

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O
z posúdenia strategického dokumentu
č. OU-KS-OSZP-2018/008784

vydané Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Belža, zastúpená starostom

2. Identifikačné číslo

00 32 39 51

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Obec Belža 80
044 58 Seňa

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ondrej Pravda, starosta obce
Belža 80, 044 58 Seňa
tel. č.: 0918 402 818
e-mail: obecbelza@mail.t-com.sk

Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov
tel. č.: 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Návrh Územného plánu obce Belža

2. Charakter

Strategický dokument územného plánovania - Návrh Územného plánu obce Belža, je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona. Návrh je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Obec Belža nemá žiadny územnoplánovací dokument. Cieľom územného plánu obce je v súlade s § 1 stavebného zákona sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele Návrhu Územného plánu obce Belža sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu do r. 2035,
- navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku a sociálnu vybavenosť,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Belža je spracovaný v rozsahu ustanovení stavebného zákona a súvisiacej vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a

územnoplánovacej dokumentácii. Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre spracovanie ÚPN-O Belža, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 148-150/2018 dňa 12.01.2018.

Nakoľko územný plán obce rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi v zmysle § 21 stavebného zákona nie je potrebné vypracovať koncept územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľ na základe schváleného zadania spracoval návrh ÚPN-O.

Návrh ÚPN-O Belža rieši územie vymedzené administratívnou hranicou obce o výmere 548,7975 ha s 410 obyvateľmi (k 31.12.2016), ktoré sa nachádza južne od mesta Košice v okrese Košice - okolie. Z celkovej plochy územia obce 86,4% tvorí orná pôda. Plochy intenzívne obrábanej ornej pôdy sú lokalizované takmer na celom území katastra mimo zastavaného územia.

Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2035 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov obce na 494, ktoré je aj v zadaní. ÚPN-O navrhuje obec pre 587 obyvateľov, ku ktorému spracovateľ ÚPN-O pristúpil z dôvodu vysokého záujmu občanov, ktorý ďaleko presahoval prognózy. Okrem toho, keďže návrh neobsahuje parceláciu pozemkov, nie je možné spoľahlivo predvídať koľko parciel bude na daných plochách vytvorených. Pre tento počet je dimenzovaná nová výstavba. Návrh teda obsahuje aj primeranú urbanistickú rezervu.

Obec Belža, ktorú tvorí jedno katastrálne územie, má dobré predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj - dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť krajského mesta, vybudovaná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové funkcie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je na území obce ustanovený 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území katastra sa nachádza chránené územie siete NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 009 Košická kotlina, do ktorého spadá celé nezastavané územie obce.

Za účelom zlepšenia ekologickej stability návrh MÚSES sledoval podchytenie významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristický ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability. Navrhované prvky MÚSES sú Miestne biokoridory MBk1 a MBk2, ktoré tvoria komplexy lesných a lúčnych spoločenstiev a NSKV pozdĺž Grajciarskeho kanála a Belžianskeho potoka a interakčné prvky.

Obec Belža bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Miestna ekonomika je a aj naďalej bude založená najmä na pracovných miestach mimo obce. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec.

Rozvoj obce je možné riešiť len vo veľmi obmedzenom priestore medzi ochrannými pásmami tranzitných vedení plynu a ropy a ochranným pásmom VVN. Obe ochranné pásma sú tekmer v dotyku s obcou. Západne od obce rozvoju bráni ochrana poľnohospodárskej pôdy. Na umiestnenie lokalít bývania ÚPN-O navrhuje súčasne zastavané územie obce, najmä dlhé záhrady za domami v južnej a západnej časti obce na Kapoňanskom brehu - lokality Za záhradami 1, Za pastierňou a Pastvisko a severne – lokalita Za stavom. Mimo zastavané územie sa výstavba navrhuje na východe Za záhradami, na severovýchode obce nad Kapoňanským cintorínom, kde je už územie rozparcelované na výstavbu - lokalita Na vrch

brehu a západne na lokalite Lipčejov. Severne od zastavaného územia obce sa navrhuje lokalita Záhradkári.

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Belža nenachádzajú. Základná občianska vybavenosť, teda vybavenosť slúžiaca bezprostredne pre obytné územie obce sa situuje do obytných plôch.

Navrhované lokality neznameniajú podstatný plošný nárast obce, obec ostáva kompaktná. V reálne zastavanej časti obce sú aj naďalej relatívne veľké nezastavané plochy, najmä okolo kostola, pozdĺž vodných tokov, v dlhých záhradách. Tieto plochy sa nenavrhujú zastavať, aby sa zachoval doterajší ráz obce, ktorý charakterizuje množstvo zelene v strede a jej historické členenie na tri menšie obce, ktoré je dodnes citeľné. Na rozsiahlych plochách v centre pri potoku sa navrhujú rekreačné zelené plochy. Plochy, ktoré sú v ochrannom pásme cintorínov nie je možné zastavať budovami.

Zeleň je v obci zvlášť potrebná aj z dôvodu ekologického. Celé katastrálne územie má nízku ekologickú stabilitu, čo je spôsobené ornou pôdou a množstvom stresových javov z dopravných trás a tranzitných vedení plynu, ropy a električky. Ich ochranné pásma sa navrhujú využiť ako záhradky, ktorých zeleň do istej miery odcloní prítomnosť stresujúceho javu.

Územie pre šport a rekreáciu predstavuje prevažne futbalové a multifunkčné ihrisko v intraviláne obce, kde sa navrhuje ozelenenie voľných plôch plochy nízkou zeleňou. Agroturistický areál sa tiež navrhuje obkolesiť vysokou zeleňou. Plocha medzi kanálom ČOV a Hornádom je navrhovaná na rekreačné plochy s množstvom zelene s využitím: šport, rekreácia, turistika.

Najväčšiu časť riešeného územia predstavuje orná pôda bez sprievodnej zelene využívaná na poľnohospodárstvo. ÚPN-O tu navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo ciest, vedúcich cez krajinu.

Na území obce nie sú navrhnuté plochy pre výrobu. Na pozemkoch rodinných domov návrh územného plánu ako doplnkovú funkciu pripúšťa rozvoj komerčných služieb, nerušiacей výroby a obchodu.

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované jestvujúcim a navrhovaným vodovodom v jednom tlakovom pásme. Obec je zásobovaná z existujúceho dvojkomorového vodojemu objemu 2x400 m³, ktorého zásoba vody pre súčasný stav ako aj pre rozvoj obce Belža a ostatných napojených obcí vyhovuje.

V oblasti zneškodňovania odpadových vôd sa navrhuje splašková kanalizačná sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do spoločnej ČOV Milhošť.

Pre súčasný stav zástavby v obci Belža výkony trafostaníc vyhovujú. Ak súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie navrhuje sa nová trafostanica TS3, a jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete sa navrhuje riešiť výmenou traťa vyššieho výkonu a NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.

Súčasný stav v zásobovaní teplom sa navrhuje ponechať. V novo navrhovaných častiach rodinných domov ÚPN-O navrhuje vybudovať STL rozvod plynu. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV.

Návrh územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru. V zastavanom území obce sa navrhuje rekonštrukcia existujúcej cesty III. tr, a výstavba nových komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách. Cyklotrasy sa navrhujú od križovatky miestnej

komunikácie a cesty I/17 na násype do obce Seňa a do obce Gyňov po jestvujúcich komunikáciách cez polia, ktoré slúžia aj pre poľnohospodárske stroje.

Návrh Územného plánu obce Belža je členený na textovú časť a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Hlavné ciele a problémy
- A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN
- A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia
- B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.
- B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8. Vymedzenie ochranných pásiem
- B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami
- B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny
- B.11. Verejné dopravné vybavenie
- B.12. Návrh verejného technického vybavenia
- B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- Plochy urbanizované
- Plochy neurbanizované
- Plochy nezastaviteľné

C.b. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných plôch

- Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch rodinných domov
- Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch občianskej vybavenosti
- Priestorové regulatívy Obytného územia – verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí
- Priestorové regulatívy Obytného územia - plôch pre športovej vybavenosti a ihrísk
- Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch podnikania a malovýroby

C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

- C – 1 nové miestne komunikácie
- C– 2 nový nástup do obce
- C – 3 cyklotrasy

C – 4 technická infraštruktúra

- C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene
- C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- C.i. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch
- C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E. DOKLADY

GRAFICKÁ ČASŤ OBSAHUJE VÝKRESY:

- | | |
|--|------------|
| 1 Širšie vzťahy | M=1:50 000 |
| 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a dopravy | M=1:5 000 |
| 3 Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | M=1:5 000 |
| 4 Návrh verejného technického vybavenia – energetika | M=1:5 000 |
| 5 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely | M=1:5 000 |
| 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M=1:10 000 |
| 7 Záväzná časť a verejnoprospešné stavby – schéma | M=1:5 000 |

Návrh územného plánu vymedzuje lokality lokalitách Za pastierňou a Za záhradami, kde stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Územného plánu obce Belža rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:
 - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2006,
 - Krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce do

júl 2017

Oznámenie o strategickom dokumente	28. jún 2017
Spracovanie Prieskumov a rozborov do	september 2017
Schválenie Zadania pre územný plán obce	12.január 2018
Určenie rozsahu hodnotenia	09.august 2017
Návrhu územného plánu obce	február 2018
Predloženie správy o hodnotení	05. jún 2018
Verejné prerokovanie	25. jún 2018
Posudok a návrh záverečného stanoviska	august 2018

Prípravné práce pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v roku 2017. Následne boli spracované Prieskumy a rozborov a Zadanie pre územný plán obce, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Belža uznesením č. 148-150/2018 dňa 12.01.2018.

Nakoľko obec Belža má menej ako 2000 obyvateľov v zmysle ustanovení stavebného zákona nevznikla povinnosť spracovať Koncept územného plánu. Návrh Územného plánu obce Belža podľa § 4 ods. 1 zákona podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Belža, podľa § 5 ods. 1 zákona predložil dňa 28.6.2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Belža“ (ďalej len oznámenie, spracovateľ URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková, 27.6.2017). Príslušný orgán oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona určil dňa 9.8.2017 rozsah hodnotenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu dňa 5.6.2018 Správu o hodnotení spolu s Návrhom Územného plánu obce Belža, ktorú príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní návrhu územného plánu a správy o hodnotení strategického dokumentu verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu územného plánu sa konalo dňa 25.6.2018.

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona určil dňa 17.07.2018 odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku. Posudok s návrhom záverečného stanoviska bol príslušnému orgánu doručený dňa 18.09.2018.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Belža podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení Územného plánu obce Belža a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Belža podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení o hodnotení strategického dokumentu vypracovali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 04 001 Košice

Spolupráca: Ing. arch. Ján Sekan, Architektonická kancelária ARCHIKON,
Letná 40, 040 01 Košice

Ing. Ondrej Pravda, starosta obce Belža

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Belža s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a doručených stanovísk k správe o hodnotení za spracovateľa odborného posudku príslušný orgán podľa § 13 zákona určil Ing. Svetlanu Vargovú, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 528/2010/OHPV.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v jednom variante. Návrh Územného plánu obce Belža rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v máji 2018 obsahuje 32 strán a doplnená správa o hodnotení z augusta 2018 obsahuje 34 strán. Z hľadiska obsahu a štruktúry kapitol je spracovaná v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a s prílohou č. 5 zákona, až na nasledovné nepresnosti

- v kapitole B.I.2 absentujú údaje o odkanalizovaní, uvedené sú v kapitole B.II.2;
- v kapitole B.II.3 neobsahuje údaje o celkovom množstve odpadov;
- kapitola C.II.1 neobsahuje údaje o stave znečistenia horninového prostredia;
- v časti C.II.4 sa neuvádza údaj o výskyte prameňov, pramenných oblasti vrátane minerálnych prameňov;
- v kapitole C.III.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma sa uvádza, že v dokumentácii ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy, ktoré by mali vplyv na prvky ÚSES, na jestvujúce alebo navrhované osobitne chránené územia národnej a európskej siete chránených území NATURA 2000 a ich predmet ochrany ako aj na predmet ochrany CHVÚ. Návrh ÚPN-O na území, kde je vyhlásené CHVÚ Košická kotlina navrhuje novú výstavbu rodinných domov a záhradkárske lokality (Lipčejov, Za záhradami, Na vrh brehu). Vplyvy novej výstavby na CHVÚ v správe o hodnotení neboli hodnotené. Spracovateľ správy o hodnotení v auguste 2018 doplnil správu o hodnotenie vplyvov na CHVÚ.

- Kapitola C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom je omylom označené ako kapitola B.III.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitola B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajiny štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia v kapitole C. s popisom jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva je vypracovaná podrobne s výstižným rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie Návrhu ÚPN-O Belža sústreďuje. Vecne sú popísané predpokladané vplyvy Návrhu ÚPN-O Belža na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu rozvoja obce sú rešpektované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (Regionálny biokoridor (RBk) bezmenný, ktorý zahŕňa komplex nelesnej drevinnej zelene a trvale trávne porasty s rozptýlenou a kompaktnou NSKV v západnej časti k. ú.) nachádzajúce sa na riešenom území, ktoré sa navrhujú vhodne rozšíriť o prvky ÚSES miestneho významu. Porovnanie Návrhu ÚPN-O Belža s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke na dobrej úrovni. Návrh ÚPN-O Belža oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a šport a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy, spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnenie hodnotenia vplyvu na CHVÚ Košická kotlina je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomeroch sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení, ktoré sú formálneho charakteru nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Doplnená Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

Celkovo je možné konštatovať, že správa o hodnotení a jej doplnenie sú vypracované v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 909/2018-6.3 zo dňa 10.07.2018)

MŽP SR si vyžiadalo k správe o hodnotení stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR). MŽP SR sa stotožňuje s odborným stanoviskom č. RCOP PO/515-003/2018, čím súhlasí so stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove. MŽP SR požaduje správu o hodnotení dopracovať podľa pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska ŠOP SR.

Vyhodnotenie: Správa o hodnotení bola dopracovaná a znovu predložená ŠOP SR na vyjadrenie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č. RCOP PO/515-003/2018 zo dňa 29.06.2018)

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) v stanovisku uvádza, že územný plán navrhuje do CHVÚ Košická kotliny v západnej časti obce výstavbu rodinných domov (RD) v lokalite Lipčejov, vo východnej časti v lokalite Za záhradami a v lokalite Na vrh brehu. Do CHVÚ sú navrhnuté miestne komunikácie ako prístupové komunikácie k lokalitám, kde sú navrhnuté RD a taktiež sú navrhnuté cyklotrasy, ktoré zväčša využívajú existujúce miestne komunikácie, poľné cesty. Úplne nová cyklotrasa o dĺžke 400 m sa nachádza popri ceste I. triedy smerom na Seňu.

ŠOP SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je ÚPN obce Belža z hľadiska ochrany prírody a krajiny tieto pripomienky:

- Hodnotenie vplyvov na územia NATURA 2000 (C.III.9) je len v polohe jednoduchej konštatácie, že v dokumentácii ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy, ktoré by mali vplyv na prvky ÚSES, na existujúce, alebo navrhované osobitne chránené územia národnej a európskej siete chránených území NATURA 2000 a ich predmet ochrany ako aj na predmet ochrany CHVÚ. Rozvojové zámery nemajú žiaden vplyv na zachovania funkcie biokoridorov a priechodnosti krajiny.
- Takto vyjadrené posúdenie je názoru ŠOP SR nedostatočné, pretože nie je podložené žiadnou argumentáciou ani bližším zdôvodnením, prečo nie je predpoklad vplyvu navrhovaných prvkov ÚPN (RD a ich technická a dopravná infraštruktúra) na predmet a integritu CHVÚ.

Na základe vyššie uvedeného ŠOP SR žiadala o dopracovanie správy o hodnotení o štatistické vyhodnotenie záberu jednotlivých druhov pozemkov vo vzťahu k celému územiu CHVÚ v zrozumiteľnom tabuľkovom prehľade a tiež uvedenie informácie o tom, či sa na dotknutých plochách vyskytujú hniezda druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ resp. či sa jedná o taký typ územia, ktorý predstavuje hniezdny biotop kritériových druhov. ŠOP SR žiada zaoberať sa otázkou možného alternatívneho umiestnenia navrhovaných

prvkov mimo územia CHVÚ a definovanie aspoň rámcových opatrení na zmiernenie vplyvu navrhovaných prvkov na predmet a integritu CHVÚ.

Vyhodnotenie: Na základe stanoviska ŠOP SR spracovateľ správy o hodnotení doplnil správu o vyhodnotenie vplyvu navrhovaných rozvojových prvkov ÚPN-O o posúdenie ich vplyvu na CHVÚ Košická kotlina a následne bola doplnená správa predložená ŠOP SR. ŠOP SR na základe doplnenej správy o hodnotení vyjadrila nasledovne:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č. RCOP PO/515-006/2018 zo dňa 04.09.2018, stanovisko k doplnenej Správe o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Belža")

(ŠOP SR) v stanovisku uvádza, že štruktúra predloženej správy o hodnotení je obsahovo totožná s prílohou č. 5 zákona EIA. V správe sú vymenované všetky záujmové územia a objekty ochrany prírody. K predloženej doplnenej Správe o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je ÚPN obce Belža, má ŠOP SR z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny tieto pripomienky:

- Hodnotenie vplyvov na územia Natura 2000 (C.III.9) konštatuje, že navrhovaná zástavba rodinných domov bude vplyvať na CHVÚ pozitívne. S touto konštatáciou ŠOP SR nesúhlasí, pretože v súvislosti s realizáciou výstavby rodinných domov dôjde k trvalému záberu veľkej plochy poľnohospodárskej pôdy, t.j. k zastavaniu plochy, ktorá predstavuje lovné/potravné a tiež hniezdne biotopy druhov vtákov, ktoré sú viazané na agrocenózy a zároveň sú kritériovými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina. Zrealizovaná výstavba rodinných domov (napr. hlukové vplyvy, pohyb osôb a motorových vozidiel) bude predstavovať ďalšiu formu vplyvu na predmet ochrany CHVÚ.
- Na základe nových poznatkov získaných terénnou pochôdzkou (16.8.2018) po lokalitách, v ktorých sa navrhuje nová výstavba rodinných domov, ŠOP SR uvádza, že je možné akceptovať zástavbu v lokalite Na Vrch brehu a Lipčejov, kde v súčasnosti sú už postavené nové rodinné domy a na výstavbu niekoľko ďalších rodinných domov sú už vydané i stavebné povolenia.
- ŠOP SR zásadne namieta voči výstavbe rodinných domov v lokalite Za Záhradami. Ide o lokalitu, ktorá je t.č. ornou pôdou, kde je realizovaná poľnohospodárska výroba. Výstavbou nových rodinných domov by prišlo k ďalšiemu záberu pôdy s agrobiocenózami, t.j. k ďalšiemu úbytku lovných/potravných, resp. i hniezdných biotopov pre určité druhy vtákov, ktoré sú na tento druh plochy viazané a zároveň sú kritériovými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina (napr. sokol rároh, orol kráľovský, bocian biely, prepelica poľná).

Na základe uvedeného ŠOP SR žiada doplniť Správu o hodnotení v kapitole C bod IV o návrh opatrenia:

- vylúčenie navrhovanej lokality Za záhradami ako navrhovanej funkčnej plochy pre výstavbu rodinných domov. Dôvodom je rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v CHVÚ Košická kotlina, ktorá je lovným a potravným biotopom druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ.

Vyhodnotenie: Správa o hodnotení bola jej spracovateľom doplnená o opatrenie navrhované ŠOP SR. Opatrenie v dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č.2090/2018-5.3, 34913/2018 zo dňa 25.6.2018)

- V katastrálnom území obce Belža je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KS (001) /Belža – produktovod v katastrálnom území

Názov lokality: produktovod v katastrálnom území

Druh činnosti: produktovod

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná i rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Belža je podľa mapy, ktorú ministerstvo priložilo k stanovisku, zaregistrovaný výskyt dvoch stabilizovaných zosuvov, Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M: 50000 (Šimeková, Maninčeková a kol., 2006, 37 - 42, 44 Moldava nad Bodvou), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na mape, ktorú ministerstvo priložilo k stanovisku. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť

inžiniersko-geologickým prieskumom.

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyhodnotenie: Informácie sú relevantné, je potrebné ich akceptovať a do návrhu územného plánu obce zapracovať tie informácie, ktoré tam nie sú.

Dopravný úrad (list č. 14997/2018/ROP-002/26829 zo dňa 27.06.2018)

Dopravný úrad uvádza, že sa k Návrhu ÚPN-O Belža vyjadril listom č. list č. 14992/2018/ROP-002-P/24570 zo dňa 27.06.2018, v ktorom s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Košice v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasil. DÚ vo vyjadrení upozornil, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, ochranné pásma Letiska Košice zahrnuté v regulatívoch ÚPN-O Belža rešpektovať.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 5056/2018/0RRÚPŽP/21502 zo dňa 02.07.2018)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Belža. Navrhuje neumiestňovať stavby v inundačnom území Belžianskoho potoka. Pri plánovanej výstavbe v SKCHVÚ Košická kotlina žiada dodržať podmienky stanoviska OU Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Belža".

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky Úradu Košického samosprávneho kraja je potrebné akceptovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2018/03845-02/006/HŽPaZ zo dňa 25.06.2018)

Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Belža" z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať. RÚVZ upozorňuje, že 50 m ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. je potrebné stanoviť aj pre rozšírenú časť

pohrebiska. V § 15 ods. tohto zákona je uvedené, že ochranné pásmo cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok s upozornením na dodržanie ochranného pásma pohrebiska. V zmysle upozornenia v grafickej časti vo výkrese č. 02 návrhu ÚPN-O jednoznačne rozlíšiť územie cintorína (obj. 5) a verejnej zelene.

Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 590-1376/2018-II zo dňa 10.07.2018)

Obvodný banský úrad v Košiciach v stanovisku uvádza, že v k.ú. obce Belža sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Banský úrad k predmetnému strategickému dokumentu a jeho hodnotení nemá pripomienky a zároveň svojím stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy na posudzovanie ÚPN-O Belža.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-KS-OSZP-2018/009129 zo dňa 26.06.2018)

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bakša“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2018/008620 zo dňa 13.06.2018)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov „Návrh Územný plán obce Belža“ zásadné pripomienky.

ŠVS vo vyjadrení upozorňuje, že v súčasnosti už je vydané povolenie na užívanie vybudovaného verejného vodovodu v obci (OÚ Košice – okolie, OSŽP vydal Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, povolenie na užívanie vodnej stavby „Vodovod Belža“ rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2018/001866 zo dňa 23.03.2018).

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2018/0109059 zo dňa 18.06.2018)

V k.ú. obce Belža sa nenachádzajú žiadne stredné ani veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva plynofikácia obce. OÚ Košice – okolie, OSŽP k správe o hodnotení vplyvov predloženej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Obec Gyňov (list č. 2401/2018, č. sp. 1463/2018/OcÚ zo dňa 29.06.2018)

Obec Gyňov nemá námietky voči strategickému dokumentu „Územný plán obce Belža“. Zároveň potvrdila, že oznámenie o „Návrhu územného plánu obce Belža“ bolo zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce Gyňov dňa 15.06.2018 do 06.07.2018.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (list č. PS/2018/009345 zo dňa 19.06.2018)

SEPS, a.s., žiada opraviť text na str. 17 – odstrániť z textu duplicitnú časť vety, že k.ú. prechádza vedenie ZVN V400kV V428. K.ú. obce Belža prechádza len jedno vedenie ZVN V428. K dokumentácii na prerokovanie Územného plánu obce Belža a Správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Belža, návrhu riešenia“ nemá pripomienky, ale ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiada zaslať na pripomienkovanie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, textovú časť návrhu ÚPN-O opraviť v zmysle vyššie uvedeného stanoviska.

VSD, a.s. (list č. 220014/VF/34494/2018 zo dňa 15.6.2018)

K Územnému plánu obce Belža má z hľadiska záujmov a pôsobnosti VSD, a.s., nasledovné pripomienky a podmienky, ktoré žiada zapracovať do plánovaného územného plánu:

- Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných resp. bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.
- V prípade potreby zriadenia ďalších TS (napr. pri návrhu viacposchodových bytových domov, rodinných domov s požiadavkou na el. vykurovanie) žiadame tieto umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov (podľa prílohy VSD, a.s.).
- Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre plánovaný rozvoj obce je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu jestvujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky.
- Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie.
- Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete či úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie, Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.
- Pri návrhu rozšírenia VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. požaduje používať výlučne typy zariadení schválené v "Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s."(NN kábel NAYY-J4x150 mm} miesto AYKY 3x150+70

mm').

Vyhodnotenie: Požiadavky VSD, a.s., rešpektovať a zapracovať do ÚPN-O Belža.

VVS, a.s. (list č. 46224/2018/Fi/O/ÚVR zo dňa 12.6.2018)

K predloženému návrhu ÚPN obce Belža VVS, a.s. má nasledovné stanovisko:

- Konštatuje, že podklady pre spracovanie ÚPN-O Belža boli zaslané listom č. 159497/2017/ Br/O/Vr zo dňa 10.7.2017 a k zadaniu sa VVS, a.s., vyjadrila listom č. 99629/2017/Br/O/VR z 15.11.2017.
- V textovej časti ÚPN-O žiada zosúladiť predpokladaný počet obyvateľov v r. 2035. Vo výpočte potreby vody je uvedený počet obyvateľov 587, pričom v tabuľke prognózy počtu obyvateľov v r. 2035 je uvedený počet obyvateľov 494, a v tabuľke potreby vody pre obce Kechnec, Belža, Milhošť a Seňa je uvedený počet obyvateľov 500. Zosúladiť aj ostatné údaje v texte.
- V návrhu odvodnenia splaškových odpadových vôd VVS, a.s., odporúča uviesť kapacitu ČOV Milhošť a bilančne posúdiť vo vzťahu k rozvojovým aktivitám (výhľadový počet obyvateľov) všetkých obcí, z ktorých sú odvádzané splaškové odpadové vody do ČOV.
- Pri projektovej príprave a pri realizácii investičných zámerov žiada rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Vyhodnotenie: Požiadavky VVS, a.s., rešpektovať a zapracovať do ÚPN-O Belža.

Hydromeliorácie, š.p. (list č. 3333-2/120/2018 zo dňa 14.6.2018)

Na lokalitách riešených v Návrhu Územného plánu obce Belža v k.ú. Belža sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Na lokalite č. 1 sa nachádza kanál (evid. Č. 5404 027 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 3,900 km v rámci stavby „OP Grajciar – Haniska“.
- Na lokalitách č. 2 a 3 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.
- Na okraji lokality č. 4 sa nachádza kanál, rekonštrukcia (evid. č. 5404 026 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,426 km v rámci "OV Grajciar".
- Na lokalitách č. 5. 6. 7 a 8 Hydromeliorácie, š.p., neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Hydromeliorácie, š.p., upozorňujú, že na lokalitách č. 5 a 7 v k.ú. Belža je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám, š.p., neznámeho vlastníka.

Hydromeliorácie, š.p., zasielajú situácie s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a drenáže., ktoré žiadajú v ÚPN a pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí a kanálmi žiadajú navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov predložiť na

odsúhlasenie Hydromelioráciám, š.p.

Vyhodnotenie: Požiadavky Hydromeliorácie, š.p., rešpektovať a v dopracovaní strategického dokumentu ich zohľadniť.

Eustream, a.s. (list č.GIS a ITIS 194/2018 zo dňa 14.6.2018)

Eustream, a.s., návrh ÚPN obce Belža akceptuje bez pripomienok.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Dušan Durdík (Košice, list doručený na ObCÚ Belža dňa 27.6.2018)

K prerokovaniu UPN-O podal pripomienku, že na základe záväzného stanoviska k zmene druhu pozemku v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. v k.ú. Belža žiada o zaradenie parc. č. 274/7 a parc. č. 274/4 do zámeru vytvorenia záhradkárskej oblasti.

Vyhodnotenie: Požiadavku D. Durdíka prehodnotiť v súlade s cieľmi územného rozvoja obce.

Tibor Rácz (Skároš, list zo dňa 20.6.2018)

Súhlasí s návrhom novej cesty od futbalového ihriska po Belžiansky potok.

Vyhodnotenie: Súhlasné stanovisko.

Vyššie uvedené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré pripomienky sú v návrhu územného plánu už riešené, niektoré sa vzťahujú až k procesu projektovej prípravy jednotlivých zámerov po schválení územného plánu obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce v čo najväčšej miere a podľa aktuálnej situácie a možností.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola prerokovaná spolu s dokumentáciou Návrhu Územného plánu obce Belža. Verejné prerokovanie s verejnosťou sa konalo dňa 25.6.2018 o 16.00 hod. na obecnom úrade v Belži a verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými samosprávnymi orgánmi sa konalo dňa 25.6.2018 o 13. hod. na obecnom úrade v Belži.

Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu Územného plánu obce Belža a Správy o hodnotení strategického dokumentu bolo v súlade s §11 zákona doručené dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo listom obce Belža č. Be-TA1-2018/701/05.06.2018 zo dňa 06.2018 a verejnosti verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 5.06.2018 a bolo oznamované aj verejným rozhlasom.

Na verejných prerokovaniach bol priebeh prerokovania podobný. Obstarávateľka ÚPN Ing. arch. E. Mačáková oboznámila prítomných s postupom obstarávania územného plánu z pohľadu zákona a vykonávacej vyhlášky, doterajšieho obstarania, časovým sledom

jednotlivých etáp, postupom prerokovania návrhu a správou o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. arch. J. Sekan vo svojom výklade vysvetlil skladby dokumentácie a postupne opisoval riešený kataster od širších väzieb až po podrobné rozmiestnenie a riešenie jednotlivých funkčných plôch. V širších vzťahoch uviedol základné charakteristiky obce a danosti obce ako vidieckeho sídla, ktorého charakter by sa nemal meniť. Popísal všetky riešené okruhy, bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú infraštruktúru, technickú vybavenosť, ochranu prírody a krajiny, kultúrne hodnoty, zábery pôdy pre realizáciu navrhovaného rozvoja.

Na prerokovaní správy o hodnotení s dotknutými orgánmi a právnickým osobami Dr. Makara – zástupca ŠOP SR, konštatoval, že návrh RD mimo zastavané územie je v CHVÚ, čo nie je posúdené v správe o hodnotení strategického dokumentu. V diskusii odznali otázky na upresnenie podaného popisu, zameraného na okruh odboru na rokovaní zastúpenej odbornosti.

Následne boli prítomní požiadaní aby si doštudovali dokumentáciu - najmä záväznú časť, a aby zaslali písomné stanovisko v stanovenom termíne na obec.

Záznamy z verejného prerokovania spracovala Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce Belža.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V správe o hodnotení sú predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu obce Belža na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre navrhovaný variant územného plánu obce.

Vplyvy navrhovaných rozvojových zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú hodnotené komplexne pre všetky zložky životného prostredia vrátane vplyvov na obyvateľstvo s ohľadom na charakter strategického dokumentu, stupeň územnoplánovacej dokumentácie a mieru poznania rozvojových zámerov. Vo vzťahu k stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie a mierke riešenia (1:5 000) sa v procese spracovania správy o hodnotení vyskytli neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území. V riešení návrhu územného plánu obce nie sú relevantné vstupy všetkých rozvojových zámerov, vplyvy ktorých môžu byť hodnotené až na základe dokumentácií posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaných pre konkrétne navrhované činnosti. Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú v správe o hodnotení vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Vyhodnotenie vplyvov je spracované na dostatočnej úrovni. Celkovo je možné konštatovať prevažujúci pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu vďaka riešeniu zásad a regulatív starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny.

Vplyvy na obyvateľstvo

V riešení návrhu ÚPN-O Belža sa navrhujú také riešenia, u ktorých sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Sú to predovšetkým návrhy na odstránenie negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Cieľom koncepcie Návrhu ÚPN-O bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s návrhom kompaktného využitia územia obce formami intenzifikácie, dobudovania a doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery z riešenia návrhu územného plánu obce nevyplývajú. Lokality s geodynamickými javmi na západnej hranici katastra nie sú riešením UPN - O dotknuté a platia pre ne funkčné obmedzenia v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Vplyvy na klimatické pomery

Z návrhu územného plánu obce nie sú identifikované žiadne vplyvy na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Strategicky dokument návrhu územného plánu rozsahom priestorového usporiadania územia a funkčného využitia plôch má nepriamy pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia riešením systémovej plynifikácie všetkých navrhovaných lokalít a vytvárajúcim predpoklady pre ekologicky čisté zásobovanie obce teplom a skvalitnením miestnej cestnej komunikačnej siete. Regulatívy funkčného využitia plôch nevytvárajú podmienky pre umiestnenie zariadení a stavieb produkujúcich neprípustne koncentrácie emisií a imisii.

Vplyvy na vodné pomery

Vodné toky pretekajúce k.ú. obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre tieto toky nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia. Strategický dokument ÚPN-O Belža má nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v území obce návrhom zástavby mimo záplavové územia, resp. nad hladinou Q_{100} veľkej vody, návrhom odvádzania dažďových vôd z ciest a komunikácií do otvorených odvodňovacích rigolov, vymedzením OP v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách) pozdĺž drobných vodných tokov a pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov a návrhom rozšírenia kanalizácie.

Vplyvy na pôdu

Územný plán obce navrhuje koncepciu územného rozvoja, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Rozvoj obce sa rieši prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a čiastočne aj v mimo zastavanom území obce – v nadväznosti na zastavané územie. Vplyv na pôdu tak bude predovšetkým v zábere poľnohospodárskej pôdy a jej využívaní na nepoľnohospodárske účely. Časť novo navrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Tak vysoký podiel chránenej pôdy na zmenu funkčného využitia je z dôvodu, že okolo zastavaného územia sa nachádza takmer výlučne chránená pôda.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V samotnom riešení dokumentácie Návrhu ÚPN-O obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy. Nenavrhujú sa riešenia, ktoré by spôsobovali negatívny zásah do územného systému ekologickej stability. Ekologicky významné prvky ako Belžiansky potok, Grajciarsky kanál severne od obce sú mimo navrhované funkčné plochy v ÚPN-O.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju ako aj k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt tejto krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy sú navrhnuté po obvode zastavaného územia obce. Pre ochranu prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

Návrh ÚPN-O navrhuje rekreačné plochy s množstvom zelene, výsadbu vysokej zelene okolo areálu agroturistiky, ozelenenie všetkých nevyužitých priestorov, stromoradia z miestnych druhov drevín v poľnohospodárskej krajine najmä okolo ciest a pozdĺž komunikácií, čo budú pozitívne vplyvy.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Na území obce nie sú vyhlásené chránené územia. Na území obce je 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, potrebné je dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Vplyv na chránené územia sa nepredpokladá.

V návrhu územného plánu obce sa navrhujú ďalšie opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Prvky ÚSES sú rešpektované. Na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje doplnenie prvkov ÚSES, čo je pozitívny vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Na riešenom území sú evidované kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Pri stavebných prácach je predpoklad výskytu nálezov. V riešení Návrhu ÚPN-O je rešpektovaná ochrana kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických nálezísk v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území obce sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhnutá koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce podľa hodnoteného strategického dokumentu - Návrhu Územného plánu obce Belža, nebude mať významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú negatívne synergické a kumulatívne vplyvy. Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne a to vzhľadom na to, že navrhovaná urbanistická koncepcia tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode a súčasne reagujú na zvýraznenie dopravného prístupnosti obce.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné , alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z hľadiska území NATURA 2000 do riešeného územia obce zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVÚ 009 Košická kotlina.

Celé mimo zastavané územie obce Belža sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina. Rozvoj obce mimo zastavané územie je preto možný výlučne v CHVÚ. Z toho dôvodu je navrhnutý rozvoj obce najmä v zastavanom území. V mimo zastavanom území obce sa navrhuje záber ornej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy pre lokality výstavby rodinných domov (Za záhradami, Na vrch brehu a Lipčejov), komunikácií a záhradky. Celkový záber pôdy v CHVÚ je 6,0712 ha, ornej pôdy a 0,4833 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Na lokalite Na vrch brehu návrh uvažuje s doplnením prieluk v už začatej výstavbe rodinných domov. Lokalita Za záhradami sa nachádza na nechránenej pôde, preto v návrhu bola nosnou časťou bytovej výstavby, iná lokalita na nechránenej pôde v priamej nadväznosti na zastavané územie obce nie je k dispozícii. Túto lokalitu ŠOP SR žiada z návrhu ÚPN vylúčiť z dôvodu, že výstavbou nových rodinných domov by došlo k ďalšiemu záberu pôdy s agrobiocenózami, t.j. k ďalšiemu úbytku lovných/potravných, resp. i hniezdnych biotopov pre určité druhy vtákov, ktoré sú na tento druh plochy viazané a zároveň sú kritériovými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina (napr. sokol rároh, orol kráľovský, bocian biely, prepelica poľná). Na lokalite Lipčejov sa jedná o dostavbu rozostavanej lokality, nakoľko pôda v nedokončenej lokalite by sa nedala obrábať. Výstavba komunikácií v CHVÚ rieši dopravné sprístupnenie lokalít, realizáciu dopravného napojenia obce na cestu III. tr. a trasovanie cyklotrasy do obce Seňa, kde nie je možnosť trasovania mimo CHVÚ. Za predpokladu realizácie hlavnej časti stavebných aktivít v mimo hniezdnom období nebude mať realizácia lokalít a komunikácií negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi, úrovne spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím k doručeným stanoviskám, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča schválenie

strategického dokumentu „Návrh Územného plánu obce Belža“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. ZÁVERY, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a opodstatnené vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu. Ak jednotlivé konkrétne činnosti navrhované na funkčných plochách vymedzených návrhom územného plánu budú dosahovať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 k zákonu, bude potrebné vykonať podľa tretej časti zákona posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Návrh Územného plánu obce Belža je spracovaný invariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, rozsahu hodnotenia, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, verejného prerokovania a odborného posudku nevyplývala potreba vypracovať ďalší variant návrhu územného plánu. Na základe vzájomného porovnania nulového

a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia. Navrhovaný variant sa odporúča schváliť.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a obcí, verejnosti, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Návrhu Územného plánu obce Belža tieto pripomienky:

- V textovej časti Návrhu ÚPN-O zosúladiť predpokladaný počet obyvateľov v r. 2035. Opraviť údaje vo výpočtoch potreby vody a množstva splaškových vôd.
- Na str. 17 textovej časti Návrhu ÚPN-O Belža odstrániť z textu duplicitnú časť vety, že k.ú. prechádza vedenie ZVN V400kV V428.
- V grafickej časti vo výkrese č. 02 návrhu ÚPN-O jednoznačne rozlíšiť územie cintorína (obj. 5) a verejnej zelene a skontrolovať ochranné pásmo pohrebiska.

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a verejného prerokovania sa odporúča navrhované opatrenia doplniť o tieto ďalšie opatrenia:

- Vylúčiť navrhovanú lokalitu Za záhradami 2 mimo zastavaného územia obce ako navrhovanú funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov.
- Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 22/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe Návrhu Územného plánu obce Belža, správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnenia, rozsahu hodnotenia, doručených stanovísk, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku k strategickému dokumentu. V strategickom dokumente sú zdokumentované hlavné problémové okruhy riešeného územia a návrhy pre ich riešenie. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a odborný posudok na základe analýzy súčasného stavu a identifikovaných jednotlivých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva preukázali, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v zmysle navrhovaného územného plánu obce pri rešpektovaní opodstatnených podmienok, odporúčaní a opatrení nebude v rozpore so zásadami ekologickej rovnováhy a zabezpečením trvalo udržateľného rozvoja a zabezpečí sa zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia. Proces posudzovania strategického dokumentu sa realizoval v súlade s ustanoveniami zákona.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva v:

- systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Na základe komplexného zhodnotenia strategického dokumentu Návrhu Územného plánu obce Belža, správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnenia je možné konštatovať, že v správe o hodnotení boli environmentálne aspekty zohľadnené na požadovanej úrovni primerane k dostupným informáciám o stave životného prostredia na riešenom území obce Belža. Správa o hodnotení podáva ucelený obraz o riešenom území a navrhovaných rozvojových aktivitách. Z hľadiska úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú spracované na postačujúcej úrovni, vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Celkovo je konštatovaný pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu obce. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky k návrhu strategického dokumentu uplatnené v doručených stanoviskách je potrebné zohľadniť a zapracovať do návrhu územného plánu. Pripomienky a požiadavky verejnosti boli navrhnuté na zhodnotenie a zosúladenie s cieľmi územného rozvoja obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné

požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce. K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli uskutočnené konzultácie.

Návrh Územného plánu obce Belža, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, je v súlade s § 21 stavebného zákona vypracovaný v jednom variante. V správe o hodnotení je návrh územného plánu obce porovnaný s nulovým variantom, t.j. so stavom bez územnoplánovacej dokumentácie. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na návrh dobudovania verejnej vodovodnej siete, riešenia koncepcie odkanalizovania obce do celoobecnej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do spoločnej ČOV v obci Milhost', výstavby rodinných domov prevažne v zastavanom území, riešenia trasy peších a cyklistických komunikácií vo vzájomných funkčno-prevádzkových väzbách, vytvorenia verejnej plochy na sociálne kontakty formou verejnej zelene s športovo-rekreačnou funkciou, rozčlenenia rozsiahlej poľnohospodárskej pôdy výsadbou stromoradií pozdĺž ciest a vodných tokov a zachovania a rozšírenia prvkov miestneho ÚSES.

Návrh monitoringu uvedený v kapitole VI.5. tohto záverečného stanoviska vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia ovplyvnených uskutočnením zámerov v zmysle návrhu rozvojových aktivít na riešenom území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa oznámenie o strategickom dokumente, určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, ako aj informácia o verejnom prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Belža a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a o možnosti predložiť stanovisko dostali k čo najširšej verejnosti.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené 2 stanoviská, ktoré sú zahrnuté v kapitole III. 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice - okolie
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Ing. Žaneta Semančíková

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Dietzová, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Svetlana Vargová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach dňa 21. 09. 2018