

OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH PREŠOV – ROZŠÍRENE

OZNÁMENIE O ZMENE

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
0904 591037
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

ÚVOD.....	1
I. ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI.....	1
II. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	1
1. NÁZOV (MENO).....	1
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3. SÍDLO	1
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	1
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	1
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	2
2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH ...	2
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.....	12
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	12
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	12
6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
6.1.1. Geológia.....	12
6.1.2. Geomorfológia a geodynamické javy	13
6.1.3. Pôdy.....	14
6.1.4. ovzdušie.....	14
6.1.5. vody	15
6.1.6. Fauna a flóra	16
6.1.7. Biotopy.....	17
6.1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma	17
6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	17
6.2.1. štruktúra krajiny.....	18
6.2.2. krajinný obraz a scenéria	18
6.2.3. Územný systém ekologickej stability	18
6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	18
6.3.1. Demografia	19
6.3.2. Sídla.....	20
6.3.3. Aktivity obyvateľstva	18
6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	24
6.4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	25
6.4.3. Stav znečistenia ovzdušia	25
6.4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	26
6.4.5. Ohrozené biotopy	27
6.4.6. Hluková situácia.....	27
6.4.7. Zdravotný stav obyvateľstva	27
1. vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	27
2. vplyvy na pôdu.....	27
3. vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	28
4. vplyvy na vody	28
5. vplyvy na faunu a flóru.....	29
6. vplyvy na biotopy.....	29
7. vplyvy na krajinu	29
8. vplyvy na úses	29
9. vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity.....	29
10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	30
11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY	31
VI. PRÍLOHY.....	33
1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA	33

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE	33
3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	33
4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	33
PRÍLOHY.....	35

ÚVOD

Oznámenie o zmene je vypracované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z., prílohy č.8a v znení neskorších predpisov. Zmena činnosti spočíva v zmene plochy pozemku, počtu parkovacích miest a zmene plochy častí obchodného domu Gartenmarkt a Baumarkt. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

HORNBACH - Baumarkt SK spol. s r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 838 949

3. SÍDLO

Galvaniho 9, Bratislava 821 04

4. MENO, PRIEZVISO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Kysela
ATRIOS architects s.r.o.
Polus Tower I, Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

5. MENO, PRIEZVISO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Pavol Čechvala
ATRIOS architects, s.r.o.
Email: pavol.cechvala@atrios.sk
Tel: 0917 245 129

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obchodné centrum Hornbach Prešov - rozšírenie

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území spadajúce do mesta Prešov. V okrese Prešov, v Prešovskom kraji. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na nevyužívanej ploche južne od Rusínskej cesty v blízkosti jej križovania s potokom Sekčov.

Navrhovaná stavba Obchodné centrum Hornbach Prešov leží na pozemkoch s parcelnými číslami 14832/76, 14832/80, 14832/81, 14832/110, 14832/118, 14832/119, 14832/120, 14832/121, 14832/122, 14832/123, 14832/124. Pôvodné rozdelenie parciel, uvedené v projekte pre územné rozhodnutie a v projekte pre stavebné povolenie, bolo v katastrálnej mape zmenené na základe nového geometrického plánu.

Zmenou projektu má prísť k rozšíreniu časti obchodného domu (Gartenmarkt), parkoviska a obslužnej komunikácie na pozemkoch s parcelným číslami 14832/70, 14832/86 a 14832/133.

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

2.1. Stručný opis technického a technologického riešenia a história posúdenia

História environmentálne posúdenia stavby

Projekt Obchodné centrum Hornbach Prešov pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.127/1994 Z.z. pozostával z jednopodlažného hlavného objektu obchodného centra, ktoré sa delí na 3 základné časti:

- BAUMARKT (stavebné centrum) s predajnou plochou, s kompletným technickým a sociálnym zázemím, s kancelárskimi miestami pre užívateľa;
- GARTENMARKT (záhradné centrum) s predajom kvetov, akváriami a predajom záhradníckych potrieb, ktorý je z časti zastrešený a z časti nezastrešený s oploťou voľnou vonkajšou expozíciou a predajnou plochou;
- DRIVE-IN (vonkajší sklad), určený pre priamy predaj stavebných materiálov, kde je možno prísť samostatným vjazdom s dodávkami a osobnými autami.

Súčasťou projektu bola aj prestrešená parkovacia plocha pre 42 vozidiel, povrchové parkovisko pre 263 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí.

Navrhovateľ v roku 2018 predložil zámer Obchodné centrum Hornbach Prešov (ADONIS CONSULT, 10/2017). Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Prešov rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-PO-OSZP3-2018/012211-18/ZM zo dňa 16.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť. Následne bolo vydané mestom Prešov územné rozhodnutie pod č.SÚ/9044/124807/2018-Mk zo dňa 25.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Súčasný stav a zmena činnosti

Zmena sa týka zmeny počtu parkovacích miest, rozšírenia časti obchodného centra Gartenmarkt ako aj rozšírenia riešeného územia dotknutých pozemkov (na plochu 53 270 m² z pôvodných 49 765 m² v EIA a ÚR). Nemení sa osadenie objektov, funkčné využitie objektov sa nemení.

Tab. č.1: Počet parkovacích stojísk

	Pôvodný zámer	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	Oznámenie o zmene	Rozdiel
Povrchové státie	263	263	277	+14
Prestrešená parkovacia plocha	42	42	42	0
Spolu	305	305	319	+14

Tab.č.2: Bilancie plôch v m²

	Pôvodný zámer	Dokumentácia územné rozhodnutie vydané	Oznámenie o zmene	Rozdiel
Prestrešená plocha Gartenmarkt	829 m ²	829 m ²	726 m ²	- 103 m ²
Zastavaná plocha Baumarkt	9 919 m ²	9 919 m ²	9 969 m²	+50 m²
Prestrešená (zastavaná) plocha Drive-In	2 795 m ²	2 795 m ²	2 790 m ²	-5 m ²
Nádrž, strojovňa a ostatné technické prvky (trafostanica, regulačná stanica, pylón, vizuálna bariéra)	234 m ²	234 m ²	275 m ²	+41 m ²
Celková zastavaná plocha	14 697 m ²	14 697 m ²	14 689 m ²	-8 m ²
Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov	15 134 m ²	15 140 m ²	15 103 m ²	-37 m ²
Plochy zelene	16 644,8 m ²	15 482 m ²	17 424 m ²	+779,2 m ²

Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov prestavovala 15 134 m², zmenou navrhovanej činnosti dochádza k poklesu podlahovej plochy na 15 103 m². Plochy zelene v novom zámere tvoria 17 424 m².

2.2. Zaradenie činnosti v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Pôvodne posudzovaná činnosť Obchodné centrum Hornbach Prešov obsahovala spolu 305 parkovacích státí a zastavaná plocha bola 9 919 m² a bola posudzovaná v zisťovacom konaní. Zmenou činnosti bude rozšírený celkový počet parkovacích miest pre osobné vozidlá na počet 319. Navýšenie potreby parkovacích miest vychádza z rozšírenia časti obchodného centra Gartenmarkt.

Tab. č.3: Prahové hodnoty, infraštruktúra - bod č.9 prílohy č.8, zákona č.408/2011 Z.z.

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej

	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	plochy od 100 do 500 stojísk
--	----------------------	----------------	---

Celková podlahová plocha posudzovaných objektov pôvodného zámeru predstavovala 15 134 m². Zastavaná plocha hlavného objektu (Baumarkt) pôvodne posudzovaného zámeru bola 9 919 m² a počet parkovacích miest celkovo 305. Celková podlahová plocha zmeny tvorí 15 103 m², zastavaná plocha zmeny predstavuje 9 969 m². Počet parkovacích miest sa navýši na 319.

2.3. Požiadavky na vstupy

2.3.1. Záber pôdy

Pre zmenu činnosti predstavuje celková zastavaná plocha 14 689 m², plocha zelene je 17 424 m² a spevnené plochy 21 398 m².

V pôvodnom zámere bola celková zastavaná plocha 14 697 m², plocha zelene 16 645 m² a spevnené plochy 18 423 m².

2.3.2. Spotreba vody

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná potreba vody bola 10 920 m³/rok.

Denná spotreba vody

$$Q_d = 3\,600 \text{ l/d} + 14\,400 \text{ l/d} = 18\,000 \text{ l/d} / 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Priemerná denná spotreba vody:

$$Q_p = 18\,000 \text{ l/d} / 43\,200 = 0,42 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba vody:

$$Q_{\max.d} = 0,42 \text{ l/s} \times 1,3 = 0,54 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$$Q_{\max.h} = 0,54 \text{ l/s} \times 2,1 = 1,14 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody/uvažuje sa využitie cca 350 dní:

$$Q_{\text{rok}} = 18,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 350 = 6\,300,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zmenou navrhovovanej činnosti sa nezmení potreba vody.

2.3.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Spotreba elektrickej energie

Tab. č.4: Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie pôvodný zámer

Zariadenia	Inštalovaný činný výkon P _i [kW]	beta	Súčasný činný výkon P ₁ [kW]
Slaboprúd – ŠK, CCTV, EZS	9,50	1,00	9,50
EPS a HSP	7,80	1,00	7,80
CELKOM	17,30		17,30

Spotreba plynu

Celková ročná spotreba plynu pre pôvodne navrhovanú činnosť Obchodné centrum Hornbach Prešov je 282 830 m³/rok.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky

Pri realizácii navrhovanej činnosti budú priamo dotknuté budú komunikácie Rusínska ulica so zvýšenými intenzitami dopravy je potrebné uvažovať najmä počas špičkových hodín. Pre pôvodne navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (WOONERF, 03/2017), ktoré posudzuje vplyv celého areálu Hobby Park Sekčov. Zmenou navrhovanej činnosti príde ku navýšeniu počtu parkovacích miest z 305 na 319, ktoré boli posúdené v dopravno-kapacitnom posúdení.

Záver posúdenia pre pôvodný zámer:

Dopravno – inžinierske posúdenie (Woonerf, 01/2018) bolo spracované spoločne pre objekty Retail I, Retail II a Hornbach Prešov. V dopravno-inžinierskom posúdení sa uvažovalo s rezervou a pre Hornbach Prešov sa počítalo s celkovým počtom parkovacích miest 320. V pôvodnom zámere sa uvažovalo s počtom parkovacích miest 305 a zmenou sa má počet navýšiť na 319. Závěry posúdenia sú teda relevantné aj pre navrhovanú zmenu.

Tab.č.5: Dynamická doprava pre Hornbach Prešov

Funkcia	Počet PM	Obrat/ PM, deň	Denné intenzity		Špičková hodina ráno		Špičková hodina poobede	
			Príjazd	Odjazd	Príjazd	Odjazd	Príjazd	Odjazd
			Voz/24h.	Voz/24h.	Voz/24h.	Voz/24h.	Voz/24h.	Voz/24h.
Zákazníci	305	3.0	915	915	46	5	92	87
Zamestnanci	15	1	15	15	2	1	2	2
SPOLU Hornbach	320		930	930	48	6	93	88
SPOLU Etapa I+II+ Hornbach	565		1635	1635	84	10	164	155

Križovatka cesty I/20 (ul. Rusínska) - Hobby park Sekčov sa nachádza v intraviláne mesta Prešov na sídlisku Sekčov. Križovatka je hlavným vstupným bodom napojenia budúceho areálu Hobby parku Sekčov.

Počas špičkovej raňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019 - križovatkou celkovo 1941 vozidiel / hod.
- rok 2024 - križovatkou celkovo 1937 vozidiel / hod.
- rok 2039 - križovatkou celkovo 1881 vozidiel / hod.

Počas špičkovej poobedňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019 - križovatkou celkovo 1913 vozidiel / hod.
- rok 2024 - križovatkou celkovo 1965 vozidiel / hod.
- rok 2039 - križovatkou celkovo 2155 vozidiel / hod.

Najviac zaťaženými smermi sú priame smery na ceste I/20 (ul. Rusínska).

Záver dopravno-kapacitného posúdenia konštatuje, že z analýzy dát pre úsek cesty I/20 ul.

Rusínska a posudzovaných križovatiek tie patria medzi významne dopravne zaťažené. Neriadená priesečna úrovňová križovatka z pohľadu kapacity a stavebno-technického usporiadania nevyhovuje počas špičkovej hodiny ráno aj poobede už v čase uvedenia do prevádzky – rok 2019 a aj na výhľadové obdobie - rok 2024 a 2039. Najmenej priaznivým prúdom sú ľavé odbočenie a priame smery z vedľajších komunikácií – výjazdy z parkovísk Hobby park Sekčov z dôvodu vysokej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste I/20. Križovatku navrhujeme ako svetelne riadenú. Z posúdenia navrhovanej svetelne riadenej križovatky vyplýva, že po jej realizácii v navrhovanom usporiadaní a inštalácii dynamicky riadených CSS bude križovatka vyhovovať na výhľadový rok 2039. Záverom posúdenia sa konštatuje, že vybudovanie ciest nadregionálneho významu, ktoré budú slúžiť ako obchvaty mesta Prešov odklonia vzhľadom na svoju polohu z predmetných križovatiek len tranzitnú dopravu. Z pohľadu dlhodobého vývoja dopravy v meste je potrebné uvažovať aj s odklonením časti zdrojovej, cieľovej a vnútromestskej dopravy.

Statická doprava - zmena

Celkový počet parkovacích miest pre pôvodný zámer bol 305. Oznámením o zmene sa má počet navýšiť o 14 parkovacích miest, teda na celkový počet parkovacích miest je 319.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť. Ide o dočasné pracovné miesta.

Predpokladaný počet pracovníkov v objekte Obchodné centrum Hornbach Prešov pre pôvodne posudzovaný zámer je 60. Zmenou navrhovanej činnosti sa nebude meniť počet zamestnancov.

2.4. Údaje o výstupoch

2.4.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie.

Zdrojom tepla pre SO301 Obchodné centrum Hornbach Prešov na vykurovanie a VZT bude plynová nízkotlaká kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do II. kategórie so súčtovým výkonom 0,5MW-3,5MW inštalovaného výkonu. Technológia kotolňa bude je inštalovaná v samostatnom priestore.

2.4.2. Odpadové vody

Splašková kanalizácia

V areáli Hobby Park Sekčov, Prešov je navrhnutá delená kanalizácia. Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z budúcich prevádzok do splaškovej kanalizácie navrhutej v rámci objektu SO 205.

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná potreba vody bola 10 920 m³/rok.

Denná spotreba vody

$$Q_d = 3\,600 \text{ l/d} + 14\,400 \text{ l/d} = 18\,000 \text{ l/d} / 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Priemerná denná spotreba vody:

$$Q_p = 18\,000 \text{ l/d} / 43\,200 = 0,42 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba vody:

$$Q_{\max.d} = 0,42 \text{ l/s} \times 1,3 = 0,54 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$$Q_{\max.h} = 0,54 \text{ l/s} \times 2,1 = 1,14 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody/uvvažuje sa využitie cca 350 dní:

$$Q_{\text{rok}} = 18,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 350 = 6\,300,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spotreba vody pri navrhovanej zmene

Spotreba vody sa vplyvom navrhovanej zmeny oproti pôvodnému zámeru nebude meniť.

Potreba požiarnej vody $Q_{\text{pož}} = 12,5 \text{ l/s}^{-1}$ je prevzatá z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Dažďová kanalizácia

Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do recipientu, ktorým je odvodňovací kanál situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu.

Hydrotechnické výpočty

- doba trvania dažďa 15 min.
- periodicitu dažďa $p = 0,5$
- výdatnosť dažďa $q = 156,76 \text{ l/s/ha}$
- súčiniteľ odtoku zo striech $\psi_S = 1,0$
- súčiniteľ odtoku z komunikácií $\psi_K = 0,9$
- súčiniteľ odtoku z parkovísk $\psi_P = 0,9$
- súčiniteľ odtoku zo sp. plôch $\psi_{SP} = 0,9$
- súčiniteľ odtoku z chodníkov $\psi_{Ch} = 0,9$
- súčiniteľ odtoku zo zelene $\psi_Z = 0,05$

Zastavanosť územia:

Existujúci stav

- plocha zelene $S_{Ex-Z} = 5,3490 \text{ ha}$
- plocha spolu $S_C = 5,4390 \text{ ha}$

Navrhovaný stav

- plocha striech $S_S = 1,5187 \text{ ha}$
- plocha komunikácií $S_K = 1,0800 \text{ ha}$
- plocha parkovísk $S_P = 0,3503 \text{ ha}$
- plocha vnútorných sp. plôch $S_{SP} = 0,4025 \text{ ha}$
- plocha chodníkov $S_{Ch} = 0,0726 \text{ ha}$
- plocha zelene $S_Z = 0,2877 \text{ ha}$
- plocha zelene mimo kanalizáciu $S_{Z2} = 1,6372 \text{ ha}$
- plocha spolu $S_C = 5,3490 \text{ ha}$

Výpočtový prietok zrážkových vôd

Existujúci stav

$$Qd-Ex = q \cdot \Sigma(Si \cdot \psi_i)$$

$$Qd-Ex = 156,76 \cdot (5,3490 \cdot 0,05) = 41,93 \text{ ls}^{-1}$$

Navrhovaný stav - celý areál obchodného centra Hornbach

$$Qd-NS = q \cdot \Sigma(Si \cdot \psi_i)$$

$$Qd-NS = 156,76 \cdot (1,5187 \cdot 1,0 + 1,0800 \cdot 0,9 + 0,3503 \cdot 0,9 + 0,4025 \cdot 0,9 + 0,0726 \cdot 0,9 + 0,2877 \cdot 0,05 + 1,6372 \cdot 0,05)$$

$$Qd-NS = 521,74 \text{ ls}^{-1}$$

Z toho zrážkové vody zo striech

$$Qd-NS-ST = q \cdot \Sigma(SS \cdot \psi_s)$$

$$Qd-NS-ST = 156,76 \cdot (1,5187 \cdot 1,0) = 238,08 \text{ ls}^{-1}$$

Z toho zrážkové vody zo spevnených plôch a zelených pásov

$$Qd-NS-SP = q \cdot \Sigma(Si \cdot \psi_i)$$

$$Qd-NS-SP = 156,76 \cdot (1,0800 \cdot 0,9 + 0,3503 \cdot 0,9 + 0,4025 \cdot 0,9 + 0,0726 \cdot 0,9 + 0,2877 \cdot 0,05)$$

$$Qd-NS-SP = 271,08 \text{ ls}^{-1}$$

Z toho zrážkové vody mimo kanalizáciu

$$Qd-NS-Z = q \cdot \Sigma(SS \cdot \psi_s)$$

$$Qd-NS-Z = 156,76 \cdot (1,3243 \cdot 0,05) = 12,83 \text{ ls}^{-1}$$

Navrhovaná je retenčná nádrž na dobu zdržania min. 20 min s objemom $V = 160 \text{ m}^3$.

Vody z povrchového odtoku

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a z časti spevnených plôch (plochy situované na východnej strane areálu), kde to výškové podmienky umožňujú, budú odvedené do horninového prostredia.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch na severozápadnej strane areálu nie je možné vzhľadom výškové usporiadanie areálu a na vysokú hladinu podzemnej vody odvieť do horninového prostredia. Zdržanie odtoku bude v tejto časti areálu zabezpečené pomocou retenčnej nádrže.

Z toho zrážkové vody zo spevnených plôch a zelených pásov

$$Qd-NS-SP = q \cdot \Sigma(Si \cdot \psi_i)$$

$$Qd-NS-SP = 156,76 \cdot (1,0800 \cdot 0,9 + 0,3503 \cdot 0,9 + 0,4025 \cdot 0,9 + 0,0726 \cdot 0,9 + 0,2877 \cdot 0,05)$$

$$Qd-NS-SP = 271,08 \text{ ls}^{-1}$$

Z toho zrážkové vody mimo kanalizáciu

$$Qd-NS-Z = q \cdot \Sigma(SS \cdot \psi_s)$$

$$Qd-NS-Z = 156,76 \cdot (1,3243 \cdot 0,05) = 12,83 \text{ ls}^{-1}$$

2.4.3. Iné odpady

Tvorba odpadov počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Oproti pôvodnému zámeru sa nepredpokladá zmena kategórií ani množstva odpadov. Kategorizácia odpadov je uvedená

podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., v zmysle katalógu odpadov. Počas výstavby vzniknú odpady zo stavebnej činnosti.

Tab. č. 6: Vznikajúce odpady počas výstavby a prípravy územia

Číslo	Názov druhu odpadu	Katégoria
druhu odpadu		odpadu
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)	
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE	
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL	
	A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO	
	ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 03	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOYNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH),	
	KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O

Tvorba odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej činnosti, prevádzky odlučovača ropných látok, údržby okolia objektu.

Tab. č. 7: odpady vznikajúce počas prevádzky objektov (Katalóg odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z)

	Odpady z prevádzky		
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)		
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE		
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N	5000 l
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N	100 kg
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	10 t
15 01 02	obaly z plastov	O	5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	3 t
15 01 03	zmiešané obaly	O	1 t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	50 kg
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)		
20 01 01	papier a lepenka	O	2 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	800 kg

Spôsob nakladanie s odpadom

Počas výstavby

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

Počas prevádzky

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených.

Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich a nebezpečných látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených

(50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.).

V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie prednostného zhodnotenia alebo zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zhodnotenie (zberné dvory, zariadenia na zhodnocovanie) alebo zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne odpadu). Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

2.4.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde.

Počas prevádzky objektu budú stacionárnym zdrojom hluku súvisiacim s činnosťou objektu technologické zariadenia budovy ako napr. VZT, kotolňa a pod. Kotolňa sa nachádza za obvodovým plášťom budovy, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny a preto jej vplyv nebude nepriaznivo ovplyvňovať okolie. V rámci výstavby SO 201 Obchodný dom Retail 2 bude je nutné pre napojenie PO zariadení navrhnuť náhradný zdroj elektrickej energie. Presný typ a spôsob napájania PO zariadení z náhradného zdroja elektrickej energie bude riešiť ďalší stupeň PD.

Mobilným zdrojom hluku bude pozemná doprava súvisiaca s prevádzkou objektu. Vjazd ako aj výjazd vozidiel je situovaný do Rusínskej cesty. V najbližšom okolí stavby sa obytná zóna nachádza (cca 190 m od objektu). Dominantným zdrojom hluku je hluk z dopravy na tejto ceste.

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať. Počas prevádzky nepredpokladáme šírenie vibrácií do okolia.

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie.

2.4.5. Tepla a zápachu

Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

2.4.6. Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície) a svetlotechnické pomery

Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná činnosť Obchodné centrum Hornbach Prešov bude súčasťou širšej plánovanej obchodnej zóny Hobby park Sekčov. Zóna bude dopravne napojená na Rusínsku cestu. Jednotlivé objekty ostatných obchodných prevádzok sú riešené samostatne rôznymi investormi.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zmena územného rozhodnutia

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Hodnotená činnosť nebude presahovať vplyv štátnych hraníc Slovenskej republiky.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) priamo dotknuté územie (lokalita zástavby). Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je záber pôdy, výrub drevín, zmena funkcie krajiny, scenérie a pod.
- b) dotknuté územie. Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené ako 500 m od hranice zámeru.
- c) širšie okolie dotknutého územia. Ide o územie vo vzdialenosti cca 3 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdy vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru dotknutého sídla.

6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.1.1. GEOLÓGIA

Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do oblasti vnútrohorských pánev a kotlín, podoblasti Východoslovenskej panvy a časti Prešovská kotlina (Vass a kol., 1988). Prešovská kotlina je v oblasti mesta Prešov lemovaná zo západu pásmom vnútrokarpatského paleogénu – jednotkou šarišský paleogén, severne od mesta vystupuje chmeľovsko-beňatinský paleogén a šarišský úsek bradlového pásma, z východu hraničí so zlatobanským stratovulkánom.

V lokalite zástavby nebol súčasným investorom vykonaný inžinierskogeologický (IG) výskum. V minulosti boli však inžiniersko-geologické vlastnosti hornín sledované počas podrobného IG výskumu kvôli účelu investičnej výstavby „Nákupné centrum ARKADIA Prešov- Rusínska cesta“ (Lešický, 2007) v dotknutej lokalite.

Z IG hľadiska je priamo dotknuté územie budované v povrchových častiach profilu holocénnymi fluvialnými sedimentmi vodného toku Sekčov. Sú to povodňové jemnozrnné sedimenty, tvorené ílovitými, ílovito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Najvrchnejšiu vrstvu podľa STN 72 1001 tvoria íly so strednou plasticitou (F6, CI), pod ktorým v hĺbke 0,80 až 1,10 m sedimentoval íl s vysokou plasticitou (F8-CH). Íl s vysokou plasticitou postupne prechádza do ílu so strednou plasticitou, postupne smerom do hĺbky pribúda piesčitej frakcie a jedná sa zrnitostne o íl piesčitý (F4-CS). Hrúbka ílovitej vrstvy je premenlivá a dosahuje približne 2,4 – 4,4 m. Pod ílovitým súvrstvom sa nachádza poloha pieskov ílovitého charakteru (S5-SC). Poloha pieskov bola vrtnými prácami zistená do hĺbky 3,80 až 5,20 m a dosahovala mocnosť od 0,20 do 1,70 m. Pod povodňovými jemnozrnnými sedimentmi nastupujú pleistocénné fluvialné štrkopiesky. Na území majú charakter pieskov s prítomnosťou jemnozrnnnej zeminy (G3-G-F), ktoré siahajú do hĺbky 5,60 až 7,80 m a dosahujú mocnosti od 1,0 do 3,20 m. Na báze štrkov sa lokálne vyskytujú polohy piesku ílovitého (S5-SC) v hĺbke 6,20 až 6,80 m s mocnosťou od 0,40 do 1,20 m. Pod kvartérnym štrkopiesčitým súvrstvom sa nachádza súvrstvie neogénnych nespevnených a spevnených sedimentov. Na báze štrkopieskov sa jedná o jemnozrnné ílovité sedimenty zrnitostne charakteru íl so strednou plasticitou (F6-CI), íl s vysokou plasticitou (F8-CH) a ílu piesčitého pevnej až tvrdej konzistencie (F4-CS). Nespevnené ílovité sedimenty boli lokalizované do hĺbky 6,50 až 8,20 m a postupne prechádzajú do spevnených sedimentov charakteru poloskalnej horniny – prachovca, triedy R5. Tieto cca od hĺbky 9,50 až 13,50 m prechádzajú do prachovcov triedy R4.

1.1.2. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

6.1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Košická kotlina, oblasti Lučenecko-košickej znížieniny a časti Toryská pahorkatina (Mazúr et al., 1982).

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu sa v dotknutom území a jeho okolí jedná o reliéf kotlinových pahorkatín, v rámci ktorého sa vyskytujú výrazné negatívne morfoštruktúry lučensko-košickej znížieniny, priekopové prepadliny (Mazúr, Činčura, Kvitkovič, 2002). Tvar lokálneho reliéfu možno označiť za úvalinovú dolinu a úvalinu nížinnej pahorkatiny tvorenú proluviaľnými kužeľmi strednými. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Tremboš, Minár, 2002) leží dotknuté územie na rozhraní nerozčlenenej fluviaľnej roviny a mierne členitej pahorkatiny. Lokalita navrhovanej zástavby. Nadmorská výška v území sa pohybuje na úrovni približne 240 m n.m.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia $0,4 \text{ m.s}^{-2}$.

6.1.3. Pôdy

Pôdne pomery územia mesta Prešov sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Na svahoch Toryskej pahorkatiny s pokryvom polygenetických hĺn a spraší sa vyvinuli hnedozeme, čiernice a luvizeme. Lokálne sa vyskytujú regozeme, ktoré vznikli nevhodným obhospodarovaním (orbou) hnedozemí a ich následnou degradáciou. Zahlinené štrky sú pôdotvorným substrátom pre pseudogleje a kambizeme pseudoglejové. Na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch vznikli fluvizeme.

Z pôdných druhov prevládajú pôdy hlinité (obsah ílu 30 – 45 %), menej sa vyskytujú pôdy ílovito-hlinité (45 – 60 %) a piesočnato-hlinité pôdy (20 - 30%), sporadický výskyt majú hlinito-piesočnaté a ílovité pôdy. Priamo dotknuté územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde s určenou BPEJ č. 0512003, kde prevládajúcim pôdnym typom sú fluvizeme glejové (FM_G).

6.1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25°C . Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú pod -3°C .

Teplotné pomery

Najvyššie priemerné teploty vzduchu sa vyskytujú v mesiacoch júl až august, pričom najteplejším mesiacom za sledované obdobie je júl, kedy priemerná teplota vzduchu za posledných 5 rokov dosahuje $19,9^\circ\text{C}$. Naopak, najchladnejším obdobím v území sú mesiace december, január a február. Celkovo najchladnejším mesiacom za roky 2011 – 2015 bol február s priemernou teplotou vzduchu $-1,42^\circ\text{C}$.

Tab. č. 8: Priemerné teploty vzduchu zo stanice Prešov – Vojsko (SHMU)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2013	-2,9	-0,2	-1,3	10,4	14,6	18,6	19,6	19,8	12,5	10,5	5,3	-0,2	8,9
2014	0,5	2,8	7,3	10,5	13,7	17,0	20,2	17,7	15,2	9,8	5,7	0,8	10,1
2015	-0,4	0,2	4,8	8,8	13,7	18,0	20,5	22,0	15,9	8,7	4,0	1,6	9,8

Zrážkové pomery

Najviac zrážok padne počas mesiacom máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitou, s častým výskytom intenzívnych búrok a privalových dažďov. Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec).

Tab. č.9: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z k. stanice Prešov – Vojsko (SHMU)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2013	47,0	48,0	39,0	42,0	95,0	175,0	62,0	22,0	102,0	28,0	71,0	6,0	737,0
2014	27,0	43,0	29,0	53,0	131,0	56,0	162,0	93,0	28,0	95,0	10,0	18,0	745,0
2015	65,0	19,0	14,0	13,0	116,0	73,0	77,0	19,0	71,0	62,0	29,0	5,0	563,0

Veterné pomery

V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Priemerná ročná rýchlosť dosahuje $3,3 \text{ m.s}^{-1}$, bezvetrie sa vyskytuje približne počas 7 % roka, pričom rýchlosti vetra nižšie ako 2 m.s^{-1} dosahujú 40 % roka. Rýchlosti vetra väčšie ako 8 m.s^{-1} predstavujú len necelých 4 % prípadov ročne (MŽP SR, OÚ Prešov, SHMÚ, 2014).

6.1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl.

Vodné toky

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do medzinárodného povodia rieky Dunaj (č. 4), čiastkového povodia rieky Hornád (č. 4-32), základného povodia rieky Torysa (č. 4-32-04) a priamo odvodňované je tokom Sekčov (4-32-04-426).

Dotknutým územím vo vzdialenosti cca 20 m preteká vodný tok Sekčov a lemuje jeho východnú hranicu. Cez priamo dotknuté územie preteká jeho pravostranný nemenovaný prítok, do navrhovanej lokality vteká od jej SZ hranice pri Rusínskej ceste, preteká cez územie v JV smere, kde sa ďalej v rkm 2,5 vlieva sa do toku Sekčova. Koryto nemenovaného vodného toku je podľa projektovej dokumentácie „Hobby park Sekčov – Prešov“ (ATRIOS architected, 2016) rešpektované.

Tab. č. 10: Kvantitatívna charakteristika toku Sekčov v $\text{m}^3.\text{s}^{-1}$ za rok 2010 (priemerný mesačný prietok) na hydrologickej stanici Prešov

Stanica č. 8780: Prešov				Tok: Sekčov			Staničenie: 0,8			Plocha:			
352,80													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Qm	2,344	2,834	2,731	2,801	5,864	13,36	2,948	2,392	1,975	1,071	1,519	4,098	3,654
Qmax 2010	119,3		D/M/H 04/06/19				Qmin 2010		0,844		D/M 16/11		
Qmax 1970-2009	137,0		30/07/11 - 2004				Qmin 1970-2009		0,080		16/10 - 1971		

Zdroj: Hydrologická ročenka Povrchové vody, 2011

Poznámky:

Q_m - priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)

Q_{max 2010} - najväčší kulmináčny prietok v danom roku

Q_{max 1976-2009} - najväčší kulmináčny prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

Q_{min 2010} - najmenší priemerný denný prietok v danom roku

Q_{min 1970-209} - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

Vodné plochy a nádrže

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny a subrajónu HD10. Využiteľné množstvá podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 005 dosahovali v roku 2014 $319,00 \text{ l.s}^{-1}$ (SHMU, 2015).

Hladina podzemnej vody bola narazená od hĺbky 1,5 m do 4,5 m pod terénom a po ustálení hladina podzemnej vody v priamo dotknutom území vystúpila približne na úroveň 1,03 m pod povrchom. Ide o podzemnú vodu akumulovanú vo fluvialnej štrkovej vrstve. Zvodnenie je závislé od príbrežnej infiltrácie z neďalekého povrchového toku Sekčov a rieky Torysa (Lešický, 2007).

Pramene

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

Vodohospodársky chránené územia

Priamo dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Vodný tok Sekčov je podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z. vyhlásená za vodohospodársky významný vodný tok.

6.1.6. FAUNA A FLÓRA

Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska na základe terestrického biocyklu patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002). Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklu spadá navrhované územie pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel et. Krno, 2002).

V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať antropotolerantné druhy živočíchov a živočíchy viažuce sa na poľné biotopy a ruderálne trávnaté biotopy. Ako napr. z cicavcov myška drobná (*Micromys minutus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Z vtákov môžu z okolitých plôch zalietavať za potravou havrany čierne (*Corvus frugilegus*), straky obyčajné (*Pica pica*), vrabce (*Passer* spp.), stehlíky (*Carduelis* spp.), strnádky (*Emberiza* spp.), drozdy (*Turdus* spp.), bociany biele (*Ciconia ciconia*), myšiaky hôrne (*Buteo buteo*), atď.

Keďže predmetná lokalita je z južnej strany otvorená k priemyselným objektom, je možný prienik synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky.

Flóra

Dotknuté územie patrí podľa fytogeograficko-vegetačného členenia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti Košická kotlina do toryského podokresu (Plesník, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Alnenion glutinoso-incanae*). Ekologicky sa tieto spoločenstvá viažu na alúviá vodných tokov podmäčianých prúdiacov podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Typickou drevinou pre tieto porasty je jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*).

Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Časť územia je v súčasnosti využívaná ako orná pôda, severná časť územia je nevyužívaná a je zarastená spoločenstvami ruderálnych trávnych porastov. Územím preteká nemenovaný prítok (kanál) Sekčova, ktorý lemuje sprievodná vegetácia s vrbami (*Salix sp.*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*), ružou šíповou (*Rosa canina*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*). Bylinné poschodie je tvorené burinnými spoločenstvami. Vegetačný kryt v priamo dotknutom území dopĺňajú solitéry vrb. Samotná realizácia navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevín. Povolenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m².

Do dotknutého územia zo západu zasahuje Biocentrum miestneho významu (RBC) 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou, ktorého vegetácia je v tejto lokalite floristicky najcennejšia. Vegetácia biocentra je tvorená je porastmi lužného lesa s vrbami a jelšami.

6.1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) nachádzajú viaceré typy biotopov:

- A110000 Polia – biotopy s jednoročnými (bylinnými) kultúrami.
- A112000 Poľný úhor – ľadom ležiaca pôvodne obrábaná poľnohospodárska pôda, ktorá je útočiskom rôznych druhov burín a jednoročných rumoviskových rastlín.
- 2111000 Lužné lesy – lesné spoločenstvá na podmáčaných nivách riek, potokov a depresí. V dotknutom území predstavujú relikt pôvodných lužných lesov vodného toku Sekčov, ktorý je v súčasnosti vymedzený ako biocentrum 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou.
- A520000 Cestné komunikácie (cesty) – jedná sa o pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicou a priekopami. Výskyt druhov odolnejších na mechanické poškodzovanie, zraňovanie (zošlap) a posypové soli.
- 5000000 Biotopy brehov tečúcich vôd – suchozemský biotop hraničiaci s vodným biotopom.
- 8150000 Kanál – umelé vodné toky vybudované pri hydromelioračných prácach vyhlbením nových korýt. Priamo dotknutým územím preteká odvodňovací kanál, ktorý sa vlieva do vodného toku Sekčov.
- 8160000 Regulovaný tok – regulované toky vznikli hydromelioračnými úpravami koryta tokov. Sú vystavené zvýšenej slnečnej expozícii, zloženie ichtyofauny je nestabilné a podstatne chudobnejšie v porovnaní s neregulovanou časťou toku. V dotknutom území je typickým predstaviteľom regulovaného toku rieka Sekčov.

Biotopy národné a európskeho významu sa v lokalite plánovanej stavby nenachádzajú.

6.1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom.

Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

6.2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Širšie okolie dotknutého územia predstavuje sídelno-priemyselno-poľnohospodársku krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území. Samotná hodnotená činnosť je navrhovaná do prechodnej zóny medzi priemyselnou zónou pozdĺž ulíc Východná-Košická-Petrovianska-Jesenná a sídliskom Sekčov. Ide o rozvojovú zónu mesta Prešov, ktorá je podľa ÚP mesta Prešov určená na výstavbu plôch občianskej vybavenosti. Z hľadiska krajinej štruktúry je priamo dotknuté územie v súčasnosti je tvorené plochami ornej pôdy a trávnych porastov. Krajinná štruktúra v okolí je dotváraná prvkami priemyselnej zástavby, služieb, obytnou zástavbou a cestnými komunikáciami vyššieho rádu (I/20). Ku najvýznamnejšími ekostabilizačným prvkom patrí biocentrum miestneho významu 6n. mŕtve rameno pod Východnou ulicou a biocentrá 5n. mŕtve ramená pod Táboriskom.

6.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu pozmenenú človekom a jeho činnosťou.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, bez zástavby, v súčasnosti tvorené prevažne otvorenými plochami ornej pôdy a trávnych porastov zarastajúcich nelesnou drevinnou vegetáciou solitérneho a lineárneho charakteru pozdĺž odvodňovacieho kanála. Dominujúcim prvkom v krajinnom obraze sú v dôsledku obmedzenej dohľadnosti najbližšie, resp. najvyššie objekty okolitej priemyselnej, obytnej zástavby a drevinná vegetácia. Z východu a juhu je krajinný obraz obmedzený bytovou zástavbou sídliska Sekčov. Na západe je pohľadový horizont viac otvorený a poskytuje výhľad na mestskú zástavbu Prešova a siluetu Šarišskej vrchoviny. Scenéria krajiny užšieho okolia dotknutého územia je zo severnej strany tvorená koridorom dopravnej infraštruktúry, a to cestou I. triedy č. 20 a siluetou vzrastlej drevinnej vegetácie. Významným líniovým krajinným prvkom je vodný tok Sekčov.

6.2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES okresu Prešov (Kuchta a kol., 2010). Prvky ÚSES boli zapracované aj do ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004) a v neskorších Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009). Miestny územný systém ekologickej stability mesta Prešov bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2013.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa RÚSES okresu Prešov (2010) nachádzajú:

- *Biokoridor regionálneho významu (NRBk) Sekčov* – zahrňuje vodný tok Sekčov. Tento je z ekologického hľadiska významný pre dobre vyvinuté brehové porasty s miestami zachovanými vrbovo-topoľovými jelšovými lužnými lesmi. Dôležitými sú i sprievodná zeleň a lokálne aluviálne lúky v zázemí toku. Zachovalejšie časti toku sú v rámci RÚSES okresu Prešov (2010) navrhované za ekologicky významné segmenty a genofondové lokality. V meste Prešov je vodný tok od mosta na Košickej ulici po ulicu Bardejovskú zregulovaný, má charakter kanála s niekoľkými prahmi, bez sprievodnej drevinnej zelene, čo negatívne ovplyvňuje ichtyocenózy a ďalšiu biotu.

- Nadregionálny biokoridor (NRBk) Torysa
- Nadregionálny biokoridor (NRBk) Tri chotáre-Lysá hora
- Biocentrum regionálneho významu (RBC) Radvanovce

V rámci ÚP mesta Prešov boli vyčlenené viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, v dotknutom území sa nachádzajú:

- Biocentrum miestneho významu 6n. mŕtve rameno pod Východnou ulicou – nachádza sa vo vzdialenosti cca 30 m od západnej hranice navrhovaného areálu. Predstavuje pozostatok mokraďových spoločenstiev pôvodného koryta vodného toku Sekčov.
- Biocentrá miestneho významu 5n. mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na, 5nb) a budúci mestský park – nachádzajú sa vzdialenosti cca 270 m severným smerom. Predstavujú relikty mokraďových spoločenstiev pôvodného koryta vodného toku Sekčov.

6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

6.3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti sídliska Sečkov, v katastri mesta Prešov - v okrese Prešov a v Prešovskom kraji.

V okrese Prešov sa nachádza 91 obcí z čoho 2 (Prešov a Veľký Šariš) majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2015 hodnotu 184,33 obyvateľov na km² (ŠÚ SR, 2015). Počet obyvateľov okresu Prešov je podľa aktuálnych údajov 172 157. Výmera okresu Prešov predstavuje 933, 7 km².

Hustota obyvateľstva mesta Prešov predstavovala 1278,78 obyvateľov na km² (ŠÚ SR, 2015)

Tab. č.11: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2015 (ŠÚ SR, 2015).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov mesta Prešov
Obyvateľstvo spolu	89 959
Muži	43 297
Ženy	46 662
Predproduktívny vek (0-14)	6 079
Produktívny vek	
muži (15 - 59)	31 942
ženy (15 - 54)	32 583
Poproduktívny vek spolu (55+ ž, 60+ m)	4 895

Mesto Prešov má urbanizovaný celok a poskytuje lepšie podmienky, čo sa týka bývania a zamestnania a to zo súčasného ako aj historického hľadiska.

Tab. č.12: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001 (ŠÚ SR, 2015).

Územie	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Ukrajinská národnosť	Rómska národnosť
okres Prešov	147 859	185	774	5 420

Z národnostnej štruktúry okresu Prešov možno vidieť, že prevláda slovenská národnosť, druhá najpočetnejšia je rómska národnosť a z hľadiska geografickej polohy je treťou najpočetnejšou ukrajinská národnosť.

Tab. č.13: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2011 (ŠÚ SR, 2015).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok (úbytok)
Mesto Prešov	914	738	-228

Okresné mesto Prešov má celkový prírastok obyvateľstva záporný -228 obyvateľov, čo súvisí aj s vysokou úmrtnosťou ale najmä migráciou obyvateľstva do iných miest a obcí a popularitou bývania v rodinných domoch v blízkych vidieckych sídlach od mesta Prešov.

6.3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Solivar, na sídlisku Sekčov územia mesta Prešov, v okrese Prešov.

Priamo dotknuté územie sa nachádza na neobhospodarovanej pôde obchodno-priemyselnej oblasti v blízkosti sídliska Sekčov. Do severnej časti dotknutého územia zasahuje objekt Glasko s.r.o. (opracovanie plochého skla a výroby izolačného skla), INTEKAUTO, s.r.o. (predaj autosúčiastok a náhradných dielov na vozidlá značky Škoda, predaj olejov a mazív do motorových vozidiel), čerpacia stanica Slovnaft. Na okraji dotknutého územia sa v severnom smere nachádza Amfiteáter Prešov.

Do západnej časti dotknutého územia zasahujú obytné štvrte rodinných a bytových domov a do okrajovej časti dotknutého územia zo západnej strany zasahuje Nemocnica s Poliklinikou Prešov. V dotknutom území z juhozápadnej strany sa nachádza, autosalón Mazda, Kamenárstvo ISPA Prešov, s.r.o. (distribúcia a spracovanie prírodného kameňa pre všetky segmenty kamenárskeho priemyslu) a v širšom okolí sa nachádza Stredná odborná škola podnikania , SAD Prešov, čerpacia stanica OMV, NAY Prešov, OBI Prešov.

V južnej časti dotknutého územia sa nachádza MK-Illumination Production, s.r.o.(výroba vianočnej a svetelnej výzdoby). Do juho-východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka OD Kaufland, do okraja východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka OD Lild. Južnou časťou dotknutého územia prechádza ulica Solivarská - cesta III/3440 Prešov-most cez Sekčov a severnou časťou dotknutého územia prechádza ulica Rusínska - cesta III/06815.

V širšom okolí dotknutého územia do severozápadnej strany zasahujú prevádzky Alza sk-pobočka Prešov, Lukoil Prešov, Poliklinika Sekčov, Black Red White je (výroba nábytku, kuchýň,sedačiek), Blackmarket Zbrane a strelivo (predaj zbraní a streliva, doplnkov, prebíjacích komponentov, púzdiar)

Tab. č. 14: Počet domov a bytov v sídlach roku 2001 (ŠÚ SR, 2001)

	Domy spolu	Trvale obývané domy spolu
Prešov	6 846	6 209

V západnej časti dotknutého územia sa nachádzajú rodinné domy a bytové domy na Vajanského ulici. V severnej časti dotknutého územia sa nachádzajú rodinné domy na ulici pod Táborom a V širšom okolí dotknutého územia cca vo vzdialenosti 630m od navrhovanej činnosti sa východným smerom sa nachádza sídlisko Sekčov.

Mesto Prešov

Mesto Prešov je čo sa týka veľkosti a počtu obyvateľov tretím najväčším mestom Slovenska. Je okresným a zároveň krajským mestom a sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja. Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

Sídliisko Sekčov

Pôvodne sa na sídlisku Sekčov nachádzali rozsiahle lúky a lány polí, ktoré katastrálne patrili k Solivaru a Šalgovíku. Historicky sa na území sídliska Sekčov v 6. storočí nachádzalo slovanské sídlisko, ktoré malo asi 50 obyvateľov.

Výstavba sídliska začala r. 1978 obytným blokom B1 na ulici Pavla Horova, Posledný bytový dom na sídlisku bol postavený okolo roku 2000 na rohu Vihorlatskej a Sibírskej ulice.

Poľnohospodárstvo

V okrese Prešov prevláda živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytku, hydiny a oviec. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejní a kukurice. Doplnkovými plodinami sú horčica, strukoviny, zemiaky a sója. Výmera pôdy v okrese je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.15: Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Prešov ku 1.1.2015 (ŠÚ SR, 2016)

Typ pôdy	Výmera [ha]
poľnohospodárska pôda	49 101
orná pôda	27 592
lesná pôda	34 172
záhrady	2033
ovocné sady	542
Tr.trávne porasty	18 936
Vodné plochy	1 347
Zastavané plochy	5 171
Ostatné plochy	3 604
nepoľnohospodárska pôda	43 905

Mesto Prešov

V meste Prešov pôsobia firmy ako Mäsoprodukt, a.s., Prešov (chov ošípaných), Envivia, s.r.o. (vývoj a výroba ekologických a rastlinných stimulátorov), vinohradníctvo a vinárstvo Filičko,s.r.o. (pestovanie a výroba vína), Frad, spol.s.r.o. (živočíšna výroba), v meste majú tiež svoje sídlo drobné farmy orientované na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien napr. Pyrit s.r.o., Feldmen, s.r.o., Komár Agro,s.r.o. (poľnohospodárska výroba, chov zvierat). V okrajovej časti Prešova sa nachádza poľnohospodárska pôda v k.ú. Solivar.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom území sa pás lesného porastu nachádza západnej časti medzi posudzovaným územím a zástavbou rodinných domov ako aj v severnej časti za cestou Rusínska medzi posudzovaným územím a rodinnými domami.

Mesto Prešov

V meste Prešov pôsobí OZ Prešov, ktorý patrí k najrozľahlejším závodom v rámci š.p. Lesy SR. Siaha od východných výbežkov Nízkyh Tatier až za hrebeň Slánskych vrchov. Lesníctvo má na území Prešovského kraja historickú tradíciu, čo dokumentuje delnianska lesná železnica, ktorá zväžala drevo zo Slánskych vrchov. OZ Prešov je rozdelené na oblasť Šariša s prevahou listnatých drevín a oblasť Spiša s prevahou ihličnatých drevín. Výmera obhospodarovaných lesných pozemkov je zhruba 40 000 ha. V Prešove pôsobia nasledovné spoločnosti zaoberajúce sa lesníctvom: Agrokom s.r.o. (poľnohospodárske, lesnícke a záhradnícke práce), Flešár pozemkové spoločenstvo (lesné hospodárstvo a služby v lesníctve) a iné.

Priemysel

V dotknutom území sa nachádzajú výrobné prevádzky Glasko s.r.o. (opracovania plochého skla a výroby izolačného skla) MK-Illumination Production, s.r.o.(vianočnej a svetelnej výzdoby), a Black Red White je (výroba nábytku, kuchýň, sedačiek)

Mesto Prešov

V priemyselných areáloch mesta Prešov v širšom okolí dominuje strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel, najmä spoločnosti OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel Invest Fin, s.r.o. (ťažba a spracovanie dreva), KRONOSPAN SK, s.r.o. (výroba stavebných dosiek), HAKR, s.r.o. (spracovanie, sušenie a impregnácia dreva), KMM Prešov, s.r.o., Drevo Stavby Slovensko, s.r.o., Belholz, s.r.o. (výroba dreveného nábytku, dverí, okien), Nikka, s.r.o. (výroba drevených obalov) a už tradičný polygrafický priemysel (Privatpress,s.r.o.). Ďalej IK Steel, spol. s.r.o. (výroba oceľových konštrukcií), rozsiahly je potravinársky priemysel Milk-Agro,s.r.o. (výroba mlieka a mliečnych výrobkov). Zvláštnosťou sú Solivary a.s., jediný závod na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné. V meste Prešov sa nachádzajú priemyselné areály Grófske a Zátúrecká.

Služby

V dotknutom území sa nachádzajú prevádzky služieb ako NAY Prešov, OBI Prešov, OD Kaufland, OD Lild ,INTEKAUTO, s.r.o. (predaj autosúčiastok a náhradných dielov na vozidlá značky Škoda. Predaj olejov a mazív do motorových vozidiel), čerpacia stanica Slovnaft, Nemocnica s Poliklinikou Prešov, autosalón Mazda, Kamenárstvo ISPA Prešov, s.r.o., Stredná odborná škola podnikania , SAD Prešov, čerpacia stanica OMV,. V širšom okolí dotknutého územia do severozápadnej strany zasahujú prevádzky Alza sk-pobočka Prešov, Lukoil Prešov, Poliklinika Sekčov, Blackmarket Zbrane a strelivo (predaj zbraní a streliva, doplnkov, prebíjajúcich komponentov, púzdiar)

Sídliisko Sekčov

Na sídlisku sa nachádza Pošta, knižnica, kostol Krista Kráľa na námestí Krista Kráľa pri Nákupnom centre Opál sa nachádza Kostol povýšenia sv. Kríža, pobočky bánk, Supermarket Billa, Hypernova, Lidl a Prešovské zábavno-obchodné centrum MAX kino CINEMAX. Ďalej sa na sídlisku nachádza veľkosklad Karmen, športová predajňa InterSport, dom nábytku Möbelix, hypermarket Kaufland. obchodné centrum FMZ,

Zdravotnícke služby poskytuje Poliklinika Sekčov aj s lekáreňou. Ubytovanie zabezpečuje Študentský domov Prešovskej univerzity a hotel POLO. Ďalej sa tu nachádzajú čerpacie stanice.

Zo školských zariadení sa tu nachádza 5 materských škôl (Čergovská, Jurkovičová, Bernoláková, Bratislavská, Zemplínska) a 4 základné školy (Sibírska, Šrobárová, Májové námestie, Bernolákova). Gymnázium Bl. Petra Pavla Gojdiča a Konzervatórium Dezidera Kardoša.

Mesto Prešov

Mesto Prešov je okresným a zároveň krajským mestom a preto disponuje rozsiahlou základnou i vyššou občianskou vybavenosťou ako sú napr. banky, zdravotné strediská, nemocnica, domovy dôchodcov, zariadenia sociálnej starostlivosti, divadlá a amfiteáter. Hypermarket Tesco, Hypervnova, Kaufland, Baumax, Billa, Lidl, Coop Jednota a množstvo ďalších predajní najrôznejšieho druhu. Mesto je sídlom Daňového úradu, Okresného súdu, Územnej vojenskej správy, Územného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresného úradu. V meste sa nachádza aj široká škála základných, stredných a vysokých škôl. Svoje sídlo tu má Gréckokatolícka a pravoslávna bohoslovecká fakulta Prešov, Prešovská Univerzita a Technická Univerzita Košice so sídlom v Prešove. V Prešove tiež pôsobí Fakulta výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach so sídlom v Prešove, Vysoká škola medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove, Ústav Zdravotníctva a sociálnej práce blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča, pobočky Vysokej školy sv. Alžbety n. o. v Bratislave. Ku kultúrnym inštitúciám patrí Divadlo Jonáša Záborského

Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Na sídlisku Sekčov sa nachádza oddychová zóna Park Angelinum s fontánou a športové ihriská na Májovom námestí a na Šrobárovej ulici. Krytý bazén určený pre verejnosť je na Májovom námestí.

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza viacero kultúrnych a športových zariadení. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park kultúry a oddychu a Odborový dom Kultúry. K ďalším patria Krajské múzeum, Šarišská galéria a Hvezdáreň a planetárium. Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran s kapacitou 16 000 divákov, krytý zimný štadión s kapacitou 6 500 divákov, tenisové dvorce TK Tatran Prešov, hádzanárska hala HK Prešov, Handball aréna Tatran Prešov, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitnesscentrá.

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky. Pamiatky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov.

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza množstvo historických pamiatok, ktoré sú zároveň aj turistickou atrakciou. Sú to napr. Gréckokatolícky biskupský palác, Gréckokatolícky katedrálny chrám

sv. Jána Krstiteľa, Palác Klobušických, Radnica, Rákocziho palác, Rímskokatolícky farský kostol sv. Mikuláša, Evanjelický a.v. chrám sv. Trojice, Evanjelické kolégium, Stará mestská škola, Bosákova banka, Caraffova väznica, Prvá židovská modlitebňa, Ortodoxná synagóga, Floriánova brána, Župný dom a Františkánsky kostol.

Infraštruktúra

Cestná doprava

Dotknutým územím prechádza Cesta I. triedy 20 (I/20) je cesta I. triedy vedúca v trase Košice - Prešov. Cesta vznikla rozdelením cesty I/68 na tri samostatné cesty.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú:

Diaľnica D1 Prešov – Košice

Cesta I triedy I/18 (E-50) smer štátna hranica ČR-SR –Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina,

Cesta III/3440 Prešov-most cez Sekčov (ul. Solivarská).

cesta III/06815 od križovatky Východná – Rusínska

Cyklotrasy

V širšom okolí sa v oblasti Slanských Vrchov a Lipoviec nachádzajú cyklotrasy pre cykloturistiku.

Železničná doprava

Dotknutým územím prechádza železničná trať č. 193, ktorá spája Prešov a Humenné cez Vranov nad Topľou a Strážske. V širšom okolí sa nachádza elektrifikovaná železničná trať č.188 Kysak – Plaveč napojená v Kysaku na trať č.180 Žilina-Košice s medzinárodným významom uvádzaná ako trať C – E 40.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa plochy letiskovej dopravy nenachádzajú. Najbližšie letisko od dotknutého územia je letisko Košice, ktoré sa nachádza 45 km po diaľnici D1. V Prešove sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebestová v správe Ministerstva obrany SR. Letisko slúži na cvičné a športové lety. V katastrálnom území Rožňany sa nachádza športové letisko s trávnatou plochou.

Technická infraštruktúra

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza napojenie na verejný vodovod, verejná kanalizácia, pripojenie kanalizačnej siete na ČOV a rozvodná sieť plynu.

6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Toryského regiónu a jeho Prešovského okrsku so značne narušeným životným prostredím (Správa o stave životného prostredia SR 2014).

6.3.2. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží (EZ) na území mesta viacero Prešov evidovaných environmentálnych záťaží. Najbližšou takouto lokalitou je SK/EZ/PO/1899 Duklianske kasárne. Ide o pravdepodobnú environmentálnu záťaž s vysokou prioritou, ktorá je od navrhovanej činnosti vzdialená približne 650 m SZ smerom.

Radónové riziko

Podľa mapy Celkovej prírodnej rádioaktivity (Čížek et al., 2002) dosahujú hodnoty v dotknutom území 8 – 10 Ur. Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná stredná miera zaťaženia radónom.

6.4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík, 2002) sa v dotknutom území vyskytujú nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy. Odolnosť pôd dotknutého územia proti kompácii je stredná až silná. Náchylnosť pôdy na zhutnenie je podmienená primárne – genetickými vlastnosťami pôdy. Trpia ním všetky ťažké pôdy (ílovitohlinité, ílovité, íly). Ich odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinku rizikových kovov je silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinku rizikových kovov je slabá (Bedrna, 2002).

6.4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má stavebný priemysel, drevársky a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Prešov je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Prešovskom kraji.

Tab.16: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov a v Prešovskom kraji za roky 2010 až 2014 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
Okres: Prešov					
2011	29,244	5,075	120,684	272,465	64,104
2012	25,974	4,564	125,928	244,048	55,083
2013	23,915	3,820	131,462	206,719	51,440
2014	21,754	1,940	120,967	144,939	45,298
Kraj: Prešovský					
2011	226,744	1 003,204	1 277,070	1 150,987	343,850
2012	320,515	1 493,813	1 437,722	1 214,760	324,068
2013	282,845	1 351,630	1 288,829	1 460,898	351,634
2014	297,259	1 581,428	1 159,510	1 383,642	461,165

Zdroj: www.air.sk, 2016

Na základe uvedených dát možno pozorovať kontinuálny pokles emisií tuhých znečisťujúcich látok v okrese Prešov. Tento stav neplatí pre Prešovský kraj, kde sa množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia každoročne menia. TZL, SO₂ a TOC sa v roku 2014 zvýšili, čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby a hospodárstva.

Imisná situácia

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM₁₀ okrem regionálneho pozadia (veľké a stredné bodové zdroje) predstavuje najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, poľnohospodárstvo a vo vykurovacej sezóne tiež vykurovanie domácností drevom. Znečistenie ovzdušia je podľa meraní citeľné najmä v zimných mesiacoch, čo je spôsobené posypovými materiálmi na cestách a vykurovacou sezónou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice, 2014).

6.4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Kvalita povrchových vôd na rieke Sekčov – odbernom mieste pod Šalgovickým potokom bola sledovaná v posledných 5 rokoch 3x, a to počas roku 2013, 2014 a 2015. Počas týchto rokov neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO₂) a dichróman draselný (CHSK_{Cr}). Kvalita vôd je ovplyvňovaná najmä komunálnymi odpadovými vodami z mesta Prešov. Dominantným zdrojom znečistenia povrchových vôd rieky patrí z priemyselnej výroby firma Slovnaft a.s. Terminál Kapušany.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

Znečistenie podzemných vôd

V útvare medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád nevyhovelo požiadavkám nariadenia vlády pre vodu určenú na ľudskú spotrebu 36% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Mn (10-krát) a 36% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Fe_{celk} (10-krát). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov okrem Fe_{celk} a Mn prekročila limitnú hodnotu koncentrácia NH₄⁺. Využívanie krajiny na poľnohospodárske účely sa odráža aj vo zvýšených koncentráciách NO₃.

V tejto oblasti sú prítomné i podzemné vody s dominujúcim podielom chloridov (typy ClNaII, ClCaIIa), o čom svedčia najhojnejšie subfácie C-Ca-Cl, C-Ca-Na, C-Ca-Mg a C-Na-Cl, a síranov (dokumentuje to stanovený typ SCaII). Prítomnosť chloridov v podzemných vodách môže byť podmienená rozpúšťaním halitu, indikuje však aj ich znečistenie (splasťkovými, odpadovými i niektorými priemyselnými vodami). Zvýšená koncentrácia síranov v podzemných vodách v oblastiach mestských a priemyselných aglomerácií tiež indikuje znečistenie týchto vôd (Tometz, L. et al., 2011).

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Prešov.

6.4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Takéto biotopy sa nenachádzajú ani v blízkosti dotknutého územia a najbližšie sú súčasťou chránených území.

6.4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zámer je navrhovaný do rozvíjajúcej časti mesta pri rieke Sekčov. Dynamický rozvoj na susedných plochách a postupný nárast halových objektov skladov, obchodov, služieb a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste I/20 Košice – Prešov a železničná doprava na trase Prešov - Bardejov. Naopak, priamo dotknuté územie a jeho okolie tvoria plochy čiastočne plochy ornej pôdy a čiastočne plochy neobhospodarovanej pôdy, ktoré v súčasnosti zarastajú náletovou vegetáciou a nepredstavujú zdroj hluku pre okolité obyvateľstvo. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú na ulici pod Táborom, vo vzdialenosti približne 200 m severným smerom od navrhovaného zámeru.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je dotknuté územie a jeho okolie zaradené do kategórie IV., tzn. ide o územie bez obytnej funkcie bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

6.4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Podľa príčin smrti dominuje v meste Prešov úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtnosť v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Pri zakladaní objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora bude postavené obchodné centrum ako aj technická infraštruktúra. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

2. VPLYVY NA PÔDU

Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a odstrániť trávnatý porast a nelesnú drevitú vegetáciu. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej

vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektov. Množstvo výkopovej zeminu bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminu bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou.

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorými bude plynový kondenzačný kotol. Emisie z komínov budú odvádzané nad strechu objektov, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaných objektov.

Záložný zdroj bude v prevádzke iba občasne a jeho vplyv v prípade vhodnej lokalizácie a odvedenia spalín nespôsobí prekročenie limitov pre ovzdušie. Ide len o malé zdroje znečistenia.

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli.

4. VPLYVY NA VODY

Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd. Tieto vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Dažďová kanalizácie zo striech bude zavedená do recipientu potok Sekčov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ORL a následne vypustené do rovnakého recipientu. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie prívalových zrážkových vôd z navrhovaného areálu.

Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby.

V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

Vplyvy na flóru

Najvýznamnejším vplyvom navrhovanej činnosti na flóru v dotknutom území je záber pôdy s trávnatým porastom. Výrub je možný pri zásahu do vzrastlej vegetácie (bude potrebné pozemok zamerať) a pri vyvolaných investíciách mimo pozemku investora napr. prípojky a pod. V takom prípade je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a je potrebné uhradiť spoločenskú hodnotu a po dohode s mestom realizovať náhradnú výsadbu na jej území v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení výstavby budú v dotknutom území na pozemku investora vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav. Odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie, ktoré zodpovedajú zvýšeným nárokom na prostredie v blízkosti priemyselných objektov (znečistenie, klimatické faktory).

Vplyvy na faunu

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Po ukončení činnosti budú na dotknutom pozemku vysadené nové dreviny podľa projektu sadových úprav. Druhy fauny obývajúce urbanizovanú krajinu si nájdu vhodné biotopy v okolitej krajine.

6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ale nepríde k záberu lesnej pôdy.

Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z automobilovej dopravy. Tento vplyv je málo významný.

7. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na scenériu krajiny

Počas prípravy územia dôjde k odstráneniu trávnatého porastu a vytvoreniu stavebnej jamy. Následne bude stavebná činnosť ovplyvňovať scenériu krajiny niekoľko mesiacov. Rozostavané objekty a stavebné žeriavy budú predstavovať v území dočasne nový prvok. Činnosť je situovaná v území ktoré má charakter poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudnú v území objekty, ktoré sú svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej aj plánovanej výstavbe. Objekty nebudú výrazne prevyšovať okolitú zástavbu, bude mať max. 2 NP a do krajiny bude zakomponovaný zeleňou.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry. Namiesto nevyužívanej pôdy pribudnú v súčasnej krajinnej štruktúre obchodné objekty so súvisiacou infraštruktúrou a prvkami dopravy.

8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami je PR Zbojnický zámok, PR Fintické svahy a PR Mirkovská kosatcová lúka, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 8 – 9 km od navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Hodnotená činnosť je umiestnená na doposiaľ nezastavanej pôde evidovanej v KN ako orná pôda, dopravne prístupná na Rusínsku. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta Banská Bystrica. Po prijatí navrhovaných opatrení nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

Vplyvy na sídla

Navrhovaná činnosť rozšíri ponuku služieb v k.ú. mesta Prešov, prispeje k zvýšeniu zamestnanosti regiónu a sídelné útvary lokalizované v širšom okolí dotknutého územia si upevnia svoj nadregionálny priemyselný charakter a význam. Dochádzková vzdialenosť rozširuje možnosť zamestnať sa najmä obyvateľom mesta a okresu Prešov.

Sociálno-ekonomické vplyvy

Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve. Počas prevádzky sa predpokladá vytvorenie cca 60 pracovných miest. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v meste Prešov (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplývať i na okolité obce.

Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nemá svojim charakterom vplyv na rekreačné lokality. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej krajine a neovplyvňuje svojim charakterom žiadnu rekreačnú lokalitu v bližšom alebo širšom okolí.

Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť. Stavba sa v riešenom území navrhuje za účelom poskytovania predaja rôzneho sortimentu. Hlavnou funkciou obchodného centra Hornbach Prešov je poskytovanie obchodných a drobných služieb obyvateľom i drobným podnikateľom v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada.

Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

Vplyvy na dopravu

Počet parkovacích miest sa navýši o 14 stojísk. Celkový počet bude 319 stojísk. Vzhľadom na minimálne navýšenie bude aj vplyv na dopravu zanedbateľný.

10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektu, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho

nepriaznivého vplyvu na okolie. Emisie zo záložných zdrojov a iných zdrojov znečistenia ovzdušia budú odvádzané nad strechu objektov, tak aby boli splnené podmienky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Tieto zdroje budú prevádzkované len občasne. . S výnimkou uvedeným zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska hluku budú po prijatí potrebných opatrení dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Komunálny a iný odpad bude ukladaný vo vyhradených zastrešených priestoroch na pozemku investora a pravidelne odvážaný autorizovanou firmou.

Havárie

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia v prevažnej miere s rizikom havárie prípadne požiaru v areáli. Pre zamedzenie takejto udalosti sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takejto udalosti na minimum. Tieto opatrenia budú súčasťou prevádzkového poriadku a ostatnej relevantnej prevádzkovej dokumentácie.

Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov

K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde avšak v rámci povolených hygienických limitov.

11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách).

Výstavba a prevádzka obchodného centra nebude mať priamy vplyv na chránené územia.

Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude. Zmena činnosti znamená jej objemovo plošné zväčšenie a navýšenie počtu parkovacích miest oproti posudzovanému zámeru. Vplyv na dopravu oproti pôvodne posudzovanému zámeru nie je významný.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladaná zmena navrhovateľa HORNBACH – Baumarkt SK spol. s r.o. pôvodne posudzovanej činnosti Obchodné centrum Hornbach Prešov spočíva v navýšení počtu parkovacích miest, rozšírení časti obchodného domu Gartenmarkt ako aj rozšírení riešeného územia dotknutých pozemkov. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

Navrhovateľ v roku 2018 predložil zámer EIA Obchodné centrum Hornbach Prešov (ADONIS CONSULT, 10/2017). Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Prešov rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-PO-OSZP3-2018/012211-18/ZM zo dňa 16.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť. Následne bolo vydané mestom Prešov územné rozhodnutie pod č.SÚ/9044/124807/2018-Mk zo dňa 25.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Celková podlahová plocha posudzovaných objektov pôvodného zámeru predstavovala 15 134 m², zastavaná plocha bola 14 697 m² a počet parkovacích miest celkovo 305. Podlahová plocha po zmene tvorí 15 103 m², zastavaná plocha 14 689 m². Počet parkovacích miest sa navýši na celkový počet 319. Rozšírila sa zastavaná plocha objektu Gartenmarkt z pôvodných 9 919 m² na 9 969 m². Zmenou navrhovaného činnosti nepríde k zmene osadenia objektov ani ich funkčného využitia. Zámer sa rozšíril aj formou vonkajších parkovacích stojísk o 14 stojísk.

Výstavba zámeru rozšírenia obchodného centra Hornbach Prešov nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu pôdy, zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčasnému stavu, budú ovplyvnené svetlotechnické pomery v území. V prípade potreby výrubu drevín sa v ďalších stupňoch pristúpi k žiadosti o povolenie na výrub. Realizáciou nedôjde k vplyvu na chránené územia ani záberu chránených druhov. Vypúšťanie odpadových vôd bude realizované kanalizáciou, dažďové vody budú vypúšťané do recipientu. Navrhovaná zmena bude mať málo významný vplyv na životné prostredie, sociálno-ekonomickú sféru a zdravie obyvateľov v porovnaní s pôvodne posúdenou činnosťou (podrobnejšie hodnotenie je uvedené v predchádzajúcich kapitolách). Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú v rámci zákonných limitov.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Predložená zmena činnosti Obchodné centrum Hornbach Prešov - rozšírenie rieši zmenu zastavanej plochy časti obchodného domu Gartenmarkt a Baumarkt a navýšenie parkovacích miest. Celý objekt bol posudzovaný v zisťovacom konaní v roku 2018 podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.. Pre zámer bolo vydané rozhodnutie o neposudzovaní pod č. OU-PO-OSZP3-2018/012211-18/ZM zo dňa 22. 05. 2018.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov ako aj prehľadná situácia sa nachádzajú v prílohe. Umiestnenie zmeny je situované v prílohe koordinačná situácia.

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpis sa nachádza v prílohách.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zoznam príloh

- 1) Príloha č.1 – širšie vzťahy 1:50 000 (Prehľadná situácia umiestnenia)
- 2) Príloha č.2 – Situácia pôvodného zámeru
- 3) Príloha č.3 – Situácia zmeny
- 4) Okresný úrad Prešov, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.OU-PO-OSZP3-2018/012211-18/ZM zo dňa 22.05.2018.
- 5) Mesto Prešov, Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/9044/124807/2018-Mk zo dňa 25.7.2018
- 6) Výpis z katastra nehnuteľností

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

November 2018

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ:

RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o.

Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07

Tel: +421 (0)904 591037

e-mail: info@adonisconsult.sk

www.adonisconsult.sk

odborne spôsobilá osoba pod č.391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)

Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)

Mgr. Veronika Škojcová (súčasný stav)

Ing. Simona Schreinerová (opis činnosti, vplyvy)

Ing. Slavomír Sopúch (dopravno-inžinierske posúdenie)

V Bratislave, 30.11.2018

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
ADONIS CONSULT, s.r.o.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 30.11.2018

.....
Ing. Peter Kysela
na základe plnej moci
Hornbach – Baumarkt SK spol. s.r.o.

PRÍLOHY