

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Nedožery-Brezany**
2. Identifikačné číslo: 00318302
3. Adresa sídla: Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 1, 972 12 Nedožery-Brezany
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: JUDr. Martin Mokry, starosta, obecný úrad, tel. 046/ 5485100, e-mail: martin.mokry@zoznam.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:  
Ing.arch. Jaroslav Coplak, PhD., (odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV), Ústav urbanizmu a územného plánovania, FA STU, Námetie slobody 19, 812 45 Bratislava, tel. 0905 109138, e-mail: coplak@fa.stuba.sk  
Ing. Marta Slámková (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD reg. č. 108), 018 01 Udiča 672, tel. 0905 968136, e-mail: marta.slamkova@sazp.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán obce Nedožery-Brezany**
2. Charakter: strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele: Cieľom Územného plánu obce Nedožery-Brezany je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého katastrálneho územia (t.j. k.ú. Nedožery a k.ú. Brezany), ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, kultúrno-historických hodnôt územia. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ciele rozvoja územia sa budú vzťahovať k návrhovému obdobiu ÚPD stanovenému do roku 2025.
4. Obsah (osnova): textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. Uvažované variantné riešenia: v koncepte riešenia budú navrhnuté 2 varianty rozvoja obce
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: Súčasne s oznámením o strategickom dokumente sa zahajujú prípravné práce a prieskumy a rozbor pre územný plán. Na základe získaných podkladov a informácií bude pripravené zadanie, ktoré sa prerokuje. Schválenie zadania v obecnom zastupiteľstve sa predpokladá v novembri 2010. V priebehu roku 2011 bude vypracovaný a prerokovaný koncept strategického dokumentu, vrátane správy o hodnotení. Následne sa vypracuje návrh strategického dokumentu. bude vypracovaný do júla 2010. Zahájenie jeho prerokovania sa predpokladá v 1Q roku 2012. Po vyhodnotení pripomienok a ich zapracovaní bude pripravený čistopis návrhu ÚPD, ktorý po preskúmaní nadriadeným orgánom ÚP schváli obecné zastupiteľstvo.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Nedožery-Brezany musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení jeho zmien a doplnkov; dokument bude tiež koordinovaný s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nedožery-Brezany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, zásobovanie energiami, dopravné a technické vybavenie územia, zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predpokladá sa len minimálny rast požiadaviek na uvedené vstupy, ktoré budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie.
2. Údaje o výstupoch: výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Nedožery-Brezany, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN. Prípadné výstupy následnej investičnej činnosti nebudú vo forme znečisťujúcich látok. Množstvá emisií, odpadových vôd a tuhých odpadov budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Žiadne iné negatívne zásahy do krajiny, terénne úpravy, zdroje hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania územného plánu:  

Predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rast počtu obyvateľov obce a prítomných účastníkov cestovného ruchu, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: predpokladajú sa pozitívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dobudovaním technickej infraštruktúry (kanalizácia v celej obci, rozšírenie vodovodu do nových rozvojových lokalít), ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, sa zlepšia životné podmienky obyvateľov obce.
5. Vplyvy na chránené územia – napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: žiadne

### **IV. Dotknuté subjekty**

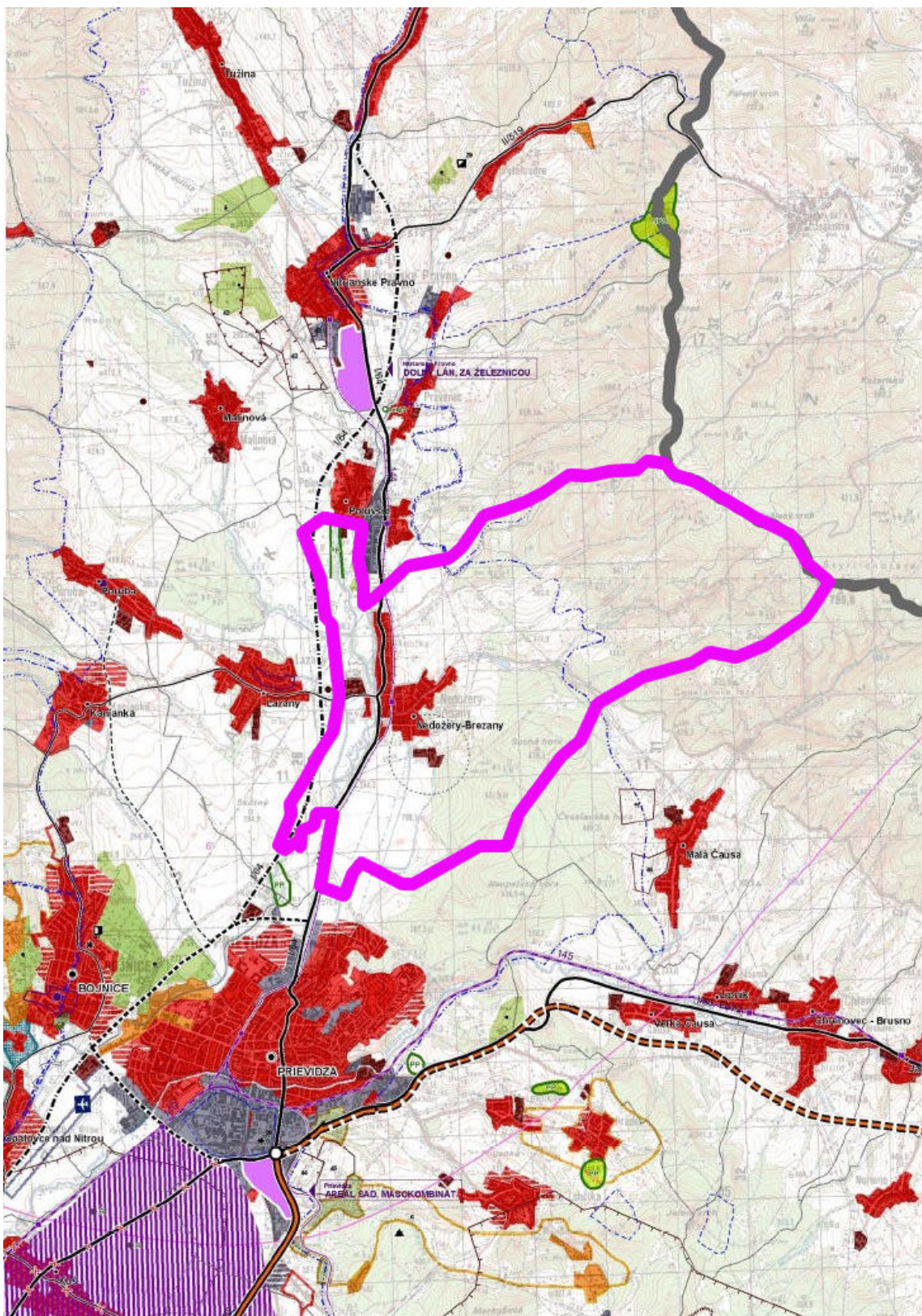
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: občania obce Nedožery-Brezany
2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:  
Obec Lazany  
Obec Poluvsie  
Obec Malá Čausa  
Obec Budiš  
Obec Jasenovo

- Obec Dubové
  - Obec Pravenec
  - Mesto Prievidza
  - Krajský stavebný úrad v Trenčíne
  - Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne
  - Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
  - Krajský pozemkový úrad v Trenčíne
  - Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici
  - Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
  - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
  - Obvodný lesný úrad Prievidza
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prievidza
  - Obvodný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
  - Obvodný banský úrad v Prievidzi
  - Obvodný pozemkový úrad Prievidza
  - Obvodný úrad životného prostredia Prievidza
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza
3. Dotknuté susedné štáty: žiadne



## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Schéma so znázornením riešeného územia



Podrobná grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie – prieskumov a rozborov, konceptu a návrhu riešenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:  
ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov  
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza  
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nedožery-Brezany  
katastrálna mapa obce Nedožery-Brezany, M 1:2880  
vypracované štúdie a projektové dokumentácie inžinierskych sietí  
Atlas krajiny SR  
výročné správy o stave životného prostredia v SR

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nedožery-Brezany, 04. 10. 2010

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....

JUDr. Martin Mokrý, starosta obce Nedožery-Brezany