



Galanta, 25. októbra 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/011011/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2**“ predloženého Obcou Topoľnica, 13, 925 92 Topoľnica, zastúpenou starostom obce Zoltánom Szilvásim po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovaní, resp. povoľovaní procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta pozemkový odbor a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej

- dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.
5. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 6. Nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 79/2015 Z. z. o odpadoch.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Topoľnica, 13, 925 92 Topoľnica, zastúpená starostom obce Zoltánom Szilvásim, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 19. 09. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2**“.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 2“ je zmena využívania plôch ornej pôdy pre obytné funkcie o výmere 4,0000 ha poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-546-001/2018 zo dňa 05. 10. 2018 (doručené dňa 11. 10. 2018) žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2018/20040-5/82326/HOR zo dňa 17. 07. 2018 (doručené dňa 22. 10. 2018) uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 10820/2018/OUPŽP-2/Ha zo dňa 05. 10. 2018 /doručené dňa 10. 10. 2018/ konštatuje:

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Topoľnica sme mali pripomienky k rozsiahlym záberom poľnohospodárskej pôdy a domnievame sa, že nie je potrebné v tomto čase riešiť nový záber poľnohospodárskej pôdy. V platnom Územnom pláne obce Topoľnica v znení neskorších zmien a doplnkov je rezervované dostatočne množstvo plôch na bývanie v rodinných domoch, ktoré nie sú zaplnené. Plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch má obec Topoľnica rezervované v dostatočnom množstve aj v etape výhľad. Z tohto dôvodu bude rozhodujúci názor príslušného orgánu o potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Galanta akceptuje predložené písomné stanovisko a zapracoval ho do podmienok tohto rozhodnutia. Z predložených stanovísk dotknutých orgánov nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 324/2006 Z. z., čo tunajší úrad zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 01955/2018 Mi zo dňa 04. 10. 2018 /doručené dňa 08. 10. 2018/ uvádza:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2“ sa súhlasí.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/032567/Ha zo dňa 01. 10. 2018 (doručené dňa 05. 10. 2018) uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a **nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/032003/Pu zo dňa 10. 10. 2018 (doručené dňa 11. 10. 2018) uvádza:

Dotknuté katastrálne územie obce Topoľnica sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. **Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.**

7. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4-2018/032021 zo dňa 23. 09. 2018 (doručené dňa 01. 10. 2018):

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 1-2 na účel výstavby rodinných domov o výmere 4,0 ha, druh pozemku orná pôda mimo zastavaného územia obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

OU Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2018/0084422-02 zo dňa 16. 07. 2018 (doručené elektronickou poštou dňa 18. 07. 2018) uvádza:

Správny orgán **nemá námietky** k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona

o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2018/011103 zo dňa 26. 09. 2018 (doručené dňa 02. 10. 2018) uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/011204 zo dňa 01. 10. 2018 (doručené dňa 01. 10. 2018) uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s návrhom dokumentu „*Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2*“, spracovateľ: DMTeam s.r.o., Bratislava, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 79/2015 Z. z. o odpadoch.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/011326/OO zo dňa 03. 10. 2018 (doručené dňa 04. 10. 2018): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. **Obec Topoľnica**, stanovisko č. OcÚ-293-1381/2018 zo dňa 28. 09. 2018 (doručené dňa 28. 09. 2018): Nepožaduje strategický dokument „*Územný plán obce Topoľnica - Zmeny a doplnky č. 2*“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 27. 09. 2018,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 12. 07. 2018.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 12 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, 1 dotknutý orgán ponechal názor na posudzovanie strategického dokumentu na rozhodnutí príslušného orgánu, 3 dotknuté orgány nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 8 dotknutých orgánov nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné, 1 súhlasné s požiadavkami, 5 s pripomienkami a 5 bez pripomienok a námietok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal obec Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd a Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta (vyvesené dňa 25. 09. 2018, zvesené dňa 10. 10. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-topolnica-zmeny-doplanky-c-2>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Topoľnica, 13, 925 92 Topoľnica
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta