



OU-DS-OSZP-2018/013125-022

Dunajská Streda 04.10. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Rozvojová plocha 29 – Hviezdoslavov“, ktorý predložil navrhovateľ, Peter Slivka, Bárdošová 27, 831 01 Bratislava v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto:**

Navrhovaná činnosť, „Rozvojová plocha 29 – Hviezdoslavov“ v predloženom zámere, v k. ú. Hviezdoslavov, na p. č. 240/203, 240/16,35,131,187

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búrcej a stavebnej činnosti , a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch
- V prípade vzniku alebo zmeny stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, treba vyžiadať už súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a). zákona o ovzduší.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
 - V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení
 - Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26, ods. 1 vodného zákona
 - Vody z povrchového odtoku je možné odvádzať do podzemných vôd nepriamo cez vsakovací objekt len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický posudok).
 - Na voľné plochy žiadame vysadiť dreviny z domácich druhov
- Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
 - Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- MDV SR má k zámeru „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - vzhľadom na to, že riešené územie leží v blízkosti železničnej trate č. 124, žiadame k zámeru vypracovať hlukový štúdiu;
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Peter Slivka, Bárdošová 27, 831 01 Bratislava v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len navrhovateľ) predložil 22.06..2018 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 11.06. 2018 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2018/012154-02 zo dňa 19.06.2018 tejto žiadosti vyhovel.

Investičným zámerom navrhovateľa v zmysle predkladaného zámeru je komplexná príprava územia pre vytvorenie 63 stavebných parciel pre vytvorenie bytových jednotiek s prislúchajúcou infraštruktúrou a s detským ihriskom v obci Hviezdoslavov. Predmetom predloženého zámeru sú komunikácie a spevnené plochy, detské ihrisko, park a inžinierske siete pozostávajúce z vodovodu, kanalizácie, rozvodov a prípojk NN a verejného osvetlenia. Riešené územie budúcej obytnej zóny je vymedzené zo severo-západnej a juho-západnej strany obytnou časťou územia obce s možnosťou

napojenia sa na komunikácie a infraštruktúru obce. Zo severo-východnej a juho-východnej strany ornou pôdou. Na riešenom území boli zistené vedenia diaľkových inžinierskych sietí "NN".

Dané územie je charakterizované plochami poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Riešené územie má rovinatý terén z výškovým rozdielom 125,61 až 125,80 m.n.m. B.p.v..

Predmetné územie je v zmysle platného územného plánu obce Hviezdoslavov č.08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v súlade jeho zmien a doplnkov 01/2014 označené ako lokalita 29 – navrhovaná rozvojová plocha a je určená pre novú výstavbu – bývanie v rodinných domoch.

Navrhovaný stav

Plocha riešeného územia 49 583 m²

počet RD 63

Počet bytových jednotiek 67

počet osôb 268

Členenie obytného súboru na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SP 01 až SP-63 stavebné parcely

SO 01 komunikácie a spevnené plochy

SO 02 rozvody vody s prípojkami /studne/

SO 03 rozvody kanalizácie s prípojkami

SO 04 elektro rozvody

SO 05 prípojka NN

SO 06 elektro rozvody NN

SO 07 verejné osvetlenie "VO"

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 28.06.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozvojová> plocha 29-Hviezdoslavov
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2018/09991-002 zo dňa 22.08.2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búranej a stavebnej činnosti , a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia,

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Kategorizácia zdrojov je riešená v prílohe č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku alebo zmeny stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, treba vyžiadať už súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a). zákona o ovzduší.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Štátna správa na úseku ochrany vôd

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení
- Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26, ods. 1 vodného zákona
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame zapracovať spôsob nakladania so splaškovými vodami do sfunkčnenia obecnej kanalizácie, realizáciou izolovaných žump súhlasíme len do sfunkčnenia obecnej kanalizácie
- S realizáciou malých domových čistiarní odpadových vôd nesúhlasíme.
- Nakladanie so žumpovými vodami musí byť v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách t.j. ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- Nakoľko v tejto lokalite obce nie je verejný vodovod, do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame zapracovať riešenie zásobovania plánovaných stavebných objektov pitnou vodou do sfunkčnenia obecného vodovodu.
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť zdroj vody pre podzemnú požiaru nádrž.
- Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
- Vody z povrchového odtoku je možné odvádzať do podzemných vôd nepriamo cez vsakovací objekt len po čistení a po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický posudok).

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- Na voľné plochy žiadame vysadiť dreviny z domácich druhov
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2018/024178/Pu zo dňa 16.07.2018

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky. Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v povoleniach budú očakávané vplyvy akceptovateľné.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – č. ORHZ-DS1-575-001/2018 zo dňa 30.07.2018

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov – navrhovateľ Peter Slivka, Bárdošová, 831 01 Bratislava“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/006073 RH/2018/01117/002-BM5 zo dňa 17.07.2018

So zámerom – „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“ v k. ú. Hviezdoslavov na pozemku p. č. 240/203 je možné súhlasiť.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- zákon NR SR č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov.
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu.

Obec Hviezdoslavov, list. č. 600-447/2018/OcÚ zo dňa 24.07.2018

Obec Hviezdoslavov nesúhlasí s predloženým zámerom a požaduje od navrhovateľa doložiť súhlasné stanovisko ZsVS a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda k pripojeniu predkladaného zámeru na vodovod a kanalizáciu a doložiť aj stanovisko ZsVS a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, že aj po napojení navrhovaného zámeru na vodovod a kanalizáciu v ich správe ostane pre obec Hviezdoslavov dostatočná rezervovaná kapacita. Zároveň žiada navrhovateľa doložiť súhlasné stanovisko Obce Hviezdoslavov k pripojeniu na vodovod a kanalizáciu, ktorá je vo vlastníctve obce. Infraštruktúra obce je momentálne nedostačujúca a územie je preťažené.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP6-2018/024183 zo dňa 10.07.2018

Správny orgán po preskúmaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že realizácia zámeru výstavby Rozvojová lokalita 29-Hviezdoslavov predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na parc. č. 240/203 druh pozemku orná pôda.

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby rodinných domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Hviezdoslavov, Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby IBV “Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov” z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2018/014086-002 zo dňa 13.07.2018.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k zámeru „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky. Účelom navrhovanej činnosti je komplexná príprava územia, ktorá pozostáva z návrhu členenia stavebných parciel a riešenia samotných stavebných objektov potrebných k umožneniu fungovania riešeného územia a jeho začlenenia do infraštruktúry obce.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelnými číslami Peter Slivka, Bárdošová 27, 831 01 Bratislava v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná knuté parcely 240/35, 240/16, 240/131, 240/187 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Trnavský samosprávny kraj, list č. 08709/2018/OUNŽP-3/Ha zo dňa 17.07.2018

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany a nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Podľa platného Územného plánu obce Hviezdoslavov v znení zmien a doplnkov sa riešené územie nachádza na ploche 29 s funkčným využitím – Bývanie v rodinných domoch vo výhľadovej etape realizácie. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale požaduje zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN obce Hviezdoslavov, preradením dotknutej plochy z výhľadovej etapy do návrhu. .

Dovolíme si upozorniť, že od januára 2015 je v platnosti nová územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) a nie ako sa píše v texte predloženého zámeru „ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov“.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2018/014355-02 zo dňa 19.07. 2018

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – č. 21913/2018/OSR/57272 zo dňa 23.07.2018

MDV SR má k zámeru „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- všetky dopravné parametre /napr. Budovanie cestných komunikácií, parkovacie miesta/ je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými technickými predpismi a normami STN.
- v ďalšom stupni žiadame dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej /mapovej/ časti s presným pomenovaním ulíc, označením ciest, doplniť mapu širších vzťahov - napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové a existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy.
- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov /prípadne jeho právnych nástupcov/ na vykonanie týchto opatrení, tak aby zodpovedali hodnotám uvedených vo Vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov . Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

-z pohľadu leteckej dopravy požiadať o stanovisko Dopravný úrad a to rešpektovať v plnom rozsahu.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Marek Lackovič, list zo dňa 23.07.2018

Na základe informácie o zaslaní zámeru s názvom „Rozvojová plocha 29 – Hviezdoslavov“ (ďalej len Zámer) zverejnenej 4. júla 2018 na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov a na základe príslušného dokumentu s názvom “Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov - final.pdf” zverejnenom na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozvojova-plocha-29-hviezdoslavov> pripomienkujem v zmysle § 23 ods. 3 zákona nasledujúce body: 1. V kapitole II, bod 4. sa píše, že: “Územie je dobre dopravné prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.”

Odôvodnenie: Územie zďaleka nie je dobre dopravné prístupné – obec Hviezdoslavov je 2. najrýchlejšie rastúca obec v Slovenskej republike a dopravná dostupnosť občanov za prácou a školou v rannej a poobednej špičke fatálne zlyháva vplyvom masového presunu obyvateľstva hlavne do a z hlavného mesta, t.j. do a z Bratislavy, čoho výsledkom je okrem iného i nadmerná preplnenosť vlakov v špičke. Od začiatku prevádzky osobnej vlakovej dopravy na trati 131 pod taktovkou dopravcu RegioJet, a. s., ktorého výkony si objednáva Ministerstvo dopravy SR sa počet cestujúcich na tejto trati zvýšil až takmer štvornásobne – zatiaľ čo ZSSK v roku 2011 na tejto trati prepravilo približne 789 tisíc cestujúcich, slovenská pobočka RegioJetu odhaduje, že v minulom roku na tejto trati prepravila až vyše 2,7 milióna pasažierov. Najväčším výhľadovým obmedzením v rámci vlakovej dopravy do budúcnosti je skutočnosť, že ide o jednokolejovú trať, čo značne obmedzuje možnosti ako ďalej navyšovať prepravné kapacity. Čo sa týka inžinierskych sietí – tie sa na tomto území prakticky nenachádzajú. Absentuje verejná kanalizácia aj verejný vodovod. Nachádza sa tu len existujúca elektrická sieť, ktorá je už dnes natoľko vyťažená, že občania pociťujú pravidelné výpadky spôsobené extrémnym preťažením elektrických systémov. Občania navyše využívajú len pitnú vodu zo studní, v ktorých boli preukázateľne prítomné pesticídy (v podlimitnom, no nezanedbateľnom množstve) a absentuje taktiež verejná kanalizácia. Absentuje tiež pripojenie na plyn, čím sa vytvára ešte vyššia záťaž na elektrickú sieť hlavne v zimnom vykurovacom období, keďže aj kúrenie je zabezpečované elektrickou energiou. Na tomto území teda chýba základná infraštruktúra a základná občianska vybavenosť, pričom prísun nového obyvateľstva navyše výrazne ovplyvní kvalitu bývania obyvateľstva súčasného. Je teda preukázateľné, že tento problém nemožno bagatelizovať a územie považovať za dobre dopravné prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na inžinierske siete. 2. V kapitole II, bod 5. sa píše, že: “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie, resp. IBV podľa ÚPN.”

Odôvodnenie: Územie ani v základnom rozsahu nespĺňa základné predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu z toho dôvodu, že presúvanie obyvateľstva do a z hlavného mesta preukázateľne a pravidelne dopravné kolabuje, absentuje dostatok finančných prostriedkov v obecnom rozpočte potrebných na sanáciu a rekonštrukciu prístupových ciest do týchto obydlií a takisto absentuje základná infraštruktúra v podobe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, čo vedie k neúmerne vysokému zaťažovaniu a znečisťovaniu spodných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na ktorej sa obec Hviezdoslavov nachádza. V blízkej budúcnosti sa s výstavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nepočíta, preto by bol takýto projekt ohromnou záťažou pre životné prostredie obce Hviezdoslavov a náprava by bola nemožná. 3. V kapitole II, bod 7. sa píše, že: “Navrhovateľ uvažuje s čo najskorším možným termínom zahájenia prípravných a stavebných prác.”

Odôvodnenie: Prípravné a stavebné práce nemôžu byť zahájené, pretože obec, tak ako je uvedené vyššie, nie je na túto výstavbu pripravená. Situácia je o to kritickejšia, že reálne hrozí strata vidieckeho charakteru, ktorým obec Hviezdoslavov zatiaľ disponuje. Toto územie, ktoré je v súčasnosti stále vedené ako orná pôda, je potrebné zachovať v súčasnom stave, pretože nespĺňa prakticky žiadne predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu a merania kvality pitnej vody na tejto chránenej vodohospodárskej oblasti ukázali, že čím je zástavba v obci vyššia, tým rýchlejšie sa kvalita pitnej vody zhoršuje – hlavne, čo sa týka mikrobiologických, hydrobiologických a chemických ukazovateľov, ktoré musia pri kolaudácii rodinných domov vyhovovať.

4. V kapitole II, bod 9. sa píše, že: “Dôvodom novej výstavby v danom území je rozšírenie vidieckeho sídelného útvaru s kvalitatívne novou zástavbou rodinných domov.” Odôvodnenie: Nová výstavba nerozšíri vidiecky sídelný útvar, ale, naopak, tento útvar prejde do procesu zániku. Vidiecky sídelný útvar nahradí útvar tzv. „satelitného“ spôsobu bývania, čo je

opakom tohto zámeru, a tým pádom lokalita v intraviláne ani extraviláne obce Hviezdoslavov nie je na ďalšiu výstavbu vhodná. 5. V kapitole III, bod s názvom Pôda sa píše, že: “Z hľadiska kvality pôdneho fondu územie okresu Dunajská Streda je reprezentované najúrodnejšími pôdami, ktoré v súčasnosti s neustále narastajúcou intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby si vyžadujú naliehavú ochranu. V okrese Dunajská Streda viac ako polovicu z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje chránená pôda (poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny). Hlavnou príčinou takéhoto vysokého hodnotenia pôd je výhodná geografická poloha v rámci Slovenska, špecifické klimatické a stanovištné podmienky nížinného typu, priaznivý hydrologický režim a geologické podložie pre vývin najkvalitnejších pôd.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie.” Najúrodnejšie pôdy vyžadujúce naliehavú ochranu nesmú byť nahradené novou výstavbou špecifikovanou v Zámere.

6. V kapitole III, bod s názvom Geografia sa píše, že: “Počet obyvateľov k 08.08.2014 je 924.” Odôvodnenie: Počet obyvateľov k 6.7.2018 je 1739, a teda celý Zámer opisuje realitu skreslene, bez aktuálnej patričnej znalosti občianskych pomerov a socioekonomickej situácii v obci. 7. V kapitole III, bod s názvom Geografia sa tiež píše, že: “Na základe najnovších ukazovateľov vývoja počtu obyvateľov možno vysloviť prognózu, že výhliadky na ďalší nárast počtu obyvateľov sú priaznivé. Vyplýva to aj zo skutočnosti, že o výstavbu v obci je vysoký záujem a v obci je rozostavaných niekoľko väčších lokalít bytovej výstavby (rodinné domy). Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude však pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.” Ako píšem v bode č. 1, toto územie zďaleka nie je dobre dopravne prístupné – obec Hviezdoslavov je 2. najrýchlejšie rastúca obec v Slovenskej republike a dopravná dostupnosť v rannej a poobednej špičke fatálne zlyháva vplyvom masového presunu obyvateľstva do a z hlavného mesta, t.j. Bratislavy. Čo sa týka inžinierskych sietí – tie sa na tomto území prakticky nenachádzajú. Nachádza sa tu len existujúca elektrická sieť, ktorá je už dnes natoľko vyťažovaná, že občania pociťujú pravidelné výpadky spôsobené extrémnym preťažením elektrických systémov. Občania využívajú len pitnú vodu zo studní, v ktorých boli preukázateľne prítomné pesticídy (v podlimitnom, no nezanedbateľnom množstve) a absentuje taktiež verejná kanalizácia. Chýba základná infraštruktúra a je nemožné tento problém bagatelizovať a územie považovať za dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na inžinierske siete.

8. V kapitole III, bod 4. sa píše, že: “Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území. Stav kvality životného prostredia je podmieňovaný dlhodobou pretrvávajúcou exploataciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.”

Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie.” Bohužiaľ, vplyvom stresových faktorov spomínaných v Zámere je ďalšia výstavba prakticky nemožná, čo, koniec koncov, priznáva i sám Zámer na stranách 24 a 25. Samotný Zámer tiež na strane 25 deklaruje, že podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené.

9. V kapitole III, bod s názvom Povrchové a podzemné vody sa píše, že: “Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych

hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú vysokým stupňom zraniteľnosti.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie.” Vysoký stupeň zraniteľnosti si vyžaduje zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd, čo rozhodne nemožno považovať za predpoklady ku nízkopodlažnej zástavbe.

10. V kapitole III, bod s názvom Povrchové a podzemné vody sa píše, že: “V okrese Dunajská Streda je prioritou odkanalizovanie Žitného ostrova, vyčistenie zachytených odpadových vôd a ich odvedenie do vhodného recipienta. Najprv by mali byť odkanalizované oblasti, ktoré majú ČOV, ale treba dobudovať kanalizáciu. Následne sídla, ktoré majú verejnú kanalizáciu, ale chýba ČOV, resp. je potrebná rekonštrukcia ČOV. Nakoniec by mali byť odkanalizované sídla, kde nie je ČOV, ani verejná kanalizácia.”

Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 4 z kapitoly II, kde sa píše, že “Územie je dobre dopravné prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.” Obec Hviezdoslavov nedisponuje ani čističkou odpadových vôd a veľká časť obce nedisponuje ani verejnou kanalizáciou, preto nie je pravdivé, že územie je bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete, tak ako sa deklaruje v tomto Zámere.

11. V kapitole III, bod s názvom Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou sa píše, že: “Výmera poľnohospodárskej pôdy od roku 1990 neustále klesá najmä na úkor zastavaných plôch a nádvorí. Pôda okrem svojej produkčnej schopnosti a čistiacej schopnosti viazať a rozkladať mnohé škodlivé látky zohráva dôležitú funkciu pri regulácii vodného a tepelného režimu zemského povrchu. Podporuje biodiverzitu a rast rôznych rastlín, živočíchov a pôdnych mikroorganizmov tým, že im poskytuje rozmanitosť fyzikálnych, chemických, a biologických vlastností ich biotopov. Biologická rozmanitosť pôdy sa čoraz viac považuje za prínos pre ľudské zdravie. Avšak zlé postupy hospodárenia s pôdou, ako aj zmeny životného prostredia ovplyvňujú jej kvalitu, čím sa tieto prínosy výrazne znižujú.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie.” Tento Zámer na jednej strane priznáva, že výmera poľnohospodárskej plochy od roku 1990 v Slovenskej republike fatálne klesá, no na druhej strane tvrdí, že pripraviť 63 parciel na tomto chránenom vodohospodárskom území je v poriadku a územie spĺňa všetky predpoklady.

12. V kapitole III, bod s názvom Poškodenie vegetácie a biotopov sa píše, že: “Kľúčovým cieľom ochrany biodiverzity je do roku 2020 zastaviť stratu biodiverzity a degradáciu ekosystémov v SR, zabezpečiť ich revitalizáciu a racionálne využívanie ekosystémových služieb v ich najväčšom vykonateľnom rozsahu ako príspevok Slovenskej republiky k zamedzeniu straty biodiverzity v celosvetovom meradle.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu 5 z kapitoly II, kde sa píše, že “...územie v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie.” Tento Zámer na jednej strane priznáva, že kľúčovým cieľom ochrany biodiverzity je do roku 2020 zastaviť stratu biodiverzity a degradáciu ekosystémov v SR, no na druhej strane tvrdí, že pripraviť 63 parciel na tomto chránenom vodohospodárskom území je v poriadku a územie spĺňa všetky predpoklady

13. V kapitole IV, bod 1. sa píše, že: “Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia obce na parcele č. 240/203 - orná pôda - katastrálneho územia Hviezdoslavov.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodom Poškodenie vegetácie a biotopov, Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou, Povrchové a podzemné vody ako i kapitole III, bodu 4., kde sa píše, že: “Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny.” Vyňatie ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy by znamenalo ohrozenie horeuvedenej vegetácie, biotopu a ostatných aspektov. 14. V kapitole IV, bod s názvom Vplyvy na pôdu sa píše, že: “Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku. Vplyvy hodnotíme ako málo významné.” Odôvodnenie: Toto stanovisko odporuje bodu s názvom Vplyv na krajinu v kapitole IV, kde sa píše, že “Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať za trvalý, významný. Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.” Uvedené odôvodnenie platí i naopak

14. V kapitole IV, bod s názvom Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo sa píše, že: “Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v obci, rozšíri sa možnosť výstavby rodinných domov v obci, vzrastie počet obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do obecnej pokladne v podobe miestnych daní.” Odôvodnenie: Skúsenosť v obci Hviezdoslavov ukazuje, že zvyšovanie počtu obyvateľov v obci nie je priamo úmerné zvyšovaniu finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní, hlavne kvôli chýbajúcej základnej infraštruktúre v obci, ktorú tvorí materská škola a základná škola s dostatočnými kapacitami, čo má za následok skutočnosť, že občania Hviezdoslavova uprednostňujú trvalé pobyty v lokalitách, ktoré tento štandard poskytujú. 16. Podľa prílohy Architektonická situácia.pdf je zrejmé, že zeleň a miesto na relax je vedené v ochrannom pásme vysokého napätia Odôvodnenie: Hoci sa neskôr píše, že by malo viesť v podzemí, absentuje konkrétne zdokumentovanie toho, kde presne v podzemí by viesť malo.

17. Spôsob odvádzania splaškov a odpadových vôd je podľa prílohy SituVoda.pdf a situKanal pdf napojená na neexistujúcu sieť vodovodu a kanalizácie.

Odôvodnenie: Absentuje zmienka o budovaní tejto siete a jej predpokladané časové výhľady. V prípade, že by sa k riešeniu formou kanalizácie sa napokon nepristúpilo zostáva jedinou možnosťou využitie studní a septikov. V tom prípade však reálne vznikne ďalšia záťaž pre spodné vody, ktorých ochrana by bola o to ťažšia a náročnejšia a ktorých ochranu aj písomne deklaruje tento Zámer.

Vyjadrenie: OÚ DS sa stotožňuje skonštatovaním navrhovateľa.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti zámeru a na základe svojich odborných znalostí a znalosti miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať alebo nie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava list zo dňa 27.07.2018

Na základe, na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 04.07.2018, zverejnenia Investičného zámeru navrhovateľa Petra Slivku Bárdošová 27, Bratislava postaviť v obci Hviezdoslavov v rámci zámeru “Rozvojová plocha 29- Hviezdoslavov” opäť a opäť Ďalšiu bytovú zástavbu - 63 stavebných parciel pre ďalšie bytové jednotky, čiže žumpoviská, pripomienkujem, že s výstavbou “Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov ! nemožno zásadne súhlasiť. Zámer Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov už vo svojej obsahovej časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti v bode 4. Charakter navrhovanej činnosti-svojim výrokom, “Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete” dopravnú situáciu v obci skresľuje a o bezproblémovom pripojení na potrebné inžinierske siete zavádza. Vo svojom ďalšom obsahu, minimalizuje negatívny vplyv na súčasný stav

kvality životného prostredia, ako aj na dopravné zaťaženie. Informácie sú predkladané od stola, vôbec nezodpovedajú skutočnému súčasnému stavu v obci.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, ani verejný vodovod, nemá Čističku odpadových vôd /ČOV/. Odkanalizovaný je len na okraji obce objekt Hviezdne bývanie a rodinné domy na ulici Pekná cesta, ktoré sú napojené na oproti jestvujúcu poruchovú prečerpávaciu stanicu na ulici Čerešňárka, ktorá vytláča splaškové odpadové vody až do ďalekej ČOV v Šamoríne. Na túto poruchovú prečerpávaciu stanicu sa má tiež napojiť vo výstavbe Obytný súbor 45 RD /Rodinných Domov/ a Obytný súbor 24 RD, kde prebieha nedokončené odvolacie stavebné konanie, ktorým sa po odvolaní zaoberá Krajská prokuratúra v Trnave. Na túto poruchovú prečerpávaciu stanicu stále chýba od prvostupňových schvaľovacích orgánov, nezávislý expertízny posudok, nakoľko zvýšenie výkonu čerpadiel pri nezmenenom priemere výtlačného potrubia, kapacitne nezaručuje riadne prečerpávanie splaškových odpadových vôd až do ďalekej ČOV v Šamoríne.

Zámer len okrajovo uvádza podstatnú vec, že namiesto napojenia na verejný vodovod budú SO-02 Rozvody vody s prípojkami /studne/, že namiesto napojenia na verejnú kanalizáciu budú SO-03 Rozvody kanalizácie s prípojkami /žumpa/, že tieto žumpy Ž1 až Ž61 sú “dočasné riešenie” do doby vybudovania a sprevádzkovania kanalizačnej siete, ktorej vybudovanie je v nedohľadne !?

Nerieši zásadnú vec, keďže obec ani v časti “Hviezdoslavov časť Podháj” kde sa má stavať, nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV, nie je jasné kam majú byť odvádzané odpadové vody zo stoky “A” až “A2”, “B” až “B4”, nie je jasné ako budú navrhované vodovodné vetvy “A” až “A4” slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov z verejnej siete, keďže obec nemá vybudovaný verejný vodovod.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Združenie domových samospráv- zo dňa 06.07.2018

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov s retenčnou funkcionalitou
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové státia
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR. č. 148/2014 (<https://minzp.dk/files/oblasti/politika-zmrny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďová voda) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice.eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice

o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice.eu/>)

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov, okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia

diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo

všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce z zákona o odpadoch je napr. tu : <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzip.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne

budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k zámeru činnosti „Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov“

Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 16.07 2018

- **Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008**

Vyjadrenie – Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci predloženého zámeru.

- **Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno- kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)**

Vyjadrenie – Dopravné napojenie vrátane organizácie dopravy je podrobne popísané v zámere. Nakoľko sa nejedná o veľkú investičnú akciu, ale o umiestnenie obytného súboru rámci obce, nie je dôvod podrobnejšie posudzovanie dopravného zaťaženia oproti popísanému stavu. Dopravno-kapacitné posúdenie a jeho súlad s normami STN nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Riešenie uvedenej pripomienky je v kompetencii orgánov štátnej správy v oblasti cestnej dopravy a komunikácií a dopravnej polície.

- **Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti**

Vyjadrenie – riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. V obci je zabezpečená pravidelná autobusová doprava a železničná doprava Regiojet. ú

- **Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110**

Vyjadrenie – Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené v zmysle STN 73 6110 autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb v závislosti od požiadaviek pre navrhovanú činnosť. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povolovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania.

- **Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.**

Vyjadrenie – v rámci navrhovanej činnosti sa počíta aj s podzemnými garážami – požiadavka je splnená.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.

Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie – Riešenia, ktoré sú štandardne navrhované pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie, spĺňajú požiadavky platných STN a tiež spomínaných technických predpisov. Požiadavky relevantných technických predpisov sú zapracované v projektovej dokumentácii investičného zámeru.

- V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa

Vyjadrenie – Nakoľko sa jedná o IBV a občiansku vybavenosť, kde budú prevažovať nespevnené plochy bude zabezpečené zadržanie dažďovej vody v území. Úlohou zisťovacieho konania nie je riešenie konkrétnych materiálov použitých pre parkovacie plochy a pod., to je možné riešiť v ďalšom povoľovacom procese. Tieto požiadavky však musia spĺňať aj primeranú efektívnosť a návratnosť investície.

- Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie – Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Príslušné orgány z hľadiska ochrany prírody sa k Zámeru vyjadria a ich názory sú premietnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená.

- Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie - Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

- Žiada dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vyjadrenie – Odvádzanie vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových vôd bude riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V zámere je podrobne popísané zaobchádzanie s vodami z povrchového odtoku ako aj so splaškovými vodami z jednotlivých objektov.

- Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Vyjadrenie – Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

- **Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.gov.sk>).**

Vyjadrenie – Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora.

- **Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.**

Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť bude priamo nadväzovať na zástavbu v obci. Pri projektovaní navrhovanej činnosti boli projektantom brané do úvahy všetky potrebné parametre vyplývajúce pre takýto druh činnosti. Vybudovanie IBV nebude mať nároky na posudzovanie rozptylových vplyvov, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.. Vzhľadom na odstup trvale obývaných rodinných domov a jestvujúce zdroje v území je predpokladaný vplyv na akustickú a emisnú situáciu v obytnej zóne minimálny až nulový a potenciálne vplyvy na okolie si nevyžadujú spracovanie a posudzovanie navrhovaných posudkov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.

- **Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.**

Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou najbližšou zástavbou. Pripomienka je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti splnená.

- **V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.**

Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíka. V rámci navrhovanej činnosti budú realizované sadové úpravy, v rámci ktorých budú vysadené dreviny resp. kríky z domácich druhov .

- **Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.**

Vyjadrenie – vid'. predchádzajúci bod

- **Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.**

Vyjadrenie – určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny nariaďuje orgán ochrany prírody – obec - v prípade vydania súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- **Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.**

Vyjadrenie – Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzný len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov,

predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“. Správny orgán môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov, preto realizáciu týchto opatrení ponecháva na rozhodnutí navrhovateľa

- **Alternatívou k uvedeným bodom by bolo realizácia zatravnenej strechy a stromoradia obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.**

Vyjadrenie – V rámci navrhovanej činnosti dôjde k príprave územia na umiestnenie jednotlivých objektov. Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený minimálnym indexom prírodnej plochy pre všetky navrhované parcely. Zrealizovaná zeleň bude slúžiť zamestnancom, návštevníkom areálu a nájomcom resp. vlastníkom bytov.

- **Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre**

Vyjadrenie – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru, príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.

- **Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.**

Vyjadrenie – overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.

- **Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.**

Vyjadrenie – príslušný orgán vydal upustenie od variantného riešenia z toho dôvodu pripomienka je irelevantná.

- **Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.**

Vyjadrenie – Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Projektová dokumentácia vychádza z podkladov, ktoré dostatočne popisovali IGHP pomery lokality pre takýto typ zástavby – vid' projektová dokumentácia.

- **Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.**

Vyjadrenie – Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

- **Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.**

Vyjadrenie – Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a príslušné posúdenie obsahuje aj samotné oznámenie navrhovanej činnosti v zmysle požiadaviek zákona.

- **Žiada dôsledne dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch**

Vyjadrenie – V zámere sú uvedené všetky podstatné skutočnosti súvisiace so zákonom o odpadoch. S odpadmi sa v rámci navrhovanej činnosti bude nakladať v zmysle VZN obce. Nakoľko sa bude jednať o IBV nebudú z navrhovanej činnosti vznikať priemyselné odpady, ale len komunálne odpady.

- **Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu**

Vyjadrenie - nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením obce Hviezdoslavov. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov na území mesta. Kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení zákona o odpadoch vykonávajú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva a orgány samosprávy.

- **Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov**

Vyjadrenie – konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Takéto detaily nie sú predmetom tohto stupňa posudzovania činnosti.

- **Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR**

Vyjadrenie - Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom v navrhovanej IBV sa bude riadiť plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami obce Hviezdoslavov, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

- **Žiada spracovať manuál krízového riadenia**

Vyjadrenie – manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany. Pripomienka bude riešená v rámci projektovej prípravy vo vyšších stupňoch procesu povoľovania navrhovanej činnosti. Takýto manuál musí byť vypracovaný na základe právnych predpisov SR a EÚ platných v čase kolaudácie stavby a jej uvedení do prevádzky.

- **Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.**

Vyjadrenie - Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti.

- **Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.**

Vyjadrenie – údaje sú uvedené na strane str. 32 zámeru, Záber pôdy.

- **Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolačích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame,**

aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vyjadrenie – Požiadavka na príslušný orgán a ostatné relevantné povolujuce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti..

Po vyhodnotení pripomienok Združenia je zrejmé, že nereflektuje miestne pomery, ani charakter a okolnosti navrhovanej činnosti, z čoho možno usudzovať, že podmienky sú vznesené bez dôkladného oboznámenia sa s predkladaným materiálom, pretože mnohé požiadavky sú v predloženom zámere uvedené resp. sú nerealizovateľné vzhľadom na legislatívne predpisy, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Niektoré pripomienky považujeme za prekračovanie kompetencie zainteresovanej verejnosti, ktorá si vyhradzuje právo si rozhodovať za orgány štátnej správy, samosprávy, pričom spochybňuje ich kompetencie. Ustanovenie zákona č. 24/2006 Z. z. je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so Smerníc. Ďalej je potrebné vykladať ustanovenie zákona tak, aby sa bránilo zneužívaniu práva, teda také využívanie oprávnení, ktoré nesmeruje k cieľom a účelu zákona a prináša určitej osobe resp. osobám výhody, ktoré neboli zamýšľané zákonodarcom.

Vyjadrenie v mnohých bodoch požaduje riešiť skutočnosti, ktoré sú v zámere a projekte vyriešené, alebo ktoré vôbec nie sú v kompetencii spracovateľa zámeru, investora ani projektanta. Väčšina požiadaviek supluje kompetencie príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, ktoré sú v okruhu dotknutých orgánov a sú kompetentní sa za seba k zámeru vyjadriť.

Ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so smerníc, ktorých transpozíciu predstavuje, najmä Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie a Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Preto aj účasť "dotknutej verejnosti" by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vzhľadom na okolnosti danej navrhovanej činnosti.

Obec Hviezdoslavov – stanovisko

Obec Hviezdoslavov nesúhlasí s predloženým zámerom a požaduje od navrhovateľa doložiť súhlasné stanovisko ZsVS a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda k pripojeniu predkladaného zámeru na vodovod a kanalizáciu a doložiť aj stanovisko ZsVS a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, že aj po napojení navrhovaného zámeru na vodovod a kanalizáciu v ich správe ostane pre obec Hviezdoslavov dostatočná rezervovaná kapacita. Zároveň žiada navrhovateľa doložiť súhlasné stanovisko Obce Hviezdoslavov k pripojeniu na vodovod a kanalizáciu, ktorá je vo vlastníctve obce. Infraštruktúra obce je momentálne nedostačujúca a územie je preťažené.

- **Obec vo svojom stanovisku žiada predloženie súhlasného stanoviska ZsVS, a. s. Dunajská Streda k pripojeniu navrhovanej činnosti na vodovod a kanalizáciu**

Vyjadrenie - jedná sa o predloženie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., v rámci konania sa vyjadruje príslušný orgán štátnej vodnej správy, vodárenská spoločnosť nie je v tomto procese dotknutým orgánom.

Predložený zámer prvotne rieši prípravu územia, tzn. výstavbu vodovodu, kanalizácie, miestnych komunikácií a ostatnej technickej infraštruktúry, aby budúca výstavba obytného súboru mohla byť pripojená na uvedené infraštruktúry. Investor v prvom rade musí vytvoriť vhodné podmienky na umiestnenie obytného súboru – t. j. vybudovať príslušnú infraštruktúru. Pripojenie na technickú infraštruktúru bude určené v príslušných povoleniach vydaných orgánmi štátnej správy. Podmienka sa akceptuje.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/013125-014 zo dňa 30.08.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A.

V stanovenom termíne na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie boli doručené nasledujúce pripomienky k podkladom rozhodnutia:

František Hamšík zo dňa 13.09.2018

Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov-oznámenie s podkladmi pred vydaním rozhodnutia, predloženia navrhovateľa Petra Slivku, Bardošova 27 Bratislava postaviť v obci Hviezdoslavov v rámci zámeru "Rozvojová plocha 29 - Hviezdoslavov" opäť ďalšiu bytovú zástavbu 63 stavebných parciel pre ďalšie bytové jednotky, čiže žumpoviská namietam, že s investičným zámerom v zmysle predkladaného zámeru navrhovanej činnosti "Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov" podľa ktorého ide o komplexnú prípravu územia, ktorá pozostáva z návrhu členenia stavebných parciel a riešenia samotných stavebných objektov potrebných k umožneniu fungovania riešeného územia a jeho začlenenia do infraštruktúry obce zásadne nesúhlasím, nakoľko je jednoznačne bezpredmetný z nasledujúcich dôvodov:

Stavebné objekty sa majú realizovať na cennej poľnohospodárskej ornej pôde, ktorá sa v súčasnosti využíva pre rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny a ktorá sa má týmto použiť na nepoľnohospodárske účely. Stavebné objekty sa majú realizovať na chránenej nehnuteľnosti, druh chránenej nehnuteľnosti 501 Chránená vodohospodárska oblasť.

Zámer Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov už vo svojej obsahovej časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti v bode 4. Charakter navrhovanej činnosti - svojim výrokom "Územie je dobre dopravné prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete" dopravnú situáciu v obci skresľuje a o bezproblémovom pripojení na potrebné inžinierske siete zavádza. Vo svojom ďalšom obsahu, minimalizuje negatívny vplyv na súčasný stav kvality životného prostredia, ako aj na dopravné zaťaženie. Informácie sú predkladané od stola, vôbec nezodpovedajú skutočnému súčasnému stavu v obci.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, ani verejný vodovod, nemá Čističku odpadových vôd /ČOV/. Odkanalizovaný je len na okraji obce objekt Hviezdne bývanie a rodinné domy na ulici Pekná cesta, ktoré sú napojené na oproti jestvujúcu poruchovú prečerpávaciu stanicu na ulici Čerešňárka, ktorá vytláča splaškové odpadové vody až do ďalekej ČOV v Šamoríne. Na túto poruchovú prečerpávaciu stanicu sa má tiež napojiť vo výstavbe Obytný súbor 45 RD /Rodinných domov/ a Obytný súbor 24 RD, kde prebieha nedokončené odvolacie stavebné konanie, ktorým sa. po odvolaní zaoberá Krajská prokuratúra v Trnave. Na túto poruchovú prečerpávaciu. stanicu stále chýba od prvostupňových schvaľovacích orgánov, nezávislý expertízny posudok, nakoľko zvýšenie výkonu čerpadiel pri nezmenenom priemere výtlačného potrubia, kapacitne nezaručuje riadne prečerpávanie splaškových odpadových vôd až do ďalekej ČOV v Šamoríne.

Zámer len okrajovo uvádza podstatnú vec, že namiesto napojenia na verejný vodovod budú SO-02 Rozvody vody s prípojkami /studne/, že namiesto napojenia na verejnú kanalizáciu budú SO-03 Rozvody kanalizácie s prípojkami /žumpa/, že tieto žumpy Ž1 až Ž61 sú "dočasné riešenie" do doby vybudovania a sprevádzkovania kanalizačnej siete, ktorej vybudovanie je v nedohľadne !?

Nerieši zásadnú vec, keďže obec ani v časti "Hviezdoslavov časť Podháj" kde sa má stavať, nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV, nie je jasné kam majú byť odvádzané odpadové vody zo stoky "A" až "A2", "B" až "B4", nie je jasné ako budú navrhované vodovodné vetvy "A" až "A4" slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov z verejnej siete, keďže obec nemá vybudovaný verejný vodovod.

Navrhovaná činnosť výstavba Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov sa má realizovať v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, kde sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo

zdrojov podzemných vôd v Európe s najväčším stupňom ochrany. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou sa využívajú len zdroje podzemnej vody s extrémnou priepustnosťou s vysokým stupňom zraniteľnosti. Na základe vyššie uvedených skutočností v žiadnom prípade nemožno vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako málo významný a územie hodnotiť ako bezproblémovo prijateľné na potrebné inžinierske siete!

Realizáciou zámeru nárast počtu obyvateľov bude pochádzať najmä z imigrácie, prisťahovania nových obyvateľov, ktoré uprednostňujú bývanie na dedine oproti bývaniu v meste a budú dochádzať do zamestnania do hlavného mesta SR Bratislavy, čím dôjde k ďalšiemu nežiadúcemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

V obci nie sú jasle, škôlka obec nemá základnú školu, ktorú bývalá samospráva obce zrušila. Na obchvate Bratislavy a rýchlostnej ceste z Dunajskej Stredy do Bratislavy sa len teraz začínajú zemné práce. Verejne je známe, že Železničná doprava z Kvetoslavova kapacitne nestačí náporu cestujúcim do Bratislavy.

Obec nemá vyriešenú infraštruktúru dopravy, už teraz z dôvodu jestvujúcej divokej zástavby je doprava v obci neúnosne prehustená, najmä cez obec po hlavnej ceste smerom ku križovatke ciest v časti Hviezdoslavov Podháj, kde vodiči odbočujú na cestu tretej triedy III/1054, vedľa Hviezdoslavského lesa do Alžbetinho Dvora cez Dunajskú Lužnú. /kolóny áut sa tvoria už v časti Lipnica/ alebo cez obec Miloslavov do Bratislavy /kolóny áut pred vstupom do Podunajských Biskupíc/ namiesto toho, aby vodiči na križovatke ciest v časti Hviezdoslavov Podháj pokračovali rovno po hlavnej ceste na nadradený komunikačný systém cestu druhej triedy II/572 smerom do Bratislavy.

Po vedľajšej ceste III/1054, ktorá je komunikáciou so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, jazdia aj ťažkotónážne nákladné autá naložené štrkom zo "štrkovej bane" ktorá sa nachádza za lesom na hranici pozemkov so Štvrtkom na Ostrove. Doprava v dopoludňajších a v odpoľudňajších hodinách je tak neúnosne prehustená, že chodci majú problém prejsť cez cestu na druhú stranu. Problém je vyjsť autom z dvora na cestu.

Ovzdušie je presýtené zdraviu škodlivými výfukovými plynmi, ktoré ohrozujú zdravie užívateľov okolitých obytných domov v dôsledku čoho vôbec nedochádza k rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok pričom miera zaťaženia prostredia hlukom je pocitovo už teraz neúnosná. Už teraz sa na tomto území prejavuje negatívny vplyv na flóru a faunu. Rýchlejšie vysychanie borovíc, absencia hniezdovania pôvodného vtáctva.. Realizáciou tohto zámeru by pribudli ďalšie automobily ako mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a ešte viac by sa znížila kvalita bývania, čo by malo zásadne negatívny vplyv na životné prostredie v obci. To, že sa stavia na pozemkoch, kde sa v územnom pláne počíta s výstavbou, predsa neznamená, sa hneď a zaraz obec bez riadnej občianskej vybavenosti musí zastávať domami ako Petržalka /tá má aspoň zodpovedajúcu občiansku vybavenosť/.

So stručnými, súhlasnými stanoviskami oslovených inštitúcií, ktoré vo svojich vyjadreniach neberú do úvahy skutočný stav v obci nesúhlasím a so stanoviskom v liste č. OU-DS-OSZP-2018/014122-002 vybavuje Ing. Ollosová citujem "realizáciou izolovaných žump súhlasíme len do sfunkčnenia obecnej kanalizácie" zásadne nesúhlasím, nakoľko žiadne sfunkčnenie nebude, lebo obecná kanalizácia na tomto území nie je ani v nasledujúcich desaťročiach ani nebude. Životné prostredie nepozná kompromisy!

V Zámere navrhovanej činnosti sa zavádza, všemožne sa zmierňuje dopad na životné prostredie "Obec Hviezdoslavov sa opäť nafúkne" takto informuje časopis Šamorínčan vo svojom vydaní tento Zámer.

Vyjadrenie Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 04.09.2018

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA aj nasledovné podmienky:

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014

(<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odľučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní „Rozvojová plocha 29-Hviezdoslavov“

- Nesúhlasím s tvrdením dotknutej verejnosti, že v predloženom zámere neboli dostatočne popísané resp. vyhodnotené vplyvy z hľadiska vodného zákona, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách a zákona o ochrane pôdy.

V zámere v časti výstupy – odpadové vody – je podrobne popísané až na úrovni projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti, odvedenie splaškových odpadových vôd, odvedenie dažďových odpadových vôd, hydrotechnické výpočty, popis a funkcia ORL, pričom sa jedná len o zámer činnosti, nie o jej povolenie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou, nie je povolením činnosti.

- Dopravno- kapacitné posúdenie nie je povinnou súčasťou zámeru, podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006, v zmysle bodu IV.1 a IV. 2 Prílohy Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad

vyvolané investície – uvedené požiadavky boli dostatočne a zrozumiteľne popísané v zámere v zmysle zákona.

- Spracovať projekt podľa 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nie je zákonnou požiadavkou ani povinnosťou navrhovateľa. V uvedenom § sú popísané základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V rámci zisťovacieho konania sa k predloženému zámeru dáva stanovisko príslušný orgán ochrany prírody, ktoré je zapracované do rozhodnutia.
- Zisťovacie konanie nie je povolením podľa zákona o vodách a zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Príslušný orgán ochrany vôd v rámci zisťovacieho konania dáva stanovisko, ktoré je zapracované do rozhodnutia. Podmienky sú kontrolované v rámci povolenia činnosti, nie v rámci zisťovacieho konania. Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka, ktorú štátna vodná správa vo svojom stanovisku nepožadovala. Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách. Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.
- Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018).

Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

- Hluková štúdia nie je povinnou prílohou zámeru v zmysle príslušnej Prílohy. Orgán ochrany verejného zdravia sa v rámci zisťovacieho konania dáva stanovisko k zámeru, jeho pripomienky a požiadavky sú zapracované do podmienok rozhodnutia.
- Obec Hviezdoslavov vo svojom záväznom stanovisku pre povolenie činnosti môže žiadať, aby po skončení výstavby boli realizované sadové úpravy, ktorých súčasťou môže byť izolačná zeleň alebo iná verejná zeleň slúžiaca širokej verejnosti.
- Projektová dokumentácia pre povolenie činnosti bude spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014. Všeobecné požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona sú kontrolované v rámci konania o povolení činnosti príslušným stavebným úradom nie v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bude mať zapracované pripomienky a požiadavky všetkých dotknutých orgánov, ktoré je záväzné pre povoľujúci orgán. Pri povolení činnosti príslušný stavebný úrad v rámci konania sa bude zaoberať so všetkými relevantnými pripomienkami v súlade s platnou legislatívou.

Uvedené pripomienky nezaďavajú dôvod na pokračovanie v posudzovaní zámeru činnosti v zmysle zákona.

PROCES ZISŤOVACIEHO KONANIA MÁ POSKYTNÚŤ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A HODNOTENIA PRED PRVÝM POVOLENÍM PODEĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV. VYCHÁDZA TEDA Z PODROBNOSTI RIEŠENIA V PRVEJ ETAPE PRÍPRAVY, NEPREDSTAVUJE ŽIADNY DRUH POVOLENIA A NEMÁ TAKÉTO POVOLENIA NAHRÁDZAŤ.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia obce na parcelách č. 240/203,

katastrálneho územia Hviezdoslavov.

Na základe uvedených realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre zásobovanie lokality pitnou vodovou je navrhnutá vodovodná sieť.

V rámci budovania technickej infraštruktúry sa vybuduje aj kanalizačná sieť predmetnej lokality – stoky „A“, „A1“, „A2“, „B“, „B1“, „B2“, „B3“, „B4“. Predmetná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovanej zástavby až po uvedení celej kanalizačnej siete do prevádzky.

Prvou etapou výstavby bude vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie, I. etapa bude ukončená najneskôr do začatia výstavby samotných rodinných domov. Druhou etapou výstavby budú stavby jednotlivých RD, ktoré budú realizované individuálne jednotlivými stavebníkmi.

Napojenie novovzniknutej lokality na infraštruktúru je zabezpečené z p.č. 240/131 Kriková ulica, p. č. 240/16 Fazulová ulica, p.č. 240/35 Ďatelinová ulica a p.č. 240/187 zatiaľ nepomenovanú ulicu. Plánovaná a v projekčnom riešení je aj p. č. 240/3 ktorá v budúcnosti bude taktiež využívaná ako komunikácia. Dopravnú polohu riešeného a záujmového územia charakterizujú väzby na systémy hromadnej dopravy. Nosný systém v súčasnosti tvorí autobusová prímestská doprava a železničná doprava – zastávka Kvetoslavov.

Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov.

Pri dodržiavaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo

skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnyim dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnyim dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorý bude málo významný. Plošným zdrojom znečisťovania počas prevádzky budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na pôdu

Navrhovanú činnosť môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy. Aj keď ide o záber poľnohospodárskej pôdy, činnosť bude v súlade s využitím územia a s územným plánom obce.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na krajinu

Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce tieto vplyvy zmiernia:

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky sú málo významné

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej

činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v obci, rozšíri sa možnosť výstavby rodinných domov v obci

vzrastie počet obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do obecnej pokladne v podobe miestnych daní. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a

prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní..

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabráni znečisťovaniu životného prostredia, zmierni znečisťovanie životného prostredia alebo zabráni poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihladal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, verejnosti a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihladnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti

o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- Obec Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov
- František Hamšík, Hrobáková 15, 851 02 Bratislava
- Marek Lackovič, Marhuľová 219, 930 41 Hviezdoslavov
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava,
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava