ďalej je potrebné dodržiavať povinnosti vyhlášky č. 344/ 2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Stavebné odpady vznikajúce počas výstavby vlastných objektov budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Nakladanie s ostatným odpadom, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe registrácie v zmysle § 98 ods. 2, zákona o odpadoch ako obchodník/sprostredkovateľ a zmluvy s oprávneným subjektom, prípadne odvoz nekontaminovaných stavebných odpadov bude realizovať sama na základe registrácie vzťahujúcej k preprave stavebných odpadov podľa §98 ods. 1 zákona o odpadoch ako zber bez zariadenia na zber. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať. Spôsoby zneškodnenia odpadov sa budú dokladovať.

Prístup na stavenisko sa navrhuje zo Športovej ul.

Možná skládka stavebného odpadu a dopravné trasy pre jeho odvoz:

- recyklovateľný odpad (betón, tehly a podobne)) bude odvážaný do firmy Slovitrans, s. r. o. Nové Mesto nad Váhom, kde bude recyklovaný.
- nebezpečný odpad v prípade jeho výskytu budú zneškodňované oprávnenou firmou na nakladanie s nebezpečným odpadom.
- ostatný stavebný odpad (kovy, káble, papier, plasty budú odovzdané do zberne odpadov a budú odovzdané na zhodnotenie. Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy a bude poskytnutá iným držiteľom na využitie. Drevo bude energeticky zhodnotené. Nezhodnotiteľné odpady a zmiešané stavebné odpady budú odvezené na skládku odpadov KOS, s. r. o. Skládku odpadov Kostolné..

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas výstavby stavby, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov, na ich zhromažďovanie bude na stavenisko pristavený veľkokapacitný kontajner, ktorý bude priebežne odvážaný.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o zhromažďovanie vytriedených produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Druhotné suroviny sa budú zhromažďovať na stavenisku utriedené podľa druhov a zabezpečené pred poveternostnými vplyvmi a možným odcudzením. Prostredníctvom oprávnenej organizácie bude zabezpečené ich zhodnotenie - recykláciou.

Neznečistená výkopová zemina sa využije na terénne úpravy okolo staveniska, v prípade jej „nespotrebovania“ v rámci danej stavby môže byť v zmysle § 99 ods. 1, písm. b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch až po vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve použitá na terénne úpravy na iných stavbách investora.

Stavebné práce sa budú riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch účinným od 1.1.2016, ktorý za osobu zodpovednú za nakladanie s odpadom a teda pôvodcu odpadu, ustanovuje toho, pre koho sa práce realizujú a koho je vydané stavebné povolenie, teda investora.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a

zneškodňovanie komunálneho odpadu a požiadava o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 5. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- *Dodržať ustanovenie §77 (zákona 79/2015) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.*
- *S nevyužitým odpadom zo stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.*
- *Kovový odpad, odpadový papier, odpadové káble ktoré vzniknú pri stavebných prácach, odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie odpadov - druhotných surovín a po dokončení stavby doložiť doklad o odovzdaní do zberne.*
- *Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť, poprípadе energeticky využiť. Nepovoľuje sa odovzdať drevený odpad na skládku odpadov.*
- *Je možné odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti. Na tento postup je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1, písm. n) zákona č. 79/2015 Z. z.*

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude pohyb motorových vozidiel a vykurovanie objektov.

Teplo bude zabezpečené prostredníctvom plynových kotolní pre každý vchod bytového domu a rodinného domu.

V každej kotolni bytového domu budú inštalované 2ks plynových kondenzačných kotlov s príkonom do 25 kW.

Celkový inštalovaný príkon kotolní do 200 kW.

Kategorizácia zdroja znečistenia z hľadiska Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. z 30.11.2012 pre stredný zdroj znečistenia:

„1.1.2 Technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW“

Navrhovaný zdroj tepla svojim príkonom nespadá do uvedenej kategórie, ide teda o malý zdroj znečistenia.

Zdroje znečistenia vôd

Zdrojom znečisťovania vôd je voda z povrchového odtoku – (dažďová voda) a spevnených plôch a splašková voda.

Nakladanie s odpadmi

Od 1.1.2016 vypracovanie Programu odpadového hospodárstva (POH) zákon č. 79/2015 Z. z. nepožaduje.

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- elektroodpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz komunálnych odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s Technickými službami mesta Nové Mesto nad Váhom.

Okrem komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budovy odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení ich životnosti. Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na zhodnocovanie týchto odpadov, alebo budú odovzdávané na základe zmluvy TSM Nové Mesto nad Váhom.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Odpady produkované budúcou prevádzkou stavby sú uvedené v tabuľke v predpokladaných druhoch a spôsobe nakladania s nimi, podľa účelového využitia vybudovaných priestorov a zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady, ktoré budú vznikať prevádzkou stavby po jej dokončení, sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi, uvedené v tabuľke sú v predpokladanom rozsahu, podľa plochy a spôsobu využitia jednotlivých priestorov a ich obsadenosti, resp. z činností spojených s prevádzkovou údržbou zabudovaných technických a technologických zariadení.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania) bytových domov

Systém zberu komunálnych a separovaných odpadov bude v súlade so systémom zberu komunálnych odpadov mesta..

Tab. č. 19: Predpokladané odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky bytových domov

Katalóg. Číslo	Názov odpadu	Kategória	Množ. t/rok
20	Komunálne odpady		
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov		
20 01 01	Papier a lepenka	O	12
20 01 02	Sklo	O	11,5
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	50
20 01 39	Plasty	O	11,5
20 02	Odpad zo záhrad a parkov		
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	60
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	160
20 03 070	Objemný komunálny odpad	O	5
Spolu			310

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 30 až 40 % (sklo, papier, plasty, kovy, biologický odpad). Počas prevádzky bytových domov a rodinných domov budú vznikať aj nebezpečné odpady (farby, kyseliny, rozpúšťadlá, elektronika a iné), ktoré bude občan môcť odovzdať na zbernom dvore v Novom Meste nad Váhom. Možno predpokladať, že v rámci prevádzky rodinných domov, bytových domov a polifunkcie vznikne asi 310 ton/rok komunálnych odpadov.

Prenajímateľný priestor

V občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva a pod.) predpokladáme nasledovnú produkciu odpadov:

Tab. č. 20: Predpokladané odpady ktoré budú vznikať počas prevádzok v polyfunkcii

Katalóg. Číslo	Názov odpadu	Kategória	Množ. t/rok
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	85,
15 01 02	Obaly z plastov	O	3,3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	10,0
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,7
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,015
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,2
20 01 02	Sklo	O	0,1
20 01 39	Plasty		0,1
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,015
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4,0
Spolu			103,5

Možno predpokladať, že v rámci prevádzky občianskej vybavenosti vznikne asi 103,3 ton/rok odpadov, z toho 0,15 ton, ktoré by mohli byť zaradené ako N - nebezpečné odpady.

V Rezidencii budú zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a zberom triedených zložiek z KO, ako o tom hovoria ustanovenia VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien. Systém nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke bude podrobnejšie riešený v ďalších stupňoch PD.

Odpad kat. č. 13 05 02 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača ropných látok bude odvázaný oprávnenou firmou na zneškodnenie. Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú spresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

Pri nakladaní s odpadmi platia ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z., 344/2022 Z. z. a 371/2015 Z. z.

Investor stavby ako aj správca bytových domov, objektov v polyfunkcii, ako pôvodcovia odpadov, musia zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou pre OH rovnako počas výstavby ako aj v čase po uvedení stavby do prevádzky.

Spôsob nakladania s odpadmi, najmä s komunálnymi odpadmi je potrebné zosúladiť aj so Všeobecným záväzným nariadením k nakladaniu s KO a drobnými stavebnými odpadmi v meste, ktoré je povinný rešpektovať každý, ktorý svojou činnosťou produkuje KO.

V budúcej Rezidencii budú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad a kontajnery na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu KO a zberu zhodnotiteľných zložiek KO v meste. Uvažovaný systém nakladania s odpadmi v budúcom bytovom komplexe plne rešpektuje práva a povinnosti pôvodcu KO, ako aj povinnosti pri triedení problémových látok, nebezpečných odpadov a ich následné zneškodnenie prostredníctvom oprávnených právnických osôb, alebo ich materiálové alebo energetické zhodnotenie.

Každý rodinný dom, bytový dom a polyfunkcia bude mať svoje vlastné kontajnerové státie, v ktorom sa budú nachádza zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad a kontajnery na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu KO a zberu zhodnotiteľných zložiek KO v meste.

Vzhľadom na budúci bytový komplex a na predpokladaný počet obyvateľov, pracovníkov a návštevníkov vznikne ročne asi 413,5 t odpadov.

Významnú časť odpadov budú predstavovať obaly. Preto možno predpokladať vysokú vyťažiteľnosť: 40 až 50 % (sklo, papier, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad).

Spôsob nakladania s odpadmi v budúcom bytovom komplexe, najmä s komunálnymi odpadmi, zohľadňuje aktuálne právne normy v OH, ako je Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vedenie evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti na predpísanom tlačíve, oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

V budúcom bytovom komplexe budú zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a zberom triedených zložiek z KO. Systém nakladania s odpadmi v budúcom bytovom komplexe bude podrobnejšie riešený v ďalších stupňoch PD.

Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Opad kat. č. 13 05 02 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača ropných látok bude odvážaný oprávnenou firmou na zneškodnenie. Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú spresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy, zhodnotenia a zneškodnenia všetkých v komplexe vznikajúcich odpadov.

Zásobovanie a odpadové hospodárstvo obytnej zóny je riešené zo Športrovej ulice. Odpad, ktorý bude vznikať prevádzkou polyfunkčného objektu bude skladovaný v priestoroch na to vyhradených, s priamym prístupom z vonkajšej komunikácie a bude odvážaný po vytvorení zmluvného vzťahu s firmou, ktorá bude zabezpečovať jeho odvoz, uskladnenie alebo recykláciu.

Prevádzkovateľ polyfunkčného objektu musí mať v prípade potreby do začiatku prevádzky objektu zabezpečený v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. odpadoch súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov v mieste vzniku, ktoré budú v objekte vznikať.

Iné výstupy počas prevádzky

Predovšetkým v súvislosti s automobilovou dopravou možno predpokladať zvýšenú záťaž hlukom z pohybu automobilov. V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie nebola vypracovaná samostatná akustická (hluková) štúdia, ktorá by zhodnotila zmeny hlukových pomerov po výstavbe objektu. Táto štúdia sa vypracuje pred vydaním stavebného rozhodnutia

Podmieňujúce investície

V úrovni súčasnej prípravy navrhovanej činnosti neboli identifikované podmieňujúce investície

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp:

- **etapa výstavby**
- **etapa prevádzky**

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. V tomto prípade by určitý čas zostal súčasný stav bez zmeny. Vzhľadom na určenie lokality územnoplánovacom dokumentáciou na bývanie, je však reálny predpoklad, že aj v takomto prípade by bol predložený obdobný návrh na jej využitie v limitoch stanovených územným plánom.

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba podľa navrhovaného variantu bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu

a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý a dá sa čiastočne pozitívne ovplyvniť opatreniami.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V Rezidencii sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností je na dotknutom území poľnohospodárska pôda, ktorá je využívaná. Je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

V období výstavby pri navrhovanom variante bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom využívannej krajine v dotyku s existujúcimi komunikáciami. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je úplne zmenená a nezachovali sa tu žiadne pôvodné biotopy alebo lokality s výskytom významných druhov flóry alebo fauny. V súčasnosti je na lokalite poľnohospodárska pôda, ktorú bude potrebné vyňať s poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Realizácia zámeru nebude mať významný priamy ani nepriamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam. Zabraté budú len plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Kvalita týchto plôch vzhľadom na biodiverzitu je veľmi nízka, prevláda tu poľnohospodárska pôda – orná pôda bez vegetácie. V etape výstavby pri výkopových prácach vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a podobne nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Tým bude dočasne ovplyvnená prítomnosť daných druhov fauny v území.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. V danom území sa nenachádzajú žiadne prekážky pre únik živočíchov do prírodného prostredia neďalekých Malých Karpát.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani

jedno z týchto chránených území nebude výstavbou a ani prevádzkou priamo alebo nepriamo ovplyvnené.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skladovacie priestory materiálov – stavebný dvor.

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín, nakoľko na území sa dreviny nenachádzajú. Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novo navrhovaným dopravným systémom rešpektovaná.

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. V minulosti daný priestor bol intenzívne poľnohospodársky využívaný. V danom území sa vytvorí nové obytné územie s potrebnými službami a parkovými plochami.

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu rozšíri súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku, vzhľadom na súčasný charakter a stav dotknutého územia, bytový komplex s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Etapu prevádzky

V prípade, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by súčasný stav zostal určitý čas bez zmeny. Aj v takom prípade by v súčasnosti nevyužívaný priestor bol neskôr využitý v rámci limitov územného plánu. Etapa prevádzky hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaného variantu. V etape prevádzky sú vplyvy navrhovaného variantu čo do druhu vplyvov v zásade rovnaké.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú prípustné hodnoty určujúcich veličín takéto:

Tab. č. 21: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Kategoría a územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň	45	45	50	-	45
		Večer	45	45	50	-	45
		Noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		Noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí	Deň	60	60	60	-	50

	a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Večer Noc	60 50	60 55	60 50	- 75	50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

- Pripustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Pripustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Tab. č. 22: Korekcie K na stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie L _{R,Aeq} (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysoko energetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie komplexu na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Zmenené požiadavky na statickú dopravu sa premietli do výpočtov objemu dynamickej dopravy generovanej navrhovanou činnosťou Rezidencie. V Rezidencii sa bude nachádzať pri 5 bytových domoch s polyfunkciou 209 parkovacích miest, z toho bude 6 pre imobilných a 36 v podzemí pod bytovým domom s polyfunkciou. Pri rodinných domoch budú buď garáže, alebo stáť v počte cca 269 parkovacích miest. Spolu bude 478 parkovacích stání.

Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bude overený akustickou (hlukovou) štúdiou pred vydaním stavebného rozhodnutia.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. V danom území je predpoklad dobrého rozptylu znečisťujúcich látok z dôvodu vhodných poveternostných podmienok.

Preslnenie bytov

Všetky byty v plánovanej výstavbe bytových domov z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôbené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanom objekte vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe Rezidencie vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s TSM Nové Mesto nad Váhom na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie**Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu**

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Celý komplex bude tvorený zmiešanou funkciou zahrňujúcou bývanie, obchody, kancelárie a služby.

Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený atraktívnymi sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

Súčasťou sadových a parkových úprav bude riešenie prvkov detského ihriska doplnenej prvkami drobnej architektúry.

Plánovaná zeleň a park a nízka zastavanosť prispievajú výrazným spôsobom k zlepšovaniu mikroklimy danej lokality. Ďalej na zlepšení mikroklimy sa bude podieľať aj výsadba vzrastlých stromov na parkoviskách.

Prevádzka rodinných domov, bytových domov a polyfunkcie bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Teplička - Čachtice. Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení stavba nezasiahne hladinu podzemnej vody a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Vody z povrchového odtoku neznečistené (dažďových vôd zo striech) z bytových domov budú zvedené do retenčnej nádrže a následne do vsaku. Toto riešenie je podmienené vypracovaním podrobného inžiniersko – geologického prieskumu pre projektovú dokumentáciu, ktorá bude priložená k žiadosti o stavebné povolenie, čo je štandardný postup. Investor bude viazaný o taký rozsah IGP, aby boli zistené parametre vodonosného súvrstvia – najmä parametre štrkovej vrstvy, od čoho sa bude odvíjať kvalifikovaný návrh vsakovania dažďových vôd do podlažia, doložený hydrogeologickým posudkom.

V prípade, že nebude možné odvodnenie do vsakovacích vrtov alebo blokov, vhodným riešením sa javí odvodnenie s maximálnou retenciou (podzemnou prípadne v otvorených nádržiach)

a prípadnou využitím dažďovej vody na nepitné / úžitkové účely, ako polievanie zelene, prípadne použitie v splachovačoch.

Znečistené povrchové vody budú cez odlučovač ropných látok ORL odvádzané do verejnej kanalizácie.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a návštevníkov a odtok vody z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečne zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z. z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. .

Vplyvy na pôdu

Výstavba si vyžiada záber pôdy. Rezidencia nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Posudzované územie leží v človekom využívannej krajine v dotyku s existujúcimi komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia bola zmenená už v minulosti v prospech človekom vytvorenej poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v súčasnosti obhospodarovaná. Možno predpokladať, že po výstavbe navrhovaných objektov v území dominanciu prevezmú parkovo upravené plochy s vysiatymi trávnikmi a drevinovou – stromovou alebo krovitou – vegetáciou. Plán sadbových úprav bude realizovaný pred vydaním stavebného rozhodnutia.

Vplyv realizácie zámeru na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa nebude prejavovať ani v etape počas prevádzky, resp. budú tu pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na flóru sledovaného územia počas prevádzky môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu druhov – zastavaním územia a plánovanými parkovými úpravami sa podstatne zmenia podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných druhov a pôvodných biotopov územia. Väčšinu týchto vplyvov v etape prevádzky vzhľadom na živočíchov možno považovať za nepriame, len menšiu časť za priame.

Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zámeru nebude mať žiadny podstatný vplyv na tieto zložky prírodného prostredia, nakoľko sa nachádza cca 500 m od CHKO Malé Karpaty. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a podobne ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Návrh zelene rešpektuje reguláciu územia podľa ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom. V zmysle tejto regulácie je na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečený minimálny podiel zelene na prírodnom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu.

Novým charakterom využitia územia navrhovaná činnosť bude prínosom pre celkový charakter a estetické vnímanie lokality. Navrhovaným zámerom sa síce lokalita bude odlišovať od súčasného stavu rozsahom zástavby územia, parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy, no tieto zmeny budú pôsobiť v dotknutom mestskom prostredí o niečo viac negatívne, ako tu pôsobia tieto faktory už dnes.

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny, nakoľko bude postavená na poľnohospodárskej pôde - antropogénne pozmenená urbánná krajina.

Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu bude pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti **v navrhovanom variante** sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov, nakoľko sa v danej lokalite pohybujú osobné a nákladné vozidlá a v navrhovanej lokalite nikto nebýva. .

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru nebude využívať garáže v podzemnom podlaží pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok z automobilov. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a

vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky, ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V prípade nulového variantu by bola lokalita poľnohospodársky využívaná a vplyv na zdravie obyvateľstva by bol nezmenený.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Biodiverzita alebo biologická diverzita je rozmanitosť živočíšnych alebo rastlinných druhov. Ovplyvňuje ju nadmorská výška, klíma, reliéf, dostupnosť vody, horninové podložie ale aj zásahy človeka. Biologická diverzita predstavuje rôznosť života. Existuje mnoho definícií biodiverzity. Svetový fond ochrany prírody definoval v roku 1989 biodiverzitu ako „bohatstvo života na Zemi, milióny rastlín, živočíchov a mikroorganizmov, vrátane génov, ktoré obsahujú, a zložité ekosystémy, ktoré vytvárajú životné prostredie“.

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam - poľnohospodárska krajina (orná pôda). Zabraté budú teda plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Na priamo dotknutých plochách sa nevyskytujú prakticky žiadne druhy flóry, keďže sa jedná o ornú pôdu, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny (obilniny, repka olejná a podobne). Vzácné alebo ohrozené druhy sa na dotknutých plochách nevyskytujú.

Rovnako to platí aj o dotknutých druhoch živočíchov. Bezstavovce, ktoré tu žijú, sa tu vyskytujú bežne a sú prispôbené stálemu tlaku okolitých vplyvov resp. sú to dokonca druhy, ktoré sú „škodcami“ a do územia sa dostali práve činnosťou človeka alebo ich šírenie nepriamo podporuje. V území neboli zistené vzácne alebo chránené druhy, ktoré sa skôr zdržujú alebo sú viazané na prirodzené alebo prírode blízke biotopy. Stavovce, ktoré v súčasnosti obývajú dané územie, sú dostatočne mobilné, aby v prípade ohrozenia dokázali opustiť priestor (napr. vtáky, myši, hraboše) a po skončení vplyvov sa sem čiastočne vrátili.

Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu) so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Navrhovaná činnosť neovplyvní ani priamo a ani nepriamo územia, ktoré sú v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 - územia európskeho významu a chránené vtáčie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia - prírodne hodnotné lokality ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody sú v prípade navrhovanej činnosti vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru chránené územia ani nepriamo významne neovplyvní.

Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia tiež možno hodnotiť ako akceptovateľné, za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.

Nakoľko do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie, v súlade so zákonom 543/2002 Z. z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri hodnotení významnosti vplyvu bolo použité bodové hodnotenie v rozmedzí 5 stupňovej stupnice. Z hľadiska významnosti vplyvu a z hľadiska časového pôsobenia boli vplyvy rozdelené na vplyvy v etape výstavby a vplyvy v etape prevádzky. Medzi očakávanými vplyvmi sú tie, ktoré boli hodnotené v predkladanom zámere. Pre úplnosť sú vedené aj tie oblasti u ktorých sa predpokladá minimálny, alebo žiadny vplyv.

Hodnotenie nulového variantu vychádza zo súčasného stavu. Vzhľadom na určenie plochy územnoplánovacou dokumentáciou je však reálny predpoklad, že vývoj územia bude nadväzovať na súčasné využitie v blízkom okolí.

Stavba bude realizovaná (*len v prípade realizácie navrhovanej činnosti*) na základe samostatných stavebných povolení. V nich budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

V tejto časti zámeru sa posudzujú jednak samotné očakávané vplyvy výstavby na jednotlivé zložky prírodného prostredia podľa ich významnosti a jednak vplyvy počas štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Popísané vplyvy možno rozdeliť podľa ich charakteru pôsobenia (*priame a nepriame vplyvy*), podľa významnosti a podľa časového pôsobenia (*pôsobiaci počas výstavby a počas prevádzky*).

Tab. č. 23: Tabuľka hodnotenia významnosti očakávaných vplyvov

Ohodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi významný negatívny vplyv
-4	Významný negatívny vplyv
-3	Priemerný negatívny vplyv
-2	Málo významný negatívny vplyv
-1	Minimálny negatívny vplyv
0	Žiadne vplyvy
+1	Minimálny pozitívny vplyv
+2	Málo významný pozitívny vplyv
+3	Priemerný pozitívny vplyv
+4	Významný pozitívny vplyv
+5	Veľmi významný pozitívny vplyv

Medzi priame vplyvy treba počítať nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy, ostatných plôch a tiež potrebu materiálov a energií pre výstavbu. Tieto sú špecifikované v kapitole II.8 a IV.1. V kapitole IV.2 Údaje o výstupoch sú definované zdroje znečisťovania ovzdušia, vôd, predpokladané druhy a množstvá odpadov a vplyvy na hlukové pomery, ktoré predstavujú priame vplyvy na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia.

Ďalšie vplyvy sú podrobne rozpracované v nasledovných kapitolách IV.5 a IV.6.

Pri posudzovaní vplyvov bola vykonaná základná identifikácia relatívnych priamych a nepriamych vplyvov, charakterizoval sa zdroj vplyvu, t.j. miesto a fáza vplyvu, bol určený druh vplyvu, jeho veľkosť a plošný rozsah. Opísané boli hlavne tie zložky životného prostredia, ktoré budú predpokladaným vplyvom najviac ovplyvnené, bola určená environmentálna významnosť vplyvu a v konečnom kroku opis dôsledku zmeny sledovanej zložky na celkový charakter životného prostredia dotknutého územia, resp. širšieho regiónu.

Priame vplyvy na životné prostredie

Medzi základné priame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky boli zaradené také vplyvy, ktoré bezprostredne fyzicky budú zasahovať alebo meniť zložky životného prostredia podstatným, viditeľným spôsobom. V súvislosti s navrhovanou činnosťou v sledovanom území sú to:

- *terénne úpravy,*
- *priame zásahy do horninového prostredia,*
- *riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd v etape výstavby,*
- *znečistenie ovzdušia,*
- *hluk a vibrácie,*
- *vplyvy na krajinu - štruktúru, scenériu, využívanie,*
- *produkcia odpadov počas výstavby,*
- *preložky a prípojky inžinierskych sietí,*
- *a ďalšie, ktoré sa v tejto súvislosti prejavujú v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj jeho jednotlivých zložiek.*

Nepriame vplyvy na životné prostredie

Medzi základné nepriame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky boli zaradené také vplyvy, ktoré sa prejavia alebo sa môžu prejaviť ako dôsledok realizácie navrhovanej činnosti, ako dôsledok priamych vplyvov a to buď bezprostredne v krátkom čase ešte počas výstavby alebo bezprostredne nadväzujú na priame vplyvy.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sú to:

- *možné vplyvy na podzemnú vodu prípadné lokálne zmeny prúdenia podzemných vôd,*
- *lokálne vplyvy na miestnu klímu,*
- *vplyvy na krajinu - hlavne využívanie,*
- *riziká neodbornej manipulácie a zneškodňovania odpadov,*
- *vplyv na organizáciu a intenzitu dopravy počas výstavby*
- *vplyvy súvisiace s preložkami inžinierskych sietí,*
- *vplyvy na urbánny komplex a ďalšie využívanie územia,*
- *a ďalšie, ktoré sa v tejto súvislosti môžu prejaviť len v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj jeho jednotlivých zložiek.*

Očakávané vplyvy počas výstavby

Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento pohyb hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý a bude čiastočne eliminovaný opatreniami.

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Počas výstavby i prevádzky areálu bude potrebné rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ktoré definuje najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Počas realizácie zámeru nie je reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Očakávané vplyvy počas prevádzky

Najvýznamnejším prínosom realizácie zámeru je vytvorenie nových ponúk zamestnania, bytov a služieb. Z hľadiska scenérie sa vytvorí esteticky prvok v mestskom prostredí, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Objekty v bytovej časti a technické vybavenie budú navrhnuté v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia. Prijatými opatreniami sa eliminujú možné negatívne dopady prevádzky na obyvateľstvo a na prírodné prostredie. Možné negatívne pôsobenie prevádzky je nepriame

prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Rozsah týchto vplyvov je vzhľadom na technické riešenie menej významný.

Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka objektov bude predstavovať akceptovateľný zdroj znečisťovania ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, nebude ani rozsah negatívnych dopadov na biotu významný.

Riešiteľským kolektívom boli očakávané vplyvy podľa významnosti ohodnotené v tabuľke:

Tab. č. 24: Očakávané vplyvy podľa významnosti

		Nulový	V 1
Vplyvy na obyvateľstvo	Využitie územia	1	2
	Záťaž hlukom	0	-1
	Záťaž prašnosťou emisiami z dopravy	0	-1
	Vznik odpadov	0	-1
	Ovplyvnenie celkovej pohody obyvateľstva	0	2
Vstupy	Záber pôdy	0	-1
	Nároky na vodu	0	-1
	Nároky na surovinové zdroje	0	-2
	Nároky na dopravu a tech. infraštruktúru	0	-2
	Nároky na zastavané územie	0	0
	Nároky na pracovné sily	0	3
Výstupy	Znečistenie horninového prostredia	0	0
	Znečistenie ovzdušia	-1	-2
	Znečistenie povrch. a podzemných vôd	0	0
	Znečistenie pôd	0	0
	Hluk a vibrácie	-1	-2
Vplyvy na:	Horninové prostredie	0	0
	Klímu a ovzdušie	-1	-2
	Povrchovú a podzemnú vodu	0	0
	Genofond a biodiverzitu	-1	0
	chránené územia prírody	0	0
	prvky ÚSES	0	0
	Krajinu a urbánny komplex	1	2
Spolu		-2	-4

Stavba obytného súboru môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného. Z hľadiska estetiky realizácia zámeru ovplyvní krajinu novým vzhľadom pozemnými stavbami a rozsiahlym verejným parkom.

IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Určité riziká môžu vzniknúť v prípadoch križovania navrhovaných kanalizačných sietí s cestnými komunikáciami, resp. inými inžinierskymi sieťami. Tieto riziká však budú eliminované už v rámci schvaľovania realizačnej dokumentácie.

Pri realizácii výstavby je určité riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd pri havárii stavebných mechanizmov. Prípadná havária na strojnom zariadení zhotoviteľov stavby bude ihneď eliminovaná a prípadná zemina kontaminovaná únikmi ropných látok bude odvezená na dekontamináciu. V prípade havárie sa predpokladá maximálny únik 100 l ropných látok. Autá a stavebné stroje budú zabezpečené prídavnými plechovými vaňami pre zachytenie prípadných ropných únikov. So skladom pohonných hmôt a olejov sa na území staveniska a na plochách zariadenia staveniska neuvažuje.

Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti na staveniskách, ktoré však nemôžu presiahnuť bežnú prípustnú normu.

V nulovom variante, ktorý nepredstavuje stavebné práce tieto riziká nie sú iba s výnimkou prašnosti pri poľnohospodárskych prácach ale v krátkom čase treba predpokladať, že by bol iste neskôr realizovaný obdobný zámer spĺňajúci limity územnoplánovacej dokumentácie.

Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodržiavať treba predovšetkým platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- *interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi)*
- *externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)*

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie komplex bude predstavovať reálne riziko len vo väzbe na pohyb dopravných mechanizmov.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, víchricou, intenzívnym dažďom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko bude eliminované už riešením objektov v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov variantu navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas investičnej prípravy

Výstavba objektu sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

- Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

- Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle zákona o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt vyplynú hygienické požiadavky a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií.

- V zmysle STN 73 0532 je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukčných otvorov podľa nasledovnej tabuľky:

Chránená miestnosť		Požiadavky na zvukovú izoláciu obvod. Plášťov $\hat{R}_{wr} D_{nT,w}$ (dB)						
		Hladina vonkajšieho hluku $L_{Aeq, 2m}$						
	Noc	≤ 40	45	50	55	60	65	70
	Deň	≤ 50	55	60	65	70	75	80
Izby v nemocniciach, sanatóriách, vyšetrovne, operačné sály		30	30	33	38	43	48	-
Obytné miestnosti bytov, izby v hoteloch, ordinácie, učebne, posluchárne		30	30	30	33	38	43	48
Kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti		-	30	30	33	33	38	43

Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Tiež všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.

Zo svetlo technického a hlučného posúdenia, ktoré bude realizované pred vypracovaním projektu vyplynú odporúčania, ktoré budú zakomponované do projektu najmä z hľadiska návrhu konštrukcií, komponentov obvodového plášťa, nepriezvučnosti okien a pod. Už v úrovni projektovej prípravy budú zakomponované opatrenia, ktoré budú eliminovať naznačené riziká prevádzky objektu.

Opatrenia počas výstavby

- Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
- Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- Vlastná inštalácia zdrojov znečisťovania ovzdušia je podmienená „súhlasom“. V zmysle § 17 ods.1) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. žiadosť o vydanie súhlasu predkladá žiadateľ príslušnému orgánu ochrany ovzdušia. Žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať aj náležitosti uvedené v § 17 ods.3) písm. a) - d). Bude sa jednať o malý zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý povoľuje obec – Nové Mersto nad Váhom.
- Počas výstavby vzniknú odpady. Predpokladá sa, že časť výkopovej zeminy bude využitá priamo v rámci zásypov a terénnych úprav. Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Tento odpad bude zhotoviteľ stavby zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému, bude odovzdaný na zhodnotenie, alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je vypracovaný projekt terénnych a sadových úprav.

Už v úrovni projektovej prípravy budú zakomponované opatrenia, ktoré budú eliminovať naznačené riziká prevádzky objektu. Dokumentácia osobitne rieši napríklad:

- ochranu objektu pred účinkami blesku
 - protipožiarne zabezpečenie
 - ochrana majetku, objektov a osôb
- V dokumentácii pre stavebné povolenie budú premietnuté všetky technické opatrenia, ktoré vyplynuli z prípravných prieskumov, alebo štúdií (napr. inžiniersko-geologický prieskum, radónový prieskum, svetlo technické posúdenie, akustická štúdia).

Cestným správnym orgánom vo veci schvaľovania organizácie cestnej premávky a určovania použitia dopravných značiek a dopravných zariadení je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

PODMIENKY POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa stavebných prác budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Z a k l a d n á k o n c e p c i a požiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je spracované na základe STN 92 0201 1-4, STN 92 0400 a ďalších súvisiacich noriem a vyhlášok, zabezpečujúcich požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb v rozsahu pre územné konanie.

Základné údaje o stavbe

Základná charakteristika stavby.

Zámerom investora je vybudovanie technickej infraštruktúry a výstavbu bytových, rodinných domov a polyfunkcie. Predmetom tohto riešenia z požiarneho hľadiska sú dôležité príjazdové komunikácie, zabezpečenie vody na hasenie požiarov a posúdenie odstupových vzdialeností od existujúcich objektov v blízkosti hranice posudzovaného územia.

Požiadavky protipožiarnej bezpečnosti

Predpokladané 4 bytové domy budú tvoriť stavby na bývanie skupiny B. Rozdelené budú na požiarne úseky jednotlivých bytov a domového vybavenia s plochou požiarneho úseku do 120,00 m². Požadovaná potreba vody je pre tieto stavby 7,5 l/s (pre $v = 1,5$ m/s). Najmenšia dimenzia vodovodného potrubia podľa tab. 2) STN 92 0400 je DN 80. V rámci posudzovanej IBV je navrhnutý vodovod DN 100, na ktorom sú pre účely hasenia požiarov navrhnuté podzemné hydranty DN 80 (celkovo 17 ks).

Umiestnenie hydrantu je navrhnuté v zmysle § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004, t. j. bude sa nachádzať mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, pre ktorú zabezpečuje vodu. Od stavby bude vzdialený minimálne 5,00 m a maximálne 80,00 m (merané po skutočnej trase vedenia hadíc od stavby, pre ktorú zabezpečuje požadovanú potrebu vody).

Každý podzemný hydrant musí byť označený tabuľkou, ktorej vzor je v NV SR č. 387/2006. Tabuľka musí byť umiestnená na pevne zabudovanej zvislej žrdi, ktorá je vysoká 1,80 m (alebo je

umiestnená na stavbe vo výške 1,80 m) a musí sa nachádzať vo vzdialenosti do 6,00 m od podzemného hydrantu.

Predpokladaný bytový dom s polyfunkciou bude tvoriť stavbu na bývanie skupiny B. Rozdelený bude na požiarne úseky jednotlivých bytov a domového vybavenia s plochou požiarneho úseku do 120,00 m². Komerčné priestory budú rozdelené na požiarne úseky v nevýrobnej stavbe s plochou požiarneho úseku do 1 000,00 m². Požadovaná potreba vody je pre túto stavbu 12,0 l/s (pre $v = 1,5$ m/s). Najmenšia dimenzia vodovodného potrubia podľa tab. 2) STN 92 0400 je DN 100. V rámci posudzovanej IBV je navrhnutý vodovod DN 100. Potrebné množstvo vody na hasenie požiarov bude zabezpečené z nadzemného hydrantu DN 100, ktorý bude zrealizovaný v rámci stavebného povolenia pre daný objekt. Uvedený nadzemný hydrant DN 100 bude vyhotovený v zmysle STN 92 0400 tak, aby bol vybavený pevnými spojkami 1x 110 a 2 x 75 (B) s oranžovou farbou viečok.

Umiestnenie nadzemného hydrantu musí byť navrhnuté v zmysle § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004, t. j. tak aby sa nachádzal mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, pre ktorú zabezpečuje vodu. Od stavby musí byť vzdialený minimálne 5,00 m a maximálne 80,00 m (merané po skutočnej trase vedenia hadíc od stavby, pre ktorú zabezpečuje požadovanú potrebu vody).

Bytové domy nie sú dispozične, materiálovo ani hmotovo riešené – z uvedeného dôvodu nie je možné presne stanoviť požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Podrobné riešenie bude v ich projektoch pre územné rozhodnutie, príp. stavebné povolenie.

Jednotlivé rodinné domy budú tvoriť požiarne úseky v stavbe na bývanie skupiny A s plochou požiarneho úseku do 200,00 m². Požadovaná potreba vody je pre tieto stavby 7,5 l/s (pre $v = 1,5$ m/s). Najmenšia dimenzia vodovodného potrubia podľa tab. 2) STN 92 0400 je DN 80. V rámci posudzovanej IBV je navrhnutý vodovod DN 100, na ktorom sú pre účely hasenia požiarov navrhnuté podzemné hydranty DN 80 (celkovo 17 ks).

Umiestnenie každého hydrantu je navrhnuté v zmysle § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004, t. j. bude sa nachádzať mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, pre ktorú zabezpečuje vodu. Od stavby bude vzdialený minimálne 5,00 m a maximálne 200,00 m (merané po skutočnej trase vedenia hadíc od stavby, pre ktorú zabezpečuje požadovanú potrebu vody).

Každý podzemný hydrant musí byť označený tabuľkou, ktorej vzor je v NV SR č. 387/2006. Tabuľka musí byť umiestnená na pevne zabudovanej zvislej žrdi, ktorá je vysoká 1,80 m (alebo je umiestnená na stavbe vo výške 1,80 m) a musí sa nachádzať vo vzdialenosti do 6,00 m od podzemného hydrantu.

Komunikácia slúžiaca ako prístup požiarnej techniky k jednotlivým stavbám musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky komunikácie sa nezapočítava parkovací pruh. Uvedená komunikácia musí byť privedená najviac 50 m od stavby rodinného domu, najviac 30 m od stavby bytového domu. Uvedené zodpovedá požiadavke vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., § 82.

Záver

Podrobné riešenie protipožiarneho zabezpečenia Rezidencie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Preventívne opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať užívateľ v zmysle príslušných vyhlášok a smerníc.

Bezpečnostné predpisy počas prác

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté napr. v týchto predpisoch:

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tento zákon ustanovuje všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vylúčenie rizík a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia z práce. Tento zákon sa vzťahuje na zamestnávateľov a zamestnancov vo všetkých odvetviach výrobnjej sféry a nevýrobnej sféry.

Nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bude potrebné primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na **ochranu zdravia pri práci** v platných predpisoch.:

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

- Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave (kropenie praných komunikácií).
- Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- Znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- Udržiavať poriadok na staveniskách. Materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zaistiť odvod dažďových vôd zo staveniska. Zamedziť znečistenie vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
- Na realizáciu stavby využívať plochy v okolí staveniska. V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň (ochrana stromov).

Opatrenia počas prevádzky

Navrhované opatrenia uvedené v ďalšom texte sa opierajú o zásadnú podmienku splnenia všetkých požiadaviek legislatívy predovšetkým v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom a v oblasti nakladania s odpadmi.

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Vnútorne prostredie budov musí spĺňať požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklimu, vetranie a vykurovanie, požiadavky na osvetlenie, preslnenie a na iné druhy optického žiarenia.
- V obytných miestnostiach bytov sa trvalé dopĺňanie denného osvetlenia svetlom zo zdrojov umelého osvetlenia nesmie zriaďovať.
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na ochranu zdravia pri práci v platných predpisoch so zameraním na § 30 zákona 355/2007 Z. z.
- Zamestnávateľ zabezpečí dostatočné množstvo osobný ochranný pracovný prostriedok pre zamestnancov.

Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú zdroje znečistenia ovzdušia. Spaľovacie zariadenia nainštalované v bytových domoch majú menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW a sú zaradené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Plynové kotolne budú teda malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z toho pohľadu bude v rámci prevádzky potrebné dodržiavať podmienky súhlasu na zriadenie zdroja v zmysle zákona.

Možno predpokladať, že uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.

Opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo spevnených plôch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie podľa podmienok správcu siete. Dažďové vody zo striech bytových domov a polyfunkčného objektu budú zvedené do retenčnej nádrže alebo jazierka a následne do vsaku. Toto riešenie je podmienené vypracovaním podrobného inžiniersko – geologického prieskumu pre projektovú dokumentáciu, ktorá bude priložená k žiadosti o stavebné povolenie, čo je štandardný postup. Investor bude viazaný o taký rozsah IGP, aby boli zistené parametre vodonosného súvrstvia – najmä parametre štrkovej vrstvy, od čoho sa bude odvíjať kvalifikovaný návrh vsakovania dažďových vôd do podlažia, doložený hydrogeologickým posudkom.

V prípade, že nebude možné odvodnenie do vsakovacích vrtov alebo blokov, vhodným riešením sa javí odvodnenie s maximálnou retenciou (podzemnou prípadne v otvorených nádržiach) a prípadnou rekuperáciou dažďovej vody na nepitné / úžitkové účely, ako polievanie zelene, prípadne použitie v splachovačoch.

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 o vodách a podmienkami správcu kanalizačnej siete TVK a. s. Trenčín. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č. 230/2005 Z. z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.

Pri dodržiavaní legislatívnych podmienok vypúšťania odpadových vôd a podmienok prevádzkovateľa kanalizačnej siete nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

Opatrenia v oblasti zaťaženia hlukom

Vlastná prevádzka objektov, vrátane garáží, nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení hlukom.

Úroveň hluku z prevádzky nesmie prekročiť hygienickými predpismi stanovené hranice.

Hlučné zariadenia v miestnostiach a v exteriéri budú pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. klimatizačné jednotky, čerpadlá) a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Tiež všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby pred oknami

najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.

Akustická štúdia sa vypracuje pred vydaním stavebného rozhodnutia a v prípade prekročenia limitov navrhne opatrenia, ktoré budú smerovať k zníženiu zaťaženia obyvateľov hlukom z dopravy. Cieľom týchto opatrení bude zabezpečiť, aby obyvatelia dotknutej oblasti neboli obťažovaní hlukom nad mieru prípustnú hygienickými limitmi.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

Odpad bude krátkodobo uskladňovaný v smetných nádobách a ďalej zneškodňovaný organizovaným odvozom. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s TSM Nové Mesto nad Váhom a prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch účinným od 1.1.2016 a s ním súvisiacich predpisov a VZN mesta. Z tohto pohľadu nebude potrebné prijímať ďalšie opatrenia.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant

V nulovom variante, teda v prípade, keď by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostala by predmetná lokalita naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Je možné predpokladať, že aj v nulovom variante prejde lokalita podstatnými zmenami v súvislosti s atraktivitou lokality a určením platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Nulový variant definuje §3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je reálne predpokladať, že by sa ďalší vývoj územia odvíjal od súčasného využitia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala je reálny predpoklad zmeny územia v intenciách územného plánu mesta.

IV.12 Posúdenie súladu činnosti s územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zmysle platného územného plánu sa pozemok pre plánovanú investíciu nachádza v lokalite č. 111 - Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej vybavenosti.

Regulácia funkčného využitia plôch stanovuje podmienky funkčného využitia plôch ako územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti

Súčasťou územia sú plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, parkoviská, garáže a zariadenia pre požiarnu ochranu.

Navrhovaná Rezidencia rešpektuje podmienky územného plánu mesta a prispieva k skvalitneniu danej lokality s prevažne obytnými funkciami a funkciami občianskeho vybavenia.

Navrhovaný variant má základné parametre, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta. Podiel zelene je 45 % pre bytové domy, pre rodinné domy podiel zelene je 60 % a pre radové domy je podiel zelene je 55 %. A spĺňa regulatív podielu zelene územného plánu mesta, ktorý je pre dané územie minimálne 30 %.

Záver:

Z uvedeného vyplýva, že plánovaný investičný zámer je vo výsledku plne v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné

prostredie. Obsahuje tiež prvotné porovnanie variantu s nulovým variantom a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najzávažnejšie problémové okruhy posudzované v predkladanom Zámere pre zisťovacie konanie možno považovať:

V etape výstavby

Realizácia zámeru zvýši zaťaženie hlukom, prašnosťou a znečistením ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv by bol však obmedzený na hodnotenú lokalitu a časovo obmedzený na dobu stavebných prác. Priame vplyvy a zdravotné riziká by znášali len pracovníci zúčastnení na stavebných prácach. Nepriamo, zvýšenou hlučnosťou, resp. zvýšeným znečistením ovzdušia spôsobeným stavebnými mechanizmami, by boli ovplyvnení aj obyvatelia najbližšieho okolia.

V etape prevádzky

Predpokladané vplyvy počas prevádzky boli v zámere hodnotené s ohľadom na obyvateľstvo vrátane zdravia a na prírodné prostredie. Vplyvy na prírodné prostredie boli hodnotené v týchto oblastiach:

- vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
- vplyvy na povrchové a podzemné vody
- vplyvy na pôdu
- vplyvy na genofond a biodiverzitu
- vplyvy na krajinu
- vplyvy na chránené územia prírody

Predpokladané vplyvy počas prevádzky sa overia samostatnými štúdiami: dopravno-inžinierska štúdia, svetlotechnické posúdenie a akustická štúdia, ktoré budú vykonané pred vydaním stavebného rozhodnutia.

Predkladaný zámer výstavby súboru pozemných stavieb identifikoval ako možné problémové okruhy tie, ktoré sú spojené s nebezpečenstvom znečisťovania ovzdušia, znečisťovania vôd, záťažou hlukom a nakladaním s odpadmi.

Pri dodržaní podmienok legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, možno predpokladať, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je preto reálny predpoklad, že by prevádzka objektu ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru.

Splaškové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Splaškové vody a vody z povrchového odtoku budú do kanalizácie vypúšťané len v súlade s podmienkami zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Tým ovplyvnia kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchového toku len sprostredkovaně. Do recipientu sa nedostanú priamo, ale ako časť vôd prečistených v čistiarni odpadových vôd.

Ďalšie významné vplyvy v etape výstavby komunikácií, technickej infraštruktúry a objektu sú v súvislosti s dopravou. Osobitnou problematikou je hluk z dopravy. Z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt vyplynú hygienické požiadavky a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií.

Požadované parametre obvodového plášťa, výplňových konštrukčných otvorov, medzi bytové priečky, stropné konštrukcie budú určené v zmysle STN 73 0532. Všetky stacionárne zdroje hluku umiestnené vo vnútornom prostredí budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Všetky stacionárne zdroje hluku umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby budú tiež navrhnuté tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.

V etape výstavby aj v etape prevádzky sa budú všetky zainteresované subjekty riadiť platnou legislatívou v oblasti nakladania s odpadmi. Stavebná organizácia aj prevádzkovateľ objektu budú v oblasti nakladania s odpadmi rešpektovať podmienky zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov a Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta. V prípade dodržania všetkých legislatívnych podmienok v oblasti nakladania s odpadmi budú vplyvy v tejto oblasti v akceptovateľnej úrovni.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán, OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Dôvodom bolo, že pre navrhovanú činnosť navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu a pre predmet navrhovanej činnosti nemá k dispozícii iné riešenie, technické a technologické zabezpečenie vykonávania jej predmetu.

Z týchto dôvodov prezentácia variantného riešenia navrhovanej činnosti nie je dôvodná. Zámer je vypracovaný v jedno variantom riešení. V kap. III., bod. 4. a v kap. IV. zámeru je opísaný súčasný stav prostredia aj ako nulový variant, teda stav územia, ktorý zostane, ak sa navrhovaná činnosť neuskutoční.

V. 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Zákon č. 24/2006 Z. z. v prílohe č. 10 uvádza kritériá pre zisťovacie konanie. Definované sú iba v spojitosti s porovnávaním jedno variantného realizačného riešenia a nulového variantu. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN - Nové Mesto nad Váhom,. Vzhľadom na vzdialenosť od obytného územia a dobrú dopravnú dostupnosť je lokalita považovaná za vyhovujúcu. Z hľadiska potenciálu iných funkcií v meste Nové Mesto nad Váhom je plocha nevhodná, keďže využitie územia je dané schválením územného plánu mesta na bývanie..

Pri určovaní kritérií hodnotenia sme vychádzali z predpokladu, že každá činnosť v území môže pôsobiť na stav zložiek prostredia. Pretože niektoré kritériá nie je možné kvantitatívne oceniť, súvislosti predmetu a vzťahov navrhovanej činnosti sme posúdili numericky systémom relatívneho hodnotenia ich predpokladaných účinkov. Súbory kritérií boli vybrané tak, aby charakterizovali ich možné spektrum a očakávanú významnosť.

Tab. č. 26: Tabuľka hodnotenia významnosti očakávaných vplyvov

Ohodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi významný negatívny až katastrofálny vplyv
-4	Významný negatívny vplyv
-3	Priemerný negatívny vplyv
-2	Málo významný negatívny vplyv
-1	Minimálny negatívny vplyv
0	Žiadne vplyvy
+1	Minimálny pozitívny vplyv
+2	Malo významný pozitívny vplyv
+3	Priemerný pozitívny vplyv
+4	Významný pozitívny vplyv
+5	Mimoriadne významný pozitívny vplyv

KRITÉRIÁ PRE ZISŤOVACIE KONANIE PODĽA § 29 ZÁKONA

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách).
2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými).
3. Požiadavky na vstupy (najmä záber pôdy, potreba vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov a pod.).

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).
5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.
6. Ovpływňovanie pohody života.
7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.
8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Pri zisťovacom konaní sa musí vziať do úvahy environmentálna citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím najmä na:

1. súčasný stav využitia územia,
2. súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
3. relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti,
4. únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o tieto oblasti:
 - 4.1. močiare,
 - 4.2. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží),
 - 4.3. pohoria a lesy,
 - 4.4. chránené územia [napr. chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti],
 - 4.5. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy),
 - 4.6. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia,
 - 4.7. husto obývané oblasti,
 - 4.8. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

III. Význam očakávaných vplyvov

Význam očakávaných vplyvov sa posudzuje vo vzťahu ku kritériám uvedeným v bodoch I. a II. s prihliadnutím najmä na:

1. pravdepodobnosť vplyvu,
2. rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie),
3. pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice,
4. veľkosť a komplexnosť vplyvu,
5. trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Tab. č. 27: Hodnotenie účinku súčasných vplyvov a vplyvov počas prevádzky

Kritériá hodnotenia	Vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo	V období	
		Súčasnóm	Novej činnosti
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
Kvalita života	Socioekonomický aspekt	0	1

	Pracovné príležitosti	0	1
	Zdravie ľudí	0	0
	Narušenie celkovej pohody obyvateľstva	0	1
Zdravotné riziká	Hluk a vibrácie	0	-1
	Emisie, prach, zápach	0	-1
	Odpady a rizikové látky	0	-1
	Emisie zo strojov a zariadení a prevádzkovania	0	0
2. Vplyv na prírodné prostredie			
Ovzdušie a klíma	Emisie	0	-1
	Zmeny mikroklimatických podmienok	-1	0
Horninové prostredie	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Povrchové vody	Zmena prietoku	0	0
	Zmena kvality vody	0	0
Podzemné vody	Množstvo využívania vodných zdrojov	0	0
	Miestne hydrogeologické pomery	0	0
	Kvalita podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
Pôda	Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1
	Erózia	0	0
	Kontaminácia	0	0
Fauna a flóra	Vplyv na biotopy	-1	-1
	Vyrušovanie zvierat	0	0
3. Vplyv na krajinu			
Štruktúra krajiny	Zmena využitia krajinných prvkov	0	0
Scenéria	Scenéria krajiny	0	0
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody	0	0
USES	Vplyvy na prvky USES	0	0
4. Urbánny komplex a funkčné využívanie územia			
Poľnohospodárstvo	Záber PPF	0	-1
Lesníctvo	Záber LPF	0	0
Doprava	Kvalita dopravnej obsluhy územia	0	1
	Bezpečnosť	0	0
Odpady	Produkcia odpadov	0	-1
	Zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov	0	0
	Preprava odpadov	0	-1

Služby, cestovný ruch	Obmedzenie služieb, rekreácie a cestovného ruchu	0	1
Dopravná a technická infraštruktúra	Rozvoj infraštruktúry	0	1
Výsledok hodnotenia		-2	-3

Z uvedeného porovnania nulového variantu a navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie, na zdravie človeka a socioekonomických kritérií vyplýva, že varianty sú porovnateľné.

Predpokladané a definovateľné negatívne vplyvy nedosahujú úroveň nižšiu ako -1.

Potenciál negatívneho ovplyvnenia prírodného a antropického prostredia je na úrovni bežných účinkov a prevádzkových rizík. V súčasnom stave je rovnaký, ako v období navrhovaného prevádzkovania. Potenciál ovplyvňovania obytného územia akustickými a pachovými výstupmi priamo z prevádzkovania činnosti a s dopravou s tým spojenou, pri akceptovaní nevyhnutnej miery ochrany priamo kontaktného prostredia miesta a pri predpokladanom počte nových dopravných pohybov mesačne - ročne mierne zmení súčasný stav v území.

V. 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty (variant realizácie a nulový variant)

Navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán, OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Dôvodom bolo, že pre navrhovanú činnosť navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu a pre predmet navrhovanej činnosti nemá k dispozícii iné riešenie, technické a technologické zabezpečenie vykonávania jej predmetu.

Urbanistické a infraštruktúrne parametre územia vyhovujú predpokladom a požiadavkám uskutočnenia predmetu navrhovanej činnosti.

Navrhovaný priestor, logistika činnosti a na to potrebné zariadenia sú technicky a ekonomicky prijateľné. Pre vykonávanie činnosti má navrhovateľ k dispozícii iba tento pozemok.

Vzhľadom na predmet navrhovanej činnosti nie je použiteľné iné technické, technologické a organizačné riešenie (úprava, zber, triedenie, skladovanie odpadov).

Vzhľadom na to je uskutočnenie návrhového realizačného variantu a vykonávanie navrhovanej činnosti v rozsahu zadania pre túto dokumentáciu odôvodnené.

V. 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe hodnotenia súčasného stavu územia a predpokladaných účinkov analyzovaných vplyvov považujeme za výhodnejší **variant uskutočnenia a prevádzkovania predmetu** navrhovanej činnosti. Variant nových bytových domov, polyfunkcie, rodinných domov a parkovísk je prospešný z hľadiska jeho **koncového efektu**, t.j. Prevádzkovaním Rezidencie budú v princípe vytvorené podmienky pre rozšírenie a skvalitnenie bývania a vytvorenie nových pracovných miest..

ZÁVERY:

V rámci opisu navrhovanej činnosti, a hodnotenia predpokladaných vplyvov boli uvedené technické a legislatívne podmienky realizácie stavby a následnej prevádzky. Pri splnení týchto podmienok nie je potrebné stanovovať osobitné podmienky nad rámec týchto predpisov. V konkrétnej podobe budú určené v podmienkach v rámci povoľovacích konaní v zmysle osobitných predpisov.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu na životné prostredie, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná podľa navrhovaného variantu za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom Zámere sú doložené:

Grafické prílohy

Situácia – širšie vzťahy

Celková situácia – Návrh priestorového sporiadania

VI DOPLNUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

- *Rozpracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie*
- *Aktuálny územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom*
- *Informácie navrhovateľa a projektanta*

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu zisťovacieho konania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona.

VII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol vypracovaný na pracovisku Peter Pálka - PPR, Inovecká č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v období III–IV. 2023.

VIII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VIII.1 Spracovatelia zámeru

Hlavným riešiteľom zámeru je:

PPR Peter Pálka, Inovecká č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Riešiteľský kolektív:

Mgr. Dušan Michalec - konateľ

Mgr. Roman Matějček - konateľ

Ing. Karol Hlaváč - projektant

Dňa: 17.4.2023

Hlavný riešiteľ zámeru
Peter Pálka

Oprávnený zástupca navrhovateľa
Mgr. Roman Matějček - konateľ

P R Í L O H Y