

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - JUH,
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV**

BRATISLAVA, AUGUST 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - JUH, MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Ružinov

2. Kód obce

529320

3. Adresa sídla

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Ing. Dušan Pekár, starosta MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, tel.č. +421 2 4828 4211, e-mail:starosta@ruzinov.sk

Ing. arch. Marta Závodná (reg. č. 340), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a UPD – zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov, e-mail:zavodna@zavodny.sk

5. Meno, Priezvisko, adresa, telefónne a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Mgr. Alexandra Szökeová, vedúca Referátu územného plánu a regionálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, tel.č. +421 2 4828 4502, e-mail: alexandra.szokeova@ruzinov.sk

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, referent územného plánu a regionálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, tel.č. +421 2 4828 4416, e-mail: patricia.rusnakova@ruzinov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov

2. Charakter

Charakter strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava, Mestská časť Ružinov

Katastrálne územie: Ružinov

Riešené územie Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov je súčasťou urbanistických obvodov Pošeň - západ a Pošeň - východ v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá tvorí východnú časť územia mesta Bratislavy.

Riešené územie Územným plánom zóny Pošeň - juh, sa nachádza v mestskej časti Ružinov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v katastrálnom území Ružinov.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu **Seberíniho ulicou**, z východu **ulicou Mlynské luhy**, z juhu **Gagarinovou ulicou** a zo západu **Tomášikovou ulicou**.

Celková výmera riešeného územia je **35, 977 ha**.

Zástavbu územia tvoria prevážne bytové domy, objekty základnej občianskej vybavenosti (Kostol sv. Vincenta de Paul, budova hotela Bratislava, administratívne budovy, školské zariadenia), polyfunkčné objekty (obytné domy s doplnkovou občianskou vybavenosťou prevážne v parteri) a zástavba rodinných domov a objekty výrobných a skladových prevádzok.

4. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia **Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov** je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele riešenia patrí:

- spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja celomestských systémov
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej, blokovej a líniovej zelene z estetického, kompozičného a mikroklimatického hľadiska na zvýšenie kvality životného prostredia

- dotvoriť stabilizované územie bývania návrhom doplnkovej občianskej vybavenosti komerčného a komunálneho charakteru, návrhom urbanistického dizajnu a drobnej architektúry verejných priestorov
- navrhnúť podmienky na zlepšenie kvality života a na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia
- navrhnúť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- navrhnúť pozemky pre verejnoprospešné stavby
- na podklade analýzy majetko–právných vzťahov, zhodnotenia územno – technických väzieb, kultúrno-spoločenských hodnôt a v kontexte k existujúcej urbanistickej štruktúre *overiť územný potenciál* pre rozvoj kvalitného obytného prostredia bývania a občianskej vybavenosti v súlade s cieľmi starostlivosti o životné prostredie,

5. Obsah

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovanie, a to z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu zóny sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo záväznej a smernej časti.

6. Uvažované variantné riešenia

Koncept územného plánu zóny bude riešený variantne. Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny bude invariantné a preto je potrebné ho posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov nespracoval.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania pozostáva z týchto etáp:

a) prípravné práce	06/2016
b) spracovanie prieskumov a rozborov	12/2017
c) spracovanie zadania	03/2018
d) prerokovanie zadania	06/2018
e) spracovanie čistopisu zadania	09/2018
f) preskúmanie návrhu zadania	10/2018
g) schválenie zadania	11/2018
h) spracovanie konceptu ÚPN zóny	02/2019
i) prerokovanie konceptu ÚPN zóny	03/2019
j) spracovanie súborného stanoviska	04/2019
k) spracovanie návrhu ÚPN zóny	05-06/2019
l) prerokovanie návrhu ÚPN zóny	07-08/2019
m) preskúmanie návrhu ÚPN zóny	09/2019
n) schválenie návrhu ÚPN zóny	10/2019

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia zóny **ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov** je v zmysle ust. stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím

dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05).**

Ďalej budú rešpektované tieto územnoplánovacie dokumentácie:

- **Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, **v znení zmien a doplnkov 01**, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená **VZN BSK č.3/2017** zo dňa 29.09.2017.

Súvisiaca územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN MČ Bratislava – Ružinov - koncept riešenia, Aurex spol. s r.o. Bratislava 1997, Zmeny a doplnky Akt. 93, schválené uzn. MaZ Č. 216/2000, VZN Č. 1/2000.

Ako východiskové podklady budú rešpektované:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, 2015
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL,1999)
- Územný generel zásobovania teplom hl. mesta Bratislavy (1997)
- Aktualizácia územného generelu kolektoriácie hl. mesta Bratislavy (DANKO ,1997)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, 2003
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava - Ružinov na roky 2014 - 2020, (Centire, rok 2014).
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov, 2013
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, 2015
- Elektrická trať Ružinovská radiála, Dopravoprojekt a.s. 2015

- Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP), 2015
- Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov 2015
- Urbanistická štúdia zóny Ružinovská ulica – východ MČ Bratislava – Ružinov, 2009
- DIŠ Ružinovská – letisko M. R. Štefánika – Ivánska – Tomášikova, 2010
- DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave, 2008, AUREX, Dopravoprojekt
- Projekt Fasády Ružinov, 2012
- Urbanistická štúdia zóny Exnárová ulica – východ, MČ Bratislava – Ružinov, 2017
- Štúdia realizovateľnosti - návrh vedľajších cyklotrás Ružinov – Pošeň, 2016
- Dokumentácia pre realizáciu stavby Cyklotrasa Bachova ulica
- **Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov, Prieskumy a rozbor (AUREX spol. s r. o., r. 2017)**
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Ružinov (v zmysle § 26, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov o schválení Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov,
- Všeobecné záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava – Ružinov je **záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta (ďalej len „VZN“) č. 4/2007 dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov 01 (VZN č.12/2008), 02 (VZN č.17/2011), 03 (VZN č.5/2014), 05 (VZN č.10/2014) a Územný plán zóny Pošeň - juh, Mestská časť Bratislava Ružinov - Prieskumy a rozbor (AUREX spol. s r.o., 2017) a** územnoplánovacie podklady (uvedené v bode II.8.), ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v riešenom území.

1. a) pôda

Riešené územie je v zastavanom území mesta Bratislavy v Mestskej časti Bratislava Ružinov v katastrálnom území Ružinov, na pozemkoch vymedzené zo severu zo severu *Seberínho ulicou*, z východu ulicou *Mlynské luhy*, z juhu *Gagarinovou ulicou* a zo západu *Tomášikovou ulicou*.

Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako parcely registra „C“ a registra „E“ ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky. V riešenom území je rozdrobená vlastnícka štruktúra. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Mestskej časti Bratislava – Ružinov, cirkvi, štátu, právnických a fyzických osôb.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

1. b) voda

Vodohospodárska časť ÚPN zóny bude riešená v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Zásobovanie vodou (členenie na verejné a neverejné vodovody, úprava tlakových pomerov v sieti vodovodných potrubí, nároky na pitnú vodu) bude riešené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta a z hľadiska zásobovania vodou je súčasťou jednotného systému bratislavského vodovodu. Z hľadiska výškového zónovania patrí do I. tlakového pásma Bratislavského vodovodného systému v stabilizovanom území s prevažujúcou funkciou bývania. Západnou časťou riešeného územia pozdĺž Tomašíkovej ul. prechádza trasa nadradeného vodovodu DN 800 mm. Hlavné zásobné potrubie DN 300 mm prechádza pozdĺž severnej strany Ružinovskej ul., na ktoré nadväzuje zásobná sieť profilov DN 100 -200 mm.

1. c) suroviny a výrobky

V zmysle stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

(List č. j. 231-1486/1832/16 zo dňa 21.6.2016)

- **nie sú evidované** objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín,
 - **nie sú evidované** staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
 - **nie sú evidované** skládky odpadov,
 - **nie je určené** prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - **nie sú** zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika
- Návrh ÚPN zóny **nebude mať** osobitné nároky na surovinové zdroje.

1. d) energetické zdroje

Návrh ÚPN zóny bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude rešpektovať ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení zákona č. 321/2014 Z. z.

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené distribučnými elektrickými stanicami, v prevažnej miere z elektrickej stanice TR 110/22 kV Ostredky. Východným okrajom územia prechádza 2x2x110 kV nadzemné elektrické vedenie smerom k vyššie uvedenej elektrickej stanici VVN/VN. Tieto vedenia majú svoje ochranné pásma, ktoré predstavujú v riešenom území limitujúce prvky, ktoré je potrebné rešpektovať.

Riešená zástavba je zásobovaná stredotlakovou plynovodnou rozvodnou sieťou. Rozvody sú napojené na regulačnú stanicu plynu (RSP Ostredky). Zemný plyn je používaný na varenie a v menšom rozsahu aj na vykurovanie. Hlavná rozvodná sieť je v správe SPP-distribúcia, a.s. Rozvody plynu sú na tlakovej úrovni 300kPa, nachádzajú sa pozdĺž komunikácií a zjazdých chodníkov vo verejne prístupných priestoroch. Majú svoje ochranné bezpečnostné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať. Zásobovania teplom je riešené z centrálnych zdrojov tepla: Tepláreň Bratislava II. a Paroplynový cyklus.

1. e) zeleň

Riešené územie podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP 1994) a platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nezasahuje do biocentier, biokoridorov, genofondových

plôch ani iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Najbližšie prvky ÚSES sú situované južne až juhovýchodne od riešeného územia. Ide o regionálne biocentrum Prievoz-Vrakuňa a nadregionálny biokoridor Malý Dunaj. Severovýchodne od riešeného územia sa nachádza regionálne biocentrum Zlaté piesky.

Riešené územie ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov je charakteristické vysokým podielom verejne prístupnej zelene, ktorá je súčasťou sídelnej štruktúry a popri svojej estetickej, hygienickej, či sociálnej funkcii plní aj významnú ekostabilizačnú funkciu. Sídľiskovú zeleň spolu so zeleňou areálov školských zariadení v rozsahu trávnatých plôch zelene s listnatými a ihličnatými stromami je potrebné zachovať, revitalizovať a dobudovať.

V riešenom území ani v jeho širšom okolí sa chránené stromy podľa §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení **nenachádzajú**. Návrh ÚPN zóny bude riešiť návrh zelene reguláciou plôch zelene. Hodnotné plochy zelene a hodnotné stromy budú navrhnuté na zachovanie, regeneráciu a revitalizáciu.

Prípadný výrub drevín bude riešený v zmysle ust. zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia **Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov** bude obsahovať v zmysle ust. stavebného zákona smerné a záväzné časti. Záväzná časť ÚPN zóny v rozsahu podľa § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude schválená a vyhlásená formou Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. a) ovzdušie

Návrhom ÚPN zóny bude riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

2. b) odpady

Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté v zmysle ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa všeobecne záväzných nariadení mesta Bratislavy. Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstva odpadov ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

2. c) hluk a vibrácie

Návrh ÚPN zóny bude rešpektovať ust. zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v riešenom obytnom území je v súčasnosti doliehajúci hluk z cestných komunikácií, električkovej a železničnej trate, leteckej dopravy a hluk zo stacionárnych zdrojov. Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

2. d) žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom ÚPN zóny vzhľadom na druh funkcie sa nepredpokladá výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí, ani počas následnej výstavby sa nepredpokladá prevádzka

takých zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektro - magnetického žiarenia na zdravie.

2. e) zápach a iné výstupy

Návrh ÚPN zóny nebude riešiť také funkcie, ktoré by produkovali zápach, prípadne vznik výstupov podobného charakteru.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná na zonálnej úrovni s vyhodnotením limitov využitia územia a so stanovením regulatívov priestorového usporiadania je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2 ods.1, písm. j) stavebného zákona).

Navrhnutou záväznou časťou územného plánu zóny dôjde k ustanoveniu zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia (§ 12 stavebného zákona) pre konkrétne územie (zónu), a tým dôjde k zlepšeniu súčasného stavu životného prostredia a k náprave stresových faktorov.

4. Údaje na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania **ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov** (§ 1 stavebného zákona) tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení, a to v ustanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia. Najmä pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickej stability územia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení

Ochrana prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území **prvý stupeň ochrany** Podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. je ochrana prírody definovaná ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **sa v riešenom ani v širšom riešenom území Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestskej časti Bratislava – Ružinov nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia.**

Návrh ÚPN zóny bude riešený v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, v ktorom je zahrnutý Regionálny ÚSES mesta Bratislavy.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajino - tvornou funkciou.

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Ochrana mokradí

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokradových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu — vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokrad' podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V riešenom území **nie je** evidovaná mokraď medzinárodného, národného, regionálneho ani lokálneho významu.

Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd.

- do riešeného územia **nezasahujú** ochranné pásma vodárenských zdrojov
- v riešenom území **nie sú** evidované minerálne pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná.

Lesné porasty (lesná pôda) sa v riešenom území nenachádzajú.

Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území **nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.**

Návrhom záväznej časti **ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov** sa stanovuje pre jednotlivé bloky (časti riešeného územia) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, čím sa neočakávajú negatívne vplyvy na, na európsku sústavu chránených území NATURA 2000 a chránené územia. (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Návrh opatrení spočíva v rešpektovaní a v dôslednom dodržiavaní záväznej časti pri usmerňovaní investičnej činnosti v riešenom území (§ 39 stavebného zákona)

Ochrana kultúrohistorického dedičstva

Ochrana kultúrohistorického dedičstva a ochrana kultúrnych pamiatok je definovaná zákonom č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

V riešenom území **sa nenachádza Národná kultúrna** pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky **ani pamiatkovo chránené územie.**

Kostol sv. Vincenta de Paul je moderná sakrálna architektúra z r. 2000, ktorá je evidovaná ako pamätihodnosť mestskej časti Bratislava-Ružinov, schválená uzn. MZ č. 295/XXIII/2008.

V riešenom území sa nachádza množstvo výtvarných diel, ktoré sú hodné zapísania do zoznamu pamätihodností mesta Bratislavy, resp. mestskej časti Bratislava – Ružinov, ako napr. :

- fontána Vodná ruža

Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné závažné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu v podobe definovania intenzity využitia územia, a to určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov nie sú známe, ale môžeme očakávať priamy pozitívny vplyv s verejným záujmom.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredia presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jej schválením. Sú to najmä obyvatelia mestskej časti Bratislava – Ružinov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území riešenej časti a fyzické a právnické osoby, majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na využívaní pozemkov a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- **Mestská časť Bratislava – Ružinov,**
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
- **Magistrát hl. m. SR Bratislava,** Sekcia územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- **Bratislavský samosprávny kraj**
P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
- **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- **Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Odbor telekomunikácií**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
- **Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinier. oddelenie**
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

- **Krajský pamiatkový úrad**
Leškova 17, 811 04 Bratislava
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR**
Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy**
Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1
- **Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- **Dopravný úrad**
Letisko M. R. Štefánka, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestskej časti Bratislava – Ružinov nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme situáciu s vyznačením hraníc územia pre riešenie širších vzťahov a vymedzenie riešeného územia strategického dokumentu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní tohto dokumentu boli použité všetky podklady a informácie, získané v rámci prípravných prác najmä **Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava Ružinov - Prieskumy a rozbor** (AUREX spol. s r.o., 2017) a **Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava Ružinov – návrh zadania** (marec 2018)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, august 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marta Závodná, Na Hrebienku 14, 811 02 Bratislava
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 340) – zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľskú činnosť v Mestskej časti Bratislava – Ružinov

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Dušan Pekár
starosta MČ Bratislava – Ružinov

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



..... Hranica územia pre riešenie širších vzťahov
 - - - - - Hranica riešeného územia