



Číslo: OU-NZ-OSZP-2018/013567-21-Hr

V Nových Zámkoch 26.09.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Vinárstvo S**“, ktorý predložil navrhovateľ: STON, a. s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Brigita Krakovská Smetanova č. 1611/5, 943 01 Štúrovo po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť - „**Vinárstvo S**“ uvedená v predloženom zámere, nachádzajúca sa na pozemkoch parcelné čísla C KN 2377/1, 2376, 2368/1, 2367/1, 2367/2, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2362, 2363/2, 2370/1 a 2370/2 v katastrálnom území Strekov, ktorej predmetom je vybudovanie súboru objektov vinárstva, ktoré v sebe združujú komplexnú prevádzku výroby (zber, lisovanie, fľaškovanie) až po samotnú degustáciu a prezentáciu vinárskych výrobkov, vrátane možnosti krátkodobého ubytovania, expozíčných priestorov a vyhliadky

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie vo vzťahu k navrhovanej činnosti, a ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v textovej aj grafickej časti rozpracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou.
3. Parkovacie miesta a ich počet riešiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Predložiť projekt sadových úprav spracovaný v súlade s platnou legislatívou a STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba

- a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie. V tomto projekte riešiť funkčné prepojenie riešeného územia s okolitým poloprirodným prostredím sadovníckymi úpravami, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter oddychovej zóny, infiltračnú funkcionálnu, zapracovať adaptačné opatrenia na zmenu klímy - vodozadržné zariadenia pre opätovné využitie dažďovej vody pre závlahu zelene.
5. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 6. Realizovať výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
 7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať statické posúdenie.
 8. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon). V dokumentácii uviesť výpočty množstiev odpadových vôd.
 9. Navrhovanou činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky. Zabrániť vhodnými opatreniami nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 10. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 11. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.
 12. Primerane charakteru stavby uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
 13. S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové resp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ - STON, a. s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Brigita Krakovská Smetanova č. 1611/5, 943 01 Štúrovo predložil dňa 07.08.2018 Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer - „**Vinárstvo S**“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel - položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov časť B zákona podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal dňa 10.08.2018 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Správny orgán zverejnil zámer a informáciu pre verejnosť dňa

10.08.2018 podľa § 24 ods. 1 zákona k navrhovanej činnosti podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vinarstvo-s>.

Popis navrhovanej činnosti:

Z funkčno-prevádzkového hľadiska je vinárstvo rozdelené na 4 hlavné stavebné celky: objekt vinárskej výroby (SO 02), hospodársky objekt (SO 03), showroom – prezentácia vínnych produktov spojená s možnosťou ubytovania (SO 01) a zachovaná pôvodná vínná pivnica (SO 04). Hlavná prevádzka vinárskej výroby je z dôvodu zachovania mierky architektonicky rozčlenená na dva celky, ktoré sú navzájom prepojené iba malým priestorom spojovacej chodby.

Celková plocha pozemku: 10 523,00 m²
Celková zastavaná plocha: 542,80 m²

Členenie navrhovanej činnosti na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 00	Príprava územia
SO 01	Showroom s ubytovaním
SO 02	Vinárska výroba
SO 03	Hospodársky objekt
SO 04	Jestvujúca pivnica
SO 05	Vyhliadková veža
SO 06.1	Prípojka elektrickej energie
SO 06.2	Prípojka elektrickej energie pre vyhliadkovú vežu
SO 07.1	Prípojka vody
SO 07.2	Prípojka vody pre vyhliadkovú vežu
SO 08.1	Splašková kanalizácia – žumpa
SO 08.2	Dažďová kanalizácia – retenčná nádrž + vsakovacie bloky
SO 08.3	Splašková kanalizácia – žumpa pre vyhliadkovú vežu
SO 09	Požiarna nádrž 22 m ³
SO 10	Spevnené plochy
SO 11	Terénne a sadovnícke úpravy

Členenie stavby na prevádzkové súbory

PS-01	Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa
PS-02	Pivnica

Komplex navrhovaného Vinárstva S sa skladá z piatich stavebných objektov. Domy SO 01 – showroom s ubytovaním, SO 02 – vinárska výroba a SO 03 – hospodársky objekt tvoria novostavby slúžiace prevádzke vinárstva. Stavbu SO 04 tvorí existujúci objekt pôvodnej pivnice, prepojený so stavbami SO 01 a SO 02. Objekt SO 05 predstavuje vyhliadková veža. Budovy SO 01 – SO 03 pozostávajú z jednoduchej hmoty obdĺžnikového pôdorysu s jednotraktovou dispozíciou a sedlovou strechou s využitím podkrovného priestoru. Plocha 1.NP súboru vinárstva vrátane všetkých obslužných a komunikačných miestností predstavuje 347,3 m² a podkrovná využiteľná plocha 2.NP 96,4 m². Stavba vinárskej výroby je čiastočne podpivničená (pod ľavým krídlom objektu) a prepojená s podzemným priestorom pôvodnej pivnice (SO 04), ktorá následne vedie priamo do objektu SO 01. Vyhliadková veža (SO 05) je samostatne stojaci objekt so samostatným vstupom, nachádzajúci sa približne 37 m severne od súboru vinárstva. Jej nástupný priestor o rozlohe 60 m² je čiastočne zapustený do terénu a subtílly vyhliadkový trakt kruhového pôdorysu s priemerom 5,05 m siaha do výšky 13,2 m.

Technológia vinárstva

Potreba surovín

Biele hrozno:	6 t
Modré hrozno:	26 t
Kremelina:	40 kg

Hrozno bude privázané na dopravných prostriedkoch v prepravných a je vysypané do násypky mlynko-odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlom dopravený do lisu alebo do vinifikátorov. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá samospádom do pivnice, kde bude prekvasený. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržiach a sudoch pivnice a následne je naflašované do fliaš. Všetka manipulácia s muštom a víno je čerpadlami a v potrubí. Pomocné materiály (bentonit, atď.) sú dopravené na paletách, resp. prepravných.

Automatický systém riadenia je navrhnutý pri lisovaní hrozna a fermentácii vína.

Spotreba vody pri výrobe vína je $0,3 \text{ m}^3/1 \text{ hl}$ vyrobeného vína, t.j. $220 \text{ hl} \times 0,3 = 66 \text{ m}^3/\text{rok}$
Znečistenie odpadových vôd vzniká v nasledovných etapách a procesoch výroby vína:

- spracovanie hrozna
- stáčanie vína z kvasníc a manipulácia s vínom
- flášovanie vína

Odpady a ich likvidácia:

Pri spracovaní hrozna a výrobe vína vznikajú odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Jedná sa o tuhé využiteľné odpady organického pôvodu a podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb. sú v Katalógu odpadov zaradené pod č. 02 07 01.

Jedná sa o:

• výlisky (zelený zoznam GM 130)	6 t
• strapiny (zelený zoznam GM 130)	2 t
• sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070)	$0,8 \text{ m}^3$
• kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070)	$0,7 \text{ m}^3$
• oxid uhličitý	max 2 t / rok

Uvedené odpady budú vznikať pri odstrapinovaní a lisovaní hrozna, čistení muštov sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, ktoré budú priebežne odvážané na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora. Kvasničné kaly budú pri stáčkach mladého vína vylisované v kalolise a vzniknutú hmotu filtračných koláčov je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej. Pri výrobe vína ešte vzniká odpad vo forme CO_2 , ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odtiahnutý a rozptýlený v ovzduší.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie:

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C č. 2377/1, 2376, 2368/1, 2368/2, 2367/1, 2367/2, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363/2, 2370/1,

2370/2, ktoré sú vo väčšinovom vlastníctve navrhovateľa.

Realizáciou predloženého zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a to na pozemkoch parc.č. 2376, 2368/2, 2367/1, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2361/2, 2362 a 2363/2, druh pozemku vinica resp. orná pôda. Výmera pre odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude stanovená geometrickým plánom vyhotoveným na odňatie navrhovaných plôch a na tomto podklade bude spracovaná bilancia skrývky humusového horizontu. Zámer plánovaného vinárstva sa má uskutočniť mimo zastavaného územia obce.

Spotreba vody

Zásobovanie navrhovaných objektov pitnou vodou (SO 01, SO 02, SO 03) bude zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou DN25 (predpokladaná dimenzia) napojenou na existujúci verejný vodovod. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte, kde budú navrhované objekty pripojené na vodovodnú prípojku.

Dažďové vody zo striech objektov SO 01, SO 02 a SO 03 budú odvádzané cez navrhnuté vonkajšie dažďové zvody D110. Napojenie na zvodové potrubia je riešené cez lapače strešných splavenín, následne je dažďová voda vedená cez dažďové revízne šachty do akumuláčnej nádrže, kde bude dažďová voda akumulovaná pre využitie pri polievaní. Veľkosť akumuláčnej nádrže bude 10 m³. Za akumuláčnou nádržou, v prípade zaplnenia nádrže bude napojená na vsakovacie bloky, pomocou ktorých sa bude dažďová voda vsakovať do podlažia.

Spotreba surovín

Biele hrozno	6t	
Modré hrozno	26t	
Mušť z bieleho hrozna a mladé červené víno	23,5&	m ³
Hotové víno	22 m ³	

Dopravná a iná infraštruktúra

Prístup na pozemok navrhovaného vinárstva je umožnený prostredníctvom miestnej málo frekventovanej spevnenej komunikácie v extraviláne obce, ktorá je prístupná z ulice Pod vinicami. Vstup do komplexu vinárstva je zabezpečený pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku (parcely č. 2378/1, 2376, 2368/1, 2367/1, 2366, 2365/1, 2365/2). V tejto časti územia je navrhnutý priestor pre statickú dopravu v podobe 6 až 8 parkovacích státí pre osobné automobily, ktoré budú slúžiť pre zamestnancov a návštevníkov vinárstva.

Obslužné dopravné prostriedky a stroje potrebné k prevádzke zberu a výroby vína budú mať zabezpečený prístup na pozemok z južnej hranice na parcele č. 2378/1 s 2376.

Celková vnútorná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel, len malé vozidlá pre zásobovanie prevádzok. Odvoz komunálneho odpadu je navrhovaný z miestnej prístupovej komunikácie.

Dostupnosť prímestskej hromadnej dopravy k vinárstvu je v dostupnosti do 2 km od objektu. Vplyvom výstavby objektov nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávok alebo trasovania prímestskej hromadnej dopravy.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti bude nákladná doprava a samotné stavenisko. Pri stavebných prácach počas výstavby - najmä v počiatočnej fáze počas realizácie zemných prác dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu emisií v ovzduší z prevádzky automobilov

na stavenisku a na trase prístupových ciest. Vzhľadom na rozsah stavebných prác sa nepredpokladá, že tento vplyv výraznejšie zhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava (parkovisko na teréne). Samotná výroba vína nie je kategorizovaným zdrojom znečisťovania ovzdušia (vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší).

K znečisteniu ovzdušia okolia objektu najviac prispieva zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vody

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti možno predpokladať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu podzemných ani povrchových vôd. Vnúterná kanalizácia objektov rieši odvádzanie splaškových vôd zo zariadení objektov SO 01, SO 02 a SO 03 a vyhlídkovej veže do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku investora. Dažďové vody zo spevnených plôch, parkoviska sú ponechané na pozemku do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo striech sú ponechané taktiež na vsakovanie. Tieto sú odvádzané priamo do vsakovacieho systému. Na vedení dažďovej kanalizácie bude zabezpečená dostatočná retencia dažďovej vody, tak aby bolo zabezpečené plynulé odvádzanie dažďových vôd.

Nepredpokladá sa významné negatívne ovplyvnenie hydrologické a hydrogeologických pomerov počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti, nepredpokladá sa ani vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd.

Spôsob nakladania s odpadmi

S odpadmi ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a utriedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích právnych predpisov.

Vzniknutý odpad bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve v najbližšom vhodnom zariadení na zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu.

Zdroje hluku a vibrácií

Stavba sa nachádza v extraviláne obce Strekov. Nie je predpoklad šírenia sa nadlimitných emisií hluku do vonkajšieho resp. vnútorného prostredia. Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Počas užívania stavby zdrojom hluku bude chod technologických zariadení. Z hľadiska najvyšších prístupných hodnôt hluku prevádzka nemá vplyv na pracovný priestor ako aj na vonkajší priestor.

Z uvedeného vyplýva, že uvedená stavba v priebehu užívania nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo z hľadiska hluku.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zariadenie nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

V zákonom stanovenom termíne doručili na správny orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NZ-OKR-2018/014059-02 zo dňa 20.08.2018):

„Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru, z pohľadu civilnej ochrany zámer **nemá byť** posudzovaný podľa zákona.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2018/033584 zo dňa 21.08.2018):

„Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Na str. 33 pri spracovaní charakteristiky stavu ovzdušia sú použité neaktuálne údaje a neplatná legislatíva na ochranu ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (list č. 169397/2018 zo dňa 20.08.2018):

„Po posúdení zámeru „**Vinárstvo S**“ ministerstvo, ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k navrhovanej činnosti **nemá zásadné pripomienky**, dovoľujeme si však upozorniť na skutočnosť, že vzhľadom na uvádzanú výrobnú kapacitu, je navrhovateľ povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.

Z dostupných informácií zverejnených na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vinarstvo-s> **nevyplýva, že by navrhovaný zámer „Vinárstvo S“ mal byť posudzovaný** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.: OU-NZ-OCDPK-2018/014213 zo dňa 23.08.2018):

„... k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií **nemáme námietky** za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V zámere je uvedené, že stavba bude napojená na existujúcu účelovú komunikáciu. Pri zmene podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je dotknutým a povoľujúcim orgánom cestný správny orgán.“

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky (list č.: RVPS/O/2018/00117/1460 zo dňa 27.08.2018):

„Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky sa k zámeru „Vinárstvo S“ **nevyjadruje**“

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2018/013786-02-Hr zo dňa 24.08.2018):

„ - ochrana ovzdušia:

Z hľadiska orgánu ochrany ovzdušia k predloženému zámeru : „Vinárstvo S“, nemáme pripomienky a nežiadame jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému zámeru „**Vinárstvo S**“, pre navrhovateľa: STON, a. s., Uhrova 18, Bratislava.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ochrana vôd:

Predložený zámer, ktorého navrhovateľom je STON, a. s., Uhrova 18, Bratislava rieši vybudovanie vinárstva s kompletným administratívnym zázemím a doplnkovou prezentačnou funkciou na pozemkoch parc.č. 2377/1, 2376, 2368/1, 2367/1, 2367/2, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2362, 2363/2, 2370/1 a 2370/2 kat. územia Strekov. K predloženému zámeru orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predloženému zámeru „Vinárstvo S“ a nežiadame ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky (list č. 3332/2018-2 zo dňa 30.08.2018):

„**Súhlasí sa** s návrhom Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky Podzámska ul.č.25 Nové Zámky, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 3332/2018 dňa 15.8.2018 na vydanie záväzného stanoviska k zámeru vypracovanému v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Vinárstvo S** Strekov parc.č. 2377/1, 2376, 2368/1, 2368/2, 2367/1, 2367/2, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363/2, 2370/1, 2370/2 navrhovateľ STON, a.s. Uhrova č.18, Bratislava v zastúpení Ing. Brigita Krakovská Smetanova č.1611/5 ,Štúrovo. Uvedený zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vinarstvo-s>.

Podľa nášho názoru predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-OSZP-2018/0113784-02 zo dňa 10.09.2018):

„V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, a požiadať o odňatie pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému dokumentu za vyššie uvedených podmienok. Z nášho pohľadu predložený návrh **nemá** byť posudzovaný podľa zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

9. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2018/16537-4/70270/Pat zo dňa 05.09.2018):

„... Posudzovanie plánovaného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **nie je** z hľadiska ochrany pamiatkového fondu **nutné**.“

10. Obec Strekov (list č. 331-1/2018 zo dňa 06.09.2018):

„Predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona. “

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona :

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (list zo dňa 13.08.2018) má k zámeru „Vinárstvo S“ nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zřejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie

uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Vinárstvo S“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Vinárstvo S“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie so vznesenými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov oboznámil navrhovateľa. Dňa 22.08.2018 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“ a k stanoviskám dotknutých orgánov. Navrhovateľ uvádza k pripomienkam nasledovné:

K bodom 1, 2 a 3.

Spôsob zapojenia zámeru do verejnej cestnej siete je riešený v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie a to pod názvom *1.4.4 Nároky na dopravu a pracovné sily*.

Nehnuteľnosti, na ktorých sa bude zámer realizovať sú umiestnené v extraviláne obce, v lokalite vinohrady, ktoré sú prístupné miestnymi spevnenými resp. nespevnenými komunikáciami vo vlastníctve obce Strekov. Tieto miestne komunikácie majú existujúce dopravné napojenie. Navrhovaná činnosť nevyžaduje nové dopravné napojenie.

Zvýšenie dopravy bolo primerane riešené v súlade s platným územným plánom obce Strekov a vývojom dopravy v obci. Podľa údajov prognózy a vývoja dopravnej obsluhy uvedených v územnom pláne obce uskutočnením zámeru nedôjde k výraznému zvýšeniu dopravy v danej

lokalite. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou vzhľadom na jej situovanie, mimo zastavaného územia obce vo vinohradoch, je bezpredmetná.

K bodu 4 a 5.

Počet potrebných parkovacích miest bolo riešené v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. (viď zámer časť 1.4.4.)

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o budovy navrhnuté v tradičnom štýle, aby sa zachovala architektúra lokality, podzemné garáže pod objektmi nie sú prípustné.

K bodu 6.

Dopravné riešenie zámeru bolo navrhnuté v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj s technickými predpismi rezortu MDVRR SR zverejnených na web stránke Slovenskej správy ciest a podrobne bude riešené v ďalšom stupni projektu.

K bodu 7.

Pri riešení potrebných státí v navrhovanom zámere sa bude zohľadňovať ekologické riešenie, ktoré bude podrobne spracované v ďalšom stupni projektu stavby pre stavebné povolenie.

K bodu 8 a 9.

Navrhovaná činnosť nebude ohrozovať územný systém ekologickej stability ani zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Predložený zámer bol spracovaný v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a vyššie uvedené vplyvy boli posúdené a spracované v zámere. Počas uskutočnenia zámeru sa v čo najvyššej miere bude zohľadňovať ochrana zelene, zámer neuvažuje s výrubom drevín, architektonický návrh zámeru uvažuje počas realizácie v čo najvyššej miere zachovať prvky územnej stability.

K bodu 10, 11 a 12.

Pri spracovaní dokumentácie zámeru boli dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) ako aj ustanovenia právnych predpisov na ochranu podzemných a povrchových vôd tak, aby sa zabránilo nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Zámer bol spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi.

K bodu 13 a 14.

Navrhovateľ postupoval v súlade s platnou legislatívou. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytnej zóny, uprostred drobnej vidieckej zástavby prízemných podpivničených domov, slúžiacich pre potreby okolitých vínnych prevádzok. Má prevažne obdĺžnikový tvar a je zložený z niekoľkých úzkych podlhovastých parciel s orientáciou na juhozápad-severovýchod. Prístup na pozemok sa nachádza z jeho juhozápadnej strany, ktorá hraničí s miestnou spevnenou komunikáciou – verejná účelová komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce. Z hľadiska funkčnej náplne tvorí jeho prevažnú časť vinohrad, doplnený drobnou architektúrou v podobe štyroch prízemných stavieb.

K bodu 15 a 16.

V súlade s časťou II. Základné údaje o navrhovanej činnosti predloženého zámeru: Medzi spevnenou verejnou komunikáciou a osadením hmoty vinárstva je navrhovaný odstup približne 4 m (v najužšom mieste 3 m), ktorý slúži ako nástupný priestor a parkovacia plocha. Pre zachovanie prírodného charakteru daného prostredia je tento priestor doplnený alejou orechových stromov (SO 11), ktorá je charakteristickým prírodným prvkom vyskytujúcim sa v okolí prostredia a zároveň vizuálne potláča exteriérovú plochu parkovania, realizovanú prostredníctvom zhutneného štrkového násypu. Akcent oproti hlavnej stavbe vinárstva vytvára iba subtilná drevená vyhlídková veža, nachádzajúca sa severne od objektov SO 01 – SO 03 na juhozápadnom okraji parcely 2361/1, 2361/2, 2362 a 2363. Svojím osadením v mierne

stúpajúcom teréne, objemom, ako aj funkčnou náplňou má predstavovať vertikálnu dominantu – orientačný bod vinárskej oblasti obce Strekov.

V prílohe predkladáme záväzné stanovisko obce Strekov k navrhovanej stavbe, v ktorom je o.i. uvedené : na základe vzájomnej dohody s investorom stavby, v rámci umiestňovanej stavby bude realizovaná aj vyhladková veža, ktorá bude slúžiť obci pre účely vo verejnom záujme resp. na podporu výučby školopovinnej mládeže v obci.

K bodu 17, 18 a 19.

Predmetné pripomienky budú podrobne riešené v ďalšom stupni projektu stavby pre stavebné povolenie.

K bodu 20.

Táto pripomienka sa navrhovanej činnosti netýka. Zámer sa nebude realizovať v sídle mestského typu.

K bodu 21.

Strechy navrhovaných budov nie je možné zatrávniť. Stromoradie je primerane riešené v rámci zámeru a je popísané v časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.

K bodu 22.

Návrh bude rešpektovať vodný režim územia a bude podrobne riešený v projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

K bodu 23.

Statika stavby bude vyhotovená odborne spôsobilou osobou.

K bodu 24.

Navrhovateľ tohto zámeru požiadal o upustenie od variantného riešenia v súlade s § 22 ods.7 zákona o posúdení vplyvov na ŽP príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v Nových Zámkoch, ktorý žiadosti vyhovel dňa 01.08.2018 pod č. OU-NZ-OSZP-2018/012722-02-Hr.

K bodu 25 a 26.

V prípade, že navrhovaný zámer bude vyžadovať pre uskutočnenie zámeru geologický a hydrogeologický posudok bude navrhovateľ postupovať s platnou legislatívou vyžadujúcou uvedené podklady a v príslušnom konaní stavebného úradu budú predložené na posúdenie a to v nadväznosti na vodné stavby.

K bodu 27.

Územie, v ktorom bude zámer uskutočnený nie je regulovaný územným plánom obce Strekov. Obec Strekov má schválený územný plán spracovateľ AUREX s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, (Spoločný územný plán obcí BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN r. 2008). Zámer bol spracovaný v súlade s platným územným plánom obce. Navrhovaná činnosť bola spracovaná na podklade platného územného plánu obce a vplyvy relevantne vyhodnotené.

K bodu 28, 29, 30 a 31.

Zámer bol spracovaný podklade platnej legislatívy a vplyvy boli relevantne posúdené a vyhodnotené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.. Budúca prevádzka navrhovanej činnosti bude prispôbená programu odpadového hospodárstva obce a odpady produkované počas prevádzky sa budú separovať resp. zhodnocovať. V rámci výstavby navrhovaný zámer bude rešpektuje ustanovenia zákona o odpadoch a odpady sa budú v maximálne nožnej miere zhodnocovať.

K bodu 32.

Navrhovaná činnosť bude mať spracované všetky potrebné plány pre prípad havárie v súlade s prevádzkovou činnosťou a platnou legislatívou primerane k náročnosti prevádzky.

K bodu 33.

Dokumentácia stavby navrhovanej činnosti bola spracovaná autorizovaným architektom, ktorý zohľadnil požiadavky investora a architektonicky vsadil objekt do jestvujúcej zástavby, kde sa snúbili prvky moderné s tradičnými hodnotami. Kompozične boli stavebné objekty zosúladené s účelom stavby pri súčasnom rešpektovaní a zachovaní pôvodného prírodného prostredia.

K bodu 34.

Realizáciou predloženého zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Táto pripomienka je riešená v zámere v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie a to v bode 1.2. *Záber pôdy a nároky na zastavané územie.*

K bodu 35 a 36.

Zámer je situovaný do vinohradníckej lokality a na pozemkoch, ktoré sú využívané na pestovanie viniča. Kvalita ornej pôdy riešeného územia bude deklarovaná v rámci záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vo vzťahu k vyjadreniu Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 13.08.2018, správny orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť „Vinárstvo S“ bude realizovaná v súlade s územným plánom, ktorého funkčné využitie je určené ako ktorého funkčné využitie je určené ako zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

Pripomienky, resp. požiadavky uvedené v bodoch č. 1 a 2 sa týkajú dopravného napojenia, rozpracovanie celkového riešenia dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 3 - zastávka MHD v danej lokalite je v obci v dostupnosti od vinárstva vo vzdialenosti 2 km, nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na charakter stavby považujeme túto dostupnosť za dostatočnú. Realizácia navrhovanej činnosti nemá vplyv na jej umiestnenie.

Požiadavka č. 4 - podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 5 - vzhľadom na charakter stavby nie je možné navrhované riešenie.

Požiadavka č. 6, 7 - podmienkou rozhodnutia, riešenie komunikácií a spevnených plôch bude plne rešpektovať všetky príslušné technické normy ako aj aktuálne platnú legislatívu na úseku pozemných komunikácií a s nimi súvisiacimi osobitnými predpismi

Požiadavka č. 8, 9 - akceptovaná, údaje budú súčasťou projektovej dokumentácie v stavebnom konaní – podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 10, 11, 12 - je akceptovaná, podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 13 - najbližšia zástavba je zrejmá z popisu textových a grafických príloh spracovaných v rámci zámeru navrhovanej činnosti, vrátane vyhodnotenia relevantných vplyvov na obyvateľstvo.

Požiadavka č. 14 - akceptovaná, navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s územným plánom obce Strekov. Stavba svojim charakterom zapadá do okolia.

Požiadavka č. 15 - 19 - navrhovaná činnosť je umiestnená v území s určeným účelom podľa územného plánu obce, okolo areálu sa nachádza orná pôda v súkromnom vlastníctve iných osôb, realizácia parčíku prístupného pre verejnosť by bola v konflikte záujmu s vlastníkmi a nájomcami okolitých pozemkov. Náhradná výsadba a sadové úpravy sú podmienkou rozhodnutia.

Požiadavka č. 20 - akceptuje sa primerane charakteru stavby – podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 21 - čiastočne akceptovaná, v rámci projektovej dokumentácie bude táto pripomienka v časti stromoradia spracovaná v ďalšom stupni dokumentácie.

Požiadavka č. 22 - akceptovaná, viď odpoveď na požiadavky bod č. 8 - 12.

Požiadavka č. 23 - akceptovaná, podmienka rozhodnutia. Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Požiadavka č. 24 - správny orgán upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-NZ-OSZP-2018/012722-02-Hr zo dňa 01.08.2018.

Požiadavka č. 25 - dostatočné preskúmanie geologických a hydrogeologických pomerov je základným podkladom pre založenie stavby a nevyhnutným podkladom pre projektovú dokumentáciu v stupni stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Požiadavka č. 26 - akceptovaná, podmienka rozhodnutia. Všetky vodné stavby budú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Požiadavka č. 27 - navrhovaná činnosť je realizovaná v lokalite, ktorá je v platnom územnom pláne obce Strekov určená v základnej funkcii ako zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

Požiadavka č. 28 - podmienka rozhodnutia, zákonná povinnosť navrhovateľa.

Požiadavka č. 29 - splnená, obec Strekov má zavedený separovaný zber odpadu.

Požiadavka č. 30 - spôsob nakladania s odpadmi je presne popísaný a špecifikovaný v predloženom zámere. Odpadové hospodárstvo ako aj nakladanie s odpadmi bude plne v súlade s požiadavkami platnej legislatívy. Nakladanie s odpadmi bude v každom povoľujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov je pre danú investíciu možné, avšak len v prípadoch, ktoré to budú umožňovať a to z dôvodu, že na niektoré objekty a zariadenia v rámci navrhovanej akcie budú kladené bezpečnostné, stavebné, technické a technologické podmienky a nároky, ktoré sa s využitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov nedajú použiť.

Požiadavka č. 31 - táto povinnosť vyplýva priamo so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR a požiadavky kladné POH SR budú aplikované jednak v povoľovacích procesoch predkladanej investície ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti.

Požiadavka č. 32 manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Uvedenú požiadavku je možné akceptovať, ak vypracovanie manuálu krízového riadenia bude potrebné k prevádzkovaniu navrhovaného areálu a činností v ňom vykonávajúcich.

Požiadavka č. 33 – samotná stavba je podľa predloženého zámeru architektonicky stvárnená a zosúladená s účelom stavby a okolitým prostredím.

Požiadavka č. 34, 35, 36 - akceptované, podmienka rozhodnutia.

Požiadavka č. 37 - akceptuje sa. Sú zohľadnené všetky relevantné pripomienky. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona o správnom konaní.

Združenia domových samospráv ďalej uvádza:

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. aj nasledovné podmienky - spolu so stanoviskom správneho orgánu :

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - *Podmienka rozhodnutia.*
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
 - *Podmienka rozhodnutia.*
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
 - *Zapracovanie opatrení Strategie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je podmienkou rozhodnutia.*
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
 - *Obec Strekov má spracovaný územný plán, navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ktorého funkčné využitie je určené ako zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.*
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 - *Podmienka rozhodnutia.*
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
 - *Dodržiavanie zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov je podmienkou rozhodnutia.*
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE

PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
 - Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
 - Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
 - Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
 - Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- *Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a súvisiace pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.*

Listom č. OU-NZ-OSZP-2018/013567-20-Hr zo dňa 13.09.2018 správny orgán oboznámil podľa §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníkov konania STON, a. s., v zastúpení: Ing. Brigita Krakovská, Obec Strekov a Združenie domových samospráv, Bratislava s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Účastníci konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania nevyužili.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť prijateľná. Prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude možné

eliminovať vplyvy na obyvateľov. Významný nepriaznivý vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov sa výstavbou ani prevádzkou nepredpokladá.

V okolí prístupovej cesty je možné očakávať mierny nepriaznivý vplyv počas zberu hrozna a jeho spracovávaní.

Z ekonomického a sociálneho pohľadu možno konštatovať, že navrhovaný zámer bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty obce resp. užšieho regiónu.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti mimo zastavaného územia obce, sa nepredpokladajú nepriaznivé ovplyvnenie obyvateľstva počas realizácie stavby.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Vzhľadom na technické parametre navrhovanej činnosti, a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ani v etape výstavby, ani prevádzky.

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu taktiež nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zdrojom emisií budú počas výstavby stavebné práce a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné vhodné uskladňovanie sypkého materiálu, kropenie v prípade zvýšenej prašnosti, čistenie pneumatík, prípadne verejných komunikácií, pri výjazde mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie.

Počas prevádzky CO₂, ktorý vzniká pri kvasení vína, je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z výrobných priestorov a rozptýlený v ovzduší.

Emisie aj imisie z nepravidelnej dopravy počas roka spojenej s prevádzkou vinárstva ako je zvoz hrozna, dovozom ostatných vstupov potrebných pre chod vinárstva resp. odvoz hotových výrobkov, odpadov a pod., budú zanedbateľné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných resp. povrchových vôd počas výstavby ale aj počas prevádzky môžu byť len havarijné situácie, z toho dôvodu bude potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

Samotný proces spracovania hrozna a výroby vína nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. V prevádzke nebudú používané nebezpečné látky, ktoré by mohli nedodržaním technologických postupov uniknúť do podzemných či povrchových vôd. Odpadové vody, či už technologické alebo splaškové, budú odvedené do novej nepriepustnej žumpy, so všetkými odpadmi bude nakladané v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

V prípade, že bude dôsledne dodržiavaný prevádzkový poriadok a všetky technologické postupy, kvalita podzemných a povrchových vôd nebude ohrozená.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, a pod.).

Prevádzka ani výstavba navrhovaných objektov vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nebude mať na pôdu významný vplyv.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenia navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie fauny a flóry na pozemkoch susediacich s lokalitou navrhovanej činnosti.

Iné vplyvy

Okrem uvedených vplyvov sa žiadne iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

Súlady s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Strekov.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona má Združenie domových samospráv, Bratislava postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa do vlastných rúk :

1. Ing. Brigita Krakovská, Smetanova č. 1611/5, 943 01 Štúrovo

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

2. Obec Strekov, Obecný úrad, Blatná ul. 1036/5, 943 37 Strekov
3. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava-Petržalka,

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

4. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky, Komjatická 65, 940 01 Nové Zámky

Zverejní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle :

15. Obec Strekov, Obecný úrad, Blatná ul. 1036/5, 943 37 Strekov
16. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce Strekov týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojej úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....
Meno, podpis a pečiatka