

EPERIA Prešov II. etapa

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2018

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
	III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
	III.2.1 Opis technického a technologického riešenia	5
	III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný rozsah	5
	III.2.1.2 Prvá zmena navrhovanej činnosti	6
	III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	8
	III.2.2 Požiadavky na vstupy	12
	III.2.3 Údaje o výstupoch	16
	III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby	16
	III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky	24
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE	29
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	32
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	32
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	32
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	44
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	53
VI	PRÍLOHY	63
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	63
	VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	63
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	63
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	63
VII	DÁTUM SPRACOVANIA	64
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	64
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	64

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

VSV consulting, a.s.

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007. Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania prvej zmeny navrhovanej činnosti bola spoločnosť VSV consulting, s.r.o. Prešov. Zisťovacie konanie prvej zmeny navrhovanej činnosti bolo ukončené Ministerstvom životného prostredia SR Rozhodnutím č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Spoločnosť VSV consulting, s.r.o. bola transformovaná na akciovú spoločnosť. Toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predkladá VSV consulting, a.s.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO: 31 716 334

I.3 Sídlo

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Ing. Juraj Marko

VSV consulting, a.s.

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

tel.: +421 2 59 418 816

e-mail: marko@jtre.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Kontaktnou osobou je:

Ing. Juraj Marko

VSV consulting, a.s.

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

tel.: +421 2 59 418 816

e-mail: marko@jtre.sk

Miestom konzultácie je (na základe telefonickej alebo e.mailovej dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa na termíne stretnutia) VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

EPERIA Prešov II. etapa

Zmena navrhovanej činnosti sa týka stavby, ktorá bola pôvodne predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“. V tomto rozsahu bolo vydané stavebné povolenie a stavba začala. S vlastnou výstavbou pokračoval navrhovateľ VSV consulting, s.r.o. pod novým názvom „EPERIA Prešov“.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007. Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti bola spoločnosť VSV consulting, s.r.o. Prešov.

Podľa v tom čase platného znenia zákona bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 8 Infraštruktúra a položiek č. 14b), 14g) a 14 j). V podzemnej garáži bolo navrhovaných 285 stojísk a na povrchovom parkovisku bolo navrhovaných 260 stojísk. Tieto počty stojísk určovali podľa prahových hodnôt v tom čase platného znenia zákona, zisťovacie konanie.

Následne v tomto rozsahu bolo Mestom Prešov vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. P/2007/4091-Tu zo dňa 28.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.2.2008. Stavebné povolenie bolo na hlavné objekty vydané Mestom Prešov pod číslom B/5327/2008-Se zo dňa 21.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.5.2008. Krajský úrad životného prostredia v Prešove vydal Rozhodnutie č. 1/2008/00489-004/Zv zo dňa 14.4.2008, ktorým povolil vodnú stavbu – areálovú kanalizáciu. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove vydal Rozhodnutie č. 1/2008/00539-04 zo dňa 15.4.2008 na stavbu vodovodnej prípojky a arálového vodovodu. Na základe uvedených stavebných povolení stavba začala.

S vlastnou výstavbou pokračovala spoločnosť VSV consulting, s.r.o. pod novým názvom EPERIA Prešov.

V rámci výstavby vyvstala potreba zmien, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Účel stavby sa nezmenil. Aj základná architektonická koncepcia nepravidelného lichobežníka zostala zachovaná. Počet podlaží sa nezmenil. Celková zastavaná plocha bola pôvodne 15 910 m². Zmena navrhovanej činnosti počítala so zastavanou plochou (bez vonkajších rámp a schodísk) 15 676 m².

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením navrhovala 199 parkovacích miest v podzemnej garáži a v dvoch etapách navrhovala vybudovať vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 369 parkovacích stojísk (225 v prvej etape, +144 v druhej etape).

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „EPERIA Prešov a vydalo Rozhodnutie č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Následne boli vydané príslušné stavebné povolenia, stavba bola zrealizovaná a skolaudovaná. Obchodné centrum je v súčasnosti v prevádzke.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje druhú etapu výstavby (prístavby) obchodného centra pod názvom EPERIA Prešov II. etapa.

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spracovaného na základe rozpracovanej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), je druhá etapa obchodného centra (OC) EPERIA v Prešove. Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Druhá etapa bude nadväzovať na severovýchodnej strane prvej etapy pozdĺž rieky Sekčov.

Záujmové územie je súčasťou intravilánu mesta Prešov, okres Prešov, sídlisko Sekčov. Stavebný pozemok určený pre plánovanú výstavbu obchodného centra sa nachádza v existujúcej komerčnej zóne, medzi existujúcimi prevádzkami Lidl a Kaufland, lemovanej ulicami Armádného generála Ludvíka Svobodu a Rusínskou.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v Prešovskom kraji, na území krajského mesta Prešov, v katastrálnom území Prešov. LV č. 13755: p. č. 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275.

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Opis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný rozsah

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba obchodného centra pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007.

Podľa spracovateľa zámeru pre zisťovacie konanie (VSV consulting, s.r.o., z roku 2007) bolo cieľom výstavby Polyfunkčného centra SEKČOV PARK rozšírenie rozsahu služieb pre obyvateľov mesta Prešov a okolitých sídiel. Pri jej výstavbe mali byť použité moderné technológie zabezpečujúce ochranu spotrebiteľa a životného prostredia na najvyššej úrovni.

Výhľad objektu bol prezentovaný snahou o vysokú koncentráciu funkcií, ktoré sa vzájomne dopĺňajú a obohacujú. Zariadenie po vybudovaní malo ponúkať komfort nakupovania, kde na veľkej ploche by bolo možnú pohodlne nakúpiť väčšinu sortimentu potravín a spotrebného tovaru. Nákup by bolo možné účelne kombinovať s kultúrou, zábavou, prípadne stravovaním. Tieto doplnkové funkcie by bolo možné využívať aj samostatne, pričom pohodlné parkovanie na parkoviskách a v podzemnej garáži objektu by umožnilo optimálny prístup individuálnou automobilovou dopravou. Blízkosť zastávky MHD umožňoval prístup aj pre nemotorizovaných návštevníkov.

Po vybudovaní objektu by investor objekt udržiaval a spravoval, pričom predpokladal, že výmena nájomníkov bude prirodzene odrážať potreby trhu, či už v štruktúre, alebo v rozsahu.

Jednalo sa teda o objekt, v ktorom by boli definitívne dobudované len priestory verejné t.j. vstupné priestory, koridory, haly, parkoviská, nosná konštrukcia, obal objektu – obvodový plášť a strecha.

Väčšinu ostatných priestorov by si zariaďoval nájomca, ktorý vtedy ešte nebol známy. Podľa povahy činnosti budúcich nájomcov by si každý podľa potreby na svoje náklady vybavil svoj priestor nášľapnou vrstvou podlahy, povrchmi stien, portálom, prípadne priečkami, podhl'adom, elektroinštaláciou, vrátane typov svietidiel a ich osadenia, rozvodov vzduchotechniky, v zmysle platných predpisov.

V objekte podzemnej garáže bolo navrhovaných 285 parkovacích miest a na vonkajšom parkovisku by bolo ďalších 260 parkovacích miest. Spolu teda bolo navrhovaných 545 parkovacích miest.

Podľa priložených schém k zámeru by bola stavba dvojpodlažná, celková zastavaná plocha by bola 15 910 m², plocha na prenájom by bola 11300 m² + 7100 m².

Stavba bola umiestnená Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad mesta Prešov dňa 28.12.2007 pod č.: P/2007/4091 - Tu., Stavebné povolenie vydalo Mesto Prešov dňa 21.4.2008 pod č.: B/5327/2008–Se pre stavbu s názvom „CORSO – SHOPING CENTRUM“ na ul. Arm. Gen. Svobodu v Prešove. Právoplatnosť nadobudlo dňa 26.5.2008.

III.2.1.2 Prvá zmena navrhovanej činnosti

Na základe stavebných povolení stavby začala. V rámci výstavby vyvstala potreba zmien, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhované centrum s ťažiskovou funkciou určenou najmä pre obchod a služby s prepojením na šport, relax a zábavu tvorí centrum mestského významu. Návrh nákupného centra zdôrazňoval mestskosť prostredia a zohľadňoval inovatívnosť investičných zámerov podporujúcich rozvoj územia.

Dvojpodlažná časť samostatnej budovy svojimi komerčnými nárožiami mala zvýrazniť hlavné vstupy, jeho znížená stredová hmota sledovala ukladnú líniu zelene a voľnočasových relaxačných zón. Tento park svojou centrálnou polohou medzi oboma vstupmi mal umožňovať ľuďom nielen rýchlu dostupnosť oddychu, ale aj rýchlu dostupnosť do interiéru nákupného centra. Poloha a tvarovanie oboch hlavných vstupov plynule nadväzovala na predpokladaný tok ľudí z parkovacích plôch, z okolitých peších a cyklistických trás. Poloha a akcentácia vstupov bola výsledkom analýz miesta a vychádzala aj z požiadaviek na dobrú dostupnosť, viditeľnosť a atraktivitu.

Prevádzkovo návrh vychádzal z koncepcie dvojpodlažnej obchodnej galérie s cieľom dosiahnuť veľkorysé, presvetlené a atraktívne priestory, ktoré poskytnú návštevníkom vizuálny zážitok a nájomcom dobrú komerčnú pozíciu a viditeľnosť v pasáži. Rozsiahle svetlíky umiestnené nad galériami svojou priepustnosťou denného svetla mali celkovú atmosféru ešte viac umocňovať.

Stavebný objekt Eperia bol navrhovaný ako novostavba - samostatný funkčný stavebný objekt (SO 01), ktorý mal 1.PP (čiastočné), 1.NP, 2.NP, 3.NP (čiastočné). V podzemnom podlaží boli navrhované priestory pre parkovanie návštevníkov ako aj priestory pre technologické vybavenie objektu. Technologická nadstavba na streche tvoria samostatné podlažie, ktoré malo byť prístupné schodiskom aj výťahom.

Distribúcia návštevníkov medzi podlažiami bola zabezpečená cez uzlové body v blízkosti hlavných vstupov do objektu v spojení s riešením veľkorysých vstupných portálov a interných verejných priestorov. Vertikálna distribúcia bola logicky umiestnená v zmysle komerčného toku návštevníkov, avšak s prihliadnutím aj na pohodlie, prehľadnosť a nutnosť naturálnej orientácie návštevníkov.

Dispozičná schéma nákupného centra bola založená na dvoch na seba kolmých liniách pasáží, vychádzajúcich zo vstupov do objektu a stretávajúcich sa na centrálnom námestí, ktoré malo poskytovať návštevníkom oddych a v čase rôznych podujatí aj zábavu. Námestie bolo otvorené cez dve podlažia a okrem oddychovej zóny so zeleňou a informačným pultom bola navrhovaná aj skupina panoramatických výťahov, ktoré by spájali nákupné podlažia s podzemným podlažím, kde bolo situované verejné parkovisko s kapacitou 199 parkovacích miest.

V nadzemných podlažiach boli navrhnuté priestory nájomných obchodných jednotiek, komunikačných pasáží, kancelárie managementu objektu a jednotky pre občerstvenie.

Obchodné jednotky boli koncipované ako prázdné priestory s dovedenými energiami a sieťami zdravotnej technológie na ich hranicu a boli u nich garantované hodnoty vnútorného prostredia. Vnútorné priestory obchodných jednotiek boli pripravené v minimalistickom rozsahu pre dostavby jednotlivých nájomcov, ktoré budú predmetom samostatného konania.

Pre špeciálne želania niektorých nájomcov boli vytvorené obmedzené priestorové a kapacitné rezervy v technologických centrálach a prípojkách inžinierskych sietí.

Samostatné jednotky foodcourtu boli taktiež koncipované ako minimálna príprava pre dostavby jednotlivých nájomcov samozrejme s funkčným zázemím – umývanie podnosov, odpadové hospodárstvo a príručné sklady.

Objekt mal navrhnutý zásobovací dvor z južnej strany. Priestor pre zásobovanie bol riešený s externým manipulačným miestom pre odparkovanie nákladných, zásobovacích a servisných vozov. Bolo tu situované aj odpadové hospodárstvo s kapacitnými lismi a kontajnermi.

Vonkajšie verejné priestory boli navrhované koncepčne ako rozptylové plochy aktívneho verejného života návštevníkov a ako doplnkové plochy a funkcie pre okolité sídlisko Sekčov a širšie okolie.

V areáli navrhovaného objektu sa uvažovalo aj s prvkami drobnej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle, ktoré boli navrhované situovať na spevnených plochách, lavičky v rámci zelených plôch, odpadkové koše v dostatočných vzdialenostiach, stojany na bicykle s napojením na cyklotrasu.

Mobiliár mal byť od investorom vybraného dodávateľa v štandardnom prevedení. Pri chodníku mali byť umiestnené jednotlivé prvky: lavička a odpadkové koše – navrhnuté v súlade s architektonickým konceptom. Prvky by boli umiestnené pred hlavným vstupom do objektu.

Na parkovisku boli dispozične umiestnené vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých osôb a to 4% z celkového počtu parkovacích miest. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m.

Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu bol zaistený bezbariérovými vstupmi do objektu, na bezbariérových prístupových komunikáciách nebol výškový stupeň vyšší než 20mm. Príslušným predpisom mali zodpovedať aj úpravy komunikácií.

Hlavnou myšlienkou architektonicko-urbanistického riešenia bolo vytvorenie funkčných verejných priestorov so zeleňou, s funkciami oddychu, aktivít pre deti, s priestorom pre príležitostné kultúrne a verejné podujatia a aj s možnosťou vonkajšieho sedenia s občerstvením. Týmto riešením sa návrh snažil o vytvorenie destinácie s predĺženým časom fungovania aj mimo prevádzky samotného komerčného centra. Zeleň okrem spomenutých zón bola navrhovaná aj vo forme zelených ostrovčekov v parkovacej ploche s kapacitou 226 parkovacích miest.

V opísanom rozsahu bola pripravená dokumentácia pre prvú zmenu navrhovanej činnosti.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „EPERIA Prešov“ a vydalo Rozhodnutie č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Následne navrhovateľ predložil dokumentáciu na stavebné povoľovania. Príslušné orgány vydali stavebné povolenia, stavba bola zrealizovaná, skolaudovaná a v súčasnosti je obchodné centrum v prevádzke.

Stavba EPERIA v Prešove má vydané a právoplatné kolaudačné rozhodnutie z dňa 21.11.2017 pod č. SU/2017/14758–Se, ktoré vydalo Mesto Prešov.

Pri príprave a realizácii stavby EPERIA I navrhovateľ počítal s druhou etapou, s rozšírením obchodného centra.

Predkladané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predstavuje avizovanú druhú etapu prípravy a realizácie obchodného centra.

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Zámerom projektu EPERIA Prešov II. etapa je rozšírenie úspešného obchodno-zábavného centra - miesto obchodu, zábavy a gastronómie. Prístavba II. etapy nadväzuje na moderné obchodné centrum s vysokým štandardom, technickým vybavením a so schopnosťou zabezpečiť požadované služby ako pre návštevníkov tak aj pre zamestnancov komplexu.

Pre všetky tieto služby je potrebné zabezpečiť prístup pre prevádzku a rovnako aj parkovanie. K existujúcemu zásobovaciemu dvoru bude prístavená nová obslužná plocha s rampami a zároveň bude upravená prístupová komunikácia. V II. etape objektu bude vybudovaná podzemná garáž.

Centrum zabezpečuje obyvateľstvu kvalitnejšiu vybavenosť, obchody, služby, zábavu a relax. Rozšírením centra sa v neposlednom rade vytvorí množstvo ďalších nových pracovných príležitostí.

Realizácii prístavby obchodného centra bude predchádzať príprava územia a úprava spevnenej plochy zo zatrávňovacích tvárnic za objektom na komunikáciu s betónovým alebo asfaltovým krytom, ktorá bude prepájať zásobovacie dvory počas prevádzky a počas výstavby II. etapy ako príjazdová komunikácia.

Z hľadiska platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného 6.7.2017 Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu v znení Zmien a doplnkov 2015, sa jedná o funkčnú plochu občianskeho vybavenia s regulatívmi C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti. Podľa týchto regulatívov sa jedná o zariadenie základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bez funkcií výroby a bývania.

Navrhovaný objekt prístavby obchodného centra EPERIA Prešov II. etapa má dve nadzemné podlažia s ustúpeným tretím nadzemným podlažím. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jeho pozemku alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku.

Navrhované plošné výmery:

Celková plocha pozemku	70 030 m ²
Zastavaná plocha EPERIA I. etapa	16 988 m ²
Zastavaná plocha EPERIA II. etapa	6 364 m ²
Zastavaná plocha SPOLU	23 352 m ²

Plocha predstavuje 33,3% z plochy pozemku $\geq 30\%$ plochy parciel tvoriacich pozemok stavby podľa ÚPN.

Plocha zelene na pozemku	22 858 m ²
--------------------------	-----------------------

Plocha predstavuje 32,64% z plochy pozemku $\geq 30\%$ minimálny podiel plôch zelene v nezastavanej časti podľa ÚPN.

Tvar pozemku a umiestnenie I. etapy bol aj v tomto prípade jedným z určujúcich východísk pre urbanistický a architektonický návrh polyfunkčného komplexu.

Na pozemku určenom k výstavbe sa nenachádzajú žiadne existujúce objekty ani žiadne porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť. Predmetný pozemok, na ktorom je navrhnuté obchodno-zábavné centrum, bol v minulosti využívaný ako poľnohospodárska pôda.

Pozemok pre výstavbu je pomerne rovinatý s max. výškovým rozdielom asi 5,00 m a územie gravituje v smere sever - juh.

Prístup mechanizmov na stavbu nie je obťažný. Uvoľnenie staveniska na výstavbu nie je potrebné. Preložky inžinierskych sietí nie sú potrebné. V časti dotknutého územia bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Charakter okolitého terénu ostane zachovaný aj po realizácii navrhovanej stavby.

Urbanistické riešenie

Z hľadiska urbanistického vývoja ide o doplnenie zástavby mestskej časti mesta Prešov. Celé záujmové územie je vymedzené zo západu korytom rieky Sekčov, z východu komunikáciou ul. Arm. Gen. L. Svobodu, zo severu ul. Rusínska a z juhu ul. Solivarská.

Navrhovaná stavba, resp. prístavba obchodného centra, bude zosúladená s charakterom existujúcej zástavby v riešenom území a organicky sa začlení aj do urbanistickej štruktúry. Dodržanie uličnej čiary, sledovanie výšky hlavnej hmoty objektu s okolitou zástavbou a naturálne napájanie sa na pešie a cyklistické trasy napomáha urbanistickému zjednoteniu lokality.

Podlažnosť objektu

Objekt prístavby obchodného centra: 2-podlažný objekt

Časť z pôdorysu objektu je vyvýšená, má funkciu kín a tvarovo predstavuje nadstavbu 3. a 4. podlažia.

maximálna výška hlavnej časti objektu	+14,300 m od ±0,000 = 242,20 m n.m.
maximálna výška atiky časti kín	+25,500 m od ±0,000 = 242,20 m n.m.
výška komínov	+27,000 m

Plošná a objemová bilancia

Celková plocha stavebného pozemku	70 030 m ²
Zastavaná plocha EPERIA I. etapa	16 988 m ²
Zastavaná plocha EPERIA II. etapa	6 364 m ²
Zastavaná plocha SPOLU	23 352 m ²
Obostavaný objem objektu EPERIA I. etapa	221 652 m ³
Obostavaný objem objektu EPERIA II. etapa	131 645 m ³
Obostavaný objem SPOLU	353 297 m ³

Počet parkovacích miest

Počet parkovacích miest len v rámci I. etapy:

199 miest v 1.PP (z toho 8 p.m. imobil)
369 miest na vonkajš. parkovisku (z toho 16 p.m. imobil)

Počet parkovacích miest len v rámci II. etapy:

166 miest v 1.PP (z toho 8 p.m. imobil)
39 miest stojísk v zásobovacom dvore

Architektonické riešenie

Obchodné centrum svojou I. etapou s ťažiskom na funkcie najmä obchodu a služieb, aj s prepojením na šport, relax a zábavu, už dnes tvorí centrum mestského významu. Objekt EPERIA zdôrazňuje mestskosť prostredia a zohľadňuje inovatívnosť investičných zámerov podporujúcich rozvoj územia.

Dvojpodlažná časť existujúcej budovy svojimi komerčnými nárožiami upútava a zvýrazňuje hlavné vstupy, jej znížená stredová hmota sleduje ukladnúť líniu zelene a voľnočasových relaxačných zón. Tento park svojou centrálnou polohou medzi oboma vstupmi umožňuje ľuďom nielen rýchlu dostupnosť oddychu, ale aj rýchlu dostupnosť do interiéru nákupného

centra. Poloha a tvarovanie hlavných vstupov plynule nadväzuje na predpokladaný tok ľudí z parkovacích plôch, z okolitých peších a cyklistických trás. Poloha a akcentácia vstupov je výsledkom analýz miesta a vychádza aj z požiadaviek na dobrú dostupnosť, viditeľnosť a atraktivitu.

Návrh prevádzkovo vychádza z koncepcie dvojpodlažnej obchodnej galérie s cieľom dosiahnuť veľkorysý, presvetlený a atraktívne priestory, ktoré poskytnú návštevníkom vizuálny zážitok a nájomcom dobrú komerčnú pozíciu a viditeľnosť v pasáži. Rozsiahle svetlíky umiestnené nad galériami svojou priepustnosťou denného svetla pomáhajú celkovú atmosféru ešte viac umocňovať.

Prístavba II. etapa nadväzuje na uvedené funkčné ciele a architektonické princípy.

Stavebný objekt Eperia Prešov II. etapa je prístavbou k existujúcej I. etape - samostatný funkčný stavebný objekt (SO 01), ktorý má 1.PP (umiestnenie garáže), 1.NP, 2.NP a čiastočné 3.NP a čiastočné 4.NP. V podzemnom podlaží sú priestory pre parkovanie návštevníkov ako aj priestory pre technologické vybavenie objektu. V ustúpenom 3.NP a 4.NP budú umiestnené kiná a technologické miestnosti pre objekt.

Distribúcia návštevníkov medzi podlažiami je zabezpečená cez uzlové body v blízkosti hlavných vstupov do objektu v spojení s riešením veľkorysých vstupných portálov a interných verejných priestorov. Vertikálna distribúcia je logicky umiestnená v zmysle komerčného toku návštevníkov, avšak s prihliadnutím aj na pohodlie, prehľadnosť a nutnosť naturálnej orientácie návštevníkov.

Dispozičná schéma I. etapy nákupného centra je založená na dvoch na seba kolmých líniách pasáží, vychádzajúcich zo vstupov do objektu a stretávajúcich sa na centrálnom námestí, ktoré poskytuje návštevníkom oddych a v čase rôznych podujatí aj zábavu. Prístavba II. etapy sa plynulo a priamo napája na jednu z týchto línií a tvorí jej predĺženie.

Jednotlivé nadzemné podlažia sú spojené s podzemným podlažím, kde je situované verejné parkovisko.

V nadzemných podlažiach sú navrhnuté priestory nájomných obchodných jednotiek, komunikačných pasáží, kancelárie managementu objektu a jednotky pre občerstvenie a obdobná skladba priestorov bude aj v navrhovanej II. etape. Obchodné jednotky sú koncipované ako prázdne priestory s dovedenými energiami a sieťami zdravotnej technológie na ich hranicu a sú u nich garantované hodnoty vnútorného prostredia. Vnútorné priestory obchodných jednotiek budú pripravené v minimalistickom rozsahu pre dostavby jednotlivých nájomcov, ktoré budú predmetom samostatného konania.

Pre špeciálne želania niektorých nájomcov sú vytvorené obmedzené priestorové a kapacitné rezervy v technologických centrálach a prípojkách inžinierskych sietí.

Rovnako aj jednotky reštaurácie na 2.NP a kiná na 3.NP a 4.NP sú taktiež koncipované ako minimálna príprava pre dostavby jednotlivých nájomcov samozrejme s funkčným zázemím – sociálne priestory, odpadové hospodárstvo a príručné sklady.

Objekt II. etapy bude mať zásobovací dvor zo západnej strany, ten bude dopravne napojený zo zásobovacieho dvora I. etapy existujúcou komunikáciou za objektom pozdĺž rieky Sekčov, ktorá bude technicky upravená na prejazd nákladných vozidiel. Priestor pre zásobovanie je riešený s externým manipulačným miestom pre odparkovanie nákladných, zásobovacích a servisných vozov. Odpadové hospodárstvo sa bude využívať to, ktoré bolo vybudované v predošlej etape.

Vonkajšie verejné priestory sú navrhované koncepčne ako rozptylové plochy aktívneho verejného života návštevníkov a ako doplnkové plochy a funkcie pre okolité sídlisko Sekčov a širšie okolie.

V areáli II. etapy navrhovaného objektu sa neuvažuje s prvkami drobnej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle, nakoľko tieto boli riešené v I. etape a sú situované na okolitých plochách I. etapy objektu.

Na existujúcom parkovisku, navrhnutom a vybudovanom v rámci I. etapy, sú vhodné dispozične umiestnené vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých osôb a to 4% z celkového počtu parkovacích miest. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m.

Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu do II. etapy bude rovnako ako tomu je v I. etape zaistený bezbariérovými vstupmi do objektu, na bezbariérových prístupových komunikáciách nebude výškový stupeň vyšší než 20mm. Príslušným predpisom budú zodpovedať aj úpravy komunikácií.

Hlavnou myšlienkou architektonicko-urbanistického riešenia objektu EPERIA je vytvorenie funkčných verejných priestorov so zeleňou, s funkciami oddychu, aktivít pre deti, s priestorom pre príležitostné kultúrne a verejné podujatia a aj s možnosťou vonkajšieho sedenia s občerstvením. Týmto riešením sa návrh snaží o vytvorenie destinácie s predĺženým časom fungovania aj mimo prevádzky samotného komerčného centra.

Porovnanie zmeny navrhovanej činnosti s pôvodne hodnoteným celkom

Stavebný objekt Eperia Prešov II. etapa je prístavbou k existujúcej I. etape, teda avizované „rozšírenie činnosti“.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Pôvodné riešenie		Prvá zmena		Navrhovaná zmena
Kapitola č. 9 Infraštruktúra		Kapitola č. 9 Infraštruktúra		
Položka 14b (obchod a služby)	* Úžitková plocha 32 283 m ²	Položka 16a) pozemné stavby	29 161 m ² Podlahová plocha	20 741 m ²
Položka 14g (garáže)	285	Položka 16b) statická doprava	199 garáž 1.PP	166 garáž 1.PP
Položka 14j (parkovisko)	260		369 parkovisko	39 parkovisko
Parkovacie stojiská spolu	545	-	568 stojísk	205 stojísk

Poznámky:

* v pôvodnom zámere nebola definovaná podlahová ani úžitková plocha. Grafické prílohy neboli v zámere v takej podrobnosti, aby sa z nich tento parameter dal stanoviť. Spodrobenie riešenia však predstavovali dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie, ktoré rešpektovali riešenie predložené v zámere pre zisťovacie konanie. V dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bola podkladom pre platné stavebné povolenie je definovaná plocha nadzemných podlaží (1.NP+2. NP) 32 283 m².

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá bola predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti, počítala so znížením podlahovej plochy nadzemných podlaží asi o 3 122 m².

V zámere, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania bolo navrhnutých celkom 545 parkovacích stojísk (v podzemnej garáži 285 a na vonkajšom parkovisku 260).

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (prvá zmena navrhovanej činnosti) navrhla 199 parkovacích miest v podzemnej garáži a v dvoch etapách budované vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 369 parkovacích stojísk (225 v prvej etape, +144 v druhej etape). Celkom bolo teda

navrhovaných o 23 stojísk viac v porovnaní s pôvodne hodnoteným riešením. Následne bola stavba realizovaná podľa prvej meny navrhovanej činnosti.

V dokumentácii, ktorá je v prílohe predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je navrhovaných v podzemnej garáži 166 parkovacích stojísk a na povrchovom parkovisku je 39 stojísk. Celkom je teda 568 (199+369) parkovacích miest pre súčasný stav obchodného centra a predkladaná zmena zvýši počet stojísk o 166 v podzemnej garáži a 39 stojísk v zásobovacom dvore.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

Pre výstavbu objektov podľa návrhu, ktorý je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vzhľadom k tomu, že aj v pôvodnom riešení boli navrhované objekty s rovnakým zameraním, možno predpokladať, čo do druhu vstupov, v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti.

Celková plocha pozemku je 70 030 m². Z toho je zastavaná plocha EPERIA I. 16 988 m² a zastavaná plocha EPERIA Prešov II. etapa je 6 364 m². Celková zastavaná plocha spolu bude 23 352 m², teda sa zvýši asi o jednu tretinu.

Obostavaný priestor EPERIA I. etapa je asi 221 652 m² a druhá etapa predstavuje obostavaný priestor asi 131 645 m³. Z hľadiska materiálových a energetických vstupov teda možno predpokladať, že rozšírenie obchodného centra bude mať požiadavky na vstupy v úrovni asi o 1/2 už postavenej časti obchodného centra.

Obvodný pozemkový úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OPÚ 2008/2602/-2Ka zo dňa 2.4.,2008, ktorým natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu na parcele č. 14823/53 o výmere 4,0815 ha. Záber lesných pozemkov v súvislosti s II. etapou nie je potrebný.

V časti dotknutého územia predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Zásobovanie vodou

Pôvodné riešenie

Areál mal byť zásobovaný pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu DN 400. Areálový vodovod bol navrhnutý z PE DN 100 . Vodovod mal byť zokruhovaný okolo objektu.

Na areálovom vodovode boli navrhnuté 4 podzemné hydranty v max. vzdialenosti 80 m.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Vodovodná prípojka a areálový vodovod mal zabezpečovať potrebu pitnej a požiarnej vody z existujúcej vodovodnej siete pre navrhované prevádzky OC EPERIA. Napojenie na

verejný vodovod bol na protiľahlej strane ulice arm. gen. L. Svobodu, ktorý je v správe VSV consulting, a.s. Prešov.

Na začiatku areálového vodovodu by bola vybudovaná vodomerná šachta s meraním spotreby vody.

V objekte mali byť osadené podružné vodomery na meranie spotreby vody pre jednotlivé obchodné priestory a prevádzky. Umiestnenie vodomera si mali riešiť nájomcovia podľa svojho dispozičného riešenia prenajímateľného priestoru.

Obchodné centrum bolo realizované v rozsahu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti je v prevádzke.

Skutočná spotreba vody sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 1 168 do 2 955 m³. Skutočná spotreba vody za rok je asi 17 500 m³.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho areálového rozvodu vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

Objekt II. etapy bude napojený na existujúce areálové rozvody vody a kanalizácie, pri ktorých sa pri ich návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasne navrhovanou II. etapou.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

Pôvodné riešenie

Zásobovanie jednotlivých objektov areálu zemným plynom bolo navrhované rozvodom uloženým v zemi z materiálu LPE DN 50 PN 03 MPa. V jednotlivých miestach spotreby by bolo doregulovanie tlaku plynu STL/NTL regulátormi.

Dĺžka stl rozvodov bola = 390 m.

Spotreba plynu $V = 300 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba plynu za predpokladu účinnosti 90 % a výhrevnosti ZPN o výhrevnosti 34,3 MJ/m³

$Q = 732\,128 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Na jestvujúci STL distribučný plynovod z oceleového potrubia DN300; p=100 kPa vedený v zeleni po ulici arm. gen. L. Svobodu by sa napojil navrhovaný pripojovací plynovod. Prepojenie na plynovod bol navrhnutý za prevádzky pomocou prípojkového odbočkového T-kusu Manibs D-410, DN80, za ktorým sa osadila prechodka plast / oceľ USTR d90/DN80. Do potrubia sa osadila plnoprietoková uzatváracia armatúra – guľový kohút s dlhými ramenami KH d63. Ovládanie guľového kohúta sa pomocou zemnej súpravy bol navrhovaný na úroveň chodníka do plastového poklopu DIN 4059. Potrubie PE100 d90x5,2 SDR17,6, p=100 kPa, dĺžky 44,42 m vedené pod cestou v chráničke a v zeleni k riešenému objektu. Ukončené bolo hlavným uzáverom plynu, guľovým kohútom prírubovým DN80, PN16 v skrinke RaMZ.

Predpoklad ročnej spotreby plynu bol 324 814 m³/rok.

Obchodné centrum bolo realizované v rozsahu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti je v prevádzke.

Skutočná spotreba plynu sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala okolo 300 m³. Skutočná spotreba plynu za rok je asi 320 tis m³.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Objekt II. etapy bude napojený na existujúci areálový rozvod plynu, pri ktorom sa pri jeho návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou. V I. etape bol na hranicu pozemku privedený STL pripojovací plynovod DN80, p=100 kPa ukončený v skrinke regulačného a meracieho zariadenia (RaMZ), odkiaľ sú vedené samostatné vetvy plynu:

- pre kotolňu DN150 (5,0 kPa), plynomer G100, DN80 s prepočítavačom PTZ (80-300 kPa), regulátor tlaku plynu Regal 3 VSX 2
- pre gastroprevádzky DN100 (p=2,0 kPa), plynomer G40, DN50 s prepočítavačom mikroElcor 2 (80-300 kPa), regulátor tlaku plynu R72 AP 1“

V rámci areálového rozvodu plynu sú vedené plynovodu z PE potrubia d160 pre obe vetvy k objektu obchodného centra. Tu oceľové potrubia vystupujú nad strechu do kotolne, resp. po streche sú ďalej vedené rozvody pre jednotlivé gastroprevádzky.

Na streche objektu I. etapy je existujúca plynová kotolňa, ktorá sa stavebne upraví pre potreby I. aj II. etapy obchodného centra, do ktorej sa osadia stacionárne plynové kotly Buderus Logano Plus GB402 – 470-7, o výkone 435 kW v počte 3 ks. Celkový výkon kotolne pre II. etapu bude 1 305 kW.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie teplom

Pôvodné riešenie

Predpoklad bol zabezpečovať teplo prostredníctvom plynových kotolní. Predpokladaná ročná spotreba tepla bola $Q = 6\,278$ MWh/rok

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Centrálным zdrojom tepla pre objekt mala byť plynová teplovodná kotolňa II. kategórie situovaná v samostatnej miestnosti kotolne P3.T.005 na 3. NP.

Kotolňa mala byť vybavená:

- 2 ks - stacionárny plynový kondenzačný kotol Hoval ULTRAGAS 1000 D, menovitý tepelný výkon 2x910 kW s digitálnou automatikou, 230V/50Hz, riadiace napätie 24V/50Hz, vlastná elektrická spotreba výkon min. 60 W/max.1490W, pohotovostný režim 24 W, elektrické krytie IP20. Kaskádové radenie 2 kotlov Hoval, - 1 ks – teplovzdušná jednotka GEA SAHARA Prompt 22, 400V, 290 W + ovládacia skrinka OSH 2.

Výpočet tepelných strát objektu bol vykonaný podľa STN EN 12821 pre oblastnú výpočtovú teplotu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$. Podľa tejto STN a špecifických požiadavkou investora, boli tiež navrhnuté vnútorné výpočtové teploty vykurovaných priestorov. Výpočtom bola stanovená celková tepelná strata objektu: $Q_c = 799,5$ kW.

Predpokladaná ročná potreba tepla bola $Q = 3\,275,78$ MWh/rok.

Obchodné centrum bolo realizované v rozsahu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti je v prevádzke.

Skutočná spotreba tepla sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 70 do 300 MWh. Skutočná spotreba tepla za rok je asi 1 450 MWh.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Projekt rieši vykurovanie obchodného centra EPERIA II. etapa v Prešove v podrobnosti projektu pre vydanie územného rozhodnutia. Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa v I. etape, ktorá sa zrekonštruuje aj pre potreby II. etapy. V kotolni budú osadené tri stacionárne plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGANO PLUS GB 402-470 o menovitom výkone 435kW.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou**Pôvodné riešenie**

Pre elektroinštaláciu bola navrhnutá normalizovaná rozvodňa siete 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C; 3/PE/N AC 400/230V 50Hz, TN-S.

Hlavné rozvádzače objektu by boli umiestnené v trafostanici, ktorá by bola súčasťou objektu obchodného centra. Z hlavných rozvádzačov trafostanice by boli napojené podružné rozvádzače umiestnené v objekte. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie boli navrhnuté na VN strane trafostanice.

Celkový inštalovaný výkon $P_i = 1\,785\text{ kW}$

Celkový prevádzkový výkon $P_p = 1\,250\text{ kW}$

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Pre napájanie navrhovanej trafostanice TS EPERIA resp. pre napojenie riešeného objektu bolo navrhnuté vybudovať novú prípojku VN podľa podmienok VSD, a.s. č. 4114/2015/5100137860.

Navrhovaná TS by bola napojená z VN linky č. 468 z existujúceho zemného káblového vedenia. Existujúca VN linka č. 468 smer TS0586-1321 LIDL SEKČOV T1-001-22, kábel typu 1x(22-AXEKVCEY 3x1x240) je napojený VN svorkou na VN vedenie smer TS0586-1322 KAUFAND.

Predpokladaná spotreba el. energie bola 12 921 MWh/rok.

Obchodné centrum bolo realizované v rozsahu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti je v prevádzke.

Skutočná spotreba elektrickej energie sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 344 MWh do 484 MWh. Skutočná spotreba elektrickej energie za rok 2018 je asi 5 200 MWh.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Všetky časti projektu II. etapy nadväzujú na riešenie I. etapy.

Objekt II. etapy bude napojený na existujúce silnoprúdové rozvody a NN pripojenie objektu I. etapy, pri ktorých sa pri ich návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou.

Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa MDS existujúceho objektu OC EPERIA je maximálny súčasný príkon nájomných jednotiek nameraný od uvedenia do prevádzky 489kW, čo činí asi 650 – 700A. Nájomné jednotky existujúcej časti sú prevádzkované / napájané z jedného transformátora T3 1250kVA existujúcej trafostanice.

Prístavba objektu II. etapa bude napojená z existujúcej trafostanice resp. z existujúceho objektu OC EPERIA, v ktorom sú zaústené NN prípojky z existujúcej trafostanice, ktoré sú

nadimenzované na prenesenie 100% výkonu trafostanice. Existujúce zaťaženie transformátorov a napojenie existujúcej časti OC I. etapy umožňuje viacero možností pre napojenie prístavby II. etapy. Definitívny spôsob napojenia prístavby II. Etapy sa určí v nasledujúcom stupni dokumentácie na základe dohody s prevádzkovateľom MDS.

Nájomné jednotky II. etapy budú napájané prostredníctvom prípojnicového systému, ktorý sa napojí na existujúce rozvody prípojnicového systému I. etapy za predpokladu, že budú dodržané požadované veličiny napr. maximálny dovolený úbytok napätia na konci vedenia. V prípade, ak sa výpočtom preukáže toto riešenie ako nevyhovujúce, bude navrhovaný prípojnicový systém napojený káblovým vedením na existujúci rozvod cez 1.PP. Prepočet parametrov vedení / prípojnicového systému je nutné vykonať už v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Napojenie spoločnej časti (spoločnej spotreby) II. etapy bude z T2 z existujúcich káblových vedení ukončených v I. etape. Pre napájanie spoločnej spotreby II. etapy bude v rozvodni NN II. etapy inštalovaný hlavný rozvádzač RH2, z ktorého budú napájané všetky podružné rozvádzače NN.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie vstupov

Z hľadiska predpokladaných vstupov sú (čo do druhu predpokladaných vstupov) existujúci objekt a návrh na rozšírenie, porovnateľné. Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, sú vzhľadom z hľadiska objemu stavebných prác asi polovicou existujúceho objektu. Zmena predstavuje rozšírenie existujúceho objektu, ktorý je v prevádzke. S rozšírením o II. etapu sa počítalo už pri príprave a realizácii I. etapy. Potreba vody, tepla, plynu a elektriny na prevádzku II. etapy je navýšenie súčasného stavu.

Prevádzka obchodného centra EPERIA Shopping Mall Prešov (I. etapa) sa riadi Prevádzkovým poriadkom.

Skutočná spotreba vody sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 1 168 do 2 955 m³. Skutočná spotreba vody za rok je asi 17 500 m³.

Skutočná spotreba elektrickej energie sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 344 MWh do 484 MWh. Skutočná spotreba elektrickej energie za rok 2018 je asi 5 200 MWh.

Skutočná spotreba tepla sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 70 do 300 MWh. Skutočná spotreba tepla za rok je asi 1 450 MWh.

Pre budúcu prevádzku II. etapy je potrebné zabezpečiť vstupy:

Ročná potreba pitnej vody	10 220 m ³ /rok
Ročná potreba el. energie	3 807 MWh/rok
Potreba tepla	1814,14 MWh/rok
Ročná potreba plynu	199 tis m ³ /rok

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| • nákladné automobily | 87 - 89 dB(A) |
| • zhutňovacie stroje | 83 - 86 dB(A) |
| • nakladače zeminy | 86 - 89 dB(A) |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Pôvodné riešenie

Odpadové hospodárstvo bolo riešené podľa v tom čase platného zákona č. 223/2001 Z.z., o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z., ktorou sa vykonával zákon o odpadoch. Triedenie vzniknutých odpadov bolo v súlade s Katalógom odpadov ustanoveným Vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Projekt neriešil asanáciu starých objektov a prípravu staveniska. Projekt búracích prác a zabezpečenie prípravy staveniska bolo predmetom inej akcie.

Vyťažená zemina z výkopov pre realizáciu základov jednotlivých stavieb, z realizácie I.S. a ich prekládok, z realizácie spevnených plôch a komunikácií bola riešená odvozom mimo stavenisko, na zemník, ktorého polohu určil realizátor prác, do zahájenia výstavby resp. na dopravné stavby Prešovského kraja. Bilancie jednotlivých zemných prác upresnil ďalší stupeň projektového riešenia. Vyťažená zemina nebola uskladňovaná a to ani dočasne na ploche navrhovaného staveniska, ale mala byť priebežne odvážaná.

Predpokladané druhy odpadov boli:

15 01 06	Zmiešané odpady	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady z demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Realizátor stavebných prác mal uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí mali oprávnenie na odvoz a zneškodňovanie daných druhov odpadov.

Vyťažená zemina z výkopov pre realizáciu základov jednotlivých stavieb, z realizácie I.S. a ich prekládok, z realizácie spevnených plôch a komunikácií mala byť odvezená mimo stavenisko.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Pre nakladanie s odpadom v tom čase platil zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V ďalšom období sa činnosti riadili novým zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinným od 1.1.2016.

Pri výstavbe sa predpokladala tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovania resp. zneškod.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	15,0	R5
17 01 02	Tehly	O	6,0	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	1,5	R1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	2,5	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	8900	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,8	D1

Pokračovanie tabuľky

17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03	O	384,0	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,4	R1
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,5	D10
Odpady spolu			9313,9	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

D10 - spaľovanie na pevnine.

Odpady boli zhromažďované oddelene podľa druhov, evidované a bolo doložené potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Odpady, ktoré budú produkované počas realizácie stavby, sú uvedené v tabuľke so zaradením podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov spolu s predpokladanými množstvami a spôsobmi nakladania s nimi podľa príloh č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Špecifikácia vznikajúcich odpadov a ich množstvá sú určené na základe výmer pri zakladaní stavby, rozpisu použitých stavebných prvkov a materiálov a odborného odhadu.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby je podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ten, pre koho sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú, teda investor stavby. Preto investor stavby bude povinný riešiť nakladanie s odpadmi z realizácie stavby v súčinnosti s generálnym dodávateľom stavby, prípadne jednotlivými stavebnými dodávateľmi podľa druhu stavebných činností.

Zvyšky stavebného železa je možné odovzdať do najbližšej výkupne druhotných surovín alebo niektorej z oprávnených firiem.

Výkopová zemina zo zakladania objektu, realizácie prípojok inžinierskych sietí, parkovísk a komunikácií bude použitá pre násypy, terénne úpravy ap. priamo na stavbe, nepredpokladá sa jej odvoz zo stavby alebo zaradenie ako odpadu.

Časť výkopovej zeminy, vznikajúcej pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby. Je predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie bude 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojok bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov, na ich zhromažďovanie bude na stavenisko pristavený veľkokapacitný kontajner, ktorý bude priebežne odvážaný.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o zhromažďovanie vytriedených produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Druhotné suroviny sa budú zhromažďovať na stavenisku utriedené podľa druhov a zabezpečené pred poveternostnými vplyvmi a možným odcudzením. Prostredníctvom oprávnenej organizácie bude zabezpečené ich zhodnotenie - recykláciou.

Neznečistená výkopová zemina sa využije na terénne úpravy okolo staveniska §1 ods. 1 písm. h)), v prípade jej „nespotrebovania“ v rámci danej stavby môže byť v zmysle § 99 ods. 1, písm.b4) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch až po vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve použitá na terénne úpravy na iných stavbách investora.

V prípade, že množstvo produkovaných nebezpečných odpadov presiahne 1 tonu ročne, investor ako pôvodca odpadu musí v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch požiadať o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 14 ods. 1 písm. b zák. č. 79/2015 Z. z. pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Investor preberá v zmysle § 77 zákona o odpadoch všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

Dokumentácia predkladá odborný odhad množstva odpadov. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas stavebných prác (výstavby) zatriedené:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Doporučené zhodnocovanie a likvidácia
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón 5,00 t	0	R5
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo 0,50 t	0	R3/R1
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 0,50 t	0	R5
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 3 300 m ³ (ornica)	0	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 26 000 m ³ (výkopová zemina)	0	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 5,00 t	0	D1

Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady.

Vznik nebezpečných odpadov t.j. stavebných sutí typu N počas výstavby dokumentácia nepredpokladá.

Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov: 500 t (stav. suť) + 26 000 m³ (zemina)
 Uskladňovanie stavebných sutí: do vozidiel stavby, do kontajnerov a odvoz
 Uskladnenie zeminy: do vozidiel stavby a odvoz resp. deponovať formou zemníka v hraniciach staveniska

ZHODNOCOVANIE ODPADOV

- R1 *Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.*
- R3 *Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).*
- R4 *Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.*
- R5 *Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.*
- R6 *Regenerácia kyselín a zásad*
- R12 *Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11*
- R13 *Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12*
- TZ *Triedený zber odpadov likvidovaný oprávneným subjektom*
- PZ *Pravidelný zber komunálneho odpadu*

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

D10 Spaľovanie na pevnine

Stavebné sute

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne:

- odpady pripraví na opätovné použitie v rámci svojej činnosti a odpad takto nevyužitý ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému
- odpady recykluje v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúkne na recykláciu inému
- odpady zhodnotí v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu, odpady takto nevyužitú ponúkne na zhodnotenie inému
- odpady zneškodní, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu alebo iné znehodnotenie

Odpady zo stavby pôvodca odovzdá len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o ich nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadov v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti. Pôvodca zároveň ohlásí vznik odpadov a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov (ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému úradu št. správy odpadového hospodárstva do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchováva ohlásené údaje). Pôvodca stavebných a demolačných odpadov bude vznikajúci odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. na naplnenie veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j. vážne listky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14.

Povrch terénu v rozsahu celej skúmanej lokality tvorí ornica o mocnosti 0,20-0,50 m. Pod orniciou sa v rozsahu celej skúmanej lokality nachádza komplex fluvialných náplavov rieky Sekčov, ktorý siaha až do hĺbky 7,50-8,30 m. Pod fluvialnými náplavami boli overené sedimenty neogénneho veku. Triedu ťažiteľnosti je podľa IGP do hĺbky cca 3,00-4,00 m triedy 3. Pred zahájením výkopu bude na celej ploche stavebného pozemku zhrntá ornica v hr. cca 300 mm. Ornica bude uložená na zemníku mimo stavebného pozemku vo vzdialenosti do 30 km. Časť ornice bude zachovaná pre záverečné terénne a sadové úpravy. HTÚ pod pozemným objektom sú navrhnuté na úrovni 237,900 m.n.m. (-4,300 od 0,000). Z tejto úrovne bude následne realizovaná pilotáž. Steny výkopov sú navrhnuté ako svahované v pomere 1:1, v prípade potreby 2:1 a ako pažené zo strany od komunikácií a parkoviska. Pôdorysný tvar stavebnej jamy je nepravidelný obdĺžnik. Vzhľadom na okolité podmienky a hĺbku výkopu je z technického hľadiska možné otvoriť stavebnú jamu ako svahovanú, so sklonom svahov 1:1. V prípade stabilizácie svahov budú svahy zabezpečené striekaným betónom alebo štetovnicami. Podrobne bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD).

Po ukončení výstavby obchodného centra, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom orgáne štátnej

správy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone. o odpadoch.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby vlastných objektov budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (*O-ostatným*) odpadom. Nakladanie s ostatným odpadom, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe registrácie v zmysle § 98 odst. 2, zákona o odpadoch ako obchodník/sprostredkovateľ a zmluvy s oprávneným subjektom, prípadne odvoz nekontaminovaných stavebných odpadov bude realizovať sama na základe registrácie vzťahujúcej k preprave stavebných odpadov podľa §98 ods. 1 zákona o odpadoch ako zber bez zariadenia na zber. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Stavebné práce sa budú riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinným od 1.1.2016, ktorý za osobu zodpovednú za nakladanie s odpadom a teda pôvodcu odpadu, ustanovuje toho, pre koho sa práce realizujú a koho je vydané stavebné povolenie, teda investora.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- *Dodržať ustanovenie §77 (zákona 79/2015) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.*
- *S nevyužitým odpadom zo stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.*
- *Kovový odpad, odpadový papier, odpadové káble ktoré vzniknú pri stavebných prácach, odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie odpadov - druhotných surovín a po dokončení stavby doložiť doklad o odovzdaní do zberne.*
- *Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť, poprípade energeticky využiť. Nepovoľuje sa odovzdať drevený odpad na skládku odpadov.*
- *Je možné odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti. Na tento postup je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1, písm. n) zákona č. 79/2015 Z.z.*

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Od 1.1.2016 preberá všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti na seba investor.

Porovnanie

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Požiadavky na zhodnocovanie odpadov sú v súčasnosti podstatne prísnejšie.

Porovnanie predpokladaných výstupov počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Z hľadiska druhového zloženia odpadov budú tieto v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Množstvo odpadov z výstavby odhaduje dokumentácia v Prílohe VI.4.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

V rámci prevádzky rozšíreného obchodného centra pribudnú parkoviská v garážach a v zásobovacom dvore. V súvislosti s predpokladom vyššieho zaťaženia lokality dopravou bola vypracovaná dopravná štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek. Táto je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4. Výsledky boli jedným z podkladov pri hodnotení predpokladaných vplyvov znečisťovania ovzdušia a záťaže hlukom.

Zdroje znečisťovania ovzdušiaPôvodné riešenie

Tepelným zdrojom by boli samostatné teplovodné plynové kotolne. Z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia by plynové kotolne predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia by bola aj doprava.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Aj v zmene navrhovanej činnosti sú tie isté zdroje znečisťovania ovzdušia. Zásobovanie teplom bude realizované rovnako plynovými kotolňami. Rovnako aj zmene navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia doprava.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas č. OU-PO-OSZP3-2017/042101-02 zo dňa 30.10.2017 podľa §17, ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie rozhodnutia o trvalom užívaní stavby EPERIA Prešov – plynová kotolňa a náhradný zdroj elektrickej energie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrev pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa v I. etape, ktorá sa zrekonštruuje aj pre potreby II. etapy. V kotolni budú osadené tri stacionárne plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGANO PLUS GB 402-470 o menovitom výkone 435kW.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláske Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo s 545 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 568 stojísk.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie plynovej kotolne ako zdroja znečisťovania ovzdušia a tiež rozšírenie počtu parkovacích miest.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá v záveroch konštatuje: *„Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, SO₂ a PM₁₀ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 10,6 % limitných hodnôt. Najvyššia koncentrácia benzénu neprekročí ani pri najnepriaznivejších podmienkach koncentráciu 1,5 µg.m⁻³ čo je 15,0 % limitnej hodnoty.*

Predmet posudzovania: „OC Eperia Prešov, 2. etapa“ s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu „OC Eperia Prešov, 2. etapa“ bolo vydané územné rozhodnutie. „

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodné riešenie

Zdrojmi znečisťovania vôd boli splaškové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové vody).

Na základe konzultácii na VVS a.s bolo možné odpadové vody zaústiť do jestvujúcej verejnej kanalizačnej stoky GX DN 1600. Vzhľadom na to, že v riešenej lokalite je verejná kanalizácia jednotná, odpadové vody pôvodne bolo navrhnuté zaústiť do dvoch stokových šácht a z nich následne by bol areál odkanalizovaný dvoma prípojkami DN 400. Množstvo splaškových vôd sa rovná množstvu pitnej vody.

Odvedenie dažďových vôd bolo navrhnuté tak, aby bola rovnomerne využitá kapacita prípojok.

Z areálu by boli odvádzané dažďové vody zo striech, dažďové vody z komunikácií, dažďové vody z parkovísk, splaškové vody zo sociálnych zariadení a tukové vody z gastro zariadení.

Pred zaústením do jednotnej kanalizácie by boli zaolejované vody z parkovísk prečistené v dvoch odlučovačoch ropných látok a tukové vody v dvoch lapačoch tukov.

Celkove množstvo dažďových vôd: Qd = 532,08 l. s⁻¹.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Odkanalizovanie areálu bolo navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody (SOV) a vody z povrchového odtoku (VPO) - dažďové odpadové vody (DOV) zo striech a spevnených plôch - zhromažďovacích pre peších boli zaústené do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku (VPO) - dažďové odpadové vody (DOV) z ciest, časti chodníkov a spevnených plôch - parkovacích boli taktiež zaústené do verejnej kanalizácie až po prečistení v odlučovačoch ropných látok.

Areál mal byť odkanalizovaný jednou vetvou kanalizácie – DN 700, a bol zaústený do verejnej kanalizácie - do šachty existujúceho kanalizačného zberača G_{VII} BT 1600, ktorý bol v správe VVS a.s., závod Prešov.

Splaškové odpadové vody by obsahovali odpad zo sociálnych zariadení, resp. gastro prevádzok - po prečistení v lapačoch tukov. Dažďové odpadové vody z parkovísk a obslužných komunikácií boli prečistené v dvoch ORL.

Kanalizácia je navrhnutá s výhľadovým rozšírením prevádzok areálu.

Množstvo splaškových vôd: sa rovná množstvu pitnej vody

Celkove množstvo vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd): $Q_d = 451,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Splaškové a dažďové vody budú cez existujúcu areálovú kanalizáciu odvádzané do verejnej kanalizácie. Splaškové vody budú z jednotlivých prevádzok odvádzané gravitačne. Splaškové vody z 1.PP budú prečerpávané. V garážach na 1.PP budú navrhnuté odparovacie žľaby s jímkami.

Pre každú obchodnú jednotku bude pripravená min. 1 zaslepená odbočka splaškovej kanalizácie, ktorá je napojená na systém odpadových potrubí obchodného centra. Odpadové potrubia budú vetracím potrubím vyvedené nad strechu objektu. Horizontálne rozvody budú vedené pod stropom 1.PP.

Splaškové vody z gastroprevádzok budú pred zaústením do areálovej kanalizácie zbavené tukov a masnôt v lapači tukov.

Riešený bude odvod dažďových vôd zo striech a terás. Navrhnutý bude podtlakový systém odvodnenia strechy. Horizontálny rozvod bude vedený pod stropom 2.NP a 4.NP. Vnútorne odpadové potrubia budú vedené voľne popri obvodovej stene. Navrhnuté budú strešné vpusty s elektrickým ohrevom.

Terasa bude odvodnená gravitačne. Horizontálny rozvod bude vedený pod stropom 1.NP.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti zdroje znečisťovania vôd (splaškové vody, odpadové vody z prevádzok a vody z povrchového odtoku - dažďové vody) čo do druhu zostávajú rovnaké. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Objekt II. etapy bude napojený na existujúce areálové rozvody vody a kanalizácie, pri ktorých sa pri ich návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou.

Nakladanie s odpadmi

Prevádzka sa začala v čase, kedy je v účinnosti zákon o odpadoch - nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinný od 1.1.2016.

Dokumentácia predpokladala tieto odpady z prevádzky areálu

Katalog. číslo	Názov odpadu	Kateg. odpadu	
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody		N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovačov oleja z vody		N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody		N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky		O
15 01 02	Obaly z plastov		O
15 01 03	Obaly z dreva		O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad		O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť		N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad		O

Poznámka: Kategória odpadu O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad.

Prevádzka obchodného centra EPERIA Shopping Mall Prešov sa riadi Prevádzkovým poriadkom. V článku 12 sú určené pravidlá nakladania s odpadom v obchodnom centre. Každý nájomca je povinný separovať odpad.

V rámci reálnej prevádzky má navrhovateľ, spoločnosť VSV consulting, a.s. uzatvorenú so spoločnosťou ESPRIK Group, s.r.o. Zmluvu o poskytovaní služby pri zbere a odvoze odpadu. So spoločnosťou Fecupral, s.r.o. má uzatvorenú rámcovú zmluvu o odbere, úprave, zhodnotení a zneškodnení odpadov.

Na základe Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladania s ním z januára 2018 počas prevádzky v roku 2017 vznikli odpady: 150101 Obaly z papiera a lepenky, 150102 Obaly z plastov, 150106 Zmiešané odpady v množstve 42,51 ton.

Nebezpečné odpady 130205 a 160107 preberá na zmluvnom základe spoločnosť Applipower, s.r.o.

Dokumentácia predpokladá vznik odpadov počas prevádzky

Materiálová bilancia odpadov počas prevádzky

Názov odpadu	Číslo odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z.z.	Pôvod vzniku odpadov	Predpokladaná produkcia odpadov počas prevádzky zariadenia*
Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky	20 01 03	obaly z tetrapakov	0,4 t/rok
zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	19 08 09	čistenie a údržba lapača tukov	6,0 t/rok
papier a lepenka	20 01 01	vybaľovanie polotovarov, zberový papier, kartóny	5,0 t/rok
sklo	20 01 02	nevratné sklenené fľaše	2,0 t/rok
biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	20 01 08	zbytky z jedál	8,8 t/rok
plasty	20 01 39	vybaľovanie polotovarov, PET fľaše, streč fólia, fólia	0,7 t/rok
kovy	20 01 40	rôzne druhy plechoviek od nápojov, konzerv	0,4 t/rok
zmesový komunálny odpad	20 03 01	ostatný nevyseparovaný komunálny odpad	8,0 t/rok

Počas prevádzky stravovacieho zariadenia budú vznikať odpady komunálneho charakteru.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky	Ostatný / O
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	Ostatný / O
20 01 01	papier a lepenka	Ostatný / O
20 01 02	sklo	Ostatný / O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	Ostatný / O
20 01 39	plasty	Ostatný / O
20 01 40	kovy	Ostatný / O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	Ostatný / O

Poznámka : *Presnejšie údaje o množstvo odpadov bude možné určiť až v čase ich vzniku v prevádzke. Je predpoklad, že v tabuľke nie sú uvedené všetky druhy odpadov, tie je možné zakategorizovať až počas prevádzky zariadenia.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov vyššie. Druhovú zloženie odpadov možno predpokladať rovnaké.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Hluk

Rozhodujúcim zdrojom hluku v hodnotenom území je štvorpruhová cestná komunikácia - ulica arm. gen. Svobodu. Pôvodný zámer sa opiera o merania hluku z cestnej dopravy vykonanom Štátnym zdravotným ústavom v Prešove (1994). Vtedy boli na hodnotenom uzemi zaznamenané nasledujúce výsledky:

Meracie miesto	Priemerná intenzita dopravy (počet vozidiel/hod)	ekvivalentná hladina zvuku
LAeq,1 h oddB(A) ul. arm.gen. L. Svobodu	465	60,9

Prvá zmena navrhovanej činnosti

V rámci dokumentácie pre zmenu stavby pre dokončením bola spracovaná aktuálna hluková štúdia

Štúdia v záveroch uvádza:

„Na základe výsledkov matematického modelovania hlukovej záťaže možno konštatovať nasledovné :

- samostatne hodnotená prevádzka (doprava, zásobovanie a dieselagregát) navrhovaného obchodného centra EPERIA na Ulici armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove nespôsobí pred fasádami najbližších bytových domov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval - v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie, keď bude známy konkrétny dodávateľ stacionárnych zdrojov hluku, je potrebné doplniť hlukovú štúdiu podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení.
- stavebné konštrukcie v kanceláriách obchodného centra musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532
- na pracoviskách nesmú byť prekročené akčné hodnoty expozície hluku pre skupiny prác podľa nariadenia vlády SR č. 115/2006.“

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v oblasti zaťaženia hlukom bola spracovaná akustická štúdia, ktorá je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4.

Akustická štúdia v záveroch uvádza:

„POZEMNÁ DOPRAVA

Hluk z pozemnej dopravy ovplyvňujúci riešené územie z hľadiska posúdenia hluku je už v súčasnosti dominantným zdrojom hluku v riešenej lokalite. Príspevok hluku z dopravy uvažovanej investície EPERIA PREŠOV II. ETAPA je možné pokladať za zanedbateľný.

HLUK Z INÝCH ZDROJOV INVESTÍCIE NA OKOLIE

Z modelácie hlukovej záťaže budúceho stavu zo zdroja hluku „iné zdroje“ na dotknuté vonkajšie prostredie vyplýva, že na fasádach najbližších obytných chránených objektov nebude dochádzať k prekročeniu limitov v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z.

Projekt „EPERIA PREŠOV II. ETAPA“ je v prípade dodržania predpokladov a odporúčaní v tejto štúdii vhodný na navrhovaný účel využitia.“

Porovnanie

Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava. Hluková štúdia preukázala predpoklad dodržania hygienických noriem z hľadiska zaťaženia obyvateľstva hlukom.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007 bola spoločnosť VSV consulting, s. r. o., Prešov. Podľa v tom čase platného znenia zákona bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania podľa Prílohy č. 8 k zákonu, kapitoly č. 8 Infraštruktúra a položiek č. 14b), 14g) a 14 j). V podzemnej garáži bolo navrhovaných 285 stojísk a na povrchovom parkovisku bolo navrhovaných 260 stojísk. Tieto počty stojísk určovali podľa prahových hodnôt zisťovacie konanie.

V opísanom rozsahu bola pripravená dokumentácia pre prvú zmenu navrhovanej činnosti.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „EPERIA Prešov a vydalo Rozhodnutie č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Následne po ukončenom zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti, navrhovateľ predložil príslušné projektové dokumentácie na povoľovacie konania podľa osobitných predpisov.

Mestom Prešov bolo vydané územné rozhodnutie č. B/3977/2016-Tu zo dňa 5.12.2016, ktorým sa mení rozhodnutie o umiestnení stavby č. P/2007/4091-Tu zo dňa 28.12.2007.

Účel stavby sa nezmenil. Aj základná architektonická koncepcia nepravidielného lichobežníka zostala zachovaná. Počet podlaží sa nezmenil. Celková zastavaná plocha bola pôvodne 15 910 m². Zmena navrhovanej činnosti počítala so zastavanou plochou (bez vonkajších rámp a schodísk) 15 676 m².

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením navrhovala 199 parkovacích miest v podzemnej garáži a v dvoch etapách navrhovala vybudovať vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 369 parkovacích stojísk (225 v prvej etape, +144 v druhej etape).

Následne Mesto Prešov vydalo Rozhodnutie č. SU/2017/10686-Se zo dňa 9.10.2017, ktorým povolilo zmenu nedokončenej stavby hlavných objektov.

Mesto Prešov vydalo stavebné povolenie č. SU/2017/13903-Se zo dňa 10.10.2017, ktorým povolilo stavbu areálového osvetlenia a prekládku osvetlenia Kaufland.

Prešovský samosprávny kraj vydal stavebné povolenie na objekty trolejového a napájacieho vedenia.

Na verejné priestory pri rieke Sekčov bolo Mestom Prešov vydané rozhodnutie o využívaní územia pre inžiniersku stavbu č. SÚ/2017/13266-Se zo dňa 19.9.2017.

Mesto Prešov rozhodnutím č. SÚ/14406/2017-Mk zo dňa 16.11.2017 a SÚ/3000/2017-Mk zo dňa 18.5.2017 povolilo stavbu komunikácií, parkovísk a prepojenie parkovísk.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2017/038985-005/ZA zo dňa 31.10.2017, rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2017/039255-05/PG zo dňa 31.10.2017 a rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2017/007678-005/ZA zo dňa 11.4.2017 povolil realizáciu vodných stavieb.

Stavba bola realizovaná na základe platných stavebných povolení.

Mesto Prešov vydalo kolaudačné rozhodnutie č. SU/2017/14758-Se zo dňa 21.11.2017 na hlavné objekty. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 21.11.2017.

Povolenie na užívanie VN Prípojky a trafostanice vydalo Mesto Prešov kolaudačným rozhodnutím č. SU/2017/12608-Se zo dňa 19.9.2017.

Mesto Prešov vydalo kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/14113/2017-Mk zo dňa 16.11.2017, ktorým povolil užívanie komunikácií a spevnených plôch a parkovísk.

Mesto Prešov vydalo kolaudačné rozhodnutie č. SU/201715253-Se zo dňa 16.11.2017, ktorým povolil užívanie prekládky areálového osvetlenia Kauflandu.

Prešovský samosprávny kraj vydal kolaudačné rozhodnutie č. 05604/2017/OOD-004 zo dňa 9.10.2017, ktorým povolil užívanie stavby preložky trolejového a napájacieho vedenia.

Mesto Prešov, kolaudačným rozhodnutím č. SU/2017/15252-Se zo dňa 20.11.2017 povolilo užívanie spevneného chodníka (mlátový chodník) pri rieke Sekčov.

Prevádzka obchodného centra EPERIA Shopping Mall Prešov sa riadi Prevádzkovým poriadkom. Centrum tvorí dvojpodlažná obchodná galéria s dvomi na seba kolmými líniami pasáže stretávajúcimi sa na centrálnom námestí, ktoré poskytuje návštevníkom oddych a v čase rôznych podujatí aj miesto na zábavu. Na prvom nadzemnom podlaží je mix obchodných prevádzok, herňa, lekáreň a potravinový reťazec. Na druhom nadzemnom podlaží je reštaurácia, foodcourt, kaviarne, banky a pošta. V podzemnej garáži je 199 parkovacích stojísk (z toho 8 pre imobilných) a 369 miest na parkovanie v exteriéri /z toho 16 pre imobilných). Obchodné centrum je otvorené denne od 9 do 21 hodiny.

Navrhovateľ už pri príprave a realizácii obchodného centra avizoval, že má záujem obchodné centrum rozšíriť o druhú etapu. Viaceré objekty, predovšetkým dopravné stavby a objekty inžinierskych sietí sú pripravené tak, aby mohli slúžiť aj pre obchodné centrum rozšírené o druhú etapu.

Hodnotenie zdravotných rizíkRiziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Posúdením protipožiarnej bezpečnosti sa zaoberá dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v technickej správe v kapitole 2.5. Táto časť sa tiež zaoberá riešením civilnej ochrany.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec, teda Mesto Prešov.

Zákon č. 364 z 13. mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Prešovskom kraji, v krajskom meste Prešov. Širšie záujmové územie je možno z hľadiska súčasného stavu dotknutého územia charakterizovať takto:

Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia SR (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza v sústave Alpsko-himalájskej, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Lučenecko – košická zníženina, v celku Košická kotlina a podcelku Toryská pahorkatina.

Na základe Podrobného inžinierskogeologického prieskumu Prešov – EPERIA II, Ján Grech-Peneta, Prešov, 2018, ktorý bol vypracovaný pre záujmové územie, charakteristickým pre územie je reliéf kotlinovej pahorkatiny s mierne modelovanými a zvlnenými tvarmi terénu s prechodom do nivných rovín riek Torysy a Sekčova. Konkrétnu záujmovú lokalitu tvorí takmer rovinaté územie len s nepatrnými nerovnosťami v aluviálnej nive rieky Sekčov. Nadmorská výška sa pohybuje od 241,19 m n. m. do 242,20 m n. m. Rovinatý ráz lokality narušuje v súčasnosti dočasne zriadená depónia zeminy s výškou viac ako 5 metrov v severnej časti lokality.

Z hľadiska geomorfologických pomerov predstavuje hodnotené územie fluvialnu rovinu so sklonitosťou reliéfu 0 až 1°. Súčasťou hodnoteného územia sú aj terénne depresie bývalých ramien rieky Sekčov.

Záujmové územie podľa základného geomorfologického rozdelenia SR patrí do Morfoštruktúry lučensko – košickej zníženej a výrazne negatívnych morfoštruktúr, priekopových prepahlín. Podľa základných typov eróznodenučného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. Medzi vybrané tvary reliéfu v okolí záujmového územia patria poriečne nivy a morfológicky výrazné stránne na tektonických poruchách.

Geologická charakteristika

Na geologickej stavbe širšieho záujmového územia mesta Prešov sa zúčastňujú horniny staršieho a mladšieho paleozoika, mezozoika, paleogénu, neogénu a kvartéru. Ide o heterogénnu geologickú stavbu. Územie intravilánu mesta, kde sa predmetná lokalita nachádza, budujú sedimenty neogénu a kvartéru.

V rámci neogénu väčšiu časť územia zaberajú neogénne sedimenty a vulkanity východoslovenskej neogénnej panvy. V oblasti centra mesta Prešov je to molasová formácia, ktorú zastupujú vápnité íly, ílovce, prachovce, menej pieskovce a zlepenice, ale aj súdržné a nesúdržné zeminy v pripovrchovej zvetranej zóne.

Kvartérne vrstvy sa nachádzajú na neogénnych vrstvách a majú pestrú litologickú skladbu v závislosti od genézy a miesta výskytu. Rovinnú časť územia poriečnej nivy rieky Sekčov tvoria fluviálne sedimenty zastúpené povodňovými ílovitými, ílovito-piesčitými a piesčitými hlinami. Pod touto vrstvou je vyvinutá slabá vrstva piesčitých a ílovitopiesčitých štrkov.

Podľa Podrobného inžinierskogeologického prieskumu Prešov – EPERIA II, Ján Grech-Penetra, Prešov, 2018, na geologickej stavbe okolia záujmovej lokality sa podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Predkvartérne podložie na skúmanej lokalite je tvorené neogénnymi sedimentami. Ide o jednotvárne súvrstvie zelenkavých alebo zelenkavošedých, vzácnejšie šedých, polopevných, zväčša vrstevnatých piesčitých vápnitých ílov, s podradnými vrstvami jemnozrnných sľudnatých pieskov až pieskovcov. Vekovo ide o najmladšie súvrstvie karpátu v prešovskej sedimentačnej oblasti, ktoré je označované ako kladzianske súvrstvie (M.Kaličiak et.al.1991). Pri vzniku a stavbe Košickej kotliny, ktorá je dielom predovšetkým poklesovej tektoniky, sa uplatnili zlomy 4 základných smerov: karpatské (ZSZ-VJV), priečne (JZ-SV), hornádske (S-J) a najmladšie (Z-V). Karpatské a priečne zlomy sú najstaršie a majú najväčší význam pre hlbinnú stavbu. Hornádske zlomy a zlomy smeru (Z-V) sú mladé a vznikli ako vyrovnávacie zlomy pri intenzívnych poklesoch pozdĺž karpatských zlomov.

Kvartérne sedimenty na skúmanej lokalite sú zastúpené predovšetkým fluviálnymi sedimentami riečky Sekčov. Tieto sedimenty holocénneho veku tvoria dnovú výplň údolia a sú na báze tvorené štrkovo-piesčitými sedimentmi s premenlivým obsahom štrkovej, piesčitej, hlinitej a ílovitej frakcie. Mocnosť bazálnej štrkovo-piesčitej vrstvy je väčšinou 0,5 až 3 m. K najmladším holocénnym sedimentom priradujeme aj nadložné tzv. povodňové sedimenty. Ide prevažne o súdržné ílovité, miestami o siltovité (hlinité) sedimenty s premenlivým obsahom piesčitej frakcie. Celková mocnosť fluviálnych náplavov Sekčova na skúmanej lokalite uvažovanej výstavby EPERIA II dosahuje väčšinou 7,5 až 8,3 m, okrem jedného prieskumného vrtu, kde je mocnosť zredukovaná na 6,3 m.

Inžinierska geológia

Záujmové územie je súčasťou regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v rajóne kvartérnych sedimentov údolných riečnych náplavov (F), ktoré sú tvorené fluviálnymi sedimentami, litofaciálne nečlenenými nivnými hlinami, alebo piesčitými až štrkovitými hlinami dolinných nív a nív horských potokov.

Povrch terénu v rozsahu takmer celej skúmanej lokality tvorí súdržná navážka o mocnosti 0,1 až 1,2 m, ktorú tvorí prevažne hnedý íl štrkovitý (CG, F2) tuhej až pevnej konzistencie. Štrkovú frakciu tvorí prevažne ostrohranná kamenná drť frakcie max. 63 mm a taktiež aj väčšie úlomky stavebného odpadu. Pôvodná úroveň terénu s pôdnym pokryvom o hrúbke 0,2 m bola overená iba v jednom vrtu. Pod navážkou a ornitou sa v rozsahu celej skúmanej lokality nachádza komplex fluviálnych náplavov rieky Sekčov, ktorý siaha do hĺbky 6,3 - 8,3 m pod súčasný terén. Pod fluviálnymi náplavami boli overené sedimenty kladzianskeho

súvrstvia neogénneho veku (Podrobný inžinierskogeologický prieskum Prešov – EPERIA II, Ján Grech-Peneta, Prešov, 2018).

V rámci prieskumu územia boli za účelom stanovenia kontaminácie zemín vykonané analýzy na obsah znečisťujúcich ukazovateľov (NEL IČ, kyanidy, suma PAU, suma PCB, suma chlórovaných pesticídov, Hg, Pb, Cr). Žiaden zo stanovených ukazovateľov neprekročil hraničnú hodnotu kategória A v zmysle Pokynu a skúmaná lokalita nepredstavovala žiadnu ekologickú záťaž.

V priestore uvažovanej výstavby „Park City“ (teraz EPERIA I) sa v rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu (J.Grech, 2007) realizoval aj prieskum radónového rizika. Pre účely hodnotenia radónového rizika sa základová pôda zaradila do kategórie slabej priepustnosti. Výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu pre stavebnú plochu – objekt Park City v Prešove preukázali, že štatisticky významná hodnota III. kvartilu súboru hodnôt $Q = 41,80 \text{ kBq m}^{-3}$ prekračuje prvú limitnú hranicu odvodenú z zásahovej úrovne pre zistenú plynopriepustnosť základových pôd, preto územie zaraďujeme do kategórie stredného radónového rizika. Podľa Nariadenia vlády č. 350/2006 Z.z. bolo potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

Geodynamické javy

Vzhľadom na charakter reliéfu sa v predmetnej lokalite geodynamické javy nevyskytujú. Posudzované územie hodnotíme z hľadiska geodynamických javov ako stabilné.

Seizmicita

Z hľadiska seizmicity patrí záujmové územie v zmysle STN 73 0036 do oblasti s možnosťou výskytu seizmických otrasov s intenzitou 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK - 64. Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 (marec 2012) patrí územie do zdrojovej oblasti seizmického rizika číslo 4 v pásme charakterizovanom hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $ag_R = 0,40 \text{ m.s}^{-2}$. Na základe vplyvu podlažia na seizmický pohyb zatriedujeme podlažie do kategórie D – sedimentárne podlažia s vrstvami mäkkých a stredne tuhých ílov hrúbky viac ako 3 m, s rýchlosťou šmykových vln nižšou ako 1800 m.s^{-1} .

Suroviny

V území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú výhradné ani vyhradené ložiská pre ťažbu nerastných surovín, t.j. v území nie sú v súčasnosti evidované dobývacie priestory ako chránené ložiskové územia.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska sa záujmové územie nachádza v teplej klimatickej oblasti (T) s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok, denným maximom teploty vzduchu $\geq 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$, okrsku teplom, mierne vlhkom s chladnou zimou (T7). Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017.

Teplotné pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a teplom okrsku s chladnou zimou. Podľa meteorologickej stanice Prešov, vojsko sa za obdobie 2015-2017 ročný priemer teplôt pohyboval v hodnote $9,4 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou $-3,7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ a najteplejším mesiacom bol august s priemernou mesačnou teplotou $20,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Za posledný uvádzaný rok 2017 ročná priemerná teplota dosiahla $8,9 \text{ }^{\circ}\text{C}$, najchladnejším mesiacom bol január s teplotou $-7,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$ a najteplejším august s teplotou $20,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Tab.: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Prešov, vojsko (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2015	-0,4	0,2	4,8	8,8	13,7	18,0	20,5	21,9	15,9	8,7	4,0	1,6
2016	-3,4	3,6	5,1	10,7	14,4	19,5	20,3	18,3	16,1	7,9	3,3	-2,7
2017	-7,2	0,0	6,4	8,5	14,8	19,0	18,9	20,0	13,8	8,8	3,6	0,5

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017, SHMÚ, Bratislava

Zrážky

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne vlhkého okrsku. Podľa údajov zo stanice Prešov, vojsko priemerný úhrn zrážok za uvádzané roky 2015-2017 dosiahol 616,4 mm. Najbohatší na zrážky za toto obdobie bol mesiac júl s priemerným úhrnom 98,7 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december s priemerom 20,4 mm. Za posledný uvádzaný rok 2017 priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol 607,8 mm, pričom najviac zrážok spadlo v mesiaci september o hodnote 109,0 mm a najmenej vo februári o hodnote 12,5 mm. Snehová pokrývka v roku 2017 viac alebo rovná 1 mm sa vyskytla 70 dní v roku a viac alebo rovná 10 mm sa vyskytla 42 dní v roku.

Tab. : Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Prešov, vojsko (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2015	65,4	19,3	14,0	12,5	116,1	72,7	77,4	19,0	70,9	62,3	29,1	4,6
2016	17,7	76,0	36,0	37,8	44,4	47,1	129,6	88,0	43,4	119,0	28,0	11,2
2017	15,0	12,5	16,6	35,0	99,3	42,9	89,0	53,8	109,0	53,3	35,9	45,5

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2017, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

V záujmovom území podľa údajov z meteorologickej stanice Prešov, vojsko prevažuje severovýchodné prúdenie vzduchu s početnosťou výskytu 20,8 % s podružne sa vyskytujúcim južným prúdením s početnosťou výskytu 17,6 % a juhozápadným prúdením s početnosťou výskytu 16,0 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra 4,2 m.s⁻¹ na stanici Prešov, vojsko bola v roku 2017 zaznamenaná v mesiaci marec a minimálna v júli (mesačný priemer 2,5 m.s⁻¹). (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2016-2017, SHMÚ, Bratislava)

Tab. č.: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Prešov, vojsko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2016	11,4	21,4	10,7	5,6	18,2	15,1	5,0	5,3
2017	11,6	20,2	13,7	5,3	16,9	16,8	5,7	5,2

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016-2017, SHMÚ, Bratislava

Voda

Povrchové vody

Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia Hornádu (4-32-04). Najvýznamnejším tokom širšieho záujmového územia je rieka Torysa, ktorá preteká západne od predmetnej lokality prevažne S – J smerom. Hlavným tokom predmetného územia je tok Sekčov, ktorý preteká západne od predmetnej lokality, taktiež S – J smerom a ktorý je ľavostranným prítokom Torysy. Tok Sekčov má dĺžku 44 km a je tokom IV. rádu. Severne od predmetnej lokality, vo vzdialenosti cca 200 m, preteká Šalgovický potok, ktorý je ľavostranným prítokom Sekčova. Taktiež južne od predmetnej lokality, cca 1,5 km v smere toku, príberá tok Sekčov ľavostranný prítok Soľný potok. Oba spomenuté ľavostranné prítoky toku Sekčova majú malú hydrologickú významnosť.

Záujmové územie v minulosti odvodňovala sústava prirodzených potokov stekajúcich zo západne orientovaných svahov priľahlej Toryskej pahorkatiny. Hydrologické pomery v tejto časti prešovskej aglomerácie v súčasnosti ovplyvňuje sieť umelo vybudovaných kanálov. Na toku Sekčov sa hydrologické parametre v blízkosti predmetnej lokality sledujú na profile Prešov. Ďalej sú uvedené ročné hydrologické parametre tohto profilu. Uvádzame taktiež základné hydrologické parametre toku Torysa pre sprehľadnenie hydrologických pomerov daného územia.

Prietoky v rieke Sekčov výrazne ovplyvňujú hydrogeologické pomery skúmanej lokality. Hladina vody v rieke Sekčov sa za normálnych okolností nachádza niekoľko metrov pod úrovňou terénu. V čase zrážok však môže hladina vody v rieke Sekčov vystúpiť prakticky až na úroveň súčasného terénu. Tieto povodňové stavy sú tu zaznamenávané väčšinou v období apríl až júl.

Priemerný ročný prietok na profile toku Torysa - Prešov (rkm 58,30, plocha povodia 673,89 km²) v roku 2017 dosiahol 4,084 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci január o hodnote 1,870 m³.s⁻¹ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci máj 8,946 m³.s⁻¹. Maximálny denný priemerný prietok dosiahol v mesiaci máj 51,91 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci február 0,920 m³.s⁻¹. Za obdobie 1970 – 2016 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 287,6 m³.s⁻¹ a najnižší hodnotu 0,352 m³.s⁻¹.

Priemerný ročný prietok na profile toku Sekčov - Prešov (rkm 0,80, plocha povodia 352,80 km²) v roku 2017 dosiahol 1,864 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún o hodnote 0,714 m³.s⁻¹ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci december 4,262 m³.s⁻¹. Maximálny denný priemerný prietok pri tom dosiahol v mesiaci september 24,25 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci august 0,313 m³.s⁻¹. Za obdobie 1961 – 2016 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 137,00 m³.s⁻¹ a najnižší kulminačný prietok 0,080 m³.s⁻¹.

Tab. : Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadm. výška (m n. m.)
Torysa	Prešov	4-32-04-078-01	58,30	673,89	234,80
Sekčov	Prešov	4-32-04-123-01	0,80	352,80	234,11

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018

Tab. : Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Sekčov Stanica: Prešov riečny kilometer: 0,80													
Qm	0,762	1,621	3,637	1,560	2,671	0,714	0,910	0,950	1,725	1,489	1,996	4,262	1,864
Qmax 2017	24,25						Qmin 2017 0,313						
Qmax 1961 - 2016	137,00						Qmin 1961 - 2016 0,080						

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018

Vodné plochy

V dotknutom území ani jeho širšom okolí sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa záujmové územie nachádza v hydrogeologickom rajóne NQ 123 – Neogén východnej časti Košickej kotliny. V rámci danej rajonizácie sa ako čiastkový rajón vyčlenili náplavy Torysy, ktoré majú na báze náplavov vyvinutú vrstvu štrkov s mocnosťou

3 až 5 m, ojedinele aj viac. Štrky sú však silne zahlinené, a tak priemerné výdatnosti na jeden vrt sa pohybujú v hodnotách 1 až 2 l.s⁻¹, väčšie výdatnosti sa vyskytujú len ojedinele. Pramene vyvierajúce z neogénnych sedimentov v rámci celého rajónu sú malé, od stotín do niekoľko desiatín l.s⁻¹, len výnimočne sa vyskytujú aj väčšie, väčšinou na východnom okraji rajónu.

Hydrogeologické pomery v území sú podmienené geologickou stavbou územia a dominantnou pozíciou najpriepustnejšieho súvrstvia. Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené blízkosťou toku Sekčov a sú charakteristické pre príbrežnú zónu povrchového toku. Koryto rieky je v tejto oblasti zarezané do zvodnenej vrstvy a tak voda v rieke je v hydraulickej spojitosti s podzemnou vodou v kolektore. Úroveň hladiny podzemnej vody je tak v predmetnej lokalite ovplyvnená prietokmi v rieke Sekčov, ktorá tečie na okraji hodnoteného územia.

Podľa Podrobného inžinierskogeologického prieskumu Prešov – EPERIA II, Ján Grech-Peneta, Prešov, 2018, ktorý bol vypracovaný pre predmetnú lokalitu, z hydrogeologického hľadiska neogénne sedimenty nevytvárajú príliš priaznivé podmienky pre akumuláciu a obeh podzemných vôd. Neogénne sedimenty sú budované prevažne pelitickým (ilovitým), málo priepustným materiálom. Priepustnejšie detritické polohy (piesčité a pieskovcové) sa vyskytujú vo forme šošoviek, nepravidelných vložiek a ojedinele vo forme vrstiev, kde sa môže obmedzene hromadiť podzemná voda s napätou hladinou (artézske vody). Z kvartérnych sedimentov sa pomerne významné zásoby podzemných vôd vytvárajú v bazálnej vrstve fluviálnych náplavov Sekčova, kde je v štrkovo-piesčitej polohe vyvinutý súvislý zvodnený horizont s medzizrnovou priepustnosťou a napätou hladinou podzemných vôd. Na vytváraní zásob podzemných vôd sa tu výrazne podieľa infiltrácia povrchových vôd z rieky Torysa a prítoky podzemných vôd z príľahlého, západne orientovaného svahu Toryskej pahorkatiny. Podružné zvodnené horizonty sa môžu vytvárať aj v jemnozrnných povodňových sedimentoch., najmä v miestach s vyšším obsahom piesčitej frakcie. Na základe údajov o maximálnych hladinách podzemných vôd zo sond SHMÚ je konštatované, že piezometrická hladina podzemných vôd môže v mieste stavby EPERIA II v Prešove dosiahnuť prakticky úroveň pôvodného rastlého terénu.

V rámci vyššie uvedeného prieskumu bol vykonaný v predmetnej lokalite taktiež rozbor podzemnej vody. Na základe výsledku rozboru podzemnej vody bolo konštatované, že podzemná voda tu v zmysle STN 73 1215 podľa obsahu agresívneho oxidu uhličitého (CO₂) 15,4 mg/l vytvára stredne agresívne prostredie a v zmysle STN 73 1214 je potrebná kombinácia primárnej a sekundárnej ochrany betónových konštrukcií, ktoré by prišli do styku s podzemnou vodou.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území nachádzajúcom sa v podcelku Toryská pahorkatina sa pramene, ani minerálne a termálne vody nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

PHO

Predmetné územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd. Predmetné územie sa nachádza v povodí vyhláseného vodohospodársky významného vodného toku Sekčov (číslo hydrologického poradia 4-32-04-079).

Znečistenie vôdPovrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia Hornádu. Hlavným tokom predmetného územia je Sekčov, ktorý je ľavostranným prítokom Torysy. V roku 2017 sa kvalita povrchových vôd v blízkosti predmetnej lokality monitorovala na toku Sekčov v mieste H2920700 pod Šalgovickým potokom. Na hlavnom toku širšieho záujmového územia Torysa sa kvalita povrchových vôd sledovala v monitorovacom mieste Kendice.

Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v zmysle Prílohy č.1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. znení Nariadenia vlády 398/2012 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Kvalitu vody v povodí Sekčova ovplyvňuje spôsob hospodárenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde a jeho prevažne vidiecke osídlenie s absenciou čistiarní odpadových vôd vo väčšine sídel. V dôsledku týchto skutočností bolo aj v monitorovanom mieste pod Šalgovickým potokom v skupine všeobecných ukazovateľov kvality vody zaznamenané znečistenie ukazovateľmi dusitanový dusík, chemická spotreba kyslíka Cr aj absorbované organické halogény. Ukazovatele zo skupiny nesyntetické látky (časť B) ako aj hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele (časť E) spĺňali požiadavky nariadenia. V časti C (syntetické látky) došlo k prekročeniu ročného priemeru celkových kyanidov. V monitorovanom mieste Kendice, ktorý leží na hlavnom toku širšieho záujmového územia Torysa, bolo tiež zaznamenané znečistenie v ukazovateľoch dusitanový dusík, absorbované organické halogény ako aj celkové kyanidy. Prehľad nesplnených požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 NV č. 269/2010 Z.z. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. : Prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody v roku 2017

NEC	TOK	MONITOROVANÉ MIESTO	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:			
				Časť A	Časť B	Časť C	Časť E
H2920700	Sekčov	pod Šalgovickým potokom	2,0	CHSKCr, N-NO ₂ ,		CN celk.	
H298010D	Torysa	Kendice	49,9	N-NO ₂ , AOX		CN celk.	

Zdroj: Hodnotenie Kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018

Podzemné vody

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád. V tomto útvere podzemnej vody sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m – 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1001200P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku. Základný chemizmus podzemných vôd je tvorený prevažne Ca²⁺ a HCO₃⁻ iónmi. Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád zaradené medzi základný výrazný Ca-HCO₃ typ, ktorý je metamorfovaný síranovým a chloridovým znečistením na základný Ca-SO₄ (Cl) typ v okolí Sene a Moldavy nad Bodvou. Mineralizácia sa v roku 2017 pohybovala v rozsahu od 342,83 mg.l⁻¹ do 1252,08 mg.l⁻¹.

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí podľa Vyhlášky MZ SR 247/2017, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. V širšom okolí záujmového územia sa kvalita podzemných vôd sleduje v objektoch

monitorovacej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu 311890 Prešov a 126290 Prešov – Haniska. V roku 2017 nebolo v objekte Prešov - Haniska zaznamenané prekročenie limitnej hodnoty v žiadnom ukazovateli. V objekte Prešov, ktorý sa nachádza severne nad záujmovým územím, došlo k prekročeniu limitnej hodnoty mangánu a amónnych iónov, všetky ostatné sledované ukazovatele spĺňali požiadavky vyhlášky. (*Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2017, SHMÚ Bratislava, 2018*)

V rámci Podrobného inžinierskogeologického prieskumu Prešov – EPERIA II, Ján Grech-Penetra, Prešov, 2018, bol vykonaný v predmetnej lokalite rozbor podzemnej vody. Na základe výsledku rozboru podzemnej vody bolo konštatované, že podzemná voda tu v zmysle STN 73 1215 podľa obsahu agresívneho oxidu uhličitého (CO₂) 15,4 mg/l vytvára stredne agresívne prostredie a v zmysle STN 73 1214 je potrebná kombinácia primárnej a sekundárnej ochrany betónových konštrukcií, ktoré by prišli do styku s podzemnou vodou.

Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia (FUTÁK, 1980) sledované územie Prešova zaradujeme do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*). Rastlinstvo má horský ráz, no z juhu sem prenikajú niektoré teplomilné druhy z teplejšej panónskej oblasti. Sledované územie sa nachádza na rozhraní dvoch fytogeografických obvodov. Priamo dotknuté územie sa nachádza v obvode východobeskydskej flóry (*Beschidicum orientale*) – okres Východné Beskydy, podokres Šarišská vrchovina. Z východu, juhu a západu je toto územie obkolesené územiami spadajúcimi do obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) – okresy Stredné Pohornádie a Slanské vrchy. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (PLESNIK, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, na rozhraní kryštalicko-druhohornej oblasti, s okresom Košická kotlina, torýsky podokres a flyšovej oblasti, s okresom Šarišská vrchovina, ktorý sem zasahuje zo západu. Zo severozápadu až severu sem zasahuje aj okres Beskydské predhorie so západným podokresom. Prevala flóry karpatskej oblasti a možnosť styku s flórou panónskej oblasti, sa prejavuje vo výskyte fytogeograficky významných prvkov, z ktorých mnohé tu dosahujú hranicu rozšírenia svojho areálu.

Vo flóre dotknutého územia a jeho zázemia prevládajú karpatské druhy. Sú tu zastúpené najmä druhy trávnatých okrajov ciest, neúžitkov, urbanizovaných území, trávnatých brehových porastov, v širšom okolí aj druhy polí, lesné druhy, druhy drevinových brehových porastov a iných plôch, kde sa môžu udržať druhy pôvodnej vegetácie. V dôsledku absolútnej dominancie zastavaných plôch, rôznych navážok, prídomových záhrad a pod., sú tu vytvorené podmienky pre šírenie ruderalných, prípadne aj segetálnych druhov.

Z mapovaných vegetačných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie v zmysle geobotanickej mapy Slovenska (MICHALKO A KOL., 1986), boli na nive rieky Torysa mapované lužné lesy nížinné, od Prešova vyššie po rieke a na nive toku Sekčov boli mapované lužné lesy podhorské a horské. V okolí týchto tokov absolútne dominujú dubovo-hrabové lesy karpatské, ktoré vystupujú až na svahy okolitých pohorí. Len ojedinele sa tu nachádzajú ostrovčeky dubových subxerotermofilných a borovicových xerofilných lesov. V najvyšších polohách sa už vyskytujú aj bukové kvetnaté lesy podhorské. Na dotknutom území sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj v dôsledku súčasného urbanizačného tlaku takmer nezachovali žiadne pôvodné biotopy. Možno tu nájsť len ojedinelé zvyšky brehových porastov a menšie skupiny stromov a krov.

Súčasná vegetácia územia je značne pozmenená a prevažná väčšina plochy sledovaného územia patrí vegetácii človekom pozmenenej, plochám zastavaného územia, ruderalnej vegetácii, rôznym typom ruderalizovaných trávno-bylinných porastov s rôznymi podielom krovín a stromov, vegetácii záhrad a plochám parkových kultúr. Z pôvodných prirodzených lesných porastov sa tu nezachovali žiadne súvislé a plošne rozsiahlejšie porasty. Len ojedinele tu možno nájsť druhy rastlín typické pre nížinné a podhorské lužné lesy a dubovo-

hrabové alebo dubové lesy. Najvýznamnejšie plochy z hľadiska vegetácie tvoria zvyšky brehových porastov, menšie skupiny drevín a čiastočne aj trávnaté plochy.

Drevinnú vegetáciu na dotknutom území reprezentujú menšie porasty stromov a krov, ktoré často majú charakter zvyškov pôvodných lužných lesov, rozsiahlejšie porasty krovitých vrúb a iných krovín, zarastajúce travinno-bylinné porasty, skupiny stromov a krov, zvyšky brehových porastov na zregulovaných brehoch toku Sekčova a ojedinelé jedince stromov. Pomerne dobre je v tejto časti mesta priliehajúcej k sledovanému územiu zastúpená parková vegetácia a vegetácia prídumových záhrad. Bylinnú vegetáciu možno charakterizovať ako typickú vegetáciu travinno-bylinných plôch trávnatých neúžitkov, lúčnych úhorov, parkových trávnych plôch s dominanciou tráv, ruderalnú vegetáciu viazanú na plochy narušené stavebnou činnosťou, vegetáciu okrajov ciest a vegetáciu trávnych brehov toku Sekčova.

Z plôch priamo dotknutých realizáciou zámeru nie sú dostupné údaje o výskyte chránených druhov flóry zaradených medzi chránené druhy v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na území nebol zaznamenaný ani výskyt ohrozených alebo vzácných druhov. Rovnako ani žiaden z biotopov zistených na priamo dotknutom území nepatrí medzi biotopy európskeho alebo národného významu.

Sledované územie sa zo zoogeografického hľadiska nachádza na rozhraní provincie Karpaty a provincie Vnútrokarpatské zníženie (ČEPELÁK, 1980). Západná časť územia spadá do oblasti Západné Karpaty, vonkajšieho obvodu s východným beskydským podokrskom a východná časť zase do oblasti Východné Karpaty, prechodného obvodu so slanským okrskom. Z juhu Košickú kotlinou sem zasahuje aj územie zaradené do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu s košickým okrskom. Toto rozhranie troch významných zoogeografických oblastí predurčuje aj samotnú rôznorodosť fauny územia, hlavne čo sa týka zastúpenia rôznych druhov bezstavovcov

Dominantnou skupinou živočíchov priamo dotknutého územia sú bezstavovce a z nich hlavne hmyz. Pomerne hojne sú tu zastúpené druhy zo skupiny chrobákov (*Coleoptera*), motýľov (*Lepidoptera*), bzdôch (*Heteroptera*), dvojkrídlencov (*Diptera*), blanokrídlencov (*Hymenoptera*) a i. Z ostatných skupín bezstavovcov možno spomenúť pavúky (*Aranea*), mäkkýše (*Mollusca*) alebo obrúčkavce (*Annelida*). Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryéke, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti.

Zo stavovcov v okolí sledovaného územia sa vyskytujú druhy charakteristické pre urbanizované územie, čiastočne pre parky a okraje miest. Cicavce (*Mammalia*) sú tu zastúpené iba v minimálnej miere. Prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii ako jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), krt (*Talpa europaea*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), tchor stepný (*Putorius eversmanii*), myš domová (*Mus musculus*). Všeobecne najpočetnejšie sú tu zastúpené vtáky (*Aves*). Na záhradnú a sídelnú zeleň sa v hodnotenom území viaže výskyt takýchto vtákov ako holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*) a vrabec domový (*Passer domesticus*). V zastavaných častiach mesta dominujú druhy ako vrabec domový (*Passer domesticus*), beloritka (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), žltouchvosť domový (*Phoenicurus ochruros*), vrany (*Corvus corone*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), straka (*Pica pica*) alebo drozd čierny (*Turdus merula*).

Súčasná krajinná štruktúra

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové

usporiadania a využívania. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Dotknuté územie je ovplyvnené dlhodobou činnosťou človeka v území, najmä intenzívnou stavebnou činnosťou v širšom okolí. V sledovanom území boli identifikované nasledovné krajinotvorné prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, viacpodlažná bytová zástavba, nízkopodlažná bytová zástavba, individuálna bytová zástavba, kostol, obchodné zariadenia, dopravné a skladové priestory a menšie športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahrňuje vlastné mestské sídlo vrátane infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex – predstavuje líniové dopravné prvky ako cestné komunikácie, železnice, parkoviská, chodníky, betónové plochy a produktovody ako horúčovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač;
- poľnohospodársky komplex – orná pôda, trvalé trávne porasty, záhumienky, poľnohospodárske objekty a areály;
- vegetačné štruktúrne prvky – parkové dreviny (solitéry, skupinky), kroviny, travinno-bylinné porasty, ruderalne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé trávne porasty neparkového charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), odprírodnená poľnohospodárska štruktúra (záhrady, záhradky a prídumové záhradky), nelesná stromová a krovinná vegetácia (líniová brehová vegetácia, líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.);
- areály bez funkčného využitia.

Priamo na plochách zasiahnutých zámerom sa z krajinných prvkov nachádzajú plochy travinno-bylinnej vegetácie s rôznym výskytom drevín, brehové porasty, plochy s ruderalnou vegetáciou, kroviny, skupiny menších stromov, solitérne rastúce stromy, zastavané plochy, cesty a parkoviská. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území v okolí vlastnej sledovanej lokality. Zastavané plochy s prevažujúcim funkčným využitím ako obytné areály, administratívno-prevádzkové areály, areály obchodu a služieb, doplnené o dopravné štruktúry.

V scenérii krajiny za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesíkov a iných menších porastov stromov a krov, vodný tok s brehovými porastami a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Širšie záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí – intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť mesta a extravilánu, ktorý zastupuje hlavne poľnohospodárska krajina. Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Prešov, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Zmena navrhovanej činnosti v krajinnej štruktúre rozšíri už existujúci prvok obchodného centra.

Ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny

a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Vzhľadom na výraznú antropizáciu sledovaného územia a jeho širšieho okolia sa priamo v dotknutom území nenachádza žiadna významná lokalita z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ani žiadne chránené územie.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Nakoľko všetky druhy vtákov voľne žijúce na území Slovenska sú chránené, potom táto skupina živočíchov predstavuje z hľadiska druhovej ochrany najvýznamnejšiu skupinu daného územia.

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam. Na sledovanom území nebol zaznamenaný žiadny chránený strom.

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada výrobu drevín.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR. Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou. Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka MŽP SR. Chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiaske 4/2003 Vestníka MŽP SR.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi ...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Priamo na sledovanom území sa nenachádza žiadne územie spadajúce do niektorej kategórie európsky významných území.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Štúdia regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako RÚSES) okresu Prešov (KOTLÁROVÁ A KOL., 1994) zhodnotila ekologickú stabilitu riešeného územia a vymedzila biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné

segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území. Mnohé z uvedených lokalít chránených území tvoria zároveň aj prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Najvýznamnejšie prvky RÚSES okresu Prešov sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od sledovaného územia. Najbližšie k územiu prechádza regionálny biokoridor rieky Torysa a priamo dotknutého územia sa dotýka regionálny biokoridor toku Sekčov. Ostatné biocentrá a biokoridory regionálneho alebo nadregionálneho charakteru sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti na území okolitých horských masívov alebo v južnejšie položených polohách.

Priamo na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný ani výskyt genofondovo významnej lokality flóry alebo fauny. Všetky prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich neovplyvní.

Mesto Prešov

je významným hospodárskym a správnym centrom východného Slovenska. Už v minulosti, historicky od udelenia mestských práv, sa v ňom sústreďovali riadiace činnosti, ktoré mali dosah spočiatku len na okolité mestá a obce, neskôr na celý región. Vyplýva to z jeho geografickej polohy, keďže je postavené na križovatke bývalých významných obchodných ciest.

Prešov, s počtom obyvateľov 90 349 (údaj zo Slovenského štatistického úradu, k 31.12.2014), je tretím najväčším mestom Slovenska. Sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je najväčší na Slovensku.

Administratívne mesto Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

Cez územie mesta vedú významné medzinárodné cestné a železničné trate smerom do Poľska a na Ukrajinu. Najbližšími veľkomestami sú (podľa vzdušných vzdialeností v km): Košice (38), Užhorod (96), Miškolc (115), Tarnow (128), Budapešť (250), Bratislava (345).

Historické jadro mesta je národnou kultúrnou pamiatkou.

Mesto leží v Košickej kotline a obklopujú ho Slánske vrchy a Šarišská vrchovina. Prešovom pretekajú rieky Torysa a Sekčov.

Geograficky sa Prešov nachádza presne na 49-tej rovnobežke, konkrétne na súradniciach 49° severnej zemepisnej šírky a 21°15' východnej zemepisnej dĺžky. Nadmorská výška historického centra mesta je približne 255 m. n. m.

Archeológovia datujú najstaršie stopy po prítomnosti človeka na území dnešného Prešova a jeho blízkeho okolia na základe nálezov do obdobia mladšej fázy stredného paleolitu (80 000 - 40 000 rokov pred n. l.).

Počiatky osídlenia tohto územia siahajú až do doby kamennej, čo dokazujú aj významné archeologické nálezy nájdené v údolí potoka Delňa. Ďalšie stopy existencie osídlenia územia dnešného Prešova pochádzajú z doby bronzovej, keď tu boli objavené bronzové predmety, keramika, ale aj železný nožík a ihlice. Nález zlatých a strieborných rímskych mincí patrí k veľmi cenným dôkazom o existencii hospodárskych stykov tohto územia s Rímskym impériom. Historicky doložené je aj osídlenie územia Prešova Slovanmi z prelomu 8. a 9. storočia.

Začiatkom 12. storočia bolo toto územie začlenené do uhorského štátu. Prvá písomná zmienka o Prešove sa nachádza v listine kráľa Belu IV. z roku 1247. V tom istom storočí v roku 1299 udelil kráľ Ondrej III. Prešovu mestské výsady, ktoré rozšíril kráľ Ľudovít I. v roku 1374, čím sa mesto Prešov stal slobodným kráľovským mestom.

V 14. a 15. storočí zaznamenalo mesto mimoriadny hospodársky rozkvet, zakladali sa tu cechy (kožušnícky, kováčsky, krajčírsky, obuvnícky a podobne) a v tom čase tu žilo okolo dvetisíc ľudí zaoberajúcich sa prevažne remeslom. V roku 1455 dostalo mesto od kráľa Ladislava Pohrobka svoj prvý mestský znak. Vďaka hospodárskej prosperite mesta 15. storočie znamenalo aj rozvoj stavebného ruchu, ktoré sa odzrkadlilo na honosnej architektúre meštianskych domov.

Vývoj mesta v 16. a 17. storočí ovplyvnili šíriaca sa reformácia a protihabsburské povstania. Mesto postihli aj živelné pohromy, mor, požiare a jeho úpadok sa prehlboval. Do histórie sa zapísal rok 1687 známy ako prešovské jatky, keď bolo na námestí na výstrahu kruto popravených 24 mešťanov za podporu Imrichovi Tökölmu, vodcovi protihabsburského povstania. K oživeniu mesta došlo koncom 18. a začiatkom 19. storočia, keď sa obyvateľstvo Prešova doplnilo prisťahovalcami z iných miest. Zriadením gréckokatolíckej eparchie v roku [1816] sem začal prichádzať väčší počet Rusínov a koncom 18. storočia sa tu vytvorila aj významná židovská komunita. Veľký hospodársky význam pre mesto mala výroba soli, a preto v 19. storočí bol zastaraný systém ťaženia soli nahradený modernejším rozsiahlym komplexom.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná ako avizovaná druhá etapa – rozšírenie obchodného centra, ktoré už je v súčasnosti v prevádzke. Niektoré stavebné úpravy a technické a technologické celky už boli pripravené tak, že s druhou etapou počítali.

Súčasťou podkladov boli dopravno-kapacitné posúdenie, rozptyľová štúdia, akustická - hluková štúdia a svetlotechnický posudok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zvýšenie podlahovej plochy a zvýšenie počtu parkovacích stojísk.

Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať, z hľadiska druhu, v zásade rovnaké zaťaženie ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež znečisťovania ovzdušia a hluku z dopravy a stavebných mechanizmov, ako pri výstavbe prvej etapy.

Etapa výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade porovnateľné vplyvy. Intenzita týchto vplyvov však bude vzhľadom na menší stavebný rozsah pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti významne menšia ako pri realizácii prvej etapy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo významne negatívne vplyvať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom.. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu a činnosťou stavebných mechanizmov k zvýšenej záťaži hlukom.

V prípade realizácie objektov by sa hlukové zaťaženie menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytyčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy môže dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

V časti dotknutého územia bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť. Nedôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom

prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Etapu prevádzky

V etape výstavby predkladanej zmene navrhovanej činnosti možno očakávať v zásade rovnaké vplyvy čo do druhu ako v súčasnosti. Vzhľadom na novú zástavbu, rozšírenie činnosti, vyšší počet parkovacích stojísk však bude intenzita týchto vplyvov porovnateľná alebo mierne vyššia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest, obchodu a služieb. Zmena navrhovanej činnosti prakticky doplní dotvorí obchodné centrum o avizovanú druhú etapu. Vhodnými stavebnými a parkovými úpravami významne pozitívne ovplyvní a dotvorí krajinný obraz lokality v mestskom prostredí.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných

hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v oblasti zaťaženia hlukom bola spracovaná akustická štúdia, ktorá je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4.

Akustická štúdia v záveroch uvádza:

„POZEMNÁ DOPRAVA

Hluk z pozemnej dopravy ovplyvňujúci riešené územie z hľadiska posúdenia hluku je už v súčasnosti dominantným zdrojom hluku v riešenej lokalite. Príspevok hluku z dopravy uvažovanej investície EPERIA PREŠOV II. ETAPA je možné pokladať za zanedbateľný.

HLUK Z INÝCH ZDROJOV INVESTÍCIE NA OKOLIE

Z modelácie hlukovej záťaže budúceho stavu zo zdroja hluku „iné zdroje“ na dotknuté vonkajšie prostredie vyplýva, že na fasádach najbližších obytných chránených objektov nebude dochádzať k prekročeniu limitov v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z.

Projekt „EPERIA PREŠOV II. ETAPA“ je v prípade dodržania predpokladov a odporúčaní v tejto štúdii vhodný na navrhovaný účel využitia.“

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje zvýšenie počtu stojísk príde aj k zvýšeniu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti komplexu.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Pre vyhodnotenie zaťaženia dopravy vo väzbe na rozšírenie činnosti obchodného centra EPERIA bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (*plynová kotolňa*) bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia - Okresný úrad Prešov .

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4. Podľa záverov rozptylovej štúdie príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.

Predpoklady možného ovplyvňovania obyvateľstva boli v procese spracovania dokumentácie overené hlukovou a rozptylovou štúdiou. Pre overenie podmienok preslnenia a presvetlenia objektov bol spracovaný svetlotechnický posudok.

Pre vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predkladanej zmeny navrhovanej činnosti na svetlotechnické podmienky, bola spracovaná samostatná štúdia, ktorá je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4.

Svetlotechnický posudok v záveroch uvádza: „

- *Vplyv plánovanej novostavby prístavby EPERIA PREŠOV II. ETAPA ul.armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov.*
- *Vplyv plánovanej novostavby prístavby EPERIA PREŠOV II. ETAPA ul.armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.*

Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí (nájomné jednotky) v plánovanej novostavbe prístavby EPERIA PREŠOV II. ETAPA ul. armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovujú požiadavkám vyhlášky č.541/2007 z. Z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Už v súčasnosti je zabezpečený separovaný zber odpadov a na zmluvnom základe má navrhovateľ zabezpečené nakladanie s odpadmi. Podmienky prevádzkového poriadku a zmluvné zabezpečenie nakladania s odpadmi bude rozšírené o prevádzku v objektoch dobudovaného obchodného centra v druhej etape. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla a tiež predpokladanou intenzitou dopravy bude predstavovať mierne vyššie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Predpoklad rozptylu škodlivín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia bol zhodnotený v rámci rozptylovej štúdie.

Riešenie stavby, energetická hospodárnosť budov, požiadavky na riešenie sadových úprav, vsakovacie zariadenia sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Zachytená povrchová voda bude následne po prečistení cez ORL vyústená do navrhovaného vsakovacieho zariadenia.

Keďže je potrebné, aby fasáda budovy ostala dobre viditeľná, návrh tvorí iba trávnatá plocha. Pred vchodmi sú navrhnuté nové kvetináče v dvoch rôznych obdĺžnikových veľkostiach. Myšlienkou bolo zopakovať trvalkové výsadby v záhonoch na parkoviskách. Výsadba kvetináča tvorí mix trvaliek a okrasných tráv v kombinácii so vždyzeleným krom.

Výkaz výmer

trávnik	2190 m ²
mobilná zeleň - kvetináče	11 ks
navrhované kry	16 ks
existujúce stromy	6 ks

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a časti vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vôd z povrchového odtoku. V areáli je vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie

vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

V časti dotknutého územia realizáciou stavby podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.

Obvodný pozemkový úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OPÚ 2008/2602/-2Ka zo dňa 2.4., 2008, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu na parcele č. 14823/53 o výmere 4,0815 ha.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný výrub drevín.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Biodiverzita alebo biologická diverzita je rozmanitosť živočíšnych alebo rastlinných druhov. Ovplyvňuje ju nadmorská výška, klíma, reliéf, dostupnosť vody, horninové podložie ale aj zásahy človeka. Biologická diverzita predstavuje rôznosť života. Existuje mnoho definícií biodiverzity. Svetový fond ochrany prírody definoval v roku 1989 biodiverzitu ako „bohatstvo života na Zemi, milióny rastlín, živočíchov a mikroorganizmov, vrátane génov, ktoré obsahujú, a zložité ekosystémy, ktoré vytvárajú životné prostredie“.

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer nebude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu. Zmena navrhovanej činnosti doplní obchodné centrum, ktoré je v prevádzke.

Realizácia podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným rozsahom v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Zmena navrhovanej činnosti v zásade nemení urbanistický a architektonický koncept pôvodne avizovaného riešenia. Predkladaná je druhá etapa, ktorá predstavuje rozšírenie a dobudovanie obchodného centra.*

- Na pôvodné riešenie boli vydané stavebné povolenia, stavba bola realizovaná, riadne skolaudovaná a objekty obchodného centra sú už v prevádzke.
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je predkladané vo väzbe na rozpracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
- Nový návrh predstavuje zvýšenie podlahovej plochy a zvýšenie parkovacích miest v porovnaní so súčasným stavom,
- Z hľadiska predpokladaných vstupov je (čo do druhu) riešenie podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké ako v pôvodnom riešení,
- Odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako boli pri realizácii prvej etapy výstavby. Množstvo odpadov z výstavby bude predstavovať asi polovicu z objemu, ktorý vznikol pri výstavbe prvej etapy,
- V prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov mierne vyššie. Druhové zloženie odpadov možno predpokladať rovnaké,
- Zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu vyššie. Rozptylová štúdia však preukázala, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd nie je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne vyššie. Akustická štúdia však preukázala, že na fasádach najbližších obytných chránených objektov nebude dochádzať k prekročeniu limitov v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z.
- Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- Nová výsadba zelene, pozitívne prispeje ku krajinnému obrazu lokality a pestrosti rastlinných a živočíšnych druhov
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké
- Predpokladané vplyvy na ovzdušie, hluk, osvetlenie a oslnenie objektov boli overené hlukovou a rozptylovou štúdiou a svetlotechnickým posudkom.
- Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo sú obsahovo v zásade rovnaké ako v pôvodne hodnotenej činnosti, no vzhľadom na rozšírenie ponuky služieb obchodného centra budú vplyvy na obyvateľstvo pozitívnejšie.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie

- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti podlahovou plochou /úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom predstavuje rozšírenie obchodného centra, ktoré bolo premetom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a je v súčasnosti už v prevádzke. Aj počet parkovacích miest bude lokálne vyšší.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – prístavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade napĺňa pôvodný návrh o avizovanú druhú etapu. Návrh predstavuje dobudovanie objektu občianskej vybavenosti.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú vyššie.
I.4	Vzhľadom na rozsah stavby, energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú mierne vyššie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka pracovných miest a rozšíreného objektu občianskej vybavenosti.
I.7	Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	V časti dotknutého územia bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín.

Pokračovanie tabuľky

II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje avizované rozšírenie činnosti, zvýšenie podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zvýšenie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a statickej dopravy a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude pri zmene navrhovanej činnosti akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pôsobiach v súčasnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať rozšírenie existujúcich aktivít existujúceho obchodného centra. Toto rozšírenie bude predstavovať zvýšenie podlahovej plochy, počtu návštevníkov, frekvencie dopravy a výstupov počas prevádzky.

Na základe overenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie priloženými expertíznymi posudkami – štúdiami, toto rozšírenie nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, resp. so súčasnou prevádzkou prvej etapy obchodného centra EPERIA.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o navrhovateľovi

VSV consulting, a.s.

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007. Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania prvej zmeny navrhovanej činnosti bola spoločnosť VSV consulting, s.r.o. Prešov. Zisťovacie konanie prvej zmeny navrhovanej činnosti bolo ukončené Ministerstvom životného prostredia SR Rozhodnutím č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Spoločnosť VSV consulting, s.r.o. bola transformovaná na akciovú spoločnosť. Toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predkladá VSV consulting, a.s.

IČO: 31 716 334

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Miestom konzultácie je (na základe telefonickkej alebo e.mailovej dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa na termíne stretnutia) VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spracovaného na základe rozpracovanej Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), je druhá etapa obchodného centra (OC) EPERIA v Prešove. Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Druhá etapa bude nadväzovať na severovýchodnej strane prvej etapy pozdĺž rieky Sekčov.

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007. Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti bola spoločnosť VSV consulting, s.r.o. Prešov.

Podľa v tom čase platného znenia zákona bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 8 Infraštruktúra a položiek č. 14b), 14g) a 14 j). V podzemnej garáži bolo navrhovaných 285 stojísk a na povrchovom parkovisku bolo navrhovaných 260 stojísk. Tieto počty stojísk určovali podľa prahových hodnôt v tom čase platného znenia zákona, zisťovacie konanie.

Následne v tomto rozsahu bolo Mestom Prešov vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. P/2007/4091-Tu zo dňa 28.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.2.2008. Stavebné povolenie bolo na hlavné objekty vydané Mestom Prešov pod číslom B/5327/2008-Se zo dňa 21.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.5.2008. Krajský úrad životného prostredia v Prešove vydal Rozhodnutie č. 1/2008/00489-004/Zv zo dňa 14.4.2008, ktorým povolil vodnú stavbu – areálovú kanalizáciu. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove

vydal Rozhodnutie č. 1/2008/00539-04 zo dňa 15.4.2008 na stavbu vodovodnej prípojky a arálového vodovodu. Na základe uvedených stavebných povolení stavba začala.

V rámci výstavby vyvstala potreba zmien, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Účel stavby sa nezmenil. Aj základná architektonická koncepcia nepravidelného lichobežníka zostala zachovaná. Počet podlaží sa nezmenil. Celková zastavaná plocha bola pôvodne 15 910 m². Zmena navrhovanej činnosti počítala so zastavanou plochou (bez vonkajších rámp a schodísk) 15 676 m².

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením navrhovala 199 parkovacích miest v podzemnej garáži a v dvoch etapách navrhovala vybudovať vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 369 parkovacích stojísk (225 v prvej etape, +144 v druhej etape).

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „EPERIA Prešov a vydalo Rozhodnutie č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Následne boli vydané príslušné stavebné povolenia, stavba bola zrealizovaná a skolaudovaná. Obchodné centrum je v súčasnosti v prevádzke.

Zámerom projektu Eperia Prešov II. etapa je rozšírenie úspešného obchodno-zábavného centra - miesto obchodu, zábavy a gastronómie. Prístavba II. etapy nadväzuje na moderné obchodné centrum s vysokým štandardom, technickým vybavením a so schopnosťou zabezpečiť požadované služby ako pre návštevníkov tak aj pre zamestnancov komplexu.

Pre všetky tieto služby je potrebné zabezpečiť prístup pre prevádzku a rovnako aj parkovanie. K existujúcemu zásobovaciemu dvoru bude prístavená nová obslužná plocha s rampami a zároveň bude upravená prístupová komunikácia. V II. etape objektu bude vybudovaná podzemná garáž.

Centrum zabezpečuje obyvateľstvu kvalitnejšiu vybavenosť, obchody, služby, zábavu a relax. Rozšírením centra sa v neposlednom rade vytvorí množstvo ďalších nových pracovných príležitostí.

Realizácii prístavby obchodného centra bude predchádzať príprava územia a úprava spevnenej plochy zo zatrávňovacích tvárnic za objektom na komunikáciu s betónovým alebo asfaltovým krytom, ktorá bude prepájať zásobovacie dvory počas prevádzky a počas výstavby II. etapy ako prízjazdová komunikácia.

Z hľadiska platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného 6.7.2017 Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu v znení Zmien a doplnkov 2015, sa jedná o funkčnú plochu občianskeho vybavenia s regulatívmi C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti. Podľa týchto regulatívov sa jedná o zariadenie základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bez funkcií výroby a bývania.

Z hľadiska urbanistického vývoja ide o doplnenie zástavby mestskej časti mesta Prešov. Celé záujmové územie je vymedzené zo západu korytom rieky Sekčov, z východu komunikáciou ul. Arm. Gen. L. Svobodu, zo severu ul. Rusínska a z juhu ul. Solivarská.

Navrhovaná stavba, resp. prístavba obchodného centra, bude zosúladená s charakterom existujúcej zástavby v riešenom území a organicky sa začlení aj do urbanistickej štruktúry. Dodržanie uličnej čiary, sledovanie výšky hlavnej hmoty objektu s okolitou zástavbou a naturálne napájanie sa na pešie a cyklistické trasy napomáha urbanistickému zjednoteniu lokality.

Podlažnosť objektu - objekt prístavby obchodného centra: 2-podlažný objekt. Časť z pôdorysu objektu je vyvýšená, má funkciu kín a tvarovo predstavuje nadstavbu 3. a 4. podlažia.

Obchodné centrum svojou I. etapou s ťažiskom na funkcie najmä obchodu a služieb, aj s prepojením na šport, relax a zábavu, už dnes tvorí centrum mestského významu. Objekt EPERIA zdôrazňuje mestskosť prostredia a zohľadňuje inovatívnosť investičných zámerov podporujúcich rozvoj územia.

Dvojpodlažná časť existujúcej budovy svojimi komerčnými nárožiami upútava a zvýrazňuje hlavné vstupy, jej znížená stredová hmota sleduje ukludnenú líniu zelene a voľnočasových relaxačných zón. Tento park svojou centrálnou polohou medzi oboma vstupmi umožňuje ľuďom nielen rýchlu dostupnosť oddychu, ale aj rýchlu dostupnosť do interiéru nákupného centra. Poloha a tvarovanie hlavných vstupov plynule nadväzuje na predpokladaný tok ľudí z parkovacích plôch, z okolitých peších a cyklistických trás. Poloha a akcentácia vstupov je výsledkom analýz miesta a vychádza aj z požiadaviek na dobrú dostupnosť, viditeľnosť a atraktivitu.

Návrh prevádzkovo vychádza z koncepcie dvojpodlažnej obchodnej galérie s cieľom dosiahnuť veľkorysý, presvetlený a atraktívne priestory, ktoré poskytnú návštevníkom vizuálny zážitok a nájomcom dobrú komerčnú pozíciu a viditeľnosť v pasáži. Rozsiahle svetlíky umiestnené nad galériami svojou priepustnosťou denného svetla pomáhajú celkovú atmosféru ešte viac umocňovať.

Prístavba II. etapa nadväzuje na uvedené funkčné ciele a architektonické princípy.

Stavebný objekt EPERIA Prešov II. etapa je prístavbou k existujúcej I. etape - samostatný funkčný stavebný objekt (SO 01), ktorý má 1.PP (umiestnenie garáže), 1.NP, 2.NP a čiastočné 3.NP a čiastočné 4.NP. V podzemnom podlaží sú priestory pre parkovanie návštevníkov ako aj priestory pre technologické vybavenie objektu. V ustúpenom 3.NP a 4.NP budú umiestnené kiná a technologické miestnosti pre objekt.

Distribúcia návštevníkov medzi podlažiami je zabezpečená cez uzlové body v blízkosti hlavných vstupov do objektu v spojení s riešením veľkorysých vstupných portálov a interných verejných priestorov. Vertikálna distribúcia je logicky umiestnená v zmysle komerčného toku návštevníkov, avšak s prihliadnutím aj na pohodlie, prehľadnosť a nutnosť naturálnej orientácie návštevníkov.

Dispozičná schéma I. etapy nákupného centra je založená na dvoch na seba kolmých líniách pasáží, vychádzajúcich zo vstupov do objektu a stretávajúcich sa na centrálnom námestí, ktoré poskytuje návštevníkom oddych a v čase rôznych podujatí aj zábavu. Prístavba II. etapy sa plynulo a priamo napája na jednu z týchto línií a tvorí jej predĺženie.

Jednotlivé nadzemné podlažia sú spojené s podzemným podlažím, kde je situované verejné parkovisko.

V nadzemných podlažiach sú navrhnuté priestory nájomných obchodných jednotiek, komunikačných pasáží, kancelárie managementu objektu a jednotky pre občerstvenie a obdobná skladba priestorov bude aj v navrhovanej II. etape. Obchodné jednotky sú koncipované ako prázdne priestory s dovedenými energiami a sieťami zdravotnej technológie na ich hranicu a sú u nich garantované hodnoty vnútorného prostredia. Vnútorné priestory obchodných jednotiek budú pripravené v minimalistickom rozsahu pre dostavby jednotlivých nájomcov, ktoré budú predmetom samostatného konania.

Pre špeciálne želania niektorých nájomcov sú vytvorené obmedzené priestorové a kapacitné rezervy v technologických centrálnach a prípojkách inžinierskych sietí.

Rovnako aj jednotky reštaurácie na 2.NP a kiná na 3.NP a 4.NP sú taktiež koncipované ako minimálna príprava pre dostavby jednotlivých nájomcov samozrejme s funkčným zázemím – sociálne priestory, odpadové hospodárstvo a príručné sklady.

Objekt II. etapy bude mať zásobovací dvor zo západnej strany, ten bude dopravne napojený zo zásobovacieho dvora I. etapy existujúcou komunikáciou za objektom pozdĺž rieky Sekčov,

ktorá bude technicky upravená na prejazd nákladných vozidiel. Priestor pre zásobovanie je riešený s externým manipulačným miestom pre odparkovanie nákladných, zásobovacích a servisných vozov. Odpadové hospodárstvo sa bude využívať to, ktoré bolo vybudované v predošlej etape.

Vonkajšie verejné priestory sú navrhované koncepčne ako rozptylové plochy aktívneho verejného života návštevníkov a ako doplnkové plochy a funkcie pre okolité sídlisko Sekčov a širšie okolie.

V areáli II. etapy navrhovaného objektu sa neuvažuje s prvkami drobnej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle, nakoľko tieto boli riešené v I. etape a sú situované na okolitých plochách I. etapy objektu.

Na existujúcom parkovisku, navrhnutom a vybudovanom v rámci I. etapy, sú vhodne dispozične umiestnené vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých osôb a to 4% z celkového počtu parkovacích miest. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m.

Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu do II. etapy bude rovnako ako tomu je v I. etape zaistený bezbariérovými vstupmi do objektu, na bezbariérových prístupových komunikáciách nebude výškový stupeň vyšší než 20mm. Príslušným predpisom budú zodpovedať aj úpravy komunikácií.

Hlavnou myšlienkou architektonicko-urbanistického riešenia objektu EPERIA je vytvorenie funkčných verejných priestorov so zeleňou, s funkciami oddychu, aktivít pre deti, s priestorom pre príležitostné kultúrne a verejné podujatia a aj s možnosťou vonkajšieho sedenia s občerstvením. Týmto riešením sa návrh snaží o vytvorenie destinácie s predĺženým časom fungovania aj mimo prevádzky samotného komerčného centra.

Porovnanie zmeny navrhovanej činnosti s pôvodne hodnoteným celkom

Stavebný objekt EPERIA Prešov II. etapa je prístavbou k existujúcej I. etape, teda avizované „rozšírenie činnosti“.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Pôvodné riešenie		Prvá zmena		Navrhovaná zmena
Kapitola č. 9 Infraštruktúra		Kapitola č. 9 Infraštruktúra		
Položka 14b (obchod a služby)	* Úžitková plocha 32 283 m ²	Položka 16a) pozemné stavby	29 161 m ² Podlahová plocha	20 741 m ²
Položka 14g (garáže)	285	Položka 16b) statická doprava	199 garáž 1.PP	166 garáž 1.PP
Položka 14j (parkovisko)	260		369 parkovisko	39 parkovisko
Parkovacie stojiská spolu	545	-	568 stojísk	205 stojísk

Poznámky:

* v pôvodnom zámere nebola definovaná podlahová ani úžitková plocha. Grafické prílohy neboli v zámere v takej podrobnosti, aby sa z nich tento parameter dal stanoviť. Spodrobnejšie riešenie však predstavovali dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie, ktoré rešpektovali riešenie predložené v zámere pre zisťovacie konanie.

* V dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bola podkladom pre platné stavebné povolenie je definovaná plocha nadzemných podlaží (1.NP+2. NP) 32 283 m².

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá bola predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti, počítala so znížením podlahovej plochy nadzemných podlaží asi o 3 122 m².

* V zámere, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania bolo navrhnutých celkom 545 parkovacích stojísk (v podzemnej garáži 285 a na vonkajšom parkovisku 260).

* Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (prvá zmena navrhovanej činnosti) navrhla 199 parkovacích miest v podzemnej garáži a v dvoch etapách budované vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 369 parkovacích stojísk (225 v prvej etape, +144 v druhej etape). Celkom bolo teda navrhovaných o 23 stojísk viac v porovnaní s pôvodne hodnoteným riešením. Následne bola stavba realizovaná podľa prvej meny navrhovanej činnosti.

V dokumentácii, ktorá je v prílohe predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je navrhovaných v podzemnej garáži 166 parkovacích stojísk a na povrchovom parkovisku je 39 stojísk. Celkom je teda 568 (199+369) parkovacích miest pre súčasný stav obchodného centra a predkladaná zmena zvýši počet stojísk o 166 v podzemnej garáži a 39 stojísk v zásobovacom dvore.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Požiadavky na vstupy

Z hľadiska predpokladaných vstupov sú (čo do druhu predpokladaných vstupov) existujúci objekt a návrh na rozšírenie, porovnateľné. Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, sú vzhľadom z hľadiska objemu stavebných prác asi polovicou existujúceho objektu. Zmena predstavuje rozšírenie existujúceho objektu, ktorý je v prevádzke. S rozšírením o II. etapu sa počítalo už pri príprave a realizácii I. etapy. Potreba vody, tepla, plynu a elektriny na prevádzku II. etapy je navýšenie súčasného stavu.

Prevádzka obchodného centra EPERIA Shopping Mall Prešov (I. etapa) sa riadi Prevádzkovým poriadkom.

Skutočná spotreba vody sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 1 168 do 2 955 m³. Skutočná spotreba vody za rok je asi 17 500 m³.

Skutočná spotreba elektrickej energie sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 344 MWh do 484 MWh. Skutočná spotreba elektrickej energie za rok 2018 je asi 5 200 MWh.

Skutočná spotreba tepla sa v prevádzke objektu EPERIA I v jednotlivých mesiacoch roku 2018 pohybovala od 70 do 300 MWh. Skutočná spotreba tepla za rok je asi 1 450 MWh.

Pre budúcu prevádzku II. etapy je potrebné zabezpečiť vstupy:

Ročná potreba pitnej vody	10 220 m ³ /rok
Ročná potreba el. energie	3 807 MWh/rok
Potreba tepla	1814,14 MWh/rok
Ročná potreba plynu	199 tis m ³ /rok

Údaje o výstupoch

Porovnanie predpokladaných výstupov počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Z hľadiska druhového zloženia odpadov budú tieto v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Množstvo odpadov z výstavby odhaduje dokumentácia v Prílohe VI.4.

Porovnanie predpokladaných výstupov počas prevádzky

V rámci prevádzky rozšíreného obchodného centra pribudnú parkoviská v garáži a v zásobovacom dvore. V súvislosti s predpokladom vyššieho zaťaženia lokality dopravou bola vypracovaná dopravná štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek. Táto je súčasťou predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je v Prílohe č. VI.4. Výsledky boli jedným z podkladov pri hodnotení predpokladaných vplyvov znečisťovania ovzdušia a záťaže hlukom.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláske Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo s 545 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 568 stojísk.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie plynovej kotolne ako zdroja znečisťovania ovzdušia a tiež rozšírenie počtu parkovacích miest.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie plynovej kotolne ako zdroja znečisťovania ovzdušia a tiež rozšírenie počtu parkovacích miest.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá v záveroch konštatuje: *„Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, SO₂ a PM₁₀ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 10,6 % limitných hodnôt. Najvyššia koncentrácia benzénu neprekročí ani pri najnepriaznivejších podmienkach koncentráciu 1,5 µg.m⁻³ čo je 15,0 % limitnej hodnoty.*

Predmet posudzovania: „OC Eperia Prešov, 2. etapa“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu „OC Eperia Prešov, 2. etapa“ bolo vydané územné rozhodnutie. „

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti zdroje znečisťovania vôd (splaškové vody, odpadové vody z prevádzok a vody z povrchového odtoku - dažďové vody) čo do druhu zostávajú rovnaké. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Objekt II. etapy bude napojený na existujúce

areálové rozvody vody a kanalizácie, pri ktorých sa pri ich návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou.

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov vyššie. Druhé zloženie odpadov možno predpokladať rovnaké.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať, že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava. Hluková štúdia preukázala predpoklad dodržania hygienických noriem z hľadiska zaťaženia obyvateľstva hlukom.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Zmena navrhovanej činnosti v zásade nemení urbanistický a architektonický koncept pôvodne avizovaného riešenia. Predkladaná je druhá etapa, ktorá predstavuje rozšírenie a dobudovanie obchodného centra.*
- *Na pôvodné riešenie boli vydané stavebné povolenia, stavba bola realizovaná, riadne skolaudovaná a objekty obchodného centra sú už v prevádzke.*
- *Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je predkladané vo väzbe na rozpracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby.*
- *Nový návrh predstavuje zvýšenie podlahovej plochy a zvýšenie parkovacích miest v porovnaní so súčasným stavom,*
- *Z hľadiska predpokladaných vstupov je (čo do druhu) riešenie podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké ako v pôvodnom riešení,*
- *Odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako boli pri realizácii prvej etapy výstavby. Množstvo odpadov z výstavby bude predstavovať asi polovicu z objemu, ktorý vznikol pri výstavbe prvej etapy,*
- *V prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov mierne vyššie. Druhé zloženie odpadov možno predpokladať rovnaké,*
- *Zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu vyššie. Rozptylová štúdia však preukázala, že Rozptylová štúdia však preukázala, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov.*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd nie je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne vyššie. Akustická štúdia však preukázala, že na fasádach najbližších obytných chránených objektov nebude dochádzať k prekročeniu limitov v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z.*

- Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- Nová výsadba zelene, pozitívne prispieje ku krajinnému obrazu lokality a pestrosti rastlinných a živočíšnych druhov
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké
- Predpokladané vplyvy na ovzdušie, hluk, osvetlenie a oslnenie objektov boli overené hlukovou a rozptylovou štúdiou a svetlotechnickým posudkom.
- Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo sú obsahovo v zásade rovnaké ako v pôvodne hodnotenej činnosti, no vzhľadom na rozšírenie ponuky služieb obchodného centra budú vplyvy na obyvateľstvo pozitívnejšie.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti podlahovou plochou /úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom predstavuje rozšírenie obchodného centra, ktoré bolo premetom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a je v súčasnosti už v prevádzke. Aj počet parkovacích miest bude lokálne vyšší.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – prístavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade napĺňa pôvodný návrh o avizovanú druhú etapu. Návrh predstavuje dobudovanie objektu občianskej vybavenosti.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú vyššie.
I.4	Vzhľadom na rozsah stavby, energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú mierne vyššie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka pracovných miest a rozšíreného objektu občianskej vybavenosti.
I.7	Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	V časti dotknutého územia bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje avizované rozšírenie činnosti, zvýšenie podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zvýšenie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a statickej dopravy a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.

Pokračovanie tabuľky

III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude pri zmene navrhovanej činnosti akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pôsobiacich v súčasnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať rozšírenie existujúcich aktivít existujúceho obchodného centra. Toto rozšírenie bude predstavovať zvýšenie podlahovej plochy, počtu návštevníkov, frekvencie dopravy a výstupov počas prevádzky.

Na základe overenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie priloženými expertíznymi posudkami – štúdiami, toto rozšírenie nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, resp. so súčasnou prevádzkou prvej etapy obchodného centra EPERIA.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné centrum Sekčov Park“ ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2007/00962-015/ZM zo dňa 20.8.2007 bola spoločnosť VSV consulting, s. r. o., Prešov. Podľa v tom čase platného znenia zákona bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania podľa Prílohy č. 8 k zákonu, kapitoly č. 8 Infraštruktúra a položiek č. 14b), 14g) a 14 j). V podzemnej garáži bolo navrhovaných 285 stojísk a na povrchovom parkovisku bolo navrhovaných 260 stojísk. Tieto počty stojísk určovali podľa prahových hodnôt v tom čase platného znenia zákona, zisťovacie konanie.

Navrhovateľom v rámci zisťovacieho konania prvej zmeny navrhovanej činnosti bola spoločnosť VSV consulting, s.r.o. Prešov. Zisťovacie konanie prvej zmeny navrhovanej činnosti bolo ukončené Ministerstvom životného prostredia SR Rozhodnutím č. 2929/2016-3.4/at zo dňa 15.1.2016.

Následne bola stavba povolená, realizovaná, skolaudovaná a je v prevádzke.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje avizovanú dostavbu obchodného centra pod názvom EPERIA Prešov II. etapa.

VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia listu vlastníctva č. 13755 dotknutých pozemkov.

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Názov dokumentácie: EPERIA PREŠOV II. etapa

- dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dátum spracovania dokumentácie 12/ 2018

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

OBERMEYER HELIKA, s.r.o.

Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava 4

Hlavný inžinier projektu: Ing. Marek Ištokovič

Tel.: +421 2 3810 5223

marek.istokovic@obermeyer.sk

VII DÁTUM SPRACOVANIA

20.12. 2018

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o.,

gen. Svobodu 30, 902 01 Pezinok,

Ing. Jozef Marko, PhD.

e-mail: jozef@ivaso.sk,

mobil: 0905 482257

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 20.12.2018

Ing. Juraj Marko
Oprávnený zástupca navrhovateľa