



OU-TO-OSZP-2018/009265

Topoľčany, 15.11.2018

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) k zámeru navrhovanej činnosti **„IBV Kráľovica“** predloženému navrhovateľom – **Sky Group Slovakia, s.r.o., Nálepková 7122/28, 921 01 Piešťany, IČO: 35 940 476**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosti **„IBV Kráľovica“**, ktorá je situovaná v katastrálnom území Malé Ripňany, na parc. registra „E“ č. 340, 341/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- výsledky hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb

- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- obvodné konštrukcie a výplne otvorov objektu rodinných domov IBV Kráľovica musia zodpovedať novelizovanej STN 73 05 32,
- vzhľadom na to, že vypočítané hodnoty určujúcej veličiny na fasádach rodinných domov IBV Kráľovica pre rok 2018 sa blížia k prípustným hodnotám, navrhujeme u rodinných domov, ktoré sú v prvej línii pri komunikácii III. triedy č.1734, aby spálne a oddychové miestnosti boli situované na opačnej strane od komunikácie,
- dopravným napojením IBV na cestnú komunikáciu III/1734 nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cestnej komunikácie III/1734, odvodnenie cestnej komunikácie III/1734 musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou z novovybudovaného napojenia,
- pri dopravnom napojení nesmie byť narušená konštrukcia vozovky, napojenie na cestnú komunikáciu musí byť plynulé,
- stavebný zásah do konštrukcie vozovky – sa nepovoľuje,
- priestor, kde sa budú realizovať stavebné práce bude označený dočasným dopravným značením, ktoré bude spĺňať ustanovenia § 5 a § 8 vyhlášky MVSR č. 9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách a príslušnú STN,
- zemina z výkopu pozdĺž cestnej komunikácie III/1734 musí byť uložená mimo cestného telesa, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky,
- dodržať všetky podmienky NSK, ktoré boli uvedené v stanovisku CS 5297/2013, CZ 26110/2013 zo dňa 07.10.2013,
- po ukončení prác vyzve investor resp. dodávateľ stavby zástupcu RSÚC Nitra a.s. stredisko správy a údržby Topoľčany (tel. 0903 204 691) na kontrolu dodržiavania technologických postupov,
- po realizácii stavebných prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi,
- vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,
- realizáciou navrhovanej činnosti nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **Sky Group Slovakia, s.r.o., Nálepková 7122/28, 921 01 Piešťany, IČO: 35 940 476**, doručil dňa 09.08.2018 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „**IBV Kráľovica**“. Zámer vypracoval EKODENT consulting s.r.o, Topoľčany, v júli 2018.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Topoľčany, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-TO-OSZP-2018/008370 zo dňa 16.07.2018.

Ako príslušný orgán OÚ Topoľčany zaslal listom č. OU-TO-OSZP-2018/009265 zo dňa 09.08.2018 podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zámer povolujuúcemu orgánu (Obec Malé Ripňany, Okresný úrad Topoľčany, OSZP), rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutému orgánu (Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Nitra), dotknutej obci (Obec Malé Ripňany) a zverejnil zámer ako aj oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle ministerstva: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-kralovica>

Zámer svojím rozsahom patrí podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov pod kapitolu č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zist'ovacie konanie) – mimo zastavanom území od 1 000 m² podlahovej plochy- zist'ovacie konanie.

Popis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie novej obytnej zóny v katastri obce Malé Ripňany s vysokou kvalitou obytného prostredia. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na pozemky s rezervou na vybudovanie prístupovej komunikácie a napojenie na inžinierske siete. Samotný zámer rieši len prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie územia na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ Topoľčany nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

(list č. OU-TO-OSZP-2018/009311 dňa 14.08.2018, doručený dňa 15.08.2018)

- na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,
- upozorňujú na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zobrať na vedomie.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

(list č. OU-TO-OSZP-2018/009368-Pu zo dňa 14.08.2018, doručený dňa 15.08.2018)

- po preštudovaní predloženého zámeru nemajú žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

(list č. OU-TO-OSZP- 2018/009429-Kr zo dňa 15.08.2018, doručený dňa 16.08.2018)

- z hľadiska obsahu a samotného spracovania nemajú k zámeru pripomienky.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OKR-2018/006500-04 zo dňa 15.08.2018, doručený elektronicky dňa 16.08.2018)

- z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemajú pripomienky,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(list č. OU-TO-OSZP-2018/009402 zo dňa 17.08.2018, doručený dňa 17.08.2018)

- upozorňujú, že navrhovateľ je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a nakladať s odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva,
- nemajú pripomienky k predloženému zámeru

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zobrať na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja

(list č. 23316/2018/OSR/62425 zo dňa 17.08.2018, doručený elektronicky dňa 20.08.2018)

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- upozorňujú, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany

pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- vzhľadom na nedostatočné identifikovanie spôsobu merania hluku v oblasti „IBV Kráľovica“, si dovoľujú upozorniť, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadajú rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhopvať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie,
- všetky dopravné parametre žiadajú navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- predmetný zámer žiadajú prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou vrátane Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- požadujú posudzovať zámer „IBV Kráľovica“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených pripomienok OÚ Topoľčany vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru. Navrhovateľ doručil:

- stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest č. 292/18 zo dňa 11.06.2018, v ktorom súhlasia s navrhovanou činnosťou za podmienok, premietnutých OÚ Topoľčany do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- hlukovú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Petrom Máňom, AES CONSULT s.r.o., Nitra v 09/2018, zákazka č. 2-09/2018, ktorou bol preukázaný záver: „Hluk z cestnej dopravy po ceste III. triedy č.1734 na fasáde rodinných domov „IBV Kráľovica“ nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre dennú, večernú a nočnú dobu. Stavbu je možné realizovať iba za predpokladu dodržania požiadaviek určených v návrhu opatrení.“

Opatrenia navrhnuté vyššie uvedenou hlukovou štúdiou:

1. Obvodné konštrukcie a výplne otvorov objektu rodinných domov IBV Kráľovica musia zodpovedať novelizovanej STN 73 05 32 (vid' tabuľky Hlukovej štúdie č. 3 a 5)
2. Vzhľadom na to, že vypočítané hodnoty určujúcej veličiny na fasádach rodinných domov IBV Kráľovica pre rok 2018 sa blížia k prípustným hodnotám, navrhujeme u rodinných domov , ktoré sú v prvej línii pri komunikácii III. triedy č.1734, aby spálne a oddychové miestnosti boli situované na opačnej strane od komunikácie.

OÚ Topoľčany uvedené navrhnuté opatrenia zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené OÚ Topoľčany má za to, že za dodržania podmienok uvedených v stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest č. 292/18 zo dňa 11.06.2018 a hlukovej štúdie pod zákazkovým číslom 2-09/2018, nepriaznivé vplyvy z dopravy nebudú mať taký negatívny vplyv, aby bolo potrebné posudzovať predmetný zámer v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
(list č. OU-NR-OSZP2-2018/033082 zo dňa 16.08.2018, doručený elektronicky dňa 17.08.2018)
- nemajú žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhujú navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch**
(list č. A/2018/01286 zo dňa 22.08.2018 doručený elektronicky dňa 23.08.2018)
- súhlasia s návrhom žiadateľa a z hľadiska ochrany verejného zdravia nemajú k jeho obsahu zásadné pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
9. **Obec Malé Ripňany** (list č. 163A/2018 zo dňa 16.08.2018 doručený dňa 20.08.2018)
- v plnom rozsahu súhlasí so zámerom a nevyžadujú, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona
10. **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Topoľčany**
(list č. 292/18 zo dňa 11.06.2018, doručený v rámci doplňujúcich informácií dňa 19.10.2018)
- s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasia za podmienky:
 - dopravným napojením IBV na cestnú komunikáciu III/1734 nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cestnej komunikácie III/1734, odvodnenie cestnej komunikácie III/1734 musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou z novovybudovaného napojenia,
 - pri dopravnom napojení nesmie byť narušená konštrukcia vozovky, napojenie na cestnú komunikáciu musí byť plynulé,
 - stavebný zásah do konštrukcie vozovky – nepovoľujú,
 - priestor, kde sa budú realizovať stavebné práce bude označený dočasným dopravným značením, ktoré bude spĺňať ustanovenia § 5 a § 8 vyhlášky MVSR č. 9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách a príslušnú STN,
 - zemina z výkopu pozdĺž cestnej komunikácie III/1734 musí byť uložená mimo cestného telesa, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky,
 - žiadajú dodržať všetky podmienok NSK, ktoré boli uvedené v stanovisku CS 5297/2013, CZ 26110/2013 zo dňa 07.10.2013,
 - **po ukončení prác vyzve investor resp. dodávateľ stavby zástupcu RSÚC Nitra a.s. stredisko správy a údržby Topoľčany (tel. 0903 204 691) na kontrolu dodržiavania technologických postupov,**
 - po realizácii stavebných prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu,
 - súhlasné stanovisko podmieňujú akceptáciou odseku č. 7 tohto listu.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Krajský pamiatkový úrad nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

11. Verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky dňa 13.08.2018 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „IBV Kráľovica“, v ktorom sa okrem iného uvádza:

Začiatok citácie

„K predstavenému dokumentu „IBV Kráľovica“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. [45 a 63](#) adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na

hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príslušnej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým odborným posudkom.

24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolených konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Kráľovica“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV Kráľovica“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods. 5 zákona EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sádovnickými úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.“ *koniec citácie*

OÚ Topoľčany prerušil konanie listom č. OU-TO-OSZP-2018/009265 zo dňa 06.09.2018 a požiadal navrhovateľa o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk Združenia domových samospráv, Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Dňa 19.10.2018 bolo OÚ Topoľčany od navrhovateľa doručené objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk, v ktorom sa okrem iného uvádza:

Začiatok citácie:

„K stanovisku Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 13.8.2018

K bodu:

1., 2. a 4., 5. Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti ako aj výpočet statickej dopravy (počet parkovacích miest) sú podrobne opísané v zámere na str. č. 6, 31 a 32. Všetky uvedené údaje sú spracované podľa súčasne platných noriem STN a technických požiadaviek.

Domy sú navrhované ako dvojpodlažné (alt. jednopodlažné s obytným podkrovím) s možnosťou podpiwničenia avšak s výstavbou podzemných parkovísk sa v danej lokalite neuvažuje, garáž je navrhovaná v rámci hmoty domu, plochu pred garážou je možnosť využívať ako parkovacie státie.

3. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou

Dané územie je zabezpečené obsluhou verejnej hromadnej dopravy- prímestské linky.

6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

Povrchová úprava komunikácií je navrhovaná z asfaltového betónu a parkovísk z betónovej dlažby. Odvodnenie navrhovaných komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú spevnené plochy riešené v samostatnom stavebnom objekte, ktorý bude spracovaný projektantom, odborne spôsobilým pre projektovanie dopravných stavieb, pričom budú plne rešpektované Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR pre projektovanie odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a použitie vegetačných dielcov. Taktiež bude plne rešpektovaná požiadavka retencie dažďovej vody v podloží.

Dažďové vody zo striech sa považujú za vody neznečistené znečisťujúcimi látkami a preto je možné ich odvádzať do vsaku do okolitého terénu na pozemku rodinného domu. V súvislosti so zvyšujúcou sa teplotou klímy, zvýšenou spotrebou vody a znižovaním kapacity zdrojov podzemných vôd, predstavuje zhromažďovanie dažďovej vody a jej využívanie skvelý spôsob ako zachovať túto vzácnu surovinu. Zachytená a akumulovaná dažďová voda zo striech (nadzemné alebo podzemné nádrže, sudy, povrchové jazierka a pod.) je možné využívať viacerými spôsobmi: splachovanie, zavlažovanie, umývanie čohokoľvek v domácnosti, sprchovanie, vykurovanie, kŕmenie zvierat, bazén, chladenie, stavebné práce, pranie.

8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca

s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, náhradná výsadba

Navrhovaná činnosť bude v súlade s uvedenými normami. Podiel zelene navrhovanej činnosti dosahuje index až 74,1 %. Návrh urbanistického riešenia predmetnej lokality vytvára parcely pre 28 samostatne stojacich rodinných domov a územnú rezervu pre plánované dopravné napojenie na miestnu komunikáciu. Navrhovaný princíp zastavania riešeného územia vyplýva z danosti predmetného územia – daných línií jeho ohraničenia a možného dopravného napojenia. Vysokú kvalitu obytného prostredia zabezpečuje doplnenie zelene o izolačné línie trojetážovej zelene na jednotlivých parcelách rodinných domov, ktoré oddelia predmetné územie.

10.- 12. Dodržanie zákona o vodách, Rámcová smernica o vodách

Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka, ktorú štátne vodná správa vo svojom stanovisku k zámeru nepožadovala.

Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018).

Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

13.-14. Najbližšia obytná zástavba

Navrhovaná činnosť bude výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou obytňou zástavbou. Z architektonického hľadiska je koncepcia odvodená od primárneho zámeru vstúpiť do prostredia kvalitnou obytňou architektúrou. Domy budú tvorené tradičnými prvkami rezidenčnej architektúry- striedanie plných plôch so solitérnymi okennými výplňami, doplnené prvkami záhradnej architektúry.

Domy sú navrhované ako dvojpodlažné (alt. jednopodlažné s obytným podkrovím) s možnosťou podpivničenia. Uličná línia je definovaná 6 m od hrany komunikácie, resp. 6 m od hranice chodníka, ak sa jedná o pozemok hraničiaci s chodníkom. Garáž je navrhované riešiť v rámci hmoty domu, plochu pred domom je možné využívať ako parkovacie státie.

15.-18. Lokálny parčík, náhradná výsadba

Podiel zelene navrhovanej činnosti dosahuje index až 74,1 %. Vysokú kvalitu obytného prostredia zabezpečuje doplnenie zelene o izolačné línie trojetážovej zelene na jednotlivých parcelách rodinných domov, ktoré oddelia predmetné územie. Úlohu lokálneho parčíka plní lesný porast, ktorý sa nachádza v blízkosti.

Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda. Na pozemku popri ceste III/1734 sa nachádza zastaralé stromoradie stromov (vetrolam), pre ich výrub bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, ktorý určí náhradnú výsadbu zelene.

19.-21. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, zatravnená strecha a stromoradie:

Projekt navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

Riešená činnosť zahŕňa viacero opatrení prispievajúcich ku podpore opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

I/ Zeleň na ploche určenej na realizáciu navrhovanej činnosti bude zabezpečovať retenciu vody v teréne, prispievať ku zvlhčovaniu ovzdušia a k zníženiu negatívneho účinku častejších a intenzívnejších vĺn horúčav na ľudí.

II/ Výber drevín pre výsadbu je prispôsobený meniacim sa klimatickým podmienkam a prírodným danostiam územia.

III/ Dažďová voda zo striech rodinných domov bude do vsaku do podlažia. Týmto riešením sa zabezpečí zdržanie vody na mieste jej dopadu a odvedenie do podlažia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

Z dôvodu, že navrhované rodinné domy budú výškovo, a architektonicky funkčne zosúladené s okolitou najbližšou obytnou zástavbou, nie je možné zriadenie zatrávnených striech.

Verejná zeleň na území navrhovanej činnosti bude realizovaná ako výsadba rodinných záhrad a lesný porast, ktorý sa nachádza v blízkosti.

22. Dažďové záhrady:

Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na správny vodný režim a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle § 3 odst. 4 a 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade požiadavkou zabezpečenia zdržania vody v teréne, dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do vsaku do okolitého terénu na jednotlivých pozemkoch.

23. Statika stavby: Posúdenie statiky stavby bude riešené v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

24. Variantné riešenie:

Predložený zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko navrhovateľ požiadala príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP vyhovel listom č. OU-TO-OSZP-2018/008370-Pu zo dňa 16.7.2018. .

25. Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu :

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum odborne spôsobilou osobou v danej oblasti, nakoľko štátna vodná správa vo svojom stanovisku nepožadovala jeho vypracovanie.

Pri požiadavke príslušnej štátnej vodnej správy, ktorou je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, na vykonanie hydrogeologického prieskumu a predloženie hydrogeologického posudku, bude táto podmienka zohľadnená.

26. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Výpočet prietokových množstiev dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb bude uvedený v dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

27. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Malé Ripňany, schváleným uznesením č. 01/2007 zo dňa 2.2.200 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2012, ktoré nadobudli účinnosť 9.5.2013. Ide o lokalitu „N“ s určeným funkčným využitím územie obytné – rodinné domy. Navrhovaná činnosť plne rešpektuje navrhovaný funkčný rozvoj územia a jeho regulatívy.

28.-31. Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, zhodnocovanie odpadov:

Nakladanie s odpadmi bude plne v súlade s platnou legislatívou o odpadoch, presný opis je uvedený v Zámere na str. č. 33-35.

32. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celý proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa sústreďuje na jej „environmentálny“ rozmer t.z. naše stanovisko sa sústreďuje rovnako na manuály riadenia krízových situácií a havárií s vplyvom na ŽP.

V prvom rade uvádzame, že technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí. Navrhovaná činnosť predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, pre nakladanie s odpadovými vodami, všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Realizátori budú mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. , ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci pri realizácii navrhovanej činnosti.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

- a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami
- b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov
- c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na znižovanie strát vody a na znižovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,
- d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

33. Umelecké dielo:

Realizácia navrhovanej činnosti nevyklučuje umiestnenie umeleckého diela formou exteriérového prvku. Táto požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch povolenia.

34.- 36. Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pre navrhované objekty a spevnené plochy sa vykoná skrývka ornice a podorníčia o hrúbke 20- 30 cm.

Pozemok vyčlenený pre IBV Kráľovica je rozdelený podľa BPEJ na dve časti a je využívaný na poľnohospodárske účely. Väčšia je podľa BPEJ/bonitnej skupiny - /orná pôda skupiny 6/ - BPEJ 0147202. Menšia je podľa BPEJ/bonitnej skupiny - /orná pôda skupiny 6/ - BPEJ 0147402.

Návrhom na záber ornej pôdy nie je dotknutá pôda prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (BPEJ), chránená podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z..

36. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je OU Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP.

Zámer pre zisťovacie konanie je spracovaný podľa požiadaviek Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom všetky kapitoly sú rozpracované tak, že vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú jasne definované a vyhodnotené.

Pripomienky týkajúce sa projektu výsadby, statického posudku a umeleckého diela, ktoré budú riešené v ďalšom stupni povolenia, nie sú predmetom posudzovania v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. t.j. nehodnotia vplyvy na jednotlivé zložky ŽP.

Máme za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Ďalšie posudzovanie neprinesie žiadne nové poznatky v danej oblasti a z tohto titulu ho považujeme za bezúčelné.

K stanovisku MDV SR č.j. 23316/2018/OSR/62425 zo dňa 17.8.2018:

- činnosť je navrhnutá tak, aby plne rešpektovala ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v z.n.p. (cestný zákon)
- pre navrhovanú činnosť bola v septembri 2018 vypracovaná hluková štúdia (v prílohe) odborne spôsobilou osobou Ing. Peter Máňa. AES CONSULT s.r.o., Čermánske námestie č.11, 949 01 Nitra ako zákazka č. 2-09/2018 ,
- hlukovou štúdiou bol preukázaný nasledovný záver:
„Hluk z cestnej dopravy po ceste III. triedy č.1734 na fasáde rodinných domov „IBV Kráľovica“ nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre dennú, večernú a nočnú dobu. Stavbu je možné realizovať iba za predpokladu dodržania požiadaviek určených v návrhu opatrení.“
- Opatrenia navrhnuté vyššie uvedenou hlukovou štúdiou:

3. Obvodné konštrukcie a výplne otvorov objektu rodinných domov IBV Kráľovica musia zodpovedať novelizovanej STN 73 05 32 (pozri tabuľky Hlukovej štúdie č. 3 a 5)
 4. Vzhľadom na to, že vypočítané hodnoty určujúcej veličiny na fasádach rodinných domov IBV Kráľovica pre rok 2018 sa blížila k prípustným hodnotám, navrhujeme u rodinných domov, ktoré sú v prvej línii pri komunikácii III. triedy č.1734, aby spálne a oddychové miestnosti boli situované na opačnej strane od komunikácie.
- všetky dopravné parametre sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - predmetný zámer bol prekonzultovaný správcom dotknutých komunikácií, ktorý vydal súhlasné stanovisko č.j.292 zo dňa 11.06.2018 za splnenia určených podmienok. Dané podmienky budú pri projektovaní a realizácii činnosti plne rešpektované a splnené, kópia daného stanoviska je prílohou tohto listu.

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou a relevantné pripomienky majúce oporu v zákone boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o odpadoch a ďalšie) sa v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. A konkrétne stavebné a technické riešenia budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, za ktorej správnosť zodpovedá oprávnená osoba.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2018/009265 zo dňa 24.10.2018, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Toto právo využilo Združenie domových samospráv, ktoré vo svojom vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia doručenom emailom dňa 26.10.2018 okrem iného uvádza:

„Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K doplňujúcej informácii uvádzame ešte nasledovné:

- 1) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď

environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnoufunkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Technické predpisy sa zaoberajú aj spôsobom odvodu dažďových vôd ako aj používaním drenážnej dlažby. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

- 2) Upozorňujeme, na povinnosť pred vydaním akéhokoľvek povolenia požiadať o vydanie rozhodnutia HIA podľa §16a Vodného zákona.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Predložená pripomienka je irelevantná, nakoľko navrhovateľ uvažuje s výstavbou garáže v rámci hmoty domu, kde je ako parkovacie státi možné využiť plochu pred garážou.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu

ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Predložená pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Predložená pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR a taktiež s POH Nitrianskeho kraja, požiadavky budú aplikované jednak v povoľovacích procesoch predkladanej investície, ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd,

povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými legislatívnymi predpismi, nakoľko Rámcova smernica o vode č. 2000/60/ES je transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého usmernenia je navrhovateľ povinný dodržiavať.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

OÚ Topoľčany dal možnosť vyjadriť sa orgánu štátnej vodnej správy k navrhovanej činnosti, ktorý vo svojom stanovisku nepožadoval preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením predmetného rozhodnutia.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA“.

OÚ Topoľčany pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti **IBV Kráľovica, spoločnosti Sky Group Slovakia s.r.o., Nálepka 7122/28, 921 01 Piešťany** vypracovaného v júli 2018, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších povolovacích konaniach. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Topoľčany na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Monika Kúseková, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. **Sky Group Slovakia s.r.o., Nálepka 7122/28, 921 01 Piešťany**
2. Obec Malé Ripňany, Obecný úrad č. 87, 956 07 Veľké Ripňany
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Pod Kalváriou 2003, 955 87 Topoľčany