

Z Á M E R

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):
R.A.M. FAM. s.r.o., ing. Robert Neuwirth
2. Identifikačné číslo:
IČO: 36673561, DIČ: 2022246941
3. Sídlo:
Sedmikrásková 2791, 955 01 Topoľčany 1
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
**Ing. Róbert Neuwirth , Nezábudková 4855/3, Topoľčany 955 01, email: office@ramfam.sk,
tel.: +421 918 437 893**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:
**Ing. Arch. Marián Minarovič, Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou 958 52, email: maio@maio.sk,
tel.:+421 905 751 936**

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. **Názov:**
IBV TRIANGEL – MALÉ BIELICE.
2. **Účel:**
Účelom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba spojená s realizáciou pozemných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí. Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, porovnať pozitívne a negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, definovať opatrenia, ktoré eliminujú / zmiernia vplyvy na životné prostredie alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
3. **Užívateľ:**
Skupina súkromných majiteľov ktorí odkúpia RD od stavebníka R.A.M. FAM. s.r.o.
4. **Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)**
Predmetom tohto zámeru je posúdenie návrhu, ktorý predstavuje výstavbu rodinných domov, pozemných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je činnosť zaradená do odvetvia. Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie navrhované činnosti uvedené: v kapitole č. 9. Infraštruktúra, v položke č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – podliehajú zisťovaciemu konaniu
5. **Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo):**
Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho samosprávneho kraja, okresu Partizánske, situovaná na území k.ú. Malé Bielice.
Kraj: Trenčiansky,
Okres: Partizánske,
Katastrálne územie: Malé Bielice,
Parcelné čísla registra C, LV 696: 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 56/19, 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 56/26, 56/27, 56/28, 56/29, 56/30, 56/31, ako druh pozemkov je orná pôda so spôsobom využívania 1.
6. **Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) – vid' príloha.**
7. **Termín**
začatia : máj 2019 , termín skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: december 2024
8. **Stručný opis technického a technologického riešenia:**
Predmetom projektu je výstavba 17 typových radových rodinných domov, 23 samostatne stojacich rodinných domov, výstavba obslužných komunikácií a chodníkov pre peších, verejné rozvody inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, verejné osvetlenie, prípojky inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, kanalizácia, VN prívod k novej TS a návrh betónovej trafostanice EH8/630kVA HARAMIA v mestskej časti Malé Bielice.
Navrhované územie sa nachádza v západnej časti katastra mestskej časti Malé Bielice, v okrajovej časti zastavaného územia s jestvujúcou riedkou výstavbou rodinných domov. Prístup k riešenej lokalite je z obecnej komunikácie (Žabokrecká ul.)
Celková plocha riešeného územia: 31953,49 m²
Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora: 31953,49 m²
Zastavaná plocha pozemných komunikácií SO02: 1.932,5 m²
Celkový počet navrhovaných rodinných domov: 40
Počet radových domov: 17
Počet samostatne stojacich rodinných domov: 23
Zastavaná plocha radového RD : 103,2 m² (koeficient zast. 0,38)
Počet obytných miestností radového RD (typR) : 4
Obostavaný priestor radového RD (typR) : 626,3 m³
Užitková plocha radového RD (typR) : 134,4 m²
Obytná plocha radového RD (typR) : 68,4 m²

Výstavba samostatne stojacich a radových rodinných domov bude prevedená konvenčný spôsobom. Zakladanie bude na betónových pásoch so škárou v nezamrznej hĺbke a podkladovej doske. Obvodové a nosné murivo bude murované z tehlových prípadne pórobetónoch tvárníc s parametrami nízkoenergetického domu. Stropy v dvojpodlažných častiach budú monolitické, prípadne montované. Strechy budú ploché z drevenej fošňovej konštrukcie. Strešné zateplenie bude z dosiek PSE100 hr. min. 300mm. Okná budú plastové, prípadne hliníkové s izolačným trojsklom. Fasády budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Jednotlivé objekty budú napojené na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, električku a v určených prípadoch na plyn. Odvod dažďovej vody

z komunikácií bude do drenážnych rebier. Odvodnenie striech bude na pozemku stavebníkov do vsakovacích systémov – prípadne podzemných retenčných nádrží na pozemku jednotlivých majiteľov. Radové domy budú vykurované elektricky a nebudú pripojené na plyn. Samostatne stojace domy budú budované individuálnym spôsobom a bude im umožnené napojenie na plyn. Súčasťou projektu je vybudovanie verejných komunikácií s chodníkmi, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektriky z novej trafostanice, verejný rozvod vody a kanalizácie a verejný rozvod plynu v časti so samostatne stojacími rodinnými domami.

Dopravné riešenie je navrhnuté vytvorením 2 komunikácií o šírke 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m, s napojením na miestnu komunikáciu Ul. Žabokrecká v intraviláne na konci miestnej časti. Zmena a doplnok č.2 ÚPN mesta Partizánske v rámci riešených plôch navrhuje realizovať miestnu obslužnú komunikáciu, vo funkčnej triede C3, ktorá bude obojsmerná s chodníkmi po oboch stranách vozovky v kategórii 8,5/50. Odstavné plochy budú vytvorené na každom pozemku minimálne pre dva automobily. V rámci vybudovania oplotenia je potrebné vytvoriť miesto pre smetnú nádobu. Pre spracovanie projektu bol vykonaný geologický prieskum. Polohopisné zameranie zabezpečil investor. V blízkosti v navrhovanom území sa nachádza splašková kanalizácia.

Komunikácia A - navrhovaná obslužná miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MOU 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Napojená je na oboch koncoch napojená na MK Ul. Žabokrecká. Komunikácia je tvorená dvomi oblúkmi, dĺžky 283,30 m, šírky 5,5 m s obojstrannými obrubníkmi, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,5 m.

Komunikácia B - navrhovaná obslužná miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória prístupovej komunikácie bude MOU 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Je ukončená slepo s úvratou pre nákladné vozidlá do 10 m dĺžky. Komunikácia je priama dĺžky 166,50 m, šírky 5,5 m s obojstrannými obrubníkmi, s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,5 m.

Komunikácia A – obslužná miestna komunikácia má dĺžku 283,30 m, šírky 5,5 m a je tvorená 2 oblúkmi, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m.

Komunikácia B - obslužná miestna komunikácia má dĺžku 166,50 m, šírky 5,5 m a je priama, s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m a obojstrannými zelenými pásmi šírky 1,5 m.

Výmera komunikácií a chodníkov je 3450 m².

Výškové vedenie je prispôbené jestvujúcej a novovybudovanej zástavbe a sklonovým pomerom na teréne. Pozdĺžny sklon je min 0,5%. Pričný sklon je obojstranný 2%.

Konštrukcia vozovky:

Navrhované konštrukčné vrstvy chodníka majú nasledovné zloženie:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr.60mm
ŠTRKODRVA 4-8	hr. 40 mm
ŠTRKODRVA 8-16	hr. 200 mm
spolu	hr. 300 mm

Navrhované konštrukčné vrstvy komunikácie majú nasledovné zloženie:

ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ AC11	hr.50mm
ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
SPOJOVACÍ POSTREK 0,7 KG/ M2	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150 mm
ŠTRKODRVINA 0-63	min. hr. 250 mm
SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA	
spolu	hr. 520 mm

Úprava podlažia zemnou stabilizáciou SVII 300 mm

Odvodnenie vôd bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov, v ktorých budú vybudované vsakovacie štrkové rebrá. Dopravné značenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD.

Stavebný odpad, ktorý vznikne v čase realizácie pozemnej prízjazdovej komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov bude vyvázaný na skládku stavebného odpadu. Miesto skládky stavebného odpadu sa bude špecifikovať v projektovej dokumentácii. Odvoz a manipuláciu s odpadom oboch kategórií zabezpečí oprávnená organizácia.

Počas výstavby bytových domov vzniknú nasledujúce druhy odpadov:

kód	druh odpadu	množstvo	kategória
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	Bude použitá pri koncových terénnych úpravách	O
02 01 07	odpady z lesného hospodárstva	0,01t	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,02t	O
17 01 01	Betón	0,2t	O
17 02 01	Drevo	0,1t	O
17 04 05	železo a oceľ	0,1t	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,01t	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,2t	O

Výstavba a prevádzka navrhovaných stavebných objektov nezaťaží negatívnym spôsobom životné prostredie. Komunálny odpad sa bude zhromažďovať v rámci parciel rodinných domov do smetných nádob, umiestnených pri hranici pozemkov v oplotení. Podľa potreby bude umiestnená 1 nádoba o objeme 240 l pre jeden rodinný dom pri predpokladanej perióde odvozu 1x týždenne resp. podľa potreby.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva):

Základným dôvodom pre realizáciu investičného zámeru IBV TRIANGEL, ktorého predmetom je výstavba rodinných domov mestskej časti Malé Bielice, je zvyšujúci sa záujem o bývanie v danej lokalite. Predpokladá sa klientela hlavne z domáceho obyvateľstva a obyvateľstva priľahlých obcí. Zámerom investora je vybudovať obslužnú komunikáciu a kompletne inžinierske siete pre 17 typových radových domov a 23 samostatne stojacich rodinných domov. Projekt rozšíri ponuku možností bývania v meste Partizánskom a jeho priľahlom okolí. Priama väzba na priľahlý priemyselný park Partizánske predstavuje možnú pracovnú príležitosť s vynikajúcou dostupnosťou. Predmetná investícia pozitívne zhodnocuje územie v riešenej lokalite.

10. Celkové náklady (orientačné):

2.750.000,-Euro

11. Dotknutá obec:

Mesto Partizánske, mestský obvod Malé Bielice

12. Dotknutý samosprávny kraj:

Trenčiansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány, povoľujúci orgán.

Okresný úrad v sídle kraja, OSŤP;

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne;

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, sídlo Bojnice;

Letecký úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika;

Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia;

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušné odbory;

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor;

Okresný úrad Prievidza, odbor dopravy a pozemných komunikácií;

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske;

Správcovia inžinierskych sietí;

14. Povoľujúci orgán.

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie

15. Rezortný orgán.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Súhlas so záberom poľnohospodárskych pôd.

Súhlas s výrubom drevín rastúcich mimo lesa – mesto Partizánske.

Súhlas na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce.

Stavebné povolenie na napojenie technickej infraštruktúry.

Povolenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochrannom pásme letiska Malé Bielice.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice. Navrhovaný zámer je lokálneho charakteru.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho samosprávneho kraja, je situovaná v okrese Partizánske, v k.ú. Partizánske.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území :

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina, ktorá pozostáva z dvoch podcelkov a to Nitrianska niva a Nitrianska pahorkatina. V rámci Nitrianskej pahorkatiny rozlišujeme dve časti a to Bánovskú pahorkatinu a Drieňovské podhorie. Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti, sa nachádza na Nitrianskej pahorkatine, ktorá je tvorená kvartérnymi – holocénnymi hlinami, piesočnatými hlinami, ílmi, štrkami a pieskami nív, riek a prítokov, ktoré vznikli činnosťou riek Nitrice a Nitry. Štrky, piesky a piesčité štrky náplavových kužeľov sa v malom množstve vyskytujú vo východnej časti územia (Geologická mapa SR, M: 1: 50 000, ŠGÚDŠ, 2018).

Radón

Z radónových prieskumov realizovaných v hodnotenom území navrhovanej činnosti a máp prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2018) vyplynulo, že dotknutý pozemok leží na území so stredným radónovým rizikom.

Geodynamické javy

Z hľadiska geodynamických javov je predmetné územie stabilné, s malou pravdepodobnosťou seizmických otrasov. Väčšina územia katastra mesta sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, vysoké radónové riziko je v centrálnej časti katastra - zastavané územie (Atlas krajiny SR).

Riešené územie predstavuje poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme areálu letiska (1500 m). Pri výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska Malé Bielice s výškovým obmedzením stavieb 228 m n. m. Bpv a zároveň ochranné pásmo bez laserového žiarenia. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. Do riešeného územia oboch regulačných blokov zasahuje ochranné pásmo cesty I. triedy - I/64 (50m od osi vozovky). Pri realizácii líniových trás je nutné dodržiavať odstupové vzdialenosti pri krížení a súbehoch inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Podľa údajov ŠGÚDŠ 2018 nie sú na priamo dotknutom území identifikované ložiská nerastných surovín, nenachádza sa tu teda žiadne chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Pôdne typy, druhy a ich bonita

Hlavnou pôdnou jednotkou sú na ploche hodnoteného územia fluvizeme glejové (kultizemné glejové), sprievodné gleje na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch (Pôdna mapa Slovenska, M 1:400 000, VÚPOP, 2017). Tieto pôdy sú využívané prevažne ako trvalé trávne porasty (najmä hydrofilné spoločenstvá). Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropicky ovplyvnené pôdy.

Stupeň náchyllosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Potenciálnymi degradačnými procesmi predmetných pôd – fluvizeme glejové, môže byť nepriaznivý vodný a vzdušný režim a glejové procesy. Tieto procesy sú ovplyvňované hladinou podzemnej vody (VÚPOP – Pôdna mapa Slovenska, M 1:400 000, 2017).

Hydrologické pomery**Povrchové vody**

Podľa hydrogeologického členenia (Atlas krajiny SR) sa hodnotené územie a jeho širšie okolie radí do hydrogeologického rájonu kvartér Juhozápadnej časti podunajskej roviny. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok v hodnotenom území predstavuje rieka Nitrica pretekajúca vo vzdialenosti cca 700 m severne od riešeného územia navrhovanej činnosti. Hodnotené územie patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je zároveň najväčším tečúcim tokom tohto územia. Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti je vzdialená cca 1 km južným smerom.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží v hydrogeologickom regióne - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou, s koeficientom prietochnosti ($T = 1.10 \cdot 10^{-3}$ až $3.10 \cdot 10^{-3}$), s litológiou: fluviálne sedimenty dnových akumulácií v nivách s pokryvom hĺn (Hydrogeologické mapy, ŠGUDŠ, 2018).

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia

Samotná plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, lokálne podmienky s prevahou intenzívne využívannej a urbanizovanej (priemyselnej) krajiny, je v dotknutej lokalite súčasná biodiverzita – druhové zloženie fauny a flóry pomerne chudobné.

Chránené územia a ochranné pásma

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 2,7 km v juhozápadnom smere nachádza CHA Brodziansky park (s 3. stupňom ochrany), kde ide o ochranu historického parku založeného koncom 19. stor. v prírodno-krajinárskom slohu v blízkosti renesančno-barokového kaštieľa. Po 2. sv. vojne bol park značne zanedbaný. Rastú tu aj jedince cudzokrajných druhov drevín.

Vo východnom smere sa nachádza NPR Veľký vrch, vzdialená cca 6,2 km od hranice územia navrhovanej činnosti. Významná lokalita vzácnych teplomilných spoločenstiev rastlín a živočíchov, z ktorých viaceré druhy tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia. Územie je využité ako vedeckovýskumný objekt.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,2 km v južnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Ponitrie. Ochrana CHKO Ponitrie spočíva v ochrane dvoch pohorí s rozdielnym geologickým vývojom. Južná – Vtáčnik, a severná Tribeč. V pohorí Tribeč, ktoré sa nachádza bližšie k riešenému územiu navrhovanej činnosti, sú zastúpené dubovohrabové, dubové lesy, vo vyšších polohách bukové. Špecifikom sú početné skalky, vyskytujúce sa najmä po okrajoch pohoria, na niektorých stoja ruiny hradov (Gýmeš, Čierny hrad, Oponický hrad). V Tribeči sa nachádzajú najmä teplomilné rastlinné spoločenstvá.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)**Chránené vtáčie územia**

Riešené územie navrhovanej činnosti ani jeho širšie okolie nie je súčasťou chránených vtáčích území. Najbližšie k riešenému územiu sú nasledovné lokality sústavy Natura 2000:

SKCHVU028 Strážovské vrchy

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 9,2 km v S smere, nachádza Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (Strážovské vrchy – SKCHVU028). Predmetmi ochrany v území sú biotopy vtákov: sokol sťahovavý, výr skalný, žlna sivá, orol skalný, bocian čierny, včelár lesný, tetov hlucháň, kuvik kapcavý, lelek lesný, krutihlava hnedý, strokiš

sivý a iné a zabezpečenie podmienok na ich prežitie a rozmnožovanie.

SKCHVU031 Tribeč

Chránené vtáacie územie Tribeč (SKCHVU031), je vzdialené cca 9 km juhozápadným smerom od riešeného územia navrhovanej činnosti. Predmetmi ochrany v území sú biotopy vtákov: ďateľ prostredný, hrdlička poľná, krutihlav hnedý, lelek lesný, muchára sivého, muchárika bieločrného, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia európskeho významu

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 0,5 km východne nachádza Územie európskeho významu SKUEV0590 – Bielické bahná, s rozlohou 2,872 ha. ÚEV Bielické bahná je vyhlásené za účelom ochrany biotopov: 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a 7210 Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Na ploche riešeného územia sa nachádza antropogénne ovplyvnené územie, plocha riešeného územia je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Riešené územie predstavuje mierne svahovitý pozemok nepravidelného trojuholníkového pôdorysného tvaru. Sklon pozemku je v smere pozdĺžnej osi zo severu na juh, maximálne prevýšenie je 6,13 m na dĺžke 180 m, čo predstavuje priemerný sklon 3,0 %. Pozemok je ohraničený z dvoch dlhších strán verejnými komunikáciami - zo severu obecnou ulicou Žabokrečká, s južnej strany cestou 1. triedy I/64. Z východnej strany hraničí so súkromnými úžitkovými záhradami príslušných rodinných domov. Parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce a vlastníkom je investor. Navrhovaná IBV sa nachádza vo východnej časti kompaktného územia trojuholníkového tvaru, ktorý je vo vlastníctve investora. V západnom cípe smerom od Žabokriek nad Nitrou sa uvažuje v nasledovnej etape výstavba s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť v súlade s UPN-O Partizánske.

Existujúca a navrhovaná zeleň – vzhľadom na to, že v súčasnosti sa na riešenom území nachádza poľnohospodársky využívaná pôda, nedôjde pri výstavbe k výrubu drevín. Po výstavbe objektov sa prevedú sadové úpravy (SO03) podľa vyššieho stupňa projektovej dokumentácie a doplnia územie o novú zeleň, s dôrazom na výber druhov typických pre daný mikroregión. V zelených pásoch lemujúcich navrhované komunikácie, sú navrhnuté stromové aleje s vyššie založenou korunou.

Všetky výsadby stromov budú prebiehať v spolupráci a na základe odporúčení príslušného úradu životného prostredia.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Z fyziognomicko-funkčného hľadiska hodnotíme súčasnú krajinnú štruktúru podľa prvkov využitia zeme – krajinná pokrývka. Štruktúra krajiny a usporiadanie jej prvkov, vychádza zo zložiek abiotického prostredia, ktoré sú dané geomorfologickými pomermi – reliéfom.

Plocha riešeného územia sa z geomorfologického hľadiska nachádza na rovine s vysokým zastúpením antropogénnych prvkov a prvkov technickej infraštruktúry. V súčasnosti sa na polohe navrhovanej činnosti nachádza poľnohospodárska pôda.

Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, bez krov a stromov. Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Navrhovaná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK. Navrhovanou zástavbou doplníme nevyplnený úsek medzi dvoma prerušenými zastavanými územiami v časti Malé Bielice a vznikne kompaktné územie určené na bývanie.

3. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v priamej väzbe na cestu I. triedy. V návrhu bude negatívny vplyv dopravy eliminovaný výsadbou izolačnej zelene po obvodě riešeného územia. Zeleň vo forme aleje sa bude nachádzať aj v zastavanom území ako sprievodná zeleň komunikácií.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pôda

Navrhovaným urbanistickým riešením je dotknutý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 3,1953 ha. Poľnohospodárska pôda riešeného územia je zaradená do BPEJ č. 0102002/2 a 0106002/2., V zmysle Zákona č.57/2013 Z.z. patrí medzi najkvalitnejšie.

Voda

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý prechádza ulicou Žabokrečká samostatnou pripájacou vetvou s min. DN 150.

Z výpočtu potreby pitnej vody vyplýva pri predpoklade nárastu 84 obyvateľov v danom území :

Denná potreba: $Q_p=0,14\text{l/s}$, $12,18\text{m}^3/\text{d}$; $Q_d = 2,24\text{l/s}$, $193,5\text{m}^3/\text{d}$; $Q_h = 4,032\text{l/s}$

Špecifická denná potreba: $Q_p=0,26\text{l/s}$, $22,68\text{m}^3/\text{d}$; $Q_d = 4,20\text{l/s}$, $363,3\text{m}^3/\text{d}$; $Q_h = 7,606\text{l/s}$

Elektro

Výstavba trás energetických sietí na navrhovaných plochách sa bude riadiť v zmysle zásad v platnom územnom pláne. Verejné vedenia NN budú kábelové zokruhované, vedené v zemi, a v zelenom páse, mimo územia pozemkov súkromných vlastníkov. Jednotlivé objekty sa budú napájať individuálnymi prípojkami.

Energetická bilancia pre navrhovanú IBV: $P_1 = 336\text{ kW}$ a $P_p = 118\text{ kW}$;

Plyn

Riešené územie bude pripojené na miestne rozvody plynu v mestskej časti z ulice Žabokrečká. Odberatelia zemného plynu budú pripojení cez domové regulátory STN/NTL s výstupným tlakom 2,1 kPa.

Prepočet potreby ZPN v rozsahu návrhu ZaD č.2 UPN-M Partizánske :

Nápočet uvažuje s využitím zemného plynu na vykurovanie, prípravu teplej vody a na varenie:

$28\text{ (RD)} \times 1,6\text{ m}^3/\text{hod} = 44,8\text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba plynu 163,8 tis m^3/rok , 1728MWh.

Pri návrhu zástavby je nutné rešpektovať trasy a umiestnenia vybudovaných plynárenských zariadení s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušných STN a súvisiacich predpisov.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravná infraštruktúra je na ploche umiestnenia navrhovanej činnosti v hodnotenom území vybudovaná a prístup k riešenému územiu je dostatočne zabezpečený.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily zodpovedajú počtu strojných mechanizmov v technologickom procese a počtu pracovníkov potrebných pre vykonanie jednotlivých technologických procesu v rozložení na jednotlivé etapy podľa projektu organizácie výstavby, vypracovaného vo vyššom stupni PD. Pre obsluhu strojných zariadení sa uvažuje s jedným zamestnancom na jeden stroj. Pri náročnejších stavebných etapách predpokladáme max. počet kmeňových zamestnancov dodávateľskej firmy o počte 10 pracovníkov. Sociálne, prevádzkové a skladové objekty budú zabezpečené prenosnými kontajnerovými objektami, umiestnenými na oplatenom stavenisku.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

V navrhovanom území sa plánuje výstavba 40 rodinných domov, ktoré predstavujú malý zdroj znečistenia.

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia budú odkanalizované do verejnej kanalizácie (vo výstavbe), ktorá prechádza ulicou Žabokrečká samostatnou vetvou kanalizácie.

Koncepcia postupu výstavby

Výstavba, ktorá sa bude realizovať dodávateľským spôsobom, si vyžaduje vybudovanie oplatenia staveniska s výškou min. 1,8 m.

Z navrhovanej skrinky s meraním elektriky sa vybuduje odberné miesto elektriky pre potreby výstavby a z novej vodomernej šachty odberné miesto vody pre stavebné účely. Prístup na stavenisko a výjazd z neho sa uvažuje z ulice Žabokrečká cez navrhovanú križovatku. Realizácia stavby bude prevedená v jednej etape. Vlastná výstavba sa zahájí zemnými prácami. Miešaný odpad, príp. vyskytujúci sa nebezpečný odpad bude oddelene skladovaný a odváňaný na skládku k tomu určenú. Výkopok bude vyváňaný dopravnými prostriedkami, ktoré pred výjazdom na verejné komunikácie budú čistené. Pre výstavbu sa predpokladá pravidelné využitie autožeriavu a bágru. Čerstvý betón bude na stavbu dováňaný. Stavenisková doprava čerstvého betónu bude zabezpečená čerpadlami. Pre dopravu osôb, ľahších materiálov a materiálov pre dokončovacie práce budú využívané staveniskové výtahy (NOV).

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli využívať na účely zariadenia staveniska. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú priestorové bunky kontajnerového typu, ktoré sa umiestnia na stavenisku. V neskorších fázach výstavby bude možné využívať aj niektoré časti realizovanej stavby.

Bezpečnostné opatrenia

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, a to najmä v súlade so:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
- vyhláškou SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
- vyhláškou č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Bezpečnostné značenie sa musí vyhotoviť v zmysle nariadenia vlády SR č.444/2001 Z. z.

Doprava v okolí staveniska bude riadená dočasným dopravným značením. Pri rozkopávkach verejnej komunikácie pre napojenie na inžinierske siete sa musí vykopaná ryha dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, prekryť oceľovou platňou dostatočnej únosnosti, ohradiť a opatriť príslušnými dopravnými značkami. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením.

Upozorňujeme aj na dodržanie zásad protipožiarnej ochrany. Sociálno-prevádzkové zariadenia staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

Pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a návrh spôsobu obmedzenia nežiaducich vplyvov

Je nevyhnutné dodržiavať príslušné ustanovenia, ktorými je riadená ochrana životného prostredia pri uskutočňovaní výstavby. Sú to najmä:

- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č.127/1994 Z. z. a zákona NR SR č.287/1994 Z. z.,
- zákon č. 478/2003 Zb. o ochrane ovzdušia v znení neskorších zákonov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší atď.,
- zákon č. 364/2004 Zb. o vodách – vodný zákon,
- Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisoch , ako aj vyhláška č. 284/2001 Z. z. Katalóg odpadov .

Pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľ stavby zabezpečí:

- poriadok a čistotu v okolí stavby,
- uloženie stavebného materiálu tak, aby sa zachovala čistota a poriadok na stavenisku v čo najväčšej miere,
- zníženie prachnosti zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- nočný klud tým, že sa nebude vykonávať stavebná činnosť v čase od 19.00 do 7.00 hod.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Medzi priamy vplyv na životné prostredie je možné zaradiť trvalé vyňatie ornej pôdy na ploche cca 1,2 ha pre výstavbu. Vzhľadom na navrhnuté funkčné využitie – výstavba rodinných domov, približne 20% z uvedenej plochy bude využívané ako záhrady pri rodinných domoch.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v doplnení koncepčného riešenia o plochu bývania a občianskej vybavenosti. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]:

Plánovaná činnosť nebude mať vplyv na žiadne chránené územie.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

V riešenej lokalite vznikne vyššie nárast intenzity dopravy a záťaž na miestnu komunikáciu, ktorú bude potrebné rozšíriť, doplniť o chodník pre peších, verejné osvetlenie a sprievodnú zeleň

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice. Navrhovaný zámer je lokálneho charakteru.

8. vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Na dotknutom území sú vybudované inžinierske siete. Prípojky inžinierskych sietí vyvolajú potrebu realizácie líniových výkopov aj mimo dotknutého územia. Uloženie technickej infraštruktúry do zeme (plyn, kanalizácia, voda) si vyžiada terénne výkopové práce, s čím bude súvisieť obmedzenie využitia územia, zvýšenie sekundárnej prašnosti a pod. Tento vplyv bude len dočasný a krátkodobý.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ťižnú rizikovú prevádzku, kde by sa narábalo s nebezpečnými, alebo škodlivými látkami. Riziká činnosti sú vo všeobecnej rovine napr. počas výstavby je to:

- riziko havárie stavebného alebo dopravného mechanizmu

- úraz

Počas prevádzky:

- riziko požiaru

- riziko havárie odlučovača ropných látok.

Z hľadiska prevencie úrazu je potrebné dodržiavať predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä z hľadiska dodržiavania používania ochranných pracovných prostriedkov.

Pre požiarne účely sa navrhuje ako zdroj vybudovanie vrtaných studní. Umiestnenie studní a ich počet, ako i vedenie rozvodov bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Potrebné je riešiť uplatnenie previsu zemín, ktoré vzniknú pri výkopových prácach. Je tiež dôležité dbať na oddelené skrývkovanie podorníčia a ornice a ich opätovné vhodné použitie pri záverečných terénnych úpravách okolia stavebných objektov.

Základnou prevenciou voči riziku vyplavovania živín z pôd bude hnojenie vychádzajúce z aktuálnej potreby (na základe chemických rozborov pôd) s cieľom úplnej spotreby živín travinou vegetáciou.

Pri výpočte dotácií živín je potrebné postupovať podľa správnej poľnohospodárskej praxe. Pri používaní chemických ochranných prostriedkov sa treba riadiť vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č.33/1999 Z.z. o prípravkoch na ochranu rastlín. 46 a zabránenie splachu blízko vodných plôch je potrebné zohľadňovať pri aplikácii hnojív aktuálne meteorologické podmienky, najmä z hľadiska prognózy zrážok.

V dobe suchého, teplého a veľmi veterného počasia je vhodné počas výstavby obmedziť prašné operácie resp. zdroje sekundárnej prašnosti zavlažovať.

Možnosť využitia vlastných zdrojov na zavlažovanie a pre potreby pitnej vody je potrebné podložiť hydrogeologickým prieskumom a posudkom z hľadiska množstva a kvality vôd.

Pri realizácii nedôjde k výrubu vegetácie.

Pre časť areálu v prekrýve s OP letiska Malé Bielice. Avšak v navrhovanej činnosti nie sú plánované ani vysoké stavby a ani stĺpy napätia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť prekážkové roviny letiska.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predpokladáme že riešené územie by sa naďalej využívalo ako poľnohospodárska pôda

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

V súčasnosti platí ÚPN Partizánske a jeho zmeny a doplnky č.2, ktoré povoľujú využitie územia pre IBV. Územný plán bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č.2 24/II/2015/III zo dňa 2.2.2015 a jeho zmeny a doplnky č.2 uznesením č.548/X/2017 zo dňa 24.10.2017. Predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Lokalita s navrhovanou IBV sa nachádza podľa platného ÚPN Partizánske a jeho Zmenách a doplnkoch v urbanistickom obvode UO17 s navrhovaným funkčným využitím – plochy bývania v rodinných domoch (regulačný blok 17.51) a polyfunkčné plochy administratívy, obchodu a výrobných a nevýrobných služieb (regulačný blok 17.52).

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Konštatuje sa, že z hľadiska podkladov o životnom prostredí a zámere existuje dostatočné množstvo údajov a informácií potrebných pre rozhodovací proces. V rámci posúdenia vplyvov na životné prostredie neboli zistené žiadne zásadné kolízne javy alebo neurčitosti. Všetky identifikované problematiky sú technicky riešiteľné. Detailnejšie riešenia sa odporúča rozpracovať v rámci projektovej dokumentácie pre konania podľa stavebného zákona.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**C e l k o v á s i t u á c i a**

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov:

- Širšie vzťahy
- Celková situácia
- Zastavovacia situácia
- Geometrické zameranie pozemku
- Hydrogeologický prieskum
- Architektonická štúdia

V Žabokrechoch nad Nitrou 15.12.2018

Spracovateľ zámeru: **Ing. arch. Marián Minarovič**

Potvrdenie správnosti údajov:

podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru