



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ul. Ľ. Štúra 53
934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2018/015498-eia/Če/R

Levice, 17.12.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením § 18 až 29 tohto zákona, vykonal nové prerokovanie (na základe rozhodnutia druhostupňového orgánu) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov návrh spoločnosti ZF Slovakia, a.s. Strojárskeho 2, 917 02 Trnava (IČO: 36 707 341) navrhovanú činnosť

ZF Slovakia, a.s., Skladová hala Levice - Géňa a rozhodol takto:

Návrh

spoločnosti ZF Slovakia, a.s. Strojárskeho 2, 917 02 Trnava

IČO: 36 707 341

navrhovanej činnosti „ZF Slovakia, a.s., Skladová hala Levice - Géňa “

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť.

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území mesta Levice, v priemyselnom parku Géňa, v existujúcom areáli spoločnosti. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v katastrálnom území Levice, mesto Levice.

Dotknuté pozemky: parcelné číslo 12619/5,,C“ (v súčasnosti nevyužitý).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie skladových priestorov pre rozpracované a hotové výrobky a ich následnú expedíciu. Celková plocha pozemku je 11000m², pôdorysný rozmer navrhovanej haly je do 6500m² (min. svetlá výška haly je 10,5m), vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú na ploche do 2200m². Stavebnotechnické riešenie objektu bude vychádzať z konceptu riešenia všetkých hál koncernu ZF v areáli priemyselného parku.

Vnútroareálové komunikácie navrhovanej činnosti – skladovej haly budú napojené na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu v rámci výrobného závodu navrhovateľa. Dopravné napojenie tvoria vnútroareálové komunikácie, funkčne členené na obslužnú, manipulačnú časť a čakacie plochy. Nie je potrebné riešiť nové pripojenie na verejnú komunikáciu. Navrhovaná skladová hala bude napojená na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia (splašková odpadová voda hygienického vstavku), dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané novonavrhovanou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení (prečistené v odlučovačoch ropných látok), napojenie VN rozvodmi z navrhovanej trafostanice v areáli závodu, zásobovanie plynom pre účely vykurovania haly bude zabezpečené prípojkou z existujúceho STL plynovodu v priemyselnom parku.

V procese konania o povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť a rešpektovať nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru a ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. variant nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015
2. vnútroareálové komunikácie navrhnuť a realizovať podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov
3. vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami, podrobnejšie podklady riešiť v projektovej dokumentácii v ďalšom stupni povoľovacieho konania
4. pri realizácii predložených zámerov v prípade zásahu do regionálnej cesty III/1543 postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,
5. v zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1543 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy
7. ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. počas stavby ako aj pri jej neskoršom využívaní nesmie dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu neďalekého chráneného areálu Levické rybníky

9. s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a s odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve – zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace právne predpisy
10. v odpadovom hospodárstve uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva – s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovania efektívnosti
11. orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa vyjadrujú k dokumentácii v územnom, stavebnom (ak sa neuskutočnilo územné) a kolaudačnom konaní z hľadiska nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby – predložiť projektovú dokumentáciu v uvedených konaniach na vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva
12. rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
13. dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
14. všetky plochy a zariadenia, kde sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, musia byť zabezpečené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona

Rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povolenacieho konania podľa osobitných predpisov (§29 ods. 12 zákona o posudzovaní) a zároveň je navrhovateľ podľa ustanovení § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti spoločnosti ZF Slovakia, a.s. Strojárskejšká 2, 917 02 Trnava (IČO: 36 707 341) doručenej OÚ Levice, OSZP dňa 18.05.2018, začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods.1 písm. a) a § 23 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-LV-OSZP-2018/009032-eia/Če/R zo dňa 18.07.2018, voči ktorému podalo odvolanie Združenie domových samospráv Bratislava (doručené na tunajší úrad dňa 30.07.2018). Následne Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-NR-OOP3-2018/035871 zo dňa 09.10.2018 rozhodnutie prvostupňového orgánu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe vyššie uvedeného a upraveného zámeru spoločnosti ZF Slovakia, a.s. Strojárskejšká 2, 917 02 Trnava (IČO: 36 707 341) doručenej OÚ Levice, OSZP dňa 07.11.2018 začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods.1 písm. a) a § 23 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania

zámeru navrhovanej činnosti „ZF Slovakia, a.s., Skladovacia hala Levice - Géňa“ (ďalej len zámer).

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území mesta Levice, v priemyselnom parku Géňa, v existujúcom areáli spoločnosti. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v katastrálnom území Levice, mesto Levice.

Dotknuté pozemky: parcelné číslo 12619/5,,C“ (v súčasnosti nevyužitý).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie skladových priestorov pre rozpracované a hotové výrobky a ich následnú expedíciu. Celková plocha pozemku je 11000m², pôdorysný rozmer navrhovanej haly je do 6500m² (min. svetlá výška haly je 10,5m), vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú na ploche do 2200m². Stavebnotechnické riešenie objektu bude vychádzať z konceptu riešenia všetkých hál koncernu ZF v areáli priemyselného parku.

Vnútroareálové komunikácie navrhovanej činnosti – skladovej haly budú napojené na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu v rámci výrobného závodu navrhovateľa. Dopravné napojenie tvoria vnútroareálové komunikácie, funkčne členené na obslužnú, manipulačnú časť a čakacie plochy. Nie je potrebné riešiť nové pripojenie na verejnú komunikáciu. Navrhovaná skladová hala bude napojená na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia (splašková odpadová voda hygienického vstavku), dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané novonavrhovanou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení (prečistené v odlučovačoch ropných látok), napojenie VN rozvodmi z navrhovanej trafostanice v areáli závodu, zásobovanie plynom pre účely vykurovania haly bude zabezpečené prípojkou z existujúceho STL plynovodu v priemyselnom parku.

Zámer v časti IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvádza účel týchto opatrení – predchádzanie, zmiernenie, minimalizovanie alebo kompenzovanie vplyvov činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Levice.

OÚ Levice, OSZP v súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2018/007735-eia/Če zo dňa 11.05.2018 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

OÚ Levice, OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2018/015498-eia/Če zo dňa 08.11.2018 zaslal zámer navrhovanej činnosti, ktorý je v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, do siedmich pracovných dní po jeho prijatí rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky); povoľujúcemu orgánu (mesto Levice); dotknutým orgánom a dotknutej obci (mesto Levice). Príslušný orgán zverejnil uvedený zámer na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk/sk/eia) a informoval verejnosť na svojom webovom sídle a na svojej úradnej tabuli.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky

podávať, pričom zabezpečí prístupnosť zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote,

stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu svoje písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk) alebo od zverejnenia podľa § 23 ods. 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Príslušný orgán zároveň oznámil v informácii pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, príp. navrhnúť jeho doplnenie.

V zákone stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu OÚ Levice, OSZP vyjadrenia a stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce.

OÚ Levice, OSZP posúdil vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti **ZF Slovakia, a.s., Skladovacia hala Levice - Géňa** z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Pre zisťovacie konanie použil aj kritériá podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Mesto Levice má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá v záujmovom území priemyselného parku Géňa plánuje priemyselnú výrobu, plánované využívanie je v súlade s územným plánom mesta.

Pri normálnej prevádzke nemá navrhovaná činnosť výstupy, ktoré by mohli mať výrazne negatívny vplyv na životné prostredie a nedotýka sa žiadnych vodohospodársky chránených území, ani žiadneho vodného toku, nie sú negatívne dotknuté historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti s rešpektovaním odporúčaní dotknutých orgánov a rešpektovaním záverov z pamiatkového výskumu.

Navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho procesu.

K zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní (§ 29 ods. 4 zákona o posudzovaní) sa vyjadrili (stanoviská sú uvedené v skrátenej podobe) :

1. Združenie domových samospráv Bratislava, č. neuvedené, zo dňa 08.11.2018 (doručené mailom a dňa 13.11.2018 potvrdené doručením do elektronickej schránky úradu): vo vyjadrení uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-minútovej pešej dostupnosti
4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území,
8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď, spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode
13. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vzrastlej vegetácii, ktorá (*nedokončené*)
17. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň; z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia
18. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite, nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty
19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie
21. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (najdôležitejšie opatrenia: všeobecná charakteristika opatrení, opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok).
22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre.
24. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
25. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu.

26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

27. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

28. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

29. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

30. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- ☐ komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- ☐ kovov označeného červenou farbou
- ☐ papiera označeného modrou farbou
- ☐ skla označeného zelenou farbou
- ☐ plastov označeného žltou farbou
- ☐ bio-odpadu označeného hnedou farbou

31. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

32. Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

33. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

34. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

35. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

36. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

37. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného k.ú.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru

„ZF Slovakia a.s., Skladová hala Levice - Géňa “ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní, žiada zapracovanie jednotlivých bodov svojho vyjadrenie do výroku rozhodnutia a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

1.1. Jedná sa o existujúci areál s existujúcim dopravným napojením, navrhovaná činnosť nepredstavuje navýšenie dopravy v danej lokalite.

1.2. Jedná sa o existujúci areál s existujúcim dopravným napojením, navrhovaná činnosť nepredstavuje navýšenie dopravy v danej lokalite.

1.3. Zastávka MHD je v súčasnosti umiestnená v blízkosti areálu (menej ako 5 minút pešej chôdze). Umiestňovanie zastávok hromadnej dopravy nie je v kompetencii navrhovateľa.

1.4. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do parkovacích miest, nemení sa existujúci priestor určený na parkovanie, v predloženom zámere preto nie je uvedený výpočet parkovacích miest a nie je teda čo overiť.

1.5. Budovanie podzemného parkovania ani parkovacích domov s využitím striech ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk nie je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti potrebné a v rámci rozsahu navrhovanej stavby ani realizovateľné.

1.6. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene stavu jestvujúcich komunikácií ani k budovaniu nových komunikácií mimo areálu navrhovateľa; vnútroareálové komunikácie budú navrhnuté a realizované podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov.

1.7. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

1.8. Požiadavka je akceptovaná, požiadavka dokumentu ochrany prírody je k projektovej dokumentácii, navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom areáli navrhovateľa v priemyselnom parku Géňa v území s I. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje do území sústavy NATURA 2000.

1.9. Požiadavka je akceptovaná, navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s predmetnými normami.

1.10. Jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách budú dodržané.

1.11. Jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách budú dodržané.

1.12. Jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES budú dodržané.

1.13. Navrhovaná činnosť (skladová hala) nie je takého charakteru, aby negatívne ovplyvňovala prejavy klimatických zmien, vplyvy (hlukové, rozptylové apod.) pre danú lokalitu sú popísané v predloženom zámere (vrátane najbližšej obytnej a inej zástavby).

1.14. Navrhovaná činnosť bude výškovo a funkčne v súlade s okolitou najbližšou zástavbou (existujúcimi výrobnými halami).

1.15. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s určeným budúcim účelom definovaným v ÚPN mesta Levice. Podľa schváleného ÚPN mesta Levice je predmetná lokalita súčasťou územia pre rozvoj priemyselnej výroby. Požiadavka na umiestnenie verejne prístupného parčíka vzhľadom na okolitú priemyselnú zástavbu je prakticky nerealizovateľná. Funkciu oddychovej zóny spĺňa blízky chránený areál Levické rybníky.

1.16. Vid' bod 1.15, zámer je prispôsobený okolitej vzrastlej vegetácii

1.18. V rámci realizácie navrhovanej činnosti nie sú plánované žiadne výrubu drevín t.j. nebude uplatňovaná náhradná výsadba v zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody.

1.17. Požiadavka na umiestnenie verejne prístupného parčíka vzhľadom na okolitú priemyselnú zástavbu je prakticky nerealizovateľná. Realizácia lokálneho parčíka je v rámci danej stavby nereálna, nakoľko sa jedná o priemyselnú činnosť s pohybom osôb súvisiacim iba s predmetnou činnosťou. Nedochádza k výrubu drevín t.j. nebude uplatňovaná náhradná výsadba v zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody.

1.19. Sadové úpravy budú realizované v rozsahu možností zamerania priemyselnej výroby a skladovacej haly.

1.20. Vid' bod 1.15

1.21. Pri navrhovaní a realizácii navrhovanej činnosti sa postupuje v súlade s platnou legislatívou SR a medzinárodnými dohovormi; Jedná sa o navrhovanú činnosť skladovej haly, ktorá bude realizovaná v súlade s požiadavkami na ochranu ovzdušia, v súlade s modernými trendmi, ktoré sa týkajú hospodárenia s dažďovými vodami, dažďové vody zo striech objektov budú kanalizačnými prípojkami odvedené priamo do systému retencie a vsakovania, dažďové odpadové vody zo spevnených parkovacích miest budú pred zaústením do vsakovacích zariadení predčistené v ORL (odlučovači ropných látok).

1.22. Požiadavku nie je možné splniť, technické riešenie projektu nepripúšťa vzhľadom na platné STN normy budovanie zatrávnenie strechy, navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej zóne a jedná sa o uzavretú výrobnú prevádzku s kontrolovaným pohybom osôb.

1.23. Vid' bod 1.21

1.24. Neopodstatnená požiadavka. Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii, bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie.

1.25. K navrhovanej činnosti bolo na základe predloženej odôvodnenej žiadosti upustené príslušným orgánom od variantného riešenia a keďže nie sú uvedené konkrétne dôvody na uplatnenie požiadavky vypracovať reálny variant navrhovanej činnosti, nezohľadňuje sa táto požiadavka.

1.26. Vplyvy na danú lokalitu (vrátane geológie a hydrogeológie) sú opísané v predloženom zámere, boli aj v zámere navrhovanej činnosti výrobného závodu, a vzhľadom na charakter a umiestnenie skladovej haly nie je potrebné vykonať nový geologický a hydrologický prieskum. Požiadavka takéhoto druhu nebola uplatnená v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.

1.27. V predloženom zámere je opísaný vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami, podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania. aj bod 1.21.

1.28. Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v lokalite, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Levice funkčne určená ako plochy výroby, skladov a zariadení. Technické riešenia a ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia sú uvedené v predloženom zámere.

1.29. Zákonná povinnosť navrhovateľa, povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. budú dodržané.

1.30. Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa.

1.31. Stavebnotechnické riešenie je súčasťou dokumentácie vo vyššom stupni projektovej prípravy.

1.32. *Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ prevádzkuje výrobu už v súčasnosti, plní všetky požiadavky v oblasti nakladania s odpadmi. Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR nie sú v kompetencii navrhovateľa ako pôvodcu odpadov, na základe POH SR sa následne vypracovávajú POH krajov a POH obcí; POH je programový dokument, ktorý sa vypracúva pre určenú územnú oblasť v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva.*

1.33. *Príslušné prevádzkové predpisy, vrátane požiarnej ochrany sú vypracované v zmysle platnej legislatívy už pre súčasnú prevádzku a v rámci rozšírenia činnosti o skladovú halu budú doplnené a predložené kompetentným orgánom.*

1.34. *Budovanie umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána apod.) je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o komerčnú prevádzku v priemyselnom parku, stvárnenie stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu mesta.*

1.35. *Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber ornej pôdy.*

1.36. *Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber ornej pôdy.*

1.37. *Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber ornej pôdy.*

1.38. *V rozhodnutí budú zohľadnené všetky relevantné (odôvodnené) pripomienky. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.*

- akceptované sú odôvodnené body písomného stanoviska, ostatné podrobnosti rieši ďalší stupeň projektovej dokumentácie v súlade s ustanoveniami osobitných právnych predpisov a stavebného zákona s príslušnými vyhláškami

- dodržiavanie všeobecne platných ustanovení osobitných právnych predpisov vyplýva priamo z jednotlivých zákonov

- relevantné požiadavky a pripomienky zo stanoviska sú zapracované vo výroku rozhodnutia a vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek je dôsledne a podrobne uvedené v odôvodnení rozhodnutia

K pripomienkam zaujal stanovisko aj navrhovateľ listom doručeným dňa 17.12.2018, v ktorom zodpovedal, vysvetlil a zaujal stanovisko k pripomienkam uvedeným vo vyjadrení združenia.

Na základe vyššie uvedených pripomienok má za to, že navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje okolité prostredie. Navrhovateľ prevádzkuje viacero podobných činností plne v súlade s legislatívnymi požiadavkami v oblasti životného prostredia a technologickými zariadeniami a procesmi, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie.

2. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2018/002110-049 zo dňa 15.11.2018: z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k predloženej dokumentácii

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV2-2018/000748-002 zo dňa 13.11.2018: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

1. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra č. ČZ-32336/2018 a ČS – 05073/2018 zo dňa 12.11.2017:** z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal stanovisko:

uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti, účel, predmet, umiestnenie, užívateľ; uvádza, že navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Levice, nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- k predloženému zámeru nemá pripomienky, realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Levice; požiadavka ohľadom súladu s ÚPD Nitrianskeho kraja bude akceptovaná

4. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. D1/2018/01906 zo dňa 20.11.2018:*** vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti – navrhovateľ, účel, umiestnenie, rozsah plôch a funkčné členenie skladu, napojenie na inžinierske siete, vykurovanie. Podmienky práce a pracovného prostredia zamestnancov neboli predmetom zámeru.
- RÚVZ v Leviciach posúdil vplyvy uvažovanej činnosti na životné a pracovné prostredie, pričom bral v úvahu navrhované umiestnenie objektu. Konštatuje, že so zámerom navrhovanej činnosti je možné súhlasiť.
5. ***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra, č. OU-NR-OSZP2-2018/042148 zo dňa 21.11.2018:*** konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti bude vznikať nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia súvisiaci s vykurovaním skladovej haly; pri stavebnej činnosti resp. pri iných činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- úrad ako dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru a navrhuje činnosť neposudzovať podľa zákona

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

-požiadavka ohľadom obmedzenia prašnosti bude akceptovaná

6. ***Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie*** za jednotlivé úseky štátnej správy vydal nasledovné stanoviská:

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2018/015588 zo dňa 15.12.2018: konštatuje základné údaje o účele, umiestnení navrhovanej činnosti, navrhovateľovi a užívateľovi. Konštatuje, že predmetné územie sa nachádza v k.ú. Levice, v priemyselnom parku Géňa. Stavba sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany. Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedené vo Výnose MŽP SR

č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu ani územia uvedené v Opatrení MŽP SR zo 07.12.2017 č.1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos č. 3/2004-5.1. V blízkosti stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.

- Preskúmal podkladové materiály a dospel k záveru, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu za podmienky, že počas stavby ako aj pri jej neskoršom využívaní nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu neďalekého chráneného areálu Levické rybníky a nepovažuje za potrebné posudzovať predmetnú navrhovanú činnosť podľa zákona

Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-LV-OSZP-2018/015718-OH/Če zo dňa 26.11.2018: vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti, účel, umiestnenie, kapacitu, objektové členenie stavby. Zámer v časti IV.2.3 Odpady uvádza predpokladaný vznik odpadov počas výstavby a prevádzky. Jedná sa o odpady kategórie ostatný (O) a nebezpečný (N), odpady sú uvedené v tabuľkách na strane 24 a nakladanie s nimi bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou a bude sa riadiť cieľmi a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

- ŠSOH dala nasledovné stanovisko :

- s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve – zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace právne predpisy

- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch

- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) sa vyjadrujú k dokumentácii v územnom, stavebnom (ak sa neuskutočnilo územné) a kolaudačnom konaní z hľadiska nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby

- nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke treba zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou

Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2018/015573-K zo dňa 20.11.2018: vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet, účel, umiestnenie) a údaje vo vzťahu na ochranu ovzdušia; v objekte sa navrhuje za účelom vykurovania umiestniť teplovzdušné plynové ohrievače, ktoré budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Na ovzdušie budú mať min. vplyv komíny vyvedené nad strechu objektu, ktoré budú odvádzať spaliny z teplovzdušných plynových ohrievačov o predpokladanom príkone do 300kW.

- Z hľadiska ochrany ovzdušia podľa predloženého zámeru sa predpokladá, že uvedenou činnosťou nedôjde k závažnému znečisťovaniu ovzdušia a uvedená činnosť výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia.

- Orgán ochrany ovzdušia preskúmal podkladové materiály a dospel k záveru, že z hľadiska ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovať predmetnú investičnú akciu podľa zákona

- **Štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2018/015610-Vod/CH zo dňa 27.11.2018:** uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet zámeru, umiestnenie, objem výroby, skupiny operácií montáže tlmičov) a z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude z verejného vodovodu vybudovaním vodovodnej prípojky, požiarňa voda bude zabezpečená z existujúceho areálového požiarneho vodovodu. Predpokladaná potreba vody pri počte 10 zamestnancov bude : priemerná denná 0,8m³/deň, ročná 264,8m³, potreba požiarnej vody je 25,0l/s. Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení, dažďové vody z parkoviska, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami, budú prečistené na odlučovačoch ropných látok.

ŠVS dáva z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému zámeru navrhovanej činnosti **súhlasné stanovisko** bez pripomienok a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

- *podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy musia byť rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov*

7. **Mesto Levice**, č. OŽPKV-5898/2018 zo dňa 27.11.2018: mesto Levice informovalo verejnosť o začatí zisťovacieho konania navrhovanej činnosti dňa 13.11.2018 a zároveň oznámilo verejnosti kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť, informácia bola zverejnená do 04.12.2018. Ďalej v stanovisku uvádza, že zostáva v platnosti stanovisko vydané k navrhovanej činnosti pod č. OŽPKV-5898/2018 zo dňa 8.6.2018. (citované z uvedeného stanoviska - Areál firmy ZF Slovakia a.s. sa nachádza v lokalite, ktorá je podľa platného Územného plánu mesta Levice, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2 dňa 10.03.2005 a jeho neskorších zmien a doplnkov, funkčne určená pre plochy priemyselnej výroby s regulatívom prípustnej výšky zástavby 3 nadzemné podlažia a intenzity zastavanosti 0,30. Zo západnej strany od Jurskej cesty je územie určené pre vytvorenie izolačnej zelene v páse širokom cca 40 m, tieto plochy zároveň tvoria koridor pre umiestnenie zariadení verejného technického vybavenia. Táto zeleň je vedená v územnom pláne ako verejnoprospešná. V blízkosti sa nachádza aj biokoridor regionálneho významu Rybníky (BcR3) a Chránený areál Rybníky.

Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie nových skladových a logistických priestorov do tejto lokality nie je v rozpore s funkčným využitím určeným územným plánom mesta pre toto územie. Upozorňuje, že izolačnú zeleň popri Jurskej ceste v páse širokom 40 m je potrebné akceptovať, pozornosť je potrebné venovať aj vnútroareálovej zeleni vzhľadom na zvyšovanie zastavanosti územia. Z dôvodu zmiernenia dopadov klimatických zmien vysokú zastavanosť, výrazné navýšenie spevnených plôch stavbou žiada eliminovať výsadbou kompaktnej zelene, výsadbou stromov pôvodných druhov s veľkou tieniacou schopnosťou (s veľkými korunami) s obvodom kmeňa min. 16-18 cm a riešením zelenej strechy. Zároveň žiadame výsadbu stromov na parkovisku realizovať s uvedenými parametrami podľa STN 73 6110).

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

- *Podmienka izolačnej zelene bude akceptovaná a rešpektované a zohľadnené budú aj požiadavky výsadby zelene a eliminovania vysokej zastavanosti územia zeleňou;*

- *Požiadavku riešenia zelenej strechy nie je možné splniť, technické riešenie projektu nepripúšťa vzhľadom na platné STN budovanie zatravnenej strechy*

8. Mesto Levice, č. OŽPKV-47692/2018 zo dňa 17.12.2018: mesto Levice doručilo potvrdenie o zverejnení zámeru od 13.11.2018 do 04.12.2018

9. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2018/015613-002 zo dňa 19.11.2018 (doručené na úrad dňa 12.12.2018): k zámeru vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza základné údaje navrhovanej činnosti a s navrhovaným riešením súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri realizácii predložených zámerov v prípade zásahu do regionálnej cesty III/1543 je potrebné postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1543 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na vyjadrenie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

- *pripomienky budú akceptované a projektová dokumentácia bude predložená na vyjadrenie.*

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava, č.07288/2018/OSR/93720 zo dňa 11.12.2018 (rezortný orgán): v stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti, navrhovateľovi, účele a umiestnení.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
- Opraviť v kapitole II 15 rezortný orgán (správne je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky)
- Upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

- pripomienky a upozornenie budú akceptované, zámer nerieši budovanie nových parkovacích plôch, oprava názvu ministerstva bude zabezpečená, vyjadrenia správcov komunikácií budú súčasťou ďalších povolenacích konaní

11. Verejnosť

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému orgánu písomné stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, v zastúpení predsedom združenia Marcelom Slávikom (bod 1.). Zverejnenie zámeru: od 08.11.2018 do 04.12.2018

Ostatné dotknuté orgány nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje za súhlasné (§ 23 ods. 4 zákona o posudzovaní).

- Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia). Dodržiavanie všeobecne platných ustanovení osobitných právnych predpisov vyplýva priamo z jednotlivých zákonov.

OÚ Levice, OSZP nepovažuje za potrebné predložený zámer posudzovať, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nie je predpoklad priamych alebo nepriamych závažných negatívnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie analyzovať v správe o hodnotení. Príslušný orgán konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Prípadným rizikám navrhovanej činnosti je možné predchádzať **dôsledným dodržaním podmienok a požiadaviek** uplatnených v jednotlivých stanoviskách rezortných orgánov a dotknutých orgánov doručených príslušnému orgánu v procese zisťovacieho konania, zabezpečením uplatňovania opatrení na minimalizovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia uvedenými v kapitole IV.10. zámeru.

Na základe zhodnotenia navrhovanej činnosti „**ZF Slovakia, a.s., Skladovacia hala Levice - Géňa**“ s použitím kritérií pre zisťovacie konanie v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rozhodol OÚ Levice, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie : Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ing. Eva Červenáková
Vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Doručí sa:

ZF Slovakia, a.s., Strojárskeho 2, 917 02 Trnava

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka (elektronicky)

Mesto Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice (na zverejnenie)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Levice, OSZP, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
2. Okresný úrad Levice, OKR, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
3. Okresný úrad Levice, OCDPK, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
4. Okresný úrad Levice, PaLO, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach,
Komenského č.4, 934 38 Levice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 7, 934 01 Levice
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69,
949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-LV-OSZP-2018/015498-eia/Če/R na úradnej tabuli a webovom sídle

Mesto Levice týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov informovala verejnosť po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-LV-OSZP-2018/015498-eia/Če/R na úradnej tabuli a webovom sídle

Okresný úrad Levice týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov informovala verejnosť po dobu 15 dní

Zverejnené od.....do

.....
Meno, podpis a pečiatka